بورس	اونس طلا	مثقال طلا	طلا ۱۸ عیار	ربع‌سکه	نیم‌سکه	سکه	دلار (سنا)	درهم امارات (سنا)	دینار عراق (سنا)
۱٬۳۴۹٬۳۸۹	۱٬۷۷۲	۵۶٬۶۰۰٬۰۰۰	۱۳٬۰۶۷٬۰۰۰	۳۹٬۱۰۰٬۰۰۰	۶۹٬۸۰۰٬۰۰۰	۱۳۰٬۳۹۰٬۰۰۰	۲۷۲٬۸۲۵	۷۴٬۲۸۹	۱۸۶

بازار خودرو تا پایان امسال متعادل می‌شود

وزیر صنعت، معدن و تجارت گفت: امید می‌رود با عرضه و تحویل ۱۳۰ هزار دستگاه خودرو تا پایان سال، بازار قیمت این کالا به تعادل برسد. به گزارش ایرنا، سیدرضا فاطمی امین افزود: نکته بسیار مهم این است که باید ضمن ارتقای کیفیت به افزایش تولید کمک کنیم که برنامه‌هایی در این راستا در نظر گرفته شده است. ایران‌خودرو و سایپا از هفته آینده، روزهای دوشنبه و سه‌شنبه پیش‌فروش خواهند داشت و تا پایان امسال بیش از ۱۳۰ هزار دستگاه تحویل داده می‌شود و ۱۳۰ هزار دستگاه نیز برای سال آینده پیش‌بینی شده است.

بازار خودرو با اصلاح قیمت‌ها از ابتدای امسال تاکنون فقط ۱۸ درصد گران شده که با توجه به نرخ بالای ۴۰ درصدی تورم در برخی بخش‌ها، این میزان، نصف تورم سایر کالاهای موجود در بازار است. این کار موجب شد مقداری گردش مالی برای کارخانه‌های خودروسازی اتفاق بیفتد که تا حدی ضمن کاهش زیان آن‌ها، افزایش تولید هم به دنبال دارد.

خبر خوب

قیمت فر توکار

سینجر
مدل SEA1
۵,۹۹۹,۰۰۰ تومان

هاردستون
مدل OVG۶۱۲۰
۹,۰۰۰,۰۰۰ تومان

اخوان
مدل F۴۲
۷,۱۹۸,۹۰۰ تومان

هارمونیک
مدل FS۷۰۲
۸,۶۰۰,۰۰۰ تومان

اخوان
مدل F۱۸
۵,۴۵۷,۸۰۰ تومان

سینجر
مدل SMA۱
۶,۹۵۰,۰۰۰ تومان

قدس طرح مجلس برای تغییر تعرفه خدمات مشاوران املاک را بررسی می‌کند

ساماندهی کمیسیون بنگاه‌ها به نفع مردم

زهرا طوسی | ریشه اصلی گرانی مسکن در اقتصاد ایران در به هم خوردن عرضه و تقاضاست، یعنی تولید ناکافی مسکن همزمان با تقاضای سرمایه‌ای سبب جهش قیمت این کالای اساسی شده است. هر چند ایجاد تناسب بین عرضه و تقاضا امری اساسی و زمانبر است اما یکی دیگر از عوامل مؤثر بر بازار فعالیت، مشاوران املاک است. وابستگی درآمد بنگاه‌های معاملات املاک به قیمت واحدهای مسکونی چه در خرید و چه در اجاره، بار بیشتری بر مردم تحمیل کرده است. به گفته برخی کارشناسان اجاره یک خانه ۴۰۰ میلیون تومانی با اجاره یک خانه ۲ میلیارد تومانی چه تفاوتی دارد که حق مشاوره آن از زمین تا آسمان متفاوت است؟ مجلس با دو طرح در این زمینه ورود پیدا کرده است. یک طرح مجلس ساماندهی دفاتر مشاور املاک و کاهش تعرفه آن‌هاست که کمیسیون عمران مجلس تلاش می‌کند هیچ رابطه‌ای بین قیمت مسکن با حق الزحمه بنگاه‌دار وجود نداشته باشد. کلیات این طرح تصویب شده اما جزئیات در حال بررسی است. طرح دیگری با عنوان «الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول» در کمیسیون قضایی تدوین و در صحن مجلس به تصویب رسیده که در مرحله رفع ایرادهای شورای نگهبان قرار دارد. در طرح مذکور نیز شیوه جدیدی برای تعیین تعرفه بنگاه‌های معاملاتی در حوزه خرید و فروش زمین و مسکن، رهن و اجاره مشخص شده است. به تازگی مرکز پژوهش‌های مجلس پیشنهاد داده این دو طرح با محوریت طرح «الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول» ادغام شوند تا شیوه کار مشاوران املاک و تعرفه خدماتشان به نفع مردم تغییرات اساسی کند.

■ **حق‌الزحمه مشاوران در ازای چه خدمتی است؟**

عبداللهی، تحلیلگر بازار مسکن در گفت‌وگو با خبرنگار ما می‌گوید: وابستگی حق‌الزحمه بنگاه‌های ملکی با قیمت ملک، تعارض منافع ایجاد می‌کند.

وی با یادآوری اینکه هیچ مسئولیتی برای بنگاه‌های معاملاتی در قبال دریافت حق‌الزحمه تعیین نشده و آن‌ها تنها معرفی و ثبت‌کننده معاملات هستند تأکید می‌کند: مشاوران املاک مسئولیتی در حل و فصل مسائل میان موجر و مستأجر، احراز هویت مالکان و خریداران و وضعیت و کیفیت ملک و زمین ندارند، با این حال آن‌ها حق‌الزحمه‌شان را به صورت درصدی از قراردادهای فروش دریافت می‌کنند. نحوه محاسبه کمیسیون اجاره نیز هم‌سنگ با خدمات ارائه شده نیست. مشاوران املاک ۲۵ درصد اجاره یک ماه را به عنوان حق مشاوره طلب می‌کنند در حالی که اغلب آن‌ها خدماتی به مستأجر درباره کیفیت ملک، شرایط محله، کارشناسی قیمت و دیگر نقاط قوت و ضعف واحد مسکونی یا مسائل حقوقی نمی‌دهند.

وی با اشاره به اینکه روش درست و مترقی ارائه خدمات مسکن با سیستمی کردن خدمات و حذف واسطه محقق می‌شود، می‌گوید: نه تنها مشاور املاک باید از این میان حذف شده و امور به شکل سیستمی انجام شود که خریدار و فروشنده هم نیازی نیست با یکدیگر ملاقاتی داشته باشند و کل امور حتی پرداخت وجه واحد مسکونی نیز می‌تواند از طریق سامانه انجام شود.

وی می‌افزاید: در آمریکا سامانه‌ای به نام «زیلو» وجود دارد که بزرگ‌ترین پلتفرم اینترنتی عرضه آپارتمان و تحلیل قیمت‌ها در بازار املاک است، مردم برای خرید و اجاره به سراغ این سایت می‌روند که موارد مختلف را همراه با کارشناسی درباره کیفیت ملک و قیمت آن به متقاضیان به صورت برخط ارائه می‌دهد. ما هم در کشورمان می‌توانیم بر اساس کار پلتفرم‌هایی شبیه دیوار، دریافت حق‌الزحمه را منوط به کار کارشناسی درباره ملک بکنیم به صورتی که خریدار یا مستأجر به ازای هر یک از خدماتی که دریافت می‌کند تعرفه لازم را به صورت برخط بپردازد نه اینکه خریدار بی‌چون و چرا درصدی از قیمت ملک را به جیب فروشنده بریزد.

وی تأکید می‌کند: در صورتی که سازوکار نظارتی وجود نداشته باشد، حتی با طرح محدود کردن تعرفه به ارائه خدمات، مشاوران املاک راهی برای دور زدن قانون و دریافت مبالغی اضافه از فروشنده و خریدار پیدا خواهند کرد مگر اینکه دولت طرح کنترل تراکنش‌های بانکی کشور را نیز همزمان با اجرای این طرح‌ها در سطح کلان به سرانجام برساند.

وی توضیح می‌دهد: اگر بخواهیم یک قانون خوب بنویسیم اول تعرفه خدمات در منطقه بالای شهر با پایین شهر که در یکی از املاک گران بوده و سخت‌تر فروش می‌رود و در دیگری ارزان‌تر بوده ولی با سرعت بالاتری معامله می‌شود متفاوت باشد. دوم اینکه تعرفه مشاوران املاک باید بر اساس خدماتی که انجام می‌دهند پایه‌بندی بشود به شکلی که اگر مشتری از یک خدمت استفاده کند یک پایه بشود و اگر از دو خدمت استفاده کنند با یک تخفیف، تعرفه خدمت به پایه دیگر برود و...، سوم اینکه مشاوران املاک در قبال کار و مشاوره‌ای که انجام می‌دهند پاسخگو باشند و تضمین بدهند با نظارت آن‌ها اتفاقی غیرقانونی رقم نخواهد خورد.

■ **تعرفه بنگاه باید درصدی از قیمت ملک باشد**

مصطفی قلی‌خسروی، رئیس اتحادیه مشاوران املاک نیز در گفت‌وگو با خبرنگار با تأکید بر اینکه حق‌الزحمه‌ای که مشاوران املاک یا دلالان می‌گیرند سربار قیمت خانه و ملک نیست می‌گوید: دولت مهر سال گذشته نرخ کمیسیون مشاوران املاک را که تا پیش از آن ۰/۵ درصد از ارزش ملک بود به ۰/۲۵ درصد کاهش داد و حالا مجلس می‌خواهد باز هم از میزان آن بکاهد اما در تمام دنیا از یک تا ۶ درصد از قیمت ملک به عنوان حق‌الزحمه به واسطه اختصاص می‌یابد.

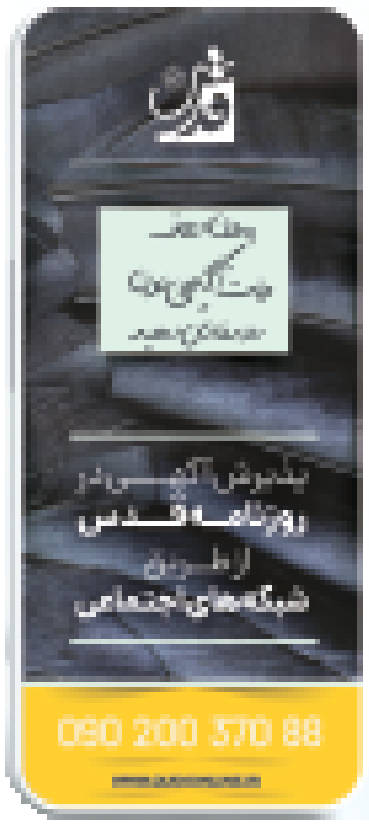
خسروی با یادآوری اینکه نرخ کمیسیون معاملات املاک باید به گونه‌ای باشد که ۱۳۵ هزار مشاور املاک برای گذران زندگی به مشقت نیفتند می‌افزاید: نرخ‌گذاری به سبک و سیاقی که مجلس می‌گوید که مانند اداره پست به ازای هر خدمتی تعرفه‌ای برای بنگاه تعیین شود، منطقی نیست، نرخ و قیمت‌گذاری نباید ثابت باشد بلکه باید درصدی باشد و این مسئله در خیلی کشورها رایج است. وی با اشاره به اینکه در صورتی که چنین قانونی مصوب و اجرا شود موجب تعدد جرم در این حوزه می‌شود می‌افزاید: اگر تعرفه ثابت شود این احتمال وجود دارد که مشاور املاک و صاحب‌ملک برای تسریع در کار و سود بیشتر با هم ببندند و چون این کار نظارت‌پذیر نیست کسی هم نمی‌تواند مانع این زد و بند بشود و احتمالاً بر میزان شکایت‌ها در این حوزه هم افزوده خواهد شد.

ساخت ۴۰ شهر جدید در کشور

رستم قاسمی وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه مشکل زمین برای ۲ میلیون و ۴۰۰ هزار واحد در طرح نهضت ملی مسکن حل شده گفت: برنامه ما این است که تا پایان امسال زمین مورد نیاز برای ۴ میلیون مسکن تعیین تکلیف شود. وی با اشاره به تصویب شهرهای جدید در این طرح افزود: ۴۰ شهر جدید در کشور در حال ساخت است.

اقتصاد ۳

قدس



شرکت آب و فاضلاب استان خراسان رضوی در نظر دارد

مناقصه عمومی یک مرحله‌ای به شرح ذیل از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت و تحویل اسناد استعلام ارزیابی کیفی تا ارسال پیشنهادها، از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه‌گران در صورت عدم عضویت اقدام نمایند.

فراخوان ثبت نام و برگزاری مناقصه عمومی

مراحل ثبت نام در سایت فوق و دریافت اسناد استعلام ارزیابی کیفی را جهت شرکت در مناقصه عمومی سال... تاریخ انتشار فراخوان در ساعات ۹:۰۰-۱۲:۰۰ می‌باشد. اطلاعات و اسناد مناقصه عمومی پس از برگزاری مرحله ارزیابی کیفی و ارسال پیشنهادها از طریق سامانه ستاد به مناقصه‌گران ارسال خواهد شد.

ردیف	موضوع مناقصه	شماره فراخوان	مبلغ برآورد کار	مهلت دریافت اسناد مناقصه	مهلت تحویل پیشنهادها
۱	مناقصه عمومی یک مرحله‌ای ...	...	...	...	...
۲	مناقصه عمومی یک مرحله‌ای ...	...	...	...	...

مشاور و ارائه‌دهنده سیستم آنلاین مناقصه شرکت آب و فاضلاب استان خراسان رضوی

www.abfakhorasan.ir

پذیرش آگهی و اطلاع‌رسانی در قدس آنلاین

تلفن پذیرش: ۳۷۰۸۸

اداره کل راه و شهرسازی خراسان رضوی در نظر دارد

در اجرای ماده ۹ قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن اقدامات ذیل را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (سامانه ستاد) طبق شرایط مندرج و برگزیده ویژگی منتشر در سامانه مذکور و ولی‌نامه شماره ۱۱۲۴۸۱۵۱ مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۲۷ و به‌طریق تشریفات مزایده و با گذار تعاونی اقدام نماید. لذا جهت شرکت در مزایده فراخوان می‌نماید از مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۲۰ لغایت ۱۴۰۰/۱۰/۰۹ به سامانه ستاد مراجعه نمایید.

آگهی فراخوان مزایده عمومی

ردیف	کاربری	نوع ملک	مساحت (مترمربع)	قیمت پایه کارشناسی (ریال)	قیمت هر مترمربع (ریال)	شرایط پرداخت	آدرس	شماره مزایده در سامانه ستاد	توضیحات
۱	مسکونی	آپارتمان	به سامانه ستاد مزایده گزینه.	به سامانه ستاد مزایده گزینه.	به سامانه ستاد مزایده گزینه.	نقدی	شهرستان سبزوار- شهرک نوغنبه	۲۰۰۰۰۵۳۳۷۹۰۰۰۰۴۷	آدرس: شهرستان سبزوار- خیابان ۲۲ بهمن- خیابان انقلاب- خیابان ابتدای اداره راه و شهرسازی شهرستان سبزوار به شماره تلفن ۰۵۱۴۴۴۴۵۵۰۰
۲	مسکونی- تجاری	زمین					شهرستان بجنورد- شهرک مسکونی ۴۰	۲۰۰۰۰۵۳۳۷۹۰۰۰۰۴۶	آدرس: شهرستان بجنورد- بلوار پاسداران- اداره راه و شهرسازی شهرستان بجنورد به شماره تلفن ۰۵۸۳۲۲۲۲۱۱۵-۰۵۸۳۲۲۲۲۱۱۶
۳	تجاری						سایت ۲۷ هکتاری مسکن مهر شهرستان خواف	۲۰۰۰۰۵۳۳۷۹۰۰۰۰۵۰	آدرس: میدان مطهر- بلوار شهید سلیمانی- اداره راه و شهرسازی شهرستان خواف به شماره تلفن ۰۵۱۵۲۲۲۲۲۲۱
۴	مسکونی						مشهد- بلوار وکیل آباد- وکیل آباد ۲۷- خیابان پنجاهم	۲۰۰۰۰۵۳۳۷۹۰۰۰۰۵۱	آدرس: مشهد- تقاطع بلوار خیام و سجاد- اداره کل راه و شهرسازی خراسان رضوی به شماره تلفن ۰۵۱۳۲۱۲۵۲۵۲-۱۲
							مشهد- بلوار شهید شهاب ۲۷		

آگهی فروش ۱۲ قطعه زمین مسکونی تجاری در شهرستان جغتای-۲۶ واحد آپارتمان در شهرستان سبزوار
یک قطعه زمین مسکونی اراضی ۵۰ هکتاری و یک قطعه زمین تجاری بلوار پروین مشهد
۲ قطعه زمین تجاری شهرستان خواف

ردیف	کاربری	نوع ملک	مساحت (مترمربع)	قیمت پایه کارشناسی (ریال)	قیمت هر مترمربع (ریال)	شرایط پرداخت	آدرس	شماره مزایده در سامانه ستاد	توضیحات
۱	۲۶واحد آپارتمان- مغازه و مخزنی قلعه از املاک ۸۵۲۲۹ فرعی از ۲۷۸ اصلی بخش ۳ سبزوار	مسکونی	آپارتمان	به سامانه ستاد مزایده گزینه.	به سامانه ستاد مزایده گزینه.	نقدی	شهرستان سبزوار- خیابان ۲۲ بهمن- خیابان انقلاب- خیابان ابتدای اداره راه و شهرسازی شهرستان سبزوار به شماره تلفن ۰۵۱۴۴۴۴۵۵۰۰	۲۰۰۰۰۵۳۳۷۹۰۰۰۰۴۷	آدرس: شهرستان سبزوار- خیابان ۲۲ بهمن- خیابان انقلاب- خیابان ابتدای اداره راه و شهرسازی شهرستان سبزوار به شماره تلفن ۰۵۱۴۴۴۴۵۵۰۰
۲	پلاک های ۳۱۱ الی ۳۷۱ و ۳۷۳ الی ۳۹۹ و ۴۰۷ الی ۴۱۸ فرعی از ۲۷۷ اصلی بخش ۱۱ بجنورد	مسکونی- تجاری					شهرستان بجنورد- بلوار پاسداران- اداره راه و شهرسازی شهرستان بجنورد به شماره تلفن ۰۵۸۳۲۲۲۲۱۱۵-۰۵۸۳۲۲۲۲۱۱۶	۲۰۰۰۰۵۳۳۷۹۰۰۰۰۴۶	آدرس: شهرستان بجنورد- بلوار پاسداران- اداره راه و شهرسازی شهرستان بجنورد به شماره تلفن ۰۵۸۳۲۲۲۲۱۱۵-۰۵۸۳۲۲۲۲۱۱۶
۳	پلاک های ۲۱۵۶۹ و ۲۱۶۳۴ فرعی از ۶۸۸۱ اصلی بخش ۳ خواف	تجاری					سایت ۲۷ هکتاری مسکن مهر شهرستان خواف	۲۰۰۰۰۵۳۳۷۹۰۰۰۰۵۰	آدرس: میدان مطهر- بلوار شهید سلیمانی- اداره راه و شهرسازی شهرستان خواف به شماره تلفن ۰۵۱۵۲۲۲۲۲۲۱
۴	پلاک ۲۱۸۵۲ فرعی از ۱۱۲ اصلی بخش ۱۰ مشهد	تجاری					مشهد- بلوار وکیل آباد- وکیل آباد ۲۷- خیابان پنجاهم	۲۰۰۰۰۵۳۳۷۹۰۰۰۰۵۱	آدرس: مشهد- تقاطع بلوار خیام و سجاد- اداره کل راه و شهرسازی خراسان رضوی به شماره تلفن ۰۵۱۳۲۱۲۵۲۵۲-۱۲
۵	پلاک ۲۷۸ فرعی از ۲۲۲ اصلی بخش ۱۰ مشهد	مسکونی					مشهد- بلوار شهید شهاب ۲۷		

جهت دریافت اطلاعات بیشتر به سایت اداره کل راه و شهرسازی خراسان رضوی به آدرس اینترنتی http://www.mrud.ir و سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس اینترنتی www.setadiran.ir مراجعه نمایید.

لازم به ذکر است کلیه مراحل برگزاری مزایده اعم از دریافت و تحویل اسناد و سایر مراحل مرتبط با آن، تنها از طریق سامانه ستاد فوق‌الذکر صورت پذیرفته و تحویل اسناد سفر و روش حاکم نافذ خواهد بود. اداره کل راه و شهرسازی خراسان رضوی