المؤمن يحتاج الى ثلاث خصال: توفيق من الله عزوجل و واعظ من نفسه و قبول ممن ينصحه

مؤمن نیازمند سه خصلت است: توفیق از سوی خدا واعظی از درون خودش و پذیرش نصیحت کسی که او را نصیحت کند.

هنر رضوی

حمایت از فعالیت‌های هنری دانشجویان

در جدیدترین نشست مشترک مدیران مؤسسه آفرینش‌های هنری آستان قدس رضوی و دانشگاه هنر تهران درباره حمایت از فعالیت‌های اجرایی دانشجویان این دانشگاه با محوریت مکتب هنر رضوی رایزنی شد. از جمله محورهای گفت‌وگو در این نشست مشترک می‌توان به برنامه‌ریزی برای فعال‌تر شدن دانشجویان مقطع کارشناسی در زمینه هنرهای کاربردی، حمایت از فعالیت‌های اجرایی دانشجویی به ویژه در زمینه پایان‌نامه‌های عملی حوزه سینما، تئاتر و پویانمایی و انگیزه‌سازی برای هدایت فعالیت‌های مستمر کلاسی و درسی دانشجویان در راستای موضوعات و مضامین رضوی اشاره کرد. همچنین در زمینه گسترش تفاهم‌نامه مشترک بین این دو نهاد با هدف حرکت به سوی تحقق مکتب هنر رضوی، همفکری لازم صورت گرفت و مقرر شد از ظرفیت‌های موجود در این همکاری دوجانبه در راستای مشارکت با دیگر مجموعه‌ها نیز استفاده لازم صورت گیرد. شایان ذکر است، تفاهم‌نامه همکاری‌های پژوهشی و آموزشی میان مؤسسه آفرینش‌های هنری آستان قدس رضوی و دانشگاه هنر تهران اسفندماه سال گذشته در دانشگاه هنر تهران رونمایی شده بود.

کرامت

میهمانان سفره امام رضا(ع)

۲۰۰ هزار دانش‌آموز مدرسه‌های حاشیه شهر مشهد، تا پایان سال تحصیلی میهمان یک وعده صبحانه گرم متبرک خواهند شد. مدیر امور مجاوران بنیاد کرامت رضوی در گفت‌وگو با آستان‌نیوز درباره جزئیات این طرح گفت: با تأکیدات تولیت آستان قدس رضوی، پذیرایی و اطعام دانش‌آموزان مناطق حاشیه شهر مشهد، از اول آبان ماه آغاز شده و تا پایان سال تحصیلی ادامه دارد. هادی غلامی افزود: پذیرایی از دانش‌آموزان در روزهای چهارشنبه انجام می‌شود و دلیل انتخاب این روز نیز تلاش برای ترویج چهارشنبه‌های امام رضایی است. در اجرای این طرح، چهارشنبه هر هفته جمعی از خادمان حرم مطهر رضوی در مدرسه‌های حاشیه شهر حضور می‌یابند و صبحانه گرم متبرک را بین دانش‌آموزان توزیع می‌کنند.

بایدها و نبایدهای جهاد تبیین در گفت‌وگو با مدیرعامل بنیاد فرهنگی رضوی

با آگاه‌سازی به میدان «جنگ شناختی» پا بگذاریم

گزیده

طرح جهاد تبیین برای این است که بتوانیم افکار و نگرش آحاد جامعه را پیش از وقوع هر تغییری آماده و آگاه کنیم. هر چه قدر فرایند آگاه‌سازی را بهتر انجام دهیم، دشمن را در حوزه جنگ شناختی بیشتر به عقب رانده‌ایم.

سارا صالحی

جهاد تبیین، بهترین ابزار و مهم‌ترین رسالت نخبگان در مسیر حفظ دستاوردهای عظیم و بی‌سابقه انقلاب اسلامی است و مهم‌ترین مخاطب آن دانش‌آموزان هستند.

سیدمحمدصادق علی‌پرست، مدیرعامل بنیاد فرهنگی رضوی در گفت‌وگویی به پرسش‌های ما در ارتباط با ضرورت‌ها، بایدها و نبایدهای جهاد تبیین به ویژه برای توانمندسازی مخاطب نوجوان و دانش‌آموز پاسخ داده است.

■ ابتدا از کیفیت جنگ شناختی و سپس ضرورت جهاد تبیین بگویید.

با توجه به وقوع جنگ شناختی یا ادراکی، جهاد تبیین نیز ضرورت پیدا می‌کند. اما این جنگ به معنای ارائه اطلاعات اشتباه و خلاف واقع به جامعه مخاطب است تا در جامعه فرسودگی روان‌شناختی ایجاد شود و نظام فکری، تمایلاتی و رفتاری او دستخوش تغییر شود و به این ترتیب مخاطب را بدون درگیری سخت و نظامی به جبهه خود ملحق کند.

مهم‌ترین وسیله دشمن در جنگ شناختی، ناآگاهی توده مردم است و دشمن بهترین استفاده را از آن می‌برد اما منابع جنگ شناختی، منابع اطلاعاتی است که دشمن با وارونه جلوه دادن واقعیت‌ها وارد این جنگ می‌شود. جنگ‌افزارهای این نوع از جنگ همان ابزارهای رسانه‌ای، شبکه‌های اجتماعی و هر وسیله‌ای که ماهیت پیام‌رسان داشته باشد هستند.

برخلاف جنگ فیزیکی که دو جبهه درگیر قابل رؤیت هستند، این نوع جنگ به سراغ همه توده‌های مردم می‌رود. یعنی حتی سعی می‌شود نخبگان علمی، اجتماعی و سیاسی را با خود همراه کند تا توده‌های عظیم مردم هم جذب شوند.

هدف جنگ شناختی، مختل کردن واکنش معمول و صحیح مخاطب نسبت به رویدادهاست و ما که تا دیروز با یک تفکری همراه بودیم، امروز در اثر این جنگ، ضد تفکر معمول خود موضع‌گیری می‌کنیم. از طرف دیگر، این جنگ فراتر از جنگ نرم است؛ چراکه در جنگ نرم دشمن به سراغ باورها و اعتقادات ما می‌رود و با القای شبهه، اعتقادات ما را دستخوش تغییر می‌کند اما جنگ شناختی علاوه بر القای شبهه نسبت به باورهای دینی، افراد را نسبت به ساختار و نظام حکومتی ناامید می‌کند.

■ با این توصیف اگر به جهاد تبیین کم‌توجهی شد جامعه با چه آسیب‌هایی روبه‌رو می‌شود؟

تحریف واقعیت‌ها و به تبع آن، انحراف اذهان از واقعیت نیز اتفاق می‌افتد. خوراک ذهن، مفاهیم و اطلاعات است؛ وقتی ذهن با داده‌ها و اطلاعات خلاف واقع پر شود، از مسیر اصلی تفکر منحرف شده و درگیر شبهات و تردید می‌شود. تردید و شکی که نمی‌تواند به یقین برسد. پس ذهن نمی‌تواند تصمیم‌های درست اتخاذ کند و در نتیجه تمایلات اشتباه و بعد هم رفتارهای اشتباه رخ می‌دهد. وقتی گرایش‌ها، افکار و ادراک مخاطبان دستخوش تهدید و تغییر شود نتیجه‌اش الحاق آن‌ها به جبهه دشمن است. پس از این مرحله پذیرش، آن‌ها تلاش می‌کنند با احساس رضایت باورهای خود را به دیگران هم تسری دهند. با توجه به اینکه دشمن از فقدان آگاهی سود می‌برد، افرادی مانند نوجوانان که بیشتر تحت تأثیر عواطف و احساسات هستند، در اثر تحریکات عاطفی و اجتماعی راحت‌تر با دشمن همراه می‌شوند؛ چون فاقد قدرت تحلیل برای کشف حقیقت ماجرا هستند. البته نخبگان سیاسی مخالف نیز به شدت در معرض هجمه‌های جنگ شناختی هستند.

طرح جهاد تبیین برای این است که بتوانیم افکار و نگرش آحاد جامعه را پیش از وقوع هر تغییری آماده و آگاه کنیم. هر چه قدر فرایند آگاه‌سازی را بهتر انجام دهیم، دشمن را در حوزه جنگ شناختی بیشتر به عقب رانده‌ایم.

■ با دانش‌آموزان با چه روش و گفتمانی می‌توان به جهاد تبیین پرداخت؟

در بعد محتوایی بهترین کاری که می‌توان انجام داد این است که باید نوجوان و جوان را آگاه کرد و زمینه را برای ارتقای هوش اجتماعی در این سن مهیا کرد. هر چه قدر سطح هوش اجتماعی بالاتر برود، توان فرد در زمینه تحلیل رویدادهای اجتماعی هم بالاتر رفته و به همان نسبت، از دامنه آسیب‌های جنگ شناختی دور و واکسینه می‌شود.

از نظر مدل، یک قالب می‌تواند تبیین مستقیم و چهره به چهره با پیش‌زمینه یک ارتباط عاطفی باشد. این نوع ارتباط کمک می‌کند زیرساخت گفت‌وگو و تبیین آماده شود و فرد در آستانه پذیرش قرار گیرد.

در روش دیگر نیز تولید محتوای رسانه‌ای در مواجهه با مخاطب نوجوان حائز اهمیت است. با توجه به اینکه زندگی نوجوانان امروز به واسطه گره خوردن به فضای مجازی، زندگی مجازی است، پس باید این فضای رسانه‌ای را با انواع و اقسام تبیین‌ها پر و به صورت مکرر و در سطح گسترده منتشر کرد تا به ارتباط مؤثر با خیل مخاطبان و تبیین منجر شود. هر دو روش چهره به چهره و مجازی در مسیر جهاد تبیین در جای خود کاربرد دارد.

سازمان ثبت و اسناد و املاک کشور
آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد رهنی)

آگهی مزایده اموال غیر منقول(اسناد رهنی) پرونده اجرایی کلاسه ۹۸۰۰۳۸۲-شعبه اجرای ثبت فردوس به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۹۸۰۰۳۸۲،تمامی ششدانگ یکباب ساختمان پلاک شش هزارو پانصد و شصت و شش فرعی از یک اصلی بخش یک فردوس به نشانی :فردوسی -بلوار شهید بهشتی نرسیده به میدان آزادگان - پلاک ۳ ،به مساحت دویست و نود و هشت متر و هفتاد و پنج صدم متر مربع در صفحه چهارصد و نود و یک دفتر جلد هشتاد و چهار به نام آقای مهدی سپاهی ثبت و سند مالکیت صادر گردیده است.و با حدود و مشخصات : شمالا بطول یازده مترو نودصدم متر پی دیواریست به پی دیوار پلاک شش هزارو پانصد و سی هشت فرعی مجزی شده از مورد ثبت - شرقا بطول بیست و پنج متر پی دیواریست اشتراکی با پلاک شش هزارو پانصد و شصت و هفت فرعی مجزی شده از مورد ثبت -جنوبا بطول دوازده متر پی دیوار و محل درب است به خیابان سی متری احداثی در مورد ثبت - غربا بطول بیست و پنج متر پی دیواریست اشتراکی با پلاک شش هزارو پانصد و شصت و پنج فرعی مجزی شده از مورد ثبت .سپس ششدانگ پلاک مذکور به موجب سند رهنی شماره ۱۰۵۴۷-۹۴/۰۹/۰۴ دفتر خانه یک فردوس در قبال مبلغ دومیلیارد و سیصد و چهل میلیون ریال(۲/۳۴۰/۰۰۰/۰۰۰) به مدت ۷سال در رهن بانک کشاورزی شعبه فردوس قرار گرفته است .لذا چون متعهد ظرف مدت مندرج در سند به تعهدات خود عمل ننموده اند بانک مرتهن مستند به ماده ۳۴-اصلاحی قانون ثبت از دفترخانه تنظیم کننده سند تقاضای صدور اجرائیه به مبلغ دومیلیارد و هفتصد و سی و یک میلیون و دویست و نود و دو هزار و یکصدو بیست و شش ریال شامل:(اصل ،سود، خسارت،تاخیر)و از تاریخ صدور اجرائیه تا روز تسویه کامل بدهی علیه متعهدین را را نموده است و طبق نظر کارشناس رسمی ،ملک با توصیف اجمالی : ششدانگ یک باب منزل مسکونی پلاک ثبتی شماره ۶۵۶۶ فرعی از یک اصلی بخش یک فردوس به مساحت دویست و نود و هشت مترو هفتاد و پنج صدم متر مربع واقع در شهر فردوس - حاشیه بلوار شهید بهشتی -دارای امتیازات آب و برق گاز و تلفن -نمای ساختمان اجر سه سانت - کف حیاط و بهار خواب موزاییک-پنجره ها دو جداره-سقف هال و پذیرایی گچبری با کناف و نور مخفی – کابینت آشپزخانه ام دی اف و تا زیر سقف کاشی -کف هال و پذیرایی و اتاق ها سرامیک -دارای هال و دو اتاق خواب - سرویس بهداشتی و حمام - مقداری از پذیرایی اینه کاری -سیستم سرمایشی کولر ابی و سیستم گرمایشی شوفاژ -درب اتاقها چوب -دارای کمد دیواری -اتاق ها کاغذ دیواری - ضمنا ساختمان مذکور در سال ۱۴۰۱ مورد بازسازی قرار گرفته است . و هم اکنون نیز عملیات بازسازی ادامه دارد .باعنایت موقعیت مکانی ملک -امتیازات و امکانات متعلقه و لحاظ عرصه و اعیان ملک و بازسازی انجام شده فارغ از هرگونه بدهی احتمالی به سایر اشخاص حقیقی و حقوقی و شهرداری و سایر ادارات ذیربط ارزش فعلی ششدانگ به مبلغ ۲۲/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (بیست و دومیلیارد و هفتصد میلیون ریال) تعیین می گردد که برابر گزارش مامور اجرا در حال حاضر در تصرف آقای مهدی سپاهی می باشد و بدلیل عدم وصول اعتراض ارزیابی قطعیت یافته است .پلاک فوق از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر روز ۱۴۰۱/۰۹/۲۸ در شعبه اجرای ثبت اسناد و املاک فردوس از طریق مزایده به فروش می رسد .مزایده از مبلغ بیست و دو میلیاردو هفتصد میلیون ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود .لازم به ذکراست پرداخت بدهی های مربوط به آب و برق گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد،وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد ،مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد و هر گاه متعهد تا قبل از تنظیم صورت جلسه مزایده اقدام به پرداخت یا تعیین تکلیف بدهی خویش نماید از انجام مزایده خوداری می گردد و برابر اعلام بانک بستانکار تاریخ انقضاء بیمه نامه مورد وثیقه مذکور تا تاریخ ۱۴۰۱/۹/۲ می باشد .ضمنا مطابق ماده ۱۳۶ آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم اجرا شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. آ-۴۰۱۱۱۸۷۰

تاریخ انتشار ۱۴۰۱/۰۹/۱۳

محمود جهانی مهر -رئیس اداره ثبت اسناد و املاک فردوس

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان آذربایجان غربی
اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک اورمیه

« آگهی فقدان سند مالکیت »

خانم سهیلا پنهانی با تسلیم دو برگ استشهاد محلی مصدق مدعی است که سند مالکیت ششدانگ پلاک ۱۷۴۴ فرعی از ۵ – اصلی واقع در بخش ۵ اورمیه را که در صفحه دفتر الکترونیکی ۱۳۹۷۲۰۳۱۳۰۰۱۰۱۳۰۲۹ به نام خانم سهیلا پنهانی صادر و تسلیم گردیده بود را مفقود نموده است . مراتب برابر تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا هر کس مدعی مالکیت و یا وجود سند مالکیت مذکور در نزد خود می باشد از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ۱۰ روز اعتراض کتبی خود را به اداره ثبت شهرستان اورمیه تسلیم نماید در صورت سپری شدن مدت مقرر و عدم دریافت اعتراض برابر مقررات سند مالکیت المثنی صادر خواهد شد . آ-۴۰۱۱۱۸۷۱

رونوشت : ستاد اجرایی فرمان امام (ره)

تاریخ انتشار روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۱۳

علی عبدل زاد اوصالو-رییس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک اورمیه

از طرف زینال زاده

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای مسلم بوژمهرانی فرزند محمد یوسف به ش . ش ۱۲۷۹ به شماره ملی ۵۷۴۹۰۳۲۹۵۷ باستناد دو برگ استشهادیه گواهی امضاء شده منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی است سند مالکیت به شماره چاپی ۳۱۴۵۱۵ مربوط به ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۲۹۵/۹۹ متر مربع به شماره پلاک ۸۸۶ فرعی از ۵۷ اصلی بخش ۴ زبرخان بنام مسلم بوژمهرانی (متقاضی) میباشد به علت جابجایی منزل مفقود گردیده که با بررسی دفتر املاک مشخص گردید که سند مالکیت نامبرده ذیل ثبت و صفحه الکترونیکی ۱۳۹۶۲۰۳۰۶۰۰۱۰۰۰۴۲۰بنام مسلم بوژمهرانی فرزند محمد یوسف به ش.ش ۱۲۷۹ ثبت گردیده سپس تمامی ششدانگ مورد ثبت متن برابر سند شماره ۱۲۸۴۳- ۱۳۹۶/۳/۳۰ دفتر اسناد رسمی یک خرو در قبال مبلغ سیصد میلیون ریال در رهن بانک کشاورزی قرار گرفته است و دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد لذا باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت و یا سند معامله رسمی به اداره تسلیم نمایید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد . آ-۴۰۱۱۱۸۷۲

تاریخ انتشار : ۱۴۰۱/۹/۱۳

سید حسن پورموسوی -رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان زبرخان

رونوشت آگهی حصر وراثت

نظر به اینکه آقای محمد حسین مرشدلو دارای شناسنامه شماره ۵۷۴۹۲۰۱۳۱۷ به شرح دادخواست به کلاسه ۷/۳۲۹/۱۴۰۱ از این شورا درخواست گواهی حصروراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان علی مرشدلو به شناسنامه ۵۷۴۰۱۱۰۶۲۹ در تاریخ ۱۴۰۱/۷/۹ در اقامتگاه دائمی خود بدرود حیات گفته و ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به :

۱.محمد حسین مرشدلو فرزند محمد علی کد ملی ۵۷۴۹۲۰۱۳۱۷ ت.ت ۵۳/۱۱/۲۰ نسبت پدر مرحوم

۲.فاطمه قدمیاری فرزند یداله کد ملی ۵۷۴۹۲۰۲۱۶۱ ت.ت ۵۴/۶/۵ نسبت مادر مرحوم

اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را باستناد ماده ۳۶۲ ق امور حسبی یک نوبت آگهی می نماید تا هرکس اعتراضی دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف یک ماه به شورا تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد . آ-۴۰۱۱۱۸۷۳

سید حسن سامغانی قاضی شورا شعبه هفتم شورای حل اختلاف زبرخان

اگهی تعین متراژ

کلیه مجاورین پلاک ۲ فرعی از ۱۷۲ اصلی بخش دو قوچان واقع در اراضی شهری در خصوص وقت معاینه و تعیین متراژ ششدانگ یک قطعه باغ میمی پلاک فوق مورد تقاضای خانم ماه پری علیپور و غیره به آدرس قوچان انتهای سی متری باغ صفا اراضی نظر آباد که به مجاورت ملک شما معرفی شده برای روز پنج شنبه ۱۷ /۱۴۰۱/۹ساعت ۱۱/۰۰ صبح تعیین گردیده و در محل انجام خواهد شد چنانچه در مورد حدود و حقوق ارتفاقی ملک مزبور حقی برای خود قائل هستید و یا اختلافی با مجاور مزبور دارید میتوانید در روز و ساعت مقرر در محل حضور بهم رسانیده و مطالب خود را اظهار دارید در صورت عدم حضور و نبودن اختلاف نسبت به تعیین متراژ اقدام و بنام متقاضی سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۴۰۱۱۱۸۷۴

عباس برق شمشیر رئیس اداره ی ثبت اسناد و املاک قوچان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی

آگهی موضوع ماده ۳قانون وماده۱۳آ یین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی برابررای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۱۰۴۶۰۰۰۴۱۸هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی مستقردرواحدثبتی حوزه ثبت ملک پیشوا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مهدیه کریمی فرزند رحیم بشماره شناسنامه ۰۴۱ صادره ازورامین درششدانگ اعیانی یک باب خانه به مساحت۷۷,۳۹مترمربع پلاک ۱۰۴۷فرعی از۱۱۳-اصلی واقع درحوزه ثبت ملک پیشواخریداری ازمالک رسمی آقای جلال شیرین دژ محرزگردیده است. لذابه منظوراطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله۱۵روزآگهی می شوددرصورتی که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشندمی توانند ازتاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرابه این اداره تسلیم پس ازاخذرسید,ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض,دادخواست خودرابه مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکوروعدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادرخواهدشد.م الف/۱۵۶ آ-۴۰۱۱۱۱۶۰

تاریخ انتشارنوبت اول : ۱۴۰۱,۸,۲۸ تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۱,۹,۱۳

رئیس ثبت اسنادو املاک شهرستان پیشوا

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی

آگهی موضوع ماده ۳قانون وماده۱۳آ یین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی برابررای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۱۰۴۶۰۰۰۷۶۰تاریخ۱۴۰۱,۸,۹هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی مستقردرواحدثبتی حوزه ثبت ملک پیشوا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای قاسم نظری فرزند علی بشماره شناسنامه ۱۴۴۹ صادره ازدر یک باب خانه ویلایی به مساحت ۱۱۸,۸۰مترمربع پلاک یک فرعی از ۶- اصلی واقع درحوزه ثبت ملک پیشواخریداری ازمالک رسمی آقای محمدرضاشیرکوند محرزگردیده است. لذابه منظوراطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله۱۵روزآگهی می شوددرصورتی که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشندمی توانند ازتاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرابه این اداره تسلیم پس ازاخذرسید,ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض,دادخواست خودرابه مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکوروعدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادرخواهدشد.م الف/۱۵۸ آ-۴۰۱۱۱۱۶۱

تاریخ انتشارنوبت اول : ۱۴۰۱,۸,۲۸ تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۱,۹,۱۳

رئیس ثبت اسنادو املاک شهرستان پیشوا

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی

آگهی موضوع ماده ۳قانون وماده۱۳آ یین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی برابررای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۱۰۴۶۰۰۰۷۶۳تاریخ۱۴۰۱,۸,۹هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی مستقردرواحدثبتی حوزه ثبت ملک پیشوا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سیدجلیل حسینی فرزند سیدجلال بشماره شناسنامه ۵۸ صادره ازورامین در یک زمین بابنای احداثی به مساحت ۲۵۶مترمربع پلاک ۴۶فرعی از۱۱۲- اصلی واقع درحوزه ثبت ملک پیشواخریداری ازمالک رسمی خانم فریده جلالی جعفری محرزگردیده است. لذابه منظوراطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله۱۵روزآگهی می شوددرصورتی که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشندمی توانند ازتاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرابه این اداره تسلیم پس ازاخذرسید,ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض,دادخواست خودرابه مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکوروعدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادرخواهدشد.م الف/۱۵۷ آ-۴۰۱۱۱۱۶۲

تاریخ انتشارنوبت اول : ۱۴۰۱,۸,۲۸ تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۱,۹,۱۳

رئیس ثبت اسنادو املاک شهرستان پیشوا

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی

آگهی موضوع ماده ۳قانون وماده۱۳آ یین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی برابررای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۱۰۴۶۰۰۰۶۲۴تاریخ۱۴۰۱,۷,۲۶هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی مستقردرواحدثبتی حوزه ثبت ملک پیشوا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدعلی قمی فرزند محمدحسن بشماره شناسنامه ۱۷ صادره ازدر یک باب گلخانه به مساحت۹۹۸۱,۶مترمربع پلاک ۱۳۵فرعی از۱۵۴- اصلی واقع درحوزه ثبت ملک پیشواخریداری ازمالک رسمی آقای فریدزاهدی مقدار ۴۱۰۰۰مترمربع محرزگردیده است. لذابه منظوراطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله۱۵روزآگهی می شوددرصورتی که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشندمی توانند ازتاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرابه این اداره تسلیم پس ازاخذرسید,ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض,دادخواست خودرابه مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکوروعدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادرخواهدشد.م الف/۱۶۱ آ-۴۰۱۱۱۱۶۳

تاریخ انتشارنوبت اول : ۱۴۰۱,۸,۲۸ تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۱,۹,۱۳

رئیس ثبت اسنادو املاک شهرستان پیشوا

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی

آگهی موضوع ماده ۳قانون وماده۱۳آ یین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی برابررای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۱۰۴۶۰۰۰۶۲۱تاریخ۱۴۰۱,۷,۲۶هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی مستقردرواحدثبتی حوزه ثبت ملک پیشوا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدعلی قمی فرزند محمدحسن بشماره شناسنامه ۱۷ صادره ازورامین در یک باب گلخانه به مساحت۳۵۵۳۹,۸مترمربع پلاک ۱۱۳فرعی از۱۵۴- اصلی واقع درحوزه ثبت ملک پیشواخریداری ازمالک رسمی آقای سیدجمال الدین وسیدعلاءالدین واقدس ومیهن سادات غیاثی فرزندان سیدجلال جمعا مقدار ۳۶۰۰۰مترمربع محرزگردیده است. لذابه منظوراطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله۱۵روزآگهی می شوددرصورتی که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشندمی توانند ازتاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرابه این اداره تسلیم پس ازاخذرسید,ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض,دادخواست خودرابه مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکوروعدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادرخواهدشد.م الف/۱۶۲ آ-۴۰۱۱۱۱۶۴

تاریخ انتشارنوبت اول : ۱۴۰۱,۸,۲۸ تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۱,۹,۱۳

رئیس ثبت اسنادو املاک شهرستان پیشوا

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی

آگهی موضوع ماده ۳قانون وماده۱۳آ یین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی برابررای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۱۰۴۶۰۰۰۶۲۵تاریخ۱۴۰۱,۷,۲۶هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی مستقردرواحدثبتی حوزه ثبت ملک پیشوا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدعلی قمی فرزند محمدحسن بشماره شناسنامه ۱۷ صادره ازورامین در یک باب گلخانه به مساحت۱۱۵۳۶مترمربع پلاک ۱۰۵فرعی از۱۵۴- اصلی واقع درحوزه ثبت ملک پیشواخریداری ازمالک رسمی آقای سیدعلاءالدین غیاثی محرزگردیده است. لذابه منظوراطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله۱۵روزآگهی می شوددرصورتی که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشندمی توانند ازتاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرابه این اداره تسلیم پس ازاخذرسید,ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض,دادخواست خودرابه مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکوروعدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادرخواهدشد.م الف/۱۶۳ آ-۴۰۱۱۱۱۶۵

تاریخ انتشارنوبت اول : ۱۴۰۱,۸,۲۸ تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۱,۹,۱۳

رئیس ثبت اسنادو املاک شهرستان پیشوا

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی

آگهی موضوع ماده ۳قانون وماده۱۳آ یین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی برابررای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۱۰۴۶۰۰۰۶۲۳تاریخ۱۴۰۱,۷,۲۶هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی مستقردرواحدثبتی حوزه ثبت ملک پیشوا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدعلی قمی فرزند محمدحسن بشماره شناسنامه ۱۷ صادره ازورامین در یک باب گلخانه به مساحت۶۴۷۰,۱مترمربع پلاک ۱۱۳فرعی از۱۵۴- اصلی واقع درحوزه ثبت ملک پیشواخریداری ازمالک رسمی آقای اشرف غیاثی فرزندسیدجلال محرزگردیده است. لذابه منظوراطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله۱۵روزآگهی می شوددرصورتی که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشندمی توانند ازتاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرابه این اداره تسلیم پس ازاخذرسید,ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض,دادخواست خودرابه مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکوروعدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادرخواهدشد.م الف/۱۶۴ آ-۴۰۱۱۱۱۶۶

تاریخ انتشارنوبت اول : ۱۴۰۱,۸,۲۸ تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۱,۹,۱۳

رئیس ثبت اسنادو املاک شهرستان پیشوا

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی

آگهی موضوع ماده ۳قانون وماده۱۳آ یین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی برابررای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۱۰۴۶۰۰۰۶۲۰تاریخ۱۴۰۱,۷,۲۵هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی مستقردرواحدثبتی حوزه ثبت ملک پیشوا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدعلی قمی فرزند محمدحسن بشماره شناسنامه ۱۷ صادره ازورامین در یک باب گلخانه به مساحت ۱۴۹۲۰مترمربع پلاک ۱۱۳-۱۰۵فرعی از۱۵۴- اصلی واقع درحوزه ثبت ملک پیشواخریداری ازمالک رسمی مقدار ۷۷۰۰متراز مالکیت سیدعلاءالدین غیاثی ازپلاک ۱۵۴,۱۰۵ ومقدار ۷۲۲۰متراز مالکیت اشرف غیاثی ازپلاک ۱۵۴,۱۱۳ محرزگردیده است. لذابه منظوراطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله۱۵روزآگهی می شوددرصورتی که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشندمی توانند ازتاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرابه این اداره تسلیم پس ازاخذرسید,ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض,دادخواست خودرابه مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکوروعدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادرخواهدشد.م الف/۱۶۵ آ-۴۰۱۱۱۱۶۷

تاریخ انتشارنوبت اول : ۱۴۰۱,۸,۲۸ تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۱,۹,۱۳

رئیس ثبت اسنادو املاک شهرستان پیشوا

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی

آگهی موضوع ماده ۳قانون وماده۱۳آ یین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی برابررای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۱۰۴۶۰۰۰۶۲۲تاریخ۱۴۰۱,۷,۲۶هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی مستقردرواحدثبتی حوزه ثبت ملک پیشوا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدعلی قمی فرزند محمدحسن بشماره شناسنامه ۱۷ صادره ازورامین در یک باب گلخانه به مساحت ۳۵۹۸۰مترمربع پلاک ۱۱۳-۱۳۵فرعی از۱۵۴- اصلی واقع درحوزه ثبت ملک پیشواخریداری ازمالک رسمی مقدار ۵۵۰۰متراز مالکیت سیدجمال غیاثی پلاک۱۱۳-۱۵۴ومقدار ۳۰۴۸۰متراز مالکیت فریدزاهدی پلاک۱۳۵-۱۵۴ محرزگردیده است. لذابه منظوراطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله۱۵روزآگهی می شوددرصورتی که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشندمی توانند ازتاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرابه این اداره تسلیم پس ازاخذرسید,ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض,دادخواست خودرابه مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکوروعدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادرخواهدشد.م الف/۱۶۶ آ-۴۰۱۱۱۱۶۸

تاریخ انتشارنوبت اول : ۱۴۰۱,۸,۲۸ تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۱,۹,۱۳

رئیس ثبت اسنادو املاک شهرستان پیشوا

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی

آگهی موضوع ماده ۳قانون وماده۱۳آ یین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی برابررای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۱۰۴۶۰۰۰۶۱۹تاریخ۱۴۰۱,۷,۲۵هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی مستقردرواحدثبتی حوزه ثبت ملک پیشوا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدعلی قمی فرزند محمدحسن بشماره شناسنامه ۱۷ صادره ازورامین در یک باب گلخانه به مساحت ۶۹۲۵۷,۵۰مترمربع پلاک ۱۱۳فرعی از۱۵۴-اصلی واقع درحوزه ثبت ملک پیشواخریداری ازمالکین رسمی سیدجمال وسیدعلاءالدین غیاثی ومهین سادات واقدس غیاثی همگی فرزندان سیدجلال بمیزان ۲۷۵۰۰مترمربع وشرکت سحردوشان کوثربمیزان ۴۲۰۰۰مترمربع محرزگردیده است. لذابه منظوراطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله۱۵روزآگهی می شوددرصورتی که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشندمی توانند ازتاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرابه این اداره تسلیم پس ازاخذرسید,ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض,دادخواست خودرابه مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکوروعدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادرخواهدشد.م الف ۱۶۷ آ-۴۰۱۱۱۱۶۹

تاریخ انتشارنوبت اول : ۱۴۰۱,۸,۲۸ تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۱,۹,۱۳

رئیس ثبت اسنادو املاک شهرستان پیشوا

هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقدسندرسمی نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رأی شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۰۹۸۹ مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۲۹ هیئت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای عطاعلی خانیکی فرزند احمد در ششدانگ یک باب مغازه به مساحت ۱۷/۹۲ مترمربع پلاک شماره ۵۱۰ فرعی از ۱۵۶- اصلی واقع در اراضی شش بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد خریداری شده مع‌الواسطه از شهرداری کاخک (برابر جوابیه شماره ۳۰۱۴ مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۲۳ شهردار محترم کاخک) مالک رسمی محرز گردیده است، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی/ کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رأی هیئت الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. آ-۴۰۱۱۱۱۲۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۸/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/ ۹/۱۳

رئیس ثبت اسناد و املاک گناباد- سید ضیاالدین مهدوی شهری