

قیمت وام مسکن ارزان تر شد

روند نزولی قیمت اوراق مسکن که از حدود دوماه پیش آغاز شده است، همچنان ادامه دارد و آخرین قیمت‌ها حاکی از این است که قیمت این اوراق به مرز ۹۰ هزار تومان نزدیک شده که بهای این اوراق برای وام زوجین حدود ۸۸ میلیون و برای مجردها ۵۱میلیون تومان می‌شود. به گزارش ایسنا،

بررسی آخرین وضعیت قیمت اوراق مسکن نشان می‌دهد هر برگ اوراق وام مسکن (تسه) در فروردین سال گذشته ۸۸هزار و ۳۰۰، اردیبهشت ۸۹هزار و ۵۰۰ و در خرداد ۸۹ هزار تومان قیمت داشتند. هر برگ اوراق تسهیلات مسکن بانک مسکن در تیر سال گذشته ۸۸ هزار و ۷۰۰، مردادماه

در ایران به ازای تولید یک واحد محصول، حدود ۱/۸ برابر انرژی بیشتر از میانگین جهانی مصرف می‌شود و به ازای کاهش یک درجه‌ای هوا، مصرف انرژی برای گرمایش بیشتر از میانگین جهانی افزایش می‌یابد. در حال حاضر میزان مصرف و تلفات

انرژی در کشور، از عرضه سبقت گرفته است که این امر می‌تواند ایران را به واردکننده انرژی تبدیل کند. یکی از دلایل مهم ناترازی در حوزه انرژی، بالا بودن سرانه مصرف آن است. بخش‌های مصرف‌کننده عمده دولتی در ایران شدت انرژی را به میزان

قابل توجهی افزایش داده‌اند که بسیاری از آن‌ها در سمت عرضه انرژی قرار دارند، بنابراین مدیریت انرژی در سمت عرضه نسبت به مدیریت سمت تقاضا از اهمیت بیشتری بر خوردار است و این موضوع به نوعی نشان‌دهنده وجود ظرفیت زیاد

همزمان با زم‌ه‌های تعدیل قیمت بنزین بررسی می‌شود

اصلاح ساختار، کلید حل ناترازی انرژی



رویکرد اصلاحی به اصلاح یارانه‌های پنهان انرژی مخصوصاً بنزین نباید رویکرد درآمذزایی باشد و اگر اینطور باشد اهداف طرح محقق نخواهد شد و مسئله اصلی پابر چا خواهد ماند و حل نخواهد شد، بلکه پایبستی نگاهی جامع و چندبعدی به این مسئله داشت، هدف نهایی سیاست‌های آزادسازی و تعدیل قیمتی آن است که با آزادسازی و رهاسازی بازارهاو کاهش نقش و توان دولت در تنظیم‌گری و هدایت این بازارها، اقتصاد ملی را فשל کرده و از طریق کاهش سرمایه اجتماعی و ایجاد طبقه‌ای ناراضی در مقابل نظام، به تدریج سیاست‌های تغییر رفتار نظام و یا ساقط کردن نظام و انقلاب را به پیش ببرد. معمولاً جامعه هدف اصابت سیاست‌های تعدیل ساختاری، عموم مردم می‌باشد و از اجرای سیاست‌های ساختاری باهدف اصلاح سیاست‌های هزینه‌زای دولت و بخش‌های رانتی و خصولتی نامولد اقتصاد خودداری می‌شود.

انرژی به‌خصوص بنزین نباید رویکرد درآمذزایی باشد و اگر این‌طور باشد اهداف طرح محقق نخواهد شد و مسئله اصلی پابر چا خواهد ماند و حل نخواهد شد، بلکه باید نگاهی جامع و چندبُعدی به این مسئله داشت.

تاریخچه اجرای سیاست حذف یارانه انرژی در ایران

تاریخچه اجرای سیاست‌های حذف یارانه انرژی به‌منظور تأمین کسری بودجه دولت در ایران به «سیاست‌های تعدیل اقتصادی» برمی‌گردد که توسط صندوق بین‌المللی پول به ایران پیشنهاد شده است و در تفاهم‌نامه‌ای در قالب رهنمودهای مصوب برنامه پنج ساله سوم به تصویب مجلس شورای اسلامی رسید. این تفاهم عملاً از سال ۶۸ با آغاز کار دولت اول سازندگی و در راستای سیاست‌های تنش‌زدایی آغاز شد. به گفته دکتر نمازی، وزیر اقتصاد دولت اول خاتمی در مصاحبه با مرکز اسناد انقلاب اسلامی، یکی از مهم‌ترین و حساب‌شده‌ترین بندهای تفاهم‌نامه با صندوق بین‌المللی پول، آزادسازی بازار ارز و سپردن آن به بازار عرضه و تقاضا و آزادی واردات به استثنای تعداد قلیلی از کالاها و در ادامه «حذف تمامی یارانه‌های ضمنی و کنترل‌های قیمتی» (افزایش قیمت کالاهای اساسی و فراورده‌های نفتی) است و از نظر این تفاهم‌نامه با حذف یارانه‌های غیره‌دفمند، یک تور ایمنی مؤثری طراحی خواهد شد و به پایین‌ترین دهک، یارانه نقدی پرداخت خواهد شد. این سیاست‌ها در مقاطع مختلف در کشور در دولت‌های مختلف سازندگی، دولت مهرورزی و دولت اعتدال اجرا شد و تبعات ناگواری را برای اقتصاد ایران برجای گذاشته است.

تبعات اجرای تفاهم‌نامه صندوق بین‌المللی پول در ایران

اما اجرای این سیاست‌ها چه تبعاتی برای اقتصاد ایران دارد؟ از منظر نخست این سیاست مهندسی حساب‌شده صندوق بین‌المللی پول برای تخریب اقتصاد و ایجاد آشوب‌های اجتماعی و سیاسی روز افزون در اقتصاد ایران کافی است، زیرا با آگاهی از شرایط ایران، تعیین نرخ ارز به عهده سازوکار بازار گذاشته می‌شود و نقش دولت سلب می‌شود. با آزادی کامل واردات و به استثناء تعداد قلیلی از کالاها» علاوه بر آسیب‌رساندن به مؤسسه‌های تولیدی داخلی و نیز عدم استفاده بهینه از منابع محدود ارزی، زمینه برای افزایش تقاضا و در نتیجه افزایش نرخ ارز فراهم می‌شود. همزمان با ایجاد سازوکار تعیین نرخ ارز و افزایش تورم، حق کنترل و نظارت بر قیمت‌ها و بازار هم از دولت سلب می‌شود. یارانه‌های ضمنی حذف می‌شوند و قیمت فراورده‌های نفتی بر مبنای قیمت‌های عادی حاکم بر آن‌ها در منطقه خلیج فارس

شکل می‌گیرد. یارانه نقدی که در ازای این افزایش قیمت پرداخت می‌شود، با نرخ تورم بالا به سرعت ارزش خود را از دست می‌دهد. دولت برای جبران کاهش قدرت خرید کارمندان و کارگران خود توان مالی ندارد و در این صورت طبقات کم درآمد و متوسط که حامی نظام هستند، نه تنها دست از حمایت نظام بر می‌دارند بلکه در مقابل آن قرار می‌گیرند و در نتیجه ناراضی‌تی به نظام و انقلاب افزایش می‌یابد. بنابراین پیامد و اثر نهایی آزادسازی یارانه انرژی و اعطای آن در قالب یارانه‌های نقدی آن است که گیرندگان این یارانه می‌توانند به یک طبقه ناراضی بالقوه مقابل نظام تبدیل شوند. بی دلیل نیست که خانم کر یستین لاگارد، رئیس صندوق بین‌المللی پول در نشست گروه ۲۰ در حاشیه اجلاس بانک جهانی بهار ۲۰۱۲ (بهار ۱۳۹۱) اقدام‌های صورت گرفته ایران در قالب سیاست هد‌فمندسازی یارانه‌ها در دولت دهم را بی‌نظیر توصیف کرد و از بقیه کشورها خواست اصلاحات صورت‌گرفته در ایران را به عنوان یک الگو مد نظر داشته باشند.

ایجاد تورم، ریسک سربایت و افزایش هزینه‌های دولتی، اثرات سیاست‌های آزادسازی قیمتی

علاوه بر اثرات امنیت اقتصادی اجرای این سیاست‌ها برای اقتصاد ایران، اجرای این سیاست‌ها موجب ایجاد تورم، ریسک سربایت به سایر بخش‌ها و در نهایت ایجاد مخاطرات اجتماعی خواهد شد و همان‌طور که گفته شد توزیع یارانه نقدی همراه با درنظر گرفتن اثرات تورمی آن، موجب کاهش قدرت خرید واقعی یارانه نقدی خواهد شد و در مجموع وضعیت معیشتی افراد را نسبت به پیش از آزادسازی قیمت‌ها بدتر خواهد کرد.

از منظر دیگر شوک درمانی و افزایش یک‌باره قیمت انرژی با حذف یارانه آن، در گام بعد منجر به افزایش هزینه‌های دولتی و دوباره کسری بودجه می‌شود و بخشی از درآمدها را تحت تأثیر قرار می‌دهد. از سوی دیگر سیاست‌های حمایتی از سیاست‌های اصلاح قیمتی مجزاست و صرف اعطای وجه نقد به خانوارها را نمی‌توان برنامه‌ای در جهت رفع فقر در نظر گرفت و باید سند جامع نقشه راه برای رفع فقر تهیه کرد و در قالب طرحی جامع ابعاد مختلف فقر مطلق و نسبی در اقتصاد ایران مورد مطالعه قرار گرفته و راهکارهای تخصصی و متناسب با آن طراحی و ارائه شود.

جمع بندی

در مجموع سیاست حذف یارانه انرژی را نمی‌توان به صورت یک بُعدی و مجزا از سایر سیاست‌های موسوم به تعدیل ساختاری در نظر گرفت، بلکه این سیاست را باید به صورت سیستمی و در کنار سایر ابعاد سیاست تعدیل

ساختاری تحلیل و بررسی کرد. هدف نهایی سیاست‌های آزادسازی و تعدیل قیمتی آن است که با آزادسازی و رهاسازی بازارها- اعم از بازار ارز، کالا و خدمات، صادرات و واردات، نیروی کار و پول- و کاهش نقش و توان دولت در تنظیم‌گری و هدایت این بازارها، اقتصاد ملی را فשל کرده‌واز طریق کاهش سرمایه اجتماعی و ایجاد طبقه‌ای ناراضی در مقابل نظام، به تدریج سیاست‌های تغییر رفتار نظام و یا ساقط کردن نظام و انقلاب را پیش ببرد.

معمولاً کاهش کسری بودجه» به عنوان یکی از محوری‌ترین توجیهات برای اجرای سیاست‌های تعدیل ساختاری مورد توجه قرار می‌گیرد، به عبارتی دیگر از منظر سیاست‌های موسوم به نفولیسرال، «کسری بودجه» خط قرمز سیاست‌گذاری دولت است و راهکار درمان کسری بودجه نیز کاهش هزینه‌ها و مخارج آشکار و پنهان دولت است که عموماً به کاهش نقش دولت درخصوص ارائه خدمات اساسی آشکار نظیر بهداشت و درمان، آموزش و تأمین اجتماعی منجر شده و از سوی دیگر به حذف و یا کاهش انواع یارانه‌های پنهان در حامل‌های انرژی، کالاهای اساسی و... منجر می‌شود.

معمولاً جامعه هدف اصابت سیاست‌های تعدیل ساختاری، عموم مردم است و از اجرای سیاست‌های ساختاری با هدف اصلاح سیاست‌های هزینه‌زای دولت و بخش‌های رانتی و خصولتی نامولد اقتصاد (نظیر افزایش کارایی و بهره‌وری شرکت‌های دولتی و خصولتی نظیر شرکت ملی نفت، شرکت‌های حوزه فولاد و پتروشیمی و... کاهش هزینه‌ها و بودجه عمومی دولت و ایجاد عدالت در محور حقوق و دستمزد پرداختی به مدیران دولتی، اصلاح و حذف یارانه انرژی پتروشیمی‌ها، صنایع بزرگ و نیروگاه‌ها، کاهش و حذف معافیت‌های مالیاتی صنایع، اشخاص حقیقی و حقوقی و بخش‌های عمومی غیردولتی، شفافیت در هزینه‌کرد در بودجه‌های عمومی و عمرانی و اجرای نظام بودجه‌ریزی مبتنی بر عملکرد، حذف رانت خلق پول بانک‌های خصوصی و...) خودداری می‌شود. این در حالی است که در یکی از توصیه‌های حضرت علی (ع) به مالک‌اشتر این است که سیاست‌گذاری دولتی باید با ایجاد عدالت گسترده همراه باشد و رضایت عموم را در پی داشته باشد و بی‌جویی رضایت خواص در عین ناراضی‌تی عوام به دلایل مختلف به پایداری دولت و حکومت نمی‌انجامد. بنابراین یکی از پیشنهادهای اصلی این گزارش آن است که سیاست‌هایی مدنظر سیاست‌گذار قرار گیرد که موجب عدالت گسترده‌تر شده و با رضایت عموم مردم هماهنگ‌تر باشد، هرچند به نارضی‌تی خواص منجر شود. قدس در گزارش‌های آینده خود به راهکارهای ایجادیی اصلاح سیاست‌گذاری یارانه انرژی در کشور خواهد پرداخت.

خبر خوب

۵۰۰ تومان معامله‌شد. بدین ترتیب، مجردهای ساکن تهران برای دریافت ۲۸۰میلیون تسهیلات در مجموع ۵۱میلیون و ۴۹۲ هزار تومان باید هزینه پرداخت اوراق کنند. همچنین زوج‌های تهرانی نیز برای دریافت ۴۸۰ میلیون تسهیلات باید در مجموع ۸۸میلیون و ۲۷۲ هزار تومان پرداخت کنند.

صرفه‌جویی انرژی در واحدهای تولید انرژی کشور از جمله پالایشگاه‌ها، نیروگاه‌ها، خطوط انتقال گاز، خطوط انتقال و توزیع برق، همچنین سوزاندن بیش از ۹ میلیارد مترمکعب گازهای همراه نفت در سال است که در اختیار دولت است.

خبر

سامانه پایش کار؛ گامی در صیانت از کارگران

صیانت از نیروی کار، بهبود شرایط کار و رعایت حقوق کارگران جزو سیاست‌ها و اولویت‌های اساسی دولت سیزدهم است تا از این طریق به ارتقای وضعیت معیشت کارگران و عدالت اجتماعی جامعه عمل بپوشاند. در همین زمینه، وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی در دولت سیزدهم سامانه پایش کار را راه‌اندازی کرده که براین اساس همه کارگاه‌ها و بنگاه‌های اقتصادی موظف‌اند در این سامانه درخصوص خودارزیابی و تکمیل فرم‌های خوداظهاری اقدام کنند. اهمیت و حساسیت موضوع اجرای صحیح و دقیق قوانین و مقررات کار بر کسی پوشیده نیست.

سامانه پایش کار بستری برای انجام فرایندهای سازمانی و یا به عبارت دیگر مدیریت جریان کاری سازمان براساس فرایندها به صورتی کاملاً مکانیزه و خودکار است. با استفاده از نرم‌افزار پایش کار، مدیران و برنامه‌ریزان سازمان می‌توانند فرایندهای اجرایی سازمان را مطابق نظر خود تعریف کرده و در هر زمان تغییر دهند. مسئولان اجرای فرایندها در مورد نحوه اجرای فرایندهای تحت مسئولیت خود اطلاعات کامل و به‌روز دریافت کرده و در هر لحظه می‌توانند بر روند اجرای هر یک از فرایندها تأثیر گذارند.

مدیران سازمان به آسانی نظارت دقیقی بر روند اجرای فرایندهای جاری در سازمان خود داشته و گزارش‌های آماری ارائه شده توسط این نرم‌افزار گردشکار، اطلاعات بسیار با ارزشی را در جهت بازمهندسی فرایندهای کاری و تجاری سازمان (BPR) و بهبود فرایندها در اختیار می‌گذارند.

به گزارش ایرنا، سامانه پایش کار در راستای قانون کار شکل گرفته است و بنگاه‌های تولیدی که در آن کارگران مشمول قانون کار فعالیت دارند، باید اطلاعات کارگری خود را در این سامانه اعلام کنند. در قدم نخست، این اطلاعات به‌صورت خوداظهاری در سامانه بارگذاری می‌شود، اما بازرسان کار وقتی به کارگاه‌ها مراجعه می‌کنند، اطلاعات را با وضعیت موجود تطبیق می‌دهند. برای ورود به این سامانه تنها کد کارگاهی نیاز است و کارفرمایان می‌توانند با مراجعه به این سامانه اطلاعات درخواستی را بارگذاری کنند.

این سامانه به‌عنوان بانک اطلاعات از کارگاه‌های تولیدی مشمول قانون کار است؛ از این‌رو براساس قانون کار، همه بنگاه‌ها و کارگاه‌هایی که کارگران مشمول قانون کار و بیمه شده در آن‌ها حضور دارند و دارای کد کارگاهی هستند، باید اطلاعات کارگری آن‌ها در سامانه پایش کار گردآوری شود. براساس ماده ۱۹۲ قانون کار، کارفرمایان موظف‌اند در مهلت مقرر، آمار و اطلاعات موردنیاز وزارت کار و امور اجتماعی را براساس آیین‌نامه‌ای که به تصویب وزیر کار و امور اجتماعی می‌رسد تهیه و تسلیم کنند.

صیانت از حقوق صنفی کارگران

معاون روابط کار وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی با بیان اینکه سامانه ملی پایش کار با هدف ارتقای بهره‌وری کار و پایداری مشاغل فعال ایجاد شده، می‌گوید: صیانت از نیروی کار، رعایت حقوق صنفی اصحاب کار و تولید، بهبود شرایط کار، تأمین ایمنی و سلامت شغلی کارگران و همچنین پیگیری بهبود وضعیت معیشتی و امنیت شغلی کارگران پرتلاش از اولویت‌های دولت است. علی حسین رعیتی فرد ادامه می‌دهد: ارتقای بهره‌وری کار و پایداری مشاغل در راستای اهداف این وزارتخانه و معاونت روابط کار است. معاون روابط کار، با تأکید بر اجرای صحیح و دقیق قوانین و مقررات کار، اضافه می‌کند: تمام کارگاه‌ها و بنگاه‌های اقتصادی، باید در اسرع‌وقت با نهایت دقت، نسبت به خودارزیابی و تکمیل فرم‌های خوداظهاری این سامانه درخصوص وضعیت اجرا و اعمال قوانین و مقررات کار اقدام کنند. وی، ورود به سامانه بدون ضرورت دریافت کد کاربری و رمز ورود بوده است و تنها از طریق ثبت کد کارگاهی امکان‌پذیر است. این سامانه اقدامی در راستای ساماندهی وضعیت کارگران در کارگاه‌ها و واحدهای تولیدی است تا از نیروی کار به‌عنوان سرمایه‌های اجتماعی حفاظت شود.



عطای سهام

۱۰ میلیون

تومانی به

۳/۵ میلیون

جامانده

حسین قربانزاده رئیس سازمان خصوصی‌سازی اعلام کرد: افراد زیر پوشش کمیته امداد، بهزیستی و ایثارگرانی که سهام عدالت ندارند، فاز نخست جاماندگان سهام عدالت محسوب می‌شوند و حدود ۳میلیون و ۵۰۰ هزار نفری مشخص شده‌اند و به گفته وزیر اقتصاد به‌ازای هر فرد ۱۰ میلیون تومان تعیین شده که منتظر تأیید مجلس است.

اقتصاد

اقتصاد

حاشیه

نبود شفافیت در

فرایندها، مانع

سرمایه‌گذاری

خارجی

در ایران است

حسین سلیمی‌ضمن تأکید بر امکانات گسترده وزیر ساخت‌های مناسب برای جذب سرمایه خارجی، قوانین موجود در این حوزه را پیشرفته ارزیابی کرد و در عین حال از نبود شفافیت در سیاست‌های تعریف شده و بروکراسی‌های پیچیده در روند اجرای قوانین، انتقاد کرد. براساس اظهارات عضو هیئت نمایندگان اتاق ایران، امکانات وزیر ساخت‌های خوبی در ایران برای جذب سرمایه وجود دارد، اما سیاست‌ها در این حوزه شفافیت لازم ندارند. سلیمی تصریح کرد: دولت به‌منظور تشویق سرمایه‌گذاران خارجی باید روش‌ها، سیاست‌ها و فرایندها را تسهیل کند و در عین حال افزایش لازم را تمرکز کند، به گونه‌ای که سرمایه‌گذار از شروع تا پایان فرایند سرمایه‌گذاری خود با یک دستگاه و سازمان رویه‌رو باشد.