

بورس	۱۰۳۰۸۰۹۴۶	اونس طلا	۱۰۶۵۷	منقال طلا	۵۸۰۷۷۰۰۰۰۰	طلا ۱۸ عیار	۱۳۰۵۸۰۰۰۰۰	ریخ سکه	۵۱۰۵۰۰۰۰۰۰	نیمسکه	۸۱۰۲۵۰۰۰۰۰	سکه	۱۴۰۱۴۷۰۰۰۰۰	دلار (سنا)	۲۸۹۰۳۴۰	درهم امارات (سنا)	۷۸۰۳۹۱	دینار عراق (سنا)	۱۹۰۷۳۵
------	-----------	----------	-------	-----------	------------	-------------	------------	---------	------------	--------	------------	-----	-------------	------------	---------	-------------------	--------	------------------	--------

رشد ۱۳ درصدی صادرات کشور در نیمه نخست سال

رئیس سازمان توسعه تجارت ایران عنوان کرد: تصمیم‌ها و سیاست‌هایی که مانع جدی بر سر راه توسعه صادرات بود را بر طرف کردیم. در خصوص مشکلاتی که بازگشت ارز ایجاد کرده بود با روش‌های مختلف از جمله واردات در قبال صادرات تسریع در اعاده و کاهش قوانین متراحم توانستیم راه را برای تآار باز کنیم. به گزارش ایرنا، پیمان پاک با اشاره به برنامه‌ای

می‌خواهد مطمئن شود ارز در یافتنی حاصل از کالایی که اجازه صادرات داده، دوباره وارد کشور شده است یا خیر؟ ارز حاصل از صادرات کالا باید به چند روش و یا ترکیبی از آن‌ها به کشور بازگردانده شود، در غیر این صورت

صادرکننده متهم به قاچاق ارز کالا، از سوی دادگاه تحت تعقیب و پیگرد قانونی قرار می‌گیرد. روش‌های پیشنهادی بانک مرکزی برای رفع تعهد ارزی به شرح زیر است: فروش ارز در سامانه نیما، واردات در مقابل صادرات،

رفع تعهد ارزی سواد اقتصادی

زهرا طوسی! داشتن دست برتر در تولید انبوه محصولات کشاورزی، امنیت غذایی و تولید پایدار در دوران خشکسالی و کم‌آبی چشم‌اندازی است که قرار است با اجرای الگوی کشت در کشور محقق شود. دولت امیدوار است بتواند سطح زیرکشت در این طرح را در سال نخست اجرا از ۱۱ میلیون هکتار به ۱۲ میلیون هکتار برساند و در پایان سال اجرای طرح نیز، حجم تولیدات را از ۱۲۵ میلیون تن به ۱۵۲ میلیون تن افزایش بدهد.

■ **اجرای الگوی کشت با بودجه ۴۰ همتی**
سیدجواد ساداتی نژاد وزیر جهاد کشاورزی بیان کرده است: الگوی کشت موضوعی است که شاید سابقه ۵۰ ساله در کشور دارد و با سختی‌هایی در اجرا تا به امروز مواجه بوده و براساس قانون، دولت پای ابلاغ این طرح ایستاده است و تلاش می‌کند موانع اجرای الگوی کشت را در کشور برطرف کند. اگر آن طور که مسئولان جهاد کشاورزی اعلام کرده‌اند این طرح نیازمند بودجه ۴۰ هزار میلیارد تومانی برای سال زراعی ۱۴۰۲-۱۴۰۱ باشد، بعید نیست در پایان سال شاهد اما و اگرها برای ادامه وابستگی به واردات در این مقوله باشیم. از مهدی سروی، پژوهشگر کشاورزی پرسیدیم با توجه به کمبود منابع آیا الگوی کشت پس از ۵۰ سال تلاش در کشور محقق خواهد شد؟ وی می‌گوید: برنامه یک گام روبرو به جلو و مثبت است ولی اینکه چقدر هماهنگی بین دستگاهی در دولت برای این کار انجام شده، نامشخص است، چون حتی اگر تفاهم شفاهی هم صورت گرفته باشد در مرحله اجرا ممکن است دستخوش تغییراتی شود. در مجموع بحث اجرای الگوی کشت تحت مدیریت معاونت اول ریاست جمهوری قرار دارد و اگر دولت اهتمام جدی برای اجرا داشته باشد می‌تواند تداخل در وظایف را برطرف کند.

جایگزینی الگوی کشت با طرح کاشت

سروی با اشاره به اینکه وقتی دولت تصمیم می‌گیرد از تولید محصولات اساسی حمایت بکند، نیاز به یارانه‌های حمایتی دارد، درباره ضرورت تأمین منابع مالی این طرح می‌گوید: تجربه ثابت کرده است وقتی سراغ سیاست‌های تنبیهی و برنامه‌های کاشت می‌رویم، این موضوع جواب نمی‌دهد چون کشاورز، بازار و حاشیه سود خودش را در نظر می‌گیرد و وقتی می‌بیند یک محصولی سود می‌دهد به طور مسلم آن محصول را تولید می‌کند.

سروی تأکید می‌کند: برای اینکه الگوی کشت و برنامه‌ای که دولت ارائه می‌کند در منطقه جواب بدهد نیاز است به همان اندازه که آن محصول غیرسراسری و آب‌بر به کشاورز سود می‌دهد، به همان میزان در تولید



محصولات اساسی نیز کشاورز سود ببرد، این حاشیه سود به عنوان یارانه شناخته می‌شود.

■ **ضرورت توجه به مقوله امنیت غذایی به جای سود**
این پژوهشگر کشاورزی می‌افزاید: غذا یکی از متغیرهایی است که برای بقای یک جامعه و حکومت جزو نیازهای ضروری محسوب می‌شود، بنابراین دولت‌ها همواره برای اینکه حکمرانی قدرتمندی داشته باشند به دنبال این هستند که منابع غذایی خودشان را از داخل تأمین کنند، چه بسا که برایش در قالب یارانه هزینه پرداخت کنند. می‌شود گفت بحث حاشیه سود و افزایش سود اقتصادی تولیدات محصولات کشاورزی در درجه بعدی اهمیت قرار می‌گیرد، چراکه مسئله امنیت غذایی یک مقوله امنیتی است.

بررسی هان‌شان می‌دهد نوسان قیمت، بودجه و تصدی‌گری دولت مهم‌ترین چالش‌های اجرای الگوی کشت هستند

کشت قراردادی چگونه ثمر می‌دهد؟

سروی می‌افزاید: منابع یارانه‌ای برای اجرای این طرح معمولاً در دولت‌ها از محل‌های مختلفی به فراخور شرایط اقتصادی پیش‌بینی می‌شود. بی‌تردید دولت باید با توجه به درآمدهای مالیاتی یا درآمدهای حاصل از عوارض گمرکی که قرار است برای برخی از محصولات کشاورزی وضع شود یا از سایر بخش‌ها به این بخش تزریق کند تا بتواند منابع لازم را به سمت تولید محصولاتی که مدنظرش است سوق دهد.

■ **نوسان قیمت، عامل بازدارنده رعایت الگو**
این پژوهشگر کشاورزی در پاسخ به اینکه آیا کشاورزان نیز تمایل به اجرای این برنامه دارند، تأکید می‌کند: به صورت عمومی مسئله الگوی کشت بین کشاورزان رعایت می‌شود. سروی می‌افزاید: با وجود اینکه الگوی کشت در کشور ما رعایت می‌شده بعضی از سال‌ها به دلیل تنش در بازار برخی از محصولات و تحت تأثیر قرار گرفتن قیمت‌ها، کشاورزان در برخی استان‌ها دست از تولید محصولات کشاورزی اساسی که متناسب با ظرفیت منطقه‌شان بود برداشته و سراغ محصولات آب‌بر و غیراساسی رفتند که حاشیه سود بالاتری دارد. وی به کشت برنج که محصولی آب‌بر است اشاره می‌کند و می‌گوید: این محصول در ۱۷ الی ۱۹ استان کشور کشت می‌شود که عمدتاً چارک‌م‌آبی نیز هستند.

■ **دولت مجری خوبی برای کشت قراردادی نیست**
وی درباره اینکه نقش دولت در این طرح حمایتی است یا تصدی‌گری می‌افزاید: برای اجرای الگوی

پیمان پاک با بیان اینکه ۳۰۰ اقدام زیرساختی توسط سازمان توسعه تجارت، وزارت صمت و وزارت خارجه انجام و پیگیری شده است، گفت: این اقدام‌ها موجب شده تا صادرات کشور در سال ۱۴۰۰ نسبت به ۱۳۹۹ به میزان ۴۰ درصد رشد داشته باشد و این رشد در ۶ ماه نخست سال جاری نسبت به مدت مشابه ۱۳ درصد رشد داشته است.

فروش ارز ناشی از صادرات به واردکننده ثالث، فروش اسکناس به صرافی‌ها، فروش ارز بدست آمده در صرافی‌های مجاز یا بانک‌ها و یا سپرده‌گذاری ارزی در بانک‌های کشور.

کشت در کشور ابزارهایی همچون کشت قراردادی، خرید تضمینی و تخفیف آب‌بها وجود دارد. اگر دولت قرار است الگوی کشت را در قالب کشت قراردادی با کشاورزان جلب ببرد، بی‌شک امکان‌پذیر نیست چون همه می‌دانیم دولت به غیر از چند محصول خاص و اساسی، درباره بقیه محصولات متصدی و اجراکننده خوبی نیست و با توجه به بدنه سنگینی که دارد نمی‌تواند با ۴ میلیون کشاورز برای تولید محصولات کشاورزی طرف حساب شود. به گفته وی دولت باید تسهیلات یارانه، یارانه نهاده‌ها و عوامل تولید، کمک‌های بلاعوض، امتیازات فنی و اعتباری و معافیت‌های بیمه‌ای را در جهت الگوی کشت هدایت کند تا علاوه بر ایجاد انگیزه برای کشاورزان، هزینه‌های تمام‌شده تولید کاهش یابد. به گفته وی، میزان واردات در سال گذشته نزدیک به ۱۵ میلیارد دلار بود که شامل محصولات اساسی بود. با اجرای الگوی کشت و افزایش بهره‌وری سال نخست می‌توانیم ۲/۵ میلیارد دلار صرفه‌جویی ارزی داشته باشیم و در ادامه هم با توجه به شرایط می‌توانیم تا ۵۰ درصد میزان وابستگی را کاهش دهیم.

■ **پیشنهاد ادغام متولی آب و تولید**
وی با اشاره به اینکه می‌توانیم برخی از وظایف و دستگاه‌ها را با هم ادغام کنیم، توضیح می‌دهد: وقتی ۸۰ درصد از تولیدات مصرفیان در بخش کشاورزی است می‌توانیم مدیریت آب و تولید را یکی کنیم. وی با اشاره به اینکه یکی از اهرم‌های جدی الگوی کشت بحث تخصیص آب است، تأکید می‌کند: در صورت ادغام مدیریت تولید آب می‌توانیم مشکلات این حوزه را حل کنیم و نیازی نیست وظایف دستگاه را با هم هماهنگ کنیم و دستگاه مزبور با توجه به وظایف خودش هم برای تأمین منابع آب و هم برای افزایش تولید در کشور راه‌حل ارائه می‌دهد.

آگهی مزایده فروش واحدهای تجاری بصورت کتبی و غیر حضوری

(بازار بزرگ شهروند) با شرایط اقساطی ویژه



شهر داری فردوس در نظر دارد بااستناد مجوز شورای محترم اسلامی شهر فردوس در جلسه شماره ۱۰۴ مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۱۰ نسبت به فروش تعداد ۱۰ واحد تجاری واقع در بازار بزرگ شهروند از طریق مزایده کتبی و غیر حضوری اقدام و به افراد متقاضی واگذار نماید . متقاضیان محترم می توانند از تاریخ انتشار آگهی تا روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۱۰ همه روزه بجز ایام تعطیل جهت بازدید از محل و کسب اطلاع از چگونگی وضعیت ملک و دریافت اسناد مزایده و ارائه قیمت پیشنهادی به شهرداری فردوس مراجعه نمایند.

شرایط شرکت در مزایده :

- متقاضیان می بایست بابت سپرده شرکت در مزایده جهت هر واحد تجاری مبلغ ۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (معادل پنجاه میلیون تومان) مربوطه را طی فیش بانکی بحساب سپرده کوتاه مدت ۰۲۵۰۵۰۱۷۴۱۸۰۰۲ بانک ملی بنام شهرداری فردوس واریز و به همراه مبلغ پیشنهادی بها، هر واحد تجاری و مشخص نمودن شماره واحد و شماره بلوک براساس کروکی آگهی مزایده در پاکت در بسته تحویل دبیرخانه شهر داری فردوس نموده و رسید دریافت دارند.
- پرداخت مبلغ ریالی ارزش املاک بشرح ذیل می باشد:

۳۰ درصد همزمان با برنده شدن در مزایده

۳۵ درصد در سال اول (حداکثر تا ۱۴۰۲/۰۸/۱۵)

۳۵ درصد در سال دوم (حداکثر تا ۱۴۰۳/۰۸/۱۵)

ضمن ارایه تضمینات قانونی و معتبر وصول خواهد شد .
- تحویل واحدهای تجاری موضوع مزایده مذکور حداکثر تا بهمن ماه ۱۴۰۱ - بصورت کامل با جزئیات کف سرامیک ، بدنه تا سقف کاشی کاری، دارای امتیازات آب ، برق مستقل ، نما شیشه سکوریت ، درب کرکره ای برقی ، سقف سفید کاری با گچ و نور مخفی خواهد بود و انتقال سند بنام خریدار بعد از پرداخت کامل وجه ملک انجام خواهد شد.
- هر یک از واحدهای تجاری مذکور دارای حدود ۴۷/۵ مترمربع زیربنای مفید می باشد و قیمت پایه هر واحد تجاری مبلغ ۱۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (معادل یک میلیارد تومان) می باشد و بدیهی است قیمت پیشنهادی متقاضیان براساس هر واحد تجاری با وضع موجود و بدون در نظر گرفتن مساحت می باشد.
- برندگان اول و دوم و سوم مزایده هرگاه حاضر به انعقاد قرارداد نشوند سپرده آنان به ترتیب ضبط خواهد شد .
- کلیه هزینه های نقل و انتقال سند با خریدار خواهد بود و انتقال سند بعد از تسویه حساب نهایی ، توسط واحد املاک شهرداری برابر مقررات انجام خواهد شد.
- شهرداری در رد ی قبول هر یک از پیشنهادها مختار است .
- سایر اطلاعات و جزئیات مزایده در اسناد مزایده مندرج است
- تاریخ تحویل پاکات قیمتهای پیشنهادی حداکثر تا پایان وقت اداری روز سه شنبه ۱۴۰۱/۰۸/۱۰ خواهد بود .
- تاریخ بازگشایی پاکتهای رسیده و انجام مزایده روز چهارشنبه ۱۴۰۱/۰۸/۱۱ ساعت ۱۰ صبح در محل شهرداری خواهد بود.

شماره تماس : ۵۶-۳۲۷۲۱۷۰۱-۵۶ نشانی اینترنتی : www.ferdows.ir

روابط عمومی شهرداری فردوس

فهرست واحدهای تجاری بازار بزرگ شهروند - شهرداری فردوس - آبان ماه ۱۴۰۱

با شرایط اقساطی ویژه

شماره بلوک	شماره واحد تجاری	مساحت(متر مربع)	قیمت پایه هر واحد تجاری (ریال)	سپرده شرکت در مزایده هر واحد تجاری (ریال)
سه	واحدهای ۵ و ۱۰ و ۱۱	حدود ۴۷/۵ متر مربع زیربنای مفید	۱۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ (یک میلیارد تومان)	۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ (پنجاه میلیون تومان)
چهار	واحدهای ۵ و ۶ و ۷ و ۸ و ۹ و ۱۰ و ۱۱	حدود ۴۷/۵ متر مربع زیربنای مفید	۱۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ (یک میلیارد تومان)	۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ (پنجاه میلیون تومان)



نرخ بازگشت

ارز حاصل از

صادرات به

۸۵درصد رسید

علی صالح آبادی رئیس کل بانک مرکزی گفت: کالاهای صادراتی هم از لحاظ کیفیت و هم قیمت باید رقابت پذیر باشند. وی با تأکید بر اینکه توسعه صادرات برای بانک مرکزی بسیار مهم است، اعلام کرد: در حال حاضر نرخ بازگشت ارز حاصل از صادرات در کشور به ۸۵درصد رسیده و آمار بسیار خوبی است، اما انتظار بر این است که این نرخ به زودی زود به ۱۰۰درصد برسد.