پشت سر برادران دینی خود دعا کن که این کار روزی را به طرف تو سرازیر می‌کند.

خبر امروز

آغاز نام‌نویسی برای آموزش‌های غیرحضوری قرآن کریم

مدیر اجرایی سازمان دارالقرآن خانه کارگر گفت: نام‌نویسی آموزش‌های غیرحضوری قرآن کریم در سراسر کشور آغاز شد. محسنی کبیر افزود: این آموزش‌ها در ۶۷ رشته آموزشی به شکل کاملاً غیرحضوری و به صورت آموزش تلفنی، آموزش مجازی آنلاین و آفلاین برگزار می‌شود که همه کارگران به همراه خانواده‌هایشان می‌توانند از آن بهره‌مند شوند. آموزش‌های تلفنی خانه کارگر به صورتی است که به متقاضی برنامه و بسته کمک آموزشی ارائه شده و استادان پشتیبان به صورت منظم هفته‌ای دو مرتبه با قرآن‌آموزان تماس می‌گیرند و به صورت تلفنی به آن‌ها آموزش می‌دهند. آموزش‌های مجازی نیز به شکل برخط از طریق سامانه اسکای‌روم به شکل زنده و تعاملی انجام می‌شود.
به گزارش مهر، مدیر اجرایی دارالقرآن خانه کارگر گفت: این آموزش‌ها کاملاً رایگان برگزار می‌شود و همه متقاضیان به فراگیری آموزه‌های این کتاب مقدس می‌توانند نام و نام خانوادگی، نام استان و شهر خود را به سامانه ۱۰۰۰۰۱۰۰۱۰۰ پیامک کنند. همچنین برای کسب اطلاعات بیشتر می‌توانند به پایگاه اینترنتی خانه کارگر به آدرس www.ketabequran.ir مراجعه کنند و یا با شماره تلفن ۰۲۱۶۶۴۸۷۵۴۵ تماس بگیرند.

در حرم

خادمان حرم امام حسین(ع) در دارالقرآن رضوی

جمعی از بانوان خادم حرم امام حسین(ع) از دارالقرآن الکریم حرم مطهر رضوی بازدید کردند و با فعالیت‌های این مرکز قرآنی آشنا شدند. به گزارش آستان نیوز، در این بازدید کارشناس محافل قرآنی دارالقرآن الکریم حرم مطهر رضوی به تشریح فعالیت‌های دارالقرآن الکریم آستان قدس رضوی پرداخت و گفت: محور فعالیت‌های این نهاد، ارائه خدمات قرآنی رایگان در طول سال به علاقه‌مندان و غنابخشی به اوقات فراغت زائران حرم مطهر رضوی است. خاور نجفی افزود: دارالقرآن الکریم آستان قدس رضوی با هدف افزایش سطح دانش زائران بارگاه منور رضوی در زمینه قرآن و روایت‌ها، کارگاه‌های قرآنی مختلفی از جمله حفظ قرآن، نشست‌های تدبری، محافل قرآنی، حلقه‌های تدبر و مسابقات قرآنی برگزار می‌کند.

حسن رحیم‌پور ازغدی:

راه اهل بیت علیهم‌السلام و پیروان آنان شهادت است

حسن رحیم‌پور ازغدی در سومین نشست «قرآن برای امروز، تبیین کاربردی آیات قرآن کریم» گفت: راه اهل بیت(ع) و پیروان مکتب آنان، شهادت است.
به گزارش آستان‌نیوز، سومین نشست «قرآن برای امروز، تبیین کاربردی آیات قرآن کریم» در دارالقرآن الکریم حرم مطهر رضوی با حضور جمعی از طلاب، دانشجویان و زائران برگزار شد.
استاد حسن رحیم‌پور ازغدی، عضو شورای عالی انقلاب فرهنگی، در این نشست ضمن عرض تسلیت شهادت جمعی از زائران در حادثه تروریستی حرم مطهر حضرت احمد بن موسی (شاهچراغ) شیراز اظهار کرد: خط اهل بیت(ع) و پیروان مکتب آنان، شهادت است و تا قیام قیامت این خط، کور نخواهد شد، این تهدیدها در واقع یک فرصت از جهات معنوی است که به پایان نخواهد رسید. یکی از درس‌های قرآن کریم تقابل حق و باطل است که از ابتدای خلقت انسان و از ازل بود و با هابیل و قابیل شروع شد و تا ابد هم ادامه دارد. ما نباید منتظر روزی باشیم که در کره زمین فتنه، درگیری و اختلاف نباشد؛ بلکه دنیا دار امتحان است و چنین حوادثی در آن رخ خواهد داد.
وی در ادامه با اشاره به تبیین کاربردی آیات قرآن کریم، ادامه داد: تمام آیات قرآن کریم وجوه کاربردی دارند؛ برخی آیات کاربرد عقیدتی، اخلاقی و برخی کاربرد سیاسی دارند. ما در قرآن آیه‌ای نداریم که غیرکاربردی باشد و دیگر اینکه آیات قرآن کریم تک‌بعدی نیست و برخی چند کاربرد دارند.
رحیم‌پور ازغدی تصریح کرد: تمام آیات قرآن کریم نگاه توحیدی و واقع‌بینانه به هستی دارد و نخستین و مهم‌ترین اثر توحید این است که ما کل هستی را یکپارچه و منسجم ببینیم. قرآن بارها به این نکته و تفاوت شرک و توحید اشاره کرده و به صراحت در قرآن آمده است که شرک سبب می‌شود ما جهان را چندقطبی ببینیم.
این عضو شورای عالی انقلاب فرهنگی تأکید کرد: نگاه توحیدی به دنیا سبب می‌شود که ما همه چیز را در جهان معنوی ببینیم. این نگاه به هستی و توکل به خداوند در همه امور موجب آرامش انسان می‌شود. ما باید در زندگی همه چیز از جمله رنج‌ها و سختی‌ها را معنادار ببینیم. از هر کدام از این زوایا که به زندگی بنگریم سبب می‌شود در این دنیا و در عالم معنا رنج بیهوده نبریم.
شایان ذکر است نشست «قرآن برای امروز، تبیین کاربردی آیات قرآن کریم» هر دو هفته یک بار ویژه استادان، طلاب حوزه علمیه، دانشجویان و عموم علاقه‌مندان به مبانی تفسیر قرآن کریم در صحن جمهوری اسلامی برگزار می‌شود که علاقه‌مندان برای نام‌نویسی و کسب اطلاعات بیشتر می‌توانند به کانال «زندگی بر مدار قرآن» در «ایتا» مراجعه کنند.

گزیده

یکی از درس‌های قرآن کریم تقابل حق و باطل است که از ابتدای خلقت انسان و از ازل بود و با هابیل و قابیل شروع شد و تا ابد هم ادامه دارد. ما نباید منتظر روزی باشیم که در کره زمین فتنه، درگیری و اختلاف نباشد؛ بلکه دنیا دار امتحان است و چنین حوادثی در آن رخ خواهد داد.

خبر

طواف ستارگان شاهچراغ در بارگاه خورشید

دیروز پس از برگزاری مراسم باشکوه تشییع با حضور انبوه مردم مشهد، پیکرهای مطهر شهدا برای برگزاری مراسم وداع و طواف در حلقه زائران وارد حرم آسمانی امام هشتم شد تا یکی از به یاد ماندنی‌ترین شب‌های حرم ثبت شود.
پیکر شهیدان هنگام ورود به حرم مطهر رضوی مورد استقبال زائران سوگوار حرم رضوی قرار گرفت و شور و حالی تماشایی را رقم زد. آغاز مراسم وداع، اقامه نماز بر پیکرهای مطهر این شهدا بود که به امامت آیت‌الله علم‌الهدی برگزار شد و پس از آن، حاج‌حسین طاهری و حاج‌احمد واعظی، مداحان اهل بیت عصمت و طهارت(ع) در رثای شهیدان مرثیه‌خوانی کردند.
حجت‌الاسلام والمسلمین نظافت نیز که سخنران این مراسم بود به تبیین درس‌های این حادثه تروریستی پرداخت و گفت: دشمنی دشمنان ما تمام نشده و تمام نخواهد شد و ما هم دشمن اصلی‌مان، یعنی آمریکا و اسرائیل را فراموش نخواهیم کرد. وی افزود: خون این شهیدان عزیز پای درخت انقلاب ریخته شده و این درخت را تنومندتر خواهد کرد تا دشمنان دوباره بفهمند که ما از شهادت نمی‌ترسیم.

آگهی دعوت از مجاورین

نظر به درخواست شرکت دامداری و کشاورزی و باغداری مایان دشت سهامی خاص مالک ششدانگ پلاک‌های ۱۷۵ و ۱۸۰ فرعی از ۱۲۸- اصلی واقع در اراضی گراخک بخش شش مشهد مبنی بر صدور سند مالکیت کادastری پلاک مذکور در اجرای کد ۹۱۴ مجموعه بخشنامه‌های ثبتی و باستناد ماده ۱۸ آیین‌نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجراء و طرز رسیدگی به شکایت از عملیات اجرائی سازمان ثبت اسناد واملاک کشور، نماینده و نقشه بردار این اداره در روز سه‌شنبه تاریخ ۱۴۰۱/۰۸/۲۴ ساعت ۹:۳۰ صبح جهت معاینه محل ملک مورد تقاضا در محل وقوع ملک حضور خواهند یافت لذا بموجب این آگهی از مالکین مشاعی و مجاورین پلاک فوق‌الذکر دعوت بعمل می‌آید به جهت حفظ حقوق مالکانه و عدم تضییع حق احتمالی در موعد مقرر در این آگهی در محل وقوع ملک مورد تقاضا حضور یابند. بدیهی است عدم حضور در موعد تعیین شده فوق مانع ادامه عملیات ثبتی نخواهد شد.م الف۵۶۴ آ-۴۰۱۱۰۰۴۰
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز- حسن ابوترابی
از طرف محمد ایرانی

آگهی دعوت از مجاورین

نظر به درخواست آقای محمدامین شریفی بوکالت از خانم ام البنین بخشیان حصار مالک مشاعی پلاک ۶۸ فرعی از ۵- اصلی واقع در اراضی مزرعه رودخانه بار بخش شش مشهد مبنی بر صدور سند مالکیت کادastری پلاک مذکور در اجرای کد ۹۱۴ مجموعه بخشنامه‌های ثبتی و باستناد ماده ۱۸ آیین‌نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجراء و طرز رسیدگی به شکایت از عملیات اجرایی سازمان ثبت اسناد و املاک کشور، نماینده و نقشه‌بردار این اداره در روز چهارشنبه تاریخ ۱۴۰۱/۰۸/۲۵ ساعت ۹:۳۰ صبح جهت معاینه محل ملک مورد تقاضا در محل وقوع ملک حضور خواهند یافت لذا بموجب این آگهی از مالکین مشاعی و مجاورین پلاک فوق‌الذکر دعوت بعمل می‌آید به جهت حفظ حقوق مالکانه و عدم تضییع حق احتمالی در موعد مقرر در این آگهی در محل وقوع ملک مورد تقاضا حضور یابند. بدیهی است عدم حضور در موعد تعیین شده فوق مانع ادامه عملیات ثبتی نخواهد شد.م الف ۵۶۵ آ-۴۰۱۱۰۰۴۱
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز- حسن ابوترابی
از طرف محمد ایرانی

آگهی قانون تعیین‌تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و۳ قانون تعیین‌تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رأی اصلاحی شماره ۱۴۰۱۶۰۳۶۰۶۰۰۱۳۹۳ مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۷ هیئت تعیین‌تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای اسمعیل ناصری فرزند محمد ش ش ۱۰۴۹۶ ش‌م ۰۹۳۴۱۶۵۵۲۱ مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مالک رسمی مجید کابلیان و خودش به متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک باب منزل به مساحت ۵۱۰/۷۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۹۲۰ فرعی از ۹۳- اصلی ر واقع در خراسان رضوی بخش ۰۶ مشهد حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رأی هیئت الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.م.الف۵۰۱ آ-۴۰۱۱۰۰۴۲-۱
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۱/۸/۸ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۱/۸/۲۲
مدیرواحدثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز- حسن ابوترابی

آگهی تحدید حدود اختصاصی

پیرو آگهی قبلی که به موجب ماده۱۴ قانون ثبت منتشر گردیده اینک بر حسب درخواست واصله مستند به ماده مذکور و ماده ۶۱ آئین قانون ثبت، تحدید حدود یک قسمت از املاک واقع در قطعه ۳ درگز بخش ۷ قوچان در ساعت اداری در تاریخ مندرج در متن آگهی انجام و به شرح ذیل آگهی می گردد:پلاک ۱۹-اصلی واقع در دستجرد قطعه ۳ درگز بخش ۷ قوچانپلاک ۳۸۲ فرعی مجزی شده از ۱۹-اصلی بنیاد شهید و امور ایثارگران کشور ششدانگ اعیان یک باب ساختمان اداری که متقاضی عرصه آن را بموجب سند رسمی از آستان قدس رضوی اجاره نموده است.واقع در شهر درگز میدان جهاد ابتدای بلوار مصلی تاریخ تحدید:۱۴۰۱،۰۸،۳۰ لذا به موجب ماده ۱۴قانون ثبت به صاحبان املاک و مجاورین شماره های فوق به وسیله این آگهی اخطار می‌گردد که در روز و ساعت مقرر در این آگهی در محل حضور بهم رسانند و چنانچه هر یک از صاحبان املاک و یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشند مطابق ماده۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین ،تحدید خواهد شد واعتراضات مجاورین نسبت به حدود ارتفاقی ونیز صاحبان املاک وحقوق ارتفاقی که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا سی روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد ودر اجرای تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترضی ثبتی ،معترضین می بایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت اسناد ظرف مدت یکماه دادخواست اعتراض خود را به مراجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم را از مرجع مذکور اخذ وبه این اداره تسلیم نمایند. آ-۴۰۱۱۰۰۲۹
تاریخ انتشار: یکشنبه ۰۸ /۱۴۰۱/۰۸
محمد حسین پیروج-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک اسفراین

آگهی تحدید حدود اختصاصی ثبت املاک یک قسمت از بخش پنج حوزه ثبتی شهرستان اسفراین

پیرو آگهی قبلی به موجب ماده چهارده قانون ثبت اسناد و املاک تحدید حدود شماره زیر:
قریه روئین پلاک یک(۱)-اصلی
۴۶۶فرعی اداره اوقاف و امور خیریه اسفراین ششدانگ ساختمان حمام در روز یکشنبه۱۴۰۱/۰۹/۰۶ ساعت ۹ الی ۱۲،۳۰ قبل از ظهر در محل بعمل خواهد آمد.(در اجرای قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی)
لذا به موجب ماده چهارده قانون ثبت اسناد و املاک به صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی و مجاورین شماره فوق الذکر به وسیله این آگهی اخطار میگردد که در روز وساعت بالا در محل حضور بهم رسانند چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین ،تحدید خواهد شد واعتراضات مجاورین نسبت به حدود ارتفاقی ونیز صاحبان املاک وحقوق ارتفاقی که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا سی روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد ودر اجرای تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترضی ثبتی ،معترضین می بایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت اسناد ظرف مدت یکماه دادخواست اعتراض خود را به مراجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم را از مرجع مذکور اخذ وبه این اداره تسلیم نمایند. آ-۴۰۱۱۰۰۳۰
تاریخ انتشار: یکشنبه ۰۸ /۱۴۰۱/۰۸
محمد حسین پیروج-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک اسفراین

آگهی تحدید حدود اختصاصی ثبت املاک یک قسمت از بخش پنج حوزه ثبتی شهرستان اسفراین

پیرو آگهی قبلی به موجب ماده چهارده قانون ثبت اسناد و املاک تحدید حدود شماره زیر:
قریه ایرج پلاک یازده (۱۱)-اصلی
۳۹۸ فرعی مفروز از۲۹۷ فرعی خانم گوهر قلی زاده فرزند ملک حسین ششدانگ یکباب منزل در روز شنبه ۱۴۰۱/۰۹/۰۵ ساعت ۹ الی ۱۲،۳۰ قبل از ظهر در محل بعمل خواهد آمد.(در اجرای قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی)
لذا به موجب ماده چهارده قانون ثبت اسناد و املاک به صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی و مجاورین شماره فوق الذکر به وسیله این آگهی اخطار میگردد که در روز وساعت بالا در محل حضور بهم رسانند چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین ،تحدید خواهد شد واعتراضات مجاورین نسبت به حدود ارتفاقی ونیز صاحبان املاک وحقوق ارتفاقی که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا سی روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد ودر اجرای تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترضی ثبتی ،معترضین می بایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت اسناد ظرف مدت یکماه دادخواست اعتراض خود را به مراجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم را از مرجع مذکور اخذ وبه این اداره تسلیم نمایند. آ-۴۰۱۱۰۰۳۱
تاریخ انتشار:یک شنبه ۰۸ /۱۴۰۱/۰۸
محمد حسین پیروج-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک اسفراین

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک فامنین
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۲۶۰۰۹۰۰۰۶۱۸ مورخه ۱۴۰۱/۰۷/۱۱هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فامنین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمود حاجتی فرزند محمد بشماره شناسنامه ۶۵۶۴ صادره از فامنین در یک باب خانه به مساحت ۲۸۵/۹۷مترمربع از پلاک ۱۰۴ اصلی واقع درحوزه ثبت ملک فامنین بخش پنج همدان اراضی فامنین خریداری از مالک رسمی آقای کریم حاجیی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند وگواهی تقدیم دادگاه را به اداره ثبت محل تحویل نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۴۰۱۱۰۰۳۲
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۱/۸/۸ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۱/۸/۲۳
رضا بیات - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان فامنین

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۲۳۰۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمرتصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم طیبه یوسفی ثانی فرزند حسین بشماره شناسنامه ۳۰ صادره از بردسکن در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۳۱متر مربع از پلاک ۱۳۶۲فرعی از ۳۰۲۷ اصلی واقع در بخش یک حومه کاشمر به آدرس خیابان بهبودی غربی۱۷ پلاک۱۲خریداری از مالک رسمی آقای/ خانم حسین حسن نژاد کلاته شادی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند وگواهی تقدیم دادگاه را به اداره ثبت محل تحویل نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۴۰۱۱۰۰۳۳
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۱/۰۸/۰۸ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۱/۰۸/۲۳
احمد جهانگیر -رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

آگهی ابلاغ اجرائیه پرونده کلاسه ۱۴۰۱۰۰۲۸۳

بدین وسیله به اقای فرامرز علی اصغری ثانی نام پدر : اسماعیل تاریخ تولد : ۱۳۵۳/۰۲/۰۸ شماره ملی : ۰۹۱۹۳۳۰۱۷۷ شماره شناسنامه : ۷۱ ابلاغ می شود : که خانم مرضیه دیانت نام پدر : علی اصغر تاریخ تولد : ۱۳۳۱/۱۱/۱۸ شماره ملی : ۲۱۲۱۲۴۸۷۰۶ شماره شناسنامه : ۷۸۳ جهت وصول مهریه ی خود به استناد سند ازدواج شماره ۹۴۷-۱-۱۳۵۲/۰۵/۰۱ دفتر ازدواج ۱۷ گناباد بابت مهریه عهده مورث شما (مرحوم اسماعیل علی اصغری ثانی) علیه شما و سایر ورثه اجرائیه صادر نموده و پرونده اجرائی به کلاسه فوق در این اداره تشکیل شده و وسیله نقلیه به شماره انتظامی ایران ۱۲-۴۲۴ ص ۵۵ و اوراق بهادار (سهام بورس)متعلق به مورث شما بازداشت گردیده است و با توجه به اینکه ادرسی از شما در پرونده موجود نبوده است لذا بنا به تقاضای بستانکار طبق ماده ۱۸ ائین نامه اجرا مفاد اجرائیه و ابلاغ ماده ۸۷ وسیله نقلیه و سهام بورس فقط یک مرتبه در یکی از روزنامه های کثیر الانتشار آگهی می شود و چنانچه ظرف مدت ده روز از تاریخ این آگهی که روز ابلاغ محسوب می گردد نسبت به پرداخت بدهی مورث خود اقدام ننمایید عملیات اجرائی جریان خواهد یافت ضمنا مخاطب موظف است جهت ثبت نام و دریافت حساب کاربری ثنا اقدام نماید . آ-۴۰۱۱۰۰۳۸
تاریخ انتشار : ۱۴۰۱/۰۸/۰۸
سید ضیاء الدین مهدوی شهری-رئیس ثبت اسناد و املاک گناباد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۲۷۰۰۶۰۰۰۴۳۶ مورخ۱۴۰۱/۶/۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان طارم تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی سید محمد شعبانی فرزند سید هاشم به شماره شناسنامه۲۶۶۵صادره از طارم به ش ملی ۵۳۹۹۲۷۷۱۵۸نسبت ششدانگ یک باب مغازه به مساحت ۱۵،۳۶متر مربع مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۴۶ اصلی واقع در شهر آبر انتقال مع الواسطه ملک از مالک رسمی امیر و اسد روحانی محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۵۱ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند در شهر ها از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق آگهی در روستا به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نماید و گواهی تقدیم دادگاه را به اداره ثبت محل تحویل نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۴۰۱۱۰۰۴۶
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱،۸،۸ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۱،۸،۲۳
سید رضا شفیعی -رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان طارم

اصلاحیه

درمتن آگهی فقدان سند مالکیت خانم الهه صالحان به شماره آگهی آ_۴۰۱۰۹۸۱۷ چاپ سه شنبه ۳ آبان ۱۴۰۱ صفحه ۴ روزنامه قدس شماره پلاک ۲۲۲۴ فرعی مجزی شده است ۵۴ فرعی صحیح می باشد. آ-۴۰۱۱۰۰۴۷
سید حسن پورموسوی- رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان زبرخان

آگهی مزایده اموال غیرمنقول پرونده اجرائی کلاسه ۹۹۰۰۰۲۴

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۹۹۰۰۰۲۴ هشتاد و دو سهم مشاع از دویست و هشتاد و هفت سهم ششدانگ عرصه و اعیان پلاک ثبتی شصت و دو فرعی از چهارصد و شصت و نه اصلی واقع در شهر تربت جام بخش سیزده مشهد به مساحت ششدانگ دویست و هشتاد و هفت مترمربع به نشانی : تربت جام میدان مرکزی جنب بانک صادرات با حدود اربعه به شرح شمالا : دیواریست بطول شانزده متر و شصت سانتیمتر به چهارصد وشصت وهشت اصلی شرقا : دیواریست مشترک بطول چهارده متر و هفتاد وپنج سانتیمتر به چهارصد وشصت وهشت اصلی جنوبا: در چهار قسمت که قسمت دوم آن غربی است . اول درب و دیوار بطول دوازده متر و پنج سانتیمتر به خیابان دوم به دیوار بطول شش متر و هفت سانتیمتر به شماره دو فرعی سوم دیواریست مشترک بطول چهار متر و پانزده سانتیمتر به شماره دو فرعی از چهارصد و شصت و نه اصلی چهارم به دیوار بطول هشتاد سانتیمتر به شماره دو فرعی غربا : در سه قسمت که قسمت دوم آن شمالی است . اول به دیوار بطول سیزده متر و چهل وپنج سانتیمتر به شماره یک فرعی از چهارصد وشصت و نه اصلی دوم به دیوار بطول یک متر و نود وپنج سانتیمتر به شماره یک فرعی سوم به دیوار بطول یک متر و ده سانتیمتر به شماره یک فرعی که سند مالکیت تعویضی بشماره چاپی یکصد و هشتاد و سه هزار و یکصد و دو سری ج سال نود و هفت با شماره دفتر الکترونیک هزار و سیصد و نود و هفت بیست سی ششصد هفتصد سه هزار و نهصد و هشتاد و سه بنام آقای ایمان غلامی ثبت و صادر گردیده و طبق سند رهنی شماره چهل و یک هزار و ششصد و چهل و سه مورخ پنجم اسفند ماه سال یکهزار سیصد و نود و هفت تنظیمی دفترخانه اسناد رسمی شماره دو تربت جام در قبال مبلغ پانزده میلیارد ریال در رهن آقای محمد ابراهیم واحدی قرار گرفته و طبق نظر هیئت سه نفره کارشناسان رسمی دادگستری ششدانگ پلاک مذکور به مبلغ دویست و نود و هفت میلیارد و پانصد میلیون ریال و هشتاد و دو سهم مشاع از دویست و هشتاد و هفت سهم ششدانگ (معادل دو سهم مشاع از هفت سهم ششدانگ) آن بمبلغ هشتاد و پنج میلیارد ریال ارزیابی و قطعی گردیده است.ملک مذکور با مساحت ششدانگ دویست و هشتاد و هفت مترمربع با مختصات جغرافیایی E۲۸۳۸۷۶.۹۶ N۳۹۰۲۶۲۹.۵۶ Utm ۴۱s می باشد که مالکین مشاعی کل پلاک را طی تقسیم نامه و کروکی بین خود تقسیم نموده اند و هشتاد و دو مترمربع در تصرف آقای ایمان غلامی و مابقی در تصرف سایر مالکین است که طبق وضعیت فعلی تصرفات با تقسیم نامه مغایرت دارد. بر اساس استعلام آخرین وضعیت مجاز ساختمانی اخذ شده از شهرداری به شماره ده هزار و سیصد و سی و سه مورخ هجدهم مردادماه سال یکهزار و چهارصد و یک شهرداری تربت جام ملک دارای اعیانی شامل چهار واحد تجاری فعال به مساحت مجموع یکصد و شصت مترمربع در طبقه هم کف می باشد که در زمان بازدید ملک در تصرف مالکین مشاعی است.مغازه در زمان بازدید تخلیه و فاقد فعالیت کسبی می باشد. ملک با دهانه تقریبی چهار متر و سی سانتیمتر ، نما شیشه سکوریت و سنگ ،سازه ساختمان نیم اسکلت ،حفاظ کرکره ای برقی و امکانات و امتیازات آب و برق و گاز و ویترین و تجهیزات متناسب با طلا و جواهرفروشی می باشد و مدرکی دال بر سرقفلی مغازه های تجاری ارائه نگردیده و ارزیابی با فرض مالکیت کامل مغازه های تجاری (بدون واگذاری سرقفلی) انجام شده است.نسبت به نیم سهم مشاع از دو سهم مشاع از هفت سهم ششدانگ پلاک فوق ،قرار توقف عملیات اجرایی از طریق شعبه سوم دادگاه عمومی و حقوقی تربت جام صادر و ادامه عملیات و برگزاری مزایده نسبت به یک و نیم سهم دیگر بلامانع اعلام گردیده و طبق درخواست بستانکار ،یک و نیم سهم مشاع از هفت سهم ششدانگ پلاک ثبتی شصت و دو فرعی از چهارصد و شصت و نه اصلی از ساعت نه الی دوازده روز سه شنبه مورخ بیست و چهارم آبان ماه سال یکهزار و چهارصد و یک در واحد اجرای اداره ثبت اسناد و املاک واقع در تربت جام روبروی اداره گاز از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده یک و نیم سهم مشاع از هفت سهم ششدانگ پلاک ثبتی شصت و دو فرعی از چهارصد و شصت و نه اصلی از مبلغ شصت و سه میلیارد و هفتصد و پنجاه میلیون ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته می شود. طبق ماده صد و سی و شش آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی در جلسه مزایده است. برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد.در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده در صورت تقاضای بستانکار تجدید می گردد. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول می گردد. آ-۴۰۱۱۰۰۴۵
تاریخ انتشار : ۱۴۰۱/۰۸/۰۸
هادی نیکوفکر
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک تربت