من عمل بما افترض الله علیه فهو من خیر الناس

کسی که به آنچه خداوند بر او واجب ساخته عمل کند از بهترین مردمان است.

روایت ۴ قدس

ارتقای «بنیاد پژوهش‌ها» به «پژوهشگاه»

خبر امروز

به‌دنبال پیگیری‌های سازمان علمی و فرهنگی آستان قدس رضوی مبنی بر ارتقای ساختار اداری و حقوقی «بنیاد پژوهش‌های اسلامی آستان قدس رضوی»، این بنیاد با ابلاغ رئیس شورای عالی انقلاب فرهنگی به جایگاه پژوهشگاه ارتقا یافت. به گزارش آستان‌نیوز؛ حجت‌الاسلام‌والمسلمین سیدابراهیم رئیسی، رئیس شورای عالی انقلاب فرهنگی، اساسنامه «بنیاد پژوهش‌های اسلامی آستان قدس رضوی» را که در جلسه شورای معین شورای عالی انقلاب فرهنگی به تصویب رسیده است، برای اجرا ابلاغ کرد. در مقدمه متن این اساسنامه که شورای عالی انقلاب فرهنگی آن را منتشر کرده، تصریح شده است اساسنامه بنیاد پژوهش‌های اسلامی آستان قدس رضوی در جلسه ۳۷۶ مورخ ۱۴۰۱/۷/۱۲ شورای معین شورای عالی انقلاب فرهنگی به تصویب رسیده است و مطابق مفاد تبصره ۴ ماده ۲۰ آیین‌نامه داخلی شورای عالی انقلاب فرهنگی، در جلسه ۸۷۲ مورخ ۱۴۰۱/۸/۱۰ شورای عالی انقلاب فرهنگی مصوب تلقی و برای اجرا ابلاغ می‌شود. این اساسنامه که به امضای رئیس جمهور و رئیس شورای عالی انقلاب فرهنگی رسیده است، شامل چهار فصل و ۲۵ ماده تعاریف و معرفی، اهداف، تکالیف و اختیارات و ابعاد و حوزه‌های فعالیت است.

میقات الرضا(ع)

ایستگاه نذر کتاب

فرهنگسرای حضرت حسین بن موسی الکاظم(ع) به مناسبت فرا رسیدن هفته کتاب برنامه‌های متنوعی با محوریت شعار «ما همانیم که می‌خوانیم» را تدارک دیده که انجام تبلیغات محیطی متناسب با موضوع کتاب و کتاب‌خوانی از منظر بزرگان دین یکی از این برنامه‌هاست. برگزاری زنگ انشا در مدرسه‌ها، معرفی روزانه یک کتاب از طریق رادیو استانی، بازدید دانش‌آموزان از کتابخانه حضرت حسین بن موسی الکاظم(ع)، عضو پذیری و تمدید عضویت به صورت رایگان، برپایی ایستگاه مطالعاتی دیجیتالی، برگزاری مسابقه کتاب‌خوانی «جهاد تبیین»، برگزاری ایستگاه نذر و جشن کتاب، انتشار نشریه الکترونیکی، معرفی کتاب‌های دفاع مقدس با رویکرد ترویج سبک زندگی قهرمانان ملی و... از دیگر برنامه‌های اجرایی فرهنگسرا در هفته کتاب است.

روایتی از نمایشگاه کسب‌وکار بانوان نوآور در باغ اردوگاه خاتون

طعم شیرین کارآفرینی

گزیده

یکی از مزیت‌های بارز این نمایشگاه که در مواجهه اول مایه شگفتی بازدیدکنندگان شده، قیمت بصرفه و مناسب محصولات است تا همان طور که شیرینی خرمایی خانگی به قیمت هر کیلو کمتر از ۲۵ هزار تومان به فروش می‌رود، غرفه‌های پوشاک هم به نمایندگی از مزون‌های خانگی، لباس‌های رنگارنگ، زیبا و البته منطبق با پوشش اسلامی را به قیمت خیلی کم عرضه کنند.

آستان نیوز | اگرچه هوا سرد و درختان خیابان‌های منتهی به سالن نمایشگاهی مجموعه اردوگاهی باغ خاتون رنگ پاییز به خود گرفته است، اما به محض ورود به این سالن یا به عبارت دیگر «سرای خاتون ۷»، چشم‌ها روشن و نفس‌ها گرم می‌شود به نور پرفروغ امید زنانی که به لطف حمایت بنیاد کرامت رضوی، به کسب‌وکار پررونقی رسیده‌اند. اینجا تصاویر دلگرم‌کننده و زیبایی از زندگی، تلاش، اراده و نوآوری به چشم می‌آید؛ جایی که غرفه‌های رنگارنگ و متنوع، شما را به خود فرامی‌خوانند و در هر غرفه، چشم به تماشای یک محصول خلاقانه و کارآمد خیره می‌شود. نمایشگاه و بازارچه محصولات پاییزه بانوان نوآور و کارآفرین در مجموعه اردوگاهی باغ خاتون، نه نقطه پایان بلکه ایستگاهی است که ثمره حمایت‌های مرکز بانوان و خانواده بنیاد کرامت رضوی از زنان سرپرست خانوار را به رخ بینندگان می‌کشد.

■ **از صنایع دستی تا پوشاک**

آن طور که معصومه باعدی، رئیس اداره امور اجتماعی مرکز امور بانوان و خانواده بنیاد کرامت رضوی می‌گوید، غرفه‌داران این نمایشگاه، ۵۵ بانوی کارآفرینی هستند که در حوزه‌های مختلف از مواد غذایی گرفته تا پوشاک و صنایع دستی فعالیت می‌کنند. بعضی از آنان، کارآفرینانی هستند که افزون بر ۲۰ کارگر در واحد تولیدیشان مشغول به فعالیت هستند و برخی دیگر هم در قالب کسب‌وکار خانوادگی، خانه‌های خود را به کارگاه‌های کوچک و پررونقی تبدیل کرده‌اند که در آن‌ها، تلاش اعضای خانواده، رزق حلالی را بر سفره‌هایشان می‌نشاند.

یکی از مزیت‌های بارز این نمایشگاه که در مواجهه اول مایه شگفتی بازدیدکنندگان شده، قیمت بصرفه و مناسب محصولات است تا همان طور که شیرینی خرمایی خانگی به قیمت هر کیلو کمتر از ۲۵ هزار تومان به فروش می‌رود، غرفه‌های پوشاک هم به نمایندگی از مزون‌های خانگی، لباس‌های رنگارنگ، زیبا و البته منطبق با پوشش اسلامی را به قیمت خیلی کم عرضه کنند.

■ **معرفی توانمندی‌های بانوان**

مسئول یکی از این غرفه‌ها که به طور خاص به ارائه زیورآلات می‌پردازد، در این باره می‌گوید: حضور در این نمایشگاه به خاطر عرضه محصولات و معرفی توانمندی‌هایی بود که به وجود آمدن آن را مدیون حمایت‌های مادی و معنوی بنیاد کرامت رضوی هستیم؛ چه در قالب وام‌های کارآفرینی و تسهیلات بدون بهره‌ای که زیرساخت کارگاه‌ها را ایجاد کرد و چه با دوره‌های آموزشی و مشاوره‌های کسب‌وکار که مسیر کارآفرینی و نوآوری را برای ما هموار کرد. البته نباید از یاد برد که برپایی چنین نمایشگاه‌هایی، بستر مناسبی برای ارتباط گرفتن بازدیدکنندگان و تولیدکنندگان است تا این بانوان کارآفرین به‌موازات فروش در نمایشگاه پاییزه، مشتری‌های ثابت خود را هم پیدا کنند.

■ **سرمشق خودکفایی**

باغ اردوگاه خاتون، حدود یک ماه پیش از برگزاری این نمایشگاه هم میزبان رویداد دیگری در راستای سیاست‌های حمایتی و اشتغال‌زایی مرکز بانوان و خانواده بنیاد کرامت رضوی بود. جایی که به مدت ۹ روز، یک دوره توانمندسازی ویژه، زیرمجموعه طرح بانوان رهروی انقلاب اسلامی یا به اختصار «برهان» در آن برگزار و آن دسته از بانوان سرپرست خانواری که در حوزه کسب‌وکار و اشتغال فعالیت داشتند؛ با جدیدترین راهکارهای نوآورانه برای رونق فعالیت‌های اقتصادی خود آشنا شدند. بر همین اساس، برای کسانی که از نمایشگاه پاییزه بانوان کارآفرین بازدید کرده‌اند، یک غرفه متفاوت در انتهای راهرو سمت چپ این نمایشگاه بیش از همه جلب توجه می‌کند. غرفه‌ای که محصول آن نه کالا بلکه «خودباوری» و دانش «چگونه شروع کردن» بود و رئیس اداره امور اجتماعی مرکز امور بانوان و خانواده بنیاد کرامت رضوی درباره آن می‌گوید: یکی از اهداف برپایی نمایشگاه پاییزه این است که ارتباط بانوان کارآفرین به خصوص رابطان کارآفرینی با مرکز بانوان و خانواده بنیاد حفظ شود. این بانوان همان کسانی هستند که به طور خاص در مسجدهای منتخب مشهد آموزش می‌بینند و تبدیل به مشاوران کسب‌وکار می‌شوند و غرفه‌ای از نمایشگاه پاییزه امسال هم به این بانوان اختصاص یافته تا در یک فضای اختصاصی، راه و چاه تبدیل سرمایه به یک کسب‌وکار مولد را به بانوان متقاضی تعلیم دهند.

هر چه باشد، نمایشگاه پاییزه بانوان نوآور و کارآفرین فرصت مناسبی بود تا امکان فروش، بازاریابی و ارتباط گیری با مسئولان به طور همزمان برای این بانوان فراهم شود اما در این میان نباید از یاد برد که در سایه این رویدادهاست که تولیدکنندگان هم با یکدیگر ارتباط برقرار می‌کنند و هم با جدیدترین خواسته‌های مشتریان آشنا می‌شوند. دلگرم‌کننده است که بدانیم بنیاد کرامت رضوی همچنان در اجرای این سیاست‌های حمایتی مصمم است و می‌توان امیدوار بود که نمایشگاه پاییزه امسال و رویدادهای مفید پس از آن، نقطه عطفی برای توانمندسازی بانوان مشهدی باشد.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه دو کرمان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۱۹۰۷۸۰۰۶۱۹۲ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو کرمان تصرفات مالکانه بلامعارض مقتضای دولت جمهوری اسلامی ایران با نمایندگی دادگستری کل استان کرمان به شناسه ملی ۱۴۰۰۱۹۲۴۸۲۶ در ششدانگ قسمتی از محوطه دادگستری (پارکینگ) (کاربری عرصه اداری -انتظامی، طبق اقرار نامه طبق شماره ۲۵۲۱۶-۰۲/۰۳/۱۴۰۱دفترخانه ۱۳۹ کرمان جهت الحاق به پلاک ۳ فرعی از ۲۸۱۵ اصلی) به مساحت ۲۳۰۵،۴۱ مترمربع پلاک شماره۱۱ فرعی از۲۸۱۵ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش۳ حوزه ثبت ملک منطقه دو کرمان آدرس کرمان چهارراه ارگ خیابان عدالت خیاری از مالک رسمی آقای محمدحسین نظریان محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی:۱۴۱۰۰۸۰ آ-۴۰۱۱۰۹۸۵

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۱/۰۸/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۱/۰۹/۰۹

محمود مهدی زاده رییس ثبت اسناد و ملاک منطقه ۲ کرمان

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه دو کرمان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره۱۴۰۱۶۰۳۱۹۰۷۸۰۰۷۲۸۶ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو کرمان تصرفات مالکانه بلامعارض مقتضای خانم منوره میرزائی زاده کوهپایه به شناسنامه شماره ۲۶ کدملی ۲۹۹۴۱۵۶۸۲۲ صادره کرمان فرزند عباس در ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۱۶۴ مترمربع که موازی ۱۳،۶۶ متر مربع از عرصه ششدانگ آن متعلق بوقف است و در اجاره مالک متن می باشد پلاک شماره۲۳۱۳ فرعی از۲۷۸۵ اصلی واقع در بخش ۳حوزه ثبت ملک منطقه دو کرمان آدرس کرمان شرف آباد خیابان امام رضا (ع) کوچه ۵ انتهای کوچه خریداری از مالک رسمی آقای حسن ایرانمنش محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی:۱۴۰۹۸۹۰ آ-۴۰۱۱۰۹۸۶

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۱/۰۸/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۱/۰۹/۰۹

محمود مهدی زاده رییس ثبت اسناد و ملاک منطقه ۲ کرمان

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک فامنین
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۲۶۰۰۹۰۰۰۶۶۰ مورخه ۱۴۰۱/۰۷/۲۳هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فامنین تصرفات مالکانه بلامعارض مقتضای خانم فاطمه کاریزنوی فرزند مرتضی بشماره شناسنامه ۴۱۹ صادره از زیرخان در یک باب خانه به مساحت ۳۰۰/۵۶متر مربع از پلاک ۱۰۴ اصلی واقع در حوزه ثبت ملک فامنین بخش پنج همدان اراضی فامنین خریداری از مالک رسمی آقای قدرت اله نقوی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه از تاریخ انتشار اولین آگهی به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۲۰۲) آ-۴۰۱۱۰۹۸۷

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۱/۰۸/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۱/۰۹/۰۸

رضا بیات - رئیس ثبت اسناد و املاک فامنین

آگهی تقاضای ثبت اداره ثبت اسناد و املاک اسدآباد

به استناد ماده ۱۰ آیین نامه اجرای قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مصوب ۱۳۸۸ درخواست سند به شرح ذیل و در یک نوبت منتشر می گردد.

۱- نسبت به یک قطعه زمین محصور با پلاک ثبتی ۴۸/۷۵۹ ملکی ناصر مرادی به مساحت ۲۵۲/۶۵ مترمربع واقع در شهر پالیز بخش ۶ اسدآباد خریداری از حسین علیمرادی۲- نسبت به یک قطعه زمین محصور با پلاک ثبتی ۴۸/۷۶۰ ملکی سیاوش مرادی به مساحت ۲۴۵/۷۳ متر مربع واقع در شهر پالیز بخش ۶ اسدآباد خریداری از حسین علیمرادی لذا به استناد ماده فوق هر کس نسبت به پلاک مندرج در این آگهی اعتراضی دارد از تاریخ انتشار آگهی ظرف ۲۰ روز باید اعتراض خود را به صورت مکتوب به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم و ظرف یک ماه از تاریخ اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک اسدآباد تسلیم نماید در غیر اینصورت برابر مقررات نسبت به صدور سند اقدام خواهد شد.(م الف ۴۴۹) آ-۴۰۱۱۰۹۸۸

سیروس قلی زاده- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان اسدآباد

آگهی تقاضای ثبت اداره ثبت اسناد و املاک اسدآباد

به استناد ماده ۱۰ آیین نامه اجرای قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مصوب ۱۳۸۸ درخواست سند به شرح ذیل و در یک نوبت منتشر می گردد.

۱- نسبت به یک قطعه زمین محصور با پلاک ثبتی ۴۸/۷۳۵ ملکی حمیدرضا محمدی دمساز به مساحت ۱۸۷/۹۰ مترمربع واقع در شهر پالیز بخش ۶ اسدآباد خریداری از حسینعلی مرادی لذا به استناد ماده فوق هر کس نسبت به پلاک مندرج در این آگهی اعتراضی دارد از تاریخ انتشار آگهی ظرف ۲۰ روز باید اعتراض خود را به صورت مکتوب به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم و ظرف یک ماه از تاریخ اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک اسدآباد تسلیم نماید در غیر اینصورت برابر مقررات نسبت به صدور سند اقدام خواهد شد. (م الف ۴۴۸) آ-۴۰۱۱۰۹۸۹

سیروس قلی زاده- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان اسدآباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقدسند رسمی

برابررای اصلاحی شماره ۱۴۰۱۶۰۳۲۱۰۰۶۰۰۲۰۵۸هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردرواحد ثبتی حوزه ثبت ملک تفت تصرفات مالکانه بلا معارض وارث متقاضی خانم زهرا منتظری هدش فرزند حسن بشماره شناسنامه ۳۰۶۱ صادره از تفت که برابر انحصار وراثت شماره ۱۴۰۱۱۳۳۹۰۰۰۰۱۱۴۱۹۸ شورای حل اختلاف شعبه ۱۴ شهرستان یزد عبارتند از محمد حسین - لیلا - ربابه - سکینه - فاطمه همگی منتظری هدش فرزندان عباس و زهرا کما فرض اله در ۴۱ سهم مشاع از ۲۵۲سهم ششدانگ یک قطعه باغ باستثناء ثمنیه اعیانی به مساحت ششدانگ ۴۸۰ مترمربع پلاک ۳۱۲۲ اصلی بخش ۱۲ یزد واقع درده بالا خریداری عادی مع الواسطه ازمالک رسمی آقای حسن منتظری محرزگردیده است .

لذا به منظوراطلاع عموم مراتب در یک نوبت آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می توانند از تاریخ انتشاراولین آگهی به مدت یک ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یکماه ازتاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکورعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۴۰۱۱۰۹۹۲

تاریخ انتشار: سه شنبه ۱۴۰۱/۰۸/۲۴

علی اصغر کریمی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک تفت

آگهی دعوت از مجاورین ششدانگ پلاک ۳۹ فرعی از ۶۸ اصلی بخش ۳ بجنورد موسوم به قوری میدان

برابر درخواست وارده از مالکین (خانم اشرف همتی) پلاک ۳۹ فرعی از ۶۸ اصلی بخش۳ بجنورد موسوم به قوری میدان تقاضای تعیین طول و ابعاد و مساحت را از این اداره را نموده است نظر به اینکه مالک اعلام نموده است که به مجاورین دسترس ندارد و برابر سوابق ثبتی مجاور حد شرق پلاک ۳۷ فرعی به مالکیت اداره آموزش و پرورش و مجاور حد جنوب ششدانگ پلاک ۴۰ فرعی به مالکیت شکرالله و عزیز صدیقی می باشد و مجاور حد غرب ششدانگ پلاک ۴۲ فرعی به مالکیت شکرالله و عزیزالله و فضل الله همگی صدیقی و محمد حسین عفتی می باشند لهذا به مجاورین فوق اعلام می دارد چون در نظر است در تاریخ ۱۴۰۱/۰۸/۲۹ ساعت ۱۰ صبح در محل نسبت به نقشه برداری ششدانگ پلاک ۳۹ فرعی از۶۸ اصلی اقدام به عمل خواهد امد لهذا در تاریخ فوق در محل حضور بهم رسانید . عدم حضور مانع انجام عملیات ثبتی نخواهد بود. آ-۴۰۱۱۰۹۹۳

بشیر خانی -رئیس ثبت اسناد املاک مانه و سملقان - از طرف حسین شاکری

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر کلاسه ۱۴۰۱،۱۴۰ و رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۷۱۱۴۰۰۲۵۱۳ -۱۴۰۱،۰۸،۱۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیروان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای بشیر پائیده فرزند سلیمان بشماره شناسنامه ۸۴۷ صادره از در ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۲۵۷.۰۵ متر مربع، قسمتی از پلاک ۳۵۲ و ۳۵۳ فرعی از ۲ اصلی مزرعه حصار قلعه ۴ شیروان بخش ۵ قوچان از محل مالکیت مشاعی غلامحسین ازدری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۴۰۱۱۰۹۹۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱،۰۸،۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱،۰۹،۰۹

علی محمودی-رئیس ثبت اسناد و املاک شیروان

آگهی مزایده اموال غیر منقول

به موجب اجرائیه صادره از سوی شعبه ۲۷ دادگاه عمومی حقوقی مشهد و نیابت اعطایی به دایره اجرای احکام مدنی کلات جهت اجرای آن که ثبت به کلاسه ۸۰۱۰۱۰۰۰۹۸ گردیده محکوم علیه آقای حمید افسری فرزند مصطفی محکوم به تادیه سه میلیارد تومان وجه یک فقره چک در حق محکوم له خانم افسانه خان پور فرزند ایوب و پرداخت نیم عشر دولتی گردیده است . با توجه به امتناع محکوم علیه از تادیه بدهی حسب تقاضا و ارائه محکوم له یک قطعه زمین مسکونی متعلق به محکوم علیه توقیف و توسط کارشناس مورد بازدید و بدین شرح نظریه ارائه گردیده است : ملک مورد نظر عبارتست از زمینی به شماره ۴۳۸ فرعی از ۳ اصلی مفروز و مجزی شده از ۳۳۵ فرعی از اصلی مذکور در بخش ۱۷شهرستان کلات با کاربری زراعی – باغ که در شهر کلات – انتهای خیابان امام رضای ۲۶ واقع شده است . (البته در شرایط فعلی و با توجه به اختلاف ارتفاع حدود ۸ متری انتهای خیابان امام رضای ۲۶ ، دسترسی به محل زمین از خیابان امام رضای ۲۸ امکان پذیر است . ضمنا با توجه به اینکه ساختمان های ابتدای خیابان امام رضای ۲۶ بر اساس رقوم ارتفاعی حاشیه خیابان ساخته شده است ، عملا دسترسی ملک در آیند نیز از خیابان امام رضای ۲۸ خواهد بود .) بر اساس رونوشت سند تک برگی این ملک ، مساحت عرصه برابر با ۹۴۷/۵۳ متر مربع می باشد . پلاک یاد شده از نظر جانمایی ، منطبق بر سند مالکیت و محل وقوع ملک و فاقد اعیانی بوده ، عرصه آن به نام مالک (موقوفه و آستانه ای نمی باشد .) و در تصرف ایشان و بر اساس رونوشت سند مالکیت ، فاقد حقوق ارتفاقی و انتفاعی می باشد . همچنین بر اساس دستور شعبه اجرای احکام مدنی کلات ، شش دانگ ملک از تاریخ ۱۳۹۷/۱۰/۰۲ بازداشت می باشد . با توجه به مراجعه به شهرداری محترم کلات ، کاربری پیشنهادی ملک مذکور در طرح تفصیلی شهر کلات ، مسکونی بوده و در حال حاضر مالک می تواند پس از پرداخت عوارض مربوط به تفکیک زمین و عوارض صدور پروانه ساختمانی نسبت به احداث بنا طبق ضوابط مربوطه اقدام نماید . با توجه به مطالب مذکور و پس از بررسی موقعیت ، دسترسی ها ، مساحت ، ابعاد و کاربری آن و سایر عوامل موثر در ارزیابی و همچنین تحقیق در خصوص قیمت های منطقه ای ، در وضعیت فعلی و شرایط کنونی حاکم بر بازار ملک و فارغ از هر گونه بدهی به اشخاص حقیقی و حقوقی ، ارزش شش دانگ عرصه و اعیان ملک موصوف به مبلغ ۵۵۰۰۰۰۰۰۰ ریال ، معادل پانصد و پنجاه میلیون تومان تعیین و پیشنهاد می شود . و مقرر است از طریق مزایده حضوری ، در مورخه روز یکشنبه سیزدهم آذرماه ۱۴۰۱ از ساعت ۱۰ الی ۱۱ صبح در محل دفتر اجرای احکام مدنی دادگستری کلات و با حضور نماینده محترم دادسرای عمومی و انقلاب کلات فروخته شود . شرکت در مزایده برای عموم آزاد است . طالبین به خرید می توانند پنج روز قبل از موعد مزایده با هماهنگی واحد اجرا از مال توقیفی دیدن نموده و از وضعیت و مشخصات کامل ملک اطلاع حاصل نمایند . چنانچه روز مزایده مصادف با تعطیل رسمی غیر مترقبه باشد ، روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مزایده برگزار می شود . مزایده از قیمت کارشناسی شروع و به کسی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید واگذار خواهد شد . ده درصد بهای مال طی چک تضمین شده بانک ملی در وجه اجرای احکام مدنی دادگستری کلات و یا نقدا بابت تضمین شرکت در مزایده و قبل از آن از شرکت کنندگان اخذ و مابقی ظرف یک ماه از برنده مزایده وصول خواهد شد . در صورت امتناع برنده از تودیع مابقی ، وجه ماخوذه پس از کسر هزینه های مزایده به نفع دولت ضبط خواهد شد . / آ-۴۰۱۱۰۹۹۷

مدیر اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان کلات - غلامیان

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای محمد نیما محسن زاده با ارائه وکالتنامه شماره ۴۳۶۹۳ مورخ ۱۴۰۱/۳/۸ دفتر اسناد رسمی ۹۰ یزد و تفویض وکالت شماره ۱۱۸۸۰۷ مورخ ۱۴۰۱/۴/۱۵ دفترخانه ۱۳ مشهد و دوبرگ استشهادیه و تقاضای کتبی از طرف اقای محمد علی زکی زاده کریم آباد جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه و مدعی است سند مالکیت ۱۰۰۰ سهم مشاع از ۴۴۶۰۶۰۰سهم ششدانگ پلاک ۶ فرعی از۸۷ اصلی بخش ۸ چناران بعلت سهل انگاری مفقود شده است و برابر سیستم جامع املاک تمامت مورد نظر ذیل دفتر الکترونیکی ۱۳۹۵۲۰۳۰۶۰۰۹۰۰۷۵۷۵ به نام محمدعلی زکی زاده کریم آباد ثبت و سند مالکیت به شماره سریال ۳۱۸۸۹۸ صادر گردیده است سامانه جامع املاک بیش از این حکایتی ندارد به استناد ماده۱۲۰ ایین نامه قانون ثبت املاک متذکر می گردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد باید ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار آگهی به این اداره مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تنظیم شده تسلیم نماید.در غیر اینصورت پس از انقضای مهلت مقرر و عدم ارسال اعتراض سند مالکیت المثنی طبق مقررات صادر و به متقاضی تحویل خواهد شد. آ-۴۰۱۱۰۹۹۸

مرتضی ولایتی -رییس ثبت اسناد و املاک چناران

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای محمد نیما محسن زاده با وکالتنامه شماره ۴۳۶۹۳ مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۰۸ دفتر ۹۰ یزد و تفویض وکالت شماره ۱۱۸۸۰۷ مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۱۵ دفتر ۱۳ مشهد با ارائه دو برگ استشهادیه گواهی شده و تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه و مدعی است سند مالکیت تمامت یکهزارو پانصد سهم مشاع از ۴۴۶۰۶۰۰ سهم ششدانگ پلاک ۶ فرعی از ۸۷ اصلی بخش هشت چناران بعلت سهل انگاری مفقود گردیده است که تمامت مورد نظر دارای دفتر الکترونیکی به شماره ۱۳۹۵۲۰۳۰۶۰۰۹۰۰۴۲۰۵ بنام محمد علی زکی زاده کریم آباد ثبت وسند به شماره ۱۸۸۰۵۶ سری ج/۹۴ صادر گردیده است سامانه جامع املاک بیش از این حکایتی ندارد به استناد ماده۱۲۰ ایین نامه قانون ثبت املاک متذکر می گردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد باید ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار آگهی به این اداره مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تنظیم شده تسلیم نماید.در غیر اینصورت پس از انقضای مهلت مقرر و عدم ارسال اعتراض سند مالکیت المثنی طبق مقررات صادر و به متقاضی تحویل خواهد شد. آ-۴۰۱۱۰۹۹۹

مرتضی ولایتی -رییس ثبت اسناد و املاک چناران

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای محمد نیما محسن زاده با وکالتنامه شماره ۴۳۶۹۳ مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۰۸ دفتر ۹۰ یزد و تفویض وکالت شماره ۱۱۸۸۰۷ مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۱۵ دفتر ۱۳ مشهد با ارائه دو برگ استشهادیه گواهی شده و تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه و مدعی است سند مالکیت تمامت یکهزارسهم مشاع از ۳۲۴۴۴۰۹۱ سهم ششدانگ پلاک ۳۹۲ فرعی از ۸۲ اصلی بخش هشت چناران بعلت سهل انگاری مفقود گردیده است که تمامت مورد نظر دارای دفتر الکترونیکی به شماره ۱۳۹۵۲۰۳۰۶۰۰۹۰۰۷۸۸۸ بنام محمد علی زکی زاده کریم آباد ثبت وسند به شماره ۳۲۲۸۸۲سری د/۹۱ صادر گردیده است سامانه جامع املاک بیش از این حکایتی ندارد به استناد ماده۱۲۰ ایین نامه قانون ثبت املاک متذکر می گردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد باید ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار آگهی به این اداره مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تنظیم شده تسلیم نماید.در غیر اینصورت پس از انقضای مهلت مقرر و عدم ارسال اعتراض سند مالکیت المثنی طبق مقررات صادر و به متقاضی تحویل خواهد شد. آ-۴۰۱۱۱۰۰-

مرتضی ولایتی -رییس ثبت اسناد و املاک چناران

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای محمد نیما محسن زاده با وکالتنامه شماره ۴۳۶۹۳ مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۰۸ دفتر ۹۰ یزد و تفویض وکالت شماره ۱۱۸۸۰۷ مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۱۵ دفتر ۱۳ مشهد با ارائه دو برگ استشهادیه گواهی شده و تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه و مدعی است سند مالکیت