سود پتروشیمی‌ها از رانت خوراک ارزان به قیمت ضرر کشور

کارشناس حوزه انرژی درباره بهینه سازی مصرف انرژی در صنایع گفت: باید دراین زمینه برخورد قاطعی داشته باشیم. اگر صنعتی قادر نیست خودش را به‌روز کرده و به‌صورت بهینه از انرژی مصرف کند، باید آن را تعطیل کنیم و از بسته شدنش هراسی نداشته باشیم. البته این امر مستلزم آن است که جایگزین‌هایی برای آن‌ها ایجاد کنیم. نباید فراموش کنیم که پتروشیمی‌ها در شرایط فعلی جلودار اقتصاد کشورمان هستند، اما این بدان معنا نیست که حمایت بی‌حساب‌وکتابی از این شرکت‌ها داشته باشیم. باید خوراک و سوخت با قیمتی در اختیار پتروشیمی‌ها و صنایع قرار بگیرد که نه این شرکت‌ها با مشکل مواجه شوند و نه دولت به لحاظ درآمدی به مشکل بخورد. متأسفانه در حال حاضر نظارتی بر میزان مصرف انرژی صنایع وجود ندارد و از آنجایی که در حال پرداخت رانت خوراک و سوخت ارزان‌قیمت به صنایع هستیم، موضوع بهینه‌سازی مصرف انرژی اصلاً موردتوجه قرار نمی‌گیرد. اینکه شرکت‌های پتروشیمی از خوراک و سوخت ارزان استفاده می‌کنند و محصولاتشان را در بازارهای بین‌المللی با ارزش افزوده بالایی به فروش می‌رسانند به معنی بازی دو سر برد برای پتروشیمی‌هاست که ثمری برای کشور ندارد. کارشناسان باید براساس بررسی‌های دقیق قیمت خوراک پتروشیمی‌ها را مشخص کنند به‌طوری که این شرکت‌ها که برای کشور سودآوری دارند، متضرر نشوند و منافع کشور نیز به لحاظ سودآوری و درآمدی تأمین شود.

برش گفت‌وگو

گران‌ترین خوراک منطقه

احمد مهدوی‌ابهری دبیر انجمن صنفی کارفرمایی پتروشیمی به ایلنا گفت: ما با وجودی که خود ذخایر بالایی داریم یکی از گران‌ترین خوراک‌های منطقه را می‌خریم، این در حالی است که در قطر به سرمایه‌گذار ایرانی گفته شده خوراک را با ۱۰ سنت در اختیارشان قرار می‌دهند و قرارداد ۲۵ ساله منعقد می‌کنند، ما در قانون داریم که قیمت خوراک به گونه‌ای تعیین شود که سرمایه‌گذار داخلی و خارجی را جذب کند اما شرایط را به گونه‌ای رقم زدیم که برعکس این موضوع را شاهدیم.

گفت‌وگوی ویژه

قدس

رضا فروزش
کارشناس حوزه انرژی

تصحیح قیمت‌گذاری خوراک پتروشیمی‌ها و سوخت صنایع امری ضروری است. از آنجایی که سوخت ارزان در اختیار آن‌ها قرار می‌گیرد، محصولاتشان را با قیمت بسیار ناچیز در بازارهای بین‌المللی به فروش می‌رسانند و برایشان مهم نیست که چقدر برای کشور ارزآوری دارند، اما اگر صنایع گاز را با قیمت واقعی خریداری کنند، تمام تلاششان را برای کسب بیشترین سود به کار خواهند گرفت. اگر بتوانیم از مردم در مقابل افزایش قیمت‌ها حمایت کنیم، واقعی‌سازی قیمت انرژی صنایع اقدام بسیار خوبی است. باید خوراک و سوخت با قیمتی در اختیار پتروشیمی‌ها و صنایع قرار بگیرد که نه این شرکت‌ها با مشکل مواجه شوند و نه دولت به لحاظ درآمدی به مشکل بخورد.

رانت خوراک ارزان به صنایع چگونه مصرف انرژی در ایران را افزایش داده است؟

بازی دو سر باخت برای دولت و مردم در حوزه گاز

مهدی پناهی | این روزها کشور به‌واسطه افزایش مصرف گاز در بخش خانگی و تجاری دچار ناترازی و کمبود گاز شده است، یعنی میزان تولید و واردات گاز پاسخگوی میزان مصرف کشور نیست. هرچند با طرح‌های ابتکاری دولت، امید می‌رود ایران به‌عنوان هاب گازی منطقه در آینده بتواند این ناترازی را جبران کند، اما نباید از عوامل داخلی که منجر به افزایش مصرف یا بهینه نبودن مصرف می‌شوند، غفلت کرد. یکی از این موارد بخش صنعت به‌ویژه حوزه پتروشیمی‌هاست.

درآمدهای ارزی کشورهای دارای منابع گازی به خاطر افزایش قیمت گاز طبیعی و شکستن سقف تاریخی قیمت آن در سال ۲۰۲۲ به‌شدت افزایش یافت. باوجوداین، ایران به دلیل اعطای رانت خوراک و سوخت ارزان‌قیمت از درآمد ۳۵۰ هزار میلیارد تومانی بی‌نصیب ماند. گذاشتن سقف ۵ هزارتومانی برای خوراک پتروشیمی‌ها و حذف فرمول شفاف و شناور در این زمینه به کسری ۷۵ هزار میلیارد تومانی منابع پایدار بودجه و تحمیل تورم به مردم منجر شد. علاوه بر تمامی این زیان‌های درآمدی که به کشور وارد شده است، شاهد عدم مصرف بهینه انرژی در صنایع و پتروشیمی‌ها به دلیل دسترسی به انرژی با قیمت بسیار اندک هستیم.

بیم آن می‌رود سیاست‌گذاران بر اثر لابی سنگین شرکت‌های پتروشیمی به کاهش بیشتر سقف مشخص‌شده مبادرت کنند و باوجود افزایش قیمت گاز در بازارهای جهانی، این ماده ارزشمند با مبلغ بسیار ناچیزی در اختیار پتروشیمی‌ها قرار گیرد. واقعیت این است که جامعه از نتایج یارانه‌ای که به شرکت‌های پتروشیمی و صنایع دیگر تعلق می‌گیرد، بهره‌مند نمی‌شود. به‌ویژه از آنجایی که مشتریان محصولات پتروشیمی خارجی‌ها هستند، درواقع ما در حال پرداخت یارانه به دیگر کشورها هستیم. بر اساس آخرین گزارش آژانس بین‌المللی انرژی، ایران رتبه نخست شدت انرژی را دارد. هزینه بسیار پایین انرژی در کشور از یک سمت و نبود صرفه اقتصادی برای بهینه‌سازی مصرف، سبب شده است که صنایع کشور به‌شدت به رانت انرژی ارزان‌قیمت وابسته شوند و همین موضوع در ایام بررسی بودجه و کاهش درآمدهای پایدار بودجه نیز کاملاً مشهود است.

■ **مثالی از ارزان‌فروشی گاز به صنایع پتروشیمی**

صنایع پتروشیمی با دریافت گاز طبیعی، متانول تولید می‌کنند. براساس محاسبات پایگاه تحلیلی خط انرژی «از منظر اقتصادی، در ۱۰ سال اخیر صادرات هر مترمکعب گاز طبیعی به‌طور میانگین، ۲۸/۷ سنت و صادرات متانول معادل ۲۹/۹ سنت «درآمد» ایجاد کرده است. با در نظر گرفتن هزینه‌های احداث و بهره‌برداری، درنهایت عایدی حاصل از صادرات یک مترمکعب متانول، حدود ۶/۸ سنت «پایین‌تر» از گاز طبیعی بوده است. در نتیجه توصیه می‌شود دولت به‌جای اعطای گاز طبیعی به پتروشیمی‌ها برای تبدیل به متانول و سپس صادرات آن، مستقیم به صادرات گاز اقدام کند». به گفته حبیب‌الله ظفریان، کارشناس حوزه انرژی در محاسباتی دیگر اعلام کرده است که «از هر هزار مترمکعب گاز طبیعی حدود هزارو۱۰۰ کیلوگرم (۱/۱ تن) متانول می‌توان تولید کرد. در حال حاضر قیمت گاز صادراتی ۳۵۰ دلار بر هزار مترمکعب (۳۵ سنت بر مترمکعب) است. همچنین متانول حدود ۳۲۰ دلار در تن به فروش می‌رسد، بنابراین ۱/۱ تن آن (حاصل از هزار مترمکعب گاز) معادل ۳۵۰ دلار است، ازاین‌رو از منظر دولت صادرات گاز طبیعی فارغ از آورده‌های سیاسی بسیار، آورده اقتصادی دست‌کم دو برابری نسبت به فروش گاز به متانولی‌ها دارد».

■ **هدررفت انرژی در صنایع**

رضا فروزش، کارشناس انرژی و مجری اسبق طرح‌های ۱۵ و ۱۶ پارس جنوبی در گفت‌وگو با قدس در خصوص هدررفت انرژی در کشورمان در حوزه صنایع تصریح کرد: متأسفانه میزان پرت انرژی در کشور بسیار بالاست.

یکی از دلایل این امر پایین بودن قیمت انرژی است که در اختیار صنایع قرار می‌دهیم. باید بهینه‌سازی مصرف انرژی در صنایع را با جدیت پیگیری کنیم. باید به صنایع مهلت دهیم که در مدت‌زمان مشخصی میزان مصرف خودشان را پایین بیاورند و اگر این اتفاق نیفتاد، جریمه‌هایی برایشان در نظر بگیریم.

مثلاً قیمت انرژی را برای آن واحد صنعتی بالا ببریم و اجازه ندهیم قیمت‌هایش را افزایش دهد.

وی در ادامه گفت: واقعی‌سازی قیمت انرژی باید صورت بگیرد و برای حل‌وفصل شرایط موجود چاره‌ای نداریم جز اینکه قیمت‌ها را واقعی کنیم. باید این ملاحظه را هم مدنظر داشته باشیم که اثر این واقعی‌سازی قیمت‌ها روی کالاهای تولیدی نباشد و مردم تاوان آن را نپردازند.

متأسفانه پس از افزایش قیمت خوراک پتروشیمی‌ها و یا سوخت صنایع، نخستین اقدامی که آن‌ها انجام می‌دهند این است که قیمت محصولاتشان را بالا می‌برند. نباید اجازه دهیم این اتفاق بیفتد. به‌ویژه صنایعی که محصولاتشان در داخل کشور مصرف می‌شوند، باید نظارت بر قیمت محصولاتشان وجود داشته باشد. یارانه‌ها باید به‌صورت هوشمند در اختیار صنایع قرار بگیرد.

درست نیست یارانه به‌صورت یکنواخت در اختیار تمامی صنایع قرار گیرد. برخی صنایع قدرت بالایی ندارند و در آستانه ورشکستگی هستند، آن‌ها باید از یارانه بیشتری بهره ببرند. برخی صنایع محصولاتشان ارزش افزوده بالایی دارد و می‌توانند قیمت واقعی انرژی را بپردازند و آن‌ها باید بهای بیشتری برای انرژی پرداخت کنند.

اداره کل ثبت اسناد واملاک خراسان جنوبی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت مل ک قاین
هیات موضوع تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی ۱-برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۸۰۰۲۰۰۱۰۳۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قاین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم الهام بنای زحمتی فرزند حسین بشماره شناسنامه ۷۱۲۶ صادره از مشهد در ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۱۸.۷۸ متر مربع در قسمتی از پلاک ۴۳۳ فرعی از ۱۲۶۹ اصلی واقع در اراضی شهر قاین بخش ۱۱ شهرستان قاینات خریداری از مالک رسمی آقای حاج اسداله صادقی و خانم خدیجه سالاری محرز گردیده است.

۲- برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۸۰۰۲۰۰۱۰۳۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قاین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مریم شخم کار فرزند محمد رضا بشماره شناسنامه ۲۵۶۲ صادره از قائن در ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۱۸.۷۱ متر مربع در قسمتی از پلاک ۴۳۳ فرعی از ۱۲۶۹ اصلی واقع در اراضی شهر قاین بخش ۱۱ شهرستان قاینات خریداری از مالک رسمی آقای حاج اسداله صادقی و خانم خدیجه سالاری محرز گردیده است

۳ - برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۸۰۰۲۰۰۱۰۴۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قاین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای غلامعلی صادقی فرزند اسداله بشماره شناسنامه ۱۴۳ صادره از قائندر ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۲۵.۶۱ متر مربع در قسمتی از پلاک ۴۳۳ فرعی از ۱۲۶۹ اصلی واقع در اراضی شهر قاین بخش ۱۱ شهرستان قاینات خریداری از مالک رسمی آقای حاج اسداله صادقی و خانم خدیجه سالاری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.آ-۴۰۱۱۲۱۴۹

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۱/۰۹/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۱/۱۰/۰۳
غلامرضا صادقیان - رئیس اداره ثبت و اسناد و املاک قاینات

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای محمد علی رضوانی زاده با ارائه دو برگ استشهادیه گواهی امضاء شده تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی گردیده که سند مالکیت ششدانگ پلاک ثبتی ۴۶ فرعی از ۲۰۱۰ اصلی واقع در بخش ۱۱ قاینات واقع در قاین شهرک شهید بهشتی به علت جابجایی مفقود شده است لذا با بررسی ثبت دفاتر املاک و پرونده ثبتی معلوم گردید که پلاک مزبور برابر صورتمجلس تفکیکی ۱۳۹۸۲۱۷۰۸۰۰۲۰۰۰۰۹۲ - ۱۳۹۸.۱.۱۸ در مالکیت آقای محمد علی رضوانی زاده فرزند حسن قرار گرفت که ذیل ثبت دفتر املاک الکترونیک بشماره ۱۳۹۸۲۰۳۰۸۰۰۲۰۰۰۰۶۲ سند مالکیت به شماره سریال ۰۰۸۳۱۷ ج ۹۷ بنام ایشان صادر و تسلیم گردیده و سابقه ای بیش از این ندارد لذا مراتب به استناد ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت مصوب ۸۰/۱۱/۸ یک نوبت آگهی و متذکر میگردد که هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده که در این آگهی ذکر نشده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به این اداره مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود سند مالکیت المثنی نوبت اول صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۱/۰۹/۱۹ آ-۴۰۱۱۲۱۵۰
غلامرضا صادقیان
رئیس اداره ثبت اسنادو املاک شهرستان قاین

«آگهی فقدان سند مالکیت»

نظر به اینکه آقای حسام الدین کهربایی برابرنامه شماره ۱۴۰۰/۹۸۲۴۰۳ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۳۰ بنمایندگی از طرف اداره اوقاف و امور خیریه ناحیه یک مشهد باستناد ۲ برگ فرم استشهادیه منضم به فرم تعهد جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی است سند مالکیت ششدانگ یک باب دکان وقفی به شماره پلاک ۱۸۸۳ اصلی بخش یک مشهد که متعلق به موقوفه حاج ملا محمد مهدی میباشد به علت سهل‌انگاری مفقود گردیده است. با بررسی دفتر املاک، معلوم شد مالکیت نامبرده در ذیل شماره ثبت ۱۶۸۱ دفتر ۱۶ صفحه ۱۹۰ بنام شیخ مهدی حری روضه خوان ولد مرحوم حاج شیخ محمد حسین بعنوان تصدی در وقف ثبت و سند صادر گردیده است. دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد.....

لذا به استناد ماده ۱۲۰ اصلاحی قانون ثبت، مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله‌ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد، بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. م.الف ۶۲۶ آ۴۰۱۱۲۱۴۷

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک مشهد مقدس- علی فضلی

هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۰۳۰۰۰۶۷۵ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدرضا رحیمی صفار فرزند ابراهیم خلیل بشماره شناسنامه ۴۹۹ صادره از نیشابور ششدانگ قسمتی از یک باب منزل مسکونی پلاک ۲۰۸ فرعی از ۱۸۲ از ۵ از ۵۹۷۱ اصلی بخش یک مشهد به مساحت ۱۳/۸ مترمربع که با پلاک باقیمانده ۱۸۲ فرعی از ۵ از ۵۹۷۱ اصلی بخش یک مشهد متصرفی متقاضی تشکیل یک باب منزل مسکونی می‌دهد؛ واقع در سناباد ۴ کوچه اول سمت راست آخر کوچه پلاک ۱۳ خریداری از مالک رسمی آقای هاشم رضازاده بهادران محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م.الف ۲۲۸ آ۴۰۱۱۲۱۴۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۹/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۰/۵

رئیس ثبت اسناد و املاک- علی فضلی

<< آگهی فقدان سند مالکیت >>

آقای امیرحسین فاضلی کبریا با ارائه ۲ برگ استشهادیه المثنی که در دفترخانه ۱۴۸ بابل تصدیق امضاء شده و طی درخواست شماره ۴۰۱۲۱۷۱۰۰۰۴۰۲۶۵۴۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۰۵ تقاضای صدور سند المثنی ششدانگ پلاک ۳۸۱۷ فرعی از ۴۸۶ - اصلی بخش دو غرب ثبت بابل که ذیل دفتر الکترونیکی ۱۳۹۹۲۰۳۱۰۰۰۴۰۱۸۵۲۲ به نام ایشان ثبت و سند صادر و تسلیم گردید در اثر جابجایی مفقود شده را نموده اند در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت و تبصره های ذیل آن اعلام مقتضی است چنانچه سند مالکیت مذکور هر عنوان به آن دفترخانه ارائه گردد از انجام هرگونه اقدام خودداری و لاشه سند را از آورنده اخذ و به این اداره ارائه نمایید.

تذکر: به موجب نامه شماره ۱۴۰۱۴۷۹۹۰۰۱۲۷۹۳۴۶۷ مورخ ۱۴۰۱،۰۵،۱۸ شعبه اول اجرای احکام مدنی بابل بازداشت میباشد

شماره سریال مفقودی: ۶۷۵۳۹۴ سری ب۹۹ میباشد.

رونوشت به ستاد اجرایی فرمان امام (ره) جهت استحضار

م الف ۱۴۱۹۸۱۶ تاریخ انتشار: ۱۴۰۱،۰۹،۱۹ آ-۴۰۱۱۲۱۶۱

سید مهدی حسینی کریمی رییس اداره ثبت اسناد و املاک بابل

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائم‌شهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۹،۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائم شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضیان واقع در قریه کفشگرکلا پلاک ۲۵ اصلی بخش ۱۶

۱۸۵۱۸ فرعی بنام آقای محمد جمشیدی قادیکلائی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است به مساحت ۲۳۴.۳۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۷۰۳ فرعی از ۲۵ اصلی بخش ۱۶ خریداری مع الواسطه از آقای نصراله علی آبادی مالک رسمی

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی ، کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

م الف ۱۴۲۱۹۶۶ آ-۴۰۱۱۲۱۶۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱،۰۹،۱۹

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۱،۱۰،۰۳

یونس قصابی سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائم شهر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۱۶۳۶ مورخ ۱۴۰۱،۰۹،۰۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی بنام خانم سیما اکبری امامی فرزند رشید نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۲۰۶۸ مترمربع قسمتی از پلاک ۱ - اصلی به شماره کلاسه ۱۴۰۱،۳۰۲ واقع در اراضی حسین آباد بخش ۱۸ ثبت بهشهر محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۴ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف ۱۴۲۳۸۴۰ آ-۴۰۱۱۲۱۶۹

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۱،۰۹،۱۹

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۱،۱۰،۰۳

محمد مهدی قلیان سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر کلاسه ۱۴۰۰،۴۷۰ و رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۷۱۱۴۰۰۲۴۹۷- ۱۴۰۱،۰۸،۱۰ و رای اصلاحی شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۷۱۱۴۰۰۲۶۲۶- ۱۴۰۱،۰۸،۲۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیروان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فاطمه ریخته گرزاده فرزند محمدعلی بشماره شناسنامه ۱۸۵۲۶ صادره از در ششدانگ یک قطعه پارکینگ به مساحت ۳۲۸۶.۱۸ متر مربع، قسمتی از پلاک ثبتی ۶۷۴۵ فرعی از ۱۳ اصلی قلعه ۳ شیروان بخش ۵ قوچان از محل مالکیت محمد صباغی شیروان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۴۰۱۱۲۱۷۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱،۰۹،۱۹

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱،۱۰،۰۴

علی محمودی رئیس ثبت اسناد و املاک شیروان

هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۰۳۰۰۰۶۷۶ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای یعقوب بیات فرزند رمضان بشماره شناسنامه ۴ صادره توپسرکان در اعیان ششدانگ یک باب منزل مسکونی به مساحت ۱۰۳/۴۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۳۳۹۰ فرعی از ۶۴ از ۸ اصلی بخش ۹ مشهد واقع در بلوار کلاهدوز بین ۲۹ و ۳۱ پلاک ۱۸۶ عرصه متعلق به موقوفه متصرفی گوهرشاد بیگم به مدیریت اداره اوقاف و امور خیریه ناحیه ۲ مشهد و اعیان از محل مالکیت مشاعی متقاضی می‌باشد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف ۲۱۶ آ-۴۰۱۱۲۱۸۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۹/۱۹

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۰/۳

رئیس ثبت اسناد و املاک- علی فضلی

اداره کل ثبت اسناد واملاک استان خراسان جنوبی
اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک بیرجند
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
اگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره به شمارات ۱۴۰۱۶۰۳۰۸۰۰۱۰۰۲۷۵۴و۱۴۰۱۶۰۳۰۸۰۰۱۰۰۲۷۵۳ مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۳۰ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بیرجند تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای رضا یزدانی پور فرزند غلامحسین به شماره شناسنامه ۳۴در ۱: ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی مشجر به مساحت ۱۴۱/۳۵ متر مربع پلاک ۴۰-فرعی از ۲۱۵ -اصلی واقع در خراسان جنوبی بخش دو بیرجند ۲-ششدانگ یک قطعه باغ مشجر به مساحت ۷۸۹/۰۸متر مربع پلاک ۶۳-فرعی از ۲۱۵ -اصلی واقع در خراسان جنوبی بخش دو بیرجند هر دو از محل مالکیت غلام درگی وغلامحسین دره میرکی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ۴۰۱۱۲۱۹۸

تاریخ انتشار نوبت اول : شنبه ۱۴۰۱/۰۹/۱۹

تاریخ انتشار نوبت دوم : دوشنبه ۱۴۰۱/۱۰/۰۵

حسین براتی - رئیس ثبت اسناد واملاک

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان بشرویه

نظر به دستور مواد یک و سه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه قانون فوق الذکر املاکی که در هیأت مندرج در قانون مذکور مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بشرویه مورد رسیدگی و رای آن صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

۱-آقای حسین زیبایی فرزندعلی اکبر نسبت به ششدانگ یک قطعه محوطه مشتمل برساختمان(انباری)، به مساحت ۱۰۱۸/۲۰ متر مربع، ازپلاک ۳۲۹۰ فرعی از دو اصلی بخش سه بشرویه، خریداری مع الواسطه از محل مالکیت رسمی آقای سیدرضا طاجانی- محل وقوع ملک: بشرویه- حاشیه جاده کمربندی.

۲-آقای رضا علی نژاد فرزندمهدی نسبت به ششدانگ یکباب منزل، به مساحت ۲۶۶/۹۰ متر مربع، ازپلاک۲۴۳۹ فرعی از دو اصلی بخش سه بشرویه، خریداری مع الواسطه از محل مالکیت رسمی آقای غلامرضا نظریه- محل وقوع ملک: بشرویه- بلوارانقلاب-خیابان سلمان فارسی.

۳- خانم اکرم سلمانی صفا فرزندحسین نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی، به مساحت۹۰۸ متر مربع، پلاک۲۵۸۹ فرعی از دو اصلی بخش سه بشرویه، خریداری مع الواسطه از محل مالکیت رسمی آقای میرزا حسن برکمال- محل وقوع ملک: بشرویه- اراضی کشتمان بشرویه.

به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی این آگهی نسبت به املاک فوق الذکر به فاصله