

بورس	اونس طلا	مقال طلا	ریخ سکه	نیم سکه	سکه	دلار (سنا)	درهم امارات (سنا)	دینار عراق (سنا)
۱۰۴۱۷.۷۱۹	۱۰۷۹۷	۶۷۰,۸۸۰,۰۰۰	۶۶,۰۵۰,۰۰۰	۹۶,۰۵۰,۰۰۰	۱۶۶,۰۵۸,۰۰۰	۲۸۹,۰۹۶	۷۸۰۷۲۰	۱۹۰۸۰۱

## فرمول نجات صنعت خودرو به روایت رئیس سازمان بورس

مجید عشقی، رئیس سازمان بورس در جمع خبرنگاران در خصوص وضعیت تولید خودرو و اصلاح ساختار خودروسازان گفت: اصلاح ساختار مالی، تعریف خودروهای جدید در کنار اصلاح تصدی گری دولت می تواند صنعت خودرو را نجات دهد. عشقی با اشاره به عرضه ۲۰۷ و تارا در بورس کالا گفت: امیدواریم

باقی محصولات پرتیراژ نیز در بورس کالا عرضه شود. رئیس سازمان بورس گفت: تلاش این است با افزایش عرضه، مصرف کننده نهایی از روند عرضه هفتگی با قیمت منصفانه بهره مند شود. وی افزود: با افزایش عرضه در هفته های متوالی به نیاز بازار پاسخ داده می شود. در ادامه نیز خطیبی، مدیر عامل ایران خودرو

سال های مدیدی است، در کشور های مختلف برای حل مشکل مسکن جامعه، مسکن اجتماعی مطرح شده است. دولت ها آن را راه حلی برای تأمین مسکن گروه های کم در آمد جامعه یافتند. مسکن اجتماعی مترادف واژه مسکن عمومی تلقی

### بررسی اولویت های وزارت راه و شهر سازی همزمان با معرفی مهر داد بذر پاش به مجلس به عنوان متصدی پیشنهادی این وزار تخانه

# «مسکن ملی» در انتظار معمار جدید



سخنگوی دولت اعلام کرد

### معرفی مهر داد بذر پاش به عنوان وزیر پیشنهادی راه و شهر سازی به مجلس

رستم قاسمی، وزیر راه و شهر سازی در پایان نخستین سال از عمر چهار ساله دولت سیزدهم، از هم کابینه ای هایش جدا شد. استعفا ی این عضو کابینه، تقریباً یک سال و نیم پس از آغاز طرح ملی مسکن مهم ترین برنامه مسکنی دولت سیزدهم رخ داد؛ طرحی که ساخت یک میلیون واحد ارزان قیمت در سال

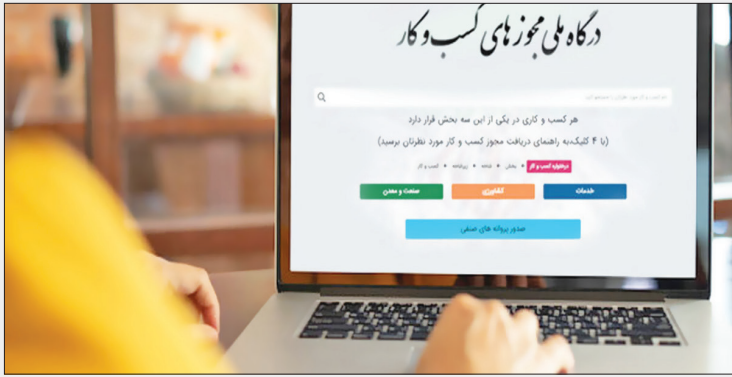
نهضت مسکن ملی است بر ضرورت بازنگری در طرح جامع مسکن تأکید شده که اگر این بازنگری انجام می شد می توانستیم بگوییم طرح نهضت مسکن مبتنی بر کدام سیاست و برنامه ارائه شده و در گام بعد راهبردهای دولت در این طرح چیست. این کارشناس اقتصاد مسکن ادامه می دهد: با عدم بازنگری در طرح جامع مسکن و در پی تصمیم های اعضای شورای عالی مسکن، این نهضت کاملاً روی تسهیلات بخش عمومی، زمین های دولتی و زمین هایی که وزارتخانه ها یا نهادها و سازمان های عمومی در اختیار دارند، پایه گذاری شده و دلیل چنین ادعایی این است که هیچ وقت این پرسش ها مطرح نشده که مثلاً چرا آمار پروانه های ساختمانی بخش خصوصی کم است، چرا مردم سرمایه هایشان

را به بخش مسکن وارد نمی کنند، چه کنیم تا سرمایه و زمین های مردم و بخش خصوصی به این نهضت وارد و یا بخش خصوصی برای ورود به حوزه مسکن راغب شود؟ نبود چنین پرسش هایی ما را به یک نهضت و رویکرد ملی نمی رساند حال آنکه امروز بارها پرسیده می شود چرا بانک ها به نهضت ملی مسکن تسهیلات نداده و یا چرا فلان وزارتخانه یا نهاد زمین هایش را در اختیار این برنامه قرار نداده است! وی ادامه می دهد: شاید برخی از اینکه تصدی گری دولت در حوزه مسکن کمتر باشد، استقبال کنند چون معمولاً دولت ها مسکن کم کیفیت تری تحویل می دهند و اصولاً امروز دیگر امکان تصدی گری گسترده دولت ها در حوزه مسکن وجود ندارد.

### گزارش

هشدار دولت به نهادهای سرسخت در برابر صدور مجوز کسب و کار

## مقاومت امضاهای طلایی در برابر مصوبه مجلس



قانون گریز را نشان می دهد و باید مجلس به عنوان نهادهی که ضرورت ایجاد این درگاه را به تصویب رسانده سازوکاری در مقابل این میزان مقاومت دستگاه ها فراهم کند.

■ **دستگاه هایی که تا پایان آذر به درگاه متصل نشوند، خود سامانه مجوز صادر می کند**

سید امیر سیاح، رئیس مرکز بهبود کسب و کار وزارت اقتصاد در گفت وگو با خبرنگار ما به کم کاری برخی دستگاه ها در اتصال به درگاه ملی مجوزها اشاره و تصریح کرد: دستگاه هایی که در این زمینه کوتاهی کردند تنبیه شدند به طور مثال در این خصوص یک معاون مدیر کل برکنار شد. وی به دو سازمان برنامه و بودجه و وزارت کشور اشاره و این دو را جزو سازمان های مهمی دانست که بایستی مسیر قانونی درگاه ملی مجوزها صادر نگردند. اما که این عملکرد ضرورت تنبیه دستگاه های

**فرزانه غلامی |** عدم

پیشرفت مورد انتظار وزیر مستعفی مسکن در پیشبرد طرح نهضت ملی مسکن که خانه دار شدن طبقات کم درآمد را مد نظر دارد، کیفیت عمر یک ساله و آینده این نهضت را بحث برانگیز کرده است، بدان معنی که مهم ترین موانع موجود در مسیر اجرای این وعده مهم مسکنی دولت چه بوده، رستم قاسمی و تیم مدیریتی اش در یک سال گذشته و در حوزه مسکن چه عملکردی داشته اند، چه سیمایی پیش روی نهضت ملی مسکن است و وزیر جدید باید کدام اولویت ها را در کلیت حوزه مسکن و نهضت ملی در دستور کار قرار دهد؟ مدیر سابق گروه سیاست گذاری مسکن دانشگاه علم و صنعت در گفت وگو با قدس به وجود ضعف انکارناپذیر در عملکرد رستم قاسمی و تیم مدیریتی او، برنامه های مسکنی دولت و ساختار فعلی این حوزه اشاره می کند. فرهاد بیضایی بر این باور است با توجه به عملکرد یک سال گذشته باید نهضت «ملی» مسکن را نهضت «دولتی» مسکن دانست؛ چرا که اتکالی این طرح روی منابع و ظرفیت های بخش خصوصی و ترغیب این بخش برای تزریق سرمایه به حوزه مسکن نبوده، بلکه بر شانه های نهادهای عمومی استوار بوده است.

■ **سالی که با بی تخصصی و حاشیه گذشت!**

این کارشناس مسکن معتقد است رستم قاسمی از ابتدای وزارتش درگیر حاشیه های مربوط به بیماری، سیاسی کاری های تیم مدیریتی، فقدان تخصص این تیم در حوزه مسکن و ناآشنایی آن ها با ادبیات پایه ای این حوزه بود، ضمن اینکه نهضت ملی مسکن که پس از قانون جهش تولید مسکن رونمایی شد، فاقد پشتوانه ای پژوهشی و تحقیقاتی بود. بیضایی معتقد است زمانی که اودر صدر وزارت راه و شهر سازی قرار گرفت فکر می کرد هر آنچه برای پیشبرد نهضت ملی مسکن نیاز دارد در وزارتخانه مهیاست اما این طور نبود، چنین مشکلاتی روند امور را در حوزه مسکن سازی دولت کند کرد و فرصت یک سال ابتدایی از دست رفت.

■ **نهضت «ملی» را «دولتی» کردند**

وی می گوید: دست اندرکاران مسکن مهر عمدتاً تا حدی مسائل و مشکلات این پروژه را می دانستند و برای اینکه مسکن مهر را قانونی کنند، قانون جهش تولید و تأمین مسکن را مصوب کردند. در این بین هر چند با عنوان نهضت ملی مسکن از برنامه دولت سیزدهم یاد می شود، اما هم به لحاظ ساختاری و هم در برنامه ریزی این نهضت کاملاً دولتی است و نه ملی. به گفته بیضایی در قانون جهش که رسمی ترین سند برای پشتیبانی

گفت: افزایش تیراژ در دستور کار است و از سوی دیگر

سیاست تنوع عرضه بسیار مهم است.

بر این اساس به زودی دنا، سورن و رانا در بورس کالا عرضه خواهد شد. با صدور مجوز این اقدام ها، در سه ماه آینده شاهد کاهش قیمت در بازار خواهیم بود.

کشورهای صنعتی مطرح شد. به طور کلی مسکن اجتماعی نوعی مالکیت مسکن است که در آن مالک، دولت های ملی- محلی و یا سازمان های غیر انتفاعی هستند که مسکن مورد نظر را به صورت استیجاری در اختیار گروه های هدف

■ **بار ۴ میلیون واحد با وزیر جدید هم به منزل نمی رسد**

مدیر سابق گروه سیاست گذاری مسکن دانشگاه علم و صنعت بر این عقیده است اگر وزیر جدید خلأهای کارشناسی، تخصصی و تیمی کمتری داشته باشد هم بار ساخت ۴ میلیون واحد مسکن در پایان عمر دولت، به منزل نمی رسد و اصولاً داشتن چنین مطالبه ای از دولت اشتباه است. بیضایی می گوید: باید دید راهبرد وزیر جدید و تیم مدیریتی منتخب او چیست، اما بی شک به عدد وعده داده شده دولت نمی رسیم. من معتقدم اصولاً عدد در این مبحث، مهم نیست و به دولت هم توصیه می کنم بیش از این روی عدد ورق مانور ندهد اما می تواند این وعده را بدهد که حتی بدون تولید مسکن و با شیوه های کنترل بازار، ابزارهای مالیاتی و شفافیت اطلاعاتی مشکل بازار مسکن را حل می کند؛ چرا که هدف اصلی این است که شاخص دسترسی مردم به مسکن بهبود یابد.

به گفته این کارشناس اقتصاد مسکن، با تنوع بخشی به شیوه های عرضه مسکن می توان قدرت خرید مردم را تقویت کرد تا متقاضیان واقعی این امکان را پیدا کنند با بازاری رقابت پذیر، مسکن با کیفیت تری در مقایسه با مسکن مهر بخرند. بیضایی داشتن نگاه مثبت نسبت به حوزه های اجتماعی و اقتصادی را دوضرورت مهم در انتخاب وزیر جدید راه و شهر سازی می داند و اضافه می کند: توانایی در این دو حوزه و تسلط و شناخت نسبت به حوزه عمرانی کشور در عملکرد وزیر جدید ضروری است ضمن اینکه شناخت مفهوم بازار هم برای ایشان لازم است.

■ **تقاضای انباشته ۶ تا ۱۲ میلیون واحدی در کشور آمدن وزیر جدید راه و شهر سازی و مردود شدن مدیران این حوزه در اجرای نهضت ملی مسکن**
طی یک سال اول در شرایطی که اثبات رسیده که آمارهای مختلف حجم تقاضای انباشته برای مسکن در کشور را بین ۶ تا ۱۲ میلیون واحد ارزیابی می کنند و گفته می شود کشور برای تأمین مسکن زوج های جوان، مستأجران، بازسازی واحدهای فرسوده و... سالی دست کم به ساخت یک میلیون واحد خانه نیاز دارد. ناگفته نماند عنوان «نهضت ملی مسکن» را دولت سیزدهم بر پیشانی قانون «جهش تولید و تأمین مسکن» گذاشته است؛ قانونی که مصوب مجلس بود و امروز حتی نمایندگان هم به نبود امکان اجرای آن پی برده اند؛ چرا که اذعان دارند، مردم استقبال گرمی از ساخت خانه در شهرهای جدید نداشته اند و در عین حال گزینه نوسازی بافت های فرسوده درون شهری را در قالب نهضت ملی پیشنهاد کرده اند، اما دولت هنوز به این پیشنهاد، چراغ سبزی نشان نداده است.

**تحلیل**

### دولت اقدام اثرگذاری برای افزایش سرانه مصرف محصولات پروتئینی انجام نداده است

با آزادسازی نرخ ارز، قیمت نهاده های اصلی تولید محصولات پروتئینی ۵ الی ۶ برابر شد. این مسئله علاوه بر افزایش قیمت تمام شده محصولات پروتئینی، سبب کاهش قدرت خرید مردم و در نهایت کاهش مصرف نیز شد. با وجود اینکه مجلس شرط حذف ارز ترجیحی را ارائه کالابرگ الکترونیکی قرار داد، اما همچنان دولت اقدام مؤثری در این خصوص انجام نداده است. براساس سرانه سبد غذایی مطلوب وزارت بهداشت، به طور متوسط هر ایرانی باید روزانه ۳۸ گرم گوشت قرمز و ۶۴ گرم گوشت سفید (مرغ) مصرف کند. این میزان مصرف به طور سالانه ۱۴ کیلوگرم گوشت قرمز و ۲۴ کیلوگرم گوشت مرغ به ازای هر فرد خواهد شد؛ عدم تأمین مناسب این محصولات احتمال سوء تغذیه و بیماری ها را در جامعه افزایش می دهد.

■ **تخصیص ارز ترجیحی با هدف حمایت از مصرف کننده**

صنعت دام و طیور، تولیدکننده گوشت قرمز و گوشت مرغ مورد نیاز جامعه است. حدود ۷۰ درصد از هزینه های تولید این محصولات مربوط به خوراک دام و طیور شامل ذرت و کنجاله سویا است. دولت از سال ۱۳۹۷ همزمان با افزایش نرخ ارز با هدف حمایت از مصرف کننده و کاهش قیمت تمام شده محصولات پروتئینی، اقدام به تخصیص دلار ۴ هزار و ۲۰۰ تومانی برای واردات نهاده های دامی کرد؛ چرا که شرایط اقلیمی کشور در حال حاضر امکان تأمین متناسب با نیاز این دو محصول را در داخل کشور نمی دهد و باید بخش گسترده ای از این محصولات از طریق واردات تأمین شود اما در سال ۱۴۰۱ دولت با استدلال کاهش انحرافات تخصیص ارز ترجیحی، تخصیص مناسب یارانه به مصرف کنندگان اصلی و کاهش بخشی از کسری بودجه خود، اقدام به حذف ارز ترجیحی واردات نهاده ها کرد.

■ **کاهش مصرف محصولات پروتئینی همزمان با آزادسازی نرخ ارز**

دماوندی نژاد، معاون وزیر جهاد کشاورزی در شهریور ۱۴۰۱ اظهار کرد: براساس اعلام مرکز پژوهش های مجلس، پس از حذف ارز ترجیحی، سرانه مصرف مرغ حدود ۳۰ تا ۵۰ درصد کاهش پیدا کرده است که البته ما رقم ۵۰ درصد را قبول نداریم، اما میزان ۳۰ درصد را تأیید می کنیم. از سوی دیگر نمودار قیمت گوشت قرمز گرم در آبان سال ۱۴۰۱ نسبت به آبان سال ۱۴۰۰ با افزایش قیمتی معادل بیش از ۵۰ هزار تومان به ازای هر کیلوگرم همراه بوده که همین افزایش قیمت نیز عامل کاهش قدرت خرید مردم شده است.

■ **دولت برای ارائه کالابرگ الکترونیکی اقدام خاصی انجام نمی دهد**

مجلس شورای اسلامی در سال ۱۴۰۰ با هدف جلوگیری از کاهش قدرت خرید مردم و حفظ رفاه عمومی، دولت را ملزم کرد در صورت حذف ارز ترجیحی باید ارائه کالابرگ الکترونیکی را عملیاتی کند. عباس مقتدایی، عضو کمیسیون امنیت ملی مجلس در خصوص شروط حذف ارز ترجیحی در آبان ۱۴۰۱ اظهار کرد: زمانی که قرار شد آزادسازی نرخ ارز انجام شود، دولت ملزم شد مطابق جزء یک بند (ص) تبصره یک قانون بودجه سال ۱۴۰۱ کالابرگ الکترونیکی صادر کند اما هم اکنون دولت و مسئولان اجرایی اقدام خاصی برای صدور کالابرگ الکترونیکی انجام نداده اند.

■ **ارائه کالابرگ الکترونیکی ضروری است**

در شرایطی که به علت افزایش قیمت محصولات پروتئینی، قدرت خرید مردم کاهش یافته است دولت همچنان اقدام اثرگذاری برای افزایش سرانه مصرف و حفظ سلامت مردم انجام نداده است. در همین راستا دولت باید با جلوگیری از کاهش ارزش پول ملی و با تسریع در ارائه کالابرگ الکترونیکی، قدرت خرید مردم برای تهیه محصولات پروتئینی به خصوص گوشت قرمز و گوشت مرغ را افزایش دهد تا علاوه بر ایجاد بازار برای تولیدکنندگان، از به خطر افتادن سلامت جامعه هم نیز جلوگیری کند.



**مردم آثار کاهش تورم را**

**از نیمه اول سال ۱۴۰۲ می بینند**

محمدهادی سبحانیان، معاون وزیر اقتصاد گفت: شاهد آن هستیم که پس از تخلیه آثار قیمتی اجرای طرح مردمی سازی یارانه ها روند رشد شتابان تورم کاسته شده و انتظار می رود در صورت ثبات سایر شرایط و تشدید انضباط پولی و مالی دولت، این روند کاهشی آثار خود را تا نیمه ابتدایی سال آینده نشان دهد.



**حاشیه**

## رشد ۲۵ درصدی تولید و ۴۰ درصدی ذخایر گندم کشور

مدیرعامل شرکت بازرگانی دولتی ایران با تأکید بر اهمیت و ضرورت تأمین امنیت پایدار غذایی کشور از طریق رشد تولید و تأمین کالاهای اساسی گفت: با توجه به اجرای سیاست های حمایتی از کشاورزان از جمله افزایش نرخ خرید تضمینی، در تولید محصول مهمی مانند گندم در مسیر خودکفایی گام برمی داریم. سید سعیدراد از رشد حدود ۲۵ درصدی تولید گندم خبر داد و افزود: تولید گندم کشور در سال گذشته زراعی به بیش از ۱۰ میلیون تن رسید که ۷ میلیون و ۱۶۰ هزار تن آن توسط این شرکت در قالب خرید تضمینی از کشاورزان خریداری شد.