افزایش ۴۰ درصدی ترانزیت کالا در خراسان جنوبی

محمد کوه‌گرد، مدیر کل گمرکات خراسان جنوبی گفت: ۳هزار و ۴۶۴دستگاه کامیون در ۹ ماه امسال از طریق گمرک ماهیرود به کشور افغانستان ترانزیت شد که این تعداد نسبت به مدت مشابه سال گذشته رشد ۴۰ درصدی دارد.

خبر روز

شهید سلیمانی در هر عرصه‌ای موجب تحول بود

استاندار خراسان رضوی گفت: شهید سپهبد حاج قاسم سلیمانی دارای خصوصیت ویژه‌ای بود که در هر عرصه‌ای ورود می‌کرد سبب تحول آن مجموعه می‌شد.
یعقوبعلی نظری در مراسم نکوداشت شهید سلیمانی که با حضور جمعی از خانواده‌های شهدای محور مقاومت و کارمندان استانداری برگزار شد، افزود: او در سخت‌ترین شرایط که از نظر مدیریت بحران، خاص به شمار می‌رفت یا در عالم رفاقت این ویژگی خود را نشان می‌داد.
وی ادامه داد: گاهی درباره به کارگیری برخی از افراد به واسطه سوابق خاصی که داشتند، به او خرده گرفته می‌شد؛ ولی او با نگاه بلند و سازنده‌ای که داشت مواردی را در خصوص به کارگیری فرد برای ما بیان می‌کرد که سازنده بود.
استاندار خراسان رضوی با اشاره به اینکه در عرصه فردی، خانوادگی و مبارزاتی این شهید، مبارزه هویدا بود، گفت: عنایت خدا سبب رسیدن برخی افراد به جایگاه‌های معنوی است و شهید سلیمانی نیز این‌گونه بود؛ زیرا او در تمام عمرش دائم در حال مبارزه بود و همان‌گونه که از او نقل شده است، باید مانند شهدا زندگی کرد تا شهید شد.
وی گفت: ذهن ما درگیر مشکلات دنیایی است؛ اما حاج قاسم و یاران او توانستند خود را از گرفتاری‌های دنیا خارج کنند و به رفاهیات و امکانات دنیایی توجه نکرده و برای تحقق هدف در خط مبارزه باشند.

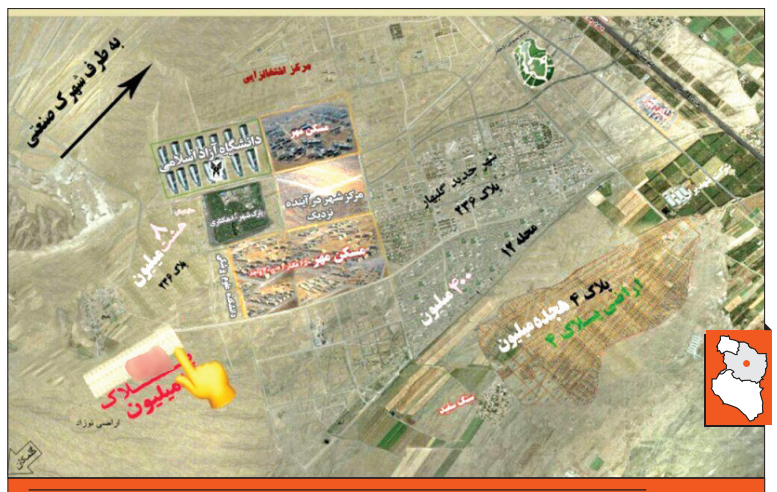
نظارت

ضرورت راستی‌آزمایی هزینه‌کرد تسهیلات در حوزه تولید

معاون اقتصادی استاندار خراسان شمالی گفت: تسهیلاتی که به یک پروژه اعطا می‌شود باید توسط دستگاه‌های اجرایی و بانک‌ها در راستای صحت فعال بودن پروژه مورد بررسی قرار گیرد.
به گزارش مهر، ناصر فخر موحدی در کارگروه تسهیل و رفع موانع تولید خراسان شمالی که در محل استانداری برگزار شد، اظهار کرد: بالاترین رکن رسیدگی به مشکلات واحدهای تولیدی، کارگروه تسهیل است تا این واحدها درگیر فرایندهای پیچیده اداری نشوند.
وی با تأکید بر اینکه تسهیل فرایند تولید از اهداف و رسالت اصلی این کارگروه است، افزود: تسهیلاتی که به یک پروژه اعطا می‌شود باید توسط دستگاه‌های اجرایی و بانک‌ها در راستای صحت فعال بودن پروژه مورد بررسی قرار گیرد؛ زیرا املاک اشتغال ما سامانه رصد و آمار و اطلاعات سازمان تأمین اجتماعی است. باید طرح‌های سرمایه‌گذاری با پیشرفت فیزیکی بالای ۶۰ درصد نیز مورد توجه باشند.

تبلیغات دروغین سرمایه‌گذاری در شهرهای جدید

کلاه‌برداری‌های به ظاهر قانونی با فروش زمین‌های زراعی



گزیده

دادستان گلبهار: از مردم می‌خواهم بدون استعلام از شرکت عمران گلبهار که متولی فروش زمین در این شهرستان است، این زمین‌ها را خریداری نکنند و بدون در نظر گرفتن مختصات زمین و استعلام از وضعیت کاربری زمین‌ها مبادرت به خریداری زمین نکنند.

تکتم بهاردوست

مدیر امور اراضی سازمان جهاد کشاورزی خراسان رضوی گفت: دفاتر اسناد رسمی مکلف هستند هر معامله‌ای که در اراضی خارج شهر و روستا انجام می‌دهند، از جهاد کشاورزی استعلام کنند که در غیر این صورت آن‌ها هم باید روزی جوابگوی این زمین‌خواری‌ها باشند. بیش از ۱۸سال پیش، زمانی که هنوز شهرستان گلبهار مانند امروز وسیع نشده بود و همگان آینده روشنی را برایش متصور بودند، ۲۵۰متر از زمین‌های پشت دانشگاه را به مبلغ ۸۰۰ هزار تومان خریداری کردم؛ زمینی با سند به اصطلاح منگوله‌دار و ثبت دفتر.
امروز که برای فروش این زمین که تصور می‌کردم پس از سال‌ها قیمتی دارد، اقدام کردم، شنیدم این زمین‌ها هیچ قیمتی ندارند و افراد زیادی را که سندهایی از این نوع داشتند، دیدم و در نهایت به یک کلاه‌برداری چندین ساله ادامه‌دار برخوردم که متأسفانه هنوز هم ادامه دارد.
متنی که در بالا خواندید، گوشه‌ای از واگویه‌های یکی از هزاران نفری است که سال‌ها پیش در دام کلاه‌برداری افتاده و از تهران برای فروش قطعات زیادی از زمین‌هایی که به اسم گلبهار با کمترین مبلغ یعنی ۸۰۰ هزار تومان خریده بود، به مشهد آمده است. زمین‌هایی به اسم گلبهار که ۱۰۰درصد خارج از محدوده این شهرستان بوده و بیشتر مربوط به روستاهای خیج، جمعآب، سنگ‌سفید و... است. اتفاقی که در همه این سال‌ها بارها و بارها تکرار شده و هیچ ارگان و سازمانی هم برای نفروختن بیشتر این زمین‌ها هیچ اقدامی نکرده است. زمین‌های شهرستانی که حالا از طریق ماهواره هم مرتب تبلیغ و هفته‌ای ۵۰۰ هزار تومان به قیمت آن افزوده می‌شود و زمینی که قیمتش زمانی زیر یک میلیون تومان بوده، حالا به ۱۵ میلیون تومان رسیده است.

■ **اما شروع داستان**

از اواسط سال ۸۶ خرید و فروش این زمین‌ها در بنگاه‌های معاملاتی در شهرهای مشهد، تهران، شیراز و کرمانشاه با طرح نقشه‌های واهی و تزئینی که این زمین‌ها را در اراضی شهر جدید گلبهار در طرح‌ها و نقشه‌ها نشان می‌داد، آغاز شد و از طریق اغفال خریداران، قطعه زمینی ۲۵۰ متری که حدود ۱۰۰ هزار تومان قیمت داشت تا ۴ میلیون تومان به فروش رسید. زمین‌هایی که هنوز هم با وجود مشکلات زیادی که دارند، خوب به فروش می‌رسند.

■ **یک سرمایه‌گذاری اشتباه در شهری آینده‌دار**

دلیل اصلی مشتریان برای خرید این زمین‌ها، سرمایه‌گذاری برای آینده و حفظ ارزش پول است؛ چون این قیمت‌ها بسیار کم است، مردم آن را به‌عنوان فرصتی برای سرمایه‌گذاری در آینده می‌بینند. با توجه به تبلیغات گسترده ماهواره‌ای از این زمین‌های گلبهار، از سراسر کشور تقاضا برای خرید این زمین‌ها زیاد است و حتی بنگاه‌های املاک در شهرهای دیگر هم به مشتریان پیشنهاد سرمایه‌گذاری روی این زمین‌ها را می‌دهند. اگر فردی خودش درباره این زمین‌ها تحقیق نکند، این زمین‌ها را می‌خرد؛ اتفاقی که در این چند سال افتاده و افراد به امید پیشرفت منطقه این زمین‌ها را خریده‌اند.

■ **زمین‌های مشاعی که سند می‌خورند**

یکی از مسائل مربوط به آگهی‌های فروش زمین‌هایی به نام گلبهار، مشاع بودن آن است. این مشکل به اداره ثبت برمی‌گردد که برای زمین‌های مشاعی سند تک‌برگی صادر می‌کند. این سند زدن اشتباه زمین‌های مزروعی، خود مهر تأییدی است بر فروش و تغییر کاربری زمین‌هایی که بیشتر خارج از محدوده شهری هستند. درباره پاسخ به چرایی این اتفاق در تماس خبرنگار ما با مدیر کل ثبت اسناد و املاک خراسان رضوی، ایشان تمایلی به پاسخ نداشت و همه پاسخ‌های لازم را منوط به صحبت‌های دادستان کل گلبهار دانست.

■ **زمین‌هایی که وجود خارجی ندارند**

اما محمدرضا قوسیان مقدم، مدیر امور اراضی سازمان جهاد کشاورزی خراسان رضوی در توضیح تغییر کاربری ندادن اراضی که در اطراف گلبهار به فروش می‌رسند، گفت: خارج از محدوده قانونی شهر گلبهار و خارج از طرح هادی روستاهای خیج، جمعآب و آبغد هیچ‌گونه مجوز تغییر کاربری صادر نمی‌شود و تمام این تبلیغاتی که درباره این زمین‌ها در ماهواره یا سایت دیوار انجام می‌شود، غیر قانونی است. وی ادامه داد: هیچ زمینی با تفکیک ۲۵۰ متری، وجود خارجی ندارد که اگر هم داشته باشد حق تغییر کاربری ندارد.
قوسیان در پاسخ به این سؤال که در تبلیغات وعده داده می‌شود این زمین‌ها از سوی سازمان جهاد کشاورزی برای تغییر کاربری استعلام شده است، گفت: من به عنوان مدیر امور اراضی سازمان جهاد کشاورزی خراسان رضوی این مطلب را تکذیب کرده و همین‌جا عنوان می‌کنم مجوزی در این اراضی برای هیچ کاری صادر نشده و نمی‌شود.
قوسیان افزود: باید اعلام کنم در این زمین‌ها هیچ‌کس حق تفکیک به کمتر از حد نصاب زراعت آبی و دیمی را ندارد. مردم باید بدانند بخش زیادی از اراضی‌ای که مورد هدف این زمین‌خواران قرار گرفته، زمین‌های ملی است. مدیر امور اراضی سازمان جهاد کشاورزی خراسان رضوی در پایان افزود: دفاتر اسناد رسمی مکلف هستند برای هر معامله‌ای که در اراضی خارج شهر و روستا انجام می‌دهند، از جهاد کشاورزی استعلام کنند که در غیر این صورت آن‌ها هم باید روزی جوابگوی این زمین‌خواری‌ها باشند.

■ **مردم هوشیار باشند**

حمید علیزاده، دادستان گلبهار نیز در توضیح وضعیت رسیدگی قانونی و قضایی به زمین‌هایی که در خارج از محدوده گلبهار و به اسم گلبهار توسط زمین‌خواران و کلاهبرداران به فروش می‌رسند، گفت: متأسفانه درصد قابل توجهی از پرونده‌های ما مربوط به همین کلاه‌برداری‌هایی است که درخصوص فروش غیر قانونی این زمین‌ها انجام می‌شود که البته با اقداماتی که انجام شده، آگاهی و دقت مردم بیشتر و تعداد این پرونده‌ها کم شده؛ ولی به هر حال در صورتی که گزارش‌هایی در خصوص فروش غیر قانونی این زمین‌ها به دست ما برسد، بی‌شک رسیدگی خواهیم کرد. وی ادامه داد: البته این قضیه همچنان یکی از دغدغه‌های ماست و از مردم می‌خواهم این زمین‌ها را بدون استعلام از شرکت عمران گلبهار که متولی فروش زمین در این شهرستان است، خریداری نکنند و بدون در نظر گرفتن مختصات زمین و استعلام از وضعیت کاربری زمین‌ها مبادرت به خریداری زمین نکنند که هر چه مردم این هشدارها را جدی‌تر بگیرند، ما روز به‌روز شاهد کاهش این جرایم خواهیم بود.

■ **و داستان همچنان ادامه دارد...**

داستان فروش قطعه‌زمین‌های ۲۵۰متری ارزان‌قیمتی که بارها از سوی شرکت عمران شهرستان گلبهار منع شده و هر چند باندهای کلاه‌برداری زیادی در این راستا توسط نیروی انتظامی پیگیری و دستگیر شده‌اند؛ ولی متأسفانه این کلاه‌برداری همچنان ادامه دارد.

خبر

فرمانده قرارگاه شمال شرق ارتش:

سردار سلیمانی الگوی تمام آزادی‌خواهان جهان است

فرمانده قرارگاه منطقه‌ای شمال شرق نیروی زمینی ارتش گفت: هر ساعت از زندگی پر برکت شهید سلیمانی یک درس و روش زندگی است. امروز سردار سلیمانی الگوی تمام آزادی‌خواهان و ظلم‌ستیزان در جهان است.
به گزارش ایرنا، امیر سرتیپ رضا آذریان در آیین بزرگداشت سومین سالگرد شهادت سپهبد حاج قاسم سلیمانی در جمع فرماندهان و کارکنان یگان‌های ارتش جمهوری اسلامی ایران در مشهد افزود: شهید سلیمانی اسلام‌شناس بود و دشمن و نقشه‌های او را می‌شناخت. فردی بسیار مخلص، مؤمن، متعهد، مسئولیت‌پذیر، عاشق ولایت و ائمه(ع) و مشتاق شهادت بود.
وی بیان کرد: شهید سلیمانی و شهدای مدافع حرم تفکر دفاع از اسلام و حرم اهل بیت(ع) داشتند. یکی از ویژگی‌های بارز این شهید والامقام این بود که همانند شهید سپهبد علی صیاد شیرازی با استراتژی، فکر و تاکتیکی عمل می‌کرد.
وی با بیان اینکه سردار سلیمانی عمر خود را در مسیر الهی طی کرد و خود را سرباز اسلام و ولایت می‌دانست، افزود: سرانجام وی پاداش خود را (شهادت در راه حق) دریافت کرد.
امیر آذریان گفت: اقتدار امروز کشور به برکت خون شهداست. این همه آمادگی جنبه دفاعی دارد و تهدیدی برای هیچ کشوری نیست؛ ولی باید عوامل بازدارندگی خود را افزایش دهیم.

خراسان جنوبی بیشتر از سرانه جمعیت، نانوایی دارد

مدیر کل غله و خدمات بازرگانی خراسان جنوبی گفت: نباید سهمیه آرد نانوایی‌های خراسان جنوبی با استان‌های مجاور مقایسه شود؛ چراکه در این استان بیشتر از سرانه جمعیت، نانوایی داریم.
به گزارش خبرنگار ایرنا، میثم پیشدادیان در دیدار اعضای صنف خبازی شهرستان بیرجند با معاون هماهنگی امور اقتصادی استاندار خراسان جنوبی بر افزایش کیفیت نان در استان تأکید کرد و افزود: ۲۱۰ نانوایی داریم که به نسبت جمعیت استان، زیاد است. به همین دلیل سهمیه آرد اختصاصی به نانوایی‌ها نسبت به سایر استان‌ها کمتر است.
ما میراثدار وضع موجود هستیم؛ اما همه تلاش بر این است تا مشکلات حل شود و به هیچ عنوان سهمیه آرد نانوایی، کم و جابه‌جا نشده است.
مدیر کل غله و خدمات بازرگانی خراسان جنوبی، کم‌فروشی را ظلم در حق مردم خواند و گفت: پیشنهادها و ارائه راهکارها جمع‌بندی شده و تلاش بر این است که مسائل و مشکلات را پیگیری کنیم.
عضو هیئت رئیسه اتاق اصناف بیرجند هم در این نشست، رضایت مردم از کیفیت نان نیمه‌یارانه‌ای را قابل قبول دانست و اظهار کرد: افزایش سهمیه آرد نانوایی‌های زیر ۱۰ کیسه از الزاماتی است که سبب کاهش صف نانوایی‌ها می‌شود. سید امیرحسین علوی افزود: گاهی نان تولیدی در شهرها به سمت روستاها هدایت می‌شود. به همین دلیل شاهد افزایش صف در نانوایی‌های سطح شهر هستیم.

تلنگر

۱۸ مدرسه غیر دولتی خراسان شمالی غیرفعال یا منحل شده است

مدیر کل آموزش و پرورش خراسان شمالی گفت: مدرسه‌های غیر دولتی استان توان خرید زمین برای ساخت مدرسه را ندارند و نیازمند حمایت دولت برای تخصیص زمین هستند. ابوالقاسم اکبری در گفت‌وگو با ایسنا، با اشاره به اینکه ۹۰درصد مدرسه‌های غیر دولتی استان در مکان‌های استیجاری فعالیت می‌کنند، اظهار کرد: ۱۶ هزار و ۲۵۶ دانش‌آموز در مدرسه‌های غیر دولتی استان تحصیل می‌کنند. ۲۹ مدرسه غیر دولتی در استان وجود دارد که از این تعداد، ۱۱ مدرسه فعال، ۱۰ مدرسه غیر فعال و ۸ مدرسه منحل شده است. وی با بیان اینکه مهم‌ترین نیاز مدرسه‌های غیر دولتی استان اختصاص زمین برای ساخت مدرسه است، افزود: در میزان شهریه مدرسه‌های غیر دولتی رتبه ۲۷ را در کشور داریم. این در حالی است که هزینه اجاره در استان بسیار بالاست و مدرسه‌های استان ماهیانه بیش از ۴۰ میلیون تومان اجاره پرداخت می‌کنند.
امین فلاح کوشکی، مدیرکل نوسازی و تجهیز مدارس خراسان شمالی نیز با اشاره به اینکه خرداد ماه سال ۹۹ در شورای آموزش و پرورش مصوب شد که در نقاط مختلف استان زمینی به مدرسه‌های غیر دولتی اختصاص پیدا کند، اظهار کرد: این مصوبه در استان اجرایی نشد که اگر این مصوبه اجرا می‌شد، پس از گذشت چند سال همچنان مدرسه‌های استان با مشکلات مختلف در بحث فضای آموزشی مواجه نبودند. وی با بیان اینکه براساس آیین‌نامه سال ۹۸ که از سوی وزارت آموزش و پرورش به استان‌ها ابلاغ شد باید همه مدرسه‌های غیر دولتی تأییدیه استحکام بنا از اداره کل نوسازی استان دریافت می‌کردند، افزود: در سال ۹۹ ارائه تأییدیه استحکام بنا به مشاوران سپرده شد؛ اما بنا به دستور جدید وزیر آموزش و پرورش در مهر ماه سال جاری، استفاده از مشاوران برای سال آینده ممنوع می‌شود.
وی با بیان اینکه در حال حاضر نمی‌توانیم استحکام بنای مدرسه‌های غیر دولتی استان را تأیید و یا رد کنیم، تصریح کرد: رسیدگی نکردن به وضعیت مدرسه‌های غیر دولتی می‌تواند در آینده مشکلات بسیاری را در استان ایجاد کند. نیاز است مسئولان مربوط در این خصوص دغدغه بیشتری داشته باشند.

نیازمندیها
ویژه ۳ استان خراسان

نمایندگی های پذیرش آگهی
درتمام مناطق
شهر مشهد

محله الهیه ۰۹۱۵۴۴۲۲۶۶۸ حمیدی نیا
محله طلاب ۰۹۱۵۴۰۴۰۷۶۰ رحمتی
محله راهنمایی ۰۹۱۵۳۱۲۷۷۸۷ سلیمی
محله دانشجو ۰۹۱۵۱۶۲۵۲۷۷ برات نژاد
محله پیروزی ۰۹۱۵۵۱۴۶۴۵۹ امانی مقدم
محله مطهری ۰۹۳۵۲۱۵۵۲۵۰ منشادی

مسئول سازمان آگهی ها : داوود دشتی تلفن: ۳۷۶۲۸۲۰۵-۰۵۱
دفتر مرکزی : بولوار سجاد، بین سجاد ۱ و ۳ . روزنامه قدس

تلفن پذیرش آگهی
37088
پذیرش در شبکه های اجتماعی
09020037088
@agahi_quds

درهای اتوماتیک
میلاد دُر
مجری کلیه سیستم های
درب اتومات
شیشه ای،جکی،ریلی
کرکره ای،راهبند
۰۹۱۵۱۱۱۵۴۹۳
۳۸۶۹۶۸۶۸

کرایه خودرو
کرایه اتومبیل رهنورد
ارائه لوکس ترین خودروهای ایرانی وخارجی با راننده وبدون راننده
۰۹۱۵۵۱۱۵۶۹۲ علیرضا شاهزیانی

پیمانکاری ساختمان
پیمانکاری ساختمان
صفرتاصد،بامصالح بدون مصالح
بانازلترین قیمت دراسرع وقت
۰۹۱۹۹۱۹۷۱۶۰

خریدخودروهای فرسوده
بالاترین قیمت،بازدید رایگان
پرهیزگار ۰۹۱۵۳۰۲۶۷۲۲
۰۹۳۵۶۳۵۳۵۱۳

قالی‌شویی
قالیشویی امیرکبیر
۳۳۸۷۲۴۵۰
۰۹۱۵۳۱۴۱۳۴۳
۰۹۳۶۶۶۶۲۰۴۶

سامانه تلفنی سازمان آگهی‌ها
۳۷۰۸۸

خودروهای فرسوده
دنیای فرسوده
سواری، وانت، تاکسی
با ارائه کارت طلایی
۰۹۱۵۲۰۰۳۵۰۰

در و پنجره
نعیمی
در، پنجره و کابینت
خورده ریز وغیره خریداریم
۰۹۳۵۴۶۰۴۷۴۵

آسانسور
کارآسان ایده
نصب واجرا،سرویس نگهداری
آسانسور هر توقف۸۰۰۰ت
۳۸۸۲۴۴۹۴

قالیشویی
میلاد
۳۷۳۱۴۶۰۰
۳۷۶۴۹۵۱۸
۳۷۳۳۹۶۰۰
شستشوی اسلامی

نقاشی و کاغذ دیواری
نقاشی نوین
فوری، ارزان، بازدید رایگان
با رنگ الوان
۰۹۱۵۳۱۶۱۳۵۱

خرید خودروهای فرسوده
بالاترین قیمت – بازدید رایگان
حسین زاده ۰۹۱۵۶۲۴۶۷۲۲
۰۹۰۳۸۰۱۷۰۳۸

مشاورین املاک
گلبهار
خرید،فروش،رهن،اجاره
املاک پطرو(بلوارپرند)
۰۹۱۵۳۵۸۷۲۹۲-۳۸۳۲۴۵۳۰

گازرسانی
گازرسانی
تفکیک کنتور گاز ، تعمیرات نرده
نقد و اقساط "سمیعی"
۰۹۱۵۵۵۹۷۶۱۸-۳۷۵۳۲۸۲۳

37088
پذیرش آگهی
سریع و راحت