ثلاثة اشیاء یحتاج الناس طرا الیها: الامن و العدل و الخصب

سه چیز است که همه مردم به آن‌ها نیاز دارند: امنیت، عدالت و آسایش.

خبر امروز

دانش‌آموزان کم‌شنوا، میهمان حرم مطهر رضوی شدند

همزمان با هفته وحدت، دارالقرآن الکریم حرم مطهر رضوی میزبان جمعی از دانش‌آموزان کم‌شنوای مشهدی در قالب جنگ قرآنی بود. همزمان با هفته وحدت و روز جهانی ناشنوایان، جنگ قرآنی رضوی با همکاری مشترک واحد فرهنگی اداره آموزش و پرورش استثنایی خراسان رضوی و دارالقرآن الکریم حرم مطهر رضوی در محل دارالقرآن حرم مطهر برگزار شد. حسن‌زاده، کارشناس دارالقرآن حرم مطهر رضوی در حاشیه برگزاری این مراسم گفت: این جشن همه ساله همزمان با هفته وحدت با حضور فراگیران قرآنی در حرم مطهر رضوی برگزار می‌شود که امسال میزبان جمعی از ناشنوایان و والدین آن‌ها به صورت متفاوت بودیم. وی فرهنگ‌سازی و آموزش سبک و سیره رضوی به فراگیران قرآنی را از جمله اهداف این جشن برشمرد و افزود: تلاش می‌کنیم با برگزاری این مراسم‌ها مفاهیم و آموزه‌های دینی را در قالب اجرای برنامه‌های شاد به کودکان و نوجوانان آموزش دهیم. حسن‌زاده تصریح کرد: در این مراسم بیش از ۲۰۰ نفر از دختران و پسران ناشنوای مشهدی ۷ تا ۱۰ سال حضور داشتند و از آموزش کارگاه‌های مختلف قصه‌گویی، کاردستی، جنگ قرآنی، بیان قصه‌های قرآنی، بازی و مسابقه بهره‌مند شدند.

قرآن

آغاز نام‌نویسی «شمیم تلاوت رضوی»

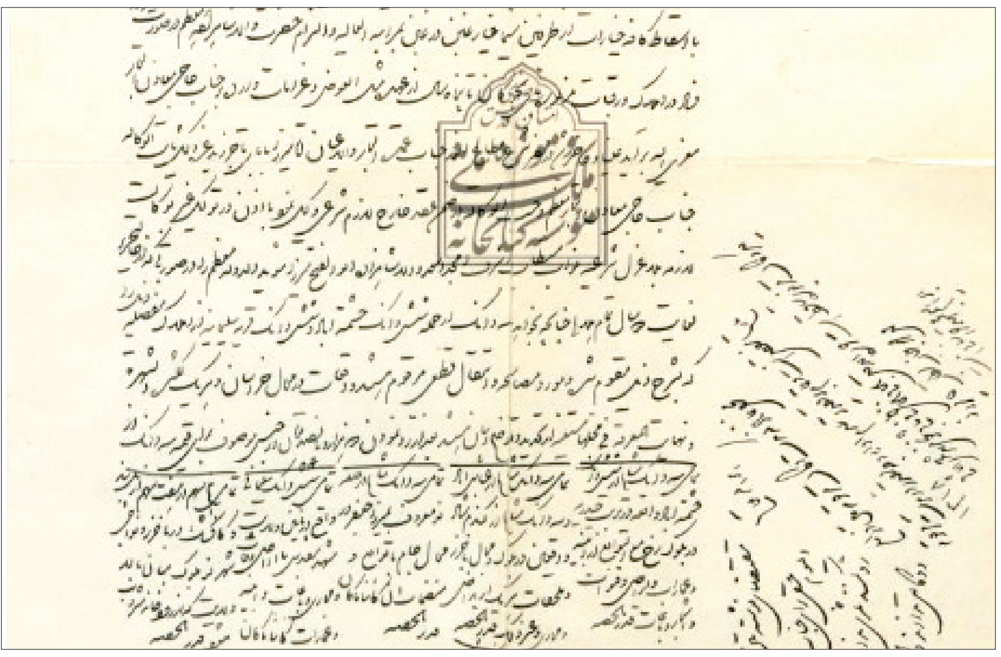
نام‌نویسی دوره‌های آموزشی طرح «شمیم تلاوت رضوی» از سوی مرکز قرآن کریم آستان قدس رضوی ویژه فصل پاییز آغاز شد. حجت‌الاسلام میریان، مدیر مرکز قرآن کریم آستان قدس رضوی گفت: این طرح شامل کلاس‌های آموزشی عمومی قرآن کریم، روان‌خوانی قرآن کریم، تجوید مقدماتی و تکمیلی، تدبر در قرآن کریم و ترتیل (نغمات و الحان) است. دوره‌های آموزشی این طرح پاییز سال جاری به صورت حضوری و مجازی ویژه گروه‌های سنی ۸ سال به بالا در مسجدهای شهر مشهد برگزار می‌شود. علاقه‌مندان تا پایان مهرماه فرصت دارند برای نام‌نویسی به سایت eduquran.razavi.ir مراجعه کنند. وی تصریح کرد: این دوره آموزشی آبان ماه آغاز به کار می‌کند و تا دی ماه سال جاری ادامه خواهد داشت.

درباره زندگی و خدمات محمدحسن خان هروی، بازرگان و واقف مدفون در حرم رضوی

معاون‌التجار؛ معتمد مجاوران

محمد حسین نیکبخت

یکی از اتفاقات غم‌انگیز تاریخ حرم رضوی، گلوله‌باران این مکان مقدس در فروردین سال ۱۲۹۱ توسط سربازان روسیه تزاری است. درباره ماجرای به توپ بستن، البته روایت‌های مختلفی وجود دارد و ما هم به اقتضای مناسبت‌ها، درباره آن‌ها صحبت کرده‌ایم اما شاید فرصت نشده باشد که درباره برخی افراد معترض به این اقدام که توسط حکومت وقت بازداشت و به تبعید فرستاده شدند، صحبت کنیم. خیلی از ما اصولاً نمی‌دانیم که پس از ماجرای به توپ بستن حرم رضوی، اعتراض‌های گسترده‌ای در سطح مشهد شکل گرفت که موجب وقوع برخی درگیری‌ها شد. نیرالدوله، حاکم وقت خراسان برای آرام کردن اعتراض‌ها، تعدادی از بازرگانان مشهد را که در این اقدام نقش مستقیم داشتند، به تبعید فرستاد از جمله این افراد، محمدحسن‌خان معاون‌التجار و برادرش حاجی معین بودند. محمدحسن‌خان از رجال خوشنام مشهد و از معتمدان مردم این شهر بود؛ مردی ثروتمند و البته دست به خیر که در طول عمرش برای توسعه بافت اطراف حرم رضوی تلاش‌هایی کرد و به منظور رشد فعالیت‌های مدرسه‌های علمیه، موقوفات ارزشمندی در نظر گرفت که مشهورترین آن‌ها باغ معروف «حسن‌خان» در پایین خیابان است. محمدحسن‌خان معاون‌التجار در سال ۱۳۳۲قمری / ۱۲۹۳شمسی درگذشت و پیکر او را در حجره پنجم ضلع شمالی صحن نو (آزادی امروزی) دفن کردند. برخی گزارش‌های تأیید نشده، از قتل وی به دلیل فعالیت‌های سیاسی حکایت دارد. در رواق امروز قصد داریم با زندگی این واقف مشهدی و مدفون در حرم رضوی بیشتر آشنا شویم.



رونوشت قباله انتقال املاک مؤیدالدوله به محمدحسن معاون التجار به سال ۱۳۱۶ق

■ مستنداتی درباره معاون‌التجار

درباره زمان تولد محمدحسن‌خان اطلاعات دقیقی نداریم اما چون بر اساس برخی گزارش‌ها، هنگام مرگ ۵۰ سال داشت، احتمالاً در سال ۱۲۴۳شمسی به دنیا آمده است. در کتابخانه و موزه ملک تهران (متعلق به آستان قدس رضوی)، سندی مربوط به ۱۵ جمادی‌الاول سال ۱۳۱۶ (مهرماه ۱۲۷۷)، با شماره ۱۳۹۲/۳۱/۰۰۰۳۰ وجود دارد که مربوط به انتقال املاک ابوالفتح میرزا مؤیدالدوله از شاهزادگان قجری، به محمدحسن‌خان معاون‌التجار است؛ در این سند با ارزش ۱۲ هزار تومانی، محمدحسن‌خان با عنوان «هروی‌الاصل و ساکن خراسان» معرفی شده. به همین دلیل باید اصالت معاون‌التجار را هراتی بدانیم و البته منظور از «ساکن خراسان» در متون قدیمی، عموماً سکونت در مشهد رضوی است. به نظر می‌رسد که خانواده او، از خانواده‌های متمول و بازرگان هرات بودند که چند نسل پیش از تولد محمدحسن‌خان به مشهد مهاجرت کرده و مجاور شده‌اند. معاون‌التجار به دلیل ارتباطات مالی با افراد وابسته به دربار قاجار مانند مؤیدالدوله که به آن اشاره شد، با دستگاه حکومتی نیز خط و ربطی داشت و از اعتبار ویژه‌ای برخوردار بود. طبق گزارش مرحوم عزیزالله عطاردی در جلد دوم کتاب «فرهنگ خراسان»، محمدحسن‌خان در سال ۱۳۲۳قمری / ۱۲۸۴شمسی حدود یک سال پیش از پیروزی انقلاب مشروطیت، باغ مشهور به «حسن‌خان» واقع در محله پایین‌خیابان را وقف مدرسه قدیمی «عباسقلی‌خان» کرد؛ در آن زمان، متولی مدرسه «باباخان شاملو» بود. این باغ در میان مردم مشهد شهرت فراوانی داشته و دارد و در سال‌های اخیر تلاش‌هایی برای احیای گذر آن شده است.

■ تبعید یک واقف

اما آنچه در زندگی محمدحسن‌خان و البته برادرش، حاجی معین بیش از فعالیت‌های اقتصادی و حتی عام‌المنفعه به چشم می‌آید، اعتراض‌های آن‌ها پس از واقعه به توپ بستن حرم رضوی است. محمدحسن‌خان، حاکم وقت خراسان را به دلیل ناتوانی و عدم تلاش برای جلوگیری از اقدام‌های خصمانه سربازان تزار، مقصر می‌دانست. این دیدگاه البته فقط به معاون‌التجار اختصاص نداشت و بخش مهمی از مردم مشهد نیز چنین باوری داشتند که باید اصل آن را هم به واقعیت نزدیک بدانیم. این امر ارتباط مستقیمی با ضعف مفرط حکومت مرکزی داشت و چنین وضعی موجب از دست رفتن استقلال سیاسی وطن و تهدید به تجزیه آن می‌شد. از سوی دیگر، روند فعالیت‌های اقتصادی در مشهد، در آستانه جنگ جهانی اول و درگیری‌های دولت‌های اروپایی با یکدیگر، سخت دستخوش محدودیت و گرفتاری شده بود و امنیت نیز اوضاع بسیار وخیمی داشت. این مسئله از حجم زائرانی که به مشهد سفر می‌کردند به شدت کاسته و مراودات تجاری مبتنی بر اقتصاد زیارت را تحت تأثیر قرار داده بود. در همان حال، حاکم عملاً دست به اقدام مؤثری برای اصلاح امور نمی‌زد و حتی نمی‌کوشید اوضاع را برای تقویت امنیت زائران در مسیرهای منتهی به مشهد بهتر کند. اعتراض مردمی به این وضع با جلوداری معتمدانی مانند محمدحسن‌خان معاون‌التجار رقم خورد و البته تحصنی نیز در حرم رضوی برگزار شد. با این حال، برخورد نیرالدوله، حاکم وقت با معترضان، خشن و شدید بود. او دستور داد معاون‌التجار و برادرش را برای عبرت دیگران به ترشیز (کاشمر) تبعید کنند. محمدحسن‌خان سال‌های پایانی عمر را در تبعید گذراند. او دو سال پس از این اتفاق، در ۵۰سالگی دار فانی را وداع گفت. برخی معتقدند درگذشت معاون‌التجار با دخالت عوامل حکومتی صورت گرفته و او به مرگ طبیعی فوت نکرده است.

آگهی دعوت از مجاورین

نظر به درخواست ورثه مرحوم احمد روحی گل خطمی مالک یکدانگ و نیم مشاع از ششدانگ پلاک ۴۳۹ فرعی از ۲۷- اصلی واقع در اراضی جاغرق بخش شش مشهد مبنی بر صدور سند مالکیت کاداستری پلاک مذکور در اجرای کد ۹۱۴ مجموعه بخشنامه‌های ثبتی و باستناد ماده ۱۸ آئین‌نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم‌الاجراء و طرز رسیدگی به شکایت از عملیات اجرائی سازمان ثبت اسناد و املاک کشور، نماینده و نقشه‌بردار این اداره در روز دوشنبه تاریخ ۱۴۰۱/۰۷/۲۵ ساعت ۹/۳۰ صبح جهت معاینه محل ملک مورد تقاضا در محل وقوع ملک حضور خواهند یافت لذا بموجب این آگهی از مالکین مشاعی و مجاورین پلاک فوق‌الذکر دعوت بعمل می‌آید به جهت حفظ حقوق مالکانه و عدم تضییع حق احتمالی در موعد مقرر در این آگهی در محل وقوع ملک مورد تقاضا حضور یابند. بدیهی است عدم حضور در موعد تعیین شده فوق مانع ادامه عملیات ثبتی نخواهد شد. م.الف ۵۱۲ آ-۴۰۱۰۹۲۶۸

مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز- حسن ابوترابی- از طرف محمد ایرانی

آگهی دعوت از مالکین و مجاورین

احتراماً نظر باینکه شهرداری شاندیز با وکالت از مهدی رجب‌زاده شاندیز بموجب شیوه‌نامه صدور اسناد تک برگی، تقاضای صدور سند مالکیت از این اداره را نموده است و سند مالکیت صادره قبلی به شماره پلاک ۱۱۰ فرعی از ۹۳- اصلی واقع در بخش ۶ مشهد اراضی شاندیز بدون طول ابعاد و مساحت می‌باشد و مورد تقاضا، حدی از آن به مجاورت شما معرفی شده لذا نماینده و نقشه‌بردار برای روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۰۱ جهت تعیین طول و متراژ حسب ماده ۶۸ و ۷۰ آئین‌نامه قانون در محل حاضر چنانچه در مورد حدود و حقوق ارتفاقی ملک حقی برای خود قائل هستید و یا اختلافی با مجاور مزبور دارید می‌توانید در روز مقرر در محل حضور بهم رسانید در غیر این صورت بعد از گذشت یک هفته برابر مقررات سند مالکیت بنام متقاضی پس از سیر تشریفات قانونی صادر و تسلیم خواهد شد. م.الف ۵۱۳ آ-۴۰۱۰۹۲۶۹

مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز- حسن ابوترابی- از طرف محمد ایرانی

آگهی دعوت از مجاورین

نظر به درخواست آقای امید موذنی بوکالت از ورثه مرحوم سکینه رضازاده و غیره مالک ششدانگ یکقطعه زمین مشجر پلاک ۴۹۷ فرعی از ۵- اصلی بخش شش مشهد مبنی بر صدور سند مالکیت کاداستری پلاک مذکور در اجرای کد ۹۱۴ مجموعه بخشنامه‌های ثبتی و باستناد ماده ۱۸ آئین‌نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم‌الاجراء و طرز رسیدگی به شکایت از عملیات اجرائی سازمان ثبت اسناد و املاک کشور، نماینده و نقشه‌بردار این اداره در روز دوشنبه تاریخ ۱۴۰۱/۰۷/۲۵ ساعت ۹/۳۰ صبح جهت معاینه محل ملک مورد تقاضا در محل وقوع ملک حضور خواهند یافت لذا بموجب این آگهی از مالکین مشاعی و مجاورین پلاک فوق‌الذکر دعوت بعمل می‌آید به جهت حفظ حقوق مالکانه و عدم تضییع حق احتمالی در موعد مقرر در این آگهی در محل وقوع ملک مورد تقاضا حضور یابند. بدیهی است عدم حضور در موعد تعیین شده فوق مانع ادامه عملیات ثبتی نخواهد شد. م.الف ۵۱۴ آ-۴۰۱۰۹۲۷۰

مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز- حسن ابوترابی- از طرف محمد ایرانی

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای سیدحسین اکبری وکالتاً از طرف صدیقه شبان عنبران به شماره وکالت ۵۰۶۰۶- ۱۴۰۱/۰۶/۱۲ دفتر ۳۱ طرقبه با ارائه استشهاد محلی گواهی امضاء شده طی درخواست ۲۲۷۸۴/۱۴۰۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۱۸ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی به میزان ۰/۷۵ دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ۳۷۰ فرعی از ۲۱- اصلی بخش ۶ مشهد را نموده که پلاک فوق‌الذکر به نام صدیقه شبان عنبران ثبت سیستم جامع املاک و سند به شماره ۱۵۸۴۲۴ به شناسه الکترونیکی ۱۴۰۱۲۳۰۶۰۰۸۰۰۶۶۰۹ صادر گردید حسب اعلام متقاضی صدور سند المثنی در اثر سهل‌انگاری مفقود شده در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین‌نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی تا چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود می‌باشند ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به اداره ثبت محل ارائه تا مراتب صورت جلسه گردد. چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند ج مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود. م.الف ۵۱۵ آ-۴۰۱۰۹۲۷۲

مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز- حسن ابوترابی

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای سیدحسین اکبری وکالتاً از طرف محمدعلی شبان عنبران به شماره وکالت ۵۰۶۰۶- ۱۴۰۱/۰۶/۱۲ دفتر ۳۱ طرقبه با ارائه استشهاد محلی گواهی امضاء شده طی درخواست ۲۲۷۹۱/۱۴۰۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۱۸ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی به میزان ۱/۵ دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ۳۷۰ فرعی از ۲۱- اصلی بخش ۶ مشهد را نموده که پلاک فوق‌الذکر به نام محمد علی شبان عنبران ثبت سیستم جامع املاک و سند به شماره ۱۵۸۴۳۰ به شناسه الکترونیکی ۱۴۰۱۲۳۰۶۰۰۸۰۰۶۶۰۷ صادر گردید حسب اعلام متقاضی صدور سند المثنی در اثر سهل‌انگاری مفقود شده در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین‌نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی تا چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود می‌باشند ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به اداره ثبت محل ارائه تا مراتب صورت جلسه گردد. چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند ج مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود. م.الف ۵۱۶ آ-۴۰۱۰۹۲۷۳

مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز- حسن ابوترابی

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم رقیه بهشتیان رباط با ارائه استشهاد محلی گواهی امضاء شده طی درخواست ۲۲۸۱۰/۱۴۰۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۱۸ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی به میزان مالکیت ۱۵۰ سهم مشاع از ۱۰۰۰۰ سهم ششدانگ پلاک ۱۰۲ فرعی از ۱۸۰- اصلی بخش ۱۰ طرقبه شاندیز را نموده که پلاک فوق‌الذکر به نام رقیه بهشتیان رباط ثبت دفتر املاک و سند به شماره ۸۵۲۴۴۵ با شناسه الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۰۶۰۰۸۰۰۳۴۱۰ صادر گردید و فاقد بازداشت و رهن می‌باشد حسب اعلام متقاضی صدور سند المثنی در اثر سهل‌انگاری مفقود شده در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین‌نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی تا چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود می‌باشند ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به اداره ثبت محل ارائه تا مراتب صورت جلسه گردد. چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند ج مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود. م.الف ۵۱۷ آ-۴۰۱۰۹۲۷۴

مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز- حسن ابوترابی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۶۲۹۵ مورخ ۱۴۰۱,۰۵,۱۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علیرضا یونسی رستمی فرزند علیجان نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۴۴.۷۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۳۱۱۲ فرعی از ۳۹ - اصلی به شماره کلاسه ۱۴۰۰,۱۳۲۶ واقع در اراضی رستمکلا بخش ۱۸ ثبت بهشهر محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۴ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۳۹۰۳۵۵ آ-۴۰۱۰۹۱۸۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱,۰۷,۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱,۰۸,۰۷

محمد مهدی قلیان سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰,۹,۲۰، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد

املاک متقاضیان واقع در قریه حوض کتی پلاک ۱۱ اصلی بخش ۳ قشلاقی

۸۱۶ فرعی آقا، خانم سمیرا حداد داودی فرزند ایرج نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۸۸,۱۵ مترمربع به استثناء یک هشتم از عرصه اعیان حصه خانم سمیرا حداد داودی خریداری بدون واسطه, باواسطه از انتقال قهری

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی، کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نمایدم.الف ۱۳۹۲۰۸۶ آ-۴۰۱۰۹۱۹۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱,۰۷,۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱,۰۸,۰۷

صفر رضوانی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

آگهی تحدید حدود حوزه ثبتی شهرستان نوشهر

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون اخیرالذکر تحدید حدود املاک مشروحه ذیل در ساعت و تاریخ های مقرر در محل وقوع ملک به شرح ذیل به عمل خواهد آمد

املاک متقاضیان واقع در قریه حوض کتی پلاک ۱۱ اصلی بخش ۳ قشلاقی

۸۱۶فرعی آقا، خانم سمیرا حداد داودی فرزند ایرج نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۸۸,۱۵ مترمربع به استثناء یک هشتم از عرصه اعیان حصه خانم سمیرا حداد داودی خریداری بدون واسطه، باواسطه از انتقال قهری ساعت ۹ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۱,۰۸,۱۴ لذا از متقاضیان و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت می شود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد معترضین می توانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ ایین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضایی نمایند. در غیر اینصورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابدم.الف ۱۳۹۲۱۳۲ آ-۴۰۱۰۹۲۱۹

تاریخ انتشار: ۱۴۰۱,۰۷,۲۳

صفر رضوانی رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نوشهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰,۹,۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد

املاک متقاضیان واقع در قریه درزیکلا پلاک ۳۱ اصلی بخش ۲ قشلاقی

۴۳۲ فرعی آقا، خانم مریم امانی بختیاری فرزند فریدون نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۰۴,۰۵ مترمربع خریداری بدون واسطه , با واسطه از ملیحه قربانی

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی، کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

م الف ۱۳۹۲۲۶۱ آ-۴۰۱۰۹۲۲۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱,۰۷,۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱,۰۸,۰۷

صفر رضوانی

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

آگهی تحدید حدود حوزه ثبتی شهرستان نوشهر

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون اخیرالذکر تحدید حدود املاک مشروحه ذیل در ساعت و تاریخ های مقرر در محل وقوع ملک به شرح ذیل به عمل خواهد آمد

املاک متقاضیان واقع در قریه درزیکلا پلاک ۳۱ اصلی بخش ۲ قشلاقی

۴۳۲ فرعی آقا، خانم مریم امانی بختیاری فرزند فریدون نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۰۴,۰۵ مترمربع خریداری بدون واسطه , باواسطه از ملیحه قربانی

ساعت ۹ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۱,۰۸,۱۴ لذا از متقاضیان و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت می شود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد معترضین می توانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ ایین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضایی نمایند. در غیر اینصورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد. م الف ۱۳۹۲۲۶۵ آ-۴۰۱۰۹۲۴۵

تاریخ انتشار: ۱۴۰۱,۰۷,۲۳

صفر رضوانی

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نوشهر

آگهی تحدید حدود اختصاصی حوزه ثبتی شهر چمستان

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون اخیر الذکر تحدید حدود پلاک ۳۰۹ فرعی از ۸ اصلی واقع در قریه سالده علیا بخش ۱۱ بنام احمد شارعی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۱۶.۰۰ مترمربع طبق رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۱۰۰۱۳۰۱۰۴۸۶ مورخ ۱۴۰۱,۰۶,۳۱ هیت قانون تعیین تکلیف در ساعت ۱۰,۳۰ صبح یکشنبه مورخه ۱۴۰۱,۰۸,۲۲ در محل وقوع ملک بعمل خواهد آمد.

لـذا از متقاضـی و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت می شـود در وقـت مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شـده از طرف مجاورین تحدید خواهد شـد معترضین می توانند به استـناد ماده ۲۰ قانـون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آیین نامـه قانون ثبت ظرف مـدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضائی نمایند در غیر اینصورت با ارائه گواهی عدم تقدیم داد خواست توسط متقاضـی و یا نماینده قانونـی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایـت مقررات ادامه می یابد.

م الف ۱۳۹۲۹۷۷ آ-۴۰۱۰۹۲۴۷

تاریخ انتشار: ۱۴۰۱,۰۷,۲۳

عین اله تیموری

رئیس ثبت اسناد و املاک شهر چمستان

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای مجید صادقی فرزند مهدی به استناد دو برگ استشهادیه گواهی شده منضم به تقاضای کتبی به شماره ۱۶۰۰۳۸۲۶_۱۴۰۱/۰۷/۱۴ جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه کرده و مدعی است سند مالکیت ششدانگ اعیان یک باب زمین محصور با پلاک ۶۳۰۵ فرعی ازچهار اصلی واقع در بخش ۱۶مشهد - سرخس که متعلق به ایشان می باشد و دراثر سهل انگاری مفقود گردیده است ،لذا با بررسی دفتر املاک مشخص گردید: سند مالکیت اصلی ششدانگ یک باب زمین محصور با پلاک فوق بشماره سریال ۸۸۰۲۷۳ به نام مجید صادقی صادر و تسلیم گردیده است .و به شماره مستند ۵۴۱۱۷_۱۳۹۷/۳/۳۰ به مبلغ ۶۲۶۶۹۴۶۷۲ ریال به نفع بانک مسکن در رهن میباشد. دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد. لذا به استناد تبصره یک اصلاحی ماده۱۲۰آیین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود است بایستی ظرف مدت ۱۰روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض درمهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. آ-۴۰۱۰۹۲۴۸

تاریخ انتشار ۱۴۰۱/ ۰۷/ ۲۳

حجت بصیرت زاده -مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سرخس

از طرف جواد درویش زاده

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یکباب منزل به پلاک ۷۷۱ فرعی از ۱- اصلی ملکی خانم سمیره پاسره واقع در شهرستان بمپور، شهر بمپور خیابان مولوی جنوبی بعد از سه راه طالقانی سمت راست درب دوم جزء قطعه یک بمپور از بخش ۱۲ بلوچستان مورد تقاضای نامبرده در تاریخ ۱۴۰۱/۸/۱۴ رأس ساعت صبح شروع و به عمل خواهد آمد لذا بر حسب ماده ۱۴ قانون ثبت به مالکین و صاحبان املاک فوق‌الذکر اعلام می‌گردد تا در محل حضور بهم رسانند و چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع تحدید حدود در محل حاضر نباشند تحدید حدود املاک فوق بر طبق ماده ۱۵ قانون ثبت با حضور و معرفی مجاورین بعمل خواهد آمد و اعتراض آنها برابر ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تحدید حدود بمدت روز پذیرفته خواهد شد ضمناً برابر تبصره ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده‌های معترض ثبتی و مواد ۷۴ و ۸۶ آئین‌نامه اصلاحی قانون ثبت معترضین از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف مدت یک ماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند در غیر اینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می‌تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم و اداره ثبت بدون توضیح به اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه دهد. آ-۴۰۱۰۹۲۴۹

تاریخ انتشار: ۱۴۰۱/۰۷/۲۳

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ایرانشهر- اردشیر محمودی

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یکباب منزل به پلاک ۷۷۰ فرعی از ۱- اصلی ملکی خانم در بی‌بی عبدالهی مهر واقع در شهرستان بمپور، روستای دهمیر جزء قطعه یک بمپور از بخش ۱۲ بلوچستان مورد تقاضای نامبرده در تاریخ ۱۴۰۱/۸/۱۴ رأس ساعت ۸ صبح شروع و بعمل خواهد آمد لذا بر حسب ماده ۱۴ قانون ثبت به مالکین و صاحبان املاک فوق‌الذکر اعلام می‌گردد تا در محل حضور بهم رسانند و چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع تحدید حدود در محل حاضر نباشند تحدید حدود املاک فوق بر طبق ماده ۱۵ قانون ثبت با حضور و معرفی مجاورین بعمل خواهد آمد و اعتراض آنها برابر ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تحدید حدود بمدت ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد ضمناً برابر تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده‌های معترض ثبتی و مواد ۷۴ و ۸۶ آئین‌نامه اصلاحی قانون ثبت معترضین از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف مدت یکماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند در غیر این صورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می‌تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم و اداره ثبت بدون توضیح به اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه دهد. آ-۴۰۱۰۹۲۵۱

تاریخ انتشار: ۱۴۰۱/۰۷/۲۳

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ایرانشهر- اردشیر محمودی

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یکقطعه زمین و یکقطعه باغ و منزل به پلاک ۲۹ فرعی از ۱۱- اصلی ملکی آقای امیر نورزهی واقع در شهرستان بمپور، روستای علی‌آباد جزء قطعه یک بمپور از بخش ۱۲ بلوچستان مورد تقاضای نامبرده در تاریخ ۱۴۰۱/۸/۱۴ رأس ساعت ۸ صبح شروع و بعمل خواهد آمد لذا بر حسب ماده ۱۴ قانون ثبت به مالکین و صاحبان املاک فوق‌الذکر اعلام می‌گردد تا در محل حضور بهم رسانند و چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع تحدید حدود در محل حاضر نباشند تحدید حدود املاک فوق بر طبق ماده ۱۵ قانون ثبت با حضور و معرفی مجاورین بعمل خواهد آمد و اعتراض آنها برابر ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تحدید حدود بمدت ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد ضمناً برابر تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده‌های معترض ثبتی و مواد ۷۴ و ۸۶ آئین‌نامه اصلاحی قانون ثبت معترضین از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف مدت یکماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند در غیر اینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می‌تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم و اداره ثبت بدون توضیح به اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه دهد. آ-۴۰۱۰۹۲۵۲

تاریخ انتشار: ۱۴۰۱/۰۷/۲۳

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ایرانشهر- اردشیر محمودی

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یکباب منزل به پلاک ۴۰۲۷ فرعی از ۴۱۶- اصلی ملکی خانم مهناز رئیسی واقع در شهرستان ایرانشهر روستای شهرداز فلکه اول خیابان حافظ ۲ داخل کوچه جزء قطعه یک ایرانشهر از بخش ۵ بلوچستان مورد تقاضای نامبرده در تاریخ ۱۴۰۱/۸/۱۴ رأس ساعت ۸ صبح شروع و بعمل خواهد آمد لذا بر حسب ماده ۱۴ قانون ثبت به مالکین و صاحبان املاک فوق‌الذکر اعلام می‌گردد تا در محل حضور بهم رسانند و چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع تحدید حدود در محل حاضر نباشند تحدید حدود املاک فوق بر طبق ماده ۱۵ قانون ثبت با حضور و معرفی مجاورین بعمل خواهد آمد و اعتراض آنها برابر ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تحدید حدود بمدت ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد ضمناً برابر تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده‌های معترض ثبتی و مواد ۷۴ و ۸۶ آئین‌نامه اصلاحی قانون ثبت معترضین از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف مدت یک ماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند در غیر اینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می‌تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم و اداره ثبت بدون توضیح به اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه دهد. آ-۴۰۱۰۹۲۵۳

تاریخ انتشار: ۱۴۰۱/۰۷/۲۳

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ایرانشهر- اردشیر محمودی

اگهی تعین متراژ

کلیه مجاورین و مالکین مشاعی پلاک ۲۵۷۳ اصلی بخش ۱ قوچان واقع در اراضی شهری در خصوص وقت معاینه و تعیین متراژ ششدانگ یک باب مغازه پلاک فوق ، مورد تقاضای آقایان عقیل و حسن اسدی نسبت به ۱/۵ دانگ مشاع از ششدانگ پلاک به آدرس قوچان بازارچه رنگرزها پلاک ۲ که به مجاورت ملک شما معرفی شده برای روز پنج شنبه ۱۴۰۱/۷/۲۸ ساعت ۸/۳۰ صبح تعیین گردیده و در محل انجام خواهد شد چنانچه در مورد حدود و حقوق ارتفاقی ملک مزبور حقی برای خود قائل هستید و یا اختلافی با مجاور مزبور دارید میتوانید در روز و ساعت مقرر در محل حضور بهم رسانیده و مطالب خود را اظهار دارید . در صورت عدم حضور و نبودن اختلاف نسبت به تعیین متراژ اقدام و بنام متقاضی سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۴۰۱۰۹۲۵۴

عباس برق شمشیر رئیس اداره ی ثبت اسناد و املاک قوچان