

بورس	اونس طلا	مقال طلا	طلا ۱۸ عیار	ریخ سکه	نیم سکه	سکه	دلار (سنا)	درهم امارات (سنا)	دینار عراق (سنا)
۱:۲۹۶.۷۹۸	۱:۶۵۷	۵۸۰.۴۴۰۰۰۰۰	۱۳۰.۴۸۵۰۰۰۰	۵۱۰.۲۵۰۰۰۰۰	۸۱۰.۲۲۰۰۰۰۰	۱۴۱۰۵۳۰۰۰۰۰	۲۸۹۰۴۴۰	۷۸۰.۳۹۴	۱۹۰.۷۲۵

رشد ۵/۱ درصدی بخش صنعت در بهار امسال

توسعه پایدار محله‌های سواد اقتصادی

تأکید بر برنامه‌ریزی‌های کلان‌که‌از سوی کارشناسان پارویکرد عمرانی و اقتصادی صورت‌می‌گرفت، موجب غفلت‌از مسائل اجتماعی و فرهنگی در برنامه‌ریزی‌ها شد. شکست این برنامه‌ریزی‌ها و پیامدهای آن سیب رواج مفهوم

توسعه پایدار محله‌ای شد. جنبش توسعه محله‌ای با شعار «کوچ زی‌بایست» برنامه‌ریزی را از خردترین واحد آغاز می‌کند. این جنبش در چارچوب توسعه پایدار شهری، محله‌ها را سلول‌های شهری دانسته، آن‌ها را واحد

که بیش از نیمی از تولید کشور را در اختیار دارند، از خردات‌اشهریور سال جاری به‌ترتیب با ۵/۸۲/۷.۵/۶ و ۴/۶ درصد رشد در مقایسه با دوره مشابه همراه بوده است. رشد بالای ۶ درصد در مرداد و شهریور در یک سال اخیر و این استمرار رشد طی چند سال اخیر کم‌نظیر بوده است. بیشتر تولیدات صنعتی در پنج‌ماهه ابتدای سال

برنامه‌ریزی قرار داده و در جهت اهداف اجتماعی، از ظرفیت‌های موجود در محله بهره می‌برد. این دیدگاه به سرعت مورد پذیرش همگان قرار گرفت؛ به‌طوری‌که یونسکو در هزاره سوم اهداف توسعه را حول محور افزایش ظرفیت اجتماعات

در مقایسه با دوره مشابه رشد بالایی داشته‌اند. به‌عنوان نمونه فولاد ۹/۹ درصد، محصولات فولادی ۸ درصد، تراکتور ۵۳ درصد، اتوبوس، مینی‌بوس و ون ۱۴۷ درصد، تولید خودرو کامل ۲۸۸ درصد، الیاف پلی‌استر ۸/۵ درصد، کاغذ ۶/۸ درصد، سموم دفع آفات ۱۱ درصد، ظروف شیشه‌ای و چینی ۱۴ درصد، تلویزیون ۲۱ درصد و پتروشیمی ۶/۲ درصد.

خبر خوب

کوچک قرار داد. توسعه محله‌ای فرایندی است که در آن تغییر در محله به واسطه مداخله ساکنان از طریق مشارکت در تصمیم‌گیری صورت می‌گیرد. به عبارت دیگر، برنامه‌ریزی با مردم، نه برای آن‌ها، عنصر کلیدی توسعه محله‌ای است.

بررسی جوانب طرح ملی مسکن همزمان با ابلاغ مصوبات جدید در این حوزه از سوی رئیس جمهور

چرخش مسکن‌سازی از توسعه عمودی به افقی



ابلاغ مصوبات شورای عالی مسکن به دستگاه‌های اجرایی

در دستور کار دولت قرار گرفته است. براساس نظر کارشناسان حوزه مسکن، حرکت دولت به سوی ویلایی‌سازی می‌تواند علاوه بر کاهش هزینه ساخت مسکن، زمینه‌احیای معماری اسلامی ایرانی را مهیا کرده و مفهوم شهرسازی در ایران را متحول کند. ساخت خانه‌های حیاط دار یا به اصطلاح ویلایی، سازگاری بیشتری با فرهنگ ایرانی اسلامی نسبت به آپارتمان دارد.

در کشور گرچه ممکن است از میان الگوهای بلند مرتبه‌سازی، توسعه افقی یا ساخت خانه‌های ویلایی صورت بگیرد، اما تجربه جهانی یا حتی شهر تهران به نشان‌داده تراکم‌خانوار در هر هکتار بسیار بالاست و میزان تراکم نسبت به کشورهای دیگر افزایش یافته است. همین موجب شده خدمات عمومی و رفاهی که آرامش و آسایش زندگی عموم مردم را فراهم می‌کنند کاهش پیدا کند. علاوه بر این، توسعه افقی مزیت بسیار زیادی نسبت به توسعه عمودی دارد، زیرا وقتی ساخت خانه آن هم با تعداد طبقات تک واحدی به اتمام می‌رسد بلافاصله پس از آن می‌توان خانه‌ها را به صاحبانشان تحویل داد. بدین ترتیب سرعت تحویل خانه‌ها بالا می‌رود، این در حالی است که در ساخت‌وسازهای عمودی یا چند طبقه باید کل ساختمان تکمیل شود تا بتوان این واحدها را به مردم واگذار کرد.

عبداللهی ادامه داد: از سوی دیگر باید گفت تجربه جهانی در زمینه توسعه افقی بسیار زیاد است و از

این طریق می‌توان به‌صورت تدریجی خانه را کامل کرد. بدین ترتیب مردم زمین‌های ۳۰۰ تا ۲۰۰ متری را خریداری کرده و هر میزان از آن را باتوجه به منابع مالی که در دست دارند به تدریج ساخته و تکمیل می‌کنند. بنابراین همین موجب می‌شود مردم از نظر تأمین سرمایه به مشکل برخوردند و با بانک‌ها دچار چالش نشوند، اما متأسفانه در وضعیت فعلی بانک‌ها حمایت کافی برای ساخت‌وسازها را انجام نمی‌دهند. همچنین با این اقدام هزینه ساخت‌وساز نیز تحت تأثیر قرار می‌گیرد، یعنی مصالحی مانند میلگرد یا سیمان کمتر استفاده می‌شود و ساختمان در برابر بار جانبی زلزله مقاوم‌تر خواهد بود و دیگر نیازی به طراحی‌هایی به شکل آپارتمانی نیست. در واقع تمام این‌ها هزینه تمام‌شده ساخت‌وساز در خانه‌های ویلایی یا توسعه افقی را بسیار پایین می‌آورد.

چرا قیمت زمین زیاد می‌شود؟

این کارشناس مسکن گفت: نکته دیگر اینکه، زمین

در کشور ما گران‌بها شده است. وقتی توسعه عمودی صورت می‌گیرد و محدوده شهرها بسته می‌شود؛ در این صورت تقاضا برای آن شهر افزایش پیدا می‌کند و همین موجب می‌شود قیمت زمین هم افزایش یابد. چنان‌که همین وضعیت را در حال حاضر شاهد هستیم و زمین عملاً ۶۰ تا ۷۰ درصد قیمت ساخت را به‌خود اختصاص می‌دهد.

اما اگر توسعه افقی در نظر باشد و عرضه زمین اتفاق بیفتد و در اثر آن میزان تقاضا متعادل شود، همین موجب کنترل تورم و عدم افزایش قیمت زمین می‌شود که بی‌شک ساخت‌وسازها برای سازندگان به‌صرفه خواهد بود. همچنین در نتیجه آن رونق ساخت‌وسازها را شاهد خواهیم بود. متأسفانه در توسعه عمودی، مباحث اجتماعی مانند تربیت فرزندان و مسائل مهم خانواده لحاظ نمی‌شود، این در حالی است که ساخت‌وساز واحدهای مسکونی براساس محله‌محوری یا مسجدمحوری می‌تواند از میزان آسیب‌ها بکاهد. تحقیقات صورت گرفته نیز

مینا افزانه: توسعه پایدار

شهری و ارتقای سطح شهرنشینی در گرو مشارکت مردمی است که می‌توان این مشارکت را از طریق محله‌محوری دنبال کرد. پیگیری طرح محله‌محوری در ساخت‌وسازهای مسکن موجب می‌شود ساکنان هر محله در مناطق مختلف به امور محل زندگی خود توجه کافی داشته باشند و در سطح همان محله به مشارکت عمومی بپردازند. در واقع وزارت راه و شهرسازی در راستای پیگیری و اجرای طرح نهضت ملی مسکن براساس طرح محله‌محوری، درنظر دارد نه تنها به ابعاد فرهنگی و اجتماعی آن تمرکز کند، بلکه درصدد است حداکثرسازی مشارکت اقتصادی در طرح مذکور و کاهش هزینه‌های ناشی از آن را از طریق مشارکت مردمی بالا ببرد.

بدین ترتیب پیش‌نیاز تحقق این هدف، فراهم آوردن زیرساخت‌های سخت‌افزاری و نرم‌افزاری مانند سامانه‌های دقیق مرتبط با اطلاعات خانوارها و واحدهای مسکونی به تفکیک هر مسجد و محله و همچنین ایجاد بسته‌های حمایتی و تشویقی برای عموم ساکنان این مناطق با هدف همراهی آنان با طرح است. موضوعی که فرزند مؤمنی، کارشناس شهرسازی نیز در مصاحبه‌ای درباره ملزومات پیاده‌سازی طرح محله یا مسجدمحوری گفته است: «به‌روز بودن اطلاعات نفوس و مسکن هر محله به تفکیک و در قالب سیستم GIS- GIS، ایجاد پایگاه محلی ۲۴ ساعته در قالب مسجد هر محله و استقرار سرور برای تنظیم و ویرایش اطلاعات و ارسال به سرور مرکزی، تعریف برنامه‌های مشارکتی در چهار حوزه اقتصادی، اجتماعی، سیاسی و فرهنگی در مسجد‌ها، پیاده‌سازی برنامه‌ها به‌صورت آپدیت هفتگی در قالب اپلیکیشن (محله ما)، ایجاد شورای محلی برای نظارت بر عملکرد شورای شهر و به‌کارگیری امکانات لازم از طریق شهرداری به‌منظور توسعه و رونق محله و ارائه گزارش هفتگی در قالب اپلیکیشن، از الزامات اجرای این طرح است.»

ساخت‌وساز واحدها براساس محله‌محوری میزان آسیب‌ها را کاهش می‌دهد

عبداللهی، کارشناس حوزه مسکن در همین زمینه در گفت‌وگو با قدس تصریح کرد: ساخت‌وساز مسکن



رشد

۳۴ درصدی

صادرات لوازم

خانگی کوچک

محمد مهدی برادران معاون وزیر صمت با بیان اینکه روند صادرات کشور در یک سال اخیر رو به رشد بوده است، اظهار کرد: صادرات لوازم خانگی کوچک و سبک در کشور در ۶ ماهه نخست سال جاری نسبت به مدت مشابه سال گذشته رشد ۳۴ درصدی داشته و افق پیش روی صنعت و تجارت ایران خوب و رو به روشن است.

اقتصاد



آب هدیه بی بدیل خداوند است. در حفظ آن کوشا باشیم

مناقصه عمومی یک مرحله ای با ارزیابی ساده

(نویت اول)

شرکت آب و فاضلاب استان خراسان رضوی در نظر دارد

شرکت آب و فاضلاب استان خراسان رضوی در نظر دارد دو فقره مناقصه عمومی یک مرحله ای با ارزیابی ساده با موضوع برون سپاری فعالیتهای بهره برداری و نگهداری از تاسیسات آب شرب و خدمات مشترکین در شهرستانهای باخرز و سرخس و صالح آباد طبق جدول و به شرح ذیل از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری فراخوان مناقصه عمومی، از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیک دولت (سناد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند. تاریخ انتشار فراخوان در سامانه ۱۴۰۱/۰۸/۰۲ می باشد. اطلاعات و اسناد و دعوتنامه مناقصه عمومی موضوع فوق الذکر از طریق سامانه ستاد به مناقصه گران ارسال خواهد شد.

ردیف	موضوع مناقصه	شماره فراخوان	مبلغ برآورد کار	میزان تضمین شرکت در مناقصه
۱	برون سپاری فعالیتهای بهره برداری و نگهداری از تاسیسات آب شرب و خدمات مشترکین شهر ستان باخرز	۲۲۲۰۰۰۱۴۴۶۰۰۰۰۲۲۲	۵۳۷۲۵/۲۳۴/۲۸۶ریال	۱۸۱۲/۰۰۰/۰۰۰ریال یک میلیارد و هشتصد و دوازده میلیون ریال
۲	برون سپاری فعالیتهای بهره برداری و نگهداری از تاسیسات آب شرب و خدمات مشترکین شهر ستان سرخس	۲۲۳۰۰۰۱۴۴۶۰۰۰۰۲۲۳	۶۲۹۳۹/۸۸۱/۱۴۱ریال	۲/۰۸۹/۰۰۰/۰۰۰ریال دو میلیارد و هشتاد و نه میلیون ریال
۳	برون سپاری فعالیتهای بهره برداری و نگهداری از تاسیسات آب شرب و خدمات مشترکین شهر ستان صالح آباد	۲۳۰۰۰۰۱۴۴۶۰۰۰۰۲۳۰	۶۳۷۴۱/۱۱۶/۰۶۸ریال	۲/۱۱۳/۰۰۰/۰۰۰ریال دو میلیارد و یکصد و سیزده میلیون ریال

زمان و مهلت اسناد مناقصه:

الف - مهلت دریافت اسناد مناقصه: ۱۴۰۱/۰۸/۰۷

ب- مهلت تحویل پیشنهادها: ۱۴۰۱/۰۸/۱۷

ج - بازگشایی پاکات

هزینه چاپ آگهی به نسبت بر عهده برندگان مناقصه

خواهد بود.

آگهی تغییرات شرکت سهامی خاص توسعه عمران ستاره شهر پاژ به شناسه ملی ۱۴۰۰۴۵۷۶۸۹۳ و به شماره ثبت ۵۳۰۹۸

به استناد مور جلسه هیئت مدیره مورخ ۱۴۰۱.۰۵.۰۱ تصمیمات ذیل اتخاذ شد آقای محمد حسین شگفتی دارای کد ملی ۹۳۰۶۰۸۲۱۶ به سمت رئیس هیئت مدیره و آقای مهدی شگفتی دارای کد ملی ۹۳۰۷۴۱۱۴۵ به سمت نایب رئیس هیئت مدیره و آقای جعفر شگفتی دارای کد ملی ۹۳۰۷۳۱۶۵۴ به سمت مدیر عامل و عضو هیئت مدیره برای مدت دو سال انتخاب شدند و کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهد آور شرکت با امضاء یک نفر از اعضا، هیئت مدیره به همراه مهر شرکت معتبر خواهد بود.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری مشهد (۱۳۹۸۴۳)

آگهی دعوت مجمع عمومی (عادی / عادی بصورت فوق العاده) شرکت افروغ (سهامی خاص)

به شماره ثبت ۶۷۶۲ شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۲۲۵۷۷۲۲

بدینوسیله از کلیه سهامداران یا نماینده قانونی سهامداران شرکت دعوت میگردد تا در جلسه مجمع فوق که در تاریخ ۱۴۰۱/۰۸/۱۸ ساعت ۱۱ که به شرح ذیل به آدرس استان خراسان رضوی، شهرستان مشهد: بخش مرکزی، آبادی شهرک صنعتی مشهد (کلات)، شهرک صنعتی مشهد (کلات)، کوچه ندارد، میدان تلاش، پلاک ۲۰۱، طبقه همکف برگزار میشود شرکت نمایند.

دستور جلسه مجمع عمومی (عادی/ عادی بصورت فوق العاده):

۱- انتخاب مدیران شرکت

۳- انتخاب روز نامه گذیرالانتشار

۵- تصویب تمام مواردی که در صلاحیت مجمع عمومی عادی می باشد.

هیئت مدیره شرکت



دفتر روابط عمومی و آموزش همگانی شرکت آب و فاضلاب استان خراسان رضوی
سایت: abfakhorasan.com اینترنتی: www.abfakhorasan.com