از حدّ خود تجاوز نکن و روزگار را در کار خدا دخیل مدان.

ان الله بالغ امره قد جعل الله لکل شیء قدرا

تشرف ۱۴۰۰ زائر اولی از سراسر کشور به حرم مطهر در آستانه اعیاد شعبانیه

خبر امروز

همزمان با ماه مبارک شعبان و اعیاد خجسته میلاد امام حسین(ع) و میلاد حضرت ابوالفضل(ع) هزار و ۴۰۰ زائراولی از سراسر کشور به زیارت حضرت رضا(ع) مشرف شدند.

امین بهنام، معاون اماکن متبرکه حرم مطهر رضوی در گفت‌وگو با آستان‌نیوز گفت: این زائران با مشارکت خیران و گروه‌های مردم‌نهاد و با همکاری آستان قدس رضوی از استان‌های هرمزگان، سیستان و بلوچستان، کهگیلویه و بویراحمد، آذربایجان شرقی و آذربایجان غربی، مرکزی و... برای نخستین بار توفیق تشرف به حرم مطهر رضوی را یافتند.

وی افزود: بیشتر این زائران چون از شهرها و نقاط دورافتاده کشور برای نخستین بار مشرف می‌شوند به مدت هفت روز در مشهد حضور خواهند داشت و برنامه‌های مختلف مذهبی برای آنان اجرا می‌شود.

بهنام تصریح کرد: بر اساس برنامه‌ریزی انجام شده، در روز میلاد حضرت امام حسین(ع) مسابقه دلنوشته‌ای برای این زائران برگزار خواهد شد که پس از قرعه‌کشی به ۱۵۰ نفر از زائران کمک هزینه سفر به عتبات عالیات تقدیم می‌شود.

در حرم

گل آرایی حرم مطهر رضوی در استقبال از اعیاد شعبانیه

صحن و سرای حرم امام مهربانی‌ها در استقبال از میلاد مسعود حضرت امام حسین(ع)، حضرت ابوالفضل العباس(ع) و حضرت زین‌العابدین(ع) غرق گل و نور و سرور است. حرم مطهر رضوی در آستانه اعیاد شعبانیه به صورت ویژه در حال گل آرایی است تا همچون سال‌های گذشته به زیباترین شکل میزبان خیل عاشقان و زائران بارگاه منور رضوی باشد.

اداره امور خدمات عمومی حرم مطهر هزاران هزار شاخه و بوته گل اهدایی را در صحن و سرای این حرم توزیع و جانمایی کرده است تا عطر آن‌ها، حال و هوای خوش این اعیاد را برای زائر و مجاور، دوچندان کند. همچنین چند ۱۰ هزار متر ریسه و رشته لامپ شب‌ها در چهار صحن اصلی حرم مطهر رضوی، طراوت فضا را بیشتر می‌کنند.

مفاد موقوفه فتح‌علی خان صاحب دیوان ۱۳۴ سال است که سوم شعبان در حرم مطهر رضوی اجرا می‌شود

بر وجه شکوه

مروج کاشانی | «همه ساله در آستانه مبارکه عید مولود مسعود حضرت خامس آل عبا اباعبدالله الحسین(ع)، متولی و ناظر در محل تشریفات آستانه مبارکه مجلسی در نهایت شکوه مهیا نموده از علمای اعلام - کثره‌الله امثالهم- و صاحب منصبان بزرگ آستان قدس - زادالله شرفهم- و از اعاظم، آقایان و امرای عظام بلده متبرکه دعوت نموده، ذکر فضائل و مناقب و شهادت آن بزرگوار شود و به خطبه دعای سلطان عصر و طلب مغفرت از جهت جناب جلالت‌مآب مصالح‌الیه و والد ماجد امجد معظم‌اله ختم نمایند و صرف شربت و شیرینی و ناهار بر وجه شکوه مهیا نموده و نهایت احترام نموده باشند».

این بخشی از وقف‌نامه فتح‌علی خان صاحب دیوان است؛ مرد سرشناس قاجاری که دو سال حکمران خراسان و متولی بارگاه منور رضوی بود.

آن بخش از مفاد موقوفه او که درباره گرامیداشت میلاد مبارک حضرت امام حسین(ع) است، ۱۳۴ سال است که هر سال در سوم شعبان المعظم در حرم مطهر رضوی اجرا می‌شود.

■ **وقف روضه‌خوانی، سفره‌داری و تعزیه‌داری**

فتح‌علی خان صاحب دیوان پسر علی‌اکبرخان قوام‌الملک، نوه ابراهیم‌خان کلانتر (اعتمادالدوله) و برادر میرزا حسنعلی نصیرالملک شیرازی است. خانواده او (خانواده قوام) از خانواده‌های سرشناس شیرازی هستند. او در سال ۱۲۳۶ قمری در شیراز به دنیا آمد اما خیلی زود پایش به تهران، دارالخلافه آن روزگار باز شد و توانست در «دیوان استیفا» مشغول به کار شود؛ جایی که معادل سازمان برنامه و بودجه فعلی است. او دو دهه بعد، در سال ۱۲۷۵ قمری توانست به عنوان و منصب «صاحب دیوان» دست پیدا کند.

فتح‌علی خان صاحب دیوان در سال ۱۲۹۸ قمری به عنوان پیشکار حاکم فارس انتخاب و راهی آن ولایت شده و در مدت خدمت منشأ اقدام‌های مهمی شد.

در سال ۱۳۰۵ قمری با تنظیم وقف‌نامه‌ای رقباتی را در شیراز، وقف روضه‌خوانی، سفره‌داری و تعزیه‌داری جناب خامس آل عبا سیدالشهدا(ع) در ماه محرم الحرام و اضافه بر مصرف را برای شب‌های جمعه طول سال در تکیه واقف واقع در دارالخلافه طهران یا در مدرسه فتحیه در نجف اشرف یا در حسینیه حاج قوام‌الملک کرد.

■ **برای تشرف زائراولی‌ها به حرم مطهر امام رضا(ع)**

مرحوم صاحب دیوان در سال ۱۳۰۸ قمری به عنوان حاکم خراسان و متولی آستان قدس رضوی منصوب می‌شود تا سال ۱۳۱۰ قمری هم در این سمت باقی می‌ماند. او قدم در همان راهی می‌گذارد که پیش از او، پدرش در آن قدم گذاشته بود. علی‌اکبرخان قوام‌الملک که خودش روزگاری نایب‌التولیه آستان قدس بود، بسیاری از دارایی‌هایش در شیراز، ارسنجان، کوار، خرامه و سروستان را وقف کرد تا عواید این رقبات صرف روضه‌خوانی مجالس امام حسین(ع) شود و بخش دیگری از آن برای کمک به فقرا و تشرف زائراولی‌ها به حرم مطهر امام رضا(ع) هزینه شود.

فتح‌علی‌خان صاحب دیوان هم در سال‌های حضور در مشهد چند رقبه را وقف بارگاه منور حضرت رضا(ع) کرده است؛ آن هم در دو وقف‌نامه.

در ۱۸ شعبان ۱۳۱۰ قمری «سی و پنج سهم از مدار کل شصت سهم مزرعه محمودآباد بخسی‌کار» واقع در حومه شیراز و در وقف‌نامه ۱۳۱۰ قمری «دو دربند تیمچه در مجاورت باغ آصف‌الدوله در بست علیای حرم مطهر امام رضا علیه‌السلام و دوازده دربند دکان در حاشیه خیابان علیا و ثلث کاروانسرای کوچه چهارباغ و هفت سهم و طاق از مدار ده سهم، از مدار مزرعه انابد» واقع در شهرستان بردسکن فعلی را وقف آستان قدس رضوی می‌کند.

او چهار سال آخر عمرش را در تهران می‌گذراند و پیکرش پس از فوت در سال ۱۳۱۴ قمری به مشهد مقدس منتقل و در گوشه شمالی گنبد الله‌وردی‌خان روضه منوره به خاک سپرده می‌شود.

■ **وقف، یک جاودانگی تاریخی است**

فردا سوم شعبان است و فقرات مربوط به سوم شعبان در موقوفه مرحوم صاحب دیوان، بی کم و کاست اجرا خواهد شد؛ از این منظر، وقف، یک جاودانگی تاریخی است. نامی که می‌توانست در سطور کمرنگ کتاب تاریخ گم بشود حالا هر سال، زنده‌تر از پیش است. گویی هنوز هم فتح‌علی خان صاحب دیوان با همان کلاه مرصع قجری و قبای سلطانی منقش به بته‌جقه بر تن و با عصایی فیروزه‌نشان در دست هر سال می‌آید و در ورودی رواق دارالزهد حرم مطهر رضوی می‌ایستد و به میهمانان خوشامد می‌گوید.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت جام
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

در اجرای ماده یک و۱۴قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۸و۱۴ آئین نامه اجرائی آن مقرر می دارد اداره ثبت اسناد و املاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.نظر به دستور مواد یک و ۳قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی وماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب۹۰/۹/۲۰- املاک واحدثبتی تربت جام متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقردرواحد ثبتی تربت جام مورد رسیدگی وتصرفات مالکانه و بلا معارض انان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد .

۱-برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۰۷۰۰۲۴۷۵ -۱۴۰۱/۱۱/۰۱تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای محمد غفوری در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۴۴ مترمربع قسمتی از پلاک۵۶۰ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش حوزه ثبت ملک تربت جام از محل مالکیت مشاعی متقاضی طبق سند رسمی ۵۷۷۹۴-۵۰/۰۳/۱۴۰۱-دفترخانه ۲ تربت جام محرز گردیده است.

۲-برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۰۷۰۰۲۵۰۰ -۱۴۰۱/۱۱/۰۴تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم زهره اجلافی در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۶۰ مترمربع قسمتی از پلاک شماره۱۵۹-اصلی اراضی تربت جام واقع در خراسان رضوی بخش حوزه ثبت ملک تربت جام خریداری از مالک رسمی آقای عبدالعزیز جمشیدیان محرز گردیده است.

۳-برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۰۷۰۰۲۴۶۵ -۱۴۰۱/۱۱/۰۱تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای ابوتراب عصمتی سنقرآبادی در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۹۶,۷۰ در قسمتی ازپلاک ۷۱۶۷فرعی از ۱۶۶ - -اصلی اراضی اسماعیل اباد واقع در خراسان رضوی بخش۱۳مشهد حوزه ثبت ملک تربت جام از محل مالکیت مشاعی متقاضی طبق سند رسمی ۴۲۷۴۹-۲۵/۰۳/۱۳۹۳دفترخانه ۱۰ تربت جام محرز گردیده است

۴-برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۰۷۰۰۲۴۶۶ -۱۴۰۱/۰۱۱/۰۱تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای محمود فیضی فرزند براتعلی بشماره شناسنامه ۳۴۳۳ صادره از تربت جام در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۱۷,۴۵مترمربع قسمتی از پلاک باقیمانده ۷۵۵- اصلی واقع در خراسان رضوی بخش حوزه ثبت ملک تربت جام خریداری از مالک رسمی آقای براتعلی فیضی محرز گردیده است

۵-برابر رای شماره۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۰۷۰۰۲۴۷۸ -۱۴۰۱/۱۱/۰۲تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم آذر مقضی المرام در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۶۰,۵۶ مترمربع باقیمانده پلاک شماره ۱/۹ فرعی از ۵۸۳ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش حوزه ثبت ملک تربت جام خریداری از مالک رسمی درمحمد اردستانی محرز گردیده است

۶-برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۰۷۰۰۲۳۹۳ -۱۴۰۱/۱۰/۱۲تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای جواد احمدی آهنگرانی در ششدانگ یکباب ساختمان به که طبق نامه شماره ۳۶ / ج / ۲۵۰ / ۹۸ - ۷ / ۹ / ۱۴۰۱ اداره راه و شهرسازی تربت جام دارای کاربری پارک و فضای سبز میباشد به مساحت ۱۵۰,۹۵مترمربع قسمتی از پلاک ۹۵۹-اصلی واقع در خراسان رضوی بخش حوزه ثبت ملک تربت جام خریداری مع الواسطه از خانم ایران اسماعیل احمدی احدی از ورثه یحیی اسماعیل احمدی محرز گردیده است.

۷-برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۰۷۰۰۲۳۹۵ -۱۴۰۱/۱۰/۱۲تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم ازاده فقیری غیاث ابادی در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۱۰,۹۳مترمربع قسمتی از پلاک ۵۰۳۱ فرعی از ۳-اصلی اراضی یحیی آباد واقع در خراسان رضوی بخش ۱۳ مشهد حوزه ثبت ملک تربت جام از کل مالکیت مشاعی متقاضی(ازاده فقیری غیاث ابادی)طبق سند رسمی شماره ۱۱۲۰۷۰ - ۰۵/۰۶/۰۹دفتر خانه ۲۵ تربت جام محرز گردیده است

۸-برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۰۷۰۰۲۳۹۴ -۱۴۰۱/۱۰/۱۲تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای خیراله ایرانخواه در ششدانگ یک قطعه محوطه مشتمل بربنا به مساحت ۶۶,۸۰مترمربع قسمتی از پلاک ۱۴ فرعی از ۹۶۶-اصلی شهر تربت جام واقع در خراسان رضوی بخش ۱۳ مشهد حوزه ثبت ملک تربت جام خریداری از مالک رسمی خانم عفت احمدی بنکدار محرز گردیده است

۹-برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۶۰۰۷۰۰۲۵۱۲ -۱۴۰۱/۱۱/۰۹تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای احمد نصرالهی در ششدانگ یک قطعه محوطه مشتمل بر ساختمان به مساحت ۲۷۳,۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۷۳۴۴ فرعی از ۱۶۶-اصلی اراضی اسماعیل آباد واقع در خراسان رضوی بخش حوزه ثبت ملک تربت جام خریداری کل مالکیت مشاعی متقاضی برابر سند رسمی به شماره ۵۹۰۷۰ - ۲/۲/۱۳۹۹ دفتر ۱۴ تربت جام محرز گردیده است

۱۰-برابر رای شماره۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۰۷۰۰۲۵۳۷ -۱۴۰۱/۱۱/۱۰تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای خیراله ایرانخواه در ششدانگ یک قطعه محوطه دارای بنا به مساحت ۲۸۰,۲۰مترمربع قسمتی از پلاک ۱۴ فرعی از ۹۶۶-اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۳ مشهد حوزه ثبت ملک تربت جام خریداری ازمالکین رسمی عصمت و عفت احمدی بنکدار و حشمت مؤذن احمدی محرز گردیده است

۱۱-برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۰۷۰۰۲۵۰۹ -۱۴۰۱/۱۱/۰۸تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای محمد یزدان پناه در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۲۹,۳۰مترمربع که مقدار۵۴,۴مترمربع از پلاک۲۱۰۸فرعی از۳-اصلی و مقدار۱۷۵,۲۵مترمربع از پلاک۶فرعی از۳-اصلی می باشد واقع در اراضی یحیی آبادخراسان رضوی بخش۱۳مشهد حوزه ثبت ملک تربت جام خریداری از مالکین رسمی مسعود یعقوبی جامی نسبت به پلاک۲۱۰۸فرعی از۳-اصلی وهمایون کریمی فردپلاک۶فرعی از۳-اصلی محرز گردیده است

۱۲-برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۰۷۰۰۲۵۱۰ -۱۴۰۱/۱۱/۰۸تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای علی بابائی پور کاریز خانی در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت۳۸مترمربع قسمتی ازپلاک شماره ۸۸۰- اصلی واقع در خراسان رضوی بخش۱۳مشهد حوزه ثبت ملک تربت جام خریداری از مالک رسمی خانم قمر غنی زاده محرز گردیده است

۱۳-برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۰۷۰۰۲۴۹۹ -۱۴۰۱/۱۱/۰۴تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای بهرام محمودی در ششدانگ یک باب ساختمان دامداری به مساحت ۳۶۰۰ مترمربع قسمتی ازپلاک شماره ۱۲ فرعی از ۱۶۵ اصلی اراضی قادر اباد واقع در خراسان رضوی بخش ۱۳ مشهد حوزه ثبت ملک تربت جام ازمحل مالکیت مشاعی متقاضی طبق سند شماره ۹۵۹۵۰-۰۹/۰۳/۱۳۹۷دفتر خانه ۲۵ تربت جام محرز گردیده است

۱۴-برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۰۷۰۰۲۵۸۱ -۱۴۰۱/۱۱/۱۸تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای عزیزاله خوافی در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۸۰,۷۰ مترمربع پلاک قسمتی از ۳۹۱۹ فرعی از ۵۱۷فرعی از ۱۶۶- اصلی اراضی اسماعیل اباد واقع در خراسان رضوی بخش ۱۳ مشهد حوزه ثبت ملک تربت جام خریداری از مالک رسمی آقای خداداد سالاری مقدم محرز گردیده است

۱۵-برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۰۷۰۰۲۵۴۵ -۱۴۰۱/۱۱/۱۱تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای بهنام مقنی باشی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت۱۳۰۵۳۴۵ مترمربع در قسمتی ازپلاک شماره ۵۶۳فرعی از۱۳۶- ۱۶۰-۱۶۱- اصلی اراضی محمود اباد، امیرآباد و کلاته صوفی واقع در خراسان رضوی بخش۱۳مشهد حوزه ثبت ملک تربت جام خریداری مع الواسطه از مالک رسمی بانو توران ملک قهرمان و سید امان اله کلاهی محرز گردیده است

۱۶-برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۰۷۰۰۲۵۹۸ -۱۴۰۱/۱۱/۲۳تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم مریم صفری جامی درششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۶۵,۴ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۸ فرعی از ۸۲۷ اصلی به مساحت ۱,۵۵۵متر مربع و قسمتی از پلاک ۳ فرعی از ۸۲۷ - اصلی به مساحت ۲۵,۸۵متر مربع قسمتی از پلاک ۴ فرعی از ۸۲۷ - اصلی به مساحت ۸۸ متر مربع واقع در خراسان رضوی بخش۱۳ مشهد حوزه ثبت ملک تربت جام خریداری از شهرداری تربت جام نسبت به پلاکهای ۴و۳ فرعی از محل مالکیت مشاعی متقاضی طبق سند رسمی شماره ۴۴۱۴-۰۷/۰۴/۱۴۰۱دفتر خانه ۱ تربت جام نسبت به پلاک ۸ فرعی محرز گردیده است

۱۷-برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۰۷۰۰۲۶۰۸ -۱۴۰۱/۱۱/۲۳تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای عبدالبصیرخانی در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۳۳۳,۲۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۴ فرعی از ۳-اصلی اراضی یحیی آباد واقع در خراسان رضوی بخش۱۳ مشهد حوزه ثبت ملک تربت جام خریداری مع الواسطه از مالک رسمی خانم خورشید دخیلی محرز گردیده است

۱۸-برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۰۷۰۰۲۶۰۰ -۱۴۰۱/۱۱/۲۳تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای علی رضائی در ششدانگ یک قطعه محوطه مشتمل بربنا به مساحت ۸۳,۵۵ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۳۶۷۳ فرعی از ۵۱۷ فرعی از ۱۶۶ اصلی اراضی اسماعیل اباد واقع در خراسان رضوی بخش حوزه ثبت ملک تربت جام از محل مالکیت مشاعی متقاضی طبق سند رسمی۱۶۹۸مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۱۰ دفتر خانه ۶ تربت جام محرز گردیده است

۱۹-برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۰۷۰۰۲۶۰۷ -۱۴۰۱/۱۱/۲۳تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم پروانه زمانی در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۱۳مترمربع در قسمتی ازپلاک شماره۸۴۳-اصلی واقع در خراسان رضوی بخش۱۳مشهد حوزه ثبت ملک تربت جام خریداری از مالک رسمی آقای غلامرضا زمانی محرز گردیده است.

۲۰-برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۰۷۰۰۲۶۲۱ -۱۴۰۱/۱۱/۲۵تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای احمد رجب زاده در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۳۲,۲۰ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره باقیمانده ۷۳۴۴فرعی از ۱۶۶ اصلی اراضی اسماعیل اباد واقع در خراسان رضوی بخش ۱۳ مشهد حوزه ثبت ملک تربت جام خریداری از مالک رسمی حسن گچ پزان محرز گردیده است

۲۱-برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۰۷۰۰۲۶۳۳ -۱۴۰۱/۱۱/۲۷تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم مرضیه جانسارامحدی در ششدانگ یک قطعه محوطه مشتمل بربنا به مساحت ۲۰۴,۹۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۲ فرعی از ۸۴۰-اصلی واقع در خراسان رضوی بخش حوزه ثبت ملک تربت جام خریداری از آقای ذبیح اله شاهینی احدی از ورثه مالک رسمی آقای ابدال شاهینی محرز گردیده است

۲۲-برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۰۷۰۰۲۶۰۱ -۱۴۰۱/۱۱/۲۳تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضی آقای مهدی زراعتکار تنورجه در ششدانگ یکباب ساختمان با کاربری جهانگردی به مساحت ۱۵۰ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۵ فرعی از ۳ اصلی اراضی یحیی اباد واقع در خراسان رضوی بخش حوزه ثبت ملک تربت جام خریداری از مالک رسمی عزیز اله تیموری فرد محرز گردیده است

۲۳-برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۰۷۰۰۲۶۰۲ -۱۴۰۱/۱۱/۲۳تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای اسماعیل بختیاری نژاد در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۹۷,۲۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۷۳-۱۷۴ اصلی اراضی سعد اباد و غمن اباد واقع در خراسان رضوی بخش حوزه ثبت ملک تربت جام خریداری از از مالکین رسمی محمد صدیق و غلامحیدر مؤذن احمدی محرز گردیده است

۲۴-برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۰۷۰۰۲۴۰۱ -۱۴۰۱/۱۰/۱۳تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای حسن رحیمی پور رحیم آبادی درششدانگ یک قطعه محوطه دارای بنا به مساحت ۹۸,۹۰ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۱۷۳-۱۷۴اصلی اراضی سعداباد و غمن اباد واقع در خراسان رضوی بخش ۱۳ مشهد حوزه ثبت ملک تربت جام خریداری از مالک رسمی محمد صدیق مؤذن احمدی محرز گردیده است

پیرو آگهی قدس و کاروکارگر بتاریخ ۱۳۹۹/۱۰/۳۰و۱۳۹۹/۱۱/۱۶ تصرف مالکانه وبلامعارض خانم خدیجه حقداد پور نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان واقع درخراسان رضوی بخش ۱۳ مشهد ثبت ملک تربت جام که در آگهی فوق پلاکهای ۸۶۱و۸۶۰ – اصلی از قلم افتاده که بدینوسیله اصلاح و جهت اطلاع عموم آگهی می گردد

پیرو آگهی قدس و پیام ما بتاریخ ۱۴۰۱/۰۱/۲۰و۱۴۰۱/۰۲/۰۵ تصرف مالکانه وبلامعارض صادق رمضانی نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان واقع درخراسان رضوی بخش ۱۳ مشهد ثبت ملک تربت جام که در آگهی فوق اشتباها نام مالک رسمی دین محمد علی خوجه قید گردیده که بدینوسیله دین محمد ایرانی علی خوجه صحیح می باشد که جهت اطلاع عموم آگهی می گردد

پیرو آگهی رسالت بتاریخ ۱۳۹۳/۰۸/۰۵و۱۳۹۳/۰۸/۲۰ تصرف مالکانه وبلامعارض محمد مرزبان نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان واقع درخراسان رضوی بخش ۱۳ مشهد ثبت ملک تربت جام که در آگهی فوق اشتباها مساحت ششدانگ پلاک ۳۲۶فرعی از ۱۷۴ – اصلی ۱۶۸متر مربع قید گریده که برابر رای شماره ۱۳۹۳۶۰۳۰۶۰۰۷۰۰۴۵۶۷ -۱۴۰۱/۰۸/۰۳هیات نظارت اداره کل ثبت اسناد و املاک خراسان رضوی ور ای اصلاحی شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۰۷۰۰۲۵۸۴ -۱۴۰۱/۱۱/۱۹هیات اجرایی قانون تعیین تکلیف به ۱۸۸متر مربع اصلاح و جهت اطلاع عموم آگهی می گردد

لذابه موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی ماده ۱۳آئین نامه قانون مذکور این آگهی در دونوبت به فاصله ۱۵روز از طریق روزنامه محلی وکثیرالانتشاردرشهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تادرصورتی که اشخاص ذینفع به اراءاعلام شده اعتراض داشته باشند بایدازتاریخ انتشاراولین آگهی و در روستا ها از تاریخ الصاق آگهی در محل ظرف مدت دو ماه اعتراض خودرابه اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم ورسید اخذنماید ومعترض باید ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید وگواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهدکه دراین صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است ودرصورتی که اعتراض درمهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت بصدورسند مالکیت می نماید وصدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . آ-۴۰۱۱۵۸۵۴

تاریخ انتشاراول: ۱۴۰۱/۱۲/۰۴ تاریخ انتشار دوم: ۱۴۰۱/۱۲/۲۰

هادی نیکوفکر، رئیس اداره ثبت اسناد واملاک تربت جام

آگهی مزایده وثیقه غیر منقول توقیفی

به موجب اجرائیه صادره از سوی شعبه اول دادگاه عمومی کلات ثبت به کلاسه ۸۰۱/۹۷۰۱۵۰ محکوم علیه آقای حجت الله خادم چرمی فرزند رحمان محکوم به تادیهٔ ۵۸ میلیون تومان بابت اصل خواسته و پرداخت هزینه دادرسی و تاخیر تادیه در حق محکوم له ورثه متوفی محمد علی صبور دربندی و پرداخت حق الاجرای دولتی گردیده است با توجه به امتناع محکوم علیه از تادیه بدهی و صدور دستور توقیف وثیقه تودیعی نامبرده از سوی دادگاه، لذا شش دانگ یک باب منزل مسکونی متعلق به وی توقیف و توسط کارشناس مورد بازدید واقع و بدین شرح نظریه ارائه گردیده است:(ملک دارای پلاک ثبتی ۱۳۰۸ فرعی از یک اصلی بخش ۱۷ مشهد واقع در کلات، خیابان امام خمینی ۱۵ ، خیابان علیبیور ۱۳ ، سمت راست قطعه دوم نبش کوچه پلاک ۵ در مورخه ۱۴۰۱/۰۵/۳۰ در معیت خوانده از ملک مذکور بازدید بعمل آمد و نتیجه به شرح ذیل به استحضار می رساند ملک مذکور به صورت یک ساختمان مسکونی ۱ طبقه با دیوار های باربر آجری و سقف طاق ضربی با موقعیت شمالی با نمای سیمانی می باشد برابر با سند مالکیت تک برگی دارای ۱۹۷/۲۵ متر مربع عرصه ملکی بوده و برابر با گواهی پایانکار ساختمانی دارای ۱۳۰/۷۴ متر مربع اعیان در همکف می باشد. ساختمان دارای دو خواب و پذیرایی با کف سیمان و موکت و دیواره ها تا ۱ متر سنگ و مابقی تا زیر سقف گچ ،سفید آشپزخانه این با کف سرامیک با کابینت MDF بدنه تا ۱/۲ متر کاشی است. سیستم سرمایش و گرمایش کولر آبی و بخاری گازی .است دارای انشعابات آب و برق و گاز می باشد.یک حمام داخل پذیرایی و یک حمام داخل اطاق خواب و سرویس بهداشتی در داخل حیاط قرار دارد. قدمت ساختمان حدود ۲۰ سال است بنا به اظهار خوانده ملک در تصرف خودشان می باشد. سند با موقعیت ملک مطابقت دارد و سهل البیع می باشد. با توجه به مراتب فوق و مشخصات ذکر شده و با در نظر گرفتن کلیه عوامل موثر در ارزیابی به ویژه موقعیت مکانی نوع ساخت وساز قدمت بنا ، عرض حاشیه ای میزان امکانات سکونتی موجود و سایر عوامل موثر در ارزیابی، ارزش ششدانگ عرصه و اعیان پلاک مذکور با احتساب کلیه امتیازات منصوبه شامل کنتورهای آب، برق و گاز و بدون در نظر گرفتن تعهدات ودیونی که ممکن است به اشخاص حقیقی و یا حقوقی وجود داشته باشد به ۴/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ (چهار میلیارد و پانصد میلیون) ریال تعیین میگردد مقرر است ملک موصوف از طریق مزایده حضوری در مورخه روز دوشنبه بیست و دوم اسفندماه ۱۴۰۱ از ساعت ۱۰ الی ۱۱ صبح در محل دفتر اجرای احکام مدنی دادگستری کلات و با حضور نماینده محترم دادسرای عمومی و انقلاب کلات فروخته شود. شرکت در مزایده برای عموم آزاد است طالبین به خرید می توانند پنج روز قبل از موعد مزایده با هماهنگی واحد اجرا از مال توقیفی دیدن نموده و از وضعیت و مشخصات کامل ملک اطلاع حاصل نمایند . چنانچه روز مزایده مصادف با تعطیل رسمی غیر مترقبه باشد، روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مزایده برگزار میشود. مزایده از قیمت کارشناسی شروع و به کسی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید واگذار خواهد شد. ده درصد بهای مال طی چک تضمین شده بانک ملی در وجه اجرای احکام مدنی دادگستری کلات و یا نقدا بابت تضمین شرکت در مزایده و قبل از آن از شرکت کنندگان اخذ و مابقی ظرف یک ماه از برنده مزایده به نفع دولت ضبط خواهد شد. مزایده وصول خواهد شد. در صورت امتناع برنده از تودیع مابقی وجه ماخوذه پس از کسر هزینه های مزایده به نفع دولت ضبط خواهد شد. آ-۴۰۱۱۵۸۵۵

مدیر اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان کلات - غلامیان

آگهی مزایده اموال غیر منقول – نوبت اول

به موجب اجرائیه صادره از سوی شعبه ۲ شورای حل اختلاف کلات ثبت به کلاسه ۰۱۰۰۰۸۳ محکوم علیه خانم زینب تیموزاده فرزند فرهاد محکوم به تادیه مبلغ نوزده میلیون تومان وجه نقد و پرداخت خسارت دادرسی در حق محکوم له آقای سید اسماعیل قیمی سینی و پرداخت حق الاجرای دولتی گردیده است محکوم علیه در اجرای مفاد اجرائیه صادره مالکیت خود به میزان یک سهم مشاع از هفت سهم عرصه و اعیان شش دانگ پلاک ثبتی ۱۵۴۶ فرعی از ۴۰ اصلی به مساحت کل ملک ۸۲۴/۵۸ متر مربع با کاربری مسکونی واقع در روستای سینی با حدودات مندرج در سند مالکیت را معرفی و پس از توقیف توسط کارشناس رسمی دادگستری مورد بازدید واقع و قیمت شش دانگ ملک موصوف به میزان ۱۱۱/۵۵۸/۰۰۰ تومان ارزیابی گردیده و مقرر است سهم محکوم علیه از طریق مزایده حضوری در مورخه روز یکشنبه ۱۴۰۱/۱۲/۲۱ از ساعت ۱۱ الی ۱۲ صبح در محل دفتر اجرای احکام مدنی شورای حل اختلاف کلات مستقر در دادگستری شهرستان کلات و با حضور نماینده محترم دادسرای عمومی و انقلاب کلات فروخته شود. شرکت در مزایده برای عموم آزاد است طالبین به خرید می توانند پنج روز قبل از موعد مزایده با هماهنگی واحد اجرا از مال توقیفی دیدن نموده و از وضعیت و مشخصات کامل ملک اطلاع حاصل نمایند . چنانچه روز مزایده مصادف با تعطیل رسمی غیر مترقبه باشد، روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مزایده برگزار میشود. مزایده از قیمت کارشناسی شروع و به کسی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید واگذار خواهد شد. ده درصد بهای مال طی چک تضمین شده بانک ملی در وجه اجرای احکام مدنی دادگستری کلات و یا نقدا بابت تضمین شرکت در مزایده و قبل از آن از شرکت کنندگان اخذ و مابقی ظرف یک ماه از برنده مزایده به نف