پیش‌بینی عجیب شهید مدرس درباره عاقبت رضاشاه

چهارشنبه این هفته، ۱۰ آذرماه، هشتاد و ششمین سالروز شهادت عالم مبارز شهید آیت‌الله سیدحسن مدرس است. یکی از جالب‌ترین و قابل تأمل‌ترین سخنان شهید مدرس، پیش‌بینی او درباره عاقبت پهلوی اول است؛ موضوعی که آن را از طریق یکی از مأموران وی به گوش رضاشاه رساند. دکتر سیدعبدالباقی مدرسی فرزند شهید مدرس نقل می‌کرد: «وقتی آقا در خواف تبعید بودند، با مشقت زیاد توانستم به دیدنشان بروم. در دومین روز اقامت در خواف به آقا عرض کردم: نمی‌شود کاری کنید که از این زندان بیغوله رهایی یابید. آقا فرمودند: چرا، خیلی هم آسان! همین یک ماه پیش رضاخان به وسیله مأموری پیغام داده بود که من دخالت در سیاست نکنم و به عتبات بروم و آن جا ساکن شوم. گفتم: به رضاخان بگو مدرس گفت: من وظیفه خود را دخالت در سیاست می دانم. این جا هم جای خوبی است و به من خوش می گذرد. تو را هم روزی انگلیسی ها کنار گذاشته و به گوشه ای پرتاب می کنند. اگر قدرت داشتی و توانستی، بیا همین جا (خواف)؛ هرچه باشد بهتر از تبعیدگاه ها و زندان های خارج از ایران است. ولی می‌دانم که من در وطنم به قتل می‌رسم و تو در غربت و سرزمین بیگانه خواهی مرد». رضاشاه بعد از شهریور ۱۳۲۰، با امید حمایت انگلیسی‌ها از ایران گریخت، اما آن‌ها او را ابتدا به جزیره موریس و سپس به ژوهانسبورگ تبعید کردند و چنان‌که شهید مدرس پیش‌بینی کرده‌بود، شاه پهلوی در سرزمین بیگانه مُرد.

حکایت تاریخی

خواندنی های تاریخ

عاقبت حرص و طمع آقای ماژلان!

بعد از آنکه او و پایی‌ها با سفر کریستف کلمب فهمیدند که آن سوی اقیانوس اطلس یک قاره دیگری هم هست، به طمع افتادند که بروند و مسیرهای جدید تجارت، با چاشنی غارت پیدا کنند! یکی از این افراد آقای فرناندو ماژلان بود که توانست در جنوب آمریکای جنوبی، یک تنگه پیدا کند و به عنوان نخستین او و پایی خودش را به اقیانوس پهناور آرام برساند. اما همین که پای این پرتغالی به جزیره سبو از مجمع‌الجزایر فیلیپین رسید، مردم جزیره با همان سلاح‌های سنتی که داشتند افتادند به جان ماژلان و نیروهایش. ماژلان در یکی از این درگیری‌ها، هدف تیر زهرآگین یکی از مردم بومی قرار گرفت و مُرد! این هم شد عاقبت کاشف شهیر او و پایی که این قدر پُزش را می‌دهند.

در آستانه سالروز شهادت مبارز و آزادی‌خواه نامدار گیلانی

میرزا کوچک‌خان و نهضت بزرگ او

محمد حسین نیکبخت

۱۱ آذرماه هر سال، یادآور شهادت مردی است که برای آزادی و استقلال وطن و نجات آن زیر یوغ استعمار و اجانب، از جان گذشت و مظلومانه به دست ایادی استعمار، به شهادت رسید. میرزاکوچک‌خان جنگلی، یکی از ستاره‌های درخشان تاریخ معاصر ماست؛ ستاره‌ای که برای مردم ایران، الگویی برای وطن‌دوستی و شهادت در راه میهن است. یکی از فرازهای جالب زندگی کوچک جنگلی که باید در آن با دقت بیشتری نگریست، واکنش و نگاه او به اقدامات حکومت کمونیست شوروی است؛ نیروهای تحت فرمان لنین که روسیه را تحت تسلط درآورده و مدعی بودند که می‌خواهند همه رنجبران و زحمتکشان عالم را نجات دهند. شاید در آن شرایط که اژدهای استبداد و استعمار به دست و پای ملت‌های محروم دنیا پیچیده بود، شنیدن این ادعای فریبنده می‌توانست دل خوش کن باشد و چنین نیز بود؛ اما افرادی مانند کوچک‌جنگلی که خیلی زود به ماهیت کمونیست‌ها پی بردند و دریافتند که آن‌ها، هیچ تفاوتی با استعمارگران پیشین ندارند و فقط رنگ و لعاب عوض کرده‌اند، زیاد نبودند. میرزا و یاران او، احتمالاً نخستین گروه مبارزی در ایران بودند که با کمونیست‌ها ارتباط برقرار کردند و حتی به کمک آن‌ها امیدوار بودند، اما خیلی زود به ماهیت آن‌ها پی بردند. او در یافت کمونیست‌های مدعی آزاد کردن خلق‌های تحت ستم، خود استعمارگران و غارتگرانی هم‌سنگ دولت‌های امپریالیستی هستند.

■ **گام اول برای آزادی**

از جمله اسنادی که می‌تواند بر این ادعا صحه بگذارد و دیدگاه‌های میرزاکوچک‌خان را بهتر و روشن‌تر نشان دهد، نامه‌های او خطاب به مسئولان حکومت شوروی است. وی پس از آنکه با پیشنهاد شرم‌آور کمونیست‌ها مبنی بر پذیرفتن مرام مارکسیستی و یکی شدن گیلان با شوروی و در واقع، تجزیه ایران روبه‌رو شد، خطاب به لنین، رهبر وقت شوروی نوشت: «ما معتقدیم قدم اول را برای آزادی ایران برداشته‌ایم، لیکن خطر از جانب دیگر به‌ما روی آورده است، یعنی اگر از مداخله خارجی در امور داخلی جلوگیری نشود، معنیش این است که هیچ‌وقت به مقصودمان نخواهیم رسید؛ زیرا به جای مداخله یک دولتی خارجی که تاکنون وجود داشت، مداخله خارجی دولت دیگری شروع شده است. ما نمی‌توانیم افتخارات انقلابی خود را که طی ۱۴ سال کوشش و فداکاری بدست آورده‌ایم، یکباره محو کنیم و به حقوق ملت ایران خیانت ورزیم».

■ **نامه‌های شدیداللحن**

میرزا در نامه شدیداللحنی به مدیوانی، نماینده شوروی در گیلان به رفتارهای تجاوزکارانه آن‌ها اعتراض کرد و به صراحت نوشت: «اگر این اقدامات شما دوام پیدا کند، ناچاریم به هر وسیله باشد به تمام احرار و سوسیالیست‌های دنیا حالی کنیم که وعده‌های شما همه‌اش پوچ و عاری از صحت و صداقت‌اند. به نام سوسیالیسم اعمالی را مرتکب شده‌اید که لایق قشون مستبد نیکلا و قشون سرمایه‌داری انگلیس است. با یک فرقه آزادی‌طلب و یک جمعیت انقلابی که مشقت‌های متوالی چندین ساله دیده و هنوز هم محصور دشمنان است آیا این نوع معامله می‌کنند؟». میرزا ماهیت قیام جنگل را با انقلاب کمونیستی یکی نمی‌دانست؛ او معتقد بود که بر اساس مبانی دین شریف، باید با هر تسلط بیگانه‌ای بر خاک مملکت اسلامی مقابله کرد. او در ادامه نامه‌اش به مدیوانی می‌نویسد: «در قانون اسلام مدون است که کفار وقتی به ممالک اسلامی مسلط شوند، مسلمین باید به مدافعه برخیزند» و سپس می‌افزاید: «ما قدم‌های مقدس انقلابی را با راستی و درستی بدون هیچ‌گونه آلایش برداشته‌ایم. انگلیس‌ها و دولت نیکلائی به من حکومت، سلطنت، امتیازات و ریاست می‌دادند و من به اتکای توجه مردم و احساسات عمومی و مقبولیت عامه که همین چیزها آخرالامر فساد و دروغگویی‌هایتان را برملا خواهند ساخت، به آن پیشنهادها پشت پا زدم. رفقای شما غارتگری و آدم‌کشی را مسلک نام گذاشته، این کارها را به نام کمونیزم مرتکب می‌شوند و حالا می‌خواهند همان کارها را در ایران انجام دهند. ما به شرافت زیست کرده‌ایم و با شرافت مراحل انقلابی را طی کرده‌ایم و با شرافت خواهیم مرد».

تاریخ در هفته پیش رو

به یاد «حماسه ملبورن»

دوشنبه این هفته، مصادف با هشتم آذرماه، سالروز بازی تاریخی فوتبال ایران و استرالیا در مقدماتی جام جهانی ۱۹۹۸ فرانسه است؛ یک بازی تاریخی در ۸ آذر ۱۳۷۶ که آخرین امید ایران برای دومین حضورش در جام جهانی بود. تیم ما در تهران نتیجه را یک بر یک مساوی کرد تا کارش در استرالیا و ورزشگاه کریکت ملبورن سخت شود. در آن بازی، استرالیایی‌ها از هیچ توهین و آزاری درباره ملی‌پوشان ایران فروگذار نکردند؛ حتی در ابتدای کار، استرالیا با دو گل از ایران جلو افتاد. فشار جمعیت ۸۵ هزار نفری حاضر در ورزشگاه بر روی بازیکنان ایران بسیار زیاد بود. اما آن‌ها با اعتماد به نفس و ارائه یک بازی منطقی و کم اشتباه، توانستند نتیجه را تغییر دهند؛ کریم باقری در دقیقه ۷۱ و خداداد عزیزی در دقیقه ۷۵ دروازه مارک بوسنیچ، دروازه‌بان وقت استرالیا را باز کردند تا همه چیز به نفع ایران تغییر کند.

با اینکه داور مسابقه، ساندرو پل مجارستانی، هشت دقیقه هم وقت اضافه گرفت، اما تیم ایران با دفاع منسجم، مانع گلزنی استرالیا شد و با قانون گل زده بیشتر در زمین حریف، جواز حضور در جام جهانی فرانسه را گرفت.

استاد عبدالباسط محمد عبدالصمد (۱۳۶۷-۱۳۰۸ش)

از مشهورترین قاریان مصری تاریخ معاصر است. پس از حفظ قرآن در ۱۲ سالگی، به تلاوت آن در مجامع و محافل مختلف پرداخت و خیلی زود با استفاده از نعمت خدادادی صوت و توانایی بالای استفاده از آن در تلاوت قرآن، به شهرت رسید و از ۱۹ سالگی، به عنوان قاری رادیو دولتی مصر برگزیده شد. وی به کشورهای زیادی سفر کرد و در ۹ آذر سال ۱۳۶۷ دارفانی را وداع گفت.

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای مهدی مختاری وکالتاً مع‌الواسطه از طرف لیلا تنها به شماره وکالت ۱۹۹۳۵ مورخ ۱۴۰۰/۶/۳۰ دفتر ۳۵۲ مشهد با ارائه استشهاد محلی گواهی امضاء شده طی درخواست ۱۴۰۰/۲۴۵۵۹ مورخ ۱۴۰۰/۷/۲۸ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی مالکیت میزان ۱۱۲۷/۵ سهم مشاع از ۵۶۶۲۸ سهم ششدانگ پلاک ۵۸ فرعی از ۱۸۱- اصلی بخش ۱۰ طرقبه شاندیز را نموده که پلاک فوق‌الذکر به نام لیلا تنها ثبت دفتر ۱۳۶۱ صفحه ۶۸ ثبت و سند به شماره با ۴۹۷۱۴۶ صادر و فاقد بازداشت و رهن می‌باشد حسب اعلام وکیل مالک متقاضی سند مالکیت در اثر سهل‌انگاری مفقود شده در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین‌نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی تا چنانچه اشخاص ثالث مدعی انجام معامله یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود می‌باشند ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به اداره ثبت محل ارائه تا مراتب صورت جلسه گردد. چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود. آ- ۱۴۰۸۱۵۰ م.الف ۹۲۶

مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز- حسن ابوترابی
از طرف محمد ایرانی

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای مهدی مختاری وکالتاً از طرف احمد بابائی مقدم به شماره وکالت ۳۹۲۵۷- ۱۴۰۰/۰۹/۰۱ دفتر ۲۰۱ مشهد با ارائه استشهاد محلی گواهی امضاء شده طی درخواست ۲۴۵۵۸/۱۴۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۷/۲۸ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی میزان مالکیت ۱۱۲۷/۵ سهم مشاع از ۵۶۶۲۸ سهم ششدانگ پلاک ۵۸ فرعی از ۱۸۱- اصلی بخش ۱۰ طرقبه شاندیز را نموده که پلاک فوق‌الذکر به نام احمد بابائی مقدم ذیل دفتر ۱۳۴۵ صفحه ۳۷۸ ثبت و سند به شماره ۲۴۶۹۳ ثبت و دارای بازداشت به شماره ۳۲۵۸۶ صادر شد ۱۳۹۶/۱۲/۱۷ توسط اداره کل امور مالیاتی خراسان رضوی در قبال مبلغ چهار میلیارد و پانصد میلیون ریال بازداشت گردید و فاقد رهن می‌باشد حسب اعلام وکیل مالک متقاضی سند مالکیت در اثر سهل‌انگاری مفقود شده در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین‌نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی تا چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود می‌باشند ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به اداره ثبت محل ارائه تا مراتب صورت جلسه گردد. چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود. آ- ۱۴۰۸۱۵۱ م.الف ۹۲۷

مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز- حسن ابوترابی
از طرف محمد ایرانی

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای حاجی محمود مردانی وکالتاً بصورت مع‌الواسطه از طرف اسداله نژاد حسین به شماره وکالت ۲۰۳۰۷۷ مورخ ۱۴۰۰/۴/۲۹ دفترخانه ۲۴ مشهد با ارائه استشهاد محلی گواهی امضاء شده طی درخواست ۱۶۵۴۸/۱۴۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۵/۱۶ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی مالکیت ۵۰۰ سهم مشاع از ۹۰۰۰۰ سهم ششدانگ پلاک ۱۶ فرعی از ۱۶۵- اصلی بخش ۱۰ طرقبه شاندیز را نموده که پلاک فوق‌الذکر به نام اسداله نژاد حسین ذیل دفتر ۱۵۲۶ صفحه ۱۱۵ به شماره ثبت ۲۴۸۲۷۱ ثبت و سند شماره ۶۲۹۸۵۱ صادر گردید و فاقد بازداشت و رهن می‌باشد حسب اعلام وکیل متقاضی سند مالکیت در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین‌نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی تا چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود می‌باشند ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به اداره ثبت محل ارائه تا مراتب صورت جلسه گردد. چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود. آ- ۱۴۰۸۱۵۳ م.الف ۹۲۸

مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز- حسن ابوترابی
از طرف محمد ایرانی

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای حسین منصوری‌نیا وکالتاً از طرف تعدادی از ورثه به شماره وکالت ۸۳۸۳۷- ۱۴۰۰/۸/۲۵ دفتر ۳۴ طرقبه با ارائه استشهاد محلی گواهی امضاء شده طی درخواست ۵۰۰۴/۱۴۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۲/۱۶ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی میزان مالکیت میزان ۱۱۲۷/۵ فرعی از ۲۷- اصلی بخش ۶ طرقبه شاندیز را نموده که ششدانگ پلاک فوق‌الذکر به نام ابراهیم قره قلی ذیل دفتر ۱۹۴ صفحه ۲۵۹ ثبت و سند به شماره ۴۴۹۶۱۷۲ صادر شد که میزان سه دانگ آن برابر سند قطعی ۱۳۳۱۷۳- ۱۳۷۰/۱۲/۲۲ به غیر منتقل گردید حسب اعلام مالک متقاضی سند مالکیت در اثر سهل‌انگاری مفقود شده در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین‌نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی تا چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود می‌باشند ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به اداره ثبت محل ارائه تا مراتب صورت جلسه گردد. چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود. آ- ۱۴۰۸۱۵۵ م.الف ۹۲۹

مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز- حسن ابوترابی
از طرف محمد ایرانی

«آگهی فقدان سند مالکیت»

نظر به اینکه آقای محمد احسنی برابر وکالتنامه شماره ۳۳۷۵۶-۱۳۹۹/۰۸/۰۱ و تفویض وکالت ۳۷۵۵۴-۱۴۰۰/۰۸/۱۹ دفتر ۲۱۱ مشهد بوکالت از طرف خانم سعیده نوروزی باستناد ۲ برگ فرم استشهادیه منضم به فرم تعهد جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی است سند مالکیت ششدانگ واحد تجاری به شماره پلاک ۲۲۱۳ فرعی از ۹۷۳ فرعی از ۲۲۶ اصلی بخش ۹ مشهد که متعلق به نامبرده میباشد به علت سهل‌انگاری مفقود گردیده است. با بررسی دفتر املاک، معلوم شد ششدانگ مالکیت نامبرده در ذیل شماره دفتر املاک الکترونیک ۱۳۹۵۲۰۳۰۶۰۰۳۰۳۳۰۱۸ ثبت و سند به شماره چاپی ۱۰۱۵۵۳ د ۹۴ صادر گردیده است. دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد. و این بخشنامه به استناد ماده ۱۲۰ آئین‌نامه قانون ثبت املاک صادر گردید. دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد.....

لذا به استناد ماده ۱۲۰ اصلاحی قانون ثبت، مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله‌ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد، بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. آ- ۱۴۰۸۱۵۶ م.الف ۹۳۱

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک مشهد مقدس- سیدمحمدباقر حسینی جهانگیر

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم فهیمه محمدی آبقله وکالتاً از طرف سایر ورثه غلامرضا محمدی آبقله به شماره وکالت ۱۵۲۹۹ – ۱۳۹۵/۷/۶ دفتر ۲۴۱ مشهد با ارائه استشهاد محلی گواهی امضاء شده طی درخواست ۲۰۵۰۵/۱۴۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۲۲ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی میزان مالکیت ۲۵۰ سهم مشاع از ۵۰۰ سهم از کل ۲۲۷۴۲ سهم مشاع از کل ۲۷۷۲۶۷ سهم نیم دانگ مشاع از ششدانگ پلاک باقیمانده ۱۷۸- ۱۷۹- اصلی بخش ۱۰ طرقبه شاندیز را نموده که پلاک فوق‌الذکر به نام غلامرضا محمدی آبقله به میزان ۲۵۰ سهم مشاع از ۵۰۰ سهم از کل ۲۲۷۴۲ سهم مشاع از کل ۲۷۷۲۶۷ سهم نیم دانگ مشاع از ششدانگ ثبت و سند به شماره ۱۸۵۳۰۵ ذیل دفتر ۴۰۰ صفحه ۴۳۳ در سهمش معتبر گردید حسب اعلام متقاضی سند مالکیت المثنی در اثر سهل‌انگاری مفقود شده در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین‌نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی تا چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود می‌باشند ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به اداره ثبت محل ارائه تا مراتب صورت جلسه گردد. چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود. آ- ۱۴۰۸۱۹۸ م.الف ۹۳۰

مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز- حسن ابوترابی
از طرف محمد ایرانی

آگهی موضوع ماده۳ قانون ماده۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی

برابررای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۶۰۲۲۰۰۰۵۶۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی مستقردرواحدثبتی حوزه ثبت ملک فریمان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای جعفرسالم فریمانی فرزند حسن بشماره شناسنامه۱۰۵۶صادره ازفریمان دریک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۷۳۹۷.۵۷مترمربع پلاک فرعی از۲۷۵اصلی واقع دربخش۱۳خریداری ازمالک رسمی آقای علی اصغرعرفانی محرزگردیده است. لذابه منظوراطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله ۱۵روزآگهی می شوددرصورتی که اشخاص نسبت به صدورسندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرابه این اداره تسلیم وپس ازاخذرسید ظرف مدت یکماه ازتاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خودرابه مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهدشد. آ-۱۴۰۸۱۹۷

تاریخ انتشارنوبت اول:۱۴۰۰.۹.۶
تاریخ انتشارنوبت دوم:۱۴۰۰.۹.۲۰

محمدرضارجایی مقدم-رئیس ثبت اسنادواملاک

هیات‌موضوع قانون‌تعیین‌تکلیف‌وضعیت‌ثبتی‌اراضی‌وساختمانهای‌فاقدسندرسمی(م.الف۷۶۸)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی نظر به دستور مواد ۱ و ۳ و قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۶۶۵۸ مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۳۰ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نیشابور تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای امین انتظاری فرزند محمود نسبت به شش‌دانگ یکباب محوطه مشتمل بر بنا به مساحت ۲۰۳/۳۵ متر مربع از پلاک شماره ۲۵۸ فرعی از ۲۳۴ اصلی واقع در اراضی حدیره بخش ۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از محل مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است..لذا بموجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دونوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی کثیرالانتشار در شهرها و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل رذا ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. آ-۱۴۰۸۲۰۲

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۰/۰۹/۰۶ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۰/۰۹/۲۱

علی امینی-رییس ثبت اسناد و املاک نیشابور

هیات‌موضوع قانون‌تعیین‌تکلیف‌وضعیت‌ثبتی‌اراضی‌وساختمانهای‌فاقدسندرسمی(م.الف۷۶۹)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی نظر به دستور مواد ۱ و ۳ و قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۶۰۰۵۱۵۲ مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۲۹ و رای اصلاحی شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۶۳۹۵ مورخ ۱۴۰۰/۸/۲۲ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نیشابور تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای مجتبی نظام دوست فرزند علی نسبت به شش‌دانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۵۲/۵۰ متر مربع از پلاک شماره ۲۳۵ اصلی واقع در اراضی زینل بیک بخش ۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از محل سهم الارث عزت زراعتی از مورث صادق زراعتی محرز گردیده است..لذا بموجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دونوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی کثیرالانتشار در شهرها و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی ک اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل رذا ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. آ-۱۴۰۸۱۹۶

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۰/۰۹/۰۶ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۰/۰۹/۲۱

علی امینی-رییس ثبت اسناد و املاک نیشابور

هیات‌موضوع قانون‌تعیین‌تکلیف‌وضعیت‌ثبتی‌اراضی‌وساختمانهای‌فاقدسندرسمی(م.الف۷۷۰)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی نظر به دستور مواد ۱ و ۳ و قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۶۷۶۹ مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۰۱ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نیشابور تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای رضا بتوئی فرزند عبداله نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۱۲/۹۲ متر مربع از پلاک شماره ۱۴۰ فرعی از ۵۲ اصلی واقع در اراضی زین آباد بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای غلامعلی حلیمی محرز گردیده است.. لذا بموجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دونوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی کثیرالانتشار در شهرها و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل رذا ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. آ-۱۴۰۸۲۰۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰.۰۹.۰۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰.۰۹.۲۰

فیض اله ذبیحی سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک آمل

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه سه دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان آپارتمان پلاک ۸۱۳۰ فرعی از ۴ اصلی بخش ۱۰ به شماره الکترونیکی ۱۳۹۹۲۰۳۱۰۰۶۰۰۶۹۹۶ و شماره سریال ۰۹۱۹۱۰ به نام فاطمه رضایی ثبت و سند صادر تسلیم گردید اینک آقای محمد علیپور طی وکالت نامه شماره ۱۴۰۰۳۲۱۵۱۵۹۱۰۰۰۰۱۱۲ مورخ ۱۴۰۰.۰۲.۲۲ از طرف فریبا نیازی با ارایه مدارک حصر وراثت و گواهی واریز مالیات بر ارث اعلام داشت که مالک فوق فوت شده است که اصل سند مالکیت مرقوم در ید احدی از ورثه (رضا نیازیان) است لذا در اجرای تبصره ۳ ماده ۱۲۰ به شخص مورد نظر اخطار شد که در فرجه مقرر پس از ابلاغ سندی ارائه نشد لذا پس از آگهی چنانچه هر کسی مدعی انجام معامله نسبت به سند مذکور و یا مدعی وجود سند مالکیت در نزد خود باشد ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی به این اداره مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه سند مالکیت تسلیم و رسید دریافت نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مدت مقرر اداره ثبت طبق مقررات نسبت به صدور سند مالکیت المثنی اقدام خواهد کرد. آ-۱۴۰۸۲۰۳ م الف ۱۲۳۰۱۴۰ تاریخ انتشار : ۱۴۰۰.۰۹.۰۶

علی سعادتی سرپرست ثبت اسناد و املاک شهرستان نور

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد نیتی آمل مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضیانی واقع در بخش سه ثبت آمل - دهستان دشت سر

۳۲- اصلی (قریه پلک غربی) ۴۳۱۴ فرعی آقای باقر کاوه در شششدانگ یک قطعه زمین با ساختمان احداثی به مساحت ۱۱۷ مترمربع خریداری شده بلاواسطه از روح اله کوهستانی

لذا به موجب ماده ۳- قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ - ایین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاهارایی حیات الصاق تا در صورتیکه اشخامی ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی فر روستاها از طریق الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مان