کم‌گویی حکمت بزرگی است پس بر شما باد به خموشی!

قلة المنطق حکم عظیم، فعلیکم بالصمت

خبر امروز

با «العادیات» قرآن را حفظ کنید

امروزه روش‌ها و سبک‌های مختلفی برای حفظ مطالب از جمله قرآن وجود دارد. یکی از روش‌ها استفاده از «جعبه لایتنر» است که بیشتر برای حفظ کلمات انگلیسی مورد استفاده قرار می‌گیرد اما ویژگی‌های خوب این روش، موجب شده تا دغدغه‌مندان حوزه قرآنی به سمت استفاده از جعبه لایتنر در بحث حفظ قرآن بروند و نرم‌افزار «العادیات» را بر همین مبنا تولید کنند.

مهم‌ترین کار جعبه لایتنر قرآنی این است که برنامه مرور را به گونه‌ای تنظیم می‌کند تا با بیشترین تکرار مطالب به حافظه درازمدت هدایت شده و از تکرارهای غیرضروری جلوگیری می‌کند.

در «العادیات» ابتدا آیات مورد نظر خود را با استفاده از قرآن و سایر ابزارها حفظ می‌کنید، سپس برای تثبیت حفظ، هر روز تعدادی از آیات را، در قسمت «آیات من» وارد نرم‌افزار می‌کنید. سپس در بخش آیات امروز، آیاتی که امروز باید بررسی شوند را مشاهده می‌کنید. در صورتی که برای آیه‌ای گزینه حفظ هستم را انتخاب کنید، دو روز بعد، دوباره باید بررسی کنید. در صورتی که دوباره حفظ هستم را بزنید چهار روز بعد و به همین ترتیب ۸، ۱۶، ۳۲، ۶۴ و... روز بعد باید آیات بررسی شود.

اردوی زیارتی

نیم‌روز در بهشت

۱۵۰ دانش‌آموز پایه‌های هفتم، هشتم و نهم دبیرستان پسرانه امام رضا(ع) در شهرستان چناران، ضمن تشرف به حرم مطهر حضرت رضا(ع) در اردوی «نیم‌روز در بهشت» شرکت کردند.

در این برنامه معنوی، دانش‌آموزان از انواع برنامه‌های متنوع معرفتی و بصیرت‌افزایی تدارک دیده شده برای آن‌ها از جمله شرکت در حلقه‌های معرفتی، آشنایی با آداب زیارت و حرم‌شناسی بهره بردند سپس با صرف صبحانه در مهمانسرای حضرت، از خوان نعمت رضوی بهره‌مند شدند. همچنین این دانش‌آموزان، ضمن حضور در بهشت ثامن‌الائمه(ع) و قرائت فاتحه و ادعیه، مزار شهدای عاشورای رضوی و شهدای منا را زیارت کردند. این طرح فرهنگی قرار است برای سایر دانش‌آموزان متوسطه دبیرستان امام رضا(ع) نیز اجرا شود.

۲ پژوهشگر از ویژگی‌های کتابخانه و موزه ملی ملک می‌گویند

نقش پررنگ یک موقوفه در چرخه دانش

کتابخانه و موزه ملی ملک به عنوان یک نهاد ملی و فرهنگی باگنجینه‌ای غنی از آثار نفیس و کم‌نظیر در تعامل با پژوهشگران در تولید و چرخه دانش نقش پررنگی داشته است.

تعظیم و تکریم شعائر اسلامی، سعادت مملکت ایران، خدمت به جامعه و ترقی معارف، مهم‌ترین اهدافی است که در وقف‌نامه زنده‌یاد حاج‌حسین آقاملک، بنیان‌گذار و واقف کتابخانه و موزه ملی ملک ذکر شده و این مجموعه بر اساس آن، خدمات ارزشمندی ارائه می‌دهد. در همین زمینه پای صحبت‌های دو پژوهشگر همکار با این موقوفه نشسته‌ایم که در ادامه بخش‌هایی از آن را می‌خوانید.

■ **نسخه‌های خطی نفیس**

بهروز امینی، نسخه‌پژوه ۴۹ ساله تهرانی دارای مدرک کارشناسی ارشد نسخه‌شناسی از دانشگاه شهید بهشتی می‌گوید: به دلیل سابقه فعالیت در رشته خوشنویسی، با این مجموعه فرهنگی آشنا شدم. از سال ۱۳۹۰ نیز در حال بررسی مجموعه نسخه‌های خطی و قطعات خوشنویسی گنجینه ملک هستم که نتیجه این فعالیت‌های پژوهشی به برپایی ۴۰ نمایشگاه دائمی، موقت و تک‌اثر همچون «نجوم»، «آناتومی» و «تقویم» در این موقوفه و همچنین انتشار چند کتاب منتهی شده است. در حال حاضر نیز مشغول بررسی نسخه‌های موضوعی نجوم و کیمیای گنجینه ملک هستم.

از این نسخه‌پژوه در خصوص ظرفیت‌های پژوهشی مجموعه نسخه‌های خطی کتابخانه و موزه ملی ملک می‌پرسم و او پاسخ می‌دهد: از آنجایی که مرحوم حاج‌حسین آقاملک و همچنین مرحوم احمد سهیلی خوانساری با توجه به تخصص خود نسخه‌های برگزیده و پرمحتوا را برای این کتابخانه گردآوری کرده‌اند، این گنجینه دارای مجموعه‌ای غنی در حوزه نسخه‌های خطی در موضوعات مختلف ادبی، فقهی و علمی است. به طور مثال فکر نمی‌کنم مرکزی در ایران چنین نسخه‌های نفیس و خوبی در حوزه پزشکی داشته باشد.

وقتی خدمات‌رسانی کتابخانه و موزه ملی ملک به محققان را با برخی کتابخانه‌های کشور مقایسه کنیم متوجه همکاری دلسوزانه کارشناسان اهل فن این مجموعه فرهنگی خواهیم شد.

■ **نگاه پژوهشگران به وقفی بودن مجموعه**

عاطفه شفیعی، ۳۸ ساله یکی دیگر از پژوهشگران تهرانی همکار با مؤسسه کتابخانه و موزه ملی ملک است. او دانش‌آموخته کارشناسی ارشد صنایع دستی از دانشگاه هنر است و در حال حاضر در دانشگاه سمنان تدریس می‌کند.

شفیعی درباره چگونگی آشنایی خود با این مجموعه فرهنگی می‌گوید: سال ۱۳۸۷ برای انجام فعالیت‌های پژوهشی دوران دانشجویی خود و تدوین پایان‌نامه‌ام با محوریت بررسی هنر تذهیب در کتاب‌های دوره قاجار به پیشنهاد استادم به کتابخانه و موزه ملی ملک مراجعه کردم.

این پژوهشگر بیان می‌کند: کتاب «هنر تذهیب در عصر قاجار (دوره ناصری و مظفری)» را نیز با بررسی هنر تذهیب روی آثار متنوع برخی از موزه‌های کشور از جمله موزه ملی ملک تألیف کردم که توسط این مؤسسه در سال جاری منتشر شد. وقتی طرح پژوهشی‌ام مورد تأیید این مؤسسه برای نشر کتاب قرار گرفت، احساس مسئولیت سنگین‌تری کرده و با صرف زمان و دقت بیشتری تلاش کردم اثری شایسته تألیف کنم، به خصوص که کتابخانه و موزه ملی ملک یک مجموعه وقفی است و از عواید موقوفات حاج‌حسین آقاملک قرار بود کتابم منتشر شود.

■ **خدمات‌رسانی عالی**

او ادامه می‌دهد: با توجه به اینکه از خدمات این مجموعه در مراحل مختلف پژوهشی؛ از انجام یک تحقیق کلاسی دانشگاه تا تدوین پایان‌نامه و تألیف کتاب استفاده کرده‌ام، به خوبی می‌توانم چگونگی خدمات‌رسانی آن را به دانشجویان و پژوهشگران بررسی کنم و با اطمینان بگویم سطح ارائه خدماتشان عالی است. حتی چگونگی ارائه خدمات موزه ملی ملک در مقایسه با سایر موزه‌های کشور که با آن‌ها ارتباط داشتم، زبانزد است.

او می‌افزاید: همچنین دوران شیوع بیماری کرونا را از یاد نمی‌برم؛ زمانی که به دلیل رعایت فاصله‌گذاری اجتماعی در کشور امکان استفاده حضوری از خدمات مراکز فرهنگی مثل موزه‌ها و کتابخانه‌ها را نداشتیم. در این شرایط، از خدمات غیرحضوری وب‌سایت کتابخانه و موزه ملی ملک استفاده و حتی به شاگردانم در دانشگاه هم این وب‌سایت را با افتخار معرفی کردم. شاید بتوان گفت کتابخانه و موزه ملی ملک تنها موزه‌ای در کشور است که چنین پایگاه اطلاعاتی غنی از آثار گنجینه خود را با عکس‌های بسیار باکیفیت از آن‌ها در بستر فضای مجازی برای استفاده عموم کاربران به ویژه پژوهشگران دنیا قرار داده است.

این پژوهشگر حوزه هنر تصریح می‌کند: پژوهشگران و دانشجویان می‌توانند روی تک‌تک مجموعه‌های گوناگون آثار گنجینه ملک همچون نسخه‌های خطی، سکه‌ها و تابلوهای نقاشی از ابعاد مختلف مطالعه و تحقیق کنند. حتی برخی از آثار آن مثل قلمدان‌ها به صورت تک‌اثر قابلیت بررسی و تألیف مقاله دارند.

آگهی اصلاحی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

پیرو آگهی منتشره روزنامه خراسان به شماره‌های م/ ۱۴۰۱۹۵۷۰۸- ۱۴۰۱/۰۹/۱۷ و ۱۴۰۱/۰۹/۰۲ و م/۱۴۰۱۹۵۷۱۴- ۱۴۰۱/۰۹/۰۲ و ۱۴۰۱/۰۹/۱۷

در سطر پنجم و ششم و هفتم قید گردیده ((فهیمه عظیمی طرقدری فرزند حسین شماره ملی ۰۹۴۳۷۴۱۷۸۵ شماره شناسنامه ۲۷ مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت علی اصغر اطمینانی نسبت به مالکیت شش‌دانگ یک باب منزل به مساحت ۲۳۲/۲۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۲۷ فرعی از ۲۰- اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ مشهد)) که بدینوسیله تصحیح می‌گردد

((فهیمه عظیمی طرقدری فرزند غلام علی شماره ملی ۰۹۴۳۷۴۱۷۸۵ شماره شناسنامه ۲۸ مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی نامبرده نسبت به مالکیت شش‌دانگ یک باب منزل به مساحت ۲۳۲/۲۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۲۷ فرعی از ۲۰- اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ مشهد)) م.الف ۶۵۱ آ-۴۰۱۱۲۷۸۰

تاریخ انتشار: ۱۴۰۱/۰۹/۲۹

مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز- حسن ابوترابی

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای حسین سلطانی به عنوان نماینده بانک صادرات ایران جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه و مدعی است که سند مالکیت پلاک ۷۵۳۵۵ فرعی از ۴ اصلی بخش ۹ مشهد مفقود شده است. لذا با بررسی سیستم جامع املاک معلوم گردید ششدانگ اعیان سند مالکیت ذیل دفتر الکترونیک ۱۳۹۶۲۰۳۰۶۰۰۳۰۳۴۸۶ به نام بانک صادرات ایران ثبت و سند مالکیت بشماره ۰۷۳۶۶۶ صادر و تسلیم شده است سیستم جامع املاک بیش از این حکایتی ندارد. لذا به استناد مفاد ماده ۱۲۰ آئین‌نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر می‌گردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد، بایستی ظرف ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت و یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. م.الف ۶۵۲ آ-۴۰۱۱۲۷۸۱

رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه دو مشهد- عباس جهانی‌فر

آگهی دعوت از مجاورین

نظر به درخواست اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان طرقبه شاندیز شششدانگ پلاک‌های ۲۱۴ و ۲۱۸ فرعی از ۲۱- اصلی واقع در اراضی عنبران بخش شش مشهد مبنی بر صدور سند مالکیت کادastری پلاک مذکور در اجرای کد ۹۱۴ مجموعه بخشنامه‌های ثبتی و باستناد ماده ۱۸ آئین‌نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم‌الاجراء و طرز رسیدگی به شکایات از عملیات اجرائی سازمان ثبت اسناد و املاک کشور، نماینده و نقشه‌بردار این اداره در روز شنبه تاریخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۰ ساعت ۹/۳۰ صبح جهت معاینه محل ملک مورد تقاضا در محل وقوع ملک حضور خواهند یافت لذا بموجب این آگهی از مالکین مشاعی و مجاورین پلاک فوق‌الذکر دعوت بعمل می‌آید به جهت حفظ حقوق مالکانه و عدم تضییع حق احتمالی در موعد مقرر در این آگهی در محل وقوع ملک مورد تقاضا حضور یابند. بدیهی است عدم حضور در موعد تعیین شده فوق مانع ادامه عملیات ثبتی نخواهد شد. م.الف ۶۵۳ آ-۴۰۱۱۲۷۸۲

مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز- حسن ابوترابی

از طرف محمد ایرانی

آگهی فقدان سند مالکیت

وکیل مالک خانم فاطمه کارگر زابلی با ارائه استشهاد محلی گواهی امضاء شده طی درخواست ۳۱۲۰۸/۱۴۰۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۲۶ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی به میزان مالکیت ۲۱۹ سهم مشاع از ۴۳۸۰ سهم مشاع از ۱۸۶۹۳/۷۵ سهم یک دانگ و نیم مشاع از ششدانگ پلاک ۵۹ فرعی از ۱۶۵- اصلی بخش ۱۰ مشهد را نموده که پلاک فوق‌الذکر به نام خانم فاطمه کارگر زابلی ذیل دفتر ۱۸۱۵ صفحه ۲۵۳ ثبت دفتر املاک و سند به شماره ۱۲۹۱۷۰الف مورخ ۸۸/۳۲ صادر گردید و فاقد بازداشت و رهن می‌باشد حسب اعلام متقاضی صدور سند المثنی در اثر سهل‌انگاری مفقود شده در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین‌نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی تا چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود می‌باشند ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به اداره ثبت محل ارائه تا مراتب صورت جلسه گردد. چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند ج مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود. م.الف ۶۵۴ آ-۴۰۱۱۲۷۸۳

مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز- حسن ابوترابی

آگهی ابلاغ اخطاریه عدم افراز

در اجرای دستور ذیل درخواست آقای علی نظری وارده به شماره ۱۴۰۱/۵۰۷۸۴- ۱۴۰۱/۰۹/۱۴ که تقاضای صدور رأی عدم افراز سهم مشاعی خود از ششدانگ اعیان پلاک ۱۰۱۷۳۷ فرعی از ۴ اصلی واقع در بخش ۹ مشهد را نموده و برابر درخواست ۵۳۲۲۸ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۲۶ تقاضای انتشار آگهی روزنامه جهت ابلاغ رأی عدم افراز به سایر مالکین را داشته است لذا با استفاده از اختیارات حاصله از ماده ۱۸ آئین‌نامه اجرایی مفاد اسناد لازم الاجرا اقدام به نشر آگهی به منظور ابلاغ اخطاریه به کلیه مالکین مشاعی و اشخاص حقیقی و حقوقی ذینفع می‌گردد. این آگهی در یک نوبت منتشر و نظریه ریاست ثبت آگهی می‌گردد.

مرجع رسیدگی: اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۲ مشهد

با سلام احتراما در اجرای دستور شماره ۵۱۲۶۵- ۱۴۰۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۱۶ مبنی بر صدور رأی عدم افراز پلاک ۱۰۱۷۳۷ فرعی از ۱۵۰۷۴ فرعی از ۴ اصلی بخش ۹ مشهد مالکیت مشاعی آقای علی نظری مبنی بر عدم شرایط افراز به استحضار می‌رساند:

سند مالکیت یکباب آپارتمان پلاک ۱۰۱۷۳۷ فرعی از ۱۵۰۷۴ فرعی از ۴ اصلی بخش ۹ مشهد بنام علی نظری مالک سه دانگ تحت شماره الکترونیک ۱۴۰۱۲۰۳۰۶۰۴۰۲۱۴۲۹ و خانم مریم احمدی مالک سه دانگ دیگر تحت شماره الکترونیک ۱۴۰۱۲۰۳۰۶۰۰۴۰۰۸۳۱۸ ثبت و صادر شده است پلاک فوق در رهن و بازداشت نمی‌باشد و تعارضی مشاهده نگردید مراتب جهت هرگونه دستور لازم به حضور تقدیم می‌شود.

تصمیم این واحد ثبتی:

با عنایت به گزارش نماینده و نقشه‌بردار ثبت مستندبه سوابق ثبتی نظر به اینکه مورد تقاضا یک واحد آپارتمان و دارای مشترکات تحت تملک آپارتمانها و آیین‌نامه اجرایی آن می‌باشد تصمیم به عدم قابلیت افراز آن صادر و در اجرای مواد ۵ و ۶ آیین‌نامه قانون افراز مراتب به کلیه مالکین مشاع ابلاغ تا چنانچه اعتراضی دارند حسب ماده ۲ قانون افراز و فروش املاک مشاع ظرف مدت ده روز از تاریخ ابلاغ یا انتشار آگهی اعتراض خود را تسلیم دادگاه صالح محل وقوع ملک نموده و گواهی طرح دعوی را به این اداره تحویل نمایند. بدیهی است پس از پایان مهلت مقرر وفق مقررات اقدام خواهد شد. م.الف ۶۵۵ آ-۴۰۱۱۲۷۸۴

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۲ مشهد- عباس جهانی‌فر

آگهی رأی عدم افراز

در خصوص درخواست بانک مسکن مبنی بر افراز مقدار ۲۰۷ سهم مشاع از ۶۰۰ سهم شش‌دانگ یکباب منزل بمساحت ۲۱۰ مترمربع دارای پلاک ثبتی ۴۷۹۳۰ فرعی از ۶۶۹۱ فرعی از پلاک ۱۸۲- اصلی بخش ۱۰ مشهد به پیوست یک نسخه از تصمیم این اداره مبنی بر رد تقاضای نامبرده به پیوست آگهی می‌گردد و طبق اعلام متقاضی افراز مبنی بر عدم دسترسی به آدرس آقای محمد اسحاقی جردوی فرزند حسن مالک مشاعی پلاک مذکور رأی عدم افراز آگهی می‌گردد لذا چنانچه هر کدام از مالکین مشاعی پلاک مذکور به نظریه و تصمیم این اداره اعتراض دارند می‌توانید طی مدت ده روز پس از انتشار آگهی به دادگاه صالحه شهرستان مراجعه نموده و گواهی مربوطه را به این اداره ارائه نمایید بدیهی است بعد از مهلت مقرر عملیات ثبتی وفق مقررات ادامه خواهد یافت.

رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه شش مشهد- هادی ریحانی

مستند ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداری:

برابرنامه شماره ۱۱/۱۴۰۱/۲۱۱۷۳ مورخه ۱۴۰۱/۸/۲۸ شهرداری منطقه ۱۱ مشهد در پاسخ به درخواست شماره ۱۴۰۱/۸/۲۳/۶/۱۵۲۹۲ متقاضی با عنایت به اینکه پلاک مورد درخواست حد نصاب ضابطه جهت افراز طبق ضوابط طرح تفصیلی در محدوده مورد نظر را ندارد فلذا افراز پلاک فوق برابر ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداری‌ها مجاز اعلام نگردیده است.

تصمیم:

با عنایت به گزارش نماینده و نقشه‌بردار منتخب مستند به سوابق ثبتی نظر به اینکه مورد تقاضای افراز در اجرای ماده ۱۵۴ اصلاحی قانون ثبت و ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداری‌ها شهرداری منطقه ۱۱ مشهد افراز پلاک مزبور را از لحاظ ضوابط فنی و مقررات شهرداری مجاز ندانسته فلذا به استناد ماده ۵ آئین‌نامه قانون افراز و فروش املاک مشاع رأی به رد افراز ملک مرقوم صادر و اعلام می‌گردد و مراتب به کلیه مالکین مشاع ابلاغ می‌گردد تا چنانچه اعتراضی دارند حسب ماده ۲ قانون افراز و فروش املاک مشاع ظرف مدت ده روز از تاریخ ابلاغ اعتراض خود را تسلیم دادگاه محل وقوع ملک نموده و گواهی طرح دعوی را به این اداره تحویل نمایند. م.الف ۶۵۶ آ-۴۰۱۱۲۷۸۶

رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۶ مشهد- هادی ریحانی

رونوشت آگهی حصر وراثت

نظر به اینکه آقای رضا رحمانی دارای شناسنامه شماره ۵۷۴۹۱۹۶۶۳۱ به شرح داد‌خواست به کلاسه ۷/۳۶۳/۱۴۰۱ از این شورا درخواست گواهی حصروراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان علی رحمانی به شناسنامه ۵۷۴۹۵۳۴۲۱۹ در تاریخ ۱۳۵۸/۱۰/۱۵ در اقامتگاه دائمی خود بدرود حیات گفته و ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به :

۱.رضا رحمانی فرزند علی کد ملی ۵۷۴۹۱۹۶۶۳۱ ت.ت ۱۳۵۲/۱/۹ نسبت فرزند مرحوم

۲.حسین رحمانی فرزند علی کد ملی ۵۷۴۹۱۹۶۶۴۱ت.ت ۵۳/۵/۲۰ نسبت فرزند مرحوم

۳. محمد رحمانی فرزند علی کد ملی ۵۷۴۹۷۷۱۴۷۴ ت.ت ۵۸/۱/۹ نسبت فرزند مرحوم

۴. فاطمه رحمانی فرزند علی کد ملی ۵۷۴۹۸۱۹۷۸۷ ت.ت ۶۱/۶/۲۰ نسبت فرزند مرحوم

۵.صدیقه قدمیاری فرزند عبداله کد ملی ۵۷۴۹۶۱۹۱۴۱ ت.ت ۳۱/۱/۱۰ نسبت مادر مرحوم

اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را باستناد ماده ۳۶۲ ق امور حسبی یک نوبت آگهی می نماید تا هرکس اعتراضی دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف یک ماه به شورا تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد . آ-۴۰۱۱۲۱۸۲

سید حسن سامغانی قاضی شورا شعبه هفتم شورای حل اختلاف زبرخان

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان جنوبی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک نهبندان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۸۰۰۴۰۰۰۲۲۵ مورخ۱۴۰۱/۰۸/۲۳ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر درواحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهبندان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای بهزاد شهابی فرزند هدایت اله به شماره شناسنامه۷۹ صادره از مود و به شماره ملی ۰۶۵۱۰۹۳۳۰۹ در پرونده کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۰۸۰۰۴۰۰۰۰۱۷نسبت به ششدانگ یک باب باغ منزل محصور به مساحت ۱۰۴۲/۱ متر مربع پلاک ۴ فرعی وقسمتی از پلاک ۳ فرعی از ۶۰-اصلی مزرعه احمد آباد واقع در خراسان جنوبی بخش ۵ حوزه ثبت ملک نهبندان که به صورت مع الواسطه از مالکین به نام (عصمت وطاهره وضیاالدین وحسام الدین وشهاب ورقیه ومسعوده شهرت همگی شهابی وامان اله ثقفی واقدس ثقفی) خریداری ومحرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسیدظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۴۰۱۱۲۷۹۱

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۱/۰۹/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۱/۱۰/۱۵

سید مهدی پروین محبی-رئیس ثبت اسناد واملاک

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای محمد جهان بخش به وکالت از خانم ناهید صالحی کیا به استناد دو برگ استشهادیه گواهی شده منضم به تقاضای کتبی به شماره ۱۶۰۰۵۷۸_۱۴۰۱/۰۴/۰۲ جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه کرده و مدعی است سند مالکیت ششدانگ یکباب منزل مسکونی با پلاک ۳۵۶ فرعی از یک اصلی واقع در بخش ۱۶ مشهد - سرخس متعلق به موکل ایشان می باشد و دراثر سهل انگاری مفقود گردیده است ،لذا با بررسی دفتر املاک مشخص گردید: سند مالکیت اصلی ششدانگ یکباب منزل با پلاک فوق بشماره ۸۳۷۸۰۰ سریال به نام ناهید صالحی کیا صادر و تسلیم گردیده است . و پلاک فوق به شماره مستند ۳۸۲۶_۱۳۸۷/۰۳/۲۲ به مبلغ ۱۷۸۷۱۴۸۸۸ ریال در رهن بانک مسکن میباشد . دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد. لذا به استناد تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰آیین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگرددو هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود است بایستی ظرف مدت ۱۰روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. آ-۴۰۱۱۲۷۹۲

تاریخ انتشار:۲۹ /۰۹/ ۱۴۰۱

حجت بصیرت زاده -مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سرخس

از طرف جواد درویش زاده

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای مهدی شایسته پور با ارائه وکالتنامه شماره ۷۴۸۹ و ۷۴۸۸ و ۷۴۹۲ مورخ ۱۳۸۶/۱۱/۲۰ دفترخانه ۷۹ فریدون کنار و تفویض وکالت شماره ۴۷۲۶۲ مورخ ۱۴۰۱/۵/۲۷ دفترخانه ۲۰۶ مشهد و دو برگ استشهادیه وتقاضای کتبی به وکالت از طرف آقای عسکری حاجی اسماعیل نژاد جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه ومدعی است سند مالکیت تمامت ۲۵۰ سهم مشاع از ۳۲۴۴۴۰۹۱ سهم ششدانگ پلاک ۳۹۲ فرعی از ۸۲ اصلی بخش ۸ چناران بعلت سهل انگاری مفقود شده است و برابر سیستم جامع املاک تمامت مورد نظر ذیل دفتر الکترونیکی شماره ۱۳۹۹۲۰۳۰۶۰۰۹۰۰۴۸۹۲ بنام عسکری حاجی اسماعیل نژاد ثبت و سند مالکیت به شماره سریال ۰۱۳۵۶۱ سری ه ۹۸ صادر گردیده است سامانه جامع املاک بیش از این حکایتی ندارد. به استناد ماده ۱۲۰آیین نامه قانون ثبت املاک متذکر میگرددهر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله انجام داده ویا مدعی وجود سندمالکیت نزد خودمیباشد باید ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار آگهی به این اداره مراجعه و اعتراض خود راضمن ارائه اصل سند معامله تنظیم شده تسلیم نماید.درغیر این صورت پس از انقضای مهلت مقرر وعدم ارسال اعتراض سند مالکیت المثنی طبق مقررات صادر وبه متقاضی تحویل خواهد شد. آ-۴۰۱۱۲۷۹۵

مرتضی ولایتی-رییس ثبت اسناد واملاک چناران

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای مهدی شایسته پور با ارائه وکالتنامه شماره ۷۴۸۹ و ۷۴۸۸ و ۷۴۹۲ مورخ ۱۳۸۶/۱۱/۲۰ دفترخانه ۷۹ فریدون کنار و تفویض وکالت شماره ۴۷۲۶۲ مورخ ۱۴۰۱/۵/۲۷ دفترخانه ۲۰۶ مشهد و دو برگ استشهادیه وتقاضای کتبی به وکالت از طرف آقای عین اله راعی بندیی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه ومدعی است سند مالکیت تمامت ۲۵۰ سهم مشاع از ۳۲۴۴۴۰۹۱ سهم ششدانگ پلاک ۳۹۲ فرعی از ۸۲ اصلی بخش ۸ چناران بعلت سهل انگاری مفقود شده است و برابر سیستم جامع املاک تمامت مورد نظر ذیل دفتر الکترونیکی شماره ۱۳۹۹۲۰۳۰۶۰۰۹۰۰۴۸۷۹ بنام عین اله راعی بندیی ثبت و سند مالکیت به شماره سریال ۰۱۳۵۵۴ سری ه ۹۸ صادر گردیده است سامانه جامع املاک بیش از این حکایتی ندارد. به استناد ماده ۱۲۰آیین نامه قانون ثبت املاک متذکر میگرددهر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله انجام داده ویا مدعی وجود سندمالکیت نزد خودمیباشد باید ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار آگهی به این اداره مراجعه و اعتراض خود راضمن ارائه اصل سند معامله تنظیم شده تسلیم نماید.درغیر این صورت پس از انقضای مهلت مقرر وعدم ارسال اعتراض سند مالکیت المثنی طبق مقررات صادر وبه متقاضی تحویل خواهد شد. آ-۴۰۱۱۲۷۹۶

مرتضی ولایتی-رییس ثبت اسناد واملاک چناران

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای مهدی شایسته پور با ارائه وکالتنامه شماره ۷۴۸۹ و ۷۴۸۸ و ۷۴۹۲ مورخ ۱۳۸۶/۱۱/۲۰ دفترخانه ۷۹ فریدون کنار و تفویض وکالت شماره ۴۷۲۶۲ مورخ ۱۴۰۱/۵/۲۷ دفترخانه ۲۰۶ مشهد و دو برگ استشهادیه وتقاضای کتبی به وکالت از طرف آقای طاها فامیلیان جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه ومدعی است سند مالکیت تمامت ۲۵۰ سهم مشاع از ۳۲۴۴۴۰۹۱ سهم ششدانگ پلاک ۳۹۲ فرعی از ۸ چناران بعلت سهل انگاری مفقود شده است و برابر سیستم جامع املاک تمامت مورد نظر ذیل دفتر الکترونیکی شماره ۱۳۹۹۲۰۳۰۶۰۰۹۰۰۴۸۸۷ بنام طاها فامیلیان ثبت و سند مالکیت به شماره سریال ۰۱۳۵۵۸ سری ه ۹۸ صادر گردیده است سامانه جامع املاک بیش از این حکایتی ندارد .به استناد ماده ۱۲۰آیین نامه قانون ثبت املاک متذکر میگرددهر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله انجام داده ویا مدعی وجود سندمالکیت نزد خودمیباشد باید ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار آگهی به این اداره مراجعه و اعتراض خود راضمن ارائه اصل سند معامله تنظیم شده تسلیم نماید.درغیر این صورت پس از انقضای مهلت مقرر وعدم ارسال اعتراض سند مالکیت المثنی طبق مقررات صادر وبه متقاضی تحویل خواهد شد. آ-۴۰۱۱۲۸۰۰

مرتضی ولایتی-رییس ثبت اسناد واملاک چناران

اگهی فقدان سند مالکیت

آقای مهدی شایسته پور با ارائه وکالتنامه شماره ۷۴۸۹ و ۷۴۸۸ و ۷۴۹۲ مورخ ۱۳۸۶/۱۱/۲۰ دفترخانه ۷۹ فریدون کنار و تفویض وکالت شماره ۴۷۲۶۲ مورخ ۱۴۰۱/۵/۲۷ دفترخانه ۲۰۶ مشهد و دو برگ استشهادیه وتقاضای کتبی به وکالت از طرف آقای حسین عباسی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه ومدعی است سند مالکیت تمامت ۲۵۰ سهم مشاع از ۳۲۴۴۴۰۹۱ سهم ششدانگ پلاک ۳۹۲ فرعی از ۸۲ اصلی بخش ۸ چناران بعلت سهل انگاری مفقود شده است و برابر سیستم جامع املاک تمامت مورد نظر ذیل دفتر الکترونیکی شماره ۱۳۹۹۲۰۳۰۶۰۰۹۰۰۴۹۵۵ بنام حسین عباسی ثبت و سند مالکیت به شماره سریال ۰۱۳۵۰۶ سری ه ۹۸ صادر گردیده است سامانه جامع املاک بیش از این حکایتی ندارد .به استناد ماده ۱۲۰آیین نامه قانون ثبت املاک متذکر میگرددهر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله انجام داده ویا مدعی وجود سندمالکیت نزد خودمیباشد باید ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار آگهی به این اداره مراجعه و اعتراض خود راضمن ارائه اصل سند معامله تنظیم شده تسلیم نماید.درغیر این صورت پس از انقضای مهلت مقرر وعدم ارسال اعتراض سند مالکیت المثنی طبق مقررات صادر وبه متقاضی تحویل خواهد شد. آ-۴۰۱۱۲۸۰۱

مرتضی ولایتی-رییس ثبت اسناد واملاک چناران

اگهی فقدان سند مالکی