

معاون فناوری‌های نوین بانک مرکزی از اتصال تمامی کارخوان‌ها و درگاه‌های پرداخت اینترنتی فعال در شبکه پرداخت کشور به پرونده مالیاتی خبر داد. به گزارش بانک مرکزی، مهران محرمیان گفت: در حال حاضر ۸ میلیون ابزار پرداخت در کشور فعال است که همگی به پرونده

مالیاتی متصل هستند و سازمان امور مالیاتی اقدام‌های لازم برای رسیدگی به این پرونده‌ها را انجام خواهد داد. معاون فناوری‌های نوین بانک مرکزی افزود: اتصال ابزارهای پرداخت به پرونده‌های مالیاتی از دو طریق انجام شد؛ تعدادی از ابزارهای پرداخت با هدایت صاحبان این ابزارها

در سایت سازمان امور مالیاتی به پرونده مالیاتی متصل شدند و تعدادی هم که این اتصال از سوی صاحبان آن‌ها انجام نشد عملیات قطع و غیرفعال شدن این ابزارها از شبکه پرداخت انجام شد. محرمیان افزود: اتصال کارتهای آن‌ها و درگاه‌های پرداخت اینترنتی پس از دو سال

همکاری بسیار خوب شبکه پرداخت، مردم، سازمان امور مالیاتی و همکاران بانک مرکزی میسر شده است. وی خاطرنشان کرد: اتصال تعداد معدودی از ابزارهای پرداخت به شبکه پرونده‌های مالیاتی باقی مانده است که این ابزارها مربوط به مشاغل حساس هستند.

خبر روز

هشدار بانک
مرکزی به
بانک‌هایی که به
کارمندان خود
وام می‌دهند
علی صالح آبادی
رئیس کل بانک
مرکزی از بر خورد با
بانک‌هایی که بیش
از حد به اشخاص
مرتبط خود وام
اداده‌اند، خبر داد
و گفت: بانک‌های
متخلف به هیئت
انتظامی بانک‌ها
معرفی می‌شوند.

جامعه را در حملات احتمالی دشمن کاهش می‌دهد اما می‌توان با در نظر گرفتن ملاحظات پدافند عامل و غیرعامل و ایجاد زیرساخت‌های مناسب تا حدود زیادی از بروز این آسیب‌ها جلوگیری به عمل آورد.

احمدی معایب توسعه افقی شهرها را در پرانندگی امکانات شهری و دشواری دسترسی به آن‌ها می‌داند و می‌گوید: تحمیل هزینه‌های قابل توجه ساخت تأسیسات گسترده شهری و تجاوز بیش از پیش حریم شهرها به طبیعت و تخریب دشت‌ها و جنگل‌ها و نیز تسطیح کوه‌ها که خود از ثروت‌های بی‌همتای ملی هستند موجب هم خوردن چرخه حیات شده و در نهایت منجر به بروز آسم‌خراش‌های جبران‌ناپذیری برای ساکنان شهرها می‌شود.

به گفته وی، هزینه سنگین احداث و نگهداری تأسیسات شهری مثل ساخت راه، توسعه ناوگان حمل و نقل عمومی، شبکه آب، برق، گاز و مخابرات، مراکز خدمات رسانی مانند درمانگاه‌ها، مسجدها، مدرسه‌ها و... را هم باید در نظر گرفت و دقت کرد که مخارجی که باید صرف کیفی سازی این خدمات شود در صورت گسترش شهرها باید صرف ساخت و نگهداری زیرساخت‌های جدید گردد. با این حال باید دید پیش‌نهاد رئیس‌جمهور با چه پشتوانه علمی مطرح شده تا بتوان در مورد هزینه فایده آن اظهار نظر کرد.

سومین راهکار اشاره می‌کند و می‌افزاید: این شیوه کار می‌تواند به شکستن مقاومت مسئولان برای معرفی نکردن زمین‌هایشان به دولت کمک کند. چهارمین پیشنهاد این فعال صنعت ساختمان به تغییر کاربری زمین‌ها با کاربری صنعتی مربوط می‌شود که به گفته وی، برخی اراضی در مناطق مسکونی دارای کاربری صنعتی هستند که می‌توان با معاوضه آن‌ها با زمین‌هایی در شهرک‌های صنعتی، هم به ساماندهی این مناطق کمک کرد، هم به آسایش ساکنان آن مناطق و هم به تأمین زمین موردنیاز طرح اقدام ملی مسکن.

■ ویلاسازی یا آپارتمان سازی، مسئله این است
روی با اشاره به اظهارات اخیر رئیس جمهور در
مورد گسترش شهرها به صورت افقی با تأکید
ناکامی دولت در تأمین زمین مورد نیاز برای
طرح اقدام ملی مسکن می افزاید: با وجود این
مشکل، اینکه چگونه می خواهند به جای ساخت
آپارتمان یا به سمت ویلاسازی بروند، واقعاً جای
بحث دارد. اما اگر فرض بگیریم این میزان زمین
هم تأمین شده لازم می دانم به مزایا و معایب آن
اشاره را داشته باشم. نخست اینکه از جای نبریم
وجود زمین در هر کشوری نعمتی بس بزرگ
است. اگر نگاهی به کشورهایی مثل ژاپن و امارات
ببیندازیم، می بینیم قطور برای توسعه با مشکل
کمبود زمین دست به گریبان هستند و حالا حتی
امارات برای رفع این مشکل با خرید خاک کشور
عرب زمان، در حال افزایش اراضی اش است. با
درک اهمیت راهبردی وجود زمین برای هر کشور
باید هزینه-فایده اجرائی طرح پیشنهادی آقای
رئیس جمهور (ساخت خانه های ویلایی به جای
آپارتمان) سنجیده شود.

روی با تأکید بر وجود برخی معایب آلاینده‌های ناشینی از جمله محدود شدن تحرک اعضای خانواده و کاهش نشاط آن‌ها، رعایت نشدن حریم خصوصی مطلوب و نیز محدودیت در امکان تغییرات عمده در معماری و تأسیسات هر واحد مسکونی می‌افزاید: با تجدیدنظر در مترز آلاینده‌ها، فضاسازی مناسب اطراف ساختمان‌ها و نیز در نظر گرفتن امکاناتی چون فضای ورزش و سالن اجتماعات و استفاده از مصالح استاندارد می‌توان محیطی مناسب برای رفاه ساکنان آن‌ها فراهم کرد. وی همچنین به پرداختن غیرعامل به موضوع آفتی‌سازی شهرها پرداخته و می‌افزاید: عده‌ای معتقدند پرآکنده ساختن جمعیت و گسترش شهرها به صورت آفتی، آسیب‌پذیری

زمین برای مسکن ملی می‌تواند در شهرهای تازه تأسیس مثل پردیس و پردن
تهران یا گلپنهار مشهد یا سایر شهرهای اقماری تأمین شود باز طریق تجمیع
بناهای غیرایمن در مناطق ضعیف شهر و اعطای تسهیلات برای ساخت توسط
مالکان فراهم شود.

مسکن مهر ادامه پیدا کرد و حاصل آن قیمت‌های نجومی و واحدهای مسکونی است که شاهد آن هستیم. حال اما دولت رئیسی با شعار حل مشکل مسکن به میدان آمده و با رویکرد حذف قیمت زمین از هزینه تمام‌شده واحدهای مسکونی می‌خواهد به این مهم دست یابد ولی آیا در تأمین زمین موردنیاز برای این طرح موفق بوده است؟ آن میزان زمینی که تا الان به گفته مسئولان تأمین شده بسیار ناچیز است و گویا تاکنون دولت به موفقیت چندان‌ی در این زمینه دست نیافته است.

این مدرس دانشگاه با اشاره به چهار راهکار پیشنهادی برای تأمین زمین می‌گوید: زمین برای مسکن ملی می‌تواند در شهرهای تازه تأسیس مثل پردیس و پردنهران یا گلپهیار مشهد یا سایر شهرک‌های اقماری تأمین شود یا از طریق جمع‌بندی زمین‌های غیرایمن در مناطق ضعیف شهر و اعطای تسهیلات برای ساخت توسط مالکان فراهم شود. تأکید می‌کنم منظور من طرح‌بندی تاریخی نیست بلکه بناهایی که در دهه‌های اخیر با کیفیت پایین و غیراصولی ساخته شده و امکان جمع‌بندی ندارند مدنظر است.

■ اعطای زمین دریافت شده از سازمان ها به کارکنان خودشان

وی به دریافت زمین از اداره های دولتی و اعطای آن به تعاونی مسکن کارکنان همان سازمان به عنوان

عمل قیمت تمام شده زمین را افزایش خواهد داد که از یک سو دولت منابعی برای این کار ندارد و از سوی دیگر در صورت ارائه خدمات برای مسکونی شدن، این زمین ها دیگر رایگان نخواهند شد مگر اینکه این اتفاق در شهرهای جدید و اقماری بیفتد که در این مناطق دارای زمین هستیم و در ساخت و سازهای جدید هم مشکل کمتری با آن ها داریم. البته با راهبرد ارائه تسهیلات مدیریت شده و از آن قیمت دولتی و در نظر گرفتن برخی امتیازات به بافت های فرسوده نیز می توان بر میزان ساخت و ساز در محدوده شهری افزود.

■ **۴ راهکار پیشنهادی برای تأمین زمین**

احمدی، کارشناس حوزه مسکن نیز در گفت و گو با قدس بایان اینکه به طور متوسط سهم زمین ۵۰ تا ۶۰ درصد از قیمت تمام شده یک ساختمان مسکونی را شامل می شود، می گوید: بدیهی است اگر ارزش زمین را از هزینه تمام شده مسکن کم کنیم، قیمت آن به شدت کاهش خواهد یافت و این، اتفاق بسیار مبارکی است.

ووی با اشاره به وجود قانون زمین شهری که در اردو دولت هاشمی رفسنجانی، اجرای آن توسط آخوندی وزیر مسکن متوقف و موجب جهش قابل توجه قیمت تمام شده واحدهای مسکونی شد، می‌گوید: متأسفانه مبارزه با عرضه مسکن ارزان قیمت یک‌بار دیگر در زمان دولت روحانی توسط آخوندی این بار با حمایت نکردن از طرح

افزایش قیمت زمین با ارائه خدمات زیرساختی
 محمد علیزاده، کارشناس حوزه مسکن نیز در گفت‌وگو با فادس معتقد است خیابان‌های موجود در کشور متعلق به منابع ملی است و امکان واگذاری آن‌ها نیست. بر این اساس مناطق نیز پوشش اقلیمی هستند و تغییر کاربری آن‌ها آسیب زیست محیطی به منطقه می‌زند. علیزاده تأکید می‌کند: بخش قابل توجهی از اراضی درون شهری سنگلاخی هستند که باید می‌شود بدون آسیب به منابع طبیعی و به هر چه صفر باشد، اما برای تسکین سکونت شدن این اراضی، نیاز به خدمات زیرساختی داریم که در

**مزایده فروش آپارتمان
در حال ساخت**

شرکت مسکن و عمران قدس رضوی در نظر دارد نسبت به فروش پنج واحد آپارتمان مسکونی در حال ساخت واقع در بولوار جانباز برج مسکونی رضوان به روش مزایده عمومی کتبی اقدام نماید، جهت دریافت اسناد به سایت omqo.com مراجعه فرمایند.

آهنی منافع خرید آهن آلات، ساخت ونصب
ریمپ فلزی پروژه پارکینگ طبقاتی بیمارستان رضوی
شرکت مسکن و عمران قدس رضوی
در نظر دارد خرید آهن آلات، ساخت
ونصب ریمپ فلزی پروژه پارکینگ
طبقاتی بیمارستان رضوی را به روش
منافع عمومی کتبی اقدام نماید، جهت
دریافت اسناد به سایت omqo.com
مراجعه فرمایند.

**تجدید مناقصه عمومی یک مرحله‌ای
دھیاری روستای دیزباد سفلی از توابع بخش احمدآباد شهر ستان مشهد**

آگهی مزایده فروش محصول پسته تر

شرکت کشاورزی رضوی در نظر دارد فروش محصول پسته تر بصورت سردرختی در کشت و صنعت سرخس را از طریق مزایده به خریداران واجد شرایط واگذار نماید. لذا از کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی دعوت می شود جهت دریافت اسناد مزایده به آدرس www.reo.ir قسمت مزایدات مراجعه نمایند. مهلت ارائه پیشنهادات ساعت ۱۲ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۲۹ می باشد. ضمناً در صورت نیاز به اطلاعات بیشتر از طریق پیامک با شماره ۰۹۱۵۵۰۵۳۸۱۹ ارتباط برقرار فرمایید.

شرکت کشاورزی رضوی

آرژیه دعوت از بستگان ارکان شرکت متحده

اگره گستر شرکت سهامی خاص در حال

تصفیه به شماره ثبت ۱۱۳۴ و شناسه ملی

(نویس ۱۵۳۸۶۹۶۵۱۵) (نویس سوم)

پیرو آرایه احتفال شرکت فوق الذکر منتشره در روزنامه رسمی شماره ۲۲۳۴۱ مورخ ۰۹/۰۸/۱۴۰۰ در اجرای ماده ۲۴۵ قانون تجارت بدینوسیله از کلیه بستگان شرکت دعوت به عمل می آید ظرف ۶ ماه از تاریخ انتشار آرایه به شرکت با رد دست مادرین مدارک مثبت دعوتیه مطالبات تسویه حساب به دفتر تصفیه به نشانی استان خراسان رضوی، مشهد، بلوار خیام جنوبی، خیام جنوبی ۱۰، طبقه یک، پلاک ۱۷، ساختمان رزق بقیه و واحد ۴، کیبست ۹۱۹۶۶۱۱۱ مراجعه نمایند.

است پس از انقضای مهلت قانونی مذکور هیچگونه اعتراض و ادعایی پذیرفته نخواهد شد.

مدیر تصفیه

شرکت آب و فاضلاب استان خراسان رضوی در نظر دارد

مقرره مناقصه عمومی یک مرحله ای با ارزیابی ساده با موضوع خرید
ملی اتیلن PN10، PE100 با تفکیک شامل: سایز ۴۳۰ (متر) - سایز ۴۰۰ (متر) -
سایز ۳۰۰ (متر) - سایز ۲۷۰ (متر) - سایز ۱۱۰ (متر) - سایز ۱۶۰ (متر) -
سایز ۲۰۰ (متر) - سایز ۲۵۰ (متر) ۱۰۰ (متر) مربوط به شهرستان طرقبه
بزرگ به شرح ذیل از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت به برگزار نماید
مراحل برگزاری در اوراق مناقصه عمومی، از طریق درگاه سامانه تدارکات
دولت، وینیک در دسترس (استاد) به آدرس www.setad.ir انجام خواهد شد.

است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در

ردیف	موضوع مناقصه	شماره فراخوان	مبلغ برآورد کار	میزان تضمین شرکت در مناقصه
۱	خرید لوله پلی اتیلن PN10 : PE100 شامل: سایز ۱۰۰ (متر) ۱۰۰۰ (متر) ۷۵ (متر) ۱۰۰ (متر) – سایز ۱۶۰ (متر) ۲۷۰ (متر) – سایز ۱۱۰ (متر) ۱۰۰۰ (متر) – سایز ۱۶۰ (متر) ۱۶۰ (متر) – سایز ۲۰۰ (متر) ۶۰۰ (متر) ۲۵۰ (متر) مربوط به شهرستان طرقه شاندیز	۲۰۰۱۰۰۱۴۳۰۰۰۰۰۶۶	۲۸/۵۵۰/۰۰۰/۰۰۰ (ریال بیست و هشت میلیارد و پانصد و پنجاه میلیون ریال)	۱/۴۲۷/۵۰۰/۰۰۰ (یک میلیارد و چهارصد و هفت میلیون و پانصد هزارریال)

و مهلت اسناد مناقصه: الف- مهلت دریافت اسناد مناقصه: ۱۴۰۱/۰۵/۲۴
مهلت تحویل پیشهادها: ۱۴۰۱/۰۶/۰۵ ج- تاریخ بازگشایی پاکات:
چاپ دونیت آگهی بر عهده برنده مناقصه خواهد بود.

پذیرش غیر حضوری آگهی روزنامه قدس

37088

A black corded telephone with a small LCD screen displaying the number 37088. The phone is set against a red background.