



بیت

به اطلاع می‌رساند مدیریت شعب بانک کشاورزی خراسان رضوی در نظر دارد املاک مازاد خود را به شرح ذیل در دو نوبت آگهی از طریق مزایده واگذار نماید متقاضیان خرید می‌توانند جهت دریافت فرم شرکت در مزایده و ارائه پیشنهادها همه روزه بجز ایام تعطیل در ساعت اداری به مدیریت شعب این بانک به نشانی: مشهد، بلوار دستغیب، نرسیده به چهارراه خیام، یا شعبه محل وقوع ملک مراجعه یا جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۳۷۶۳۸۷۱۱ داخلی ۱۲۸۹ و یا شماره مستقیم ۳۷۶۶۳۳۵۴ (واحد حقوقی) تماس حاصل فرمایند. آخرین مهلت شرکت در مزایده و تحویل پاکت‌های پیشنهادی تا پایان وقت اداری روزیکشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۲۲ می‌باشد ضمناً پاکت‌های پیشنهادی درروز سه شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۲۴ ساعت ۱۰ صبح در کمیسیون معاملات استان به نشانی فوق بازگشایی خواهد شد

نحوه دریافت ثمن معامله پس از اعلام برندگان و همزمان با انعقاد قرارداد بشرح جدول ذیل می‌باشد:

ردیف	شرایط پرداخت (گروه)	میزان پرداخت نقدی	میزان پرداخت غیر نقدی (باقیمانده در اقساط)
الف	نقدی	۱۰۰ درصد	*****
ب	اقساطی	حداقل ۱۰ درصد	باقی در اقساط حداکثر ۵ ساله با سود متعارف بانکی مصوب شورای پول و اعتبار و عقد تنظیمی اجاره به شرط تملیک

تبصره ۱: مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل ۵٪ مبلغ پایه مندرج در آگهی بوده و قابل پرداخت در کلیه شعب بانک کشاورزی طی سند مرکز به حساب امور مالی مدیریت شعب بانک در استان خراسان رضوی کد ۴۹۴۱ یا ارائه چک تضمین شده بانکی و یا ضمانتنامه معتبر بانکی می‌باشد. و هزینه خرید اوراق شرکت در مزایده مبلغ یک میلیون ریال است که می‌بایست به حساب مذکور واریز گردد.

تبصره ۲: کلیه املاک با وضع موجود به فروش می‌رسد و در صورت داشتن متصرف، خلع ید و تخلیه بر عهده خریدار می‌باشد. تبصره ۳: اولویت با پرداخت نقدی است.

تبصره ۴: بانک در همه حال در قبول یا رد یک یا کلیه پیشنهادهای خریداران بدون ذکر دلیل و همچنین تجدید مزایده یا انصراف از مزایده یا انصراف از فروش بدون ذکر علت مختار است. در صورت رد پیشنهاد خریدار یا انصراف

از مزایده یا عدم امکان انجام معامله به دلیل معاذیر قانونی یا اداری صرفاً منالغ پرداختی خریدار به نامبرده مسترد خواهد شد.

تبصره ۵: حضور شرکت کنندگان در جلسه بازگشایی اختیاری و منوط به ارائه رسید تسلیم اسناد به بانک می‌باشد. بدیهی است عدم حضور متقاضی در روز موعود، مانع بازگشایی پاکات مزایده نخواهد بود.

تبصره ۶: بازدید از املاک و مطالعه سوابق مربوطه قبل از شرکت در مزایده برای تمامی شرکت کنندگان ضروری است.

تبصره ۷: هزینه نقل و انتقال اسناد مطابق عرف قانون معاملات می‌باشد.

ردیف	شرایط پرداخت (گروه)	کد ملک	مشخصات ملک	محل وقوع ملک	پلاک ثبتی		مساحت ۶ دانگ (متر مربع)		وضعیت تصرف	قیمت پایه (ریال)	توضیحات	تلفن
					فرعی	اصلی	عرصه	اعیان				
۱	الف - ب	۷۵۳۰	۹۵۴۲ سهم از ۱۰۹۴۴۰ سهم عرصه و اعیان محوطه	قوچان خ مصلی روبروی پانزده خرداد	۰	۴۶۵۳	۱۰۹۴/۴۲		با وضعیت موجود	۱۳,۴۶۵,۶۹۴,۱۱۷	ایجاد سازه در ملک (هشت طبقه و بتن ریزی سقف زیر زمین، همکف و طبقه اول)	۳۷۶۶۳۳۵۴
۲	الف - ب	۶۶۱۰	۲۵۶۸,۲۷۹ سهم مشاع از ۱۱۷۷۴ سهم عرصه و اعیان زمین محصور با بنای احداثی	فیض آباد مه ولات روستای عبدال آباد راه عمومی حسن آباد به عبدال آباد	۲۰۳۴	۱	۱۱۷۷۴	۲۸۲۹	با وضعیت موجود	۳۸,۴۷۰,۷۳۸,۴۹۱	سهم بانک از مجموع عرصه و اعیان پلاک ثبتی ۲۰۳۴ و ۱۳۴۳ فرعی از اصلی یک بخش دو (به ارزش ۲۷,۳۵۲,۷۳۸,۴۹۱ ریال) و کلیه مستحقات، تاسیسات و ماشین آلات سرد خانه منصوبه در آن (به ارزش ۱۱,۱۱۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال)	۳۷۶۶۳۳۵۴
۳	الف - ب	۱۳۱۹	یک ونیم دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی	جاده قدیم قوچان - روستای کلاته تیموری	۵	۱۰۸	۲۵۰۰۰	۰	با وضعیت موجود	۱۳,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	زمین مزروعی پلاک ثبتی ۵ فرعی از ۱۰۸ اصلی	۳۷۶۶۳۳۵۴
۴	الف	۵۲۹۰	سرقلی یک باب مغازه تجاری	مشهد مجتمع تجاری الماس شرق- طبقه سوم واحد ۳۰۳۶۳	۱۲۰۶	۱۵۵	۲۱/۳۵	۳۲/۳۵	تخلیه	۴,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	طبقه سوم الماس شرق ۱۰۰متر بالکن و ۲۱,۳۵متر همسطح	۳۸۵۳۰۳۶۰
۵	الف - ب	۶۴۵۲	دو ممیز سی وهشت صدم سهم مشاع از شش سهم یک واحد تجاری	نیشابور -امام خمینی ۵ نبش اولین تقاطع سمت چپ	۵۱	۴۰۹۱	۰	۶۵/۱۶	با وضعیت موجود	۲,۸۴۳,۱۴۸,۰۰۰	دو پله پایین تر از همکف دارای راهرو - هال - یک اتاق حدود ۱۲ متر - سرویس بهداشتی - امتیاز آب برق گاز	۳۷۶۶۳۳۵۴
۶	الف - ب	۴۴۸۹	سه دانگ و پنجاه و سه صدم دانگ مشاع از شش دانگ یک ملک مسکونی	تربت جام -خیابان میر قوام ۱۶	۱۳	۱۰۷۸	۱۹۰	۰	با وضعیت موجود	۲,۲۳۰,۰۰۰,۰۰۰	ساختمان تخریب شده بافت فرسوده با مصالح گلی و گنبدی - با امتیاز آب برق گاز و تلفن و ۱۱ متر عقب نشینی	۵۲۵۴۱۹۰۱
۷	الف - ب	۱۶۳۵	هشتاددو هزار و نهصد ونود و دو سهم مشاع از پانصد و شصت وهفت هزار و پانصدو چهل و پنج سهم از شش دانگ یک قطعه زمین	کیلومتر ۴۵ جاده فریمان -روبروی باغ سالار - روستای کلاه بخش جنوب راه آهن	۶	۴۲۳	۵۵۸۹۱۴	۰	با وضعیت موجود	۱۸,۲۵۸,۲۴۰,۰۰۰	اراضی پلاک مذکور دارای یک حلقه چاه عمیق، یکپاک خانه کارگری، استخر ذخیره آب و شبکه آبیاری	۳۷۶۶۳۳۵۴
۸	الف - ب	۱۷۷۷	شش دانگ منزل مسکونی	سرخس -بزنگان -خیابان امام خمینی -کوچه بهار	۸۳۷	۴۱	۳۷۵/۵۸	۱۹۹	با وضعیت موجود	۴,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲۵متر بنای قدیم با دیوار آجری و سقف ضریبی و ۷۴متر نوساز دارای انشعاب آب برق گاز	۳۷۶۶۳۳۵۴
۹	الف - ب	۲۵۵۴	شش دانگ یک باب منزل مسکونی	گناباد -خیابان امامت ۲ پلاک ۲۲	۳۶۷۶	۱	۳۰۰	۲۰۷	با وضعیت موجود	۱۴,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	مغروز ۲۲۹۱ بخش یک گناباد منزل مسکونی در دو طبقه با قدمت بیش از ۳۰سال -دیوارها آجری سقف ضریبی -دوخوابه -نماسنگ -محوطه موزاییک همکف ۱۴۳ و انباری زیر زمین ۶۴ متر مربع	۳۷۶۶۳۳۵۴
۱۰	الف - ب	۱۳۷۲	دو ممیز ششصدو نه هزارم دانگ مشاع از شش دانگ یک باب منزل مسکونی	چناران -روستای رادکان	۹۷۶	۲۵	۹۶۷/۸۲	۴۵۵	با وضعیت موجود	۱۱,۱۸۶,۰۸۷,۵۰۰	۳۸۰ متر مربع ساختمان دو طبقه با قدمت ۲۳ سال، نیم اسکلت- دیوار آجری -سقف تیر آهن پشت بام آسفالت کابینت ام دی اف، کولر گازی و ۷۵ مترمربع ساختمان با قدمت ۹ سال بدون نما سازی	۳۷۶۶۳۳۵۴
۱۱	الف - ب	۴۸۱۷	دوساعت میاه از مدار (۳۸۴ساعت) مزرعه و نهر بهارستان	تربت حیدریه -کیلومتر ۵ جاده صنوبر دهستان اربعه	۲۰۵	۵۰۰۰	۱۴۴۶/۵		با وضعیت موجود	۴,۶۸۹,۱۶۸,۰۰۰	شصت سهم از ۱۰۰ سهم دو ساعت میاه از مدار ۳۸۴ ساعت مزرعه و نهر بهارستان (حدود ۵۰۰۰ متر مربع زمین و ۱۴۴۶/۵ متر مستحقات سالن مرغداری که قسمتی از آن تخریب شده است.)	۳۷۶۶۳۳۵۴
۱۲	الف - ب	۶۴۳۱	۵۹ سهم از ۶۰۰ سهم عرصه واعیان	کیلومتر ۲۰ اتوبان مشهد باغچه خروجی ۹۷ اراضی کال چغوکی	۳۰	۴۲۹	۵۲۸۰۰	۱۰۹۵۸	با وضعیت موجود	۲۰۱,۷۷۷,۵۸۳,۳۳۳	زمین محصور (حدود ۱۰۰۰ متر دیوار ۱۶۰۰۰ متر خیابان کشی و ۶۵۰ متر مسیل) - مستحقات (حدود ۱۱۰۰۰ مترمربع) و منصوبات (تاسیسات و ماشین آلات منصوبه و شش دانگ تعدادی ماشین آلات تفکیک کشتارگاه طیور) دارای پروانه از استانداری، مجوز سازمان جهاد و مراجع ذیصلاح	۳۷۶۶۳۳۵۴
۱۳	الف - ب	۷۰۱۲	تمامت شش ساعت میاه مشاع از مدار ۳۸۴ساعت میاه قنات خورشانه	تربت حیدریه - زاوه - روستای کلاته نو بخش زاوه	۱۴۹				با وضعیت موجود	۱,۰۸۰,۰۰۰,۰۰۰	(ارزیابی بر اساس وضعیت حاضر ۸ سهم از مدار ۱۶ سهم و ۳ ساعت آبیگری انجام شده)	۳۷۶۶۳۳۵۴
۱۴	الف - ب	۱۴۰۲	۱۴۹ سهم مشاع از ۷۶۸۰۰۰ سهم شش دانگ مزرعه فوشنجان از مدار ۱۲ سهم شش دانگ مزرعه فوشنجان	نیشابور- دهستان مازول -اراضی فوشنجان	۴۷	۱۴۰۰۰			با وضعیت موجود	۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	یک قطعه زمین مغروز رعایه به مساحت چهارده هزارمتر مربع به انضمام مقدار ۱۴۹متمقال از ۲,۵ سیر مشاع معادل ۳۳دقیقه اب از رودخانه یوزان از مدار ۱۲ سهم	۳۷۶۶۳۳۵۴
۱۵	الف - ب	۶۱۶۹	شش دانگ زمین مزروعی	کلات نادری - روستای امیرآباد	۲۰	۱۱۰	۲۰۵۰		با وضعیت موجود	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	ابتدای روستای امیرآباد سمت راست جاده	۳۷۶۶۳۳۵۵
۱۶	الف - ب	۶۵۸۸	۳۱۳ سهم از ۶۰۰ سهم یک باب منزل مسکونی (سه طبقه استفاده غیر مسکونی - زیر زمین، طبقه اول و دوم با زیربنای حدود ۳۰۰ متر مربع)	مشهد -سعدی ۱۸چهارراه اول پلاک ۵۴	۱	۵۹۴	۱۰۶/۵۰	۳۰۰	با وضعیت موجود	۱۴,۶۰۶,۷۰۰,۰۰۰	نما آجر سفال - زیر زمین کف سرامیک -دیوار سنگ سرویس بهداشتی و هال -طبقه اول مشتمل برهال و دو اتاق کف سرامیک -طبقه دوم دو اتاق دیوار کاشی -کف سرامیک- سیستم گرمایشی -کولر گازی و اسپیلت -گرمایشی پکیج وامتیازات	۳۷۶۶۳۳۵۴
۱۷	الف - ب	۷۰۱۷	شش دانگ یکدستگاه آپارتمان (طبقه سوم)	مشهد - احمد آباد بلوار رضا - رضای ۱۰ پلاک ۷۰	۱۵۶۳۹	۲۳۳	۷۸/۷۷	۱۹۶/۸	با وضعیت موجود	۴۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نما سنگ فاقد آسانسور، کف سرامیک، سه خوابه، کابینت روکش دار، کولر آبی و پکیج و رادیاتور (۷۸,۷۷ متر مربع عرصه مشاع از ۲۸۴ متر مربع عرصه کل)	۳۷۶۶۳۳۵۴
۱۸	الف - ب	۳۵۰۳	شش دانگ عرصه و اعیان	گلبهار - شهرک صنعتی	۶۹۷۱و۶۹۷۰	۲۳۶	۲۵۹۴	۰	با وضعیت موجود	۹۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	زمین، سوله و ساختمان احداثی بدون احتساب ماشین آلات	۳۷۶۶۳۳۵۴
۱۹	الف - ب	۶۸۲۱	نود صدم سهم از سه سهم مشاع از بیست سهم از ۵ فرد از ۵ زوج مشاع از مدار شش صحرا از ۲۴ زوج شش دانگ مزرعه و قنات امیر آباد	چناران -روستای قدیر آباد	۲۳	۱۳۲۶۷۵	۰		با وضعیت موجود	۱۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	سهم بانک مشاعی از شش دانگ مزرعه قدیرآباد بخش ۸ چناران به مساحت تقریبی ۲۶ هکتار و دو شبانه روز حق آبه چاه عمیق می باشد	۳۷۶۶۳۳۵۴
۲۰	الف و ب	۵۷۵۹	۲۱۰ سهم مشاع از ۶۰۰ سهم شش دانگ یک باب منزل مسکونی	مشهد - احمد آباد - ابودر غفاری ۲۹ پلاک ۱۹۳	۶۳۸۷	۲۳۴	۵۰۰/۱۸	۵۸۳	با وضعیت موجود	۹۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	در سه طبقه زیرزمین، همکف و اول جمعا به مساحت ۵۸۳ متر مربع با قدمت حدود ۴۱ سال - سازه دیوار باربر نمای ساختمان و دیوار حیاط و زیرزمین سنگ - کف حیاط و زیرزمین موزائیک - گرمایش پکیج و رادیاتور و در طبقات بخاری - کابینت فلز و امتیازات	۳۷۶۶۳۳۵۴