عزم جدی دولت برای مقابله با فساد و ناکارآمدی در شرکت‌های دولتی

خبر خوب

محمد عنبری، مدیرکل امور شرکت‌های دولتی وزارت اقتصاد گفت: ۴۵۱ شرکت دولتی وجود دارد که شامل ۸۹ شرکت اصلی و مادر تخصصی و ۳۶۳ شرکت فرعی که زیرمجموعه شرکت‌های مادر تخصصی است. وی در ادامه اظهار کرد: از سال گذشته طبق نظر رئیس‌جمهور و پیگیری‌های وزیر اقتصاد، مکلف به انتشار صورت‌های مالی شرکت‌های دولتی شده‌ایم. سال گذشته ناظر بر سال‌های ۱۳۹۸ و ۱۳۹۹ صورت‌های مالی حسابرسی شده‌ای که در دسترس وزارتخانه قرار داشت، به تعداد ۱۹۸ عدد منتشر شد. وی افزود: امسال برای نخستین بار شرکت‌های تحت کنترل دولت که شامل شرکت‌های دولتی و شرکت‌های ذیل بانک‌ها، بنیادها و... هستند، مورد بررسی قرار گرفتند. تعداد این شرکت‌ها بیش از هزار عدد است و ما پیگیر انتشار عمومی صورت‌های مالی این شرکت‌ها هستیم. وی در ادامه بیان کرد: سال جاری در دو مرحله (مهرماه و دی‌ماه) صورت‌های مالی شرکت‌های دولتی که حسابرسی شده بودند منتشر شد. در مرحله نخست ۳۹۶ مورد و در مرحله دوم ۲۰۷ مورد (در مجموع ۶۰۳ مورد) صورت مالی شرکت‌های دولتی در کدال انتشار پیدا کرد. عنبری در خصوص مزایای انتشار صورت‌های مالی شرکت‌های دولتی بیان کرد: با انتشار صورت‌های مالی شرکت‌های دولتی، مطالباتی توسط کارشناسان، پژوهشگران، اساتید دانشگاه‌ها و دانشکده‌ها در کشور صورت گرفته که اثر آن را طی یکی دو سال آینده در کشور خواهیم دید.

مالیات برعایدی سرمایه
سواد اقتصادی

مالیات بر عایدی سرمایه با اهداف مختلفی مانند تنظیم فعالیت بخش‌های مختلف اقتصادی، محدود کردن سوداگری، افزایش منابع عمومی، ایجاد عدالت اجتماعی و افزایش کارایی اقتصادی وضع می‌شود. فارغ از درآمد اتفاقی، به طور کلی افراد درآمد خود را از طریق درآمد حاصل از کار یا سرمایه بدست می‌آورند. درآمد حاصل از سرمایه به دو نوع درآمد تقسیم می‌شود: درآمد جاری (سود) سرمایه و عایدی سرمایه. درآمد جاری سرمایه، سود ناشی از سرمایه است که طی دوره تملک دارایی یا سرمایه‌گذاری متناسب با بازدهی سرمایه یا به صورت درصد ثابت کسب می‌شود، اما عایدی سرمایه درآمدی است که از مابه‌التفاوت قیمت فروش و خرید یک دارایی هنگام فروش آن بدست می‌آید. مثلاً سود توزیعی سهام و درآمد حاصل از اجاره یک واحد آپارتمان؛ حال اگر این دارایی‌ها به فروش برسد، سود بدست آمده از آن‌ها که برابر تفاوت قیمت فروش و خرید دارایی است، به عنوان عایدی یا زیان سرمایه این دارایی‌ها تلقی می‌شود.

عواید مالیات بر عایدی سرمایه در قالب یارانه به مردم پرداخت شود

قانونی برای تنظیم‌گری، نه کسب درآمد

گویده

برای اینکه مردم مطمئن باشند که دولت هیچ جیبی برای این منابع ندوخته، غیر از ۱۰ درصد، بقیه عوائد این طرح در حسابی نزد خزانه ریخته شود و هر ۶ ماه یک بار به عنوان یارانه نقدی به یارانه‌بگیرها پرداخت شود.

زهرا طوسی طرح «مالیات برعایدی سرمایه» یا همان طرح «مالیات بر سوداگری و سفته‌بازی» قرار است با ایجاد محدودیت برای معامله‌های مستمر در بازار ارز، سکه، خودرو و املاک، دست دلالان را از این بازارها کوتاه کند، اما در خلأ پیوست رسانه‌ای این‌طور وانمود شده که دولت با رصد فعالیت‌های سوداگرانه قصد دارد سهم خودش از این معاملات را مطالبه کند! قانون چه می‌گوید. آن طور که سیاست‌گذار می‌گوید ۹۰ تا ۹۵ درصد مردم در طول زندگیشان با موضوع مالیات برعایدی سرمایه برخورد نمی‌کنند. معافیت‌ها نیز به شکلی طراحی شده که اگر خانه‌ای برای سکونت خودتان بخرید، سپس برای همسر و هر کدام از فرزندانتان هم خانه‌ای جداگانه سند بزنید، سروکارتان به سازمان مالیاتی نخواهد افتاد. اما شرایط برای کسی که به قصد سرمایه‌گذاری خانه یا ماشین می‌خرند فرق می‌کند. اگر افراد یک دارایی سرمایه‌ای مثل خانه را با دلیلی غیر از نیاز مصرفی خریداری کنند و بعد در زمانی کوتاه بفروشند و این کار را بارها به قصد کسب سود تکرار کنند مشمول مالیات برعایدی سرمایه خواهند بود. بر اساس این طرح، نان کسانی که از دلالی کسب درآمد می‌کنند آجر شده و جذابیت معاملات بخش غیرمولد اقتصاد را به کمترین میزان خود می‌رساند. با این تفاسیر مشخص نیست پس از چهار سال رفت‌وآمد این طرح در مجلس، مخالفت‌های سازماندهی شده با این نوع مالیات از کجا آب می‌خورد؟

با میثم سادات‌فاطمی، تحلیلگر اقتصادی درخصوص مالیات برعایدی سرمایه و انتقادهایی که به این طرح وارد می‌شود، گفت‌وگو کرده‌ایم.

وی ضمن تشریح علل به تعویق افتادن تصویب این قانون، درباره راهکارهایی که می‌تواند برای مؤثر واقع شدن این مالیات در نظر گرفته شود تا این پایه مالیاتی به ضد خودش تبدیل نشود نیز توضیحاتی داده است.

■ **تعویق قانون به دلیل لابی و تعارض منافع**

سادات‌فاطمی یکی از علل به سرانجام نرسیدن این طرح در مجلس را بحث تعارض منافع مطرح می‌کند و معتقد است گروه‌های هدف این قانون با لابی‌ها و رسانه‌هایی که در اختیار دارند روی نهادهای تصمیم‌گیر تأثیر می‌گذارند. وی می‌گوید: یکی دیگر از دلایل به تعویق افتادن مکرر این طرح به بحث‌های اقتصاد سیاسی بر می‌گردد و اینکه برخی نمایندگان مخالف طرح از تصویب این قانون در سال آخر مجلس اکراه دارند و نگران‌اند شاید روی سبد رأیشان در انتخابات سال آینده تأثیر بگذارد، همین امر ممکن است روی اظهار نظراتشان تأثیر داشته باشد.

■ **پیوست رسانه‌ای برای اقناع مردم و مجلس**

سادات‌فاطمی می‌افزاید: علت دیگر طولانی شدن تصویب این طرح، عدم اشراف دقیق به طرح ارائه‌شده است. به نظر می‌رسد پیوست رسانه‌ای لازم برای طرح وجود نداشته و فواید این قانون توسط رسانه‌ها هم برای بدنه اجتماع درست تبیین نشده و هم برای نمایندگان مجلس شفاف نیست. برخی از این نطق‌ها را که در مخالفت با قانون می‌شنویم احساس می‌کنیم برخی حتی متن طرح را درست و دقیق مطالعه نکرده‌اند. در بحث سازوکار اجرایی همچون بحث تخصصی است و پیچیدگی‌های خاص خودش را دارد؛ در آن قسمت هم برخی از نمایندگان خیلی توجیه نیستند در صورتی که کارشناسان مرکز پژوهش‌ها درخصوص بستر لازم برای اجرایی شدن این قانون، چندین سال مطالعه کردند. با این حال به نظر می‌آید به دلیل پیچیدگی‌هایی که دارد باید کار اقناعی بیشتری توسط تیمی که طرح را آماده کرده انجام شود و نمایندگان هم لازم است با اشراف بیشتری آن را بررسی کنند.

■ **قانونی برای تنظیم‌گری، نه کسب درآمد**

این پژوهشگر اقتصادی با اشاره به اینکه مالیات برعایدی سرمایه یکی از پایه‌های مالیاتی است که باید به آن فقط نگاه تنظیم‌گری داشت، توضیح می‌دهد: باید این موضوع درست و دقیق برای مردم تبیین شود که هدف از این قانون به هیچ‌وجه کسب درآمد برای دولت نیست. چون یک گزاره غیردقیقی در اذهان مردم و برخی کارشناسان وجود دارد که دولت برای جبران کسری بودجه دنبال پایه‌های مالیاتی جدید است در حالی که مالیات برعایدی سرمایه اصولاً جزو پایه‌های مالیاتی تنظیم‌گر است و رفتار اقتصادی فعالان این حوزه را اصلاح و فعالیت‌های غیرمولد را از حیّز انتفاع خارج می‌کند. میثم سادات‌فاطمی می‌افزاید: در چندوقت اخیر به دلیل انتظارات تورمی که عمدتاً از ناحیه فشارهای خارجی به کشور وارد می‌شود، بازار دارایی‌ها متلاطم شده است. ایجاد تلاطم در بازار دارایی‌ها سبب بالا رفتن دارایی‌های سنتی از قبیل ارز، ملک، زمین، طلا و خودرو می‌شود و متعاقب آن سرریز این افزایش قیمت به بازار کالاهای مصرفی هم سرایت می‌کند و موجب گرانی در کالاها و خدمات مصرفی می‌شود. اگر از این چشم‌انداز به موضوع نگاه کنیم، مالیات برعایدی سرمایه می‌تواند به مهار تورم هم کمک کند.

■ **تصویب قانون، الان یا پس از ثبات اقتصادی؟**

وی با اشاره به اینکه انتقاد با نگاه سیاسی به یک رویه ناصواب در کشور تبدیل شده، می‌گوید: برخی انتقادهایی که به طرح وارد می‌کنند مخالفت کارشناسی نیست، بلکه از جنس کنش‌های سیاسی است. یک‌سری مخالفت‌ها که با ظاهر خیرخواهانه صورت می‌گیرد از سوی عده‌ای مطرح می‌شود که نگران ایجاد التهاب در جامعه هستند و می‌گویند باید بعد از ثبات اقتصادی این قانون تصویب شود که به این افراد باید گفت یکی از عوامل این ناپایداری‌ها در اقتصاد، محرومیت از یک چنین ابزارهای تنظیم‌گری است.

■ **شائبه سهم‌خواهی دولت از سوداگران**

سادات‌فاطمی می‌گوید: یک‌سری انتقادها هم به طرح وارد است که چرا نرخ این مالیات بسیار پایین است، همچنین معافیت‌های بسیار گسترده‌ای برای آن در نظر گرفته شده به طوری که برداشت مردم از این طرح این است که دولت به نوعی می‌خواهد سوداگری را به رسمیت شناخته و سهم خودش را از آن مطالبه کند. وقتی ظرفیت افزایش ۳۰ تا ۴۰ درصدی نرخ ارز در بازار آزاد در عرض یک ماه وجود دارد، ۳۵ درصد مالیات برعایدی سرمایه اصلاً بازدارندگی لازم را نخواهد داشت. اگر کسی با اهداف دولت و مجلس آشنا نباشد این پیش‌فرض در ذهنش ایجاد می‌شود که قرار است سوداگری و سفته‌بازی صورت گیرد و دولت سهم خودش را از این کار مطالبه کند. ضمن اینکه در نرخ‌های پایین اگر بازدارندگی از بین برود به ضد خودش تبدیل و حتی سبب افزایش بیشتر قیمت کالاها می‌شود.

■ **پیشنهادی برای عواید مالیات برعایدی سرمایه**

وی می‌گوید: برای همراه کردن مردم، پیشنهاد می‌شود برای اینکه مردم مطمئن باشند که دولت هیچ جیبی برای این منابع ندوخته است، درصدها در این قانون بالا بود و معافیت‌ها طوری معقول شود که بازدارندگی خودش را داشته باشد و درصد ناچیزی در حد ۵ تا ۱۰ درصد منافع این طرح بابت هزینه‌های اجرایی به دولت تعلق گیرد و بقیه در حسابی نزد خزانه ریخته شود و هر ۶ ماه یک بار به عنوان یارانه نقدی به یارانه‌بگیرها پرداخت شود. اگر این اتفاق بیفتد خیلی می‌تواند به هدف اصلی تنظیم‌گری و خروج فعالیت‌های سوداگرانه از چرخه فعالیت‌های اقتصادی در کشور کمک کند. در کشورهای توسعه‌یافته یا در حال توسعه به دلیل اینکه نرخ تورمشان زیر ۵ درصد است این ۳۵ درصد مالیات برعایدی سرمایه به وظیفه خودش عمل می‌کند. وی تأکید می‌کند: با وجود تعلل در تصویب طرح، اکنون قانون برنامه‌وبودجه به مجلس آمده و برنامه هفتم در شرف تقدیم به مجلس است، امیدواریم پیش از پایان اسفند قانون مالیات برعایدی سرمایه با درصدهای بالا و معافیت‌های متعادل‌تر تصویب شود.

تحلیل

فقط پرمصرف‌ها از تخفیف گازی سهم می‌برند

در اواسط آذر امسال و در آستانه افزایش مصرف گاز، هیئت دولت مصوبه جدید اصلاح تعرفه گاز خانگی را ابلاغ کرد. بر پایه این مصوبه، تعرفه گاز حدود ۷۰ درصد مشترکان در پله‌های اول و مصرف درون الگوی بهینه، هیچ تغییری نکرد، اما مشترکان پرمصرف و بسیار پرمصرف با افزایش قیمت زیادی مواجه شدند. علاوه بر این بنا شد مشترکان کم‌مصرفی که مصرف خود را نسبت به سال پیش کاهش دهند، مشمول تخفیف قیمتی شوند. اعمال این مصوبه مترقی شرایط را برای کاهش مصرف در عین وارد نیامدن فشار قیمتی به بیش از ۹۷ درصد مردم فراهم کرد و دست کم مشترکین پرمصرف و بسیار پرمصرف که کمتر از ۳ درصد مشترکین بودند را مجبور کرد برای تداوم مصرف خود هزینه بیشتری بپردازند. اعمال این مصوبه مترقی شرایط را برای کاهش مصرف بیش از ۹۷ درصد مردم بدون وارد آمدن فشار قیمتی فراهم کرد و مشترکان پرمصرف و بسیار پرمصرف که کمتر از ۳ درصد بودند را مجبور کرد برای تداوم مصرف خود هزینه بیشتری بپردازند. به گزارش مسیر اقتصاد، به طور طبیعی اعمال نرخ‌های جدید موجب شد بخش کمی از مشترکان بسیار پرمصرف با قبض‌های نجومی مواجه شوند. براساس اعلام شرکت ملی گاز، قبض گاز ۱/۶ درصد از مشترکان که بیش از ۶ درصد کل گاز را مصرف می‌کنند، به بیش از یک میلیون تومان رسیده است. از طرف دیگر مبلغ قبض گاز نزدیک به ۷۰ درصد مشترکان کم‌مصرف، کمتر از ۱۰۰ هزار تومان بوده است. همچنین مبلغ قبض گاز نزدیک به ۶۰ درصد مشترکان در مقایسه با سال پیش افزایش نیافته است. آنچه مسلم است اینکه مشترکان بسیار پرمصرف که قبوض گاز آن‌ها به بیش از یک میلیون تومان رسیده، همچنان بخش زیادی از مصرف را به خود اختصاص داده‌اند و همچنان قیمت پرداختی آن‌ها کمتر از قیمت صادرات گاز است. مصرف بی‌رویه گاز توسط قشر مرفه‌نشین برای اموری همچون گرم کردن استخرهای خانگی و ویلاهاست که نقشی اساسی در ناترازی گاز کشور داشته‌اند.

در چنین شرایطی شرکت گاز از دستور رئیس‌جمهور برای تخفیف ۷۰ درصدی در قبوض جدید گاز خبر داده است که یک عقب‌نشینی در برابر مشترکان بسیار پرمصرف گاز محسوب می‌شود. بر اساس این تصمیم، یک بار قبض گاز با تعرفه قدیم و یک بار به تعرفه جدید محاسبه و در صورت افزایش قبض، ۷۰ درصد آن به مشترکان بخشیده می‌شود. بنابراین در تخفیف گازی دولت که به دستور رئیس‌جمهور اعمال می‌شود، کم‌مصرف‌ها هیچ سهمی ندارند و تنها مشترکان پرمصرف و بسیار پرمصرف از این تخفیف سهم خواهند برد.

تلاش برای احیا و فعال‌سازی تجارت آزاد بین ایران و سوریه

علیرضا پیمان‌پاک رئیس سازمان توسعه تجارت ایران با بیان اینکه در حال حاضر تجارت آزاد بین ایران و سوریه غیرفعال است اظهار کرد: سازمان توسعه تجارت ایران در هشت ماه گذشته با همکاری دستگاه‌های مختلف درصدد احیا و فعال‌سازی تجارت آزاد بین ایران و سوریه است و گام نخست آن توسعه بازار در قالب رویدادهای مختلف ازجمله برگزاری نمایشگاه‌ها، اعزام هیئت‌های تجاری و بسیاری موارد دیگر است.

۳ اقتصاد

« آگهی مناقصه عمومی »

مناقصه گذار : سازمان مدیریت آرامستانهای شهرداری یزد

موضوع مناقصه: نصب سنگ قبور و سپرده آرامستان خلدبرین یزد

۱)مبلغ و نوع سپرده شرکت در مناقصه: مبلغ ضمانت شرکت در مناقصه به میزان ۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد که می تواند به صورت واریز به حساب شماره ۲۰۹۰۴۱۰۸۱۷ نزد بانک تجارت شعبه مرکزی یزد و یا بصورت ضمانت نامه بانکی (با اعتبار سه ماه) در وجه سازمان مدیریت آرامستان های شهرداری یزد و یا اوراق مشارکت بی نام باشد .در ضمن به پیشنهادهای فاقد سپرده ، سپرده های مخدوش، سپرده های کمتر از میزان مقرر، چك شخصی و نظایر آن ترتیب اثر داده نخواهد شد.

مدت قرارداد: دوازده ماه

محل دریافت اسناد: تمامی متقاضیان می بایست جهت خرید اسناد، با مراجعه به سامانه تدارکات الکترونیک (ستاد) ، اسناد را دریافت و مطالعه نمایند.

قیمت و زمان فروش اسناد: مبلغ خرید اسناد ۱،۰۰۰،۰۰۰ ریال می باشد. مهلت فروش اسناد از تاریخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۱ لغایت ۱۴۰۱/۱۱/۲۰ می باشد.

زمان و محل تحویل پیشنهادات: متقاضیان می بایست تا ساعت ۱۸:۰۰ روز شنبه ۱۴۰۱/۱۲/۰۶ پاکتهای پیشنهادی خود را در سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) بارگزاری نمایند.

زمان بازگشائی پاکتها: کلیه پاکتها در ساعت ۱۰:۰۰ روز یک شنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۰۷ در دفتر ریاست سازمان آرامستان شهرداری یزد مفتوح می گردد.

محل انجام کار: یزد سازمان مدیریت آرامستانهای شهرداری یزد

سایر اطلاعات و جزئیات مربوط در اسناد مناقصه مندرج است . شماره تماس ۳-۳۶۲۵۸۰۰۰-۰۳۵

چنانچه برندگان اول تا دوم حاضر به انعقاد قرارداد نشوند سپرده های آنها به ترتیب ضبط خواهد شد.

سازمان در رد یا قبول هر یك از پیشنهادات مختار است.

هزینه چاپ و نشر آگهی به عهده برنده مناقصه می باشد.

شناسه آگهی:۱۴۳۹۱۶۸

ع.۴۰۱۱۴۶۳۱

آگهی مزایده عمومی

شهرداری منطقه ثامن در نظر دارد نسبت به اجاره املاک فوق به صورت یکساله اقدام نماید.

ردیف	آدرس
۱	زمین واقع درخیابان طبرسی۲، پشت مسجد حوض امیر به متراژ۳۵مترمربع
۲	ملک خیابان طبرسی ۲ - بازارچه شهید آستانه پرست – جنب پاساژ هدایت(۶مترمربع)
۳	ملک مسکونی خیابان آیت ا... بهجت ۱۷ - پلاک ۲۴۸(۱۶۵مترمربع)
۴	مغازه واقع درخیابان کاشانی - بین کاشانی ۴و۶ – جنب پلاک ۴۵۵(۲۵/۳۹مترمربع)
۵	مغازه واقع درخیابان کاشانی، حدفاصل کاشانی ۶ و ۸، روبروی رستوران رضائی(۲۲/۱۱مترمربع)
۶	خیابان نواب صفوی، مجتمع تجاری و اقامتی ایمان، طبقه همکف، واحد شماره ۶۰
۷	خیابان شیرازی، مجتمع تجاری توس (ونک)واحد۳۰۷و۳۰۶و۳۰۵و۴۲۵
۸	ملک تجاری خیابان طبرسی - بین طبرسی ۱۸ و ۲۰ - پلاك ۵۴۲
۹	ملک تجاری خیابان طبرسی - بازارچه شهید آستانه پرست - پاساژ هدایت - طبقه همکف - مغازه شماره ۴
۱۰	ملک تجاری خیابان طبرسی - بازارچه شهید آستانه پرست - پاساژ هدایت - طبقه همکف - مغازه شماره ۶
۱۱	ملک تجاری خیابان کاشانی - بین کاشانی ۴ و ۶- پلاك ۴۵۵
۱۲	ملک تجاری حدفاصل خیابان نواب صفوی۱۲ و بلوار شارستان رضوی، (حیات شرق)، طبقه همکف، واحد ۶۵
۱۳	ملک تجاری خیابان عیدگاه - روبروی مسجد معتمد - پلاك ۲۶۵
۱۴	ملک تجاری میدان ۱۷شهریور، خیابان ضلع شمالی بازار امام رضا (ع)، پلاك ۴۰۶

جهت کسب اطلاعات بیشترو دریافت اسنادو شرکت در مزایده ، به آدرس www.ets.mashhad.ir مراجعه نمایید.

شهرداری مشهد

امور قراردادها و پیمانهای شهرداری منطقه ثامن

ع.۴۰۱۱۴۶۲۶