باگذشت ترین مردم کسی است که با وجود قدرت، گذشت کند.

خبر امروز

## ویژه برنامه سالروز ورود حضرت معصومه علیها السلام به قم در میقات الرضا علیه السلام

به مناسبت فرارسیدن ۲۳ ماه ربیع الاول ویژه برنامه سالروز ورود کریمه اهل بیت حضرت فاطمه معصومه(س) به شهر قم در آستان حضرت حسین بن موسی الکاظم(ع) برگزار شد. به مناسبت سالروز ورود حضرت فاطمه معصومه(س) به شهر قم ویژه برنامه‌ای همراه با سخنرانی حجت الاسلام والمسلمین پاکدل از فضلای قم و قرائت دعای روحبخش کمیل توسط حاج رضا آتش فراز مداح و ذاکر اهل بیت(ع) در آستان مبارک برادر گرامی امام رضا(ع) در طبس برگزار شد. حجت الاسلام والمسلمین پاکدل در این برنامه گفت: زیارت با معرفت آن زیارتی است که همراه با تبعیت و تأیید مقام و جایگاه آن حضرت باشد. وی خاطرنشان کرد: مؤمن مانند کوه، ثابت قدم است و در فتنه‌های گوناگون پای ولایت می‌ماند.

بر پایی ایستگاه کودکان و نوجوانان با عنوان «عموی مهربان» همراه با رنگ آمیزی، آموزش شعر و برگزاری مسابقه، ارائه خدمات ویلچر، اجرای طرح گلپوش و... از جمله خدمات فرهنگی و اجتماعی آستان حضرت حسین بن موسی الکاظم(ع) است که در حاشیه ویژه برنامه سالروز ورود حضرت فاطمه معصومه(س) به شهر مقدس قم به زائران و مجاوران این آستان مبارک ارائه شد.

قرآن

### جشنواره تلاوت‌های مجلسی

مرحله مقدماتی هفدهمین جشنواره تلاوت‌های مجلسی در استان تهران روز دوشنبه، دوم آبان‌ماه آغاز خواهد شد. هفدهمین جشنواره ملی تلاوت‌های مجلسی در تمامی استان‌ها از شهریور آغاز شده و تا پایان بهمن‌ماه ۱۴۰۱ به همت مجمع قرآنی هیئت صاحب‌الزمانی تهران برگزار می‌شود.

این جشنواره برای تعیین برترین قاری جمهوری اسلامی در سال ۱۴۰۱ از دیدگاه مردمی در دو بخش بانوان و آقایان، کار خود را آغاز خواهد کرد. بر این اساس برترین مرتلان و برترین حافظ کل قرآن سال ۱۴۰۱ از دیدگاه مردمی و فنی رقابت خود را آغاز می‌کنند.

در جشنواره امسال، بانوان نیز به شکل حضوری در مرحله فینال به تلاوت خواهند پرداخت و ارزیابی مردمی نیز برای آنان در نظر گرفته شده است.

### درباره زندگی علمی و اجتماعی «سیدمرتضی» عالم نامدار شیعه در سالروز رحلت او

# فخر جهان تشیع

محمد حسین نیکبخت

این روایت شهرت تاریخی فراوانی دارد؛ شیخ مفید در عالم رؤیا، حضرت فاطمه زهرا(س) را دید که دست دو فرزند گرامی‌شان حسن و حسین (ع) را گرفته و نزد او، در مسجد «کرخ» در بغداد آورده‌است و از شیخ می‌خواهد به آن‌ها فقه بیاموزد. فردای آن روز، فاطمه علویه، همسر حسین بن موسی، از سادات مشهور بغداد، به مجلس درس شیخ مفید آمد، در حالی که دست دو فرزندش، سید رضی و سید مرتضی را در دست داشت؛ آن بانوی پرهیزگار از شیخ مفید خواست به فرزندانش فقه بیاموزد و چنین شد که آن دو سید جلیل، افتخار شاگردی شیخ مفید را یافتند. این موضوع را «ابن ابی‌الحدید» در جلد نخست «شرح نهج‌البلاغه» و ضمن معرفی سیدرضی آورده‌است و بسیاری از ما نیز، آن را شنیده و در منابع مختلف خوانده‌ایم؛ با این حال، بیشتر عادت داریم مانند ابن ابی‌الحدید، تنها هنگام معرفی سیدرضی به آن اشاره کنیم، حال آنکه برادر بزرگوار وی، سیدمرتضی نیز، از همان اندازه شرافت نسب و توانمندی علمی برخوردار و فخر جهان اسلام و تشیع است؛ همان بزرگواری که طبق گزارش متون تاریخی، امروز، سالروز رحلت او است.

■ **عالم شریف و صاحب علم**

نسب سیدمرتضی، از سمت پدر به امام کاظم(ع) و از سمت مادر به امام سجاد(ع) می‌رسد. او را به دلیل داشتن چنین نسبی، مانند برادرش، «شریف» خطاب می‌کردند و «شریفِ مرتضی» می‌خواندند. مرحوم سیدمحمدباقر خوانساری در «روضات الجنات» آورده‌است یکی از بزرگان و علمای معاصر سیدمرتضی، در عالم رؤیا دید امیرمؤمنان(ع) سید را «عَلَم‌الهدی» خطاب کرد و از آن زمان به بعد، این لقب نیز، برای سیدمرتضی عمومیت یافت؛ هرچند درباره اختصاص این لقب، گزارش‌ها و روایت‌های دیگری هم وجود دارد. سیدمرتضی، همانند برادرش، فقه و اصول را از شیخ مفید آموخت. نکته‌ای که نباید از یاد ببریم آن است که سیدمرتضی، متولد سال ۳۵۵ق / ۳۴۴ش و از برادرش سیدرضی بزرگ‌تر بود. سیدمرتضی، در ادبیات عرب، شهرت فراوانی داشت و از وی قصایدی بسیار زیبا باقی مانده‌است.

گزیده

سیدمرتضی، در حالی که بزرگ‌تر از سیدرضی بود، عمری طولانی‌تر از برادرش پیدا کرد. او در بخشی از عمر خود، مانند پدر و برادرش، زعامت و سرپرستی علویان و سادات بغداد را برعهده داشت.

او را در شعر و ادب، شاگرد ابوعبدالله مرزبانی دانسته‌اند که سیدمرتضی، در کتاب «امالی» خود از وی روایات بسیاری نقل کرده‌است. سید، علاوه بر شیخ مفید، در محضر حسین بن علی بن بابویه (برادر شیخ صدوق) و ابن جندی بغدادی نیز، علم آموخت و شاگردانی نیز تربیت کرد که در میان آن‌ها، نام‌های بزرگ و درخشانی مانند شیخ طوسی، سلّار دیلمی و ابوالفتح کراجکی به چشم می‌خورد.

■ **نویسنده ۱۳۰ کتاب و رساله**

دوران حیات سیدمرتضی، مصادف با عصر طلایی تمدن اسلامی بود؛ دورانی که آل‌بویه شیعی مذهب بر بغداد مسلط بودند و شیعیان به سبب حمایت آن‌ها، در بیان عقاید خود آزادی فراوان داشتند و حتی توانستند برای نخستین بار، در روز عاشورا به عزاداری علنی مشغول شوند و بازار را تعطیل کنند. سیدمرتضی در کنار بزرگانی چون شیخ مفید و برادرش سیدرضی، نقش مهمی در غنی‌کردن مکتب کلامی شیعه داشت. او با توانمندی‌های علمی خود و تألیف آثار گرانبهای کلامی، اصولی، حدیثی، تفسیری و فقهی، گام بلندی در معرفی اندیشه‌های شیعی در جامعه اسلامی آن روز برداشت و در شرایطی که میدان بحث و مناظرات علمی از هر جهت فراهم بود، به دفاع جانانه از مرزهای اعتقادی و کلامی شیعه پرداخت. سیدمرتضی در پدیدآوردن آثار مکتوب، بسیار پرکار و پرتلاش بود؛ در برخی از متون، از حدود ۱۳۰ رساله و کتاب نام برده شده‌است که سید در زمینه‌های گوناگون به رشته تحریر درآورده‌است. برخی از صاحبنظران، سیدمرتضی را از استوانه‌های مستحکم مکتب کلامی بغداد می‌دانند. او در فن مناظره و آوردن استدلال‌های محکم، توانایی بسیار داشت و شهرت این توانایی، در آن عصر عالمگیر بود.

■ **درگذشت و مدفن**

سیدمرتضی، در حالی که بزرگ‌تر از سیدرضی بود، عمری طولانی‌تر از برادرش پیدا کرد. او در بخشی از عمر خود، مانند پدر و برادرش، زعامت و سرپرستی علویان و سادات بغداد را برعهده داشت و در میان مردم، از احترام و موقعیتی فوق‌العاده برخوردار بود. سیدمرتضی در ۲۵ ربیع‌الاول سال ۴۳۶ق / ۴ آبان ۴۲۳ش، در محله شیعه‌نشین «کرخ» بغداد، دارفانی را وداع گفت. او در آن زمان نزدیک به ۸۰ سال داشت. فرزندش بر پیکر وی نماز خواند و طبق یک روایت مشهور، پیکر این عالم نامی را در کاظمین، نزدیک حرم امام موسی کاظم(ع) به خاک سپردند و امروزه نیز، مرقدی در همین مکان، به سید منسوب است. اما برخی بزرگان و نویسندگان، مانند ابن هیثم بحرانی، معتقدند که پیکر سیدمرتضی و برادرش، سیدرضی، به کربلا منتقل و در حرم امام حسین(ع) به خاک سپرده شد؛ موضوعی که البته از منظر تاریخی، مخالفان و طرفدارانی دارد.


### آگهی

به تاریخ ۱۴۰۱/۰۶/۰۷ پرونده ثبتی قسمتی از ششدانگ پلاک ثبتی ۵۳۷۳۷ فرعی از ۲۳۲-اصلی واقع در بخش ۹ مشهد تحت نظر است با توجه به گزارش کارشناس محترم ثبت دیلا مبادرت به صدور گواهی عدم افراز می‌نماید.

«گواهی عدم افراز»

درخصوص تقاضای خانم بی بی صدیقه سیدی مبنی بر افراز ۱۱۳ سهم مشاع از ۱۲۰ ششدانگ عرصه و اعیان یکباب منزل پلاک ثبتی ۵۳۷۳۷ فرعی از ۲۳۲- اصلی واقع در بخش ۹ مشهد که سند مالکیت تک برگ آن با سریال ۸۰۱۲۱۰ سری ب ۹۸ با شماره یکتا ۱۳۹۸۲۰۳۶۰۶۰۰۳۰۱۷۷۱۹ بنام متقاضی ثبت و صادر و تسلیم گردیده است با توجه به اینکه ششدانگ اعیان پلاک مورد تقاضا بصورت یکباب منزل می‌باشد و بموجب درخواست افراز مالک طی شماره ۱۴۰۱/۰۵/۱۳-۸۰/۱۴۰۱/۱۱۸۲۲ از شهرداری منطقه ۸مشهد اعلام نموده مورد مورد نظر برابر ضوابط طرح تفصیلی امکان‌پذیر نمی‌باشد و قابلیت افراز ندارد، لذا برابر ماده ۵ آیین‌نامه قانون افراز تصمیم بر رد درخواست افراز صادر می گردد.م.الف ۵۴۰ آ-۴۰۱۰۹۵۸۶

سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۱ مشهد مقدس- علی فضلی

### آگهی ابلاغ رأی عدم افراز

شماره: ۱۴۰۱/۲۳۷۴۹

تاریخ: ۱۴۰۱/۷/۲۶

درخصوص درخواست آقای رسول ناصری حصار با وکالت از آقای طالب طاهری حسن‌آباد به طرفیت سایر مالکین مشاعی مبنی بر افراز سهم مشاعی خود از پلاک ثبتی ۶۶-فرعی از ۱۴۷- اصلی بخش ۶ مشهد پس از رسیدگی و تطبیق درخواست با مقررات قانونی و مطابقت آن با وضعیت و سوابق ثبتی و عدم موافقت جهاد کشاورزی طرفیه، لذا وفق ماده ۵ آیین‌نامه افراز و فروش املاک مشاع تصمیم بر رد درخواست افراز نامبرده صادر می‌گردد. و این تصمیم به استناد ماده ۲ قانون افراز و فروش املاک مشاع از تاریخ ابلاغ به مدت ده روز قابل اعتراض در دادگاه صالحه می‌باشد.م.الف۵۴۲ آ-۴۰۱۰۹۵۹۰

رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز-حسن ابوترابی

### آگهی دعوت از مجاورین

نظر به درخواست خانم نرگس کرد و خانم مریم مظلومی احدی از ورثه مرحوم علی‌اکبر مظلومی مالکین مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مشجر مزروعی پلاک ۸۶ فرعی از ۱۸۱-اصلی بخش ششم مشهد مبنی بر صدور سند مالکیت کادastری پلاک مذکور در اجرای کد ۹۱۴ مجموعه بخشنامه‌های ثبتی و باستناد ماده ۱۸ آیین‌نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم‌الاجراء و طرز رسیدگی به شکایت از عملیات اجرائی سازمان ثبت اسناد و املاک کشور، نماینده و نقشه‌بردار این اداره در روز دوشنبه تاریخ ۱۴۰۱/۰۸/۰۲ ساعت ۹:۳۰ صبح جهت معاینه محل ملک مورد تقاضا در محل وقوع ملک حضور خواهند یافت. لذا بموجب این آگهی از مالکین مشاعی و مجاورین پلاک فوق‌الذکر دعوت بعمل می‌آید به جهت حفظ حقوق مالکانه و عدم تضییع حق احتمالی در موعد مقرر در این آگهی در محل وقوع ملک حضور یابند. بدیهی است عدم حضور در موعد تعیین شده فوق مانع ادامه عملیات ثبتی نخواهد شد. م.الف۵۴۳ آ-۴۰۱۰۹۵۹۳

مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز- حسن ابوترابی-از طرف محمد ایرانی

### آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد دمه)
### آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد دمه) شماره بایگانی ۹۹۰۰۰۵

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۳۹۹۰۴۰۰۶۲۲۰۰۰۰۰۲ (بایگانی ۹۹۰۰۰۰۵) له زهرا چاوشی شاندیز فرزند محمدتقی به شماره ملی ۰۹۴۱۶۵۴۰۸۷ به موجب سند ازدواج شماره ۱۱۷۹- ۱۳۸۰/۰۴/۲۶ در قبال ۶۰ عدد سکه تمام بهار آزادی اصل طلب به انضمام حقوق دولتی علیه عباس امانی شاندیز فرزند حبیب‌اله به شماره ملی ۰۹۳۴۵۸۳۳۳۱ اجرائیه صادر و اجرائیه در مورخه ۱۳۹۹/۰۲/۱۶ ابلاغ سپس به درخواست بستانکار تمامت ۱۵۸/۴ سهم مشاع از ۱۳۵۶ سهم عرصه و اعیان مالکیت حبیب‌اله که سهم‌الارث عباس به میزان ۲۳/۱ سهم از پلاک ثبتی شماره ۱۵۷۳ فرعی از ۹۳- اصلی بخش ۶ مشهد به آدرس شاندیز- خیابان ولیعصر- ولیعصر ۶ پلاک ۵۴۷ بازداشت گردید. برابر گزارش کارشناس رسمی دادگستری مرحوم حبیب‌اله تصرفاتی داشته که سهم‌الارث آقای عباس امانی می‌باشد مساحت عرصه ۱۵۸ مترمربع می‌باشد وضعیت موجود بصورت یک ساختمان که زیرزمین آن مسکونی و همکف دفتر املاک به مساحت حدود ۹۰ مترمربع طبقات مسکونی اول ۱۱۵ مترمربع و دوم حدود ۹۵ مترمربع (طبقات زیرزمین و دوم دارای مستأجر و به دلیل نبودن در محل امکان بازدید نبود) برابر اظهار مادر بدهکار طرقبه اول در اختیار ایشان است همچنین طبق همکف در اختیار غیر و بصورت مشارکتی با آقای عباس امانی است. ملک دارای انشعاب شهری و در حال بهره‌برداری است. ارزش سهم مالک ۶۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال که سهم‌الارث مدیون به میزان ۲۳/۱ سهم مشاع به مبلغ ۹/۱۸۷/۵۰۰/۰۰۰ ریال (نهصد و هجده میلیون و هفتصد و پنجاه هزار تومان) ارزیابی و قطعیت یافت.

مشخصات ملک

به حدود: شمالاً: بطول ۷۲/۴۰ متر به جاده آسفالت شاندیز شرقاً: بطول ۱۴/۷۰ متر دیواریست به زمین بدون شماره حسن کاریزی جنوباً: بطول‌های ۲۹/۸۰ و ۴۲/۴۰ دیواریست به جاده سابق شاندیز غرباً: بطول ۲۲/۲۰ متر دیواریست به زمین حسین کاریزی

مشخصات مالکیت:

مالکیت حبیب‌الله/امانی فرزند علی شماره شناسنامه ۵۸ تاریخ تولد دارای شماره ملی با جز سهم ۱۵۸/۴ از کل سهم ۱۳۵۶ بعنوان مالک صد و پنجاه و هشت ممیز چهار دهم سهم مشاع از یک هزار و سیصد و پنجاه و شش سهم عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۵۸۵۹۴ تاریخ ۱۳۷۶/۰۴/۰۲ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۱۵۰۴۱۹ سری سال که در صفحه ۲۰۶ دفتر املاک جلد ۲۵۹ ذیل شماره ۴۸۷۰۱ ثبت گردیده است.

محدودیت: یک مورد بازداشت دائم بموجب دستور شماره ۱۲۴ ۱۳۹۹۰۵۸۰۶۲۲۰۰۰۰ مورخ ۱۳۹۹/۰۳/۱۷ صادره از واحد اجرای اسناد رسمی طرقبه شاندیز به نفع- برای مالکیت حبیب‌الله امانی بازداشت می‌باشد.

لذا تمامت سهم‌الارث مدیون به میزان ۲۳/۱ سهم مشاع از ششدانگ پلاک ثبتی فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز شنبه ۱۴۰۱/۰۸/۱۴ از طریق مزایده به فروش می‌رسد. مزایده تمامت مالکیت سهم‌الارث بدهکار از مبلغ ۹/۱۸۷/۵۰۰/۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته می‌شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی‌های مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی‌های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه‌های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول می‌گردد. ضمناً چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. م.الف ۵۳۷ آ-۴۰۱۰۹۶۲۰

تاریخ انتشار: ۱۴۰۱/۰۷/۳۰

رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز- حسن ابوترابی

### آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان فردوس

نظر به دستور مواد یک و سه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون فوق‌الذکر املاکی که در هیئت مندرج در قانون مذکور مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهر فردوس مورد رسیدگی و رأی آن صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد.

۱- خانم ریحانه خزیمه فرزند اسمعیل نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان مخروبه، به مساحت ۱۴۹/۲۱ مترمربع، باقیمانده پلاک ۸۹۰ فرعی از ۲- اصلی بخش یک فردوس، خریداری به صورت قهری و مع‌الواسطه از مالکیت رسمی اسمعیل خزیمه و خانم گوهر حیدرزاده- مکان وقوع ملک: فردوس- خیابان جوادالائمه

۲- آقای مهدی رمضانی فرزند محمد و خانم اعظم رمضانی زین‌آباد فرزند قربان هر کدام نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب منزل، به مساحت کل ۶۱/۰۷ مترمربع، از پلاک ۴۷۱۶ فرعی از یک اصلی بخش یک فردوس، خریداری بلاواسطه از محل مالکیت رسمی سیده فاطمه حسینی- مکان وقوع ملک: فردوس- خیابان حافظ

به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی این آگهی نسبت به املاک فوق‌الذکر به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه کثیرالانتشار و محلی آگهی و در صورتی که اشخاص ذی نفع به آراء صادره اعتراضی داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل تحویل دهد و رسید اخذ نماید. معترضین باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهند. در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است، در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند، اداره ثبت محل مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م.الف ۴۰۱/۵۰ آ-۴۰۱۰۹۶۳۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۷/۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۸/۱۵

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان فردوس- محمود جهانی‌مهر

### حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک
### آگهی فقدان سند مالکیت

آقای سعید حیاتی طبق درخواست وارده به شماره ۲۲۰۴۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۲۷ و با تقدیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده به شماره ۱۹۶۹۹۳ مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۲۴ تنظیمی دفتر اسناد رسمی ۲۷ کرمانشاه مدعی است که سند مالکیت یک دهم دانگ از شش دانگ پلاک ۹ فرعی از ۶۶ اصلی بخش یک حومه کرمانشاه برابر گواهی حصر وراثت به شماره های ۹۲۸۳۱۱۳۷۱ مورخ ۱۳۹۲/۱۰/۱۸ شعبه ۲ شورای حل اختلاف و به شماره ۹۶۰۹۹۴۸۶۰۸۱۰۲۱۳۷ مورخ ۱۳۹۶/۱۰/۱۸ شعبه یک حصر وراثت و شماره ۹۲۷۳۱۰۵۹۱ مورخ ۱۳۹۲/۰۵/۰۱ شعبه دوم شورای حل اختلاف حصر وراثت به نام سعید حیاتی منتقل و سند مالکیت به شماره سریال ۱۶۹۲۱۶ به علت سهل انگاری شده نموده است مراتب طبق ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه فرد یا افرادی مدعی انجام معامله با وجود سند مالکیت در نزد خود می باشد از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ۱۰ روز مراتب را به این اداره اعلام دارند در غیر این صورت نسبت به صدور سند مالکیت طبق مقررات اقدام و سند مالکیت اولیه از درجه اعتبار ساقط و ابطال خواهد شد.

شماره: ۱۷۷۵ / م الف / ۱۲ آ-۴۰۱۰۹۶۳۲

رونوشت: جهت اطلاع و اقدام به ستاد اجرایی فرمان حضرت امام خمینی(ره)

مهدی زارعی وش-سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک

از طرف مهدی میهمی

### آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد

املاک متقاضیان واقع در قریه حوض کتی پلاک ۱۱ اصلی بخش ۳ قشلاقی

۸۱۵ فرعی آقا/ خانم رعنا حجتی فرزند علی و اکرم خوشروزی فرزند حسین حصه هر کدام مشاعا و بالسویه به میزان ۳ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۰۷٫۹۱ مترمربع خریداری بدون واسطه / با واسطه از راضیه بالی

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت محل مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید. م الف ۱۳۹۴۱۰۳ آ-۴۰۱۰۹۶۳۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۷/۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۸/۱۴

صفر رضوانی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

### آگهی تحدید حدود حوزه ثبتی شهرستان نوشهر

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون اخیرالذکر تحدید حدود املاک مشروحه ذیل در ساعت و تاریخ های مقرر در محل وقوع ملک به شرح ذیل به عمل خواهد آمد

املاک متقاضیان واقع در قریه حوض کتی پلاک ۱۱ اصلی بخش ۳ قشلاقی

۸۱۵ فرعی آقا/ خانم رعنا حجتی فرزند علی و اکرم خوشروزی فرزند حسین حصه هر کدام مشاعا و بالسویه به میزان ۳ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۰۷٫۹۱ مترمربع خریداری بدون واسطه با واسطه از راضیه بالی

ساعت ۹ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۲۱ لذا از متقاضیان و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت می شود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی انان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد معترضین می توانند به اسناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ این نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضایی نمایند. در غیر اینصورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد. م الف ۱۳۹۴۱۰۶ آ-۴۰۱۰۹۶۳۵

تاریخ انتشار: ۱۴۰۱/۰۷/۳۰

صفر رضوانی رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نوشهر

### آگهی تحدید حدود اختصاصی

پیرو آگهی قبلی که به موجب ماده ۱۱ قانون ثبت منتشر گردیده اینک بر حسب درخواست واصله مستند به ماده مذکور و ماده ۱۴ قانون ثبت و ماده ۶۱ آئین نامه قانون ثبت ، تحدید حدود یک قسمت از املاک واقع در بخش ۱۷ مشهد در ساعت اداری در تاریخ مندرج در متن آگهی انجام و به شرح ذیل آگهی می گردد :

پلاک ۷۵- اصلی اراضی قلعه نو کلات بخش ۱۷ مشهد

پلاک ۱۲۷۲ فرعی مجزی شده از ۷۵- اصلی عباس یزدی شندانگ یک باب استخر پرورش ماهی

تاریخ تحدید : ۱۴۰۱/۰۸/۲۱

لذا به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت به صاحبان املاک و مجاورین شماره های فوق به وسیله این آگهی اخطار می گردد که در روز و ساعت مقرر در این آگهی در محل حضور به هم رسانند و چنانچه هر یک از صاحبان املاک و یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی و یا حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود ارتفاقی ونیز صاحبان املاک وحقوق ارتفاقی که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا سی روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد ودر اجرای تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترضی ثبتی ،معترضین می بایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت اسناد ظرف مدت یکماه دادخواست اعتراض خود را به مراجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم را از مرجع مذکور اخذ وبه این اداره تسلیم نمایند. آ-۴۰۱۰۹۶۴۰

تاریخ انتشار: شنبه ۳۰/ ۱۴۰۱/۰۷

اردلان محمدی کوشکی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک اسفراین

### اداره کل ثبت اسناد واملاک خراسان جنوبی
### اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بیرجند
### هیات موضوع قانون تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۸۰۰۱۰۰۱۸۷۸ مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۰۷ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بیرجند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد حسین پورفرزند غلامرضا بشماره شناسنامه۱۲ در ششدانگ یکباب منزل به مساحت۱۵۱٫۹۷مترمربع قسمتی از پلاک ۱۵۱۴-اصلی (که با سایر پلاکهای شمال شهر تحت عنوان ۱۵۵۴-اصلی تجمیع گردیده اند) واقع در خراسان جنوبی بخش دو حوزه ثبت ملک بیرجند از محل مالکیت سید ابوالفضل کوشه ای محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود رابه این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۴۰۱۰۹۶۴۱

تاریخ انتشار نوبت اول : شنبه ۱۴۰۱/۰۷/۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم : دوشنبه۱۴۰۱/۰۸/۱۶

حسین براتی -رئیس ثبت اسناد و املاک بیرجند

### اگهی تحدید حدود اختصاصی قسمتی از پلاک ۴۸ – اصلی بخش ۴ بجنورد موسوم به پیش قلعه حوزه ثبتی شهرستان مانه و سملقان

دراجرای ماده ۱۴ قانون ثبت، به کلیه مالکین و دارندگان حقوق ارتفاقی و مجاورین پلاک ذیل الذکر بوسیله این آگهی اخطار می گردد عملیات تحدید حدود اختصاصی:

ششدانگ پلاکهای ۸۲ فرعی ازیکباب مسجد به تولیت اداره اوقاف- ۸۳ فرعی یکباب دکان بنام حسین انبارلو به تولیت اداره اوقاف- ۸۴ فرعی یکباب دکان بنام گل حسین انبارلو به تولیت اداره اوقاف و ۸۵ فرعی یک باب خیرات به تولیت اداره اوقاف از ۴۸- اصلی بخش ۴ بجنورد واقع در اراضی پیش قلعه حوزه ثبتی مانه و سملقان مورد تقاضای اداره اوقاف.

در روزدو شنبه مورخه ۱۴۰۱/۰۸/۲۳ از ساعت ۹ صبح تا تمام عملیات تحدید حدود در محل شروع بعمل خواهد آمد. لذا بموجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک ، به کلیه صاحبان و مالکان پلاک مذکور و دارندگان حقوق ارتفاقی و مجاورین پلاک فوق الذکر بوسیله این آگهی اخطار می گردد که در روز و ساعت مقرر بالا ، در محل حضور به هم رسانند ، چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی انها در موقع مقرر حاضر نباشند، مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی یا حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید حدود خواهد شد ، ملک مورد آگهی یا حدود اظهار شده از طرف مجاورین املاک و حقوق ارتفاقی که در موقع مقرر حاضر نبوده اند، مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا ۳۰ روز از تاریخ تحدید حدود ،پذیرف