اثقل ما یوضع فی المیزان یوم القیامة الصلاة علی محمد و اهل بیته

سنگین‌ترین چیزی که روز قیامت در ترازوی اعمال قرار داده می شود صلوات بر محمد و اهل بیت او است.

تازه‌های نشر

«اصحاب امام زمان(عج) در عصر ظهور» چه کسانی هستند؟

کتاب «اصحاب امام زمان(عج) در عصر ظهور» اثر آیت‌الله نجم‌الدین طبسی توسط انتشارات جمکران منتشر و راهی بازار نشر شد.

به گزارش خبرگزاری مهر، «اصحاب امام زمان(عج) در عصر ظهور» به قلم آیت‌الله نجم‌الدین طبسی در ۵۷۶ صفحه و به قیمت ۲۵۰هزار تومان از سوی انتشارات جمکران منتشر شده است.

یکی از سنت‌های الهی در جهان این است که هر پدیده باید از راه فراهم آمدن شرایط و مقدمات آن به وجود آید. بر این اساس، تحقق هر انقلاب و رویداد اجتماعی وابسته به زمینه‌ها و شرایط آن است. ظهور و قیام امام مهدی(عج) نیز پیرو همین اصل است و بدون تحقق زمینه‌ها و شرایط آن، به وقوع نخواهد پیوست. از مهم‌ترین شرایط و مقدمات لازم برای تحقق ظهور، وجود یاورانی شایسته و لایق برای پشتیبانی از قیام و انجام کارهای حکومت جهانی است؛ بنابراین همان‌گونه که نقش یاران در موفقیت حرکت‌های اصلاحی پیامبران الهی تعیین‌کننده بوده، در قیام امام مهدی(عج) نیز نیاز به یاران، امری ضروری و اجتناب‌ناپذیر است.

در کتاب «اصحاب امام زمان(عج) در عصر ظهور» آیت‌الله نجم‌الدین طبسی یاران امام زمان(عج) را معرفی و آنان را در سه دوره غیبت صغری، غیبت کبری و عصر ظهور دسته‌بندی کرده است.

وی همچنین در آن به تبیین چهره‌هایی پرداخته که برخی ادعا کرده‌اند چهره‌های مثبت و هموارکننده مسیر ظهور هستند کسانی چون سیدحسنی، خراسانی، یمانی و... .

آیت‌الله نجم‌الدین طبسی از استادان و فضلای حوزه علمیه قم چند سالی است که به تدریس دروس خارج فقه اشتغال دارد. پیشتر کتاب «رجعت از نظر شیعه» نیز به قلم او در انتشارات کتاب جمکران منتشر شده بود.

در بخشی از کتاب می‌خوانیم: «به نوشته علامه مامقانی، جناب سلمان وصی وصی حضرت عیسی بوده و از آنجا که تنها نبی و یا وصی می‌توانند وصی را غسل بدهند، امیرمؤمنان شخصاً عهده‌دار تجهیز و تغسیل او شده است. گفته شده ایشان قبلاً مجوسی بوده و بلکه گفته شده ایشان اظهار شرک می‌کرده، اما در باطن مؤمن بوده و هرگز برای محل طلوع خورشید سجده نکرده است. سجده او برای خدا بوده و قبله ایشان به طرف شرق بوده و پدر و مادر او فکر می‌کردند برای مطلع خورشید سجده می‌کند. در میان یاران پیامبر اکرم و اهل بیت افرادی بودند که به آنان حواریون گفته می‌شد و یکی از حواریون پیامبر خدا، سلمان فارسی بود. حواریون انسان‌های پاک و مخلصی بودند که دیگران را نیز از گناه دور می‌کردند و سلمان نیز از حواریون پیامبرخدا بوده و جایگاه بالای ایشان را نشان می‌دهد».

نکته‌ها

آیت‌الله جوادی آملی

تحلیلی عالمانه درباره «زن، زندگی، آزادی»

آیت‌الله جوادی آملی گفت: مرگ از مهم‌ترین عوامل تربیت است.

به گزارش سرویس سیاسی خبرگزاری رسا، آیت‌الله جوادی آملی در پایان جلسه درس علوم القرآن خود بیان کرد: شعار «زن، زندگی، آزادی» را ما هم قبول داریم اما دو چیز است که اساس کار بوده از یادها رفته است: نخست اینکه تمام این هویت مرا چه کسی به من داده است؟ دوم، آیا من می‌میرم و می‌پوسم یا از پوست به در می‌آیم؟! مشکل جدی بشر کنونی، جریان مرگ است و این غائله اخیر هم همین طور است.

بله، «زن» هست، «زندگی» هست، «آزادی» هست، مرد هم همین طور است، همه این‌ها سر جایش محفوظ اما بالاخره این اصل هم وجود دارد که آیا انسان می‌پوسد یا از پوست به در می‌آید؟ بشر امروز غافلِ غافل است!

اگر من برایِ خودم نیستم و تمام هویت مرا دیگری داده است پس تکلیفی هم به من داده و من باید به دستور او عمل کنم! اگر بخواهید یک وسیله مانند یخچال و یا هر وسیله دیگری بخرید، یک دفترچه راهنما همراهش است، آیا این حقیقتی که به عنوان انسان به ما دادند، دفترچه راهنما نمی‌خواهد که این را چگونه به کار بگیر؟! این سر را چگونه به کار بگیر؟! این چشم را چگونه به کار بگیر؟! این دست را چگونه به کار بگیر؟! چه چیزی بخور و چه چیزی نخور؟! دفترچه راهنمای ما همین قرآن است؛ این از یاد بشر رفته است!

دین ثابت کرده انسان مرگ را می‌میراند، نه اینکه بمیرد. اهل بیت(ع) آمدند تا از آن طرف خبر بدهند؛ فرمودند: «وَلکِنَّکُمْ تُنْتَقَلُونَ مِنْ دَارٍ إِلَی دَارٍ»؛ مرگ از پوست به در آمدن است، نه پوسیدن. مرگ هجرت است. ما مرگ را می‌میرانیم، ما بر مرگ مسلط هستیم، مرگ را زیر پا له می‌کنیم و به آن طرف می‌رویم.

این بیان نورانی سیدالشهدا(ع) در ظهر عاشورا در آن بحبوحه‌ای که شمشیر می‌زدند است: «صَبْراً بَنِی الْکِرَامِ فَمَا الْمَوْتُ إِلَّا قَنْطَرَةٌ»؛ مبادا خدای ناکرده کوتاه بیایید، مرگ پلی است زیر پای شما، روی این پل پا می‌گذارید و به آن طرف پل می‌روید، «فَمَا الْمَوْتُ إِلَّا قَنْطَرَةٌ تَعْبُرُ بِکُمْ»، همه خبرها آن طرف است!

اگر این دو اصل روشن شود که چه کسی ما را آفرید و بعد هم به کجا می‌رویم، آیا می‌پوسیم یا از پوست به در می‌آییم، تمام غائله اخیر می‌خوابد، مرگ از مهم‌ترین عوامل تربیت است که این غائله را می‌خواباند.

بقاع متبرکه

رئیس سازمان اوقاف و امور خیریه:

امامزادگان به قطب فرهنگی تبدیل شده‌اند

رئیس سازمان اوقاف و امور خیریه کشور گفت: امامزادگان و بقاع متبرکه به قطب بزرگ فرهنگی کشور تبدیل شده‌اند و مردم به بقاع متبرکه اعتماد و یقین دارند.

به گزارش خبرگزاری مهر، حجت‌الاسلام سیدمهدی خاموشی در هشتمین مرحله رزمایش کشوری یار دوازدهم که به میزبانی استان تهران در محل امامزادگان جعفر و حمیده خاتون(ع) باغ فیض تهران برگزار شد، اظهار کرد: اکنون در ۸هزار نقطه کشور امامزاده داریم که این امامزادگان تبدیل به قطب فرهنگی کشور شده‌اند.

وی با بیان اینکه انسان برای رسیدن به کمال نیازمند دو بال عبودیت حق و کمک به دیگران است و این دو بال، انسان را بهشتی می‌کند، اضافه کرد: وظیفه ما انسان‌ها این است که برای همنوع دردمند و اهل خیر، هم به صورت علنی و هم به صورت مخفیانه کمک‌کننده باشیم.

رئیس سازمان اوقاف و امور خیریه کشور با اشاره به کمک‌های بسیج، ستاد اجرایی فرمان امام، کمیته امداد خمینی(ره)، نهادهای حاکمیتی و مردم گفت: بیش از ۸۰درصد کمک‌های انجام شده به‌منظور دستگیری از نیازمندان توسط مردم صورت گرفته و مردم به بقاع متبرکه اعتماد و یقین دارند و معنویت خود را با این بقاع گره زده و در نهایت این حرکت را رقم زدند.

وی خاطرنشان کرد: هشتمین مرحله از رزمایش یار دوازدهم در جوار امامزادگان جعفر و حمیده خاتون(ع) باغ فیض تهران برگزار شد و در این مرحله نیز کالاهای ضروری و همچنین وسایل مورد نیاز نیازمندان در اختیار آنان قرار گرفت.

معاون فرهنگی و اجتماعی سازمان اوقاف و امور خیریه کشور نیز در این مراسم گفت: در هر مرحله از رزمایش یار دوازدهم دست‌کم ۵۰هزار بسته معیشتی و وسایل موردنیاز از جمله پتو، بخاری و لباس گرم در اختیار نیازمندان قرار می‌گیرد.

حجت‌الاسلام غلامرضا عادل افزود: علاوه بر تأمین اقلام ضروری در تهیه جهیزیه و همچنین تأمین وسایل سرمایشی و گرمایشی افراد نیازمند و همچنین تعمیرات منازل افراد، آزادی زندانیان و تحصیل افراد نیز اقداماتی انجام می‌دهیم.

دکتر سید حسن قریشی در گفت‌وگو با قدس:

هجرت حضرت معصومه(س) چهره فرهنگی قم را متحول کرد

زهرا دلپذیر | حضرت فاطمه معصومه(س) مولودی از سلاله خاندان پاک امامت و یکی از بافضیلت‌ترین بانوان خاندان عصمت و طهارت به شمار می‌آیند. منزلت این بانوی بزرگوار به حدی والاست که امامان معصوم(ع) ایشان را تکریم کرده و حرم آن حضرت را حرم اهل بیت(ع) دانسته‌اند. به مناسبت سالروز وفات کریمه اهل بیت(ع) درباره فضائل آن حضرت و دلایل هجرت ایشان به ایران با دکتر سید حسن قریشی، پژوهشگر تاریخ اسلام و عضو هیئت علمی دانشگاه پیام‌نور قم به گفت‌وگو نشسته‌ایم. این استاد دانشگاه، پژوهش‌های زیادی را در کارنامه علمی خود دارد که از جمله آن‌ها می‌توان به کتاب‌های «تاریخ زندگانی ائمه معصومین(ع)»، «قم در دوره قاجار از تأسیس تا مشروطه»، «تقابل‌ها و تعامل‌های امام علی(ع) در دوران تثبیت خلافت» و «تاریخ تحلیلی صدر اسلام» اشاره کرد.

■ بحث را با مروری بر القاب و فضائل اخلاقی و معنوی حضرت فاطمه معصومه(س) آغاز کنیم.

حضرت فاطمه معصومه(س) یکی از بافضیلت‌ترین افراد در خاندان اهل بیت(ع) و خواهر تنی حضرت علی بن موسی الرضا(ع) است. این بانوی بزرگوار تا سن ۶سالگی در سایه پدر بزرگوارش، امام موسی کاظم(ع) رشد و کمال یافت ولی پس از دستگیری و زندانی شدن پدرش، تحت سرپرستی و تربیت برادرش، امام رضا(ع) علم و معرفت آموخت. نام اصلی حضرت معصومه(س)، فاطمه است. حضرت موسی بن جعفر(ع) چهار دختر به نام «فاطمه» داشتند که به فواطم اربعه معروف بودند. لقب معصومه را امام رضا(ع) به خواهر خود، فاطمه کبری عطا کرد و در روایتی فرمود: «مَنْ زَارَ الْمَعْصُومَةَ بِقُمٍّ کَمَنْ زَارَنِی». این نکته را هم باید اضافه کنم که این لقب از زمان‌های بسیار دور برای آن حضرت استفاده می‌شده است در اسناد و فرامین جهانشاه قره قویونلو و منابع دوره صفویه به این لقب اشاره شده است. محدثه یکی دیگر از القاب حضرت معصومه(س) است که به علت چند روایت درباره امامت و ولایت که به احادیث «فاطمیات» معروف هستند به این لقب مشهور شده است. ایشان به القاب متعدد دیگری مثل الطاهره، الحمیده، البره، الرشیده، التقیه، النقیه، الرضیه و المرضیه شهرت دارند که برگرفته از متن زیارت‌نامه مأثور ایشان است. لقب کریمه اهل بیت(ع) نیز بر اساس رؤیای صادقه آیت‌الله مرعشی به آن حضرت داده شد. در این رؤیا امام صادق(ع) به آیت‌الله مرعشی فرموده بودند: علیک بکریمه اهل البیت: به دامن کریمه اهل بیت چنگ بزنید.

■ درباره دلایل هجرت کریمه اهل بیت(ع) به ایران اظهار نظرهای مختلفی وجود دارد. آیا این روایت که آن حضرت به دعوت امام هشتم(ع) به ایران سفر کردند با مستندات تاریخی همخوانی دارد؟

امامت حضرت رضا(ع) از سال ۱۸۳قمری، همزمان با شهادت پدر بزرگوارش آغاز شد. با هجرت اجباری امام(ع) به مرو و به دستور مأمون، حضرت معصومه(س) که انس خاصی با برادر داشت با ایشان وداع کرد. یک سال پس از هجرت امام رضا(ع)، حضرت معصومه(س) از فراق برادر بی‌تاب شد، در برخی منابع تاریخی آمده آن حضرت با دریافت نامه‌ای از برادرش، سفر خود را از شهر مدینه آغاز کرد. مسیر حرکت حضرت معصومه(س) به قم از مدینه به بصره که شامل ۱۸ منزل بوده و از آنجا به ارّجان - نائین (راه کنار کویر و مسیر احتمالی حضرت معصومه) یا راهی از بصره به کرمان - فارس - اصفهان - قم بوده است. البته احتمال دارد از مسیر بغداد - قرمیسین (کرمانشاه) - همدان - ساوه - قم که از مسیرهای بسیار معروف و پررفت‌وآمد اداری دولت عباسی در اوایل قرن سوم هجری بود، آمده باشد. وقتی آن حضرت(س) با همراهانش وارد ساوه شد، بیمار و رنجور بود و می‌دانست در آن نزدیکی شهر قم که مردم آن از دوستداران اهل بیت(ع) هستند قرار دارد، بنابراین به طرف قم حرکت کرد و پس از مدتی در همین شهر از دنیا رفت.

■ برخی از منابع تاریخی نوشته‌اند در کاروان حضرت معصومه(س) دیگر فرزندان امام کاظم(ع) نیز حضور داشتند؛ این خبر تا چه حد اعتبار دارد؟

گرچه برخی معتقدند حضرت معصومه(س) به تنهایی و همراه با خادم خود به ایران سفر کردند اما با توجه به منابع، به نظر می‌رسد ایشان در این سفر تنها نبوده‌اند و در کاروان آن حضرت(س) ۲۳ نفر از برادرانشان از جمله فضل، جعفر، هارون و قاسم و همچنین برادرزادگانشان نیز حضور داشتند.

■ چرا در روایات ائمه اطهار(ع) و علمای بزرگ شیعه تا این حد به زیارت مرقد مطهر حضرت فاطمه معصومه(س) در شهر قم تأکید شده است؟

در بین فرزندان امام کاظم(ع) پس از امام رضا(ع)، حضرت معصومه(س) دومین شخصیت ملکوتی این خاندان به شمار می آید و دارای شأن و منزلت بسیار بالایی است. عظمت و مقام حضرت معصومه(س) در زیارت‌نامه ایشان که امام رضا(ع) آن را به سعد تعلیم دادند، واضح و مبرهن است. حضرت معصومه(س) پس از حضرت اباالفضل(ع) و حضرت علی اکبر(ع) تنها امامزاده‌ای است که از امام معصوم(ع) برای او زیارت‌نامه انشا شده و در میان دختران ائمه(ع)، تنها دختری است که زیارت‌نامه خاص دارد. شخصیت معنوی و ملکوتی حضرت فاطمه معصومه(س) به اندازه‌ای است که امامان معصوم(ع) شیعیان را به زیارت مرقد مطهر ایشان تشویق کرده و ثواب زیادی برای آن برشمرده‌اند. امام صادق(ع) سال‌ها پیش از تولد آن حضرت، از منزلت این بانوی بزرگ خبر داده است، حرم ایشان را حرم اهل بیت(ع) نامیده و او را شفیعه روز جزا معرفی کرده است. امام رضا(ع) می‌فرماید: «من زارها عارفاً بحقها فله الجنه»؛ هر کس او را با معرفت زیارت کند بهشت بر او واجب می‌شود. در حدیثی دیگر نیز فرموده‌اند: «من زار المعصومه بقم کمن زارنی»؛ هرکس حرم حضرت معصومه(س) را در قم زیارت کند مثل این است که مرا زیارت کرده است. امام جواد(ع) فرمودند: «هر کس عمه‌ام را در شهر قم زیارت کند، برای او ثواب بهشت است». مراجع و علمای بزرگ شیعه نیز به حرم مطهر حضرت معصومه(س) عنایت ویژه‌ای داشته‌اند. مرحوم آیت‌الله حائری پس از ورود به قم، تا مدت زیادی درس و بحث‌ها و نمازهایش را در حرم آن حضرت(س)، مسجد بالاسر انجام می‌داد و حتی بیشتر وقت‌ها در همان حرم بر سجاده‌ای می‌نشست و به سؤالات مردم جواب می‌داد. آیت‌الله بروجردی نیز همین عنایت و توجه را داشت. ایشان هم محل تدریس خود را حرم و صحن مطهر حضرت معصومه(س) قرار داده بود. آیت‌الله مرعشی نجفی علت اقامت خود در قم را خوابی می‌داند که پدرش دیده بود و فرموده بود هر کس می‌خواهد زیارت حضرت فاطمه زهرا(س) را درک کند، مرقد حضرت فاطمه معصومه(س) را زیارت کند. آیت‌الله گلپایگانی در وصیت‌نامه خود، طلاب حوزه علمیه را تشویق و سفارش به توسل به حضرت معصومه(س) و آن را رمز موفقیت در راه تحصیل معرفی می‌کرد. آیت‌الله اراکی هر روز برای ادای فریضه ظهر و عصر به حرم مطهر حضرت معصومه(س) آمده و به آن حضرت توسل می‌کرد. آیت‌الله بهجت نیز از زائران همیشگی آن حضرت به شمار می‌رفت و هر روز با نهایت ادب به محضر حضرت معصومه(س) شرفیاب می‌شد و زیارت عاشورا می‌خواند. درجه معنوی حضرت معصومه(س) به حدی بالاست که ایشان را دارای مقام شفاعت دانسته‌اند؛ امام صادق(ع) در حدیثی فرموده‌اند: بهشت هشت در دارد که سه در از آن‌ها به قم گشوده می‌شود. در آنجا بانوی بزرگ از فرزندانم به خاک سپرده می‌شود و شیعیان با شفاعت او وارد بهشت می‌شوند.

■ وجود بارگاه مطهر حضرت معصومه(س) در قم چه نقشی در گسترش و انتقال علوم و معارف تشیع به این شهر داشته است؟

حضرت فاطمه معصومه(س) برای اسلام و ایران منبع خیر و برکت بوده است. از مهم‌ترین آثار فرهنگی وجود حرم حضرت فاطمه معصومه(س) در قم می‌توان به مرکزیت یافتن تشیع، انتقال علوم و معارف شیعی به قم، حضور سادات و امامزادگان در قم، شروع نهضت مدرسه‌سازی، گسترش حوزه حدیثی، رشد و گسترش حوزه علمیه قم و حضور هزاران زائر از اقصی نقاط دنیا و ایران در قم اشاره کرد. در واقع هجرت حضرت معصومه(س) به ایران و رحلتشان در قم چهره فرهنگی این شهر را متحول و به نوعی آن را تبدیل به مرکز جهان تشیع کرد.

من زارها عارفا بحقها فله الجنة

کسی که او (حضرت معصومه) را زیارت کند در حالی که آگاه به حقش باشد بهشت برای اوست.

دیدگاه

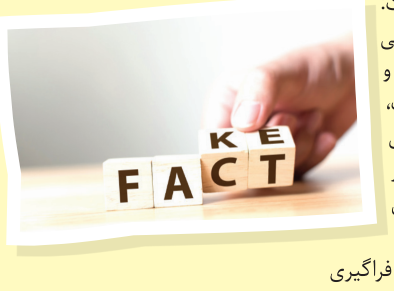
آیت‌الله کعبی مطرح کرد

امروزه تولید قدرت رسانه‌ای واجب شرعی است

نماینده مجلس خبرگان رهبری با اشاره به وجوب فراگیری سواد رسانه و مهارت‌های خبری، گفت: باید مانند دفاع مقدس، مردم را به سواد رسانه‌ای مجهز کنیم.

به گزارش خبرگزاری رسا، آیت‌الله عباس کعبی، استاد دروس خارج فقه حوزه علمیه قم در مدرسه علمیه امام حسین(ع) گفت: امروزه یکی از پایه‌های اصلی حکمرانی، قدرت نرم و رسانه‌ای برای جذب، هدایت، حل مشکلات، تبیین حقایق و همراه کردن مردم است. از این رو تولید قدرت رسانه‌ای واجب شرعی است.

وی در تبیین علت وجوب فراگیری سواد رسانه و افزایش مهارت‌های رسانه‌ای گفت: اگر در گذشته قائل به وجوب فراگیری فنون نظامی برای مکلفان به‌منظور دفاع می‌شدیم، امروزه فراگیری سواد رسانه‌ای بر مکلفان و مؤمنان واجب است زیرا الزامات و شرایط جهان معاصر چنین است که در صورت ضعف در سواد رسانه‌ای، ملت‌ها در برابر جریان‌های پرقدرت رسانه‌ای دشمن، ضربه‌پذیر می‌شوند.



عضو جامعه مدرسین حوزه علمیه قم در تشریح ابعاد سواد رسانه‌ای، به فراگیری مهارت‌های سخت‌افزاری و نرم‌افزاری و شناخت دستگاه پیچیده رسانه و ترفندهای دشمنان اشاره کرد و خواستار تخصصی شدن آموزش مهارت‌های رسانه‌ای در سطوح مختلف تخصصی و اقشار مردم شد.

وی یکی از ابعاد وجوب جهاد رسانه‌ای و الزامات تولید قدرت رسانه‌ای در برابر تهاجم خبری رسانه‌های معاند را خودخبرنگاری، آموزش خبرنویسی، سواد رسانه‌ای و تحلیل خبری دانست و ابراز کرد: باید در برابر برنامه‌های جنگ ترکیبی دشمن و هجوم ترکیبی، قدرت رسانه‌ای تولید کنیم.

استاد دروس خارج حوزه علمیه قم ارتقای معرفت دینی، پایبندی اخلاقی و صیانت را از مبانی سواد رسانه‌ای ارزیابی کرد و گفت: مسئولان باید نهضت عمومی تولید قدرت رسانه‌ای و بسیج خودخبرنگاران مردمی انقلابی و تقویت رسانه‌های خبری جبهه فرهنگی انقلاب را در دستور کار قرار دهند.

متن آگهی مزایده

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد ذمه)

بستانکار:موسی الرضا حسین پور نام پدر:نصرالدین تاریخ تولد :۱۳۳۸/۰۶/۲۶ شماره ملی:۰۶۳۸۶۱۸۷۷۰ شماره شناسنامه :۳۵۴

متعهد(صادر کننده‌چک):

-رضا دلبری نام پدر:رمضانعلی تاریخ تولد:۱۳۵۰/۰۴/۰۱ شماره ملی:۰۶۳۸۲۷۳۸۱۱ شماره شناسنامه:۹۳۹۷ به نشانی:اسفراین-خیابان اسفراینی ۱-پلاک ۵۲

متعهد(ورثه صادر کننده چک):

-ارشیا دلبری نام پدر :رضا تاریخ تولد:۱۳۸۴/۰۳/۰۴ شماره ملی:۰۶۳۰۴۷۸۴۰۶ شماره شناسنامه:۰۶۳۰۴۷۸۴۰۶

-محمد دلبری نام پدر:رمضانعلی تاریخ تولد:۱۳۴۷/۰۱/۰۱ شماره ملی:۰۶۳۸۲۶۳۷۲۷ شماره شناسنامه:۸۳۸۸

-علی دلبری نام پدر:رمضانعلی تاریخ تولد:۱۳۴۲/۱۲/۰۳ شماره ملی:۰۶۳۸۲۵۶۷۵۵ شماره شناسنامه:۷۶۹۱

-مریم عربی نام پدر:حسینعلی تاریخ تولد:۱۳۱۷/۰۵/۱۲ شماره ملی:۰۶۳۸۹۵۰۰۰۷ شماره شناسنامه:۵۳۱

فاطمه دلبری نام پدر:رمضانعلی تاریخ تولد:۱۳۴۴/۰۴/۰۲ شماره ملی:۰۶۳۸۲۵۶۷۶۳ شماره شناسنامه:۷۶۹۲

قمر دلبری نام پدر :رمضانعلی تاریخ تولد:۱۳۳۳/۰۸/۰۵ شماره ملی:۰۶۳۹۳۷۹۷۳۷ شماره شناسنامه:۱۲۳

سکینه دلبری نام پدر:رمضانعلی تاریخ تولد:۱۳۳۶/۰۶/۰۷ شماره ملی:۰۶۳۸۲۳۰۷۹۹ شماره شناسنامه:۵۰۷۲

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۰۰۱۹۸:

۸۷۵ سهم مشاع از ۴۵۰۰ سهم ششدانگ (معادل دو نهم مشاع باستثناء بهای عرصه و اعیان ششدانگ)پلاک ثبتی شماره ۲۴۵۷ فرعی از ۷۱ اصلی بخش ۰۵ ناحیه ۰۰ به مساحت (۰) صفر با شماره دفتر بازداشتی الکترونیک ۱۴۰۱۰۵۸۰۷۱۱۶۰۰۰۱۵۶ مالک مرحوم رمضانعلی دلبری مالک ششدانگ سند مالکیت ذیل دفتر ۵۷ صفحه ۱۹ با شماره ثبت ۶۴۴۵ ثبت و صادر گردیده است که طبق نظر کارشناس رسمی ششدانگ پلاک به مبلغ ۴/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و سهم الارث مرحوم رضا دلبری بمبلغ ۸۷۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی شده با حدود اربعه: شمالا : دیوار به دیوار منزل شماره ۱۳۵ محمد بهرام شرقا:بدیوار اشتراکی با منزل شماره ۱۳۷ حسن جنوبا :بدیوار منزل حسن غربا:۱- درب و دیواری است به کوچه عام ۲-بدیوار منزل شماره ۶۳۲(این قسمت جنوب محسوب میشود)۳-بدیوار اشتراکی با منزل غیر حقوق ارتفاقی ندارد.ملک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز پنج شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۲۶ در اسفراین خیابان شهید بهشتی –اداره ثبت اسناد و املاک اسفراین –واحد اجرای اسناد رسمی از طریق مزایده به فروش می رسد.مزایده از بمبلغ ۸۷۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی از طرف خریدار نقدا فروخته می شود و طبق ماده ۱۳۶- اصلاح آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجراء و طرز رسیدگی به شکایت از عملیات اجرائی سازمان ثبت اسناد و املاک کشور شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است.برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر،مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند،مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد.در این صورت،عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد.لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب ،برق ،گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برند مزایده است ونیز در صورت وجود مازاد،وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد.ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد،مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد.برابر نظر کارشناسی :منزل مسکونی طبقه همکف و اول با مصالح بنایی و تیر چوبی و قدمت بیش از ۳۰ سال دارای امتیازات آب ،برق،گاز مجموعا بمساحت ۱۲۰ متر مربع و در تصرف ورثه می باشد و قسمتی از ملک به ابعاد ۱٫۸ متر در ۵ متر بدون دسترسی از این ملک و دسترسی به همسایه ضلع شرقی داده شده و در تصرف ایشان است و مسیر دسترسی ملک از کوچه بن بست ضلع غرب و عرض گذر ۲٫۸ متر می باشد و عرض ملک بر اساس متراژدو متر است. آ-۴۰۱۱۰۳۵۷

تاریخ انتشار:۱۴۰۱/۰۸/۱۴

محمد حسین پیروج-رئیس اداره ثبت اسناد واملاک اسفراین

آگهی ابلاغ اخطاریه ماده ۱۰۱ –اموال غیر منقول سند ذمه (ابلاغ مزایده)کلاسه ۱۴۰۰۰۴۰۰۷۱۵۱۰۰۰۱۸۸/۱ شعبه اجرا ثبت اسفراین

بدین وسیله به :

۱-میکائیل دلبری نام پدر : رضا تاریخ تولد : ۱۳۸۱/۰۳/۱۲ شماره ملی : ۰۶۳۰۴۱۰۶۶۶ شماره شناسنامه :۰۶۳۰۴۱۰۶۶۶ به نشانی : اسفراین – خیابان اسفراینی ۱- پلاک ۵۲

۲-محمد دلبری نام پدر:رمضانعلی تاریخ تولد:۱۳۴۷/۰۱/۰۱ شماره ملی:۰۶۳۸۲۶۳۷۲۷ شماره شناسنامه: ۸۳۸۸ ۳- فاطمه دلبری نام پدر:رمضانعلی تاریخ تولد:۱۳۴۴/۰۴/۰۲ شماره ملی:۰۶۳۸۲۵۶۷۶۳ شماره شناسنامه: ۷۶۹۲ ۴ -قمر دلبری نام پدر :رمضانعلی تاریخ تولد:۱۳۳۳/۰۸/۰۵ شماره ملی:۰۶۳۹۳۷۹۷۳۷ شماره شناسنامه: ۱۲۳ (نشانی متن سند) ابلاغ می شود در خصوص پرونده اجرایی کلاسه فوق ، پیروی درخواست بستانکار مبنی بر مزایده مورد بازداشت مراتب آگهی مزایده به شما ابلاغ می گردد:

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد ذمه)

بستانکار : موسی الرضا حسین پور نام پدر: نصرالدین تاریخ تولد : ۱۳۳۸/۰۶/۲۶ شماره ملی : ۰۶۳۸۶۱۸۷۷۰ شماره شناسنامه :۳۵۴

متعهد (صادر کننده چک):

– رضا دلبری نام پدر:رمضانعلی تاریخ تولد:۱۳۵۰/۰۴/۰۱ شماره ملی:۰۶۳۸۲۷۳۸۱۱ شماره شناسنامه:۹۳۹۷ به نشانی:اسفراین- خیابان اسفراینی ۱-پلاک ۵۲

متعهد (ورثه صادر کننده چک):

-ارشیا دلبری نام پدر :رضا تاریخ تولد:۱۳۸۴/۰۳/۰۴ شماره ملی:۰۶۳۰۴۷۸۴۰۶ شماره شناسنامه:۰۶۳۰۴۷۸۴۰۶

-محمد دلبری نام پدر:رمضانعلی تاریخ تولد:۱۳۴۷/۰۱/۰۱ شماره ملی:۰۶۳۸۲۶۳۷۲۷ شماره شناسنامه:۸۳۸۸

-علی دلبری نام پدر:رمضانعلی تاریخ تولد:۱۳۴۲/۱۲/۰۳ شماره ملی:۰۶۳۸۲۵۶۷۵۵ شماره شناسنامه:۷۶۹۱

-مریم عربی نام پدر:حسینعلی تاریخ تولد:۱۳۱۷/۰۵/۱۲ شماره ملی:۰۶۳۸۹۵۰۰۰۷ شماره شناسنامه:۵۳۱

فاطمه دلبری نام پدر:رمضانعلی تاریخ تولد:۱۳۴۴/۰۴/۰۲ شماره ملی:۰۶۳۸۲۵۶۷۶۳ شماره شناسنامه:۷۶۹۲

قمر دلبری نام پدر :رمضانعلی تاریخ تولد:۱۳۳۳/۰۸/۰۵ شماره ملی:۰۶۳۹۳۷۹۷۳۷ شماره شناسنامه:۱۲۳

سکینه دلبری نام پدر:رمضانعلی تاریخ تولد:۱۳۳۶/۰۶/۰۷ شماره ملی:۰۶۳۸۲۳۰۷۹۹ شماره شناسنامه:۵۰۷۲

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۰۰۱۹۸:

۸۷۵ سهم مشاع از ۴۵۰۰ سهم ششدانگ (معادل دو نهم مشاع باستثناء بهای عرصه و اعیان ششدانگ) پلاک ثبتی شماره ۲۴۵۷ فرعی از ۷۱ اصلی بخش ۰۵ ناحیه ۰۰ به مساحت (۰) صفر با شماره دفتر بازداشتی الکترونیک ۱۴۰۱۰۵۸۰۷۱۱۶۰۰۰۱۵۶مالک مرحوم رمضانعلی دلبری مالک ششدانگ سند مالکیت ذیل دفتر ۵۷ صفحه ۱۹ با شماره ثبت ۶۴۴۵ ثبت و صادر گردیده است که طبق نظر کارشناس رسمی ششدانگ پلاک به مبلغ ۴/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و سهم الارث مرحوم رضا دلبری بمبلغ ۸۷۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی شده با حدود اربعه: شمالا : دیوار به دیوار منزل شماره ۱۳۵ محمد بهرام شرقا:بدیوار اشتراکی با منزل شماره ۱۳۷ حسن جنوبا :بدیوار منزل حسن غربا:۱- درب و دیواری است به کوچه عام ۲-بدیوار منزل شماره ۶۳۲(این قسمت جنوب محسوب میشود)۳- بدیوار اشتراکی با منزل غیر حقوق ارتفاقی ندارد.ملک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز پنج شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۲۶ در اسفراین خیابان شهید بهشتی –اداره ثبت اسناد و املاک اسفراین –واحد اجرای اسناد رسمی از طریق مزایده به فروش می رسد.مزایده از بمبلغ ۸۷۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی از طرف خریدار نقدا فروخته می شود و طبق ماده ۱۳۶- اصلاح آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجراء و طرز رسیدگی به شکایت از عملیات اجرائی سازمان ثبت اسناد و املاک کشور شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است.برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر،مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند،مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد.در این صورت،عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد.لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب ،برق ،گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برند مزایده است ونیز در صورت وجود مازاد،وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد.ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد،مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد.برابر نظر کارشناسی :منزل مسکونی طبقه همکف و اول با مصالح بنایی و تیر چوبی و قدمت بیش از ۳۰ سال دارای امتیازات آب ،برق،گاز مجموعا بمساحت ۱۲۰ متر مربع و در تصرف ورثه می باشد و قسمتی از ملک به ابعاد ۱٫۸ متر در ۵ متر بدون دسترسی از این ملک و دسترسی به همسایه ضلع شرقی داده شده و در تصرف ایشان است و مسیر دسترسی ملک از کوچه بن بست ضلع غرب و عرض گذر ۲٫۸ متر می باشد و عرض ملک بر اساس متراژدو متر است. آ-۴۰۱۱۰۳۵۶

تاریخ انتشار:۱۴۰۱/۰۸/۱۴

محمد حسین پیروج

رئیس اداره ثبت اسناد واملاک اسفراین

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه دو کرمان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۱۹۰۷۸۰۰۷۷۴۰ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو کرمان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی مجتمع صنایع غذایی میهن به شناسنامه ملی ۱۰۱۰۱۳۹۴۶۸۵ در ششدانگ یکباب واحد ذخیره سازی و نگهداری مواد غذائی (کاربری صنعتی) به مساحت ۲۲۱۴۰ مترمربع که موازی ۱۸۴۵ مترمربع از ششدانگ عرصه متعلق بوقف و در اجاره مالک متن می باشد پلاک شماره ۳۴۷ فرعی از ۲۷۸۵ اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبت ملک منطقه دو کرمان آدرس کرمان شرف آباد بلوار قائم کوچه ۲۱ روبروی کارگاه مظفری خریداری از مالک رسمی آقای محمد ایرانمنش محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی:۱۴۰۳۱۸۰ آ-۴۰۱۱۰۳۶۷

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۱/۰۸/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۱/۰۸/۲۹

محمود مهدی زاده رییس ثبت اسناد و ملاک منطقه ۲ کرمان

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه دو کرمان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۱۹۰۷۸۰۰۷۲۹۸ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو کرمان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمود پورمنعمی شناسنامه شماره ۲۷۰ کدملی ۳۲۰۹۷۰۲۵۶۱ صادره فهرج فرزند ابراهیم در ششدانگ یکباب خانه مشتمل بر مغازه (کاربری عرصه مسکونی) به مساحت ۹۷ مترمربع پلاک شماره ۱۷۰۴۷ فرعی از ۳۹۶۸ اصلی مفروز ومجزی شده از پلاک ۸۹۹ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش حوزه ثبت ملک منطقه دو کرمان آدرس کرمان بزرگراه امام شهرک همت انتهای کوچه ۱۸ خیابان دوم نبش غربی ۳ خریداری از مالک رسمی خانم دیبا نو آبادی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی:۱۴۰۳۲۰۲ آ-۴۰۱۱۰۳۷۲

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۱/۰۸/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۱/۰۸/۲۹

محمود مهدی زاده رییس ثبت اسناد و ملاک منطقه ۲ کرمان

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه دو کرمان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۱۹۰۷۸۰۰۷۲۰۳ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو کرمان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ابوالفضل حسن زاده دهگائی به شناسنامه شماره ۲۵۷۶ کدملی ۲۹۹۱۷۲۳۰۸۴ صادره کرمان فرزند غلامرضا در ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۳۱۰ مترمربع پلاک شماره ۳۱۲ فرعی از ۴۲۲۱ اصلی واقع در بخش ۲حوزه ثبت ملک منطقه دو کرمان آدرس کرمان خیابان سرباز خیابان شهید قدوسی کوچه ۱۹درب اول سمت چپ خریداری از مالک رسمی آقای فرج الله صادقی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی:۱۴۰۳۲۱۵ آ-۴۰۱۱۰۳۷۴

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۱/۰۸/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۱/۰۸/۲۹

محمود مهدی زاده رییس ثبت اسناد و ملاک منطقه ۲ کرمان

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه دو کرمان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۱۹۰۷۸۰۰۷۶۲۵ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو کرمان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم کبری صالحی نیا به شناسنامه شماره ۲۰ کدملی ۳۱۹۹۸۵۳۶۰۹ صادره شهداد فرزند عباس در ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۱۳۷ مترمربع پلاک شماره ۱۶۹۱۹ فرعی از۳۹۶۸ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۸۹۹ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو کرمان آدرس کرمان خیابان سرباز کوچه ۳۰ قدوسی ۶۰ منزل پنجم سمت چپ خریداری از مالک رسمی خانم حمیده استوارسیرجانی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی:۱۴۰۳۷۱۹ آ-۴۰۱۱۰۳۷۵

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۱/۰۸/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۱/۰۸/۲۹

محمود مهدی زاده رییس ثبت اسناد و ملاک منطقه ۲ کرمان

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه دو کرمان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۱۹۰۷۸۰۰۷۶۲۶ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو کرمان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم اقدس سلطانی به شناسنامه شماره ۹ کدملی ۲۹۹۳۲۶۲۰۹۲ صادره کرمان فرزند علی در ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۲۶۴/۸مترمربع پلاک شماره ۱۷۰۷۰ فرعی از۳۹۶۸ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۸۸۵ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو کرمان آدرس کرمان خیابان سرباز کوچه ۵۸ غربی ۱۴ خریداری از مالک رسمی آقای ابراهیم سالاری نژاد محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی:۱۴۰۳۷۲۵ آ-۴۰۱۱۰۳۷۶

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۱/۰۸/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۱/۰۸/۲۹

محمود مهدی زاده رییس ثبت اسناد و ملاک منطقه ۲ کرمان

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه دو کرمان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۱۹۰۷۸۰۰۷۱۸۷ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو کرمان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رمضان مظفری به شناسنامه شماره ۲۷۸ کدملی ۳۱۸۹۷۸۴۵۶۶ صادره گلباف فرزند حسین در ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۱۰۱٫۲ مترمربع پلاک شماره۱۷۰۲۹ فرعی از۳۹۶۸ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۴۰۴ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو کرمان آدرس کرمان سرآسیاب شهید ابراهیمی شمالی نبش کوچه یک درب خریداری از مالک رسمی آقای عباس جعفری فرسنگی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی:۱۴۰۳۹۴۷ آ-۴۰۱۱۰۳۷۷

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۱/۰۸/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۱/۰۸/۲۹

محمود مهدی زاده رییس ثبت اسناد و ملاک منطقه ۲ کرمان

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه دو کرمان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۱۹۰۷۸۰۰۷۱۹۶ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو کرمان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رمضان مظفری به شناسنامه شماره ۲۷۸ کدملی ۳۱۸۹۷۸۴۵۶۶ صادره گلباف فرزند حسین در ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۱۴۳٫۱ مترمربع پلاک شماره ۱۷۰۳۰ فرعی از۳۹۶۸ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۸۹۹ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۲حوزه ثبت ملک منطقه دو کرمان آدرس کرمان بلوار شهیدان محمدی نبش کوچه ۲۰ خریداری از مالک رسمی آقای جمشید عیش آبادی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی:۱۴۰۳۹۵۰ آ-۴۰۱۱۰۳۷۸

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۱/۰۸/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۱/۰۸/۲۹

محمود مهدی زاده رییس ثبت اسناد و ملاک منطقه ۲ کرمان

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه دو کرمان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۱۹۰۷۸۰۰۷۲۹۶ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو کرمان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی مسلم مظفری به شناسنامه شماره ۶۸۴۶ کدملی ۳۱۸۹۶۸۸۴۴۳ صادره گلباف فرزند رمضان در ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۱۱۱٫۵ مترمربع پلاک شماره ۱۷۰۲۸فرعی از۳۹۶۸ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۴۰۴ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو کرمان آدرس کرمان سرآسیاب خیابان شهید ابراهیمی نبش کوچه ۲خریداری از مالک رسمی آقای عباس جعفری فرسنگی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی:۱۴۰۳۹۵۴ آ۴۰۱۱۰۳۷۹

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۱/۰۸/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۱/۰۸/۲۹

محمود مهدی زاده رییس ثبت اسناد و ملاک منطقه ۲ کرمان

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه دو کرمان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۱۹۰۷۸۰۰۷۱۹۴ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو کرمان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اکبر سلطانی نژاد به شناسنامه شماره ۴۸۰ کدملی ۳۱۳۰۲۱۲۹۹۱ صادره بافت فرزند محمدعلی در ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۹۹٫۱۵ مترمربع پلاک شماره ۱۷۰۴۵ فرعی از۳۹۶۸ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۸۸۱ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو کرمان آدرس کرمان جاده ماهان امام صادق ۱۶ فرعی دوم سمت چپ منزل پنجم خریداری از مالک رسمی آقای احمد فتحی زاده محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی:۱۴۰۴۰۹۳ آ-۴۰۱۱۰۳۸۰

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۱/۰۸/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۱/۰۸/۲۹

محمود مهدی زاده رییس ثبت اسناد و ملاک منطقه ۲ کرمان

آگهی ابلاغ اجرائیه پرونده کلاسه ۱۴۰۱۰۰۲۶۷

بدین وسیله به اقایان /خانمها پروین مهدوی مقدم بیدختی نام پدر عباسعلی تاریخ تولد۱۳۳۸/۱۲/۲۳شماره ملی ۰۹۱۹۴۸۶۲۰۷شماره شناسنامه ۱۲۱ و خسرو مهدوی مقدم نام پدر عباسعلی تاریخ تولد ۱۳۰۴/۰۱/۱۰شماره ملی ۰۹۱۹۷۵۶۲۸۱شماره شناسنامه۲و ربابه مهدوی مقدم نام پدر عباسعلی تاریخ تولد ۱۳۳۴/۰۴/۱۱شماره ملی ۰۹۱۹۴۵۲۹۰۶شماره شناسنامه۲۶وپرویز مهدوی مقدم نام پدر عباسعلی تاریخ تولد ۱۳۴۰/۱۰/۱۵شماره ملی ۰۹۱۹۵۰۰۵۳۶شماره شناسنامه ۵۰ولیلی مهدوی مقدم بیدختی نام پدر عباسعلی تاریخ تولد ۱۳۴۸/۱۲/۱۳شماره ملی ۰۹۱۹۵۴۲۱۶۶شماره شناسنامه ۳۷وفریدون مهدوی مقدم نام پدر عباسعلی تاریخ تولد ۱۳۲۹/۰۹/۲۰شماره ملی ۵۶۲۹۷۶۵۴۱۸شماره شناسنامه ۶۷ ومهناز مهدوی مقدم بیدختی نام پدر عباسعلی تاریخ تولد ۱۳۵۱/۰۴/۲۶شماره ملی۰۹۱۹۵۵۸۶۵۸شماره شناسنامه ۱۱همگی ورثه مرحوم عباسعلی مهدوی مقدم بیدختی نام پدر کربلایی حسین تاریخ تولد ۱۳۰۳/۰۲/۱۲شماره ملی ۰۹۱۸۷۳۳۰۹۱شماره شناسنامه ۱۱۵۶و مرحومه خدیجه حسینی بیدختی نام پدر حاج حسنعلی تاریخ تولد ۱۳۰۹/۰۲/۱۷شماره ملی ۰۹۱۸۷۳۸۶۲۸شماره شناسنامه ۱۷۰۹ابلاغ می شود که خانم جاریه رفیعی نا پدر ابوالقاسم تاریخ تولد ۱۳۵۳/۰۱/۰۱شماره ملی ۰۹۱۹۵۶۹۰۵۶شماره شناسنامه ۴۰ جهت وصول مهریه ی خودواستناد سند ازدواج شماره ۲۲۸۳_۱۳۷۰/۰۲/۰۷ دفتر ازدواج ۸۵ گناباد بابت مهریه عهده مورثین شما(مرحوم عباسعلی مهدوی مقدم بیدختی و مرحومه خدیجه حسینی بیدختی)علیه شما اجرائیه صادر نموده وپرونده اجرایی به کلاسه فوق در این اداره تشکیل شده وبا توجه به درخواست بستانکار ملک مورث شما(خانم خدیجه حسینی بیدختی)به مشخصات (پلاک ۱۲۶۷،۱۱۳،۸۱۶و۱۰۳۰فرعی از۶ اصلی ۴۱۴از ۸_اصلی واقع در بخش یک گناباد)همچنین ملک مورث شما(اقای عباسعلی مهدوی مقدم بیدختی)به مشخصات (مالکیت.از قنات ۰فرعی ۶اصلی)در قبال طلب بستانکاربه انضمام نیم عشر اجرایی بازداشت گردیده است همچنین در خصوص رسیدگی به موضوع پرونده اجرایی شماره بایگانی فوق باموضوع (تعیین سهم.بدهکاران.از مهریه)نظریه رییس ثبت به این شرح (با توجه به اینکه مهریه بر ذمه زوج ووالدین زوج قید گردیده و میزانی که بر ذمه هر کدام می باشد صراحتا مشخص نگردیده علی ایحال نحوه پرداخت به صورت بالمثالثه در خصوص افراد ذکر شده عملیات اجرایی ادامه یابد و وفق ماده ۱۶۹_آ_آقدام شود)صادروبه شما ابلاغ می گردد مقتضی است در صورتی که به نظریه مذکور اعتراض دارید ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ اتشار این آگهی اعتراضیه خود را کتبا به دفتر خانه صادر کننده اجرائیه تسلیم نمایید ضمنا به اعتراضی که خارج از موعد مقرر واصل گردد ترتیب اثر داده نخواهد شد وبا توجه به اینکه ابلاغات صحیح صورت نگرفته است لذا بنا به تقاضای بستانکار طبق ماده ۱۸ایین نامه اجرا مفاد اجرائیه و ابلاغ ماده ۸۷ املاک ورای ماده ۱۶۹فقط یک مرتبه در یکی از روزنامه های کثیر الانتشار اگهی می شود وچنانچه ظرف مدت ده روز از تاریخ این آگهی که روز ابلاغ محسوب می گردد نسبت به پرداخت بدهی مورث خود اقدام ننماییدعملیات اجرایی جریان خواهد یافت ضمنا مخاطب موظف است جهت ثبت نام ودریافت حساب کاربری ثنا اقدام نماید. آ-۴۰۱۱۰۳۶۰

تاریخ انتشار ۱۴۰۱/۰۸/۱۴

سید ضیاالدین مهدوی شهری-رییس ثبت اسناد و املاک گناباد

آگهی تحدید حدود اختصاصی ثبت املاک یک قسمت از بخش پنج حوزه ثبتی شهرستان اسفراین

پیرو آگهی قبلی به موجب ماده چهارده قانون ثبت اسناد و املاک تحدید حدود شماره زیر:

قریه خواجه ها پلاک هفتاد و چهار(۷۴)-اصلی

۳۸۶ فرعی مفروز از ۲۴ فرعی آقای مرتضی لعل جوهری فرزند پیر علی ششدانگ یمباب منزل در روز یکشنبه۱۴۰۱/۰۹/۱۳ ساعت ۹ الی ۱۲٫۳۰ قبل از ظهر در محل بعمل خواهد آمد.(در اجرای قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی)

لذا به موجب ماده چهارده قانون ثبت اسناد و املاک به صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی و مجاورین شماره فوق الذکر به وسیله این آگهی اخطار میگردد که در روز وساعت بالا در محل حضور بهم رسانند چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشد مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین ،تحدید خواهد شد واعتراضات مجاورین نسبت به حدود ارتفاقی ونیز صاحبان املاک وحقوق ارتفاقی که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا سی روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد ودر اجرای تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترضی ثبتی ،معترضین می بایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت اسناد ظرف مدت یکماه دادخواست اعتراض خود را به مراجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم را از مرجع مذکور اخذ وبه این اداره تسلیم نمایند. آ-۴۰۱۱۰۳۵۴

تاریخ انتشار: شنبه ۱۴۰۱/۰۸/۱۴

محمد حسین پیروج-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک اسفراین

آگهی تحدید حدود اختصاصی ثبت املاک یک قسمت از بخش پنج حوزه ثبتی شهرستان اسفراین

پیرو آگهی قبلی به موجب ماده چهارده قانون ثبت اسناد و املاک تحدید حدود شماره زیر:

قریه حسن آباد پلاک پنجاه و نه (۵۹)-اصلی

۱۵۵ فرعی مفروز از۶۵ فرعی خانم زهرا عابدی فرزند عبدالکریم ششدانگ یک قطعه باغ در روز دو شنبه ۱۴۰۱/۰۹/۱۴ ساعت ۹ الی ۱۲٫۳۰ قبل از ظهر در محل بعمل خواهد آمد.(تقاضای ثبت)

لذا به موجب ماده چهارده قانون ثبت اسناد و املاک به صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی و مجاورین شماره فوق الذکر به وسیله این آگهی اخطار میگردد که در روز وساعت بالا در محل حضور بهم رسانند چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشد مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین ،تحدید خواهد شد واعتراضات مجاورین نسبت به حدود ارتفاقی ونیز صاحبان املاک وحقوق ارتفاقی که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا سی روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد ودر اجرای تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترضی ثبتی ،معترضین می بایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت اسناد ظرف مدت یکماه دادخواست اعتراض خود را به مراجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم را از مرجع مذکور اخذ وبه این اداره تسلیم نمایند. آ-۴۰۱۱۰۳۵۵

تاریخ انتشار: شنبه ۱۴ /۱۴۰۱/۰۸

محمد حسین پیروج-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک اسفراین