السلام تطوع و الرد فریضه

سلام، مستحب است و جواب سلام واجب.

خبر امروز

برگزاری جشنواره ملی «قرآن همراه این روزهای من»

مؤسسه رسول عصر ثقلین دومین جشنواره سراسری قرآن کریم ویژه دانش‌آموزان را با عنوان «قرآن همراه این روزهای من» برگزار می‌کند.

به گزارش خبرنگار مهر؛ جشنواره «قرآن همراه این روزهای من» برای دومین بار ویژه مقاطع تحصیلی دبستان، متوسطه دوره اول و دوره دوم بوده و نام‌نویسی از ۱۳ آبان آغاز شده و تا ۳۰ آبان ادامه دارد.

این جشنواره در دو بخش حفظ از سوره شمس تا ناس (گروه سنی ۷ تا ۱۰ سال)، حفظ جزء ۳۰، جزء اول، سه جزء اول، پنج جزء اول، حفظ کل قرآن کریم (گروه سنی ۱۰ تا ۱۸ سال) و بخش آوایی شامل قرائت ترتیل و تحقیق (گروه ۷ تا ۱۰ سال سوره ضحی و ۱۱ تا ۱۸ سال سوره لیل) و اذان برگزار می‌شود. آزمون بخش حفظ در دو مرحله مقدماتی و نهایی برگزار می‌شود و بخش آوایی به صورت ارسال آثار تا آخر آذر ماه است. علاقه‌مندان برای نام‌نویسی می‌توانند به سایت http://roshd16.ir/jashnvareh مراجعه یا عدد ۸۸ را به سامانه پیامکی ۱۰۰۰۱۰۰۱۰۰ ارسال کنند. همچنین برای کسب اطلاعات بیشتر به کانال پیام‌رسان ایتا به آدرس http://eitaa.com/amuzeshe_quran مراجعه کنند.

در حرم

کرسی آموزشی «تفسیر موضوعی نهج‌البلاغه»

از سوی دارالقرآن الکریم آستان قدس رضوی، نخستین کرسی آموزشی «تفسیر موضوعی نهج‌البلاغه» در حرم مطهر رضوی آغاز به کار کرد. در این دوره آموزشی که با حضور زائران و مجاوران در دارالقرآن الکریم حرم مطهر رضوی برگزار شد مباحثی همچون ضرورت تفکر و تعقل، عوامل رشد و تعالی و سقوط و انحطاط انسان و عبادت بی‌تفکر مطرح شد. کرسی آموزشی «تفسیر موضوعی نهج‌البلاغه» در قالب ۲۰ جلسه با حضور استادان برجسته حوزه علمیه در روزهای پنجشنبه هر دو هفته یک بار در دارالقرآن الکریم صحن جمهوری اسلامی برگزار می‌شود. علاقه‌مندان به حضور در این دوره آموزشی می‌توانند نام و نام خانوادگی خود را به کانال «زندگی بر مدار قرآن» در پیام‌رسان ایتا ارسال کنند.

گزارشی از سفر زیارتی دختران دانش‌آموز توان‌یاب از ۲۴ استان کشور به مشهد مقدس

رؤیایی که به واقعیت پیوست

یک جمع ۱۸۵ نفره از دختران دانش‌آموز سراسر کشور میهمان حرم آقا شده‌اند؛ دخترانی که معلولیت‌های جسمی‌شان، تشرف به حرم امام رضا(ع) را برایشان تبدیل به یک رؤیا کرده بود اما هستند خادمانی که کارشان تبدیل رؤیاها به واقعیت است.

به گزارش آستان‌نیوز، حرم مطهر رضوی این روزها میزبان زائرانی است که روحشان به وسعت آسمان بیکرانِ آبی است؛ فرشتگانی آسمانی که مدت‌ها بود دلشان برای زیارت مشهد و نشستن در حرم امام رضا(ع) می‌تپید اما تقریباً همیشه، فقط می‌توانستند از قاب تلویزیون آن را تماشا کنند.

اما همت خادمان آقا و همکاری سازمان آموزش و پرورش استثنایی، یک سفر و آرزوی رؤیایی را برای ۱۸۵ دختر دانش‌آموز دارای معلولیت، تبدیل به واقعیت کرد تا چهار روز میهمان امام رضا(ع) باشند. از هر استان و هر قومیتی در این گردهمایی حضور دارند؛ از لر و مازنی و گیلکی تا کرد و فارس و بلوچ.

این سفر زیارتی از ۱۲ تا ۱۵ آبان با تشرف ۱۸۵ دانش‌آموز معلول ذهنی، بینایی، شنوایی، اتیسم، آسیب‌دیده جسمی حرکتی، چندمعلولیتی و اختلالات یادگیری صورت گرفت و دختران ۹ تا ۱۶ سال را میهمان امام هشتم کرد. البته این فقط شامل حال دختران نیست و پس از آن‌ها، پسران دانش‌آموز معلول جسمی حرکتی هم به این میهمانی مشرف می‌شوند.

گزیده

زهرای ۹ساله دانش‌آموز گیلانی حاضر در این میهمانی است، هدیه‌ای که از مراسم گرفته را با خوشحالی باز می‌کند و لبخند می‌زند. پایی برای راه رفتن و دویدن‌های کودکانه در صحن‌های حرم ندارد و چرخ‌های ویلچرش همراه همیشگی‌اش است، اما لبخند شیرینش سرشار از امید و زندگی است.

■ برنامه‌های ویژه

محمدرضا احمدی‌زاده، سرپرست دارالقرآن الکریم آستان قدس رضوی با اشاره به تشرف جمعی از دختران معلول جسمی، حرکتی و ذهنی سراسر کشور به حرم مطهر رضوی می‌گوید: امسال به مناسبت روز دانش‌آموز تلاش کردیم اتفاق تازه‌ای رقم بزنیم و به همین خاطر تصمیم گرفته شد با هماهنگی بنیاد شهید و امور ایثارگران و سازمان آموزش و پرورش استثنایی کشور، ۱۸۵ دانش‌آموز خانواده‌های معزز شاهد و ایثارگر سراسر کشور که دارای معلولیت هستند و سفر زیارتی برایشان بسیار دشوار است، به حرم مطهر رضوی مشرف شوند.

وی می‌افزاید: این گروه پس از زیارت حرم مطهر امام علی بن موسی الرضا(ع) و بهره‌مندی از خوان بابرکت امام و صرف صبحانه، در دارالقرآن الکریم آستان قدس رضوی گرد هم جمع شدند و برنامه‌های مختلفی از جمله قصه‌گویی قرآنی، بازی و سرگرمی با حضور آقایان کاتبی و اصغری از مربیان برجسته قرآنی کودک و نوجوان برایشان برگزار شد.

به گفته احمدی‌زاده، اهدای هدایای فرهنگی و متبرک به دانش‌آموزان هم در این برنامه تدارک دیده شده بود تا خاطره خوشی از دارالقرآن الکریم حرم مطهر امام رضا(ع) در ذهن این بچه‌ها ثبت شود.

■ لبخند شیرین زهرا

زهرای ۹ساله دانش‌آموز گیلانی حاضر در این میهمانی است، هدیه‌ای که از مراسم گرفته را با خوشحالی باز می‌کند و لبخند می‌زند. پایی برای راه رفتن و دویدن‌های کودکانه در صحن‌های حرم ندارد و چرخ‌های ویلچرش همراه همیشگی‌اش است، اما لبخند شیرینش سرشار از امید و زندگی است.

مادرش می‌گوید: به خاطر شرایط دخترم، سال‌ها نتوانسته بودیم به حرم بیاییم و حالا خوشحالم که این زیارت نصیبمان شد تا بتوانیم بار دیگر به همراه خانواده به حرم مشرف شویم. او ادامه می‌دهد: خانواده‌های بسیاری مانند ما هستند که به دلیل دشواری‌های نگهداری از فرزند معلول نمی‌توانند به سادگی سفر کنند و نیازمند حمایت دیگران هستند و ما هم خدا را شاکریم که این فرصت برایمان فراهم شد.

■ زیارت مشترک

خانم ماوردی، کارشناس مسئول فرهنگی اجتماعی اداره آموزش و پرورش استثنایی خراسان رضوی هم در حاشیه این مراسم توضیحاتی به ما می‌دهد و می‌گوید: این سومین گردهمایی دانش‌آموزان معلول خانواده‌های شاهد و ایثارگر سراسر کشور است و امسال به همت سازمان آموزش و پرورش استثنایی خراسان رضوی میزبان ۱۸۵ نفر از این عزیزان هستیم که برنامه‌های مختلف و متعدد فرهنگی، هنری، تفریحی و زیارتی برای آنان در نظر گرفته‌ایم.

وی ادامه می‌دهد: این دانش‌آموزان به همراه مادرانشان به زیارت مشرف شده‌اند تا این مادران فداکار هم که برای نگهداری از فرزندان معلولشان سختی‌های زیادی را متحمل می‌شوند، فرصت یک زیارت دلنشین را داشته باشند. به گفته او ۱۸۵ دختر دانش‌آموز حاضر در این سفر زیارتی، از ۲۴ استان از جمله اصفهان، فارس، کهگیلویه و بویراحمد، خراسان‌های شمالی، رضوی، جنوبی، سمنان، کردستان، لرستان، یزد، گیلان، تهران و... به مشهد مشرف شده‌اند و از ۱۷ آبان نیز اردوی تفریحی ویژه معلولان پسر سراسر کشور به مدت سه روز در مشهد برگزار خواهد شد.

«آگهی فقدان سند مالکیت»

نظر به اینکه آقای سیدمحمد جلالی باستناد ۲ برگ فرم استشهادیه منضم به فرم تعهد جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی است سند مالکیت ششدانگ اعیان یکباب خانه به شماره پلاک ۱۳۳۲۸ فرعی از ۶۸۶۶ و ۶۸۶۷ فرعی از ۲۱۶ باقیمانده فرعی از ۵ اصلی بخش ۹ مشهد که متعلق به نامبرده میباشد به علت سهل‌انگاری مفقود گردیده است. با بررسی دفتر املاک، معلوم شد مالکیت نامبرده در ذیل شماره ثبت ۱۸۱۳۸۵ دفتر ۹۲۰ صفحه ۱۵۵ بنام آقای سیدمحمد جلالی ثبت و سند به شماره چاپی ۷۷۰۰۵۶ صادر گردیده است سپس برابر سند رهنی ۴۳۶۰ مورخ ۱۳۹۲/۰۲/۰۹ دفتر ۲۲۹ مشهد در رهن بانک ملت و برابر سند ۱۸۴۱۷ مورخ ۱۳۹۷/۱۱/۱۷ دفتر ۲۱۳ مشهد در رهن بانک ملی قرار گرفته است. دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد.... لذا به استناد ماده ۱۲۰ اصلاحی قانون ثبت، مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله‌ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد، بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. م.الف ۵۷۷ آ-۴۰۱۱۰۵۲۷

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک مشهد مقدس- علی فضلی

از طرف رستم عبدالهی

«آگهی ابلاغ رأی عدم افراز»

به تاریخ ۱۴۰۱/۰۷/۱۱ بنا به درخواست خانم سیده فرزانه محمدیان مشهدی مبنی بر افراز سهم مشاعی وی از ششدانگ پلاک یک فرعی از ۴۷۷۴ اصلی بخش یک مشهد پرونده تحت نظر و رسیدگی می‌باشد. با توجه به محتویات پرونده و گزارش نماینده ثبت و با توجه به اینکه برابر نامه ۸/۱۴۰۱/۱۸۳۱۴ مورخه ۱۴۰۱/۰۷/۱۷ شهرداری منطقه هشت با توجه به عدم دارا بودن شرایط حد نصاب تفکیک و ضوابط شهرسازی امکان تفکیک و افراز ملک مذکور وجود ندارد. به شرح ذیل تصمیمات مقتضی اخذ گردید.

(تصمیم رئیس ثبت)

به حکایت پرونده ثبتی و ثبت دفتر املاک ششدانگ اعیان یک باب منزل پلاک ثبتی ۱ فرعی از ۴۷۷۴ اصلی بخش ۹ مشهد ذیل دفتر ۲۰ صفحه ۲۳۸ طاهره رنگ‌آمیز یزدی و محمدعلی و محمدمهدی و محمدمهرداد شهرت همگی فرحدوست نسبت به ششدانگ ثبت و سند مالکیت صادر گردیده است.

سابقه‌ای از صدور سند معارض در پرونده موجود نمیباشد. برابرنامه شماره ۸/۱۴۰۱/۱۸۳۱۴ مورخه ۱۴۰۱/۰۷/۱۷ شهرداری منطقه هفت مشهد اعلام نموده با توجه به عدم دارا بودن شرایط حد نصاب تفکیک و ضوابط شهرسازی امکان تفکیک و افراز ملک مذکور وجود ندارد.

پس از رسیدگی و تطبیق درخواست با مقررات قانونی و مطابقت آن با وضعیت و سوابق ثبتی و عدم موافقت شهرداری وفق ماده ۵ آئین‌نامه افراز و فروش املاک مشاع تصمیم بر رد درخواست افراز نامبرده صادر می‌گردد. مراتب حسب ماده دو قانون افراز به هر یک از شرکاء ابلاغ تا چنانچه نسبت به تصمیم مذکور اعتراض دارند ظرف مهلت ده روز از تاریخ ابلاغ به دادگاه صالحه مراجعه و اعتراض تقدیم نمایند. م.الف ۵۷۸ آ-۴۰۱۱۰۵۲۸

سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک مشهد- علی فضلی

هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رأی اصلاحی شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۰۳۰۰۰۵۱۷ مورخ ۱۴۰۱/۷/۲۱ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد، مساحت پلاک ثبتی ۱۳۱۷ فرعی از ۲۳ اصلی بخش ۹ مشهد مالکیت جلال بادیران عباس‌آبادی از ۱۱۲۲/۸۵ مترمربع به ۱۱۵۸ مترمربع افزایش و تغییر نموده است.

به آدرس بلوار میامی قبل از میدان اروند سمت راست آخرین قطعه پلاک ۶۱۷ انبار ضایعاتی، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در یک نوبت آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی و افزایش مساحت و حدود اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت یک ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت ده روز از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف ۵۷۹ آ-۴۰۱۱۰۵۲۹

رئیس ثبت اسناد و املاک- علی فضلی

آگهی ابلاغ اخطاریه به عدم افراز

خانم محبوبه قهرمان جنت‌آبادی طی درخواست وارده به شماره ۱۴۰۱/۲۰۲۹۲۶۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۲۴ تقاضای افراز یک دانگ مشاع از ششدانگ یکباب خانه پلاک ثبتی ۳۱۶۰ فرعی از ۵۴۰ فرعی از ۱۸۴ اصلی بخش ۱۰ مشهد مقدس را نموده است و اعلام داشته از اقامتگاه دیگر مالک مشاعی اطلاعی ندارد. لذا با استفاده از اختیارات حاصله از ماده ۱۸ آئین‌نامه اجرایی مفاد اسناد رسمی لازم‌الاجراء اقدام به نشر آگهی به منظور ابلاغ اخطاریه به کلیه مالکین مشاعی و اشخاص حقیقی و حقوقی ذینفع می‌گردد. این آگهی در یک نوبت به همراه نظریه ریاست ثبت آگهی خواهد شد.

تصمیم واحد ثبتی:

مرجع رسیدگی: اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه ۶ مشهد

در تاریخ ۱۴۰۱/۷/۱۷- در خصوص درخواست ششدانگ عرصه و اعیان یک باب منزل به پلاک ۱۸۴/۵۴۰/۳۱۶۰ واقع در بخش ده مشهد با توجه به گزارش نماینده به شماره وارده ۳۱۲۷۵-۹ /۱۴۰۱/۷ اعلام می‌دارد.

تمامت ششدانگ یکباب خانه مشاعا بنام آقایان و خانم‌ها (دانیال قهرمان یک سهم از شش سهم و کوثر سادات بینش نیم سهم و مریم قهرمان یک سهم و محبوبه قهرمان یک سهم متقاضی و سید امیرحسین بینش نیم سهم و فاطمه قهرمان یک سهم و عماد قهرمان نسبت به یک سهم مشاع از شش سهم ششدانگ) اسناد مالکیت تک برگ بنام نامبردگان صادر و تسلیم گردیده است و در رهن و بازداشت نمی‌باشد با عنایت به اینکه تقاضای فوق شامل مالکین مشاعی بوده و شهرداری منطقه ۹ طی شماره ۹/۱۴۰۱/۲۳۳۹۸- ۱۴۰۱/۶/۲۳ اعلام نموده سهم متقاضی کمتر از حد نصاب تفکیک است و ملک مذکور امکان افراز را ندارد. لذا با عنایت به دستور ذیل گزارش صدرالاشاره به شرح ذیل اتخاذ تصمیم گردید.

نماینده- زینلی نقشه بردار- حجازی مالک

- تصمیم این واحد ثبتی:

با عنایت به گزارش نماینده و نقشه‌بردار منتخب مستند به سوابق ثبتی نظر به اینکه شهرداری منطقه ۹ طی نامه شماره ۹/۱۴۰۱/۲۳۳۹۸- ۱۴۰۱/۶/۲۳ با افراز ملک متقاضی مخالف و برابر ضوابط و مقررات سهم مالک را قابل افراز ندانسته لذا تصمیم به عدم قابلیت افراز آن صادر و در اجرای مواد ۵ و ۶ آیین‌نامه قانون افراز مراتب به کلیه مالکین مشاع ابلاغ تا چنانچه اعتراضی دارند حسب ماده ۵ و ۶ قانون افراز و فروش املاک مشاع ظرف مدت ده روز از تاریخ ابلاغ اعتراض خود را تسلیم دادگاه محل وقوع ملک نموده و گواهی طرح دعوی را به این اداره تحویل نمایند. م.الف ۵۸۰ آ-۴۰۱۱۰۵۳۰

رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۶ مشهد مقدس- هادی ریحانی

اگهی تعیین متراژ

کلیه مجاورین پلاک ۱۸۴۲اصلی بخش ۱ قوچان واقع در اراضی شهری در خصوص وقت معاینه و تعیین متراژ ششدانگ یک باب منزل پلاک فوق ، مورد تقاضای خانم هاجر ولی نژاد نسبت به ششدانگ پلاک به آدرس قوچان خیابان بهار، بهار و پلاک ۶ که به مجاورت ملک شما معرفی شده برای روز یک شنبه۱۴۰۱/۸/۲۲ساعت ۸/۳۰ صبح تعیین گردیده و در محل انجام خواهد شد چنانچه در مورد حدود و حقوق ارتفاقی ملک مزبور حقی برای خود قائل هستید و یا اختلافی با مجاور مزبور دارید میتوانید در روز و ساعت مقرر در محل حضور بهم رسانیده و مطالب خود را اظهار دارید . در صورت عدم حضور و نبودن اختلاف نسبت به تعیین متراژ اقدام و بنام متقاضی سند مالکیت صادر خواهد شد . آ-۴۰۱۱۰۵۱۵

عباس برق شمشیر رئیس اداره ی ثبت اسناد و املاک قوچان

اگهی فقدان سند

چون آقای علی اکبر شهیدی فر برابر وکالتنامه های شمارات ۳۱۸۱۸-۱۳۸۳/۱۱/۱۸ دفتر ۳۶ قوچان و ۱۵۶۵۹۹_۱۳۹۹/۱۰/۹دفتر یک قوچان و ۱۹۳۹۸۳و ۱۹۳۸۴ - ۱۴۰۱/۸/۹دفتر اسناد رسمی شماره دو قوچان و برابر درخواست وارده به شماره ۱۴۰۱/۸/۱۱ و با ارائه ۱ برگ استشهادیه محلی امضاء شده مدعی است سند مالکیت یک دانگ مشاع از ششدانگ پلاک شماره ۷۰۰۳فرعی از یک اصلی واقع در بخش دو قوچان به علت جابجایی مفقود گردیده است که با بررسی دفتر املاک مشخص گردید یکدانگ مشاع از ششدانگ پلاک فوق در دفتر املاک الکترونیکی شماره۱۳۹۶۲۰۳۰۶۰۱۰۰۰۱۱۶۵ به نام اکبر جوادی خمارتاش ثبت و سند مالکیت صادر گردیده است . لذا به استناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی می گردد تا هر کس مدعی انجام معامله با وجود سند مالکیت پلاک فوق نزد خود می باشد باید ظرف مدت ۱۰ روز پس از مدت انتشار آگهی به این اداره مراجعه و مراتب را اعلام نماید، بدیهی است پس از سپری شدن مهلت مقرر طبق مقررات نسبت به صدور سند المثنی به نام متقاضی اقدام خواهد شد. آ-۴۰۱۱۰۵۱۶

عباس برق شمشیر ریس اداره ی ثبت اسناد و املاک قوچان

ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۳۵۳۴ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم زهرا ابریشمی دیزقندی فرزند علی اکبر بشماره شناسنامه ۲۸۹۱۴ صادره از تربت حیدریه نسبت به دودانگ مشاع از ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۲۹۱/۷۵ متر مربع (دویست و نود و یک و هفتاد و پنج صدم متر مربع) قسمتی از پلاک ۳۶۷ فرعی از اراضی دیزقند پلاک ۲۳۱ اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری از مالک رسمی علی اکبر ابریشمی محرز گردیده است . لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهر ها منتشر تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند . معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که دراین صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . آ-۴۰۱۱۰۵۱۷

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۶/ ۰۸/ ۱۴۰۱ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۱/۰۹/۰۲

سید امین موسوی -رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۳۷۸۳ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای علی اصغر مختاری فرزند ابراهیم بشماره شناسنامه ۱۱۷۹ صادره از تربت حیدریه نسبت به ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۹۵ متر مربع (نود و پنج متر مربع) قسمتی از پلاک ۱۵۸ فرعی از اراضی شاهده پلاک ۱۲۹ اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه از مالکیت رسمی متقاضی محرز گردیده است . لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهر ها منتشر تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند . معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که دراین صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . آ-۴۰۱۱۰۵۱۸

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۱/۰۸/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۱/۰۹/۰۲

سید امین موسوی -رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

رونوشت اگهی حصروراثت

خانم شه بی بی شه بخش دارای شماره ملی ۳۵۹۰۰۴۵۳۹۶ به شرح دادخواست به کلاسه شماره ۹۵/۱/۱۴۰۱ از این دادگاه درخواست گواهی حصروراثت نموده و چنین توضیح داده است که شادروان شهنور کرد فرزند تاج محمد به شماره ملی ۳۵۹۰۸۱۷۴۰۲ در تاریخ ۱۳۹۹/۹/۱۸ اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته ورثه حین الفوت ان مرحوم منحصر است به : ۱- متقاضی با مشخصات فوق همسر متوفی ۲- لالی کرد به شماره ملی ۳۵۹۰۸۴۶۳۹۹دختر متوفی ۳- عزیز کرد به شماره ملی ۳۵۹۰۸۴۶۴۰۲پسر متوفی ۴- صابره کرد به شماره ملی ۳۵۹۱۷۳۹۰۷۳دختر متوفی ۵- محمد کرد به شماره ملی ۳۵۹۱۷۳۹۰۸۱ پسر متوفی ۶- مجید کرد به شماره ملی ۶۸۲۰۰۲۱۵۷ پسر متوفی ۷-مرضیه کرد به شماره ملی ۳۵۸۰۲۷۹۴۳۲دختر متوفی ۸- آسیه کرد به شماره ملی ۳۵۸۰۲۷۹۴۴۰دختر متوفی ۹-رشید کرد به شماره ملی ۶۸۲۰۰۲۰۰۰۷ پسر متوفی ۱۰-رضا کرد به شماره ملی ۳۵۹۰۸۳۱۶۷۷پسر متوفی ۱۱-شه پری کرد به شماره ملی ۳۵۹۰۸۳۱۶۴۲دختر متوفی ۱۲-رحمت کرد به شماره ملی ۳۵۹۰۸۳۱۶۶۹پسر متوفی ۱۳-مکه کرد به شماره ملی ۳۵۹۱۰۳۵۵۶۴دختر متوفی ۱۴-گل پری کرد به شماره ملی ۳۵۹۰۸۳۱۶۵۰دختر متوفی .

اینک با اتمام تشریفات قانونی درخواست مزبور در یک نوبت اگهی می نماید تا هرکسی اعتراض یا وصیت نامه از وی نزد او باشد از تاریخ نشر نخستین اگهی ظرف مدت یکماه (۳۰روز) به دادگاه تقدیم دارد و الا گواهی صادر خواهد شد . آ-۴۰۱۱۰۵۱۹

رئیس شورای حل اختلاف شماره یک بزمان – اکبر گلشن

رونوشت اگهی حصروراثت

خانم گل پری سهرابی دارای شماره ملی ۳۵۹۱۰۰۸۰۸۷ به شرح دادخواست به کلاسه شماره ۹۳/۱/۱۴۰۱ از این دادگاه درخواست گواهی حصروراثت نموده و چنین توضیح داده است که شادروان عازم کرد فرزند کشمیر به شماره ملی ۳۵۹۱۰۰۰۹۲۲ در تاریخ ۱۴۰۰/۱۱/۸ اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته ورثه حین الفوت ان مرحوم منحصر است به : ۱- متقاضی با مشخصات فوق همسر متوفی ۲- قیمتی سجادی به شماره ملی ۳۵۹۰۸۲۱۵۶۶ همسر متوفی ۳-آمنه کرد به شماره ملی ۳۵۹۱۰۲۸۱۱۸ دختر متوفی ۴-میر رضا کرد به شماره ملی ۳۵۹۰۸۳۶۷۶۸ پسر متوفی ۵-گلثوم کرد به شماره ملی ۳۵۹۱۷۶۹۸۰۰ ۶- زهرا کرد به شماره ملی ۳۵۸۰۲۸۸۴۹۰ دختر متوفی ۷-الهام کرد به شماره ملی ۶۸۲۰۰۰۴۴۴۳ دختر متوفی ۸-فرهاد کرد به شماره ملی ۶۸۲۰۰۰۹۶۳۱ پسر متوفی ۹-علی رضا کرد به شماره ملی ۶۸۲۰۰۸۲۰۲۹ پسر متوفی ۱۰-محمد امین کرد به شماره ملی ۶۸۲۰۰۴۰۸۷۳ پسر متوفی ۱۱- مهدی کرد به شماره ملی ۳۵۹۰۸۴۶۰۴۶ پسر متوفی ۱۲-سعادت کرد به شماره ملی ۳۵۹۰۸۴۳۵۴۳ پسر متوفی ۱۳-نادیه کرد به شماره ملی ۳۵۹۱۷۷۶۶۶۱ دختر متوفی۱۴-فرزاد کرد به شماره ملی ۳۵۸۰۵۲۳۶۹۴پسر متوفی ۱۵-فاطمه کرد به شماره ملی ۶۸۲۰۰۰۹۶۴۱ دختر متوفی ۱۶- عثمان کرد به شماره ملی ۶۸۲۰۰۳۸۴۲۹ پسر متوفی ۱۷- امیر حسین کرد به شماره ملی ۶۸۲۰۰۸۹۹۱۰ پسر متوفی

اینک با اتمام تشریفات قانونی درخواست مزبور در یک نوبت اگهی می نماید تا هرکسی اعتراض یا وصیت نامه از وی نزد او باشد از تاریخ نشر نخستین اگهی ظرف مدت یکماه (۳۰روز) به دادگاه تقدیم دارد و الا گواهی صادر خواهد شد . آ-۴۰۱۱۰۵۲۰

رئیس شورای حل اختلاف شماره یک بزمان – اکبر گلشن

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان آذربایجان غربی

« آگهی فقدان سند مالکیت »

خانم فریبا جهانی احدی از وراث مرحوم نقدعلی جهانی مدعی هستند که سند مالکیت ششدانگ پلاک ۸۲۱ فرعی از ۸۶ اصلی واقع در بخش ۵ اورمیه را که ذیل ثبت ۴۰۱۲۸ صفحه ۳۶۷ دفتر ۴۰۱ و به شماره چاپی ۰۵۶۸۶۶ به نام نقدعلی جهانی صادر و تسلیم شده است در ادامه ایشان فوت و متقاضی درخواست صدور سند نسبت به سهمی خود را می باشد و اظهار می دارند که سند مالکیت در ید احدی از وراث به نام رحمان جهانی می باشد که علی رغم اخطار کتبی سند مالکیت را عودت نداده اند . مراتب برابر تبصره سه ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا هر کس مدعی مالکیت و یا وجود سند مالکیت مذکور در نزد خود می باشد از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ده روز اعتراض کتبی خود را به اداره ثبت شهرستان اورمیه تسلیم نماید در صورت سپری شدن مدت مقرر و عدم دریافت اعتراض برابر مقررات سند مالکیت المثنی صادر خواهد شد . آ-۴۰۱۱۰۵۲۱

رونوشت : ستاد اجرایی فرمان امام (ره)

تاریخ انتشار دوشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۱۶

علی عبدل زاد اوصالو- رییس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک اورمیه

از طرف زینال زاده

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان آذربایجان غربی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت املاک میاندوآب

آگهی‌قانون‌تعیین‌تکلیف‌وضعیت‌ثبتی‌اراضی‌وساختمانهای‌فاقدسندرسمی(موضوع‌ماده۳قانون‌وماده۱۳آئین‌نامه‌قانون) هیئت حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان میاندوآب بشرح زیر تصرفات مفروزی و مالکانه اشخاص را تأیید و به جهت عدم دسترسی به مالکین مقرر شده است پس از نشر آگهی سند مالکیت رسمی صادر و تسلیم گردد و علیهذا در اجرای ماده ۳ قانون مذکور و آئین نامه اجرائی آن مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز جهت اطلاع مالکین مشاعی و سایر صاحبان حقوق آگهی می شود و چنانچه اشخاص اعتراض داشته باشند حداکثر ظرف مدت دو ماه از انتشار اولین آگهی اعتراض کتبی خود را مستقیماً بع اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان میاندوآب تسلیم نموده و باید یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت اسناد و املاک میاندوآب، دادخواست خود را به مراجع ذیصلاح قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در غیر اینصورت سند مالکیت مورد تقاضای متصرف براساس مدلول رأی صادره در حدود و مقررات صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود .

۱ – رأی شماره ۱۴۰۱۶۰۳۱۳۰۰۶۰۰۲۹۷۸ مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۲۳ تقاضای آقای بهزاد میرزایی چلیک فرزند مراد مبنی بر صدور سند مالکیت ششدانگ یک باب ساختمان قسمتی از پلاک ۳۲۴۵ فرعی از یک – اصلی بخش ۱۴ مراغه حوزه ثبتی میاندوآب واقع در میاندوآب خریداری شده از آقایان عزت و بهلول شهرت هر دو امامقلی به شماره پرونده ۱۹۲ – ۱۴۰۱ هیأت به مساحت ۱۳۸/۶۰ مترمربع که برای آن پلاک ۳۰۰۸۷ فرعی تعیین شده است .

م/الف ۱۸ آ-۴۰۱۱۰۵۲۲

تاریخ انتشار نوبت اول : دو شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم : سه شنبه ۱۴۰۱/۰۹/۰۱

سعید سیفی – سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک میاندوآب

اگهی فقدان سند مالکیت

اقای حسن پور علی بیلندی با ارائه استشهاد محلی و گواهی امضا شده طی در خواست شماره ۱۱/۱۴۰۱/۳۳۴۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۱۴ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی شش دانگ پلاک ۱۶۴۱ فرعی مجزی شده از ۷۰۸ از ۱۱۷ –اصلی واقع در بخش یک حوزه ثبتی شهرستان گناباد که ذیل ثبت ۳۰۹۳۲ صفحه ۲۸۶ دفتر ۱۵۲ –املاک گناباد به نام حسن پور علی بیلندی ثبت گردیده در رهن و بازداشت نمی باشد و حسب اعلام مالک سند مالکیت در اثر سهل انگاری مفقود گردیده را نموده است . دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد لذا در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی ائین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت اگهی تا چنانچه اشخاص مدعی انجام معامله یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف ده روز از تاریخ انتشار اگهی اعتراض خود را همراه با اصل سند مالکیت یا سند معامله به اداره ثبت محل ارائه تا مراتب صورتجلسه گردد. چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود . آ-۴۰۱۱۰۵۲۴

تاریخ انتشار :۱۴۰۱/۰۸/۱۶

سید ضیا الدین مهدوی شهری -رئیس ثبت اسناد و املاک گناباد

متن آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد رهنی)

آگهی مزایده اموال غیر منقول کلاسه ۱۴۰۱۰۰۱۲۰

به موجب پرونده اجرائی کلاسه فوق له بانک سپه علیه آقای امین علیمرزایی (بعنوان راهن))ششدانگ اعیان یک باب ساختمان دارای پلاک ۱۲۸۷ فرعی از ۴ اصلی بخش ۱۶ سرخس . که طبق سند رهنی شماره ۳۳۸۱۲_۱۳۹۷/۰۵/۱۰ دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۴ سرخس در قبال مبلغ ۸،۵۴۱،۶۳۳،۸۷۴ ریال در رهن بانک سپه سرخس قرار گرفته است. و طبق نظر کارشناس رسمی به مبلغ ۹۵/۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی شده وپلاک فوق دارای ۲۴۹/۳۷ متر مربع عرصه و ۱۱۲۸ مربع اعیانی شامل ۱۰۰ متر تجاری ۸۷۸ متر مربع مسکونی و ۱۵۰ متر انباری تجاری دارای انشعابات آب و برق و گاز ، مجزا برای هر واحد که برابر گزارش مامور اجرا در تصرف راهن می باشد و پلاک فوق از ساعت ۹الی ۱۲ روزشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۲۸در اداره ثبت اسناد و املاک سرخس واقع در بلوار شهید بهشتی از طریق مزایده به فروش می رسد . مزایده از مبلغ کارشناسی شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می‌شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب ،برق ،گاز،اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد ،وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر وحق مزایده نقدا وصول می گردد ضمناً چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی اعلام گردد،مزایده روز اداری بعداز تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرربرگزار خواهد شد. آ-۴۰۱۱۰۵۳۱

تاریخ انتشار آگهی روزنامه ۱۴۰۱/۰۸/۱۶

رئیس اداره ثبت اسنادو املاک سرخس _ حجت بصیرت زاده

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۳۰۲۰۸ مورخه ۱۴۰۱/۵/۲۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مجید خرم فرزند مهدی بشماره شناسنامه ۶۰۵۱۳ صادره از مشهد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۷۱۳۲ متر مربع قسمتی از پلاک ۱ فرعی از ۵۱ اصلی بخش ۷ از محل مالکیت مشاعی مجید خرم محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . آ-۴۰۱۰۹۶۳۸

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۱/۰۷/۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۸/۱۶

مرتضی ولایتی-رئیس ثبت اسناد و املاک چناران

اداره کل ثبت اسناد واملاک خراسان جنوبی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بیرجند

هیات موضوع قانون تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۸۰۰۱۰۰۱۸۷۸ مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۰۷ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بیرجند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد حسین پورفرزند غلامرضا بشماره شناسنامه۱۲ در ششدانگ یکباب منزل به مساحت۱۵۱,۹۷مترمربع قسمتی از پلاک ۱۵۱۴-اصلی (که با سایر پلاکهای شمال شهر تحت عنوان ۱۵۵۴-اصلی تجمیع گردیده اند) واقع در خراسان جنوبی بخش دو حوزه ثبت ملک بیرجند از محل مالکیت سید ابوالفضل کوشه ای محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود رابه این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۴۰۱۰۹۶۴۱

تاریخ انتشار نوبت اول : شنبه ۱۴۰۱/۰۷/۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم : دوشنبه۱۴۰۱/۰۸/۱۶

حسین براتی -رئیس ثبت اسناد و املاک بیرجند