خبر روز

هشدار معاون دادستان مشهد در مورد افزایش جرایم مربوط به کودکان در فضای مجازی

معاون دادستان مشهد گفت: پس از غیر حضوری شدن مدرسه‌ها و در دوره کرونا، جرایم فضای مجازی در زمینه کودکان افزایش داشت؛ زیرا تمام دانش‌آموزان و اطفال یا در نرم‌افزار شاد عضو بودند یا در بقیه پیام‌رسان‌ها حضور داشتند.

فرزاد بهشتی در گفت‌وگو با ایسنا در خصوص جرایم مربوط به حوزه اطفال در فضای مجازی اظهار کرد: در حوزه فضای مجازی و اطفال، پیشگیری و اطلاع‌رسانی به خانواده‌ها و قوانین حمایتی از اطفال برای حضور در فضای مجازی، سوءاستفاده از آن‌ها و تولید آثار مبتذل و مستهجن توسط آن‌ها مطرح می‌شود.

معاون دادستان مشهد ادامه داد: در این حوزه شاهد شکل‌گیری پرونده‌های تقریباً زیادی هستیم که اطفال و نوجوانان در معرض آزار جنسی قرار می‌گیرند و نمی‌توانند از خواسته‌های آن فرد که بیشتر به موضوعات مالی منتهی می‌شود، خلاصی پیدا کنند.

وی ادامه داد: متهمان سایبری تا جایی که بتوانند هویت خود را مخفی نگه می‌دارند. بنابراین ابتدا تقاضای خاصی از افراد ندارند؛ اما پس از اینکه فیلمی را ارسال می‌کنند، خواسته‌های مالی آن‌ها شروع می‌شود و می‌گویند اگر می‌خواهید فیلم شما در اختیار دیگران قرار نگیرد، باید مبلغی را پرداخت کنید؛ حتی چگونگی برداشت این مبلغ از کارت والدین را نیز توضیح می‌دهند.

مواد مخدر

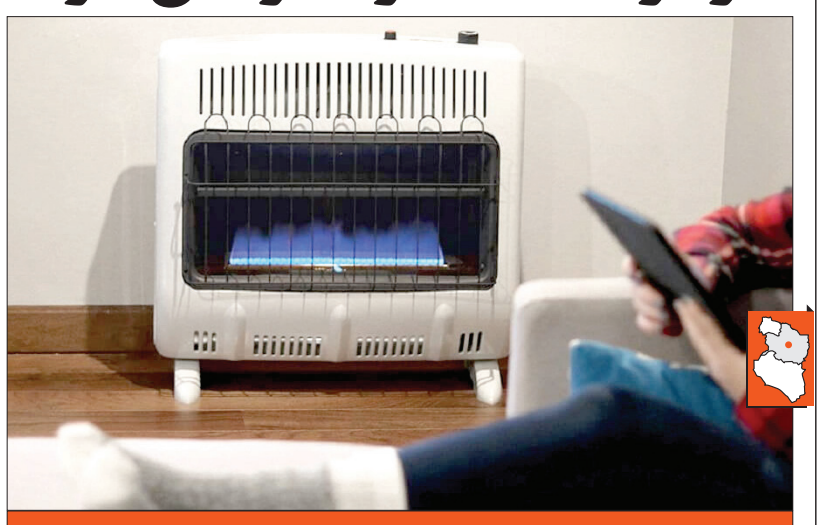
دستگیری سوداگر مرگ با ۲۳۵ بسته مواد افیونی در مشهد

سرهنگ احمد نگهبان، فرمانده انتظامی مشهد در گفت‌وگو با خبرنگار پایگاه خبری پلیس در تشریح این خبر بیان کرد: در پی کسب خبری مبنی بر تهیه و توزیع گسترده مواد افیونی توسط یک زن در محدوده خیابان امت مشهد، پیگیری موضوع به صورت ویژه در دستور کار مأموران کلانتری شهید آستانه‌پرست قرار گرفت.

وی افزود: مأموران کلانتری شهید آستانه‌پرست پس از اطمینان از صحت موضوع با هماهنگی مقام قضایی وارد عمل شدند و در بازرسی از مخفیگاهش ۹۹۰ گرم حشیش در قالب ۲۳۵ بسته آماده فروش کشف کردند. این مقام انتظامی با اشاره به معرفی متهم به مراجع قضایی، مبارزه جدی و قاطعانه با توزیع کنندگان مواد مخدر را از اولویت‌های اصلی برنامه‌های پلیس عنوان کرد و از شهروندان خواست در صورت اطلاع از توزیع و مصرف مواد در محله خود، موضوع را از طریق تماس با شماره تلفن ۱۱۰ به پلیس اعلام کنند.

خراسان رضوی رکورددار مصرف در کشور

گاز در خانه‌ها دود هوا می‌شود!



گزیده

مشترکان خانگی و تجاری حدود ۴۲ درصد مصرف گاز سالیانه دارند. در بعضی از استان‌ها مصرف گاز در بخش صنعت غالب است؛ اما در استان ما مصرف خانگی بر مصارف دیگر غلبه دارد.

طاهره فجر داودلی

تجربه سرمای زمستان ۱۴۰۱ و قطعی برق و گاز صنایع براساس اولویت تأمین گاز و برق بخش خانگی، این سؤال را مطرح می‌کند که بخش خانگی چه میزان از مصرف گاز استان را به خود اختصاص می‌دهد و آیا این میزان به صورت بهینه مصرف می‌شود؟

در این زمینه حمیدرضا افشون، رئیس امور پژوهش و فناوری شرکت گاز استان خراسان رضوی گفت: در خراسان رضوی ترکیب مصرف گاز به صورتی است که مشترکان خانگی و تجاری حدود ۴۲درصد مصرف گاز سالیانه دارند. در بعضی از استان‌ها مصرف گاز در بخش صنعت غالب است؛ اما در استان ما مصرف خانگی بر مصارف دیگر غلبه دارد. پس از مصرف خانگی و تجاری، بیشترین استفاده مربوط به نیروگاه‌های استان با عدد ۳۰درصد و پس از آن مربوط به صنایعی مانند فولاد است. این در حالی است که شاخص سهم مصرف گاز خانگی در استان‌های دیگر زیر ۳۰ درصد قرار دارد.

وی ادامه داد: یک سری گزارش‌ها از کشورهای اروپایی وجود دارد که به ازای یک واحد معمولی ۱۰۰متر مربعی در سال حدود هزار و ۲۰۰مترمکعب گاز مصرف می‌شود؛ اما در استان خراسان رضوی این عدد در طول سال حدود ۲ هزار و ۴۰۰مترمکعب است. یک آپارتمان در مشهد در مقایسه با یک آپارتمان در کشور اروپایی تقریباً در سال دو برابر انرژی مصرف می‌کند که این به نحوه ساخت و ساز، رعایت نشدن استانداردها و راندمان تجهیزات گرمایشی برمی‌گردد.

افشون یادآور شد: در حال حاضر همه بخاری‌هایی که مشترکان ما استفاده می‌کنند، رده انرژی فوق‌العاده پایینی دارند و راندمانشان بین ۵ تا ۶۰درصد است، در صورتی که بخاری‌های رده Aو Bراندمانی بالای ۸۰ درصد دارند و یک بخاری بدون کیفیت در همین مقایسه در بهترین حالت ۲۰درصد بیشتر مصرف انرژی دارد.

رئیس امور پژوهش و فناوری شرکت گاز استان خراسان رضوی عنوان کرد: در سال ۱۳۹۳شورای اقتصاد، طرحی با عنوان بهینه‌سازی مصرف انرژی در ساختمان‌ها شامل خانگی، تجاری و اداری مصوب کرد. بخشی از این مصوبه، بهینه‌سازی موتورخانه‌ها و جایگزینی بخاری‌ها را شامل می‌شد. از سال ۹۳ اتفاقی نیفتاد تا اینکه در سال ۹۹ نخستین طرح بهینه‌سازی موتورخانه‌ها توسط شرکت ملی گاز با هزینه این شرکت شروع شد. بند جایگزینی بخاری‌ها در سال‌های ۹۶ و ۹۹ اصلاحیه داشت و همچنان بدون آیین‌نامه اجرایی است. هر چند این طرح‌ها هزینه زیادی دارند؛ اما با توجه به مصرف بالای انرژی در بخش خانگی می‌توانند در استان ما کمک‌کننده باشند.

افشون با تشریح انواع مصرف گاز گفت: گاز می‌تواند به سه حالت گرمایشی، احتراقی و خوراکی استفاده شود. گرمایشی یعنی گاز برای گرم کردن محیط استفاده شود، احتراقی یعنی مصرف گاز در بخش صنعت مانند گرم کردن کوره‌ها، خوراک یعنی با استفاده از گاز، ماده دیگری مانند صنایع پتروشیمی را تولید کردن. هر چقدر سهم خوراک بیشتر باشد؛ یعنی ما با گاز، ارزش افزوده ایجاد می‌کنیم. برای همین در کشورهای دیگر گاز برای گرمایش استفاده نمی‌شود.

وی تصریح کرد: در حال حاضر مصرف گاز در بخش خوراک بیشترین قیمت را دارد و حدود ۵ هزار تومان در بخش پتروشیمی است و کمترین قیمت در بخش خانگی لحاظ می‌شود. میزان مصرف گاز در سال ۱۴۰۰در استان حدود ۱۳/۵ میلیارد مترمکعب بود که ۴۲ درصد برای گرمایش سوزانده شده است.

■ **اتلاف انرژی در ساختمان، زیر سایه ضعف نظارت**

محمدرضا مظفریان مقدم، عضو هیئت مدیره انجمن مدیریت مصرف انرژی ایران و نایب رئیس کمیسیون انرژی نظام مهندسی ساختمان خراسان رضوی درباره اتلاف انرژی در ساختمان‌ها عنوان کرد: مصرف انرژی کشور در بخش ساختمان حدود۴۰ درصد است که اتلاف انرژی بالایی داریم. مبحثی به نام مقررات ملی ساختمان وجود دارد که ویرایش جدید آن چند سال است آمده و لازم‌الاجراست. چند گرید در ساختمان‌سازی داریم که (ای‌سی) مبحث ۱۹، صرفه‌جویی حداقلی در ساختمان‌ها را تعریف می‌کند؛ اما با وجود اینکه هیئت وزیران بخشنامه کرده از اول فروردین ۱۴۰۲بدون گرید انرژی مبحث ۱۹ برای هیچ ساختمانی پروانه صادر نشود، متأسفانه هنوز شهرداری‌ها منتظر دستورالعمل‌های اجرایی هیئت دولت هستند.

وی ادامه داد: کیفیت ساختمان‌سازی تابع چند عامل است؛ مالک، سازنده و مهندس. مقررات و استانداردهایی وجود دارد که لازم است اجرا شوند، اما بنا به دلایل مختلفی از جمله نبود تعامل مناسب بین مالک، سازنده و مهندس اتفاقاتی می‌افتد که نتیجه آن اتلاف انرژی در ساختمان است. مصالح استاندارد و خوبی داریم؛ ولی معمولاً سازندگان دنبال ارزان‌ترین قیمت هستند، حتی در نصب و اجرای مصالح مشکلاتی داریم که به طور کلی سبب اتلاف انرژی تا ۵۰ درصد در ساختمان‌ها می‌شود.

مظفریان مقدم یادآور شد: اتلاف انرژی در ساختمان‌های بدون پایانکار و قولنامه‌ای بسیار بالاست و ساختمان‌های دارای قوانین نظام مهندسی هم تلفاتی دارند که بستگی به نوع ساخت از ۱۰ درصد تا ۴۰درصد است. متوسط مصرف انرژی بر اساس شاخص مصرف انرژی ویژه ساختمان در ایران بالای ۴۰۰کیلو وات ساعت در هر متر مربع در سال برای گاز و برق است که در جهان این عدد به زیر ۱۰۰ رسیده و آرزو داریم این عدد در ایران به ۲۰۰ برسد. بهترین راهکار، فرهنگ‌سازی و ایجاد مشوق‌هایی توسط سازمان‌های دولتی مثل شرکت گاز و برق است.

برخورد با مدیران متخلف خراسان شمالی در حوزه ساخت و ساز

سید جواد ایلالی دادستان عمومی و انقلاب بجنورد بر ضرورت برخورد قاطع قانونی با مصادیق ترک فعل مدیران در حوزه مقابله با ساخت و سازهای غیرمجاز در استان خراسان شمالی تأکید کرد.

خراسان ۲ در استان قدس

اداره کل ثبت اسناد واملاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسنادواملاک حوزه ثبت ملک گناباد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

اگهی موضوع ماده ۳قانون وماده ۱۳ ائین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی ۱_نظربه دستور مواد ۱و۳قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰وبرابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۱۹۵۱مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۸هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضی اقای نعمت اله دادپور فرزند رجعلی در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت کل ۳۶۵/۵۹متر مربع قسمتی از پلاک ۳۳۲۸فرعی(به مساحت ۲۸۰/۸۴متر مربع از محل مالکیت مشاعی خودمتقاضی)وقسمتی فاقدشماره فرعی(به مساحت ۸۴/۷۵متر مربع خریداری از اقای علی قهرمانی)از ۱_اصلی واقع در اراضی علی اباد بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد ۲_نظربه دستورمواد ۱و۳قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰وبرابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۰۱۹۵۲مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۸هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد مالکانه وبلامعارض متقاضی خانم بتول دشتی فرزند موسی در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت کل ۳۶۵/۵۹متر مربع قسمتی از پلاک ۳۳۲۸فرعی(به مساحت ۲۸۰/۸۴متر مربع از محل مالکیت اقای نعمت اله دادپور)وقسمتی فاقد شماره فرعی (به مساحت ۸۴/۷۵متر مربع خریداری از اقای علی قهرمانی)از ۱_اصلی واقع دراراضی علی اباد بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد محرز گردیده است.لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی وماده ۱۳ائین نامه مربوط این اگهی در دونوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه ومحلی اکثیرالانتشار در شهرها منتشر ودر روستا ها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به ارای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید ازتاریخ انتشار اولین اگهی ودر روستاها ازتاریخ الصاق در محل تادو ماه اعتراض خود رابه اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم ورسید اخذ نمایند .معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . آ-۴۰۱۱۴۸۹۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۱/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۱/۱۲/۱

سیدضیا الدین مهدوی شهری -رئیس ثبت اسناد واملاک گناباد

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی شماره: ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۲۰۹۱
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک گناباد تاریخ: ۱۴۰۱/۱۱/۰۴

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

اگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ ائین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۱۸۳۲ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۰۳ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی اقای امیر علی اصغری شهری فرزند حسین در ششدانگ یک باب منزل به مساحت ۱۸۸/۱۳ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۰۷۹۳ فرعی از تمامت پلاک ۱۰۶۲۰ فرعی از ۱- اصلی واقع در اراضی علی اباد بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد خریداری مع الواسطه از خانم معصومه بختیاریان شهری (نسبت به مساحت ۲۱/۲۴ متر مربع از پلاک ۱۰۷۹۳ فرعی) و خریداری از اقای حسین ولیان و خانم زهره زولیده نوقابی (نسبت به مساحت ۱۶۶/۸۹ متر مربع پلاک ۱۰۶۲۰ فرعی) مالکان رسمی محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ ائین نامه مربوطه این اگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به ارای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین اگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند . معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . آ-۴۰۱۱۴۸۹۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۱/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۱/۱۲/۱

سید ضیا الدین مهدوی شهری -رئیس ثبت اسناد و املاک گناباد

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی شماره: ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۲۰۹۲
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک گناباد تاریخ: ۱۴۰۱/۱۱/۰۴

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

اگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ ائین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی نظر به دستور مواد ۱و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۱۸۳۱ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۰۳ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی اقای حسین عباسی فرزند محمود در ششدانگ یک باب منزل به مساحت کل ۲۰۹/۷۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۰۲۴ فرعی (نسبت به مساحت ۷۳/۱۹ متر مربع خریداری مع الواسطه از خانم خدیجه یوسف پور)و تمامت پلاک شماره ۵۹۳ فرعی (نسبت به مساحت ۱۳۶/۵۶ متر مربع خریداری مع الواسطه از غلامحسین زراعت پیشه)از ۱- اصلی واقع در اراضی علی اباد بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد مالکین رسمی محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی وماده ۱۳ ائین نامه مربوطه این اگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی /کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به ارای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین اگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند . معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . آ-۴۰۱۱۴۹۳۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۱/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۱/۱۲/۱

سید ضیا الدین مهدوی شهری -رئیس ثبت اسناد و املاک گناباد

آگهی اعلان افراز

پیرو آگهی منتشر شده در روزنامه اترک روز چهارشنبه مورخه ۱۴۰۱/۰۸/۲۵ و نظر به اینکه ششدانگ اراضی موات پلاک ۹ فرعی از ۱۰۰ اصلی بخش هفت بجنورد موسوم به بوریا واقع در شهرستان گرمه تحت مالکیت دولت جمهوری اسلامی ایران به نمایندگی سازمان جنگلها،مراتع و آبخیزداری کشور و سایر مالکین مشاعی به موجب صورت جلسه افرازی شماره۲۹/۱۴۰۱/۵۶۶۸۵ مورخه ۱۴۰۱/۰۹/۲۶ عملیات افراز به شرح کروکی و صورت جلسه ذیل در اجرای قانون افراز و فروش املاک مشاع مصوب ۱۳۵۷/۰۸/۲۲ و آئین نامه اجرایی آن و همچنین به درخواست اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری خراسان شمالی طی نامه ۱۴۰۰/۱۳/۴۴/۱۳۱۷۲ مورخه ۱۴۰۰/۰۹/۳۰ افراز گردیده است.لذا مراتب در اجرای ماده ۶ قانون مرقوم و ماده ۱۸ آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا جهت اطلاع مالکین مشاعی و صاحبان حقوق در پلاک مذکور(مالکین مشاعی چاه عمیق شهید یزدانی یک- مالکین مشاعی چاه عمیق شهید یزدانی دو – مالکین مشاعی چاه عمیق شهید یزدانی سه - مالکین مشاعی چاه عمیق شهید یزدانی چهار) و سایر مالکین مشاع در پلاک مذکور آگهی می گردد.چنانچه ظرف مدت ده۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراضی نسبت به آن واصل نشود سند مالکیت وفق مقررات به نام متقاضی افراز و در صورت درخواست از سوی سایر مالکین مشاعی صادر و تسلیم خواهد شد.

در اجرای دستور شماره ۱۴۰۱۲۱۷۰۷۰۰۲۰۰۶۱۳۴ مورخه۱۴۰۰/۱۲/۲۲ ذیل درخواست مدیریت منابع طبیعی خراسان شمالی به شماره ۱۴۰۰/۱۳/۴۴/۱۳۱۷۲ مورخه ۱۴۰۰/۰۹/۳۰ و شماره ۲۹/۱۴۰۱/۱۸۴۹۴ مورخه ۱۴۰۱/۰۴/۰۸ ذیل گزارش افرازی و همچنین برابر با آگهی دعوت به افراز که در روزنامه اترک به شماره ۱۰۹۸ مورخه ۱۴۰۱/۰۸/۲۵ مبنی بر افراز ششدانگ پلاک ۹ فرعی مجزی از ۱۰۰ اصلی بخش ۷ بجنورد(حوزه ثبتی جاجرم) موسوم به بوریا منتشر شده و اعلام گردیده که در تاریخ ۱۴۰۱/۰۹/۱۳ کلیه مالکین پلاک مذکور در محل وقوع ملک حضور به هم رسانند و عدم حضور آنان مانع از انجام عملیات افرازی و نقشه برداری نمی گردد. لذا بر اساس سوابق ثبتی مشخص گردید، نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین اراضی ملی به شماره پلاک فوق الذکر به مساحت ۲۵۱۳۷۰۷۲ مترمربع به نام دولت جمهوری اسلامی ایران به نمایندگی سازمان جنگلها،مراتع و آبخیزداری کشور سند مالکیت صادر و تسلیم شده است. سپس سازمان جنگلها مراتع و آبخیزداری کشور به نمایندگی از دولت جمهوری اسلامی ایران درخواست خود را مبنی بر افراز ششدانگ پلاک ۹ فرعی از ۱۰۰ اصلی طی شماره نامه مذکور به این اداره اعلام نموده و پس از استعلام از اداره جهاد کشاورزی شهرستان گرمه طی شماره ۳۱/۸/۲۱۰۲۳۸۵۷ مورخه ۱۴۰۱/۰۹/۱۶ موافقت خود را مبنی بر افراز پلاک مورد درخواست اعلام نموده است.لذا بدین وسیله ابتدائاً ماکیت ، حدود و مساحت اولیه و در نهایت مالکیت و حدود و مساحت قطعات افرازی به شرح ذیل اعلام می گردد.

مالکیت:

دولت جمهوری اسلامی ایران به نمایندگی سازمان جنگلها،مراتع و آبخیزداری کشور به شماره ثبت ۹۹۹ و تاریخ ۱۳۵۷/۱۱/۲۲ و شناسه ملی ۱۴۰۰۱۹۲۷۲۷۸ به عنوان مالک شش میلیون و نهصدو شش هزار و چهارصد و هفتاد و یک سهم مشاع از ده میلیون و دویست و پنج هزار و چهارصد و هفتاد و یک سهم عرصه و اعیان موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۰۸۸۲۵۷ سری د سال ۹۹ و شماره دفتر الکترونیک ۱۴۰۱۲۰۳۰۷۰۰۲۰۰۰۲۸۶ ثبت شده است.

همچنین برابر اسناد شماره ۱۳۲۱ و ۱۳۲۶ و ۱۳۲۷ و ۱۳۳۸ – ۷۸/۰۴/۰۷ دفترخانه ۳ بجنورد و همچنین سند شماره ۹۰۷۴ – ۸۸/۱۲/۲۵ دفترخانه ۱ جاجرم مقدار ۱۰۰ سهم از ۱۰۲۰ سهم پلاک از امور اراضی به آقایان علی گرمه و محمد گرمه و حسین صادقی و حسن صادقی و علی اکبر صادقی (هرکدام ۲۰ سهم) منتقل گردیده است. سپس برابر سند شماره ۹۱۷۲ -۱۳۸۹/۰۱/۲۸ دفترخانه ۱ جاجرم آقای علی اکبر صادقی تمامی سهام خود را به تقی صادقی منتقل و آقای حسن صادقی نیز برابر سند شماره ۳۱۷۸۱ – ۱۳۹۷/۰۵/۱۱ دفترخانه ۲۲ گرمه تمامی سهام خود را به خانم ها اعظم کرامتی و فاخره حمدنیا منتقل نموده است. و برابر اسناد شماره ۱۷۳۲۰ و ۱۷۳۳۳ و ۱۷۳۲۴ و ۱۷۳۲۵ و ۱۷۳۲۶ و ۱۷۳۲۷ - ۷۸/۰۴/۰۷ دفترخانه ۳ بجنورد نیز مقدار ۹۰ سهم از ۱۰۲۰/۵۴۷۱ سهم پلاک از امور اراضی به آقایان غلامرضا رضائی راد و محمد نوری و غلام قزلی و ابوالحسن قاسمی و غلامعلی رضائی راد (هرکدام ۱۵ سهم) و(آقای عباس و مرضیه و فاطمه و سمیه نام خانوادگی همگی رضائی بعنوان فرزندان و خانم طیبه حسینی بعنوان همسر مرحوم فردوس رضائی نیز ۱۵ سهم) منتقل گردیده است. سپس برابر سند شماره ۹۷۰۲ – ۱۳۸۱/۰۹/۰۲ دفترخانه ۲۲ گرمه آقای ابوالحسن قاسمی تمامی ۱۵ سهم خود را به تیمور جلالی منتقل نموده است همچنین برابر سند شماره ۱۴۳۰۴ – ۱۳۸۶/۰۲/۱۳ دفترخانه ۲۲ گرمه نیز مقدار یک ششم بانضمام نه یازدهم از پنج ششم بانضمام بهاء ثمن اعیان دو یازدهم دیگر از ۱۵ سهم از ۱۰۲۰ سهم از ورثه محمد نوری به آقای جواد نوری منتقل گردیده است. و همچنین برابر سند شماره ۱۷۹۰۸ – ۱۳۹۶/۰۹/۰۸ دفترخانه ۲ گرمه آقای غلامرضا رضائی راد مقدار ۱۲۰۰۰ سهم از ۱۵۰۰۰۰ سهم از ۱۰۲۰۵۴۷۱ سهم را به خانم فریده همتی منتقل نموده است. همچنین برابر سند ۱۷۵۰۷ – ۱۳۹۶/۰۷/۰۲ دفترخانه ۲ گرمه آقای جواد نوری مقدار ۱۱۲۵۰ سهم از ۱۵۰۰۰۰ سهم از ۱۰۲۰۵۴۷۱ سهم را به غلامرضا آقامحمدی منتقل نموده است. برابر سند ۲۰۳۰۵ -۱۳۹۷/۰۹/۱۵ دفترخانه ۲ گرمه آقای غلامعلی رضائی راد مقدار ۲۰۰۰۰ سهم از ۱۵۰۰۰۰ سهم از ۱۰۲۰۵۴۷۱ سهم را به آقای علی تیموتاش منتقل نموده است. همچنین آقای غلام قزلی برابر اسناد ۲۵۷۳۵ -۱۳۹۱/۱۲/۱۳ و ۲۸۳۸۱ – ۱۳۹۳/۱۲/۱۶ دفترخانه ۲۲ گرمه و آقای جواد نوری نیز برابر سند ۱۵۵۶۲ – ۱۳۸۶/۰۸/۰۲ سهام خود را دررهن بانک کشاورزی گرمه قرار داده اند و برابر اسناد ۲۹۵۴۷ و ۲۹۵۵۰ -۸۰/۰۲/۱۹ و اسناد ۳۴۹۰۵ و ۳۴۹۰۶ و ۳۴۹۰۷ -۸۰/۱۱/۲۱ و اسناد ۴۰۱۹۸ و ۴۰۲۰۰ – ۱۳۸۱/۱۱/۱۵ دفترخانه ۳ بجنورد نیز مقدار ۷۰ سهم از ۱۰۲۰/۵۴۷۱ سهم پلاک از امور اراضی به آقایان شیرخان عطایی و محمدتقی رجبی مقدم و محمد طالبی و رستم شاهرودی و یدالله عطائی و علیرضا بابائی و محمدرضا بابائی (هر کدام ۱۰ سهم) منتقل گردیده است. سپس برابر سند شماره ۲۴۶۵۸ – ۱۳۹۱/۰۴/۲۱ دفترخانه ۲۲ گرمه آقای شیرخان عطائی تمامی ۱۰ سهم خود را به علی اصغر علی مرادی منتقل نموده است.

برابر سند شماره ۱۸۰۳۳ – ۱۳۹۶/۰۹/۲۶ دفترخانه ۲ گرمه آقای علی اصغر علی مرادی مقدار ۱۰ سهم مالکیت خود را به امیرحسین فدائی منتقل نموده است. همچنین برابر سند ۱۵۹۸۶ – ۱۳۸۶/۱۰/۱۰ دفترخانه ۲۲ گرمه آقای محمدرضا بابائی تمامی ۱۰ سهم خود را به خانم فاطمه گرمه منتقل نموده است. و سپس برابر سند ۹۱۰۳ – ۱۳۸۱/۰۱/۱۴ دفترخانه ۲۲ گرمه آقای محمدطالبی تمامی ۱۰ سهم خود را به حبیب فدائی منتقل نموده است.

برابر سند شماره ۸۴۸۵ – ۱۳۸۰/۰۶/۱۸ دفترخانه ۲۲ گرمه آقای محمدتقی رجبی مقدم تمامی ۱۰ سهم خود را به آقای حبیب فدائی منتقل نموده است. برابر سند شماره ۲۸۲۱۲ – ۱۳۹۳/۱۱/۰۷ دفترخانه ۲۲ گرمه آقای حبیب فدایی ۱۰سهم از مالکیت خود را در رهن بانک کشاورزی قرار داده است. همچنین برابر سند ۱۹۴۲ -۱۳۸۸/۱۲/۰۳ دفترخانه ۲ گرمه آقای علیرضا بابائی تمامی ۱۰ سهم خود را به آقای سجاد امانی منتقل نموده است. همچنین برابر سند شماره ۱۷۴۸۲ – ۱۳۸۷/۰۴/۱۶ دفتر ۲ گرمه آقای یدالله عطائی تمامی ۱۰ سهم خود را به خانم زهرا عطائی منتقل نموده است. همچنین برابر سند شماره ۱۷۴۷۲ – ۱۳۸۰/۱۱/۲۱ دفترخانه ۲۲ گرمه نیز ورثه رستم شاهرودی تمامی ۱۰ سهم خود را به خانم زهرا عطائی منتقل نموده اند. سپس خانم زهرا عطائی برابر سند ۲۶۱۳۸ – ۹۹/۱۰/۱۴ دفتر ۲ گرمه مقدار ۱۰ سهم از مالکیت خود را به میثم صاحبی مفرد و علی قادری جاجرم (هرکدام ۵ سهم) و برابر سند ۲۷۷۱۱ – ۱۴۰۰/۰۵/۰۵ نیز ۱۰ سهم دیگر را به علی سیدزاده و فاطمه باقری منتقل نموده است. و برابر سند شماره ۳۰۰۳۸ – ۱۳۹۵/۱۰/۳۰ دفترخانه ۲۲ گرمه نیز مقدار ۶۹۹۰۰۰ سهم از ۱۰۲۰۵۴۷۱ سهم پلاک از امور اراضی به آقایان حسین علیاری و احمد عطائی و احمد طحانی و محمدتقی بحری و نقی علی اکبری و علیرضا کاظمی و یدالله جلالی و علی رضا علیاری و سیدعزیز حسینی و ابراهیم عطائی و عباسعلی سعادتی و مهدی عطائی و علی علیان و رمضان کاظمی (هرکدام ۴۶۶۰۰سهم) و آقایان حسین کاظمی و علی اصغر سعادتی نیز (هرکدام ۲۳۳۰۰ سهم) منتقل گردیده است.

محدودیت: برابر با اسناد ۱۵۵۶۲ – ۱۳۸۶/۰۸/۰۲ و ۲۸۲۱۲ – ۱۳۹۳/۱۱/۰۷ دفترخانه ۲۲ گرمه دررهن بانک کشاورزی گرمه قرار دارد و بانک مذکور برابر با نامه شماره ۳۹۹ – ۱۴۰۰/۱۱/۳۰ موافقت خود را با افراز اعلام نموده است.

حدود اولیه

ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۵۱۳۷۰۷۲ مترمربع به شماره پلاک ۹ فرعی از ۱۰۰ اصلی بخش ۷ بجنورد شمالاً: بطور شکسته و منکسر بطول های ۳۸٫۸۹ متر و ۱۶۴٫۳۲ متر و ۸۰٫۶۲ متر و ۱۴۸٫۸۷ متر و ۹۴٫۱۳ متر و ۱۴۸٫۷۸ متر و ۱۶۵٫۰۸ متر و ۱۲۸٫۲۱ متر و ۲۶۷٫۰۹ متر تا برسد به نقطه A محدود است به اراضی چاله گز پلاک ۲۵۶ -اصلی بخش ۷ بجنورد و از آنجا بطولهای ۶۱۰٫۹۴ متر و ۱۲۰۴٫۱۲ متر و ۳۱۸٫۵۱ متر و ۱۸۷٫۹۶ متر و ۱۰۱۱٫۱۱ متر و ۱۴٫۲۸متر و ۸۳٫۲ متر و ۵۸۴٫۶۴ متر و ۸۳۷٫۹۸ متر و ۴۲۳٫۹۳ متر و ۳۴۲٫۱ متر و ۲۱۱٫۹۱ متر و ۳۹۹٫۶ متر محدود است به اراضی ذغالی از ۲۷۳-اصلی بخش هفت بجنورد شرقاً: انتهای حد شمالی بطور شکس