خبر امروز

## دلگرم به کرامت رضوی

تولیت آستان قدس رضوی در حاشیه سفر خود به شهرستان کرمان به نیابت از سردار سلیمانی از مرکز نگهداری کودکان بی‌سرپرست «آشیانه مهر» کرمان بازدید و با کودکان، مربیان و مسئولان این مرکز دیدار و گفت‌وگو کرد. حجت‌الاسلام والمسلمین احمد مروی در این بازدید ابتدا پای صحبت‌های مسئولان این مرکز نشست و سپس در سخنانی به اهمیت تربیت صحیح کودکان به عنوان آینده‌سازان کشور پرداخت و تصریح کرد: شاید در ظاهر امر، نگهداری از کودکان آنچنان مهم به نظر نرسد اما تربیت صحیح کودکان به عنوان آینده‌سازان جامعه و رقم‌زنندگان امنیت و پیشرفت کشور است. خدمت به قشر آسیب‌دیده جامعه به خصوص کودکان یک توفیق الهی است که بی‌تردید اجر و پاداش بالایی نزد خداوند متعال دارد و باید آن را قدر دانست. گفتنی است، همزمان با حضور حجت‌الاسلام والمسلمین مروی در این مرکز، طرح توزیع پوشاک زمستانه کودکان بهزیستی به نیابت از شهید سلیمانی توسط آستان قدس رضوی در سطح استان کرمان آغاز شد که طی این طرح آستان قدس رضوی لباس گرم زمستانه تمامی دختران و پسران زیر پوشش بهزیستی استان کرمان را تأمین خواهد کرد.

یادبود

**گرامیداشت فاتح «تنگه چذابه»**

گرامیداشت چهلمین سالگرد شهادت شهید غلامرضا مخبری، فرمانده گردان زنجان و فاتح تنگه چذابه و بستان در مجموعه خواجه‌ربیع وابسته به مؤسسه فرهنگی و بقاع متبرکه آستان قدس رضوی برگزار شد.

حجت‌الاسلام قاسم‌پور در این مراسم گفت: شهید غلامرضا مخبری از جمله شهدایی است که با جانفشانی و شجاعت، مأموریت‌های محوله را انجام داده است. یکی از مهم‌ترین خصوصیات این شهید والامقام خلوص نیت و متواضع بودن ایشان بود. بر پایی نمایشگاه خاطرات و تصاویر شهید برای عموم، توزیع ۵۰۰ دفترچه منقش به عکس شهید مخبری و دستخط ایشان بین دانش‌آموزان، رنگ‌آمیزی مزار شهدای آرمیده در مجموعه خواجه‌ربیع، تشکیل گروه جهادی شهید قاسمی‌دانا و... دیگر برنامه‌های انجام شده در حاشیه این مراسم بود.

«فداء عبید» نخستین زن فلسطینی در غزه که قرآن را به خط کوفی کتابت می‌کند

# آن صاعقه بابرکت

گزیده

**عبید برای گروهی از دختران الهام‌بخش شد، به طوری که به کپی و کتابت قرآن در منازلشان پرداختند تا حفظ قرآن را تثبیت کنند. در شبکه‌های اجتماعی پیام‌های متعددی از دخترانی دریافت کرد که کتابت قرآن را آغاز کردند. عبید معتقد بود حفظ، تثبیت و کتابت قرآن امری مبارک است.**

«فداء عبید» کتابت قرآن کریم به خط کوفی را آغاز کرده است تا نخستین زن در نوار غزه فلسطین باشد که قرآن را با خط کوفی کتابت کرده است.

به گزارش «شبستان» به نقل از القدس العربی، «فداء عبید» جوان فلسطینی آیات قرآن را از روی یک نسخه الکترونیکی مصحف به خط کوفی می‌نویسد. کتابت او قرار است در اواخر سال ۲۰۲۳ میلادی به پایان برسد.

البته بانوی ۲۸ساله فلسطینی پیش از این‌ها کتابت آیات قرآن کریم با خط کوفی را که خطی قدیمی و پیچیده است به خوبی و کامل آموزش دیده است. این تجربه در کتابت در نوع خود برای نخستین بار نیست، بلکه امتداد سلسله تجربیاتی است که عبید از سه سال پیش آغاز کرده است.

عبید از خط کش و مجموعه‌ای از قلم‌ها برای کتابت کلمات به خط کوفی کمک می‌گیرد، به طوری که به هر حرف طول و عرض معین چند سانتیمتری یا کمتر می‌دهد.

عبید می‌گوید: اندازه و طول کلمات به طور نسبی تخمین زده می‌شود. به طوری که با کلمات مشابه مطابقت دارند. این قرآن الکترونیکی سال ۲۰۱۹ میلادی از کتابخانه‌ای در بغداد پایتخت عراق گرفته شده است چون از این نسخه در فلسطین وجود ندارد. با پایان کتابت کلمات، فاصله حروف با رنگ‌های مختلف پر می‌شود تا به طور واضح برجسته شود.

■ **تجربه باشکوه**

تجربه کتابت نسخه قرآن کریم به خط کوفی دومین تجربه در زندگی عبید است، زیرا او پیش از این نیز قرآن را به خط عثمانی در فاصله بین سال ۲۰۱۴ تا اوایل سال ۲۰۱۹ کتابت کرد.

عبید ایده کتابت قرآن کریم را زمانی آغاز کرد که مسابقه قرآن در نوار غزه در حال برگزاری بود. در این مسابقه از عبید این سؤال پرسیده شد که آیا خداوند در آیه «یوم تشهد علیهم ألسنتهم و أیدیهم» از انسان می‌پرسد چه چیزی به قرآن ارائه کردی؟ اگرچه عبید حافظ قرآن بود اما به قول خودش انگار این سؤال مانند صاعقه بر سر او فرود آمد. وی می‌گوید: در آن زمان نتوانستم به این سؤال پاسخ دهم، اما سبب شد تا کتابت قرآن با خط عثمانی را برای نخستین بار در سال ۲۰۱۴ آغاز کنم.

وی درباره نخستین تجربه‌اش می‌گوید: تا حدودی ترسناک بود، ترس اصلی در فراموش یا اشتباه کردن در نوشتن برخی از اعراب یا حروف بود.

نوشتن یک صفحه برای عبید نزدیک به یک هفته کامل طول کشید، اما پس از آموزش، میانگین نوشتن آیات قرآن کریم در یک روز به یک جزء کامل رسید.

در سال ۲۰۱۹ میلادی، عبید نخستین نسخه قرآن خود را به خط عثمانی در ورق A۴ تحویل جمعیت دارالقرآن کریم و سنت داد که این اثر را بررسی کرد.

خودش می‌گوید: وزارت اوقاف و امور دینی غزه به من اطلاع داد نخستین دختری هستم که قرآن را با رسم‌الخط عثمانی کتابت کردم.

در آن زمان، عبید برای گروهی از دختران الهام‌بخش شد، به طوری که به کپی و کتابت قرآن در منازلشان پرداختند تا حفظ قرآن را تثبیت کنند. در شبکه‌های اجتماعی پیام‌های متعددی از دخترانی دریافت کرد که کتابت قرآن را آغاز کردند. عبید معتقد بود حفظ، تثبیت و کتابت قرآن امری مبارک است و انرژی مثبت و موفقیت می‌بخشد، به همین دلیل تصمیم گرفت قرآن را دوباره بنویسد اما این بار به خط کوفی.

■ **کسی تشویقش نکرد**

وقتی عبید این ایده را به علمای قرآن در غزه و دیگران ارائه کرد، به دلیل دشواری این نوع خوشنویسی، مورد تشویق قرار نگرفت، اما با این حال، او به توانایی خود برای انجام این کار اطمینان داشت. او در سال ۲۰۱۹ شروع به جست‌وجوی نسخه‌ای از قرآن به خط کوفی کرد تا اینکه آن را در بغداد پیدا کرد.

عبید بلافاصله پس از بدست آوردن نسخه الکترونیکی، شروع به مقایسه آنچه در آن نوشته شده بود، با قرآن کریم کرد و هنگامی که از صحت مطالب مندرج در آن مطمئن شد، به تمرین خط اقدام کرد. این کار برای عبید دلهره‌آور اما در عین حال لذتبخش و سرشار از برکت بود.

این نسخه قرآنی به خط کوفی این بار بزرگ‌تر از قرآن دستنویس قبلی به خط عثمانی است. این قرآن دستنویس به طول یک متر و عرض ۷۰ سانتیمتر خواهد بود. در این مصحف، هر کلمه‌ای که به خط کوفی کتابت می‌شود، خط عثمانی آن نیز ضمیمه شده تا خوانشش آسان شود.


### آگهی ابلاغ اخطاریه عدم افراز

در اجرای دستور ذیل درخواست خانم فاطمه دارابی وارده به شماره ۱۴۰۱/۵۰۵۷۹ - ۱۴۰۱/۰۹/۱۳ که تقاضای صدور رأی عدم افراز سهم مشاعی خود از شدنانگ اعیان پلاک ۱۰۱۱۸۸۶ فرعی از ۴ اصلی واقع در بخش ۹ مشهد را نموده و برابر درخواست ۵۷۱۲۹ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۳ تقاضای انتشار آگهی روزنامه جهت ابلاغ رأی عدم افراز به سایر مالکین را داشته است لذا با استفاده از اختیارات حاصله از ماده۱۸ آیین‌نامه اجرایی مفاد اسناد لازم‌الاجرا اقدام به نشر آگهی به منظور ابلاغ اخطاریه به کلیه مالکین مشاعی و اشخاص حقیقی و حقوقی ذینفع می‌گردد. این آگهی در یک نوبت منتشر و نظریه ریاست ثبت آگهی می‌گردد.

مرجع رسیدگی: اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۲ مشهد

در تاریخ ۱۴۰۱/۰۹/۱۹- در اجرای دستور اداری ذیل درخواست وارده شماره ۱۴۰۱/۵۰۵۷۹/ن۲ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۱۳ خانم فاطمه دارابی مبنی بر صدور تصمیم رأی عدم افراز سهمی مالکانه مشاراليه به استحضار می‌رساند برابر حکایت اسکن پرونده ثبتی و سیستم جامع املاک: مشخصات ملک: یک قطعه آپارتمان مسکونی نوع ملک طلق با عرصه وقف با کاربری به پلاک ثبتی ۱۰۱۱۸۸۶ فرعی از ۴ اصلی، مفروز و مجزاشده از ۱۴۹۶۹ فرعی از اصلی مذکور، واقع در بخش ۰۹ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو استان خراسان رضوی قطعه پنجم تفکیکی مفروز و مجزی شده از شماره ۱۴۹۶۹ فرعی از ۴اصلی، به مساحت (۱۶۸/۱۷) یکصد و شصت و هشت متر و هفده دسیمتر مربع، واقع در طبقه پنجم که(۴/۰۸) چهار متر و هشت دسیمتر مربع آن تراس مسقف(۸/۸۹) هشت متر و هشتاد و نه دسیمترمربع آن پیشرفتگی است. توضیحات ملک عرصه آن موقوفه استان قدس و استیجاری و رعایت شروط مندرج در سند اجاره الزامی است. منضمات ملک: انباری قطعه ۵ به مساحت ۲/۵۶ مترمربع و پارکینگ قطعه ۵ به مساحت ۸/۱ مترمربع. واقع در پشت‌بام.

مشخصات مالکیت: مالکیت فاطمه/ دارابی فرزند رمضان شماره شناسنامه ۲۳۰۵۰ تاریخ تولد ۱۳۴۷/۰۶/۳۰ صادره از بجنورد دارای شماره ملی ۰۶۸۰۲۲۳۵۱۷ با جزء سهم ۳ از کل سهم ۶ بعنوان مالک سهم دانگ مشاع از شش‌دانگ اعیان با شماره مستند مالکیت ۸۵۸۰۳ تاریخ ۱۴۰۱/۰۴/۱۲ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۰۷ شهر مشهد استان خراسان رضوی، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۲۴۸۷۵۴ سری ب سال ۰۰ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۰۶۰۰۴۰۰۸۶۱۱ ثبت گردیده است.

مالکیت وحیده/ فلاحت فرزند محمد شماره شناسنامه ۰۹۲۰۹۴۲۹۷۰ تاریخ تولد ۱۳۶۹/۰۶/۰۲ صادره از مشهد دارای شماره ملی ۰۹۲۰۹۴۲۹۷۰ با جز سهم ۳ از کل سهم ۶ به عنوان مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ اعیان با شماره مستند مالکیت ۵۳۹۶۸ تاریخ ۱۴۰۰/۱۰/۱۲ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۴۰ شهر مشهد استان خراسان رضوی، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۶۰۹۵۴۴ سری ه سال ۹۹ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۰۲۰۳۰۶۰۰۴۰۱۹۸۶۳ ثبت گردیده است.

با عنایت به دستور ذیل گزارش شماره ۱۴۰۱/۵۱۵۹۲/ن۲ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۱۹ به شرح ذیل اتخاذ تصمیم گردید:

با عنایت به گزارش نماینده و نقشه بردار منتخب مستند به سوابق ثبتی نظر به اینکه مورد تقاضا افراز یک واحد آپارتمان و دارای مشترکات و مشاعات بوده و تابع قانون تملک آپارتمان‌ها و آیین‌نامه اجرایی آن می‌باشد لذا تصمیم به عدم قابلیت افراز آن صادر و در اجرای مواد ۵و ۶ آیین‌نامه قانون افراز مراتب به کلیه مالکین مشاع ابلاغ تا چنانچه اعتراضی دارند حسب ماده ۲ قانون افراز و فروش املاک مشاع ظرف ده روز از تاریخ ابلاغ اعتراض خود را تسلیم دادگاه محل وقوع ملک نموده و گواهی طرح دعوی را به این اداره تحویل نمایند.م.الف۶۸۹ آ-۴۰۱۱۳۵۵۹

رئیس اداره ثبت اسنادو املاک منطقه ۲ مشهد- عباس جهانی‌فر

### «آگهی فقدان سند مالکیت»

نظر به اینکه خانم سامیه صمدی برابر وکالتنامه شماره ۶۰۲۷۸ مورخ ۱۳۹۹/۱۰/۰۲ دفترخانه ۱۱۵ مشهد و اصلاحیه وکالتنامه ۶۰۵۸۵ مورخه ۱۳۹۹/۱۱/۰۶ دفتر ۱۱۵ مشهد بوکالت از طرف آقایان صادق فخلعی و ناصر رازفر باستناد ۲ برگ فرم استشهادیه منضم به فرم تعهد جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی است سند مالکیت سه دانگ مشاع از ششدانگ اعیان یکباب منزل به شماره پلاک ۲۰۰۴۵ فرعی از ۲۳۲ اصلی بخش ۹ مشهد که متعلق به سیدعباس حسن‌زاده می‌باشد به علت سهل‌انگاری مفقود گردیده است. با بررسی دفتر املاک، معلوم شد مالکیت نامبرده در ذیل شماره ثبت ۱۳۲۶۰۳ دفتر ۶۶۶ صفحه ۳۲۵ بنام غلامرضا مردان نیک ثبت و سند مالکیت به شماره ۵۸۶۱۷ صادر سپس مع‌الواسطه برابر سند قطعی ۷۷۲۷۱ مورخه ۱۳۸۱/۴/۳۱ دفتر ۶۱ مشهد به سیدابوالحسن اسماعیل‌زاده و سیدعباس حسن‌زاده بالمناصفه منتقل شده است. دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد.

لذا به استناد ماده ۱۲۰ اصلاحی قانون ثبت، مراتب یک نوبت آگهی و متذکر می‌گردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله‌ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می‌باشد، بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. م.الف۶۸۸ آ-۴۰۱۱۳۵۶۰- علی فضلی

اداره ثبت اسناد واملاک ناحیه یک مشهد مقدس- علی فضلی

### «آگهی فقدان سند مالکیت»

نظر به اینکه خانم سامیه صمدی برابر وکالتنامه شماره ۶۰۲۷۸ مورخ ۱۳۹۹/۱۰/۰۲ دفترخانه ۱۱۵ مشهد و اصلاحیه وکالتنامه ۶۰۵۸۵ مورخه ۱۳۹۹/۱۱/۰۶ دفتر ۱۱۵ مشهد بوکالت از طرف آقایان صادق فخلعی و ناصر رازفر باستناد ۲ برگ فرم استشهادیه منضم به فرم تعهد جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی است سند مالکیت سه دانگ مشاع از ششدانگ اعیان یکباب منزل به شماره پلاک ۱۶۷۲۱ فرعی از ۲۳۲ اصلی بخش ۹ مشهد که متعلق به سیدعباس حسن‌زاده می‌باشد به علت سهل‌انگاری مفقود گردیده است. با بررسی دفتر املاک، معلوم شد مالکیت نامبرده در ذیل شماره ثبت ۱۰۱۶۶۹ دفتر ۵۳۰ صفحه ۴۱۴ بنام علی نوروزی ثبت و سند مالکیت به شماره ۹۴۰۳۷۳ صادر سپس مع‌الواسطه برابر سند قطعی ۱۴۴۶۹۱ مورخه ۱۳۷۸/۲/۹ دفتر ۶۰ مشهد به راضیه صبور وجدانی و سیدعباس حسن‌زاده بالمناصفه منتقل شده است. دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد.

لذا به استناد ماده ۱۲۰ اصلاحی قانون ثبت، مراتب یک نوبت آگهی و متذکر می‌گردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله‌ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می‌باشد، بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. م.الف۶۸۷ آ-۴۰۱۱۳۵۶۱

اداره ثبت اسناد واملاک ناحیه یک مشهد مقدس- علی فضلی

### «آگهی ابلاغ رأی عدم افراز»

به تاریخ ۱۴۰۱/۰۹/۲۹ بنا به درخواست آقای مهدی کاملان کافی مبنی بر افراز سهم مشاعی وی از ششدانگ پلاک یک فرعی از ۲۴۳۷ اصلی بخش ۳ مشهد. پرونده تحت نظر و رسیدگی می‌باشد. با توجه به محتویات پرونده و گزارش نماینده ثبت و با توجه به اینکه برابر نامه ۳/۱۴۰۱/۲۹۸۰۳ مورخه ۱۴۰۱/۰۹/۲۹ شهرداری منطقه سه با توجه به عدم دارا بودن شرایط حد نصاب تفکیک و ضوابط شهرسازی امکان تفکیک و افراز ملک مذکور وجود ندارد. به شرح ذیل تصمیمات مقتضی اخذ گردید.

(تصمیم رئیس ثبت)

به حکایت پرونده ثبتی و ثبت دفتر املاک ششدانگ یک باب منزل مترمربع پلاک ثبتی یک فرعی از ۲۴۳۷ اصلی بخش ۳ مشهد ذیل دفتر الکترونیک ۱۳۹۵۲۰۳۰۶۰۱۰۱۵۸۸ و ۳۰۱۵۸۹ و ۳۰۱۵۰۸۹ و ۳۰۱۵۰۸۶ و ۳۰۱۵۰۸۵ و ۳۰۱۵۰۸۷ بنام آقایان بهمن و جواد و حسین و رضا و مهدی شهرت همگی کاملان کافی هر کدام ۹۶ سهم از ۴۸۰ سهم ششدانگ ثبت و سند مالکیت صادر گردیده است.

سابقه‌ای از صدور سند معارض در پرونده موجود نمی‌باشد. برابر نامه شماره ۳/۱۴۰۱/۲۹۸۰۳ مورخه ۱۴۰۱/۰۹/۲۹ شهرداری منطقه سه مشهد اعلام نموده با توجه به عدم دارا بودن شرایط حد نصاب تفکیک و ضوابط شهرداری امکان تفکیک و افراز ملک مذکور وجود ندارد.

پس از رسیدگی و تطبیق درخواست با مقررات قانونی و مطابقت آن با وضعیت و سوابق ثبتی و عدم موافقت شهرداری وفق ماده ۵ آیین‌نامه افراز و فروش املاک مشاع تصمیم بر رد درخواست افراز نامبرده صادر می‌گردد. مراتب حسب ماده دو قانون افراز به هر یک از شرکاء ابلاغ تا چنانچه نسبت به تصمیم مذکور اعتراض دارند ظرف مهلت ده روز از تاریخ ابلاغ به دادگاه صالحه مراجعه و اعتراض تقدیم نمایند. م.الف۶۸۶ آ-۴۰۱۱۳۵۶۲

سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک مشهد- علی فضلی

### آگهی فقدان سند مالکیت

خانم روح‌انگیز دولتشاهی با ارائه استشهاد محلی گواهی امضاء شده طی درخواستی تقاضای صدور سند مالکیت المثنی به میزان یک سهم مشاع از ۳۸۸ سهم از ۸ سهم مشاع از ۱۶/۳ سهم مشاع از هجده سهم ششدانگ پلاک باقیمانده ۲۳۶ اصلی بخش ۶ مشهد را نموده که پلاک فوق‌الذکر به نام روح‌انگیز دولتشاهی ذیل دفتر ۲۴۹ صفحه ۲۶۴ و شماره ثبت ۴۶۶۳۵ ثبت دفتر املاک و سند به شماره ۲۵۷۶۳ صادر گردید و فاقد بازداشت و رهن می‌باشد حسب اعلام متقاضی صدور سند المثنی در اثر سهل‌انگاری مفقود شده در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین‌نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی تا چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود می‌باشند ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به اداره ثبت محل ارائه تا مراتب صورتجلسه گردد. چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند ج مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود. م.الف۶۸۵ آ-۴۰۱۱۳۵۶۳

مدیرواحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز- حسن ابوترابی

### آگهی فقدان سند مالکیت

وکیل مالک آقای حسین حسینی با ارائه استشهاد محلی گواهی امضاء شده طی درخواستی تقاضای صدور سند مالکیت المثنی به میزان ششدانگ پلاک ۸۲۹ فرعی از ۱- اصلی بخش ۶ مشهد را نموده که پلاک فوق‌الذکر به نام حسین حسینی ذیل دفتر ۲۰۷ صفحه ۲۵۶ و شماره ثبت ۳۸۴۰۳ ثبت دفتر املاک و سند به شماره ۷۴۱۰۸۵ صادر گردید و از طریق ماده ۱۴۷ و ۱۴۸ ق ا ث پلاک‌های متعددی به غیر منتقل گردیده و فاقد بازداشت و رهن می‌باشد حسب اعلام متقاضی صدور سند المثنی در اثر سهل‌انگاری مفقود شده در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین‌نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی تا چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود می‌باشند ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به اداره ثبت محل ارائه تا مراتب صورتجلسه گردد. چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند ج مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود. م.الف۶۸۴ آ-۴۰۱۱۳۵۶۶

مدیرواحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز- حسن ابوترابی

### آگهی دعوت از مالکین و مجاورین

احتراماً نظر به اینکه آقای سیدابراهیم حسینی مقدم شاندیز بموجب شیوه‌نامه صدور اسناد تک برگی، تقاضای صدور سند مالکیت از این اداره را نموده است و سند مالکیت صادره قبلی به شماره پلاک ۳۹۲ فرعی از ۹۱-اصلی واقع در بخش ۶ مشهد اراضی کلاته ابراهیم‌خان بدون طول ابعاد و مساحت می‌باشد و مورد تقاضا، حدی از آن به مجاورت شما معرفی شده لذا نماینده و نقشه‌بردار برای روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۸ جهت تعیین طول و متراژ حسب ماده ۶۸ و ۷۰ آیین‌نامه قانون در محل حاضر چنانچه در مورد حدود و حقوق ارتفاقی ملک حقی برای خود قائل هستید و یا اختلافی با مجاور مزبور دارید می‌توانید در روز مقرر در محل حضور بهم رسانید در غیر اینصورت بعد از گذشت یک هفته برابر مقررات سند مالکیت بنام متقاضی پس از سیر تشریفات قانونی صادر و تسلیم خواهد شد. م.الف۶۸۲ آ-۴۰۱۱۳۵۶۸

مدیرواحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز- حسن ابوترابی

از طرف محمد ایرانی

### آگهی دعوت از مجاورین

نظر به درخواست آقای احمد میدانی و غیره مالکین یک سهم مشاع از سه سهم از پنج سهم ششدانگ پلاک ۶۷۹ فرعی از ۹۳- اصلی بخش شش مشهد مبنی بر صدور سند مالکیت کاداستری پلاک مذکور در اجرای کد ۹۱۴ مجموعه بخشنامه‌های ثبتی و باستناد ماده ۱۸ آیین‌نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم‌الاجراء و طرز رسیدگی به شکایت از عملیات اجرائی سازمان ثبت اسناد و املاک کشور، نماینده و نقشه‌بردار این اداره در روز دوشنبه تاریخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۶ ساعت ۹/۳۰ صبح جهت معاینه محل ملک مورد تقاضا در محل وقوع ملک حضور خواهند یافت، لذا بموجب این آگهی از مالکیت مشاعی و مجاورین پلاک فوق‌الذکر دعوت بعمل می‌آید به جهت حفظ حقوق مالکانه و عدم تضییع حق احتمالی در موعد مقرر در این آگهی در محل وقوع ملک مورد تقاضا حضور یابند. بدیهی است عدم حضور در موعد مقرر تعیین شده فوق مانع ادامه عملیات ثبتی نخواهد شد.م.الف۶۸۱ آ-۴۰۱۱۳۵۶۹

مدیرواحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز- حسن ابوترابی

از طرف محمد ایرانی

### اخطاریه ماده ۱۰۱- اموال غیرمنقول

درخصوص پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۰۰۰۱۵۶ علیه مهداد مولوی خراسانی فرزند باقر شماره ملی ۰۰۴۹۹۲۹۵۸۵ و میترا مولوی خراسانی فرزند باقر شماره ملی ۰۹۴۱۷۶۰۱۶۲ بدهکار پرونده کلاسه ۱۳۷۹۰۴۰۰۶۰۹۲۰۰۰۱۳۰ که با توجه به عدم شناسایی آدرس و نداشتن سامانه ثنا ابلاغ می‌گردد بین شما (ورثه مهدی و ورثه باقر مولوی خراسانی و اشرف قرابیان مهرداد، مسعود، میترا، مهداد شهرت همگی مولوی خراسانی) و خانم فاطمه شهناوز شماره ملی ۰۹۳۳۸۸۲۰۹۲ به موجب گزارش مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۲۵ کارشناس رسمی دادگستری، پلاک ثبتی فرعی: ۷۸ از پلاک اصلی ۱۵۰ در بخش:۶ ناحیه: - واقع در: طرقبه شاندیز به مبلغ ۵/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده. لذا چنانچه به مبلغ ارزیابی پلاک مذکور معترض می‌باشید، اعتراض کتبی خود را ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ ابلاغ این اخطاریه به ضمیمه فیش بانکی دستمزد کارشناس تجدیدنظر به مبلغ ۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال به حساب شماره ۰۱۰۲۸۷۸۹۵۶۰۰۳ کانون کارشناسان رسمی دادگستری بانک ملی و مراجعه به دفترخانه جهت درخواست ارزیابی اقدام نمایید.م.الف۶۸۰ آ-۴۰۱۱۳۵۷۰

رئیس واحد اجرای اسناد رسمی طرقبه شاندیز- حسن ابوترابی

### آگهی افراز

نظر به درخواست آقایان محمدرضا حنائی کاشانی و علیرضا نظام‌پور و مهدی علمائی و خانم‌ها شریفه حنائی کاشانی و وجیهه حنائی کاشانی و ملیحه حنائی کاشانی و اکرم باغدار طوسی‌نژاد بعنوان مالکین مشاعی پلاک ۱۰۳۴ فرعی از ۸۱- اصلی بخش شش مشهد نماینده و نقشه‌بردار این اداره در روز دوشنبه تاریخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۶ ساعت ۱۰ صبح در محل وقوع ملک حاضر و نسبت به عملیات افراز برابر مقررات اقدام خواهد نمود. لذا بموجب این آگهی از کلیه مالکین و مجاورین پلاک فوق دعوت بعمل می‌آید به جهت حفظ حقوق مالکانه و عدم تضییع حق احتمالی، در موعد مقرر در این آگهی در محل وقوع ملک مورد تقاضا حضور یابند. بدیهی است عدم حضور در موعد تعیین شده فوق مانع ادامه عملیات افراز نخواهد شد. م.الف۶۷۹ آ-۴۰۱۱۳۵۷۱

مدیرواحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز- حسن ابوترابی

### آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم فاطمه فخرائی خلیل‌آباد فرزند اکبر باستناد دو برگ استشهادیه گواهی شده و تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه و مدعی است سند مالکیت یک سهم و نیم مشاع از شصت سهم ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۶۴۹۱ مترمربع به شماره پلاک ۷۷ فرعی از ۲۸ اصلی بخش ۲ خلیل‌آباد به آدرس خلیل‌آباد- خیابان انقلاب- انقلاب ۱۰ به علت سهل‌انگاری مفقود گردیده است و برابر سند دفتر املاک تمامت مورد ثبت پلاک فوق بنام فاطمه فخرائی خلیل‌آباد ذیل دفتر ۷۷ و صفحه ۳۷۷ و ثبت ۲۴۱۶۲ ثبت و سند مالکیت به شماره چاپی ۲۳۸۰۹۲ صادر و تسلیم شده است.

و دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد. لذا باستناد قسمت پنج تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آیین‌نامه قانون ثبت املاک متذکر می‌گردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله‌ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می‌باشد باید ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار آگهی به این اداره مراجعه و اعتراض خود را ضمن اعلام اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی تسلیم نماید در غیر این صورت پس از انقضای مهلت مقرر عدم ارسال اعتراض سندمالکیت المثنی طبق مقررات صادر و به متقاضی تحویل خواهد شد. آ-۴۰۱۱۳۵۷۳

رئیس ثبت اسناد و املاک خلیل آباد- علی خدادادی

### آگهی فقدان سند مالکیت

آقای رضا برومند سرکرده احدی از ورثه مع الواسطه فاطمه برومند سرکرده با ارائه استشهاد محلی گواهی امضاء شده طی درخواستی تقاضای صدور سند مالکیت المثنی به میزان ششدانگ پلاک ۲۳۳۳ فرعی از ۱۶۷-اصلی بخش ۱۰ طرقبه شاندیز را نموده که پلاک فوق‌الذکر به نام فاطمه برومند ذیل دفتر ۷۸۸ صفحه ۲۳۵ و شماره ثبت ۱۵۰۲۵۱ ثبت دفتر املاک و سند به شماره ۲۱۳۸۵۸ صادر گردید و فاقد بازداشت و رهن می‌باشد حسب اعلام متقاضی صدور سند المثنی در اثر سهل‌انگاری مفقود شده در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین‌نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی تا چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود می‌باشند ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به اداره ثبت محل ارائه تا مراتب صورتجلسه گردد. چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند ج مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.م.الف۶۸۳ آ-۴۰۱۱۳۵۷۵

مدیرواحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز- حسن ابوترابی

### آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رأی شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۲۰۲۵ مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۲۲ هیئت تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای مسعود بیگی فرزند مصطفی شماره ملی ۰۹۳۶۶۱۶۹۷۳ شماره شناسنامه ۲۱۵۳۹ مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت عزیز منصور میلانی نسبت ششدانگ یک باب منزل به مساحت ۱۳۶/۸۸ مترمربع قسمتی از پلاک ۴۴۹ فرعی از ۲/۲۱۰- اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ مشهد حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رأی هیئت الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به رأی اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل ن