العلماء مصابيح الأرض، و خلفاء الأنبياء، و ورثتي و ورثة الأنبياء

دانشمندان چراغ‌های زمین جانشینان پیامبران وارثان من و وارثان پیامبرانند.

تازه‌های نشر

پاسخ به ۳۰۲ مسئله شرعی در «احکام فضای مجازی»

کتاب «احکام فضای مجازی» به همت مؤسسه بوستان کتاب در ۱۹۲ صفحه به چاپ رسید.

به گزارش رواق، اثر حاضر مشتمل بر ۳۰۲ مسئله و سؤال‌های شرعی درباره فضای مجازی است که از کتب فقهی (رساله عملیه، استفتائات) و سایت‌های امام خمینی(ره)، رهبر معظم انقلاب، آیت‌الله سیستانی، آیت‌الله شبیری زنجانی، آیت‌الله صافی گلپایگانی و آیت‌الله مکارم شیرازی جمع‌آوری شده است.

این اثر در ۱۲ فصل تألیف شده؛ در فصل نخست به تولید شبکه‌های اجتماعی داخلی و ساخت بازی‌های رایانه‌ای ایرانی، تأمین سلامت اخلاقی فضای مجازی، درآمد ناظران فضای مجازی، تعلل در فیلتر کردن، تأمین امنیت سایت‌ها و... پرداخته شده است.

از مباحث مورد اشاره در دومین فصل می‌توان به نظارت والدین بر فعالیت فرزندان در فضای مجازی، حضور همسر در فضای مجازی، بررسی ایمیل زن و شوهر، همسریابی اینترنتی، ازدواج اینترنتی، بخشیدن مدت طلاق اینترنتی، آموزش مسائل زناشویی و خواندن مطالب جنسی برای ازدواج اشاره کرد.

نویسنده در فصل سوم به «احکام بازی‌ها و مسابقات اینترنتی» و مباحثی همچون قماربازی اینترنتی، کسب درآمد در قماربازی، بازی‌های آنلاین و... پرداخته و در فصل بعدی سراغ احکام «تصاویر و فیلم‌های اینترنتی» رفته است.

پنجمین فصل از کتاب حاضر در خصوص احکام «گفت‌وگوهای اینترنتی» است و ارتباط با نامحرم در فضای مجازی از جنبه‌های گوناگون مورد بحث و بررسی قرار گرفته است.

نویسنده در فصل ششم، به نظر شرع مقدس اسلام در خصوص «دانلود فایل‌های اینترنتی» می‌پردازد که دانلود و آپلود کردن، ضمانت دانلود غیرمجاز، فروش فایل‌های دانلود شده و دانلود فایل‌های انحرافی از نظر شرع تبیین شده است.

هفتمین فصل نیز درباره حکم شرعی «شبکه‌های اجتماعی» است که از جمله مباحث این فصل می‌توان به عضویت در شبکه‌های اجتماعی، تصاویر پروفایل، انتشار عکس‌های خصوص دیگران، عضویت غیراختیاری، انتشار شایعات به نام افراد، خواندن و تأیید مطالب انحرافی، نهی از منکر در شبکه‌های اجتماعی، ارسال مطالب غیرمستند، لایک و فالوکردن جنس مخالف، دسترسی به اطلاعات و خروج ارز در شبکه‌های اجتماعی پرداخت.

در فصل بعدی، «تبلیغات اینترنتی» از نظر شرعی بررسی شده و «معاملات اینترنتی» عنوان نهمین فصل این اثر است.

در فصل دهم، «آفات فضای مجازی» از نظر شرعی تشریح شده است.

حکم شرعی تولید و توزیع محتوای مستهجن، تقطیع سخنان دیگران، شایعه و نشر اکاذیب، لینک دادن به سایت‌های اینترنتی، هک کردن سایت‌ها، آموزش سرقت، استراق سمع، سرقت اینترنتی، خرید و کرک کردن، ترساندن کاربران، نگاه به شکنجه شدن افراد، تغییر چهره دیگران وضبط صدا و فیلم، برخی از مباحث مربوط به یازدهمین فصل از این کتاب با موضوع احکام «جرم‌های فضای مجازی» است.

احکام فضای مجازی
محمود صادقی

نکته‌ها

آیت‌الله خامنه‌ای

جوان مجاهد امروز از اصحاب پیامبر(ص) برتر است

شخص [عبدالله بن محیریز] فرصت پیدا کرده، دستش به یکی از اصحاب پیغمبر -که اوزاعی می‌گوید گمان می‌کنم این شخصی که از او نقل می‌کند، کنیه‌اش اباجمعه بود- رسیده و می‌خواهد استفاده کند؛ می‌گوید: یک حدیثی که از پیغمبر شنیدی را برای ما نقل کن.

آن صحابی گفت که یک حدیث خوبی برایتان نقل می‌کنم. یک روز مثلاً صبحانه یا ناهار در خدمت حضرت بودیم و غذا خوردیم؛ ابوعبیده که جزو رجال معروف دوروبر پیغمبر بود حضور داشت و گفتیم: شما کسی بهتر از ما هم می‌شناسید؟ اول که به تو ایمان آوردیم، اسلام را اختیار کردیم؛ بعد هم که با تو آمدیم و جنگ کردیم؛ بهتر از این چه می‌شود؟ شما کسی بهتر از ما سراغ دارید؟ پیغمبر(ص) فرمود: آن کسانی که به من ایمان می‌آورند در حالی که من را ندیده‌اند، از شما افضل‌اند. در دعای سمات می‌خوانید: «وَ آمَنّا بِهِ وَلَم نَرَهُ صِدقاً وَ عَدلاً»؛ یعنی به پیغمبر ایمان آوردیم -«صِدقاً وَ عَدلاً» قید «آمَنّا» است- در حالی که پیغمبر را ندیده‌ایم. آن کسانی که آن وجود نورانی را ندیده‌اند، آن معجزات را ندیده‌اند، آن تأثیر نَفَس را ندیده‌اند، آن کسانی آن تجسم توحید، تجسم اخلاق، تجسّم فضیلت، تجسم همه آرزوهایی را که ممکن است به ذهن برترین انسان‌ها برسد -که رسول اکرم (ص) بود- ندیده‌اند، در عین حال به او ایمان آورده‌اند و وظایف شرعیشان را انجام داده‌اند و جهاد در راه خدا هم کرده‌اند، معلوم است که از شما افضل‌اند؛ درست است؛ مقتضای عقل و قاعده هم همین است. امام(ره) فرمودند این کسانی که امروز هستند، از اصحاب پیغمبر، یا بالاترند یا کمتر نیستند؛ واقعش همین است. آن جوان مؤمن مخلصی که از همه لذات زندگی، از همه آرزوهای جوانی، از همه شهوات، خواسته‌ها، از زندگیِ راحت، از پدر و مادر، از همسر، از فرزند چشم می‌پوشد، می‌رود در راه خدا جهاد [می‌کند]... از آن‌ها بالاترند.

قدر این حالت را باید دانست و قدردانی‌اش هم به این است که واقعاً و حقیقتاً آن جوری که از ما توقع هست عمل کنیم؛ به‌خصوص ما عمامه‌ای‌ها که خب مرجعِ دینِ مردم محسوب می‌شویم و دینشان را از ما می‌خواهند سؤال کنند، تقید به دین داشته باشیم. اگر ما از جهت تقوا و پرهیزکاری و ورع از محارم و بی‌رغبتی به جلوه‌های مادی دنیا و زیبایی‌های دنیا و مانند این‌ها، تقید را به خودمان تحمیل کنیم و وادار کنیم خودمان را به این معنا، مسلّماً بهتر از آن‌ها هستیم.

شرح حدیث در جلسه درس خارج فقه روز یکشنبه ۱۳۹۸/۱۰/۰۱

حج و زیارت

روایت سرپرست حجاج ایرانی از راهکارهای کاهش هزینه حج تمتع

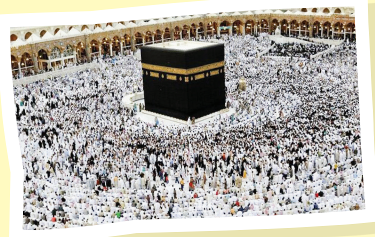
از کوتاه کردن مدت سفر حج تا پرهیز از بازارگردی

در نشست شورای برنامه‌ریزی و هماهنگی بعثه مقام معظم رهبری و سازمان حج و زیارت به ضرورت افزایش پیدا نکردن هزینه حج تمتع و برنامه‌ریزی برای برپایی عمره مفرده تأکید شد.

به گزارش خبرگزاری فارس، در نشست شورای برنامه‌ریزی و هماهنگی بعثه مقام معظم رهبری و سازمان حج و زیارت، حجت‌الاسلام سید عبدالفتاح نواب کوتاه شدن مدت سفر حج، تهیه سوغات از داخل کشور، پرهیز از بازارگردی و افزایش نیافتن هزینه‌های سفرحج را از جمله توصیه‌هایی دانست که سازمان حج و زیارت در بعد اجرایی باید برای آن راهکار بیندیشد.

وی در ادامه تأکید کرد: معاون فرهنگی بعثه باید ضمن فرهنگ‌سازی، برای حضور بیشتر زائران در مساجد اهل سنت، انجام طواف، خواندن نماز و قرائت قرآن در سرزمین وحی به نیابت از آشنایان و نزدیکان به‌عنوان سوغات سفر، حضور قاریان کشورمان و قرائت قرآن در اماکن زیارتی و محافل و اجتماعات زائران دیگر کشورها و ترویج سبک زندگی اسلامی و معاون بین‌الملل هم در راستای افشاگری جنایات صهیونیست‌ها و پرداختن به بعد بین‌المللی حج برنامه‌ریزی و اقدام کنند.

سیدصادق حسینی، رئیس سازمان حج و زیارت نیز دراین باره گفت: معاون حج و عمره سازمان حج این توصیه‌ها را در دستور کار خود قرار داده و درحال برگزاری جلسات کارشناسی با دست اندرکاران این حوزه و نمایندگان دستگاه‌های ذی‌ربط برای یافتن راهکارهای مناسب است.



اکبر رضایی، معاون حج و عمره سازمان حج و زیارت از طرح‌های عربستان برای جذب حداکثری زائران عمره گزارش داد و گفت: به ترتیب درماه‌های محرم، صفر و سه هفته اول ربیع‌الاول، عربستان ۶۴۸،۵۸۹ و ۴۳۲ هزار تصریح عمره صادر کرده است.

وی از کشورهای اندونزی، پاکستان، هند، عراق، یمن و اردن به عنوان کشورهایی نام برد که در این مدت بیشترین عمره‌گزار را داشتند.

عالِم وارسته‌ای که اجازه نمی‌داد «آیت‌الله» خطابش کنند

فقط میرزا جواد آقا!

مجید تربت‌زاده

می‌شود این مطلب را مثلاً هفت تکه کرد و در هر تکه بخشی از زندگی، شخصیت و ویژگی‌های «میرزا جواد آقا تهرانی» را نوشت.

می‌شود مثل مستندهای تلویزیونی از ولادت و تحصیلات سوژه آغاز کرد، دو سه خاطره گفت، کمی قلم‌فرسایی کرد و رسید به نقطه پایان که معمولاً پایان زندگی سوژه گزارش است. جز این‌ها می‌شود کار بهتری کرد؛ به سبک و سیاق اخلاق و رفتار عارفانه و بی‌شیله پیله «میرزا جواد آقا تهرانی»، بی‌خیال دنگ و فنگ اصول گزارش‌نویسی شد و دل و قلم را آزاد گذاشت که در نوشتن از عالم وارسته هرطور که می‌خواهد و می‌تواند بنویسد.

اما یادتان باشد چه گزارش هفت تکه‌ای و چه سریال، مستند، فیلم سینمایی و... هیچ‌کدام ظرفی نیستند که حتی یک موج کوچک از دریای وجود و شخصیت «میرزا جواد آقا» تویشان جا بگیرد... و آخر این مقدمه اینکه، شایسته بود جلو نام سوژه امروز، عبارت «آیت‌الله» را بیاوریم اما نیاوردیم، چون یادمان آمد از سفارش‌هایی که در این باره کرده بود!

■ **علم یا ثروت؟**

در اصل باید «جواد حاجی ترخانی» می‌بود. زاده ۱۲۸۳، فرزند تاجر و بازاری متدین و سرشناس تهران، حاج محمدتقی حاجی ترخانی. می‌شد همان‌طور به سبک «بچه حاجی»های مایه‌دار آن دوران، هم درسش را به پشتوانه ثروت پدری بخواند و هم برای امور دنیایی‌اش بزند توی خط تجارت، اقتصاد، سیاست و... و دست‌کم نه در دینداری که در تاجرپیشگی راه پدر را دنبال کند و خلاصه بی‌خیال پرسش اساسیِ «علم بهتر است یا ثروت؟» علم، ثروت، دین، سیاست و غیره را پیوند بزند به هم و بشود حاج جواد آقای حاجی ترخانی! اما دوره اول متوسطه را که در دبیرستان «ثروت» تهران تمام کرد، سراغ طلبگی رفت؛ ابتدا شهر قم و چند سال بعد هم نجف. دوران نجفی بودنش دو سال بیشتر نشد و به درخواست مادر به ایران بازگشت، ازدواج کرد و بقیه ماجرای علم‌آموزی و سیر و سلوکش را در مشهد مقدس دنبال کرد.

■ **کُشته مُرده استاد!**

هم پای درس استادان بزرگ و نام‌آوری نشست و هم بزرگان و نام‌آوران زیادی بعدها پای درس‌های سطح، خارج فقه و اصول، فلسفه و معارف قرآنی و... ایشان نشستند.

آثار و کتاب‌های تحقیقی و اعتقادی زیادی نوشت و در اختیار علاقه‌مندان قرار داد. نه شمردن استادان و شاگردانش و نه آثار باقی مانده از او در حوصله این گزارش نیست اما این را می‌شود گفت که شهرت امروز و دیروزش به خاطر هیچ‌کدام از این‌ها نیست. همه آن‌هایی که «میرزا جواد آقا» را می‌شناختند، دوستش داشتند. اصلاً بالاتر از دوست داشتن، شیفته و کُشته مُرده روحیات، رفتار و به‌قول حرفه‌ای‌ها «سجایای اخلاقی»اش بودند. در گفتن و شنیدن، رفت و آمد و نشست و برخاست با علما، شاگردان و مردم کوچه و بازار به‌شدت مراقب همه چیز و همه کس و بیشتر از همه مراقب خودش و رفتارش بود.

می‌گویند همیشه همردیف شاگردانش می‌نشست، لحن و کلامش هیچ‌وقت بوی غرور و تحقیر دیگران را نمی‌داد، لبخند از لبانش و ادب و احترام از نگاه و گفتارش تراوش می‌کرد و... تو خود حدیث مفصل شیفتگی دیگران به او را از همین مجمل‌هایی که گفتیم بخوان.

■ **عید مردم را عزا نکنید**

داستان‌های زندگی‌اش را شاید زیاد شنیده باشید. از ماجرای فردی که در مجلسی ناغافل دست ایشان را بوسید و بعدها «میرزا جواد آقا» به او گفت: به تلافی این کار، من رفتم کفش شما را بوسیدم! تا داستان مخالفتش با اینکه «آیت‌الله» خطابش کنند... و ماجرای عجیب مرگ فرزندش در روز عید غدیر که میهمانان زیادی به خانه‌اش آمده بودند و وقتی «میرزا» خبردار شد جنازه فرزندش روی آب حوض است، به آرامی گفت: عید مردم را عزا نکنید... ساکت باشید... میهمانان هم که متوجه ماجرا نشده بودند وقتی از دلیل همهمه و ناآرامی زن‌ها پرسیدند، فقط گفت: چیزی نیست، خدا امروز به ما عیدی داده اما زن‌ها این را متوجه نیستند! اهل عرفان و آن‌هایی که در این وادی قدم زده‌اند و نفسی کشیده‌اند این رفتار و برخورد «میرزا جواد آقا» با مصیبت مرگ فرزند دلبندش که سخت هم مورد توجه و علاقه ایشان بود را نماد مقام «تسلیم و رضا» می‌دانند و حتی فراتر از آن؛ یعنی آنچه را دیگران مصیبت می‌دانند، عیدی خداوند بدانی!

■ **به خاطر حاج خانم**

ادب، تواضع، سادگی و پیراستگی‌اش فقط برای مردم، ارباب رجوع، شاگردان و... نبود. بیش از این‌ها برای اهل خانه و بیشتر از همه برای همسرش، متواضع، دلسوز، مراقب و یار و همراه بود. حتی زحمت شستن لباسش را به همسر نمی‌داد.

خانم سادات و علویه‌ای که چون خوب «میرزا جواد آقا» را شناخته بود با هزار خواهش و تمنا گاهی اجازه می‌گرفت افتخار شستن لباس مردش را پیدا کند! باوجود سادگی در پوشش و بی‌توجهی به مال دنیا، تزئینات خانه‌اش و نظم و همه چیز آن مثال‌زدنی بود. پرده‌ها و دیگر لوازم خانه اگرچه ساده بودند اما در رنگ و اندازه و نوع به‌شدت به قول امروزی‌ها با هم «سِت» بودند و «میرزا جواد آقا» توضیح داده بود: این زیبایی، نظم و آراستگی به‌خاطر رضایت همسرم است نه علاقه به زرق و برق زندگی... وقتی اقوام و خویشان همسرم می‌آیند، نباید زندگی ساده و طلبگی من مایه شرمساری حاج خانم شود.

■ **استاد امام(ره)**

حق استادی به گردن امام(ره) داشت و البته در بحث فلسفه و عرفان میان ایشان و امام(ره) اختلاف نظر اساسی وجود داشت. نگاه امام(ره) به دین، نگاهی فلسفی بود و «میرزا جواد آقا» نگاهی کلامی به این مقوله داشت. این اختلاف در نگاه از همان دوران درس و بحث آغاز و ادامه‌دار شده بود. اما چه در فعالیت‌های انقلابی «میرزا جواد آقا»، چه در بارها حضورش در جبهه‌های جنگ تحمیلی، چه در دیدارهایی که با امام(ره) داشت، هرگز چیزی جز احترام خاص دوطرفه و علاقه و ارادت قلبی دیده و گزارش نشده است. حتی می‌گویند امام(ره) در احترام درخواست «میرزا جواد آقا»، پخش تفسیر فلسفی - عرفانی سوره «حمد» را از تلویزیون نیمه‌تمام گذاشته‌اند.

■ **هر کجا باشد**

در وصیت‌نامه‌اش نوشته بود: «جسدم را در قبرستان عمومی خارج شهر یا محل مباحی خارج شهر -هرکجا باشد- دفن کنند و به عنوان هفتم و چهلم و سال مجلسی بر پا نکنند». همین شد که سال ۱۳۶۸ پس از رحلت، پیکرش در حرم مطهر رضوی تشییع و در بهشت‌رضا، در کنار شهیدان جنگ تحمیلی که به آن‌ها ارادت خاصی داشت به خاک سپرده شد.

قاب سیما

عضو مجلس خبرگان رهبری:

غرب، حجاب را به لبه درگیری تمدنی آورده است

عضو مجلس خبرگان رهبری در برنامه «جهان‌آرا» با بیان اینکه برای اصلاح حجاب باید سراغ ساختارهای ترویج بی‌حجابی رفت، گفت: حجاب از لبه‌های درگیری تمدنی است. به گزارش روابط عمومی شبکه افق سیما، آیت‌الله سید محمدمهدی میرباقری، عضو مجلس خبرگان رهبری و رئیس فرهنگستان علوم اسلامی در برنامه جهان‌آرا گفت: مخالف تحصیل و اشتغال زنان نیستیم، با الگوی غربی آن مخالفیم. ساختاری درست کرده‌اند که یک زن، برای تأمین معاش باید ۶ صبح از خانه بزند بیرون و ساعت‌ها در تونل مترو و دیگر مکان‌ها بماند، بعد می‌گوییم باید پوشش او هم کامل باشد، در حالی‌که زیرساخت‌ها برایش فراهم نیست.

وی در مورد نظام سرمایه‌داری یادآور شد: فقری که در نظام سرمایه‌داری رخ داده، ضلع فرهنگی‌اش می‌شود همین نوع پوشش غربی. نیروی انسانی اکثریت را مصرف می‌کنند تا به سود اقلیت برسند، به عبارتی از جاذبه‌های زنانه هم مثل توان فکری و فیزیکی افراد استفاده می‌کنند.

رئیس فرهنگستان علوم اسلامی در مورد مسئله حجاب گفت: حجاب، اصل در ایمان و کفر و انقلابی و غیرانقلابی بودن نیست ولی جزو واجبات و فروعات زندگی ایمانی و اسلامی و به عبارتی از لبه‌های درگیری تمدنی است، البته غرب آن را به لبه درگیری آورده است. اصلاح بی‌حجابی باید اصلاح ریشه‌های آن باشد؛ یعنی مقابله با شبکه سکولاریسم جهانی و ساختارهای ترویج بی‌حجابی.

وی درباره سنت رسول‌الله در مورد زنان تأکید کرد: پیامبر اکرم(ص) و سایر انبیای الهی آمدند تا غل و زنجیر را از دست و پای زنان و مردان باز کنند. آزادی و زندگی زنان، در اسلام وعده داده شده است چه اینکه شعار پیامبران، حیات زن و مرد بوده است. مستکبران، آزادی را به گونه‌ای معنا می‌کنند که به توسعه غربی منجر شود.

من أمرك بإصلاح نفسك فهو أحق من تطيعه

کسی که تو را به اصلاح نفست فرمان دهد، سزاوارترین کسی است که از او اطاعت کنی.

آگهی مفقودی

برگ سبز، کارت موتور، کارت سوخت، موتور سیکلت روان سیکلت - تیپCG۱۲۵cc شماره پلاک ۲۱۶۹۷/۷۶۷ شماره موتور ۰*۱۲۵A*۵۱۰۲۸۲۳۰***NEK، شماره شاسی ۱۲۵A۹۱۰۰۶۶۳*NEK محمود برستی مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

آگهی مفقودی

اصل برگ سبز خودروی سواری پرایدصبا (جی تی ایکس) به شماره انتظامی ۳۲ ایران ۳۲۳ ن ۱۵ به شماره موتور ۰۰۴۵۱۸۰۵ و شماره شاسی S۱۴۱۲۲۸۲۹۱۸۲۳۵ متعلق به آقای محمدرضا طهماسبی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

آگهی مفقودی

برگ سبزسواری پژو تیپ PARsTU۵ مدل ۱۳۹۵ رنگ سفید روغنی شماره موتور 164B0052229 شماره شاسی NAAN11FE0FH364689 شماره پلاک ۷۲س۳۴۹ ایران ۷۴ متعلق به غلامحسن یعقوبی مفقود شده و فاقد اعتبار می باشد.

آگهی مفقودی

برگ سبز و سند کمپانی خودرو تویوتا لندکروز GXR۴۰۰۰ مشکی به شماره انتظامی ایران۵۷ _ ۳۹۹ ص ۵۹ و شماره موتور IGRA264854 شماره شاسی JTMHU09J6B5047557 مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط میباشد.

آگهی مفقودی

برگ سبز خودرو سواری پراید GTXi مدل ۱۳۸۳ رنگ سفید شیری به شماره موتور ۰۰۹۵۰۶۲۵ و شماره شاسی S۱۴۱۲۲۸۳۳۳۱۵۷۴ و شماره انتظامی ۳۲۵ و ۵۵ ایران ۱۲ به مالکیت بهاره عمران مفقود و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

آگهی مفقودی

کلیه اسناد(سندکمپانی، برگ سبز، کارت خودرو و بیمه نامه) خودرو سواری ولوو به شماره انتظامی ایران۵۷_۵۱۷ ه ۵۵ و شماره موتور B5254T74598788 و شماره شاسی UV1672MC6DJ138626 مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط میباشد.

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اسدآباد
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۱/۱۱۶۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۰۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسدآباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ابراهیم ضحاکی فاتح فرزند خداداد به شماره شناسنامه ۲۵۲۸ صادره ازاسدآباد در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی آبی محاط به مساحت ۵۴۷۲/۸۷ متر مربع در قسمتی از ۳۹ اصلی موسی آباد واقع دراسدآباد خریداری از اراضی روستای موسی آباد خریداری از مالک رسمی آقای علی هاشم ضحاکی جمیل محرز گردیده است. لذا به منظوراطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۳۶۳) آ-۴۰۱۰۸۷۷۷

تاریخ انتشار اول : ۱۴۰۱/۰۷/۱۲ تاریخ انتشار دوم : ۱۴۰۱/۰۷/۲۷

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک اسدآباد- سیروس قلی زاده

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۲۷۰۰۰۴۰۰۰۷۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ایجرود تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم حوریه پرنلو فرزند یوسفعلی بشماره ملی ۴۳۷۰۱۳۵۹۳۱ صادره از سهرورد در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۴۳۶/۸۱ مترمربع از پلاک فرعی ۲۱۶ اصلی واقع در بخش ۴ زنجان روستای ابوجانلو محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۴۰۱۰۸۷۹۱

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۱/۰۷/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۱/۰۷/۲۷

علی غلامی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ایجرود

آگهی مفقودی

برگ سبز و سند کمپانی خودروی ۹۵ مدل ۴۰۱۰۷۴۹۵ رنگ زرد به شماره انتظامی ۶۹۳ ت ۶۸ ایران ۱۲ شماره موتور ۱۲۴K۰۰۹۶۳۵۰۷ و شماره شاسی NAAM11VEOGK۴۸۹۲۷۳ به مالکیت محمدرضا خراسانی نژاد مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

آگهی مفقودی

اصل برگ سبز خودروی سواری پژو پارس XUVp به شماره انتظامی ۸۶۸د۵۳ایران۵۲ به شماره موتور ۱۲۵K۰۰۲۳۶۷۵ و شماره شاسی NAANA15EXNK۴۶۸۲۰۶ متعلق به جمیله بهادر زهی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

آگهی مفقودی

اینجانب محمد چیت بند مالک خودرو سواری هاچ بک پژو ۲۰۶مدل ۱۳۸۳به شماره شاسی FSS14786756 و شماره موتور ۸۳۶۴۱۱۷۹ بعلت فقدان اسناد فروش تقاضای رونوشت المثنی اسناد مذکور را نموده است لذا چنانچه هر کس ادعایی در مورد خودروی مذکور دارد ظرف ده روز به دفتر حقوقی سازمان فروش شرکت ایران خودرو واقع در پیکان شهر ساختمان سمند مراجعه نماید. بدهی است پس از انقضای مهلت مذکور طبق ضوابط مقرر اقدام خواهد شد.

آگهی مفقودی

سند و فاکتور فروش خودرو تیگو ۷ مشکی مدل ۱۳۹۹ و به شماره پلاک ایران ۳۲-۶۷۸ق۱۳ و شماره موتور MVME4T15BADL011298 و شماره شاسی NATGBACR6L1010546 به نام علی نوری مفقود و اعتبار ندارد.

آگهی مفقودی

کارت پروانه کار موقت اینجانب رضا حسینی فرزند سید حسین با شماره اختصاصی ۱۲۰۴۶۷۴۰۵۲۶۸ مفقود و از درجه اعتبار ساقط است.

آگهی مفقودی

کلیه مدارک(سند کمپانی، برگ سبز، کارت خودرو، و بیمه نامه) خودرو سواری جک هاچ بک به شماره انتظامی ایران۴۰_ ۷۳۹ ل ۱۵ و شماره موتور HF304GC106DM3620159 و شماره شاسی NAKSH7621MB101958 مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط میباشد.

آگهی مفقودی

برگ سبز خودروی تیبا۲ مدل ۱۴۰۰ رنگ سفید روغنی به شماره انتظامی ۴۴۹ و ۴۵ ایران ۳۲ شماره موتور M۱۵۹۴۳۹۲۸ و شماره شاسی NAS۸۲۱۱۰۰M۱۰۲۴۳۱۲ به مالکیت منیره عباس پور تبریزی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

آگهی مفقودی

برگ سبز سواری پژو تیپ ۱-۲۰۶ آریان رنگ سفید روغنی مدل ۱۳۸۷ شماره موتور: ۱۳۸۸۷۰۰۴۴۲۸، شماره شاسی: NAAP۶۱ME۳۹J۴۰۱۹۲۴، شماره پلاک ۲۶س۲۶۳-۴۲ نصرت مشرقی مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

متن آگهی افرازی موضوع ماده ۶ قانون افراز و فروش املاک مشاع

با توجه به درخواست آقایان علی اکبر رنگیان طهرانی و مجید کلالی امقانی نسبت به افراز یک قطعه زمین واقع در قسمتی از پلاک ۱۷۸ فرعی از ۲۳۵ اصلی بخش ۷ چناران دارای پلاک ثبتی ۶۸۸ فرعی از اصلی مذکور به آدرس : اراضی جمعاب، کیلومتر ۴۵ محور مواصلاتی مشهد به چناران (حاشیه جاده)در اجرای ماده ۶ آیین نامه قانون افراز و فروش املاک مشاع و ماده ۱۸ آیین نامه قانون اجرای مفاد اسناد رسمی (با توجه به تعدد مالکین مشاعی و ناتوانی متقاضیان از دسترسی به کلیه مالکین مشاعی) بدین وسیله نظر واحد ثبتی مبنی بر افراز سهام مالکیت مشاعی متقاضیان بشرح صورت مجلس و نقشه افرازی پیوست ، به کلیه شرکای و مالکین مشاعی پلاک ۱۷۸ فرعی از ۲۳۵ اصلی بخش ۷ ابلاغ میگردد تا چنانچه اعتراضی نسبت به نظر واحد ثبتی داشته و یا مدعی حقی برای خود هستند در اجرای ماده ۲ قانون پیش گفته از تاریخ انتشار آگهی به مدت ۱۰ روز در دادگاه شهرستان اقامه دعوا نمایند به پیوست تصویر صورت مجلس و نقشه افراز به همراه نظر رئیس ثبت گلبهار جهت انتشار و اطلاع درج میگردد

نمایندگی ثبت اسناد و املاک گلبهار-سید محمود حسینی نژاد

صورت مجلس افرازی

در اجرای دستور وارده شماره *۹۰۱۳۷۰۴* مورخ ۱۴۰۰/۰۷/۲۶ ریاست محترم ثبت متبوعه ذیل درخواست افراز آقای علی اکبر رنگیان طهرانی و مجید کلالی امقانی در خصوص افراز سهام مشاعی نامبردگان در پلاک ۱۷۸ فرعی (باقیمانده ۴ فرعی) از ۲۳۵ اصلی واقع در بخش ۷ مستند به دو برگ سند مالکیت مشاعی صادره به شماره سریال ۴۸۰۲۵۹ و ۴۸۰۲۶۰ بنام متقاضیان صادر و تسلیم شده مالکین مشاعی فوق الذکر تقاضای افراز سهام مشاعی خود را نموده اند آگهی دعوت افراز برای خوانندگان برابر ماده ۱۸ آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی در روزنامه خراسان ورزشی بتاریخ دوشنبه ۲۲ اردیبهشت ۱۳۹۹ صفحه ۱۴ منتشر و برای تاریخ ۰۳/۰۳/۱۳۹۹ ساعت ۱۱ صبح وقت معاینه محل تعیین در تاریخ مقرر آقایان حسین ثقفی بعنوان نماینده ، و آقای حکیمی نقشه بردار ثبت باتفاق خواهان در تاریخ تعیین شده در آگهی به محل وقوع ملک واقع در حاشیه جاده مشهد به قوچان بعد از ورودی جاده سرآسیاب واقع در اراضی جمعاب ، پلاک ۱۷۸ فرعی از ۲۳۵ اصلی بخش ۷ مراجعه نموده اند در ادامه با توجه به دستور ریاست واحد ثبتی چناران مبنی بر ادامه عملیات ثبتی در این نمایندگی پرونده به اینجانب سعید رمضان زاده بعنوان نماینده و کرامتی بعنوان نقشه بردار ارجاع و با معرفی متقاضی و پس از بررسی پرونده ثبتی و محل مورد تقاضا در محل معلوم گردید مورد افراز داخل در محدوده سند مالکیت قرار دارد و رعایت تناسب مالکین شده و با بررسی سوابق سیستم جامع املاک و پرونده ثبتی سابقه ای از صدور سند مالکیت معارض نسبت به مورد تقاضای افراز مشاهده نشد ، نقشه مورد افراز بصورت محاط در پلاک ۱۷۸ فرعی ترسیم و طی شماره ۲۳۵/۱۷۸/۱۴۰۰/۷ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۰۵ به اداره جهاد کشاورزی چناران ارسال شده و جهاد کشاورزی نیز برابر نامه شماره ۲۲/ص/۱۷۴ مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۰۹ منضم به نقشه تایید شده با صدور سند ششدانگی موافقت نموده و با توجه به مجاورت مورد افراز با محور مواصلاتی مشهد به قوچان (جاده آسیایی و جاده قدیم) در خصوص رعایت حریم و عدم تداخل و با مسیر جاده مذکور ، موضوع طی شماره ۳۱/۲۰/۳۱۸۹۷ مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۱۹ به اداره راه حمل و نقل جاده ای اعلام که جوابیه اداره مذکور در خصوص عدم تداخل با مسیر و رعایت حریم قانونی طی شماره ۳۱/۴۹۳۹۴ مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۲۵ به این اداره واصل گردیده است ، برابر بازدید بعمل آمده و معرفی متقاضی مورد افراز شامل محوطه محصور (دور دیوار مشجر) بوده حدود با وضع محل مطابقت دارد و قطعه افرازی داخل در محدوده سند مالکیت قرار دارند بنابراین نقشه محدوده کل ملک و سپس حدود قطعه افرازی واقع در آن بوسیله نقشه بردار ثبت ترسیم و با اختصاص شماره فرعی برای قطعه افرازی با قید حدود اولیه ملک حدود هر یک از آنها بشرح زیر تعیین می شود

۱- حدود و مساحت اولیه : ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۶۸۳۶۷۹۴ متر مربع که برابر سوابق سامانه جامع املاک الکترونیک تعداد ۷ قطعه زمین مجموعا به مساحت ۱۴۷۶۲۷۶ متر مربع قبلا داخل در این ملک تثبیت و کسر گردیده است شده اند ، به حدود : برابر مالکیت مشاعی متقاضی بشرح مندرج در سند شماره ۴۸۰۲۶۰ و ۴۸۰۲۵۹ میباشد //

۲- حدود قطعه افرازی : ششدانگ یک قطعه محوطه محصور مشجر به مساحت ۴۲۱۳۰،۵ متر مربع پلاک ۶۸۸ فرعی از پلاک ۱۷۸ فرعی از ۲۳۵ اصلی اراضی چناران بخش هفت که حدود و مشخصات :

شمالاً: درب و دیواریست بطول (۶۵/۲۲) شصت و پنج متر و بیست و دو سانتیمتر به باقیمانده و جاده قدیم قوچان ، شرقا : دیواریست بطول (۶۵۰/۳۹) ششصد و پنجاه متر و سی و نه سانتیمتر به شماره ششصد و چهل و هشت فرعی ، جنوبا : دیواریست بطول (۶۵۰/۳۹) ششصد و پنجاه متر و سی و نه سانتیمتر به شماره ششصد و چهل و هشت فرعی ، غربا : دیواریست بطول (۶۵۷/۶۸) ششصد و پنجاه و هفت متر و شصت و هشت سانتیمتر به باقیمانده اراضی ۱۷۸ .

لازم به ذکر است برابر اعلام اداره راه و حمل و نقل جاده ای در حد شمال بشرح پاسخ پیش گفته رعایت حریم و مسیر محور مشهد – قوچان (فاصله ۲۲/۵ متر از آکس جاده قدیم ، و در حد جنوب رعایت ۳۸ متر فاصله از آکس راه (بزرگراه مشهد – قوچان) لحاظ گردیده است و هرگونه احداث بنا و یا ساختمان پس از اخذ مجوز از اداره راه و حمل و نقل جاده ای و رعایت شعاع یکصد متری بعد از انتهای حریم قانونی راههای مذکور رعایت ۳۰ متر نوار تاسیسات زیر بنایی (جمعا ۵۲،۵ و ۶۸ متر از آکس راه الزامی میباشد (بموجب مواد ۱۷ و ۱۸ لایحه اصلاحی قانون ایمنی راه ها و راه آهن مصوب ۱۳۷۹/۰۲/۲۴)

حقوق ارتفاقی : ندارد .

۳- حدود باقی مانده : با توجه به اینکه مورد افراز محاط در پلاک ۱۷۸ فرعی از ۲۳۵ اصلی بخش ۷ چناران میباشد حدود اربعه تغییری ندارد و بشرح حدود اولیه است ، مضافا به اینکه تعداد (پنج) ۷ قطعه زمین مجموعا به مساحت ۱۴۷۶۲۷۶متر مربع قبلا داخل در این ملک (بصورت محاط) تثبیت و از مساحت کل ششدانگ کسر گردیده که با احتساب مورد افراز مقادیر کسر شده جمعا ۱۵۱۸۴۰۶ متر مربع خواهد بود .

حقوق ارتفاقی ندارد //

نماینده ثبت: رمضان زاده

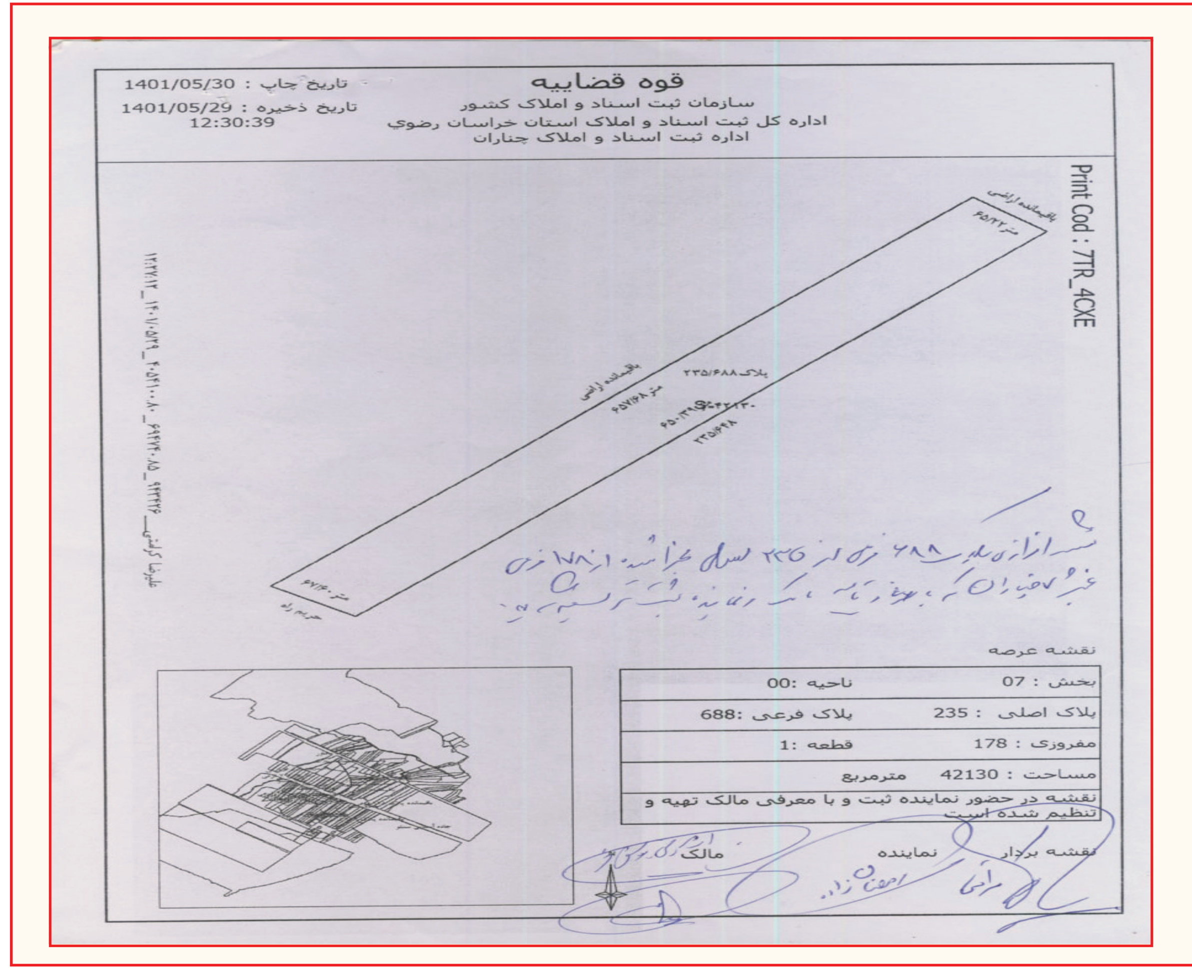
نقشه بردار: کرامتی

امضا مالک(خواهان افراز):رنگیان طهرانی- کلالی امقانی

تصمیم ریاست محترم اداره ثبت اسناد و املاک

با رسیدگی و تطبیق درخواست آقای غلامرضا شایان با مقررات قانونی و ملاحظه مندرجات این صورتمجلس با سوابق ثبتی مربوطه ، بدین وسیله در اجرای ماده ۵ آیین نامه قانون افراز و فروش املاک مشاع مصوب ۱۳۵۷ شمسی موافقت خود را با صورتمجلس افراز بشرح فوق اعلام میدارم. آ-۴۰۱۰۹۵۴۲

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک-مرتضی ولایتی



قوه قضاییه

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک چناران

تاریخ چاپ : 1401/05/30

تاریخ ذخیره : 1401/05/29 12:30:39

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قوچان

نظربه دستورمواد۱و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که درهیات موضوع ماده یک قانون مذکورمستقردرواحد ثبتی شهرستان قوچان مورد رسیدگی وتصرفات مالکانه وبلامعارض آنان محرزوارای لازم صادرگردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی میگردد:

املاک متقاضیان واقع دربخش یک قوچان

۱-رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۱۷۱۰ تمامت پلاک شماره ۶فرعی از۶۲الی۶۴ اصلی ویک فرعی از۶۴ اصلی و۶۵ اصلی و۱۱۱الی۱۱۵ اصلی و۱۰۴الی۱۰۵ اصلی خانم فاطمه خرد نسبت به ششدانگ یکباب مغازه به مساحت ۱۵/۵ مترمربع خریداری بدون واسطه از آقایان حسین وحسن ومحمودواحمد رفیع زاده مالکین رسمی.

۲-رای شماره۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۱۵۸۹ قسمتی ازپلاک ۲۸۸۲-اصلی آقای علی بابائی خبوشان نسبت به ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۲۰۱/۳۹ مترمربع خریداری بدون واسطه ازورثه آقای رضا اربابیان مالک رسمی ونیز مالکیت مشاعی متقاضی.

۳-رای شماره۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۱۵۹۱ قسمتی ازپلاک ۲۸۸۲-اصلی آقای علی بابائی خبوشان نسبت به ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۲۰۵ مترمربع خریداری بدون واسطه ازورثه آقای رضا اربابیان مالک رسمی ونیز مالکیت مشاعی متقاضی.

۴-آراء شماره‌های۱۶۵۵و۱۶۵۴و۱۶۵۳و۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰ قسمتی ازپلاک ۲۸۸۲- اصلی خانمها عزت اربابیان وفرزانه خردمند ورویا صفوی نسبت به ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۲۰۲/۵۸ مترمربع خریداری مع واسطه از آقای رضا اربابیان مالک رسمی . (سهام متقاضیان مساوی است)

۵-آراء شماره‌های۱۶۶۱و۱۶۵۹و۱۶۵۷و۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰ قسمتی ازپلاک ۲۸۸۲- اصلی خانمها عزت اربابیان وفرزانه خردمند ورویا صفوی نسبت به ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۲۰۳/۸ مترمربع خریداری مع واسطه از آقای رضا اربابیان مالک رسمی .(سهام متقاضیان مساوی است)

۶-رای‌شماره۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۱۵۷۹قسمتی‌ازپلاک‌باقیمانده۳۱۷۲-اصلی خانم‌فاطمه‌دهقان‌دوست‌محب‌سراج‌نسبت‌به‌ششدانگ‌یکباب‌منزل‌به‌مساحت ۱۹۸/۳۵ مترمربع خریداری مع واسطه ازآقای علی صفری نیت مالک رسمی .

۷-رای شماره۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۱۵۷۳ قسمتی ازپلاک ۴۴۸۳-اصلی آقای براتعلی ریحانی لطفعلی نسبت به ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۲۰۹ مترمربع خریداری بدون واسطه ازآقای رضا ابراهیمی مالک رسمی.

بخش۲قوچان

۸-اراضی یعقوب آباد پلاک ۱-اصلی بخش ۲قوچان ،رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۱۵۷۵ تمامت پلاک ۳۹۱۰ فرعی از۵۸۹ فرعی آقای قربانعلی نیازی قره شاهوردی نسبت به ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۷۶ مترمربع خریداری مع واسطه ازآقای برات ناصری مالک رسمی.

۹-اراضی شهرکهنه پلاک ۳-اصلی بخش ۲قوچان ،رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۱۶۶۵ تمامت پلاکهای ثبتی باقیمانده۱۹۶فرعی و۱۹۵۳فرعی و۱۹۸۸فرعی آقای محمدرضاجهانی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۱۰۶ مترمربع خریداری مع واسطه ازآقایان علی اکبر رهنمای وغلامحسین رهنمای مالکین رسمی.

۱۰-اراضی حسن اباد پلاک ۱۰۳-اصلی بخش ۲قوچان ،رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۱۶۳۹ آقای عباس اردنجی نسبت به ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۰۵/۶ مترمربع خریداری مع واسطه ازآقای رحیم رضا هی مالک رسمی.

املاک متقاضیان واقع دراراضی فرخان علیا پلاک ۱۶۶-اصلی بخش۲قوچان

۱۱-آراء شماره های۱۵۷۰و۱۵۶۷و۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰ خانم مریم مرادی وآقای بابک حق دوست کلاته جعفرآبادی نسبت به ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۲۵/۶۸ مترمربع خریداری مع واسطه ازآقای علی محمد اتابکی مالک رسمی. (سهام متقاضیان مساوی است)

۱۲-رای شماره۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۱۵۹۳ خانم طاهره رک جان نسبت به ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۴۵/۰۲ مترمربع خریداری مع واسطه ازآقایان براتعلی وعبدالعلی اکبری مالکین رسمی.

۱۳-اراضی کلاته جانقلی پلاک ۱۶۸-اصلی بخش ۲قوچان ،رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۱۶۶۳ آقای دانیال ابراهیم زاده نسبت به ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۳۶/۳۵ مترمربع خریداری مع واسطه ازآقای علی اکبر قدیری مالک رسمی.

املاک متقاضیان واقع دراراضی کلاته مصطفی پلاک ۱۶۹-اصلی بخش۲قوچان

۱۴-رای شماره۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۱۶۰۷ آقای سعیدرضازاده نسبت به ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۱۰/۲۹ مترمربع خریداری مع واسطه ازآقای رمضان میرزازاده فرخانی مالک رسمی.

۱۵-رای شماره۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۱۶۰۹ خانم سیده زهرا قرشی قوچان عتیق نسبت به ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۰۶/۳ مترمربع خریداری مع واسطه ازآقای رمضان میرزازاده فرخانی مالک رسمی.

۱۶-رای شماره۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۱۵۸۱ آقای جوادشریفی نژاد نسبت به ششدانگ یکباب مغازه به مساحت ۳۵/۴۱ مترمربع خریداری مع واسطه ازشرکت تعاونی مسکن تیپ۲ارتش قوچان مالک رسمی.

املاک متقاضیان واقع دراراضی کلاته منصورخان پلاک ۱۷۰-اصلی بخش۲قوچان

۱۷-رای شماره۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۱۶۱۳ آقای محمدمجرد نسبت به ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۵۷/۲۳ مترمربع خریداری مع واسطه ازآقای علی اصغر ملاعلی فرخانی مالک رسمی.

۱۸-رای شماره۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۱۶۱۱ آقای محمدمجرد نسبت به ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۱۳/۵۰ مترمربع خریداری مع واسطه ازآقای علی اصغر ملاعلی فرخانی مالک رسمی.

۱۹-اراضی نظراباد پلاک ۱۷۲-اصلی بخش ۲قوچان ،رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۱۶۲۵ آقای محسن ضیاءپورمقدم نسبت به ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۵۴ مترمربع خریداری مع واسطه ازآقای محمدحسن قورچی مالک رسمی.

املاک متقاضیان واقع دراراضی آلمه جوق پلاک ۳۱۳-اصلی بخش۲قوچان

۲۰-رای شماره۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۱۶۲۷ آقای حسین خان نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۰۱۴۴۶/۸ مترمربع خریداری مع واسطه ازآقای غلامعلی خان مالک رسمی.

۲۱-رای شماره۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۱۶۳۲ آقای حسین خان نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۶۱۳۶۲/۱۲ مترمربع خریداری مع واسطه ازآقای غلامعلی خان مالک رسمی.

۲۲-رای شماره۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۱۶۳۴ آقای حسین خان نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۶۲۵۹۴ مترمربع خریداری مع واسطه ازآقای غلامعلی خان مالک رسمی.

۲۳-رای شماره۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۱۶۶۷ آقای حسین خان نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۶۵۷۸/۸۸ مترمربع خریداری مع واسطه ازآقای غلامعلی خان مالک رسمی.

۲۴-رای شماره۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۱۶۶۹ آقای حسین خان نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۸۹۳۵/۹ مترمربع خریداری مع واسطه ازآقای غلامعلی خان مالک رسمی.

۲۵-رای شماره۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۱۶۷۱ آقای حسین خان نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۶۸۹۲/۹۷ مترمربع خریداری مع واسطه ازآقای غلامعلی خان مالک رسمی.

۲۶-رای شماره۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۱۶۷۳ آقای حسین خان نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۶۶۹۸/۳۲ مترمربع خریداری مع واسطه ازآقای غلامعلی خان مالک رسمی.

۲۷-رای شماره۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۱۶۷۵ آقای حسین خان نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۵۰۶۵/۹۲ مترمربع خریداری مع واسطه ازآقای غلامعلی خان مالک رسمی.

۲۸-رای شماره۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۱۶۷۷ آقای حسین خان نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۵۵۰۱/۳۹ مترمربع خریداری مع واسطه ازآقای غلامعلی خان مالک رسمی.

۲۹-رای شماره۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۱۶۷۹ آقای حسین خان نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۲۴۸/۶۷ مترمربع خریداری مع واسطه ازآقای غلامعلی خان مالک رسمی.

۳۰-رای شماره۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۱۶۸۱ آقای حسین خان نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۶۳۳/۰۵ مترمربع خریداری مع واسطه ازآقای غلامعلی خان مالک رسمی.

۳۱-رای شماره۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۱۶۸۳ آقای حسین خان نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۹۸۹/۳۶ مترمربع خریداری مع واسطه ازآقای غلامعلی خان مالک رسمی.

۳۲-رای شماره۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۱۶۸۵ آقای حسین خان نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۹۲۷/۵۸ مترمربع خریداری مع واسطه ازآقای غلامعلی خان مالک رسمی.

لذا به موجب ماده۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی وماده۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی دردو نوبت به فاصله۱۵ روزازطریق این روزنامه محلی/کثیرالانتشار درشهرهاومنتشرودر روستاها رای هیات الصاق تا درصورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید ازتاریخ انتشار اولین آگهی ودرروستاها ازتاریخ الصاق درمحل، تادوماه اعتراض خودرابه اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم ورسیدخذ نمایند.معترض بایدظرف یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایدوگواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهدکه دراین صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است ودرصورتی که اعتراض درمهلت قانونی واصل نگردد یامعترض،گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکنداداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینمایدوصدورسند مالکیت مانع ازمراجعه متضرر به دادگاه نیست.بدیهی است برابر ماده۱۳ آیین نامه مذکوردرموردقسمتی ازاملاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس ازتنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود،مراتب رادر اولین آگهی نوبتی وتحدیدحدود بصورت همزمان باطلاع عموم میرساندونسبت به املاک درجریان ثبت وفاقد سابقه تحدیدحدود واحد ثبتی آگهی تحدیدحدود رابصورت اختصاصی منتشرمینماید. آ-۴۰۱۰۸۷۸۲

تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۱/۰۷/۱۲

تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۷/۲۷

عباس برق شمشیر

رئیس ثبت اسنادواملاک قوچان