بورس	اونس طلا	مثقال طلا	طلا ۱۸ عیار	ربع سکه	نیم‌سکه	سکه	دلار (سنا)	درهم امارات (سنا)	دینار عراق (سنا)
۱،۴۱۴،۳۳۹	۱،۷۰۹	۶۳،۷۷۰،۰۰۰	۱۴،۷۲۲،۰۰۰	۵۹،۰۰۰،۰۰۰	۸۹،۰۰۰،۰۰۰	۱۵۲،۱۰۰،۰۰۰	۲۸۶،۴۹۴	۷۸،۰۱۱	۱۹،۶۴۳

اقتصاد کشور وارد فصل جدید رهایی از بودجه نفتی شد

وزیر اقتصاد گفت: اقتصاد کشور با رویکرد هوشمندسازی و عدالت‌محوری، وارد فصل جدیدی از دوران مالیات‌ستانی و رهایی از بودجه مبتنی بر نفت شده است.احسان خاندوزی اظهار کرد: مطابق اعداد و ارقام و مستندات مشخص است سازمان امور مالیاتی به معنای واقعی کلمه، در مسیر تحول نظام مالیاتی و رهایی از اقتصاد نفتی، به عنوان خواسته مجلس، در حال حرکت است.وی با بیان اینکه این مسیر در گذشته خیلی کُند طی می‌شد، عنوان کرد: خوشبختانه وقتی عملکرد سال نخست فعالیت دولت سیزدهم را با سال پیش از آن و حتی سه یا چهار سال پیشتر مقایسه می‌کنیم، نشان‌دهنده این است که با سرعت خوبی در حوزه تأمین درآمدهای بودجه از مالیات بر مبنای عدالت‌محوری و هوشمندسازی در حال حرکت هستیم. وی گفت: اساساً شیوه‌های شناسایی و دریافت مالیات از روش‌های سنتی مبتنی بر مواجهه‌های دارای احتمال فساد و ناکارآمد و کاملاً ممیزمحور گذشته را به نوع دیگری از مالیات‌ستانی تبدیل خواهیم کرد.

خبر خوب

مالیات بر عایدی سرمایه
سواد اقتصادی

مالیات بر عایدی سرمایه که به مالیات ثروتمندان نیز شناخته می‌شود، نوعی از مالیات است که بر سود ناشی از انتقال اموال غیرمولد اعمال می‌شود. درواقع در این نوع مالیات، افراد از سود ناشی از فروش سرمایه و مایملک خود مالیات پرداخت می‌کنند. برای درک بهتر این موضوع بهتر است مفهوم «عایدی سرمایه» را شرح دهیم. مالیات بر عایدی سرمایه شامل سود ناشی از فروش تمامی مایملک غیر تولیدی شما می‌شود. این مایملک شامل مسکن، زمین، سهام، خودرو، اوراق بهادار، عتیقه‌جات، آثار هنری و سایر چیزهایی است که شما بدون انجام کاری روی آن، از آن به سود رسیده‌اید. اینکه چه چیزهایی در زمره کالاهای شامل مالیات بر عایدی سرمایه قرار می‌گیرند در کشورهای مختلف متفاوت است و این بستگی به شرایط اقتصادی و سیاسی آن‌ها دارد. مالیات بر عایدی سرمایه تنها در صورتی اعمال می‌شود که مایملک خود را به فروش رسانید و از آن سود کنید. مادامی که مایملک خود را در اختیار دارید، مالیاتی بر آن تعلق نمی‌گیرد.

۲ درصد جامعه مخاطب طرح مالیات بر عایدی سرمایه هستند

جای خالی مالیات بر سوداگری

علی ملک‌زاده، کارشناس اندیشکده اقتصاد مقاومتی

طرح مالیات بر عایدی سرمایه برای بررسی و تصویب جزئیات آن، پس از تصویب کلیات طرح در ۵ خرداد سال ۱۴۰۰، در صف دستورات مورد بررسی در صحن علنی مجلس قرار گرفت. طرح مالیات بر عایدی سرمایه، یکی از خواسته‌های اصلی کارشناسان برای سامان دادن به مسئله سوداگری و بازارهای نامولد رقیب تولید است. این طرح به دنبال مبارزه با سوداگری، عدالت مالیاتی و رونق تولید است که دارایی‌های املاک، وسایل نقلیه، طلا و سکه و انواع ارزهای خارجی را شامل می‌شود. این طرح پیشینه‌ای نسبتاً طولانی در نظام سیاست‌گذاری و قانون‌گذاری ایران دارد.

■ هدف از مالیات بر عایدی سرمایه، هدایت نقدینگی به بخش مولد است

مالیات بر عایدی سرمایه قرار است بر دارایی‌های غیرمولد وضع شود. این مالیات قرار است از بازارهایی که در آن‌ها تولیدی رقم نمی‌خورد یعنی نه تولید را افزایش می‌دهد و نه سبب بهبود کیفیت زندگی افراد جامعه می‌شود، اخذ شود. این پایه مالیاتی مصارف شخصی را شامل نمی‌شود. به طور مثال یک خانواده چهار نفره حتی اگر دو مسکن هم داشته باشد باز مشمول مالیات نخواهد شد، اما آنچه مهم است افرادی که به این بازارهای غیرمولد مسکن، خودرو، طلا و سکه و ارزها راه پیدا می‌کنند تا سود ببرند، بخشی از این سود را باید به عنوان مالیات به دولت پرداخت کنند.

■ حدود ۲ درصد جامعه، مخاطب طرح مالیات بر عایدی

در این نوع مالیات اگر کسی ملک مصرفی خودش را بخرد مشمول مالیات نمی‌شود. حتی اگر فراتر از نیاز مصرفش را بخرد. فرض کنید کسی ملکی می‌خرد و می‌خواهد اجاره دهد و اقدام به خرید و فروش مکرر در بازار نمی‌کند که موجب اخلال در بازار شود، این مشمول مالیات بر عایدی سرمایه نمی‌شود. خودرو نیز دقیقاً شبیه مسکن است یعنی اگر خانواری چهار نفره چهار خودرو داشته باشند حتی اگر بفروشند، مشمول نمی‌شوند، اما مازاد بر نیاز مصرفی اگر اقدام به خرید و فروش مکرر در بازار شود مشمول مالیات است. در حوزه طلا در کمیسیون اقتصادی معادل ۲۰۰ گرم طلای ۱۸ عیار برای هر فرد؛ یعنی اگر یک خانوار چهار یا پنج نفره باشد حدود ۸۰۰ گرم تا یک کیلوگرم می‌تواند معاف از مالیات بفروشد، تمام این معافیت‌ها دیده شده است که اطمینان پیدا کنیم. یعنی طراحی این طرح به نحوی بوده که شامل عموم جامعه نمی‌شود یعنی حدود یک تا ۲ درصد جامعه که این دارایی‌ها را دارند.



■ ۷۷ درصد از خانوارها مشمول طرح مالیاتی نمی‌شوند

بر اساس آماری که از وزارت مسکن دریافت شده است، اگر یک‌سری از خانواده‌ها که هیچ ملک مسکونی ندارند را کنار بگذاریم، آن‌هایی که ملک دارند؛ ۷۷ درصد از خانوارها یک ملک دارند و بی‌شک مشمول این مالیات نمی‌شوند. ۱۷ درصد نیز صاحب دو ملک هستند. کسانی که دو ملک یا بیشتر دارند، ۶ درصد هستند و به صورت بالقوه این احتمال وجود دارد که اگر به صورت مکرر در فاصله زمانی کوتاه وارد بازار شوند، شامل حالشان بشود. ۵۰ درصد خانوارهای ایرانی بدون خودرو هستند. یعنی خودرو شخصی ندارند و حدود ۳۵ درصد از خانوارها تک خودرویی هستند یعنی ۸۵ درصد یا اصلاً خودرو ندارد یا یکی دارند، ۱۱ درصد هم دو خودرو دارند. ۳ درصد هم سه خودرو دارند و آن‌هایی که بیش از سه خودرو دارند یک درصد از جامعه هستند.

■ مالیات بر عایدی سرمایه یک مالیات ضد تورمی

مالیات بر عایدی سرمایه یک مالیات ضد تورمی است، نه اینکه اساساً یک مالیات ضد تورمی است بلکه فقدان عایدی سرمایه در سالیان گذشته یکی از عوامل تشدید تورم در کشور می‌تواند باشد. این تشنگی ماحصل چند چیز می‌تواند باشد؛ از جمله تولید که تشنه منابع مالی است بنابراین تقاضا برای پول می‌کند و بالطبع نهادی مانند بانک تسهیلاتی در اختیارش قرار می‌دهد و این سازوکار در بلندمدت می‌تواند منجر به نقدینگی شود اگر فرایند مثبت خودش را طی نکند. در سوی دیگر قضیه، یکی از عواملی که موجب بروز نقدینگی می‌شود و تشنگی را در بازار به وجود می‌آورد، فعالیت‌های سوداگرانه و سفته‌بازانه است این فعالیت‌ها در بازار، یکی از علل بروز نقدینگی است.

■ ۸۰ درصد نقدینگی در حوزه مسکن، تقاضای سرمایه‌ای است

بر اساس آمار مرکز ملی آمار در سال ۱۳۵۵ از کل حجم نقدینگی حوزه املاک و مسکن، حدود ۸۰ درصد این حجم نقدینگی معطوف می‌شد به تقاضای مصرفی و ۲۰ درصد حجم نقدینگی بازار مسکن، تقاضای سرمایه‌ای بود. اما در سال ۱۴۰۰ نسبت عکس شده است یعنی ۸۰ درصد از حجم نقدینگی موجود در حوزه مسکن، معطوف به تقاضای سرمایه‌ای است و فقط ۲۰ درصد این حجم تقاضای مصرفی است. بنابراین دو عامل می‌تواند به دو شکل مالیات بر عایدی سرمایه را بر تورم اثرگذار کند. یکی از طریق نقدینگی که با جلوگیری از نقدینگی بتوان جلو تورم را گرفت و از سوی دیگر هدایت نقدینگی به سمت تولید است که می‌تواند سهم تولید را در کنار نقدینگی بالا ببرد.

■ ارائه طرح مالیات بر عایدی سرمایه در مجلس

پس از سال‌ها رفت و برگشت این طرح در مجلس، کلیات این طرح در ۵ خرداد ۱۴۰۰ تصویب شد. اکنون طرح مالیات بر عایدی سرمایه در صف دستورات صحن علنی مجلس قرار گرفته است. اما فشار برخی ذی‌نفعان برای دریافت معافیت و یا از دستور کار خارج شدن طرح کماکان ادامه دارد. فشار و لابی بی‌وقفه نهاد منتسب به بخش خصوصی با نمایندگان ملت نشان از عمق تأثیر این طرح بر قلب سوداگری دارد، زیرا بر اساس این طرح بیشتر جامعه که رفتار سوداگرانه ندارند، مشمول این مالیات نمی‌شوند و فقط درصد کمی از جامعه که سوداگر محسوب می‌شوند مشمول این مالیات قرار می‌گیرند. خواسته اکثریت نخبگان اقتصادی و دانشجویی پیاده‌سازی مالیات بر عایدی سرمایه برای رفع اثرات سوء سوداگری در اقتصاد کشور است. مجلس شورای اسلامی باید مانند گذشته انقلابی عمل کرده و این طرح بسیار مهم را تصویب کند. طرحی که مجلس‌های قبلی در تصویبش ناکام مانده‌اند و لابی ذی‌نفعان نقش پررنگی در این ناکامی داشته است.



قیمت حامل‌های انرژی سال آینده افزایش نمی‌یابد

سیدمسعود میرکاظمی، رئیس سازمان برنامه‌وبودجه گفت: نظر رئیس مجلس این است که برنامه هفتم توسعه زودتر از لایحه بودجه ارسال شود، اما چون سیاست‌های آن به تازگی تدوین شده است، برنامه را به‌زودی نمی‌توان تهیه کرد.وی خاطرنشان کرد: ما بودجه ۱۴۰۲ را مانند روال گذشته شروع کردیم. در هفته جاری تمام تبصره‌هایش را تمام می‌کنیم و تحویل دولت می‌دهیم. میرکاظمی همچنین خبر داد قیمت حامل‌های انرژی نیز در لایحه بودجه سال ۱۴۰۲ افزایش نمی‌یابد.

آگهی مزایده عمومی - نوبت اول
اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری استان خراسان رضوی در نظر دارد

یک فقره ملک شامل زمین و مستحدثات با کاربری اداری و دارای سند ششدانگ، واقع در شهرستان گناباد خیابان امامت را با جزئیات مندرج در اسناد مزایده از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به فروش برساند .کلیه مراحل مزایده و تحویل اسناد تا بازگشایی پاکت ها، از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد .کلیه متقاضیان شرکت در فراخوان در صورت عدم عضویت در سامانه، نسبت به ثبت نام اقدام لازم را به عمل آورند.

زمان انتشار در سامانه : ساعت ۱۴ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۱۸ مهلت دریافت اسناد: ساعت ۱۹ روز شنبه مورخ۱۴۰۱/۰۸/۲۸

مهلت ارسال پاکت های پیشنهاد: ساعت ۱۹ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۰۸ زمان بازگشایی: ساعت ۱۲ روز شنبه مورخ۱۴۰۱/۰۹/۱۲

آدرس : مشهد مقدس - بلوار وکیل آباد - نبش وکیل آباد ۳۰- اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری استان خراسان رضوی - امور پیمانها ،

تلفن : ۴-۳۸۶۸۰۶۸۱ داخلی ۳۴۱و۳۴۰

شناسه آگهی ۱۴۰۸۴۳۴ م الف ۸۲۲۴

اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری خراسان رضوی

۴۰۱۱۰۷۱۴

آگهی فراخوان مزایده عمومی۱۴۰۱/۲۵ (نوبت اول)
شرکت توزیع نیروی برق استان خراسان رضوی

مزایده گزار:شرکت توزیع نیروی برق استان خراسان رضوی

موضوع مزایده :فروش ضایعات سیم مس برگشتی از شبکه برق به میزان ۵۰ تن

شرایط شرکت کنندگان : فقط تولید کننده سیم وکابل ومراکز ذوب فلزات با ارائه پروانه معتبر بهره برداری

دریافت وبارگذاری اسناد : از طریق سامانه تدارکات دولت

نشانی اینترنتی دریافت اسناد مزایده: (۱) سایت شرکت www.kedc.ir (۲) سایت معاملات توانیر www.Tavanir.org.ir

زمان فروش اسناد: ازروز دوشنبه ۱۴۰۱/۰۸/۱۶ تا سه شنبه ۱۴۰۱/۰۸/۲۴ ساعت ۱۸ با بارگذاری فیش واریزی به مبلغ ۸۰۰،۰۰۰ریال به شماره حساب ۱۸۵۴۰۵۴۰۵۶ بانک ملت به نام شرکت توزیع نیروی برق خراسان رضوی

زمان و محل بازدید: روزهای شنبه ۱۴۰۱/۰۸/۲۸ لغایت ۱۴۰۱/۰۸/۳۰ از ساعت۹ تا۱۳ به نشانی بولوارشهید عباسپور روبروی اداره گاز - اداره انبارهای شرکت توزیع نیروی برق خراسان رضوی

مهلت ثبت پیشنهاد در سامانه تدارکات دولت :حداکثر تا یکشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۰۶ ساعت۱۸

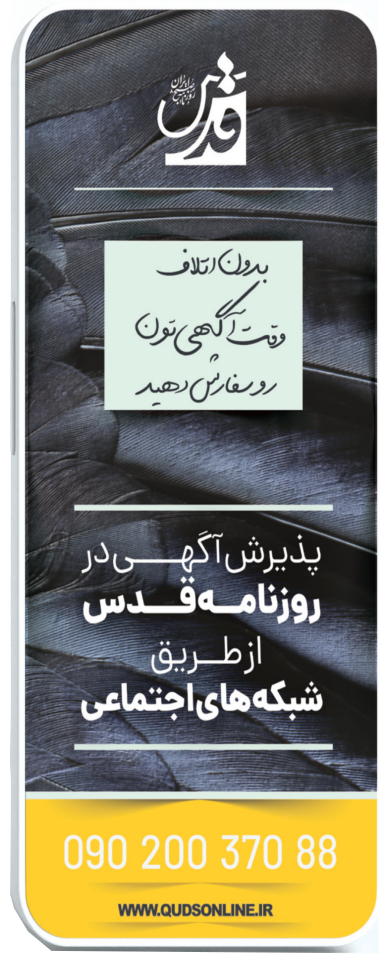
گشایش پیشنهادات :روز دوشنبه ۱۴۰۱/۰۹/۰۷ ساعت ۱۲ درمحل شرکت توزیع نیروی برق استان خراسان رضوی واقع دربلوار فرهنگ- بین فرهنگ۲۸و۳۰

تلفن برای کسب اطلاعات بیشتر: ۰۵۱۳۳۶۵۱۳۴۳-داخلی۳-کارشناس مزایده

www.kedc.ir

روابط عمومی شرکت توزیع نیروی برق استان خراسان رضوی

۴۰۱۱۰۶۷۵



آگهی دعوت مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده صاحبان سهام
شرکت صنعتی معدنی یاسمین گناباد (سهامی خاص) به شماره ثبت ۲۹۹۰۲

بدینوسیله از عموم سهامداران محترم شرکت یاسمین گناباد (سهامی خاص) به شماره ثبت ۲۹۹۰۲ دعوت میشود جهت حضور در جلسه مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده شرکت، که در ساعت ۱۷ روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۱۰ در محل شرکت واقع در مشهد- بلوار فردوسی- خیابان مهدی- مهدی ۱۱- پلاک ۱۰ تشکیل خواهد شد، حاضر شده و شرکت نمایند.

دستور جلسه عبارتست از:

۱.استماع گزارش هیئت مدیره و بازرس قانونی شرکت

۲. رسیدگی به صورتهای مالی منتهی به ۱۴۰۰/۱۲/۲۹ شرکت و تصویب آنها

۳.تقسیم سود سهام سال ۱۴۰۰

۴.تعیین حق حضور اعضای غیر موظف هیئت مدیره

۵. تعیین میزان پاداش اعضا هیئت مدیره

رئیس هیئت مدیره شرکت - پویان مجیدزاده هروی

۴۰۱۱۰۶۷۹

آگهی مزایده بهره برداری از بازار فروش آبزیان

شهرداری مشهد

سازمان ساماندهی مشاغل شهری و فرآورده های کشاورزی شهرداری مشهد مقدس

سازمان ساماندهی مشاغل شهری و فرآورده های کشاورزی شهرداری مشهد مقدس در نظر دارد بهره برداری از بازار فروش آبزیان و مواد پروتئینی واقع در قاسم آباد بلوار امامیه ۱۷ نرسیده به چهارراه مخابرات مطابق شرح اسناد مزایده را به اشخاص حقیقی یا حقوقی واجد شرایط به صورت اجاره واگذار نماید. لذا از کلیه متقاضیان دارای سوابق فعالیت مرتبط دعوت بعمل می آید در صورت تمایل جهت دریافت اسناد مزایده به نشانی سایت ذیل مراجعه نمایند.

مدت واگذاری: مدت قرارداد یک سال. مبلغ پایه مزایده ماهیانه چهارصد میلیون ریال .

جهت شرکت در مزایده و کسب اطلاعات بیشتر به سایت ارجاع کار شهرداری مشهد به آدرس http://ets.mashhad.ir مراجعه و همچنین جهت اطلاع در روزنامه رسمی به آدرس www.rrk.ir درج میگردد.

معاونت خدمات و محیط زیست شهری

۴۰۱۱۰۶۹۰

آگهی مناقصه یک مرحله‌ای فراخوان
شماره ۲۰۰۱۰۹۴۵۷۵۰۰۰۰۱۶ «نوبت اول»

سازمان عمران و بازآفرینی فضاهای شهری شهرداری سبزوار در نظر دارد مناقصه اجرای آسفالت کوچه های سطح شهر را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید.کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس (www.setadiran.ir) انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران درصورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضا الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.تاریخ انتشار مناقصه در سامانه ۱۴۰۱/۰۸/۱۹ میباشد.

مهلت دریافت اسنادمناقصه : ۱۴۰۱/۰۸/۳۰ مهلت زمانی ارائه پیشنهاد: ۱۴۰۱/۰۹/۱۰

زمان بازگشایی پاکت ها: ۱۴۰۱/۰۹/۱۲

مبلغ شرکت در مناقصه : ۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ریال

علاقه مندان به شرکت در مناقصه می بایست جهت ثبت نام ودریافت گواهی الکترونیکی(توکن) به شماره۰۲۱۴۱۹۳۴۰ مرکز پشتیبانی وراهبری سامانه تماس حاصل نمایند.

هادی محسنی راد-رئیس سازمان

۴۰۱۱۰۶۷۶

«مناقصه عمومی خرید لیوان یکبار مصرف»

آستان قدس رضوی در نظر دارد نسبت به خرید لیوان یکبار مصرف از طریق مناقصه عمومی اقدام نماید، لذا متقاضیان محترم به منظور دریافت اسناد مربوطه می توانند به نشانی مشهد، چهارراه شهدا ، سازمان مرکزی آستان قدس رضوی اداره تدارکات و امور قراردادها مراجعه و حداکثر تا ساعت ۱۲:۳۰ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۲۹ نسبت به تحویل پیشنهادات تکمیل شده و مدارک مطابق شرایط اعلام شده اقدام نمایند، ضمناً هزینه چاپ آگهی در روزنامه ها بر عهده برنده مناقصه خواهد بود.

شماره های تماس ۰۵۱۳۲۰۰۱۵۱۹ و ۰۵۱ ۳۲۰۰۱۴۲۰

مدیریت پشتیبانی آستان قدس رضوی

۴۰۱۱۰۶۲۷

آگهی مزایده عمومی شهرداری شاندیز (نوبت دوم)

شهرداری شاندیز در نظر دارد به استنادمصوبه شماره ۱۵۵۸۵ مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۱۲شورای محترم اسلامی شهر شاندیز نسبت به مزایده اجاره و بهره برداری آشپزخانه رستوران محل ارگ قدیم واقع در پارک پردیس طبیعت شاندیزاقدام نماید.

شرایط مزایده :

۱.متقاضی می بایست مبلغ سپرده شرکت در مزایده به ۸۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال به شماره حساب ۰۲۰۴۸۸۰۵۸۲۰۰۸ بانک ملی بنام سپرده شهرداری شاندیز اقدام و در پاکت الف مزایده تحویل نماید.

۲.در صورت امتناع برنده مزایده از عقد قرارداد مبلغ سپرده مزایده به نفع شهرداری ضبط خواهد شد.

۳.مهلت خرید اسناد از تاریخ ۱۴۰۱/۸/۱۷ تا تاریخ ۱۴۰۱/۸/۲۴ ساعت ۱۴:۳۰ می باشد.

۴.مهلت تحویل پاکتهای پیشنهاد تا تاریخ ۱۴۰۱/۹/۶ می باشد.

۵.بدیهی است بعد از ساعت مذکور هیچ پیشنهادی پذیرفته نخواهدشد.

۶.زمان وتاریخ بازگشائی اسناد مزایده: تاریخ ۱۴۰۱/۹/۷ ساعت ۱۴:۳۰ در محل شهرداری شاندیزمی‌باشد.

۷.هزینه درج آگهی ها به عهده برنده مزایده می باشد.

۸.سایر اطلاعات و جزئیات مربوط به مزایده در اسناد مزایده درج شده است .

۹.آدرس شاندیز صدررضوی ۱ شهرداری شاندیز امورقراردادها می باشد.

۱۰.جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن : ۰۵۱۳۱۴۲۲ تماس حاصل فرمائید.

شهرداری شاندیز

۴۰۱۱۰۵۹۸