

رئیس جمهور ایران: با حضور نظامی بیگانه در منطقه قفقاز مخالفیم

ششمین نشست سران کشورهای عضو کنفرانس «سیکا» با حضور حجت‌الاسلام رئیسی و سران کشورهای عضو در کشور ازقزاقستان برگزار شد.

به گزارش تسنیم در حاشیه این نشست، سیدابراهیم رئیسی، رئیس‌جمهور کشورمان با الهام علی‌اف رئیس‌جمهور آذربایجان دیدار و گفت‌وگو کرد.

◀ **جواد فراهانی** | تقریباً دو سال پیش و با

آغاز نور جدید جنگ در قره‌باغ میان آذربایجان و ارمنستان، گروهی از ترکن‌های تکفیری با سرعت به سمت منطقه درگیری قره‌باغ به حرکت در آمدند. در آن زمان مردم محلی با مشاهده گروه‌های مسلح سوار

همکاری‌های اقتصادی دو کشور تأکید کرد. وی افزود: آذربایجان به تلاش‌های خود برای تأمین صلح و امنیت در دریای خزر و منطقه قفقاز جنوبی ادامه می‌دهد. علی‌اف با بیان اینکه جمهوری آذربایجان سیاست خارجی مستقلی را اجرا می‌کند، مدعی شد ارمنستان در ۱۲ تا ۱۳ سپتامبر سال جاری دست به اقدام‌های تحریک‌آمیز

بر خودر‌های توپو تا برای آن‌ها دست تکان دادند و با فریاد الشاکبر از آن‌ها استقبال کردند. سر نوشت مقرر کرد که افراطی‌ترین تروریست‌های تکفیری با دولت آذربایجان متحد شوند تا از امنه را از سرزمین‌های اشغالی بیرون کنند. جالب‌تر اینکه دولت ارمنستان

قدس در گفت وگو با تحلیلگر لبنانی، اهداف آمریکا در منطقه و فشار به ایران و روسیه را بررسی می‌کند

تلاش غرب برای سوریه‌سازی قفقاز



برجسته مسائل آسیای میانه گفت‌وگو کرده‌ایم که در ادامه جزئیات آن را می‌خوانید:

■ **علت تنش‌های اخیر در منطقه قفقاز و تشدید آن بین آذربایجان و ارمنستان چیست؟**

نزاع بین ارمنستان و آذربایجان، برخی دلایل داخلی دارد که به منطقه مورد نزاع قره‌باغ مرتبط است، اما باید بگویم این بار تلاش‌های آمریکا برای ورود نیکول باشنیان، نخست‌وزیر ارمنستان به جنگ فراگیر با آذربایجان، تنش در منطقه قفقاز را تشدید کرده

یک سال پیش از این رویدادها پزرگراه‌های قره‌باغ را باز کرد و در آن زمان به یک مزیت راهبردی برای باکو تبدیل شد که در نتیجه از طریق آن گروه‌های تروریستی فعال در سوریه با چندین پرواز چارتر به محل درگیری منتقل شدند. در آن زمان روزنامه



در جهت تشدید اوضاع منطقه‌ای زد، وی افزود: در حال حاضر روند صلح در قفقاز جنوبی در جریان است و جمهوری آذربایجان براساس پنج اصل پیشنهادی خود، پیشنهاد امضای معاهده صلح با ارمنستان را دارد و در صورت نشان دادن اراده سیاسی از سوی ارمنستان، به امکان دستیابی به پیشرفت در این مسیر اعتقاد دارم.

«آرم تایمز» ارمنستان نوشت که قره‌باغ به زودی به سوریه‌ای جدید تبدیل خواهد شد. پیوند گروه‌های قفقاز شمالی، داعش و تروریست‌های تکفیری از دیرباز مورد توجه بسیاری از کارشناسان و تحلیلگران منطقه بوده است.

استمرار آن را فراهم می‌کند. تبدیل منطقه قفقاز به محل حضور تروریست‌ها می‌تواند به امنیت ملی ایران از طریق ایجاد ناامنی در شمال و نیز از طریق ایجاد ناامنی در جنوب روسیه به امنیت این کشور ضربه بزند.

■ **رئیس جمهور ایران در نشست کشورهای عضو سازمان شانگهای از طرف‌های تأثیرگذار در آسیای میانه خواست از تجربه‌هایی مانند سوریه و افغانستان درس عبرت بگیرند؛ روی سخن آقای رئیسی به چه کسانی بود؟**

ایران از این طریق هم به آذربایجان و هم به ارمنستان این پیام را داد که از آنچه در سوریه رخ داد درس بگیرند و منطقه را وارد جنگی که نتیجه آن مشخص است نکنند، زیرا هیچ طرفی از بی‌ثباتی در آنجا سود نخواهد برد و این مسئله به زیان همه خواهد بود. همچنین آمریکا باید از نتایجی که پس از دخالت‌های خود در سوریه و افغانستان محقق کرده درس گرفته و پیش از آنکه همه از تنش آفرینی آسیب ببینند دخالت‌های خود در منطقه قفقاز را متوقف کند.

■ **باتوجه به آنچه گفته شد تحولات چند هفته آینده در منطقه قفقاز را چگونه پیش‌بینی می‌کنید؟** به نظر من طی هفته‌های آینده به دلیل افزایش دخالت‌های آمریکا و همچنین تنش‌های سیاسی بین کشورها اوضاع در منطقه قفقاز آشفته‌تر خواهد شد. آمریکا از این طریق می‌کوشد تا روسیه را در حلقه‌ای از بحران محاصره کند و از آنجایی که این منطقه در مرزهای شمالی ایران قرار دارد، بالطبع این تحولات برای ایران نیز مضر خواهد بود و جمهوری اسلامی بی‌تردید سیاست‌های لازم را در قبال این بحران آفرینی جدید آمریکا اتخاذ خواهد کرد.

■ **دخالت خارجی در شعله‌ور شدن آتش جنگ در منطقه قفقاز چه نقشی دارد؟ ایران و روسیه چه نقشی را برای آرام کردن اوضاع انجام می‌دهند؟**

به نظر من منافع آمریکا ایجاب می‌کند تا در مرحله کنونی در منطقه قفقاز ایجاد بی‌ثباتی و ناامنی کند، چراکه این اتفاق به امنیت ملی روسیه و ایران آسیب می‌زند، بنابراین ایران و روسیه حق دارند و می‌توانند نقش مهمی برای آرام کردن اوضاع و بازگشت ثبات به منطقه ایفا کنند، چراکه منافع ملی آن‌ها در برقراری ثبات و امنیت در آنجاست.

■ **برخی کارشناسان معتقدند برای منطقه قفقاز نیز سناریویی مانند سناریو سوریه طراحی شده است؛ آیا شما موافق این نظر هستید؟**

بله، ترکیه و آذربایجان تلاش می‌کنند تا عناصر مسلح و تروریستی را از سوریه به منطقه قفقاز منتقل کنند و به نظر من در حال حاضر هم تعداد زیادی از آن‌ها را از شمال سوریه منتقل کرده‌اند و در جنگ علیه ارمنستان به کار گرفته شده‌اند که متأسفانه این، تنش در منطقه را تشدید و امکان



نفت و بی‌ثباتی؛ اهداف آمریکا در قفقاز

منطقه قفقاز، یک منطقه سرشار از نفت است که باید نفت آن به کشورهای حوزه دریای مدیترانه صادر شود و این چیزی است که آمریکا برای آن برنامه‌ریزی کرده است. به همین خاطر ایالات متحده با حمایت از ائتلاف آذربایجانی-اسرائیلی به عنوان راهرو انتقال این نفت از یک طرف و ایجاد بی‌ثباتی در منطقه قفقاز از طرف دیگر، برای تعمیق بحران و تشدید تنش در این منطقه تلاش می‌کند. این مسئله همچنین به امنیت ملی روسیه ضربه می‌زند.



آگهی مزایده فروش زمین بصورت کتبی و غیر حضوری

(حاشیه خیابان رسالت) با شرایط اقساطی ویژه



شهر داری فردوس در نظر داره باستناد مجوز شورای محترم اسلامی شهر فردوس در جلسه شماره ۴۸ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۲۸نسبت به فروش تعداد ۳ قطعه زمین با موقعیت و قابلیت تجاری از طریق مزایده کتبی و غیر حضوری اقدام و به افراد متقاضی واگذار نماید . متقاضیان محترم می توانند از تاریخ انتشار آگهی تا روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۱۰ همه روزه بجز ایام تعطیل جهت بازدید از محل و کسب اطلاع از چگونگی وضعیت ملک و دریافت اسناد مزایده و ارائه قیمت پیشنهادی به شهرداری فردوس مراجعه نمایند.

شرایط شرکت در مزایده:

۱- متقاضیان می بایست بابت سپرده شرکت در مزایده برابر فهرست پیوست مبالغ مربوطه را طی فیش بانکی بحساب سپرده کوتاه مدت ۰۲۰۵۰۱۷۴۱۸۰۰۲ بانک ملی بنام شهرداری فردوس واریز و به همراه مبلغ پیشنهادی بهاء هر واحد تجاری و شهرداری فردوس نموده و رسید دریافت دارند .

۲- پرداخت ارزش ریالی قطعات زمین توسط برنده مزایده به شرح ذیل می باشد .

۳۰ درصد همزمان با برنده شدن در مزایده

۳۵ درصد تا تاریخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۰ ضمن ارائه تضمینات قانونی و معتبر وصول خواهد شد .

۳۵ درصد تا تاریخ ۱۴۰۲/۰۳/۲۰ ضمن ارائه تضمینات قانونی و معتبر وصول خواهد شد .

انتقال سند بنام خریدار بعد از پرداخت کامل وجه ملک خواهد بود .

۳- برندگان اول و دوم و سوم مزایده هرگاه حاضر به انعقاد قرارداد نشوند سپرده آنان به ترتیب ضبط خواهد شد .

۴- کلیه هزینه های نقل و انتقال سند با خریدار خواهد بود .

۵- شهرداری در رد یا قبول هر یک از پیشنهادها مختار است .

۶- سایر اطلاعات و جزئیات مزایده در اسناد مزایده مندرج است .

۷- تاریخ تحویل پاکات قیمتهای پیشنهادی حداکثر تا پایان وقت اداری روز سه شنبه ۱۴۰۱/۰۸/۱۰ خواهد بود .

۸- تاریخ بازگشایی پاکتهای رسیده و انجام مزایده روز چهار شنبه ۱۴۰۱/۰۸/۱۱ ساعت ۱۰ صبح در محل شهرداری خواهد بود .

شماره تماس: ۰۵۶ – ۳۲۷۲۱۷۰۱ – ۵۶ نشانی اینترنتی: www.ferdows.ir

روابط عمومی شهرداری فردوس

فهرست املاک تجاری حاشیه خیابان رسالت - مزایده کتبی آبان ماه ۱۴۰۱ - شهرداری فردوس

با شرایط اقساطی ویژه

ردیف	آدرس پلاک	شماره پلاک ثبتی	مساحت (متر مربع)	موقعیت با قابلیت تجاری	قیمت هر متر مربع(ریال)	قیمت کل (ریال)	سپرده شرکت در مزایده (ریال)
۱	حاشیه خیابان رسالت (قطعه تفکیکی شماره یک)	قسمتی از پلاک ۱۲ فرعی از ۱۰۶۰ (در حال تنظیم سند	۶۳/۲۷	تجاری	۸۰/۰۰۰/۰۰۰	۵/۰۶۱/۶۰۰/۰۰۰	۲۶۰/۰۰۰/۰۰۰
۲	حاشیه خیابان رسالت (قطعه تفکیکی شماره دو)	قسمتی از پلاک ۱۲ فرعی از ۱۰۶۰ (در حال تنظیم سند	۶۹/۲۷	تجاری	۸۰/۰۰۰/۰۰۰	۵/۵۴۱/۶۰۰/۰۰۰	۲۸۰/۰۰۰/۰۰۰
۳	حاشیه خیابان رسالت (قطعه تفکیکی شماره سه)	قسمتی از پلاک ۱۲ فرعی از ۱۰۶۰ (در حال تنظیم سند	۳۳۶/۷۵	تجاری	۳۶/۰۰۰/۰۰۰	۱۲/۱۲۳/۰۰۰/۰۰۰	۶۱۰/۰۰۰/۰۰۰