خبر امروز

تجلیل از برگزیدگان سومین رویداد ملی «شکوه مادری»

آیین تجلیل از برگزیدگان سومین رویداد ملی «شکوه مادری» صبح دیروز با حضور دکتر مالک رحمتی؛ قائم مقام تولیت آستان قدس رضوی، محمدحسین استادآقا؛ مدیرعامل بنیاد کرامت رضوی و جمعی از مادران برگزیده این رویداد در سالن همایش‌ها و نمایشگاه‌های آستان قدس رضوی برگزار شد.

به گزارش آستان‌نیوز، مدیر مرکز امور بانوان و خانواده بنیاد کرامت رضوی در تشریح جزئیات این رویداد ملی گفت: سومین رویداد شکوه مادری امسال همزمان با ولادت باسعادت حضرت فاطمه زهرا(س) آغاز شد و در اختتامیه این رویداد، از ۳۷ مادر جوان دارای سه فرزند و بیشتر و فعالان حوزه جمعیت در بخش پویش مردمی قدردانی به عمل آمد.

مدیر عامل بنیاد کرامت رضوی نیز در این مراسم اظهار کرد: بنیاد کرامت رضوی به نمایندگی از آستان قدس رضوی در حوزه مسائل اجتماعی، خدمات و برنامه‌های متنوعی در طول سال به زائران و مجاوران ارائه می‌دهد.

محمدحسین استادآقا تصریح کرد: خوشبختانه امسال برنامه‌ها و اقدام‌هایی در حوزه بانوان با محوریت اشتغال و کسب و کار، گسترش یافته است و امیدواریم شاهد اثرگذاری خوبی در این حوزه باشیم.

زیارت

ساختمان جدید پذیرش زائر شهر رضوی افتتاح شد

ساختمان جدید پذیرش زائر شهر رضوی ظهر ۱۸ بهمن ماه با حضور مدیر عامل بنیاد کرامت رضوی افتتاح شد.

به گزارش آستان‌نیوز، سیدهاشم حسینی؛ مدیر عامل مؤسسه موقوفه خدمات زائر در افتتاحیه این ساختمان گفت: این ساختمان در مساحتی افزون بر ۴۰۰ متر مربع با جلوه‌های زیبای معنوی و بصری طراحی شده است.

وی ادامه داد: این ساختمان از امکانات متعددی از جمله پارکینگ موقت با ظرفیت ۶۰ دستگاه خودرو، سرویس بهداشتی و حمام، نمازخانه برادران و خواهران و اتاق‌هایی برای تجمیع واحدهای اداری، پشتیبانی و فرهنگی و رفاه حال زائران برخوردار است. زائر شهر رضوی در زمینی به مساحت ۳۵ هکتار در ابتدای شهرک طرق در قالب ۳۲ بلوک دارای ۸۰۰ سوئیت واقع شده است.

تولیت آستان قدس رضوی در دیدار مدیران و فعالان کانون‌های فرهنگی مساجد:

مساجد باید کانون پویش‌های اجتماعی و برقراری صلح بین مردم باشند

عکس: رضوی

تولیت آستان قدس رضوی گفت: مساجد باید کانون‌های امور خیرخواهانه، پویش‌های اجتماعی و برقراری صلح بین مردم باشند.

به گزارش آستان‌نیوز، حجت‌الاسلام والمسلمین احمد مروی در دیدار با مدیران و فعالان کانون‌های فرهنگی مساجد کشور که در حرم مطهر حضرت رضا(ع) برگزار شد، تداوم نظام مقدس اسلامی را با وجود همه دشمنی‌های مستکبران عالم یک معجزه خواند و گفت: وقتی نظامی در طول ۴۴ سال بر شعارها و ارزش‌های اخلاقی و انسانی تأکید کند، در حالی که قدرت‌های استکباری شرق و غرب عالم با او به دشمنی برخیزند و از هر گونه ضربه زدن کوتاهی نکنند، با این همه بدون هیچ گونه عدول از اصول و شعارهای انسانی و اسلامی خود پابرجا بماند، چیزی جز معجزه نیست.

■ **رمز ماندگاری انقلاب اسلامی الهام گرفتن از اصول انسانی و اسلامی است**

حجت‌الاسلام والمسلمین مروی با بیان اینکه برای حفظ و تداوم انقلاب اسلامی نیاز به مقدماتی است و حفظ و تبیین ولایت فقیه و رهبری در رأس اولویت‌ها قرار دارد، ترویج معنویت را بسیار حائز اهمیت دانست و افزود: خاستگاه این انقلاب، مسجد است؛ جایی که مرکز تولید معنویت و معرفت است.

وی خطاب به فعالان مساجد حاضر در مراسم، بر مهم دانستن مسئولیت سنگین خدمت در فضای مسجد تأکید کرد و ادامه داد: این وظیفه را دست کم نگیرید، مهم‌ترین کار امروز کار شماست زیرا دشمن به سراغ مساجد به عنوان کانون تولید اندیشه دینی، معرفتی و انقلابی آمده تا با حذف معنویت، به هدف خود برسد. تولیت آستان قدس رضوی با اشاره به فرازی از بیانات رهبر معظم انقلاب، بیان کرد: عزیزان، هر جایی مشغول خدمت هستید، آنجا را مرکز دنیا بدانید تا بهترین کار را به انجام برسانید و موفق شوید. مهم این است انسان در هر کار و فعالیتی، اهمیت آن را باور داشته باشد و امور را خوب اداره کند. اگر کار فرهنگی خود را مهم، تأثیرگذار و محوری بدانید نه کاری حاشیه‌ای و تفننی، در آن موفق خواهید شد.

■ **در جامعه مسلمین باید «رحماء بینهم» باشیم**

حجت‌الاسلام والمسلمین مروی در بخش دیگری از سخنانش بر محور وحدت در جامعه تأکید و ابراز کرد: هر وقت اختلافی بین نیروها دیدید، بدانید کار برای خدا نیست، چون کار برای خدا، پاک و پاکیزه است و کسی که در مسیر الهی قدم برمی‌دارد، اهل انشقاق و اختلاف نیست. ایجاد اختلاف، نقار، دشمنی، رقابت بی‌جا، حسادت و تنگ‌نظری نشانه وجود صفات نفسانی و غیرالهی است. خدا حس الفت، نزدیکی قلوب و وحدت ایجاد می‌کند.

وی در ادامه تصریح کرد: کینه و دشمنی با دشمنان خدا، به معنی اختلاف‌افکنی نیست؛ ما هیچ وقت با آمریکا کنار نمی‌آییم و هیچ گاه کینه صهیونیست‌ها را از دلمان بیرون نخواهیم کرد، چون آن کینه هم برای خداست. اما بین جامعه مسلمین به فرموده خداوند متعال، باید «رحماء بینهم» باشیم.

تولیت آستان قدس رضوی، تخلق به صفات الهی و اسلامی مانند وحدت، صبر، تحمل نظرات دیگران و گذشت را یادآور شد و عنوان کرد: هر کسی نظر و تشخیص خودش را دارد، مهم این است که ما در کلیات وحدت نظر داریم، اختلاف در جزئیات اهمیتی ندارد. راه را برای بیان نظرات مخالف باز بگذاریم و به همه فرصت تفکر و تجدید نظر بدهیم.

■ **کسی که فقط خوب سخنرانی می‌کند، نمی‌تواند مرجع فکری باشد**

حجت‌الاسلام والمسلمین مروی پرهیز از جناح‌بازی در مساجد را به عنوان یکی دیگر از اصول مهم به مدیران و فعالان مساجد کشور توصیه کرد و در این ارتباط توضیح داد: بگذارید همه با هر نوع سلیقه و از هر جریانی امکان ورود به مسجد را داشته باشند؛ مسجد باید خانه خدا باقی بماند. طوری که هر کسی، از هر جایی ناامید شد، به مسجد رو بیاورد و آنجا را مأمن خود بداند.

حجت‌الاسلام والمسلمین مروی با بیان اینکه مسجد باید محل تبلیغ و نشر تفکر انقلابی باشد نه تفکرات جناحی، بر عامل بودن تأکید کرد و گفت: آنچه خودمان به آن عمل می‌کنیم، به دیگران نیز توصیه کنیم که خود عامل جذب‌کننده مردم است؛ همین طور نگذارید نقش مسجد بین مردم کمرنگ شود. اقامه نماز یکی از شعائر دینی ماست که می‌تواند در مسجد انجام شود ولی مسجد می‌تواند کانون امور خیرخواهانه، پویش‌های اجتماعی، برقراری صلح بین مردم به‌خصوص رفع اختلافات بین زوجین و... باشد.

وی بر اصل جهاد تبیین از اصول مورد تأکید رهبری انقلاب نیز تصریح کرد و افزود: در مسیر جهاد تبیین در مساجد، اهمیت مرجعیت فکری نباید فراموش نشود، هر کسی که فقط خوب سخنرانی می‌کند، نمی‌تواند به عنوان مرجع فکری معرفی شود؛ معیار در تشخیص برای مرجع فکری، در مسیر امام راحل عظیم‌الشأن و رهبر معظم انقلاب بودن است.

تولیت آستان قدس رضوی تأکید کرد: ما معتقدیم مسجد امتداد حرم مطهر رضوی است. بایستی کانون‌های مساجد در قلب حرم مطهر امام هشتم شکل بگیرند و فعال شوند.

در ایام عمر شما گاهی نسیم رحمت الهی می‌وزد (و زمینه موفقیت بدست می‌آید) شما بکوشید و (برای کمال بهره‌برداری) همواره در کمین باشید.

ان لله فی ایام دهرکم نفحات الا فتعرضوا لها

روایت ۴ قدس

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای رضا ضیاء خدادادیان با ارائه استشهاد محلی گواهی امضاء شده طی درخواست ۳۵۴۰۹/۱۴۰۱ مورخ ۱۴۰/۱۱/۰۶ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی به میزان مالکیت ۱۱۴۹/۵ سهم مشاع از ۲۷۴۴۸ سهم مشاع از ۲۸۰۰۰ سهم ششدانگ پلاک ۲۷۶ فرعی از ۸۹ اصلی بخش ۶ مشهد را نموده که ذیل دفتر ۴۷۶ صفحه ۲۶ ثبت ۹۲۴۰۸ به نام آقای رضا ضیاء خدادادیان ثبت و سند به شماره ۱۴۱۴۲۷ صادر گردید و فاقد بازداشت و رهن می‌باشد حسب اعلام متقاضی صدور سند المثنی در اثر سهل‌انگاری مفقود شده در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین‌نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی تا چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود می‌باشند ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به اداره ثبت محل ارائه تا مراتب صورت جلسه گردد. چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند ج مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود. م.الف ۷۲۹ آ-۴۰۱۱۵۲۵۳

مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز- حسن ابوترابی

آگهی تثبیت حدود

نظر به اینکه وکیل رسمی ورثه احمد ارباب احدی از مالکین مشاعی شششدانگ پلاک یک اصلی بخش ۱۱ مشهد واقع در اراضی پسکمر درخواست تبدیل سند مالکیت دفترچه‌ای به سند مالکیت تک برگی نموده است و سند دفترچه‌ای اولیه فاقد طول ابعاد و مساحت می‌باشد و مقرر گردیده نماینده و نقشه‌بردار این اداره جهت تعیین طول ابعاد و مساحت و نقشه‌برداری در اجرای مواد ۶۸ و ۷۰ آیین‌نامه قانون ثبت و کد ۹۱۴ مجموعه بخشنامه‌های ثبتی در روز پنجشنبه تاریخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۷ ساعت ۹ صبح در محل وقوع ملک حاضر شوند، و از طرفی چون حدود پلاک مذکور در سوابق ثبتی به مزارع طاهرآباد پلاک ۴- اصلی بخش ۱۱ وازغنه پلاک ۶۶- اصلی بخش ۱۱ و نجم پلاک ۷- اصلی بخش ۱۱ و اسلامیه پلاک ۱۲۷- اصلی بخش ۱۰ و گندم خواب پلاک ۲- اصلی بخش ۱۱ و جغنه آستانه پلاک ۶۳- اصلی بخش ۱۱ مشهد محدود میگردد که نامبرده طی درخواست خود اعلام نموده که از مالکین مزارع مذکور اطلاعی نداشته و آدرسی از آنها ندارد و همچنین از مابقی مالکین مشاعی اطلاعی ندارد لذا مراتب به اطلاع عموم اشخاص و مجاورین و سایر مالکین مشاعی ملک مذکور ابلاغ میگردد تا چنانچه در مورد حدود و حقوق ارتفاقی برای خود حقی قائل و یا از نظر حدود اختلافی با ملک فوق دارند در تاریخ مقرر در محل حضور بهم رسانند. بدیهی است عدم حضور مانع از انجام عملیات تثبیت نخواهد بود. م.الف ۷۳۰ آ-۴۰۱۱۵۲۵۵

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۴ مشهد- حمیدرضا افشار

آگهی

بدین وسیله به ورثه مرحوم محمدعلی شعفی حسین‌آباد (- فاطمه علیمحمدی نام پدر: عیدمحمد تاریخ تولد: ۱۳۲۳/۰۵/۰۳ شماره ملی: ۵۲۲۸۱۷۷۶۴۷ شماره شناسنامه: ۱۲۷- انسیه شعفی حسین‌آباد نام پدر: محمدعلی تاریخ تولد: ۱۳۷۵/۰۵/۱۰ شماره ملی: ۰۹۲۳۶۴۸۵۶۹- فاطمه جودی کوشکی نام پدر: عبدالحسین تاریخ تولد: ۱۳۵۶/۰۱/۰۵ شماره ملی: ۰۶۳۸۴۹۹۷۹۸ شماره شناسنامه: ۴۱۷- فاطمه فکور نام پدر: علی اصغر تاریخ تولد: ۱۳۴۳/۰۱/۲۲ شماره ملی: ۰۸۴۹۲۷۲۴۲۴ شماره شناسنامه: ۲۹۰۵- سمیه شعفی حسین‌آباد نام پدر: محمدعلی تاریخ تولد: ۱۳۷۱/۱۱/۲۱ شماره ملی: ۰۹۲۲۱۲۷۷۱۹- زهرا شعفی حسین‌آباد نام پدر: محمدعلی تاریخ تولد: ۱۳۸۷/۰۲/۰۸ شماره ملی: ۰۹۲۹۲۱۰۹۳۱ با قیمومت فاطمه جودی کوشکی- نرگس شعفی حسین‌آباد نام پدر: عبدالعلی تاریخ تولد: ۱۳۷۸/۰۶/۰۶ شماره ملی: ۰۹۲۵۰۶۱۸۱۶)

ابلاغ می‌شود که خانم فاطمه جودی کوشکی جهت وصول سیصد عدد سکه طلا تمام بهار آزادی به استناد مهریه مندرج در سند ازدواج شماره ۲۲۴۱۵ تاریخ سند ۱۳۸۵/۰۶/۲۲ دفترخانه ازدواج شماره ۵ شهر مشهد استان خراسان رضوی علیه شما اجرائیه صادر نموده و پرونده اجرائی به کلاسه ۱۴۰۱۰۰۰۶۸ در این اداره تشکیل شده، لذا بنا به تقاضای بستانکار طبق ماده ۱۸ آئین‌نامه اجرا مفاد اجرائیه فقط یک مرتبه در یکی از روزنامه‌های کثیرالانتشار محلی آگهی می‌شود و چنانچه ظرف مدت ده روز از تاریخ این آگهی که روز ابلاغ محسوب می‌گردد، نسبت به پرداخت بدهی خود اقدام ننمایید، عملیات اجرائی جریان خواهد یافت. م.الف ۷۳۱ آ-۴۰۱۱۵۲۵۶

اداره اجرای اسناد رسمی مشهد
از طرف حسین ناصری

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رأی شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۰۰۲۳۴۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۲۶ هیئت تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای رضا سرطایی به شناسنامه شماره ۲۵۱ کدملی ۰۹۳۷۷۴۳۴۰۲ صادره مشهد فرزند علی محمد مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی مرحوم علی فتحی نسبت به مالکیت شش دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۳۹۸/۶۸ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۶۶۱ فرعی از ۸۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ مشهد حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رأی هیئت الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض به دادگاه عمومی محل یا ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت منوط به عدم اعتراض ظرف مدت یک ماه باید دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم از مرجع مذکور اخذ و به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم نمایند، در اینصورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه می‌باشد، در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت اسناد و املاک ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نمایند و صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به مراجع قضائی نیست. م.الف ۴۰/۷۴ آ-۴۰۱۱۴۴۴۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۱/۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۱/۲۰

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان فردوس- محمود جهانی‌مهر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف و وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۰۵۰۱۳۰۳۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور، تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای حبیب اله پهلوان فرزند مصیب به شماره شناسنامه ۴۶۲ کدملی ۱۰۶۰۴۹۰۶۰۹ صادره از نیشابور در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۲۵۱۵/۷۵ مترمربع پلاک شماره ۱۱۹ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالکان رسمی آقایان علی اسد جعفری و غلامحسین نجفی محرز شده است.

بنابراین به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض، طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف ۱۴۶۶ آ-۴۰۱۱۴۴۳۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۱/۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۱/۲۰

سیدابوالفضل حسینی- رییس اداره ثبت اسناد و املاک نیشابور

ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی نظر به دستور مواد ۱و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۰۶۰۶۱۶۹ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم منیر حسین پور نصرآبادی فرزند علی محمد بشماره شناسنامه ۱۵۲۵ صادره از تربت حیدریه نسبت به ششدانگ یکدربند مغازه به مساحت ۴۳ متر مربع (چهل و سه متر مربع) قسمتی از پلاک ۲۴۴۰/۲۴۵۵ فرعی از اراضی شاهده پلاک ۱۲۹ اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه از مالکیت رسمی متقاضی محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . آ-۴۰۱۱۴۳۴۵

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۱/۱۱/۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۱/۱۱/۲۰

سید امین موسوی-رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

با متوفی: برادر متوفی

۲- گل نما وافی انور به ش ش:۱ و کد ملی:۴۰۳۲۰۹۰۱۴۹ و ت ت:۱۳۲۴/۰۶/۰۱ صادره از کبودراهنگ خواهر متوفی

۳- رستمعلی وافی انوربه ش ش:۳ موالیدو کدملی:۴۰۳۲۰۹۰۴۵۹ وت ت:۱۳۲۲/۰۷/۰۲ صادر از کبودراهنگ برادر متوفی

۴- گل بس وافی انور به ش ش:۱۸۸ و کدملی:۴۰۳۱۳۳۱۹۷۵ وت ت:۱۳۲۴/۱۰/۰۲ صادره از کبودراهنگ خواهر متوفی

اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در یک نوبت آگهی می نماید تا هر کس اعتراضی دارد و یا وصیت نامه از متوفی/متوفیه نزد او باشد از تاریخ نشر نخستین آگهی ظرف یک ماه تقدیم دارد و الا گواهی صادر خواهد شد.(م الف ۵۳۱) شناسه آگهی:۱۴۵۳۲۸۵ آ-۴۰۱۱۵۲۴۵

قاضی حوزه ۱۱۱ شوراهای حل اختلاف گل تپه

آگهی تحدید حدود اختصاصی حوزه ثبتی گناباد

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی وبه استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون ومـاده ۱۳ ایین نامه قانون اخیر الذکر تحدیـد حدود پلاک ۴۲۷۰فرعـی از ۴۳۴فرعی از ۱۱۷_اصلی خشوئی واقع در بخش یک گناباد خانم بتول غیاثی نوقابی در شششدانگ قسمتی از یک باب منزل که به موجب رای ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۰۱۷۱_۱۴۰۱/۰۲/۰۸ در اداره ثبت اسناد و املاک باخرز از طریق مزایده به فروش میرسد .مزایده از مبلغ ارزیابی ۳۵۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق،گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. آ-۴۰۱۱۵۲۵۰

تاریخ انتشار: ۱۴۰۱/۱۱/۲۰

رئیس ثبت اسناد و املاک باخرز-هادی رضائی

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای سید ذبیح اله فدائی فرزند سیدتقی به شماره ملی ۰۸۲۸۹۹۷۶۲۴ صادره شیروان به استنادوبرگ استشهادیه گواهی شده توسط دفتر اسناد رسمی شماره۲۶شیروان منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی است که سند مالکیت شش دانگ یکدستگاه آپارتمان در طبقه اول به شماره پلاک ۲۰۳۳ باقیمانده فرعی مفروز ومجزی شده از۱۱ اصلی واقع در قطعه ۳ شیروان بخش ۵ قوچان به آدرس بلوار چمران خیابان جهادگران ۳پلاک۱۱ که متعلق به ایشان میباشد بعلت نامعلومی مفقود شده است با بررسی دفتر املاک معلوم گردید که سند مالکیت آن ذیل صفحه ۲۵۱دفتر۳۲۹شماره ثبت۶۴۰۶۷و شماره چاپی۱۲۱۲۵۰الف۸۹ به نام نامبرده صادر و تسلیم گردیده است لذا به استناد تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آئینامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی ومتذکر میگردد هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یامدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد بایستی ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به همراه اصل سند مالکیت یاسند معامله رسمی به این اداره تسلیم نمائید، بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یاسند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. آ-۴۰۱۱۵۲۵۱

. تاریخ انتشار آگهی:۱۴۰۱/۱۱/۲۰

علی محمودی-رئیس ثبت اسناد و املاک شیروان

آگهی مزایده

آگهی مزایده اموال غیر منقول پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۰۱۰۰۰۹۵

به موجب پرونده اجرائی کلاسه فوق خانم بانو غلامی سرنابادی فرزند حسن شماره ملی ۰۷۴۹۰۴۰۹۷۱ برابر سند ازدواج شماره – ۱۳۸۹،۱،۳ – ۷۷۱۱ دفتر ازدواج و طلاق ۳۵،۴۸ باخرز اجرائیه تحت کلاسه فوق علیه علی اکبر شجاعی فرزند غلام بشماره ملی ۰۷۴۹۷۰۷۵۵۰ جهت وصول تعداد پنجاه عدد سکه تمام بهار آزادی صادر و پس از ابلاغ اوراق اجرایی حسب تقاضای بستانکار ششدانگ پلاک ثبتی ۳۹۶ فرعی از ۱۷- اصلی واقع در بخش ۱۴ باخرز شهرستان باخرز بمساحت ۷۰۳،۴ متر مربع بازداشت گردیده که حدود و مشخصات بشرح شمالا درب و دیوار بطول ۲۵،۴۰ بخیابان شرقا دیواربست بطول ۲۷،۵۸ به خیابان جنوبا دیواربست بطول ۲۷،۲۰ به اراضی باقیمانده پلاک غربا دیواربست بطول ۲۶،۰۸ به کوچه که سپس میزان مالکیت آقای علی اکبر شجاعی به میزان ششدانگ پلاک فوق الذکر به مبلغ ۳۵۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال طبق نظر کارشناس رسمی ارزیابی شده و قطعیت یافته که پلاک فوق عبارتست از ششدانگ عرصه و اعیان یکباب اصطبل و دامداری واقع در شهرستان باخرز روستای شهرک شهید بهشتی به شماره پلاک ثبتی ۳۹۶ فرعی از ۱۷ اصلی بخش ۱۴ باخرز که ششدانگ آن جهت انجام مزایده به مبلغ ۳۵۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال انجام میگردد و جلسه مزایده پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۰۲ در اداره ثبت اسناد و املاک باخرز از طریق مزایده به فروش میرسد. مزایده از مبلغ ارزیابی ۳۵۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق،گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. آ-۴۰۱۱۵۲۵۰

تاریخ انتشار: ۱۴۰۱/۱۱/۲۰

رئیس ثبت اسناد و املاک باخرز-هادی رضائی

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای سید ذبیح اله فدائی فرزند سیدتقی به شماره ملی ۰۸۲۸۹۹۷۶۲۴ صادره شیروان به استنادوبرگ استشهادیه گواهی شده توسط دفتر اسناد رسمی شماره۲۶شیروان منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی است که سند مالکیت شش دانگ یکدستگاه آپارتمان در طبقه زیرزمین به شماره پلاک ۴۴۸۸ فرعی مفروز ومجزی شده از۱۱ اصلی واقع در قطعه ۳ شیروان بخش ۵ قوچان به آدرس بلوار چمران خیابان جهادگران ۳پلاک۱۱ که متعلق به ایشان میباشد بعلت نامعلومی مفقود شده است با بررسی دفتر املاک معلوم گردید که سند مالکیت آن ذیل صفحه ۳۴۰دفتر ۳۴۰شماره ثبت۶۴۱۳۲و شماره چاپی۱۲۱۲۶۷الف۸۹ به نام نامبرده صادر و تسلیم گردیده است لذا به استناد تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آئینامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی ومتذکر میگردد هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یامدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد بایستی ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به همراه اصل سند مالکیت یاسند معامله رسمی به این اداره تسلیم نمائید، بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یاسند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. آ-۴۰۱۱۵۲۵۲

. تاریخ انتشار آگهی:۱۴۰۱/۱۱/۲۰

علی محمودی-رئیس ثبت اسناد و املاک شیروان

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی شهرستان فردوس

نظر به دستور مواد یک و سه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون فوق‌الذکر املاکی که در هیئت مندرج در قانون مذکور مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان فردوس مورد رسیدگی و رأی آن صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد:

۱- آقای ناصر تعدادی فرزند حبیب نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی به مساحت ۲۲۰/۶۵ مترمربع، از پلاک‌های ۹۷۵۸ فرعی و از پلاک ۹۹۰۳ فرعی واز پلاک ۱۰۷۷۰ فرعی از یک اصلی بخش یک فردوس خریداری بلاواسطه از مالکیت رسمی شرکت تعاونی مسکن بسیجیان فردوس- محل وقوع ملک: فردوس- بلوار کشاورز- خیابان طلائیه ۵

۲- آقای ناصر تعدادی فرزند حبیب نسبت به ششدانگ یک قطعه محوطه به مساحت ۲۴۵/۶۶ مترمربع از پلاک ۴۱۱۱ فرعی از یک اصلی بخش یک فردوس خریداری مع‌الواسطه از محل مالکیت رسمی محمدعلی معمارزاده مقدم- محل وقوع ملک: فردوس- خیابان معلم- معلم ۱۴

به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی این آگهی نسبت به املاک فوق‌الذکر به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه کثیرالانتشار و محلی آگهی و در صورتی که اشخاص ذی نفع به آراء صادره اعتراضی داشته باشند باید از تاریخ انتشار نوبت اول این آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک فردوس تحویل دهند و رسید ا