اعتاب مقدسه

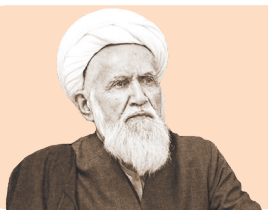
زیارت نیابتی سیدالشهدا علیه‌السلام با نوشتن یک نامه

سوم شعبان روز بسیار مبارکی است؛ شیخ طوسی در کتاب «مصباح» فرموده: در این روز حضرت حسین بن علی(ع) متولد شد و در توقیع [دست‌نوشت] شریف حضرت امام حسن عسکری(ع) به قاسم بن علاء همدانی، وکیل آن حضرت آمده: مولایمان امام حسین(ع) در روز پنجشنبه سوم شعبان متولد شد، پس آن روز را روزه بگیر و این دعا را بخوان «اللّهُمَّ إِنِّی أَسْأَلُكَ بِحَقِّ الْمَوْلُودِ فِی هذَا الْیَوْمِ...». زیارت سیدالشهدا(ع) در این روز جایگاه خودش را دارد و خیل دلدادگان در آرزوی آن باشند. پورتال حرم امام حسین(ع) به آدرس imamhussain.org که اخبار، پروژه‌ها و دستاوردهای عتبه حسینی را منتشر می‌کند، به‌منظور ارائه خدمت به شیعیان و محبان، امکان زیارت حضرت سیدالشهدا(ع) به نیابت از درخواست‌کنندگان را فراهم کرده است. کافی است به آدرس فوق رفته و در آن، گزینه «زیارت به نیابت» را انتخاب و نام و ملیتتان را ثبت کنید تا خادمان سادات حرم مطهر حسینی، به نیابت از شما، زیارتی را انجام دهند. همچنین این پورتال امکان نوشتن پیامی به سیدالشهدا(ع) را در قسمتی با عنوان «نامه‌ای به امام حسین(ع) بنویسید» فراهم کرده است. این پیام‌ها در داخل حرم مطهر قرار می‌گیرند.

نکته‌ها
آیت‌الله حائری شیرازی

مهربانی فراگیر امام حسین(ع)

اگر اسلام به صورت یک قلعه باشد، حسین بن علی(ع) یک درختی است که از این قلعه سر بیرون کرده است. کسانی که قلعه را قبول ندارند، زیر سایه این درخت می‌نشینند! سایه این درخت، از قلعه بیرون زده است. دیوارهای قلعه، زیر آن است. بیرونی‌ها هم می‌توانند زیر سایه آن بنشینند. چقدر کسانی هستند که از غیر اسلام می‌آیند و به این آقا پناه می‌برند و به او اعتقاد دارند! یک وقتی از کوچه‌های محله کلیمی‌ها [در شیراز] عبور می‌کردم. یک خانم کلیمی آمد. گفت: بچه ۱۸ ساله‌ای دارم. حال او بد است. روی یک پول، حمدی بخوان که من با آن پول چیزی بخرم، نباتی بگیرم، بدهم به این برای شفا! گفتم: خانم شما کلیمی هستی، حمد مربوط به قرآن است. گفت: ما به حمد عقیده داریم! ما به امام حسین(ع) عقیده داریم! ما به حضرت عباس(ع) عقیده داریم!



گفت‌وگو با سعید طاووسی مسرور، عضو هیئت علمی گروه شیعه‌شناسی دانشگاه علامه طباطبایی در آستانه سالروز میلاد حضرت سیدالشهدا(ع)

از حسین علیه‌السلام گفتن با زبان روز

گوینده: لازم است به‌طور ایجابی در مورد امام حسین(ع) کار شود. در این مورد صدها مقاله، کتاب و... نوشته شده در حالی‌که وقتی وارد میدان می‌شویم، می‌بینیم در مورد بسیاری از مسائل یا پژوهش جدی نشده یا پاسخ قانع‌کننده‌ای داده نشده است. حتی اگر پاسخی هم داده شده متناسب با نیاز روز و با زبان این عصر نیست.

مریم احمدی شیروان

سوم شعبان روزی است که میلاد امام حسین(ع) گرامی داشته شده و نام و یاد همیشه زنده آن بزرگوار دوباره در اذهان طنین‌انداز می‌شود. عشق و علاقه وافر به آن حضرت سال‌هاست در قلب تمام مردم، به‌ویژه نسل جوان ریشه دوانده و همین سبب شده دشمنان با ابزار مختلف درصدد تضعیف آن برآیند. یکی از این ابزارها شبهه‌افکنی و شبهه‌پراکنی درباره حضرت و برادر بزرگوارش امام مجتبی(ع) با هدف تضعیف باورها و اعتقادات شیعی است.

در گفت‌وگو با دکتر سعید طاووسی مسرور، عضو هیئت علمی گروه شیعه‌شناسی دانشگاه علامه طباطبایی، برخی شبهات درباره سید شباب اهل جنت را مطرح و واکاوی کرده‌ایم.

■ **پاسخ به شبهات، متناسب با نیاز روز و با زبان عصر**

دکتر طاووسی مسرور در ابتدا با بیان اینکه در قرن‌های گذشته بارها به انحای مختلف، به شبهات پاسخ داده شده، می‌گوید: باوجود پاسخ‌های داده شده، هنوز در اذهان برخی افراد شبهاتی وجود دارد و در ذهن خود با آن‌ها دست و پنجه نرم می‌کنند. امر خطرناک در شبهات این است که اگر شخص درصدد پاسخ به آن برنیاید و درگیر شبهه هم نشود، در ذهن او رسوب کرده و ممکن است جایی یا در موقعیتی او را به خطا در شناخت یا به انحراف بکشاند. بنابراین ضرورت دارد به این شبهات در ظرفیت‌ها و فضاهای مختلف پاسخ داده شود. لازم است به‌طور ایجابی در مورد امام حسین(ع) کار شود. در این مورد صدها مقاله، کتاب و... نوشته شده در حالی‌که وقتی وارد میدان می‌شویم، می‌بینیم در مورد بسیاری از مسائل یا پژوهش جدی نشده یا پاسخ قانع‌کننده‌ای داده نشده است. حتی اگر پاسخی هم داده شده متناسب با نیاز روز و با زبان این عصر نیست.

■ **تشابه حسنین(ع) در خَلق و خُلق با پیامبر(ص)**

این استاد تاریخ در پاسخ به این شبهه که گفته می‌شود امام حسن(ع) شبیه به پیامبر(ص) و امام حسین(ع) شبیه به پدر بزرگوارش بود، تشریح می‌کند: در برخی فضاها و منابع اهل تسنن این سخن آمده که امام حسین(ع) شبیه به پدر بزرگوارش است و امام حسن(ع) شبیه به پیامبر(ص). صرف این مطلب اشکالی ندارد؛ اما از بیان این مطلب نتیجه گرفته می‌شود امام حسن(ع) به پیامبر(ص) شبیه است پس صلح کرد، اما امام حسین(ع) به پدرش شبیه است و چون پدرش با خلفا درگیر بود و در زمان خودش سه جنگ داشته، پس همانند پدرش چنین روحیه‌ای داشته و قیام کرده است. از نظر کلامی و اعتقادی، امام بر اساس حق عمل می‌کند، نه بر اساس سلیقه، روحیه یا میل شخصی. اصل این شبهه و ادعا درست نیست زیرا در منابع آمده هم امام حسن(ع) و هم امام حسین(ع) شبیه به پیامبر(ص) بودند. او ادامه می‌دهد: امام حسن(ع) هم با معاویه جنگید و در جنگ‌های پدرش نیز شرکت داشت و بعد به اضطرار صلح کرد. امام حسین(ع) نیز به مدت ۱۰ سال همان رفتاری که امام حسن(ع) با معاویه داشت، پیش برد و سپس در برابر یزید قیام کرد. شرایط متفاوت بود، نه اینکه روحیه این دو نفر متفاوت باشد. طرح این مبحث مطلب انحرافی است و سبب کج‌فهمی تاریخ و سیره امام حسن(ع) و امام حسین(ع) می‌شود. در منابع شیعی و سنی پیامبر(ص) فرموده: «حُسَیْنٌ مِنِّی وَ أَنَا مِنْ حُسَیْنٍ» و نیز در روایتی دیگر داریم «حسنٌ مِنّي وأنا مِنهُ، أَحَبَّ اللهُ مَنْ أحبَّهُ» یعنی حسن از من است و من از اویم، هر که او را دوست بدارد خداوند دوستش دارد. بنابراین حسنین(ع) هر دو شبیه پیامبر(ص) هستند، هم شباهت در جسم و هم شباهت در خلق.

عضو هیئت علمی دانشگاه علامه طباطبایی با اشاره به شبهه دیگری، بیان می‌کند: یکی از شبهات در مورد سالار شهیدان این است که آن حضرت در فتوحات شرکت کرده است، به‌خصوص در حمله به گرگان. لشکریان تا اطراف گرگان پیش آمده و شهری از شهرهای شمالی ایران را محاصره کردند و طبق ماجراهایی وقتی آن مردم تسلیم شدند، همه آن‌ها را غیر از یک نفر کشتند و امام حسن و امام حسین(ع) هم در این سپاه حضور داشتند. مخالفان شیعیان و آن‌هایی که مؤید فتوحات هستند و مخالفانی از شیعه که با جمهوری اسلامی ضدیت دارند به آن استناد می‌کنند تا ذهنیت مردم ایران را به امام حسین(ع) تخریب کنند در حالی که براساس بررسی‌ها و مستندات تاریخی، اینچنین نیست.

■ **پاسخ به شبهه اسلام‌ستیزان**

دکتر طاووسی مسرور در پاسخ به این شبهه به کتاب تاریخ طبری اشاره و عنوان می‌کند: مهم‌ترین گزارشی که در این باره وجود دارد، در کتاب تاریخ طبری است. طبری در مقدمه کتاب توضیح داده هر آنچه در این کتاب آورده صحیح نیست، بلکه حتی اخبار متناقض را هم ذکر کرده و بررسی آن‌ها را بر عهده مخاطبان و آیندگان گذاشته است. پس ذکر آن در تاریخ طبری دلیل بر وقوع و صحت آن نیست. دوم، اگر این خبر را بررسی کنیم، سندی که طبری آورده به فردی به نام علی بن مجاهد کابلی منتهی می‌شود که علمای رجال اهل تسنن که راوی را می‌شناختند، اطلاع داده‌اند او فردی دروغگو و کذاب است و نه تنها روایت درست می‌کند بلکه برای روایات دروغین خود سند هم می‌سازد. سوم، علی بن مجاهد نمی‌توانسته از واقعه‌ای که مدعی شده در سال ۳۰ رخ داده، خبر دهد چون در آن زمان نبوده بنابراین باید واسطه‌ای مهیا می‌کرده و مدعی شده این خبر را از فردی به نام حنش بن مالک تغلوی شنیده است. مشکل این است که اساساً این فرد، نه تنها هیچ روایت دیگری در تاریخ طبری ندارد بلکه در هیچ جای دیگر هم مطلبی از او پیدا نشده است. ظاهراً این هم از همان اسنادی است که علی بن مجاهد ساخته است.

این استاد دانشگاه یادآور می‌شود: آیا ممکن است سپاهی تحت فرمان سعید بن عاص از مدینه راه بیفتد و تا نزدیک گرگان، حدود ۲ هزار کیلومتر را طی کند، با همراهی بزرگان صحابه مانند عبدالله بن عباس و عبدالله بن عمرو بن زبیر و امام حسن(ع) و امام حسین(ع). چنین ماجرایی هم اتفاق افتاده و شهر تصرف و تمام مردم کشته شوند اما هیچ فردی از این واقعه خبر ندهد به جز حنش بن مالک تغلوی که ظاهراً در خیال علی بن مجاهد وجود دارد. این روایت با چنین ضعف سند، بیان می‌کند من را نپذیرید. حتی از نظر محتوایی هم اشکالاتی دارد. ولی به هر حال مشخص می‌شود حضور حسنین(ع) در فتوحات کذب است چون اگر بود، طبق قاعده «او کان لبان» می‌گفتند. پس اساساً امام حسن(ع) و امام حسین(ع) برای فتح ایران نیامده و در فتح هیچ جای دیگر هم شرکت نداشتند. ضمن اینکه لازم نیست برای آنچه رخ نداده توجیه و تفسیر بیاوریم. وقتی باید سراغ تکفلات برویم که خبر صحیح باشد یا احتمال صحت آن را بدهیم. وقتی تمام شواهد و قرائن نشان از ساختگی بودن آن می‌دهد دلیلی ندارد آن را توجیه کنیم.

■ **موضع امام حسین(ع) در برابر صلح امام حسن(ع)**

عضو گروه شیعه‌شناسی دانشگاه علامه طباطبایی در خصوص شبهه دیگری که درباره امام حسین(ع) مطرح می‌شود، توضیح می‌دهد: گفته می‌شود امام حسن(ع) به صلح برادرش اعتراض داشته و با آن مخالف بوده است. متأسفانه در فضای کشور خودمان هم برخی ناآگاهان به تاریخ اسلام و سیره ائمه(ع) این شبهه را مطرح می‌کنند. فارغ از بحث عقایدی و کلامی که مخالفت دو معصوم با یکدیگر قابل تصور نیست، از نظر تاریخی نیز این مطلب قابل پذیرش نیست به این دلیل که اگر به مستندات این ادعا مراجعه شود، مشاهده می‌کنیم در کتاب ابن‌سعد ذکر شده حسین بن علی(ع) صلح را ناخوش می‌داشت. ممکن است کسی دچار سوءبرداشت شود که مخالف بوده در حالی که امام حسن(ع) هم صلح را ناخوش می‌داشت. از این نکته در می‌یابیم نه تنها مخالفتی بین حضرات نیست، بلکه کاملاً موافقت و همراهی وجود دارد. چنان‌که در روایاتی از امام حسن(ع) آمده: «اگر انصار و یارانی داشتم، شبانه‌روز با معاویه می‌جنگیدم تا اینکه خداوند بین من و او حکم کند». این محقق و پژوهشگر تاریخ اسلام به شواهد دیگری در خصوص رد این ادعا اشاره کرده و می‌گوید: در منابع تاریخی اهل سنت و شیعه قرن سوم آمده پس از صلح امام حسن(ع) عده‌ای خدمت امام حسین(ع) رسیدند و گفتند ما صلح را قبول نداریم، آیا با تو بیعت کنیم؟ امام حسین(ع) فرمود: «نه هر چه برادرم حسن(ع) کرد من تابع همان هستم». دوباره در زمان امامت خود حضرت(ع)، زمانی که معاویه برخی اقدامات ظالمانه را انجام داده بود و در تلاش بود برای یزید از مناطق مختلف بیعت بگیرد، دوباره به امام حسین(ع) گفتند قیام کن، ما با تو هستیم، حضرت(ع) فرمود قیام برای بعد از معاویه است. یعنی هم صلح امام حسن(ع) داریم و هم صلح امام حسین(ع) و دوره امامت امام حسین(ع) در زمان معاویه تقریباً به اندازه دوره امامت امام حسن(ع) در دوره معاویه است. برخی روایات آن‌قدر فضای غیرقابل قبول و ضعیفی دارند که با بدیهیات تاریخی منابع شیعه و سنی در مورد امام حسن(ع) و امام حسین(ع) ناسازگارند و قابل پذیرش نیست کسی بخواهد به آن‌ها استناد کند.

دکتر طاووسی مسرور ادامه می‌دهد: در گزارشی که ابن‌عساکر در کتاب «تاریخ مدینه الدمشق» آورده، این‌گونه گزارش داده: وقتی امام حسن(ع) می‌خواست صلح را امضا کند، امام حسین(ع) به او اعتراض کرد. امری که نه تنها دون شأن معصوم است بلکه دون شخصیتی مثل اباعبدالله(ع) و امام مجتبی(ع) است. او می‌گوید امام حسین(ع) به امام حسن(ع) فرمود: پدرمان را در قبر نلرزان. چند ماه بیشتر نیست که پدر ما از دنیا رفته، چرا این کار را می‌کنی؟ بعد امام حسن(ع) می‌گوید شده تا به حال ما کاری انجام دهیم و تو مخالفت نکنی؟ بگوییم تو را حبس کنند؟ ابن‌عساکر می‌گوید وقتی حسین دید حسن عصبانی است، گفت باشد هر چیزی که شما بگویید. این گزارش با سند ضعیف و محتوای منکری که دارد و انسان از خواندن آن دچار احساس بدی می‌شود، با سایر گزارش‌های تاریخی از رابطه حسنین(ع) انطباق ندارد.

ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی نظر به دستور مواد ۱و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۶۰۰۷۷۹۴ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای غلامحسین صادق قوزانی فرزند علیجان بشماره شناسنامه ۳ صادره از تربت حیدریه نسبت به شششدانگ یکباب منزل به مساحت ۹۵ متر مربع (نود و پنج متر مربع) قسمتی از پلاک ۱۴۱/۲۰۰۸ فرعی از اراضی دیزقند پلاک ۲۳۱ اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری مع الواسطه از مالک رسمی سعید مهری صنوبری و برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۶۰۰۷۷۹۵ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای جواد صادق فرزند غلامحسین بشماره شناسنامه ۴۰۵ صادره از تربت حیدریه نسبت به شششدانگ یکدربند مغازه به مساحت ۱۳/۹۰ متر مربع (سیزده و نود و صدم متر مربع) قسمتی از پلاک شماره ۵ فرعی از پلاک ۶۵۹ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش یک شهر حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری مع الواسطه از ورثه مالک رسمی غلامحسین عطاریان محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکنداداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . آ-۴۰۱۱۵۸۵۲

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۱/۱۲/۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۱/۱۲/۲۰

سید امین موسوی-رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابرای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۲۱۰۶۰۰۳۳۵۳هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردرواحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای مهدی شاکری فرزند بعلمعلی بشماره شناسنامه ۲۴۴۳ صادره ازبزد در یک باب خانه به مساحت ۱۲۵/۹۰ مترمربع بطورمفروزقسمتی از پلاک ۴۹۶۵ اصلی بخش ۱۲ یزد واقع درده بالا خریداری عادی مع الواسطه ازمالک رسمی آقای حسین خلیلی هدش فرزند بمانعلی محرزگردیده است .

لذا به منظوراطلاع عموم دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می توانند ازتاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یکماه ازتاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکوروعدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادرخواهدشد.آ-۴۰۱۱۵۱۹۱

تاریخ انتشارنوبت اول: چهارشنبه ۱۴۰۱/۱۱/۱۹ تاریخ انتشارنوبت دوم: پنج شنبه ۱۴۰۱/۱۲/۰۴

علی اصغر کریمی -رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تفت

ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی نظر به دستور مواد ۱و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۶۰۰۶۶۴۱ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای داود منفرد فرزند نجیب اله بشماره شناسنامه ۳۷۷۸۶ صادره از تربت حیدریه نسبت به شششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۱۱/۴۰ متر مربع (یکصد و یازده و چهل متر مربع) و برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۰۶۶۴۲ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی مزبور نسبت به ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۲۳ مترمربع (یکصد و بیست و سه متر مربع قسمتی از پلاک ۱۳۲ فرعی از اراضی دزدایی پلاک ۱۲۵ اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری مع الواسطه از مالک رسمی علی اکبر عابدی محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکنداداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . آ-۴۰۱۱۵۰۸۴

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۱/۱۱/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۱/۱۲/۰۴

سید امین موسوی-رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی نظر به دستور مواد ۱و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۶۰۰۷۷۳۳ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای اسماعیل رستمی صنوبری فرزند رستم بشماره شناسنامه ۵۴۱۷ صادره از تربت حیدریه و برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۶۰۰۷۷۳۹ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای ابوالقاسم رستمی صنوبری فرزند رستم بشماره شناسنامه ۲۴۶ صادره از تربت حیدریه هرکدام نسبت به سه دانگ مشاع از شششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۳۱/۱۰ متر مربع (یکصد و سی و یک و ده صدم متر مربع) قسمتی از پلاک ۴۱۵ فرعی از اراضی دیزقند پلاک ۲۳۱ اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری مع الواسطه از مالک رسمی میکائیل کریمی دیزقندی محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکنداداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . آ-۴۰۱۱۵۰۸۸

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۱/۱۱/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۱/۱۲/۰۴

سید امین موسوی-رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی نظر به دستور مواد ۱و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۶۰۰۷۱۹۰ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای علیرضا شریفی فرزند حسین بشماره شناسنامه ۰۶۹۰۷۰۴۹۱۷ صادره از تربت حیدریه و برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۰۷۱۹۱ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم فاطمه صادقی فرزند غلامحسین بشماره شناسنامه ۳۵۱۳۵ صادره از تربت حیدریه هر کدام نسبت به سه دانگ مشاع از شششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۹۸/۶۵ مترمربع (نود و هشت و شصت و پنج صدم متر مربع) قسمتی از پلاک ۱۴۸۱ تفکیکی از ۳۹۰ فرعی از اراضی دیزقند پلاک ۲۳۱ اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری مع الواسطه از مالک رسمی محمدعلی تورچی محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکنداداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . آ-۴۰۱۱۵۰۸۸

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۱/۱۱/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۱/۱۲/۰۴

سید امین موسوی-رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

آگهی فقدان سندمالکیت

نظربه اینکه آقای سیدعلی حسینی نیک فرزند سیدرضاباستناد دوبرگ استشهادیه گواهی شده منظم به تقاضای کتبی جهت دریافت سندمالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه کرده ومدعی است سندمالکیت ۴/۵ دانگ مشاع ازششدانگ پلاک ۸۸۷۹فرعی جداشده از۲-اصلی واقع در بخش ۱۲شهرستان سبزوار که متعلق به وی میباشدبعلت نقل مکان مفقود شده است با بررسی دفترواملاک معلوم شدمالکیت فوق الذکرذیل دفتر۹۷صفحه۴۵۷ثبت۱۷۱۹۸املاک بشماره چاپی۷۴۴۳۴ نام نامبرده ثبت وسندصادر وتسلیم شده است که برابر اسناد۱۱۹۰مورخ ۱۳۸۲/۰۵/۲۰و۶۴۳۵مورخ ۱۳۸۷/۰۵/۲۰دفتر۴نقاب در وثیقه بانک کشاورزی می باشد. دفترت املاک بیش از این حکایتی ندارد.لذا بااستنادماده۱۲۰آئینامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی ومتذکر می گردد هرکس نسبت به ملک موردآگهی معاملهای انجام داده یامدعی وجود سندمالکیت نزدخود باشدبایستی ظرف مدت ده روز ازتاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خودرا به پیوست اصل سندمالکیت یاسندمعامله رسمی به این اداره تسلیم نمایدبدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سندمالکیت یاسندمعامله رسمی نسبت به صدور سندمالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.

(م الف ۴۰۱/۶۰۳) آ-۴۰۱۱۵۹۱۷

تاریخ انتشار:۱۴۰۱/۱۲/۰۴

علی آب باریکی-رئیس ثبت‌اسناد و املاک سبزوار