من اطاع الله لم یبال سخط المخلوقین

کسی که از خدا اطاعت می کند از خشم مردم باکی ندارد .

خبر امروز

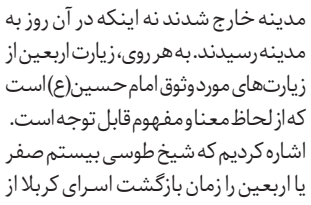
هم‌افزایی مرکز قرآن کریم آستان قدس رضوی با دارالقرآن شهر کوت عراق

نشست هم‌افزایی مرکز قرآن کریم آستان قدس رضوی با دارالقرآن الکریم الزهرا شهر کوت عراق امروز در سالن شیخ طوسی بنیاد پژوهش‌های اسلامی برگزار شد.
به گزارش آستان‌نیوز، مدیر مرکز قرآن کریم آستان قدس رضوی به برگزاری کلاس‌های آموزشی مهد الرضا(ع) در کشور عراق تأکید کرد و گفت: در حال حاضر کتاب‌های متنوع و با مضامین عالی ویژه کودکان به زبان‌های عربی در حال تولید است که امکان صدور گواهینامه گذراندن دوره یک‌ساله مهد الرضا(ع) در کشور عراق برای نونهالان فراهم شده است.حجت‌الاسلام‌والمسلمین سیدمسعود میریان در ادامه در خصوص همکاری مرکز قرآن کریم آستان قدس رضوی و دارالقرآن الکریم الزهرا شهر کوت عراق برای ترویج فعالیت‌های قرآنی در حوزه بین‌الملل اظهار کرد: ایجاد بستر مناسب برگزاری دوره‌های تربیت مربی در عراق و آموزش مربیان توانمند توسط این مرکز و اعزام به کشور عراق به منظور تدریس کودکان، ایجاد شعبه‌های مهدالرضا(ع) در کشور عراق، برگزاری کلاس‌های روخوانی و روان‌خوانی قرآن کریم ویژه کودکان، تبلیغ طرح «من قرآن را دوست دارم» و معرفی سایت به منظور آموزش قرآن کریم به افراد علاقه‌مند از جمله اقداماتی است که در شهر کوت عراق می‌تواند اجرا شود.

اطلاعیه

۱۰ روز عزاداری اربعین در کربلا با حضور وعاظ و مداحان سرشناس ایرانی

جمعی از سخنران‌ها و مداحان سرشناس کشورمان از ۱۰ صفر تا اربعین حسینی در کربلا به عزاداری می‌پردازند.به گزارش آستان نیوز، امسال همزمان با ایام اربعین برنامه‌های مختلفی به خصوص در کربلا تدارک دیده شده است.در این مراسم سخنران‌هایی همچون حجت‌الاسلام ناصر رفیعی، علیرضا پناهیان، محمدرضا عابدینی، مهدی ماندگاری و ... و جمعی از مداحان کشورمان همچون مرتضی و محمدرضا طاهری، محمود کریمی، نریمان پناهی و ... به سخنرانی و مدیحه‌سرایی می‌پردازند.برنامه عزاداری اربعین از ۱۰ تا ۲۰ صفر ظهرها پس از نماز ظهر و شب‌ها پس از نماز مغرب و عشا در کربلا، باب‌القبله حرم امام حسین(ع) قبل از میدان پرچم، جنب فندق جزیره برگزار می‌شود.



منشأ این پیاده‌روی را کجا باید جُست؟

جایگاه «اربعین» در کتاب‌های حدیثی و روایی شیعه

امروزه پیاده‌روی اربعین، از نجف به سمت کربلا به عنوان یکی از مهم‌ترین مناسک مذهبی شیعیان شناخته می‌شود. اما مهم این است که این اجتماع مذهبی در منابع حدیثی و روایی شیعیان چه جایگاهی دارد و بدان به چه شکل نگریسته شده است.
به گزارش خبرگزاری فارس، رسول جعفریان در کتاب «تأملی بر نهضت عاشورا» ذیل فصلی که در باب اربعین باز کرده است، به موضوع تاریخی و روایی اربعین به شکل خوبی پرداخته که در ادامه بخش‌هایی از آن را می‌خوانید.

زائران حسینی کربلای معلی سال ۱۹۰۹

گزیده

روز ۲۰ صفر ـ یعنی اربعین ـ زمانی است که حرم امام حسین(ع) یعنی کاروان اسرا، از شام به مدینه مراجعت کردند و روزی است که جابربن‌عبدالله انصاری صحابی رسول‌الله از مدینه به کربلا رسید تا به قبر امام حسین(ع) بشتابد و او نخستین کسی از مردمان است که قبر آن حضرت را زیارت کرد. در این روز، زیارت امام حسین(ع) مستحب است

■ **مهم‌ترین روایت اربعینی**

اعتبار اربعین امام حسین(ع) از قدیم‌الایام، میان شیعیان و در تقویم تاریخی وفاداران به امام حسین(ع) شناخته شده است. کتاب مصباح‌المتهجد شیخ طوسی که حاصل گزینش دقیق و انتخاب معقول شیخ طوسی از روایات فراوان درباره تقویم مورد نظر شیعه درباره ایام سوگ و شادی و دعا و روزه و عبادت است، ذیل ماه صفر می‌نویسد: «نخستین روز این ماه روز کشته شدن زید بن علی است. روز سوم این ماه، روزی است که مسلم بن عقبه پرده کعبه را آتش زد و به دیوارهای آن سنگ پرتاب کرد. روز ۲۰ صفر ـ یعنی اربعین ـ زمانی است که حرم امام حسین(ع) یعنی کاروان اسرا، از شام به مدینه مراجعت کردند و روزی است که جابربن‌عبدالله انصاری صحابی رسول‌الله از مدینه به کربلا رسید تا به قبر امام حسین(ع) بشتابد و او نخستین کسی از مردمان است که قبر آن حضرت را زیارت کرد. در این روز، زیارت امام حسین(ع) مستحب است و این زیارت، همانا خواندن زیارت اربعین است که از امام عسکری(ع) روایت شده: علامات مؤمن پنج مورد است؛ خواندن ۵۱ رکعت نماز در شبانه روز، به دست کردن انگشتر در دست راست، برآمدن پیشانی از سجده، بلند خواندن «بسم‌الله الرحمن الرحیم» در نماز ظهر و عصر و زیارت اربعین».
شیخ طوسی سپس متن زیارت اربعین را با سند به نقل از امام صادق(ع) آورده است. این مطلبی است که شیخ طوسی، عالم فرهیخته و معتبر شیعه در قرن ۵ درباره اربعین آورده است. طبعاً براساس اعتباری که این روز میان شیعیان داشته است، از همان آغاز که تاریخش معلوم نیست، شیعیان به حرمت آن، زیارت اربعین می‌خواندند و اگر می‌توانستند مانند جابر بر مزار امام گرد آمده و زیارت می‌کردند. چنان که گذشت، مهم‌ترین نکته درباره اربعین، روایت امام حسن عسکری(ع) است. این حدیث تنها مدرک معتبری است که جدای از خود زیارت اربعین که در منابع دعایی آمده، به اربعین امام حسین(ع) و بزرگداشت آن روز تصریح کرده است.

■ **منشأ اربعین چیست؟**

اما اینکه منشأ اربعین چیست، باید گفت، در منابع به این روز به دو اعتبار نگریسته شده: ۱.روزی که اسرای کربلا از شام به مدینه مراجعت کردند. ۲.روزی که جابربن‌عبدالله انصاری، صحابی پیامبر خدا از مدینه به کربلا وارد شد تا قبر امام حسین(ع) را زیارت کند. شیخ مفید در کتاب «مسارالشیعه» که در ایام موالید و وفیات ائمه اطهار است، اشاره به روز اربعین کرده و نوشته: این روزی است که حرم امام حسین(ع) از شام به سوی مدینه مراجعت کردند. نیز روزی است که جابر بن عبدالله برای زیارت امام حسین(ع) وارد کربلا شد.

■ **از شام به مدینه یا از شام به کربلا؟**

کهن‌ترین کتاب دعایی مفصل موجود، کتاب «مصباح المتهجد» شیخ طوسی که از شاگردان شیخ مفید است؛ ایشان هم همین مطلب را آورده است که بالاتر به آن اشاره شد. در کتاب «نزهه‌الزاهد» هم که در قرن ششم هجری تألیف شده، آمده است: در بیستم این ماه بود که حرم محترم حسین از شام به مدینه آمدند. همچنین در ترجمه فارسی الفتوح ابن اعثم و کتاب مصباح کفعمی که از متون ادعیه بسیار مهم قرن نهم هجری است، این مطلب آمده است. برخی اظهار کردند عبارت شیخ مفید و شیخ طوسی بر آن است که روز اربعین روزی است که اسرا از شام به مقصد مدینه خارج شدند نه اینکه در آن روز به مدینه رسیدند. به هر روی، زیارت اربعین از زیارت‌های مورد وثوق امام حسین(ع) است که از لحاظ معنا و مفهوم قابل توجه است.
اشاره کردیم که شیخ طوسی بیستم صفر یا اربعین را زمان بازگشت اسرای کربلا از شام به مدینه دانسته است. باید افزود نقلی دیگر اربعین را بازگشت اسرا از شام به کربلا تعیین کرده است. تا اینجا از لحاظ منابع کهن باید گفت اعتبار سخن نخست بیش از سخن دوم است. با این حال علامه مجلسی پس از نقل هر دوی این‌ها اظهار می‌کند احتمال صحت هر دوی این‌ها بعید است. ایشان این تردید را در کتاب دعای خود «زادالمعاد» هم مطرح کرده است؛ اما در متون نسبتاً قدیمی مانند لهوف و مثیر الاحزان آمده است اربعین مربوط به زمان بازگشت اسرا از شام به کربلاست.

آگهی فقدان سند مالکیت»

نظر به اینکه آقای حبیب‌اله شاهرخی جمن‌آباد به استناد دو برگه استشهادیه گواهی امضاء شده توسط دفتر اسناد رسمی ۸۳ مشهد نسبت به ۲۲۸ سهم مشاع از ۶۰۰ سهم ششدانگ اعیان پلاک ثبتی ۳۸۶۷ فرعی از ۱۶۸۴ فرعی از ۲۲۷- اصلی بخش ۹ مشهد که بعلت سهل‌انگاری مفقود گردیده است تقاضای صدور سند المثنی نموده است، ششدانگ اعیان پلاک فوق ذیل شماره دفتر املاک صفحه ۴۷ دفتر ۱۰۱۴ و شماره ۲۰۰۴۵۳ ثبت و یک جلد سند به شماره ۹۳۶۹۶۲ صادر و برابر سند قطعی ۱۳۹ مورخ ۱۳۸۱/۰۴/۲۰ دفترخانه ۸۳ مشهد به آقای حبیب‌اله شاهرخی چمن‌آباد منتقل و سپس برابر سند انتقال اجرائی شماره ۱۲۳۸۸۳ مورخ ۱۳۹۳/۰۴/۱۱ دفترخانه ۱۸ مشهد ۳۷۲ سهم مشاع از ۶۰۰ سهم ششدانگ به غیر منتقل گردیده است، دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد و این بخشنامه به استناد تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰- آئین‌نامه قانون ثبت املاک صادر گردید.
لذا مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله‌ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد، بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. م.الف ۴۳۸ آ-۴۰۱۰۷۱۱۲
سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک مشهد- علی فضلی- از طرف رستم عبدالهی

آگهی فقدان سند مالکیت»

نظر به اینکه آقای رضا ذبیحی خیرآبادی طی وکالتنامه شماره ۲۸۵۸۰ مورخ ۱۳۹۸/۱۲/۱۲ و خانم عذرا مدرسی حسینی طبق وکالت شماره ۳۳۴۸۱ مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۲۰ و وکالت شماره ۱۱۱۰۸۹ مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۲۲ از طرف ورثه مرحوم شادروان سیدمحمدعلی مدرس حسینی برابر شماره ثبت ۹۹۰۹۷۵۶۰۰۴۰۰۵۲۰ مورخ ۱۳۹۹/۰۵/۰۵ و به استناد دو برگه استشهادیه گواهی امضاء شده توسط دفتر اسناد رسمی ۱۵۶ مشهد نسبت به ششدانگ پلاک ثبتی ۰ فرعی از ۱۵۶۲- اصلی بخش ۴ مشهد که بعلت سهل‌انگاری مفقود گردیده است تقاضای صدور سند المثنی نموده است که برابر ثبت دفتر املاک ششدانگ اعیان پلاک فوق ذیل شماره دفتر املاک ۵ شماره صفحه ۳۳ بنام سیدمحمدعلی مدرس حسینی و شماره ثبت ۶۷ و نسبت به ششدانگ به شماره چاپی ۱۷۲۷۵ صادر و تسلیم شده است. دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد. لذا مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله‌ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد، بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. م.الف ۴۳۹ آ-۴۰۱۰۷۱۱۳
کفیل اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک مشهد- علی فضلی- از طرف رستم عبدالهی

آگهی ابلاغ اجرائیه پرونده کلاسه ۱۴۰۱۰۴۶۳۲

آقای مهدی سلحشور قصری فرزند: محمود به شماره ملی: ۰۹۳۷۰۹۳۱۹۱ مدیون سند رهنی شماره ۲۸۲۲۸ مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۲۸ تنظیمی دفترخانه ۱۸۷ مشهد به شما ابلاغ می‌گردد که آقای امیر باغبانی ابدال‌آبادی اجرائیه‌ای تحت کلاسه ۱۴۰۱۰۴۶۳۲ علیه شما صادر نمود و چون برابر گزارش مأمور پست مشهد، آدرس شما مورد شناسائی واقع نگردیده است، لذا بدینوسیله به شما ابلاغ می‌گردد که بدهی شما بابت سند مذکور به مبلغ: موضوعات لازم الاجرا:
۴/۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰ ریال (چهار میلیارد و دویست و پنجاه میلیون ریال)
- اصل طلب: ۴/۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰ ریال
تا تاریخ تقاضا می‌باشد و سایر هزینه‌های قانونی تا روز پرداخت نیز به آن اضافه می‌گردد و طبق ماده ۱۸ آئین‌نامه اجرای مفاد اسناد رسمی، یک نوبت در روزنامه جهت اطلاع شما منتشر و از زمان انتشار در روزنامه، اجرائیه ابلاغ شده محسوب می‌شود، در غیر این صورت طبق ماده ۳۴ اصلاحی قانون ثبت پس از گذشت ده روز از تاریخ ابلاغ اجرائیه، عملیات اجرائی جریان خواهد یافت قابل ذکر است مورد رهن عبارت است از:
یک دستگاه کامیون کشنده هوو ۴*۴ مدل ۲۰۰۷ به شماره موتور ۷۰۶۰۷۱۶۱۳۷ و شماره شاسی ۱۵۰۴۶۳A۷۷ و شماره انتظامی ۶۲۴ ع ۷۳ ایران ۴۲ می‌باشد که طبق مقررات از طریق مزایده بفروش خواهد رسید.
«چنانچه فاقد حساب کاربری ثنا هستید نسبت به ایجاد حساب اقدام نمایید که بعد از این کلیه ابلاغات از طریق سامانه ابلاغ انجام خواهد شد» م.الف ۴۴۰ آ-۴۰۱۰۷۱۱۴
اداره اجرای اسناد رهنی و شرطی مشهد
واحد ثبتی: شعبه اول اداره اجرای اسناد رسمی مشهد به آدرس: مشهد، خیابان پاسداران، نبش پاسداران ۳/۱
از طرف وحید شیدکلایی

آگهی دعوت از مالکین و مجاورین

احتراماً نظر به اینکه خانم نیلوفر خلیقی بموجب شیوه‌نامه صدور اسناد تک برگی، تقاضای صدور سند مالکیت از این اداره را نموده است و سند مالکیت صادره قبلی به شماره پلاک ۶ فرعی از ۱۶۸ اصلی بخش ۶ مشهد اراضی ازغد بدون طول ابعاد و مساحت می‌باشد و مورد تقاضا، حدی از آن به مجاورت شما معرفی شده لذا نماینده و نقشه‌بردار برای روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۰۶ جهت تعیین طول و متراژ حسب ماده ۶۸ و ۷۰ آئین‌نامه قانون در محل حاضر چنانچه در مورد حدود و حقوق ارتفاقی ملک حقی برای خود قائل هستید و یا اختلافی با مجاور مزبور دارید می‌توانید در روز مقرر در محل حضور بهم رسانید در غیر اینصورت بعد از گذشت یک هفته برابر مقررات سند مالکیت بنام متقاضی پس از سیر تشریفات قانونی صادر و تسلیم خواهد شد. م.الف ۴۴۱ آ-۴۰۱۰۷۱۱۵
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز- حسن ابوترابی-از طرف احمد احمدی

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی محصور پلاک ۱۲۵۶ فرعی از ۱۶۰- اصلی بخش ۶ مشهد به مساحت ۴۹۸۸ مترمربع مبنی بر درخواست متقاضی ثبت و با رعایت مواد ۱۴ و ۱۵ قانون ثبت عملیات تحدید حدود آن در ساعت ۹ صبح روز سه‌شنبه مورخه ۱۴۰۱/۰۶/۳۰ در محل شروع و به عمل خواهد آمد لذا بدین وسیله با انتشار این آگهی از متقاضی و صاحبان املاک مجاور دعوت می‌شود تا در روز و ساعت مقرر فوق در محل حضور به هم رسانند و هر ادعایی نسبت به حدود مرقوم یا حقوق ارتفاقی آن دارند به نماینده محدد اظهار و ابراز دارند و چنانچه کسانی به علت عدم حضور در محل نسبت به عملیات تحدید حدود اعتراض داشته باشند می‌توانند طبق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدیدی تا ۳۰ روز دادخواست خود را به مراجع ذیصلاح قضائی ارائه و گواهی آن را به این اداره تسلیم نمایند. م.الف ۴۴۲ آ-۴۰۱۰۷۱۱۷
تاریخ انتشار: ۱۴۰۱/۰۶/۰۶
رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز- حسن ابوترابی

آگهی مزایده اتومبیل

آگهی مزایده اموال منقول (خودرو) شماره بایگانی ۱۴۰۱۰۰۰۰۶
خانم محیا اردمه فرزند ابراهیم شماره ملی ۰۹۴۵۵۹۴۷۲۰ به استناد سند ازدواج شماره ۱۶۱۲ مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۰۷ اجرائیه‌ای تحت کلاسه ۱۴۰۰۴۰۶۰۹۲۰۰۷۵۸۱ (۱۴۰۱۰۰۰۰۶ (شماره بایگانی ۱۴۰۱۰۰۰۰۶) در قبال تعداد ۷۷ عدد سکه تمام بهار آزادی علیه محمد طاهریان فرزند علیرضا به شماره ملی ۰۹۲۰۰۱۳۱۵۵ صادر نمود که پس از ابلاغ اجرائیه در مورخه ۱۴۰۰/۱۲/۴ و طی مراحل قانونی مقرر در آیین‌نامه اجرای مفاد رسمی لازم‌الاجرا که حسب تقاضای بستانکار مبنی بر توقیف و ارزیابی و مزایده یک دستگاه اتومبیل سواری ام وی ام ۱۱۰ سفید روغنی مدل ۱۳۹۴ به پلاک انتظامی ۳۶ ایران ۶۶۴ و ۲۵ برابر گزارش کارشناس خودرو دارای آثار تصادفات و بازسازی در بدنه است و چراغ‌ها و شیشه‌ها به جز شیشه جلو سالم می‌باشد و تودوزی و داشبورد سالم و متناسب با مدل می‌باشد و لاستیکها مستعمل هستند. لذا برابر گزارش کارشناس رسمی قیمت پایه خودرو مبلغ ۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (هشتاد میلیون تومان) ارزیابی گردیده است در روز شنبه ۱۴۰۱/۰۶/۱۹ از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر در محل پارکینگ طرقبه شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی واگذار می‌گردد. حقوق دولتی و حق مزایده طبق مقررات وصول خواهد شد. سایر هزینه‌های قانونی متعلقه و نیز بدهی مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد بر عهده برنده مزایده میباشد. م.الف ۴۳۵ آ-۴۰۱۰۷۱۱۸
تاریخ انتشار: ۱۴۰۱/۰۶/۰۶
رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز- حسن ابوترابی

آگهی فقدان سند مالکیت:

مقدار۱۴سهم از ۷۲ سهم ششدانگ پلاک ۲۷۰۳ فرعی از ۱۰- اصلی واقع در بخش ۹ تبریز برابرصفحه ۵ دفتر ۲۰۱ وذیل ثبت ۴۸۱۰۷ بنام اسفند یار حسینی ثبت و سند چاپی ۴۷۲۸۱۸ صادر و تسلیم گردیده است و مالک باستناد وکالتنامه سفارتی به کد رهگیری Kzotrtofl\ys وبا ارائه استشهاد محلی به شرح نامه وارده به شماره ۱۴۰۰۲۱۷۰۴۱۷۲۰۳۰۱۹۳ مورخه ۱۴۰۰/۰۹/۰۸ مدعی مفقودی سند مالکیت اولیه به چاپی ۴۷۲۸۱۸ به علت جابجایی شده و تقاضای صدور سند المثنی نموده که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود هر کسی ادعایی نسبت به وجود سند مالکیت یا انجام هر گونه معامله نزد خود را دارد میتواند اعتراض خود را کتبا به مدت ۱۰ روز پس از انتشار آگهی به اداره ثبت تسلیم نماید و بدیهی است پس از انقضای مدت قانونی نسبت به صدور سند المثنی اقدام خواهد شد و به اعتراض وارده در خارج از مدت ترتیب اثر داده نخواهد شد. آ-۴۰۱۰۷۱۲۰
تاریخ انتشار آگهی:۱۴۰۱/۰۶/۰۶
غلامرضا عباس زاده مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه شهری تبریز از طرف بابک کریم پور ریحان

آگهی فقدان سند مالکیت:

مقدار۲سهم از ۹ سهم ششدانگ پلاک ۲۱۱۲ فرعی از ۲۲- اصلی واقع در بخش ۹ تبریز برابرصفحه ۸۷ دفتر ۲۰۰ وذیل ثبت ۴۷۸۵۰ بنام اسفند یار حسینی ثبت و سند چاپی ۴۰۷۸۰۵ صادر و تسلیم گردیده است و مالک باستناد وکالتنامه سفارتی به کد رهگیری Kzotrtofl\ys وبا ارائه استشهاد محلی به شرح نامه وارده به شماره ۱۴۰۰۲۱۷۰۴۱۷۲۰۳۰۲۰۷ مورخه ۱۴۰۰/۰۹/۰۸ مدعی مفقودی سند مالکیت اولیه به چاپی ۴۰۷۸۰۵ به علت جابجایی شده و تقاضای صدور سند المثنی نموده که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود هر کسی ادعایی نسبت به وجود سند مالکیت یا انجام هر گونه معامله نزد خود را دارد میتواند اعتراض خود را کتبا به مدت ۱۰ روز پس از انتشار آگهی به اداره ثبت تسلیم نماید و بدیهی است پس از انقضای مدت قانونی نسبت به صدور سند المثنی اقدام خواهد شد و به اعتراض وارده در خارج از مدت ترتیب اثر داده نخواهد شد. آ-۴۰۱۰۷۱۲۳
تاریخ انتشار آگهی:۱۴۰۱/۰۶/۰۶
غلامرضا عباس زاده مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه شهری تبریز از طرف بابک کریم پور ریحان

متن آگهی مزایده

آگهی مزایده اموال منقول (وسیله نقلیه _موتورسیکلت)کلاسه اجرایی ۱۴۰۱۰۰۱۰۵
به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۱۰۰۱۰۵له خانم کبری قنبری علیه ورثه مرحوم مهدی احمد آقائی بابت وصول مهریه، یک دستگاه موتورسیکلت کویر ۱۲۵cc به شماره پلاک ۷۶۱_۴۷۵۸۹_مدل ۱۳۸۹مشکی رنگ . وضعیت زین ،تنه ،و موتوری سالم ،وضعیت تایرها ۸۰درصد متعلق به مرحوم مهدی احمد آقائی که طبق نظر کارشناس رسمی به مبلغ صدمیلیون ریال ارزیابی شده. از ساعت ۹الی ۱۲ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۵در اداره ثبت اسناد و املاک سرخس از طریق مزایده به فروش می رسد . مزایده از مبلغ صد میلیون ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می‌شود و کلیه هزینه های قانونی به عهده برنده مزایده است و نیم عشر وحق مزایده نقدا وصول خواهد شد ضمناً چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی اعلام گردد،مزایده روز اداری بعداز تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرربرگزار خواهد شد. آ-۴۰۱۰۷۱۳۲
مسئول واحد اجرای اسناد رسمی سرخس حجت بصیرت زاده

متن آگهی مزایده

آگهی مزایده اموال منقول (وسیله نقلیه)کلاسه اجرایی ۱۴۰۱۰۰۱۰۵
به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۱۰۰۱۰۵له خانم کبری قنبری علیه ورثه مرحوم مهدی احمد آقائی بابت وصول مهریه، یک دستگاه اتومبیل دوویل ۲ محور چهار سیلندر به شماره پلاک ۴۹ف۴۶۲_ایران ۴۲ مدل ۱۳۸۲ سفید ،وضعیت بدنه تمام رنگ، وضعیت موتوری و گیربکس و دیفرانسیل سالم، روکش صندلی ها فرسوده و پاره، لاستیک های جلو و عقب مستعمل و حدود ۶۰ درصد میباشد. متعلق به مرحوم مهدی احمد آقائی که طبق نظر کارشناس رسمی به مبلغ نهادهای میلیون ریال ارزیابی شده. از ساعت ۹الی ۱۲ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۵در اداره ثبت اسناد و املاک سرخس از طریق مزایده به فروش می رسد . مزایده از مبلغ نهصد سی میلیون ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می‌شود و کلیه هزینه های قانونی به عهده برنده مزایده است و نیم عشر وحق مزایده نقدا وصول خواهد شد ضمناً چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی اعلام گردد،مزایده روز اداری بعداز تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرربرگزار خواهد شد. آ-۴۰۱۰۷۱۳۷
مسئول واحد اجرای اسناد رسمی سرخس حجت بصیرت زاده

آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیات مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک بجنورد مورد رسیدگی و تأئید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیرالانتشار و محلی) بشرح ذیل آگهی می گردد:

بخش دو بجنورد پلاک ۱۶۹ - اصلی اراضی صدرآباد
۱- ششدانگ یکباب ساختمان (مغازه) از پلاک شماره ۱۳۰ فرعی از ۱۶۹ اصلی فوق به مساحت ۱۴/۹۳ متر مربع ابتیاعی آقای سپهرام رمضانیان از محل مالکیت رسمی علی اصغر منتظری برابر رأی شماره ۱۸۵۳- ۱۴۰۱ مورخه۱۴۰۱/۰۵/۲۷ -کلاسه ۰۴۵۱ - ۱۴۰۰
لذا بدین وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود ضمنا صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.
شناسه آگهی ۱۳۶۹۴۱۷ آ-۴۰۱۰۷۱۳۸
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۱/۰۶/۰۶ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۱/۰۶/۲۲
اکبر اقبالی-رییس ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک فامنین
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رأی شماره ۱۴۰۱۶۰۳۲۶۰۰۹۰۰۰۴۶۲مورخه ۱۴۰۱/۶/۱ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاق دسند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فامنین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین رضا رفیعی فرزند شعبانعلی بشماره شناسنامه ۶۶۶ صادره از شراء در یک باب خانه به مساحت ۱۹۸/۸۷ مترمربع از پلاک ۱۰۴/۱۳۵۵ اصلی واقع دربخش پنج همدان حوزه ثبت ملک فامنین خریداری از مالک رسمی آقای احمد راسخی محرزگردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید. ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکورو عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (م الف۱۵۵) آ-۴۰۱۰۷۱۴۰
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۱/۶/۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۶/۲۱
رضا بیات - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان فامنین

رونوشت آگهی حصر وراثت

نظر به اینکه آقای علی مرشدلو دارای شناسنامه شماره ۵۷۴۹۲۱۲۸۷۴ به شرح دادخ.است به کلاسه ۲۱۲ از این شورا درخواست گواهی حصروراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان عباسعلی مرشدلو به شناسنامه ۵۷۴۹۵۳۲۸۷۹ در تاریخ ۱۴۰۱/۵/۲۲ در اقامتگاه دائمی خود بدرود حیات گفته و ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به :
۱.علی مرشدلو فرزند عباسعلی کد ملی ۵۷۴۹۲۱۲۸۷۴ ت.ت ۱۳۵۷/۶/۳۰ نسبت فرزند مرحوم
۲. جعفر مرشدلو فرزند عباسعلی کد ملی ۵۷۴۹۸۳۹۶۵۶ ت.ت ۶۲/۶/۲۵ نسبت فرزند مرحوم
۳.فاطمه مرشدلو فرزند عباسعلی کد ملی ۵۷۴۹۸۹۲۸۶۷ ت.ت ۶۶/۱۱/۲ نسبت فرزند مرحوم
۴.صدیقه مرشدلو فرزند حسین کد ملی ۵۷۴۹۱۷۲۴۲۲ ت.ت ۲۲/۹/۲۵ نسبت همسر مرحوم
اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را باستناد ماده ۳۶۲ ق امور حسبی یک نوبت آگهی می نماید تا هرکس اعتراضی دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف یک ماه به شورا تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد . آ-۴۰۱۰۷۱۴۹
امیر سلیمانی قاضی شورا شعبه هفتم شورای حل اختلاف زبرخان

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان شمالی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مانه و سملقان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۷۰۰۴۰۰۰۵۱۳هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مانه و سملقان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای فاطمه پایان فرزند محمدعلی به شماره شناسنامه ۸۸۵ و به شماره ملی ۵۲۴۹۸۷۳۰۷۳ صادره از مانه و سملقان نسبت به ۶ دانگ در یک قطعه باغ به مساحت ۱۱۹۳۲،۲۵ متر مربع در قسمتی از پلاک ۱۱- اصلی موسوم به اسلام اباد حوزه ثبتی مانه و سملقان بخش ۳ بجنورد خریداری از مالک رسمی اقای فتح الله شادلو موضوع پرونده ۱۴۰۰۱۱۴۴۷۰۰۴۰۰۰۱۲۳محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکورو عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۴۰۱۰۶۳۹۷
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۵