# عدم‌النفع ۴۰ تا ۶۰ هزار میلیارد تومانی کشور با حذف مالیات خانه‌های لوکس

خبر روز

موافقت نکردن مجلس با تصویب قانون بودجه در خصوص مالیات بر خانه‌های لوکس، سبب شد تا بار دیگر این موضوع در سطح کشور به محل بحث کارشناسان و مردم تبدیل شود. مطابق جزئیات طرح شده در مجلس شورای اسلامی، دریافت مالیات از خانه‌های لوکس، پس از مخالفت نمایندگان، به منظور رفع ابهام به کمیسیون تلفیق بودجه ۱۴۰۲ ارجاع شده است. به گزارش فارس، با روی کار آمدن دولت سیزدهم و عزم ایجاد شده برای افزایش درآمدهای مالیاتی این مسئله بار دیگر در دستور کار قرار گرفت. در همین راستا، رئیس کل سازمان امور مالیاتی در مصاحبه‌ای به تاریخ ۳۱ مرداد ۱۴۰۱ درباره مالیات بر خانه‌های لوکس گفت: سال گذشته شهرداری‌ها، اطلاعات کافی از خانه‌های خالی به سازمان امور مالیاتی ندادند، امسال در تلاشیم در قالب قانون بودجه ۱۴۰۱ اطلاعات دقیق‌تر را از شهرداری‌ها، سازمان ثبت و پایگاه مالیاتی دریافت کنیم و تا پایان سال فرصت جمع‌آوری اطلاعات خانه‌های لوکس و خودروهای لوکس را داریم. کارشناسان اعتقاد دارند، مخالفت با دریافت مالیات از خانه‌های لوکس از سوی ذی‌نفعان صاحب نفوذ مطرح می‌شود. آن‌ها معتقدند میزان مالیاتی که در حداقل ارزش مسکن وجود دارد بین ۳۰ تا ۵۰ هزار میلیارد تومان سالانه در بحث مسکن تخمین زده می‌شود. بر اساس محاسبات سال گذشته، با نرخ مؤثر می‌توان در سال نخست بین ۴۰ تا ۶۰ هزار میلیارد تومان درآمد مالیاتی از همین دو نوع مالیات برای دولت بدست آورد.

## گوشت دام سبک
سواد اقتصادی

**گوشت دام سبک، جایگاه ویژه‌ای در تأمین نیازهای تغذیه‌ای انسان‌ها داشته و سهم مهمی از سبد گوشت قرمز مورد نیاز کشور را تأمین می‌کند. براساس آخرین آمار ارائه شده توسط وزارت جهاد کشاورزی در خصوص تولید گوشت قرمز در کشور، ۴۰/۸ درصد مربوط به گوسفند و بز، ۴۷/۴ درصد مربوط به انواع گاو (اصیل، دورگ و بومی) و کمتر از ۲ درصد مربوط به گاومیش و شتر است. کاهش میزان نزولات جوی و بروز خشکسالی کم‌سابقه در سال زراعی ۱۴۰۰-۱۳۹۹ و کاهش شدید تولیدات گیاهی مراتع و تولید نهاده‌های دامی در داخل کشور، بخش دامپروری و به‌ویژه پرورش دام کوچک (گوسفند و بز) را با چالش جدی مواجه کرد. کاهش شدید تولید خوراک دام و عدم دسترسی به میزان کافی از آن، با افزایش قیمت نهاده‌های دامی در بازار همراه بود. افزایش هزینه‌های تغذیه و پرورش، قیمت پایین فروش دام زنده، وجود دام مازاد و رکود بازار، فعالیت در این حرفه را دچار آسیب کرد به طوری که بسیاری از دامداران دام مولد خود را راهی کشتارگاه کردند.**

### بررسی علل تلاطم‌ها و راهکارهای تنظیم بازار گوشت

# تنظیم بازار با مدیریت تولید، نه ممنوعیت صادرات



**زهرا طوسی|** سفره‌هایی که امسال اعضای خانواده را گردهم نگه داشتند با ۵۰ درصد گوشت کمتر نسبت به سال گذشته مدیریت شدند، اما متولیان این حوزه می‌گویند با گذشتن از بهار سال ۱۴۰۲ خورشت‌های ایرانی پرگوشت‌تر طبخ خواهند شد. با افزایش بارندگی‌ها، دامداران به امید سرسبزی مراتع دام‌های خویش را به جای فرستادن به کشتارگاه نگه می‌دارند تا در فصل بهار و تابستان پروار شوند. دولت مدعی است در این مدت برای تنظیم بازار این محصول تدابیر مختلفی در سر دارد تا گوشت با قیمت مناسب به دست مردم برسد. کمبود عرضه دام به خاطر شکل‌گیری بهار یکی از دلایل گرانی گوشت در زمستان بود، اما این قصه به همین سادگی نیست و تا دامدار به این نقطه برسد چند سال پرتلاطم را پشت سر گذاشته است.



در این مجال با دکتر سید محمدجواد مؤیدیان، کارشناس اقتصاد کشاورزی در جریان آنچه در روزهای اخیر بر دامداران، گوشت گوسفند و سفره مردم گذشته قرار می‌گیریم و مهم‌ترین دلایل گرانی گوشت و اینکه با نزدیک شدن به حلول ماه مبارک رمضان، آیا روند افزایش قیمت مواد پروتئینی ادامه می‌یابد یا خیر؟ این تحلیلگر مسائل کشاورزی معتقد است اگر نگاه سیاست‌گذار و تنظیم‌گر بازار گوشت به دامداری‌ها و وضع تولید متمرکز شده بود، معمای گرانی گوشت قرمز خیلی زودتر از این‌ها قابل حل بود.

■ **علت نوسان گوشت در سه سال اخیر**

این کارشناس اقتصاد کشاورزی با اشاره به اینکه در سال‌های ۱۳۹۹، ۱۴۰۰ و ۱۴۰۱ قیمت گوشت گوسفندی از تورم عقب مانده بود، می‌افزاید: افزایش قیمت گوشت اتفاقی نیست که یک شبه افتاده باشد، ساز گرانی سه سال است نواخته می‌شود، ولی امروز صدای آن شنیده شده است. وی با بیان اینکه پرواربندی دام‌ها در کشور ما وابستگی بالایی به چرای دام ها در مراتع دارد، می‌افزاید: در سال آبی ۹۹-۹۸ حدود ۳۰۰ میلیمتر بارش داشتیم که برای رشد علوفه در مراتع نسبتاً خوب ارزیابی می‌شود و در این سال قیمت گوشت همسان با تورم رشد کرد. اما در سال ۱۴۰۰ از فرودین تا آذرماه بارش‌ها زیر ۱۵۰ میلیمتر اتفاق افتاد و ظرفیت مراتع در تأمین علوفه کاهش پیدا کرد، بنابراین دامدار شروع به عرضه سهمیه دام‌های مولد خودش به بازار کرد و بالطبع قیمت گوشت کاهشی شد. به گفته وی، از ابتدای دی‌ماه به علت افت شدید قیمت گوشت، دولت مجوز صادراتی که چهار سال ممنوع بود را آزاد کرد و نزدیک به ۴۰ هزار رأس دام صادر شد، ولی با بالا رفتن قیمت، ستاد تنظیم بازار دوباره در بهمن ۱۴۰۰ صادرات را ممنوع کرد. مؤیدیان توضیح می‌دهد: در سال آبی ۱۴۰۱ حدود ۱۷۰ میلیمتر بارش داشتیم و کمبود علوفه، به تکرار تاریخ به ذبح دام‌های مولد منجر شد. در انتهای مردادماه دولت دوباره برای ساماندهی بازار تصمیم گرفت صادرات را آزاد کند. ۴۰۰ هزار رأس دام صادر و قیمت مقداری تنفس کردولی با صعودی شدن قیمت‌ها ستاد تنظیم بازار باز هم جلو صادرات را گرفت. این کارشناس اقتصاد کشاورزی می‌گوید: با بارش برف که تقویت مراتع کشور را نوید می‌دهد، دامداران از عرضه دام مولد به بازار جلوگیری کردند. پس از دو سال تولید دام‌های سبک با ضرر کامل، حالا پرواربندی به صرفه شده و یک ماه است دامداران به جای عرضه بره‌های نر یا میش، آن‌ها را برای پرواربندی و زایش بهاری نگه داشتند. با کم شدن دام در بازار، قیمت دام زنده به ۱۵۰ هز ارتومان رسید. در کشتارگاه نیز ۳۰۰ هزار تومان قیمت خورده و در خرده‌فروشی ۳۴۰ هزار تومان عرضه شد. مؤیدیان با تأکید بر اینکه نباید انتظار داشته باشیم قیمت گوشت از این ۲۷۰ تا ۳۰۰ تومانی که بالا رفته پایین‌تر بیاید، می‌افزاید: اگر با واردات بیشتر در بهار، این تولید را سرکوب نکنند، روزهای پر تلاطم نرخ گوشت را پشت سر خواهیم گذاشت. این تحلیلگر حوزه کشاورزی می‌گوید: قیمت معقول با درصد سود مناسب که موجب زیان تولیدکننده نمی‌شود با هزینه‌های بازاریابی و زنجیره ارزش در خرده‌فروشی نزدیک به ۲۷۰ تا ۲۸۰ تومان است. این فاصله ۳۳۰ تا ۳۴۰ تومان بخشی به خاطر عرضه و تقاضای دام است که در برخی نقاط کشور تا ۱۷۰ هزارتومان هم تقاضای خرید دام زنده را دارند. مؤیدیان می‌گوید: وضعیت فعلی قابل پیش بینی بود و پیشتر هم اعلام کرده بودیم بر پایه بررسی‌ها زمستان ۱۴۰۰ گوشت به ۳۰۰ تا ۴۰۰ هزار تومان برسد و اینکه این اتفاق با تأخیر روی داد به تاب‌آوری این کسب‌وکار مربوط می‌شود که توانست خودش را تا الان نگه دارد، البته هزینه این کار از جیب دامدار داده شد. در حالی که همان موقع گفتیم دولت باید در تأمین نهاده و خرید و صادرات حمایت کند ولی به بدترین شکل انجام شد و بازار در نهایت از دست رفت. این کارشناس اقتصادی با اشاره به کاهش ۱۰ هزار تنی کشتار دام طی یک ماهه آذر تا دی‌ماه در سال جاری می‌گوید: کشتار دام از فروردین تا آبان ۱۴۰۱ نسبت به سال ۱۴۰۰ تفاوت چندانی نداشته، اما از آذرماه به طرز معنی‌داری کم شده است به طوری که وزن کشتار شده لاشه در آذرماه سال گذشته ۵۵ هزار تن و در آذرماه امسال به ۵۰ هزار تن رسیده است. وزن کشتار در دی سال گذشته نیز ۵۱ هزار تن بوده که امسال به ۴۱ هزار تن کاهش پیدا کرده است.

■ **برنامه‌های دولت برای تنظیم بازار**

وی درباره برنامه‌های دولت برای تنظیم بازار می‌گوید: در ماه رمضان از نظر تأمین مرغ مشکل نداریم، به اندازه کافی مرغ در سردخانه‌ها ذخیره شده، هم تولید داخل خریداری شده و هم به اندازه کافی واردات انجام شده و برای ماه رمضان و شب عید توزیع خواهد شد. وی با اشاره به اینکه راهکار واردات در کوتاه‌مدت مشکل تأمین گوشت را حل می‌کند، می‌افزاید: در حال حاضر شرکت پشتیبانی امور دام با ۴۵ هزار تن گوشت در سردخانه‌ها که برابر با مصرف یک ماه گوشت کل کشور است می‌تواند بازار را تنظیم کند که به مرور این گوشت‌ها را به بازار تزریق خواهد کرد. مؤیدیان یادآور می‌شود: در طرح‌های آزمایشی که برای اعطای کوپن مطرح است گوشت قرمز وجود ندارد و خیلی مهم است که اگر می‌خواهند از تولیدکننده و مصرف‌کننده حمایت کنند گوشت گوسفند را در این بسته قرار دهند. وی با اشاره به اینکه رفتار تعزیراتی فقط ۱۰ درصد در تنظیم بازار مؤثر است، می‌گوید: تنظیم بازار در حقیقت با مدیریت تولید انجام می‌شود، یعنی اگر یارانه نمی‌دهیم صادرات را ممنوع نکنیم و بگذاریم با درصد کمی همیشه پایدار انجام شود تا در بلندمدت هم بتوانیم دیپلماسی کشاورزی داشته باشیم و دیگر اینکه اگر شرایطی پیش آمد که هزینه‌های تولید در حال سرکوب بود، درآمد تولیدکننده‌ها با صادرات تأمین شود. حتی می‌توانیم سوآپ کنیم یعنی گوسفند را صادر کنیم و از آن طرف گوسفند یخی یا گوسفند گرم با قیمت پایین‌تر وارد کنیم، اما حذف صادرات یعنی بستن بازار مرغوب به روی تولیدکننده داخل و ضربه به آنچه در آن دارای مزیت هستیم.

مصاحبه

## جزئیات طرح تشویقی حق‌بیمه سهم کارفرما برای سه دهک پایین درآمدی

**فرزانه غلامی|** مدیرکل دفتر سیاست‌گذاری و توسعه اشتغال وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی در خصوص جزئیات طرح افزایش اشتغال در سه دهک کم درآمد از طریق پرداخت حق‌بیمه سهم کارفرما به مدت یک سال از سوی دولت گفت: این طرح با هدف افزایش انگیزه و تشویق کارآفرینان بخش خصوصی و تعاونی برای به‌کارگیری بیکاران دهک‌های اول تا سوم در استان‌های کم‌برخوردار اجرا می‌شود و تاکنون به ۱۰۰ هزار کارجو که بر اساس کد ملی شناسایی شده‌اند، پیامک ارسال یا تماس گرفته شده است. طاها رمضانی در گفت‌وگو با قدس افزود: جامعه هدف این طرح، کارجویانی هستند که در سن کار باشند، زیرپوشش هیچ نهاد حمایتی نباشند، فاقد منابع درآمد رسمی و مستمری بازنشستگی باشند و بُعد خانوار پنج نفر و به بالا داشته باشند. در این میان ممکن است برخی کارجویان اشتغال غیررسمی داشته باشند، اما نداشتن اشتغال رسمی آنان باید از طریق استعلام سامانه رفاه ایرانیان قطعی شود. وی ادامه داد: مجری این طرح وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی و معاونت اجتماعی این وزارتخانه است. ما با این افراد به صورت نوبه‌ای تماس می‌گیریم. این طرح تاکنون در ۱۰ استان خراسان جنوبی، چهارمحال و بختیاری، سیستان‌وبلوچستان، البرز، کهگیلویه و بویراحمد، بوشهر، فارس، زنجان، مازندران و یزد شروع شده است و تا پیش از پایان سال جاری اطلاع‌رسانی دقیق‌تری در خصوص جزئیات اجرای طرح خواهیم داشت و از سال آینده اجرای طرح با جدیت دنبال می‌شود. وی درباره تعداد بیکاران سه دهک اول گفت: به صورت نوبه‌ای با این فراد تماس می‌گیریم و هنوز برآورد مشخصی از این تعداد نداریم. به محض آماده شدن گزارش مربوط به خروجی اولیه طرح، اطلاع‌رسانی می‌کنیم. رمضانی همچنین درخصوص محل تأمین منابع این طرح تشویقی دولت اظهار کرد: چون این طرح، مصوب هیئت دولت است در اولویت برنامه‌ای قرار دارد و از هر سازوکار و منبع ممکنی تأمین اعتبار خواهد شد و هنوز در این زمینه به جمع‌بندی نهایی نرسیده‌ایم.



**اختیارات ویژه بانک مرکزی برای مداخله مؤثر در بازار ارز**

**خاندوزی وزیر اقتصاد گفت: اختیاراتی به بانک مرکزی برای دخالت مؤثر در بازار ارز داده شده که در جلسه سران سه قوه تصویب شد. یکی از این اختیارات در حوزه عدم بازگشت ارز صنایع بورسی بود که بر این اساس تمامی صنایع کشور حتی مجموعه‌های دولتی شامل حوزه نفت، صنعت و سایر صادرکنندگان باید در حوزه ارز از بانک مرکزی تبعیت کنند.**

اقتصاد ۳


**آگهی مزایده دام سبک**

شرکت کشاورزی رضوی (کشت و صنعت انابد) در نظر دارد تعداد ۲۵۰ راس میش و ۱۵ راس قوچ را از طریق مزایده به فروش برساند. لذا از کلیه متقاضیان دعوت می شود جهت دریافت اسناد مزایده به آدرس سایت www.epf.ir (قسمت مزایده) مراجعه نمایند. مهلت ارائه پیشنهادات پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۴ می باشد. ضمناً در صورت نیاز به دریافت اطلاعات با شماره تلفن ۰۵۱۵۵۴۲۶۷۱۲ (واحد بازرگانی) تماس حاصل نمایند.
شرکت کشاورزی رضوی-آستان قدس رضوی
۴۰۱۱۶۱۵۶

**آگهی مزایده فروش پسته خشک**

شرکت کشاورزی رضوی (کشت و صنعت دامغان) در نظر دارد نسبت به فروش پسته خشک از طریق مزایده عمومی اقدام نماید. لذا متقاضیان محترم می توانند جهت دریافت اسناد شرکت در مزایده به آدرس سایت www.epf.ir (قسمت مزایده) مراجعه و در صورت نیاز به کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۰۲۳۳۵۲۲۵۳۱۷ تماس حاصل فرمایند. مهلت ارائه پیشنهادات ساعت ۱۲ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۵ می باشد شرکت در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است.
شرکت کشاورزی رضوی-آستان قدس رضوی
۴۰۱۱۶۲۱۵

**آگهی مناقصه**

آستان قدس رضوی در نظر دارد عملیات تهیه، ساخت، حمل و نصب و رگلاژ درب شیشه و کرتین وال پروژه بهار را از طریق مناقصه عمومی از پیمانکاران واجد شرایط دعوت می نماید جهت دریافت اسناد و بازدید از پروژه حداکثر تا مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۳ به محل پروژه به نشانی، مشهد، خیابان شیرازی، شیرازی ۲/۱ پروژه بهار و یا با شماره ۰۵۱۳۲۲۲۲۵۸۵ در ساعات (۸:۳۰الی ۱۶:۰۰) تماس حاصل نمایند. ضمناً مهلت تحویل اسناد دوشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۵ تا پایان وقت اداری خواهد بود.
ضمناً بازدید از پروژه جهت دریافت اسناد الزامی و کلیه هزینه های چاپ، تمدید، برگزاری کمیسیون تهیه اسناد بر عهده برنده مناقصه خواهد بود.
معاونت فنی و عمرانی بنیاد بهره وری موقوفات
۴۰۱۱۵۳۷

**«مناقصه عمومی خرید ۴۰ دستگاه بیسیم هایترا»**

حرم مطهر رضوی در نظر دارد نسبت به خرید «۴۰ دستگاه بیسیم هایترا» مورد نیاز خود از طریق مناقصه عمومی اقدام نماید، لذا متقاضیان محترم به منظور دریافت اسناد مربوطه می توانند به نشانی مشهد- خیابان نواب صفوی- نبش نواب صفوی ۲ - مجموعه اداری حرم مطهر - حوزه قراردادها و مناقصات مراجعه و حداکثر تا ساعت ۱۳:۳۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۰ نسبت به تحویل پیشنهادات تکمیل شده مدارک به دبیرخانه حرم مطهر مطابق شرایط اعلام شده اقدام نمایند، ضمناً هزینه چاپ آگهی در روزنامه ها بر عهده برنده مناقصه خواهد بود.
شماره های تماس ۰۵۱۳۲۰۰۹۹۲۷ و ۳۲۰۰۹۹۲۰ - ۰۵۱
معاونت اداری و پشتیبانی حرم مطهر رضوی
۴۰۱۱۶۱۸۲

پذیرش ۳۷۰۸۸ آگهی

**شرکت آب و فاضلاب استان خراسان رضوی در نظر دارد**

نوبت دوم

در هنگام خانه تکانی های اسفندماه، مراقب اسراف نشدن آب باشیم

**مناقصه عمومی**

فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله ای به شرح ذیل از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت برگزار نماید. کلیه مراحل مناقصه، از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند. تاریخ انتشار فراخوان در سامانه ۱۴۰۱/۱۲/۰۷ می باشد. اطلاعات و اسناد مناقصه عمومی پس از برگزاری فرایند ارزیابی کیفی و ارسال دعوتنامه از طریق سامانه ستاد به مناقصه گران ارسال خواهد شد.

| ردیف | موضوع مناقصه | شماره فراخوان | مبلغ برآورد کار | مبلغ تضمین فرایند ارجاع کار |
|---|---|---|---|---|
| ۱ | خرید ۲۲۰۴ مترکابل مسی ۵۰*۳ تخت لاستیکی با روکش EPDM(۳۶۴ متر تربت جام و ۱۸۴۰متر تربت حیدریه) و ۵۴۰ مترکابل مسی ۷۰*۳ تخت لاستیکی با روکش EPDM( بردسکن ) و ۶۴۰ مترکابل مسی ۹۵*۳ تخت لاستیکی با روکش EPDM(فریمان) | ۲۰۰۱۰۰۱۴۴۶۰۰۰۲۸۵ | ۴۹/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال | ۲/۴۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال |

مهلت دریافت اسناد مناقصه: ۱۴۰۱/۱۲/۱۱ ساعت ۱۹
مهلت تحویل پیشنهادها: ۱۴۰۱/۱۲/۲۲ ساعت ۱۴
هزینه چاپ آگهی بر عهده برنده مناقصه خواهد بود.

دفتر روابط عمومی و آموزش همگانی
شرکت آب و فاضلاب استان خراسان رضوی
سایت اینترنتی: www.abfakhorasan
۴۰۱۱۶۱۵۲

**شرکت آب و فاضلاب استان خراسان رضوی در نظر دارد**

نوبت دوم

بارش های اخیر جبران خشکسالی ها را نمی کند

**آگهی مزایده عمومی**

اقلام مشروحه ذیل را از طریق برگزاری مزایده عمومی به صورت یکجا به فروش رساند؛
این شرکت در اجرای ماده ۱۰ آئین نامه معاملات خود در نظر دارد اقلام مشروحه ذیل را از طریق مزایده عمومی به فروش رساند. لذا با عنایت به توضیحات و مشخصات ذیل الذکر، اشخاص حقیقی و حقوقی می توانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت ۱۰ روزکاری (حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۰) جهت دریافت اوراق شرکت در مزایده وبازدیداز کالاها به امور آب وفاضلاب تایباد نشانی: تایباد-بلوار شهدای نیروی انتظامی(بلوار ملاصدرا) امور آب وفاضلاب مراجعه نمایند ومتعاقباً پس از تکمیل حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۳ به آدرس فوق الذکر ارسال نمایند.
درضمن جهت کسب اطلاعات بیشتر می توانید در ایام هفته وساعات اداری باشماره تلفن ۵۴۵۲۳۲۷۹ و ۵۴۵۲۲۲۷۹ تماس حاصل فرمایید.
سایر توضیحات ضروری شامل مبلغ قیمت پایه، مبلغ تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار (شرکت در مزایده) و ... در اسناد مزایده اعلام گردیده است.
هزینه چاپ آگهی (دونوبت) بر عهده برنده مزایده خواهدبود.

| ردیف | مشخصات کالا |
|---|---|
| ۱ | فروش ضایعات آهن و لوله فولادی ۵۰۰ |

روابط عمومی و آموزش همگانی
امور آب وفاضلاب شهرستان تایباد
۴۰۱۱۶۱۵۱