رشد سرمایه‌گذاری از منفی ۵ درصد در سال ۱۴۰۰ به ۷/۷ درصد در ۱۴۰۱ رسید

خاندوزی، وزیر اقتصاد گفت: رشد سرمایه‌گذاری در صنعت کشور منفی بود که با فشار بر بازیگران مهم در این عرصه از منفی ۵ درصد در سال ۱۴۰۰ به مثبت ۷/۷ درصد در سال بعد رسیدیم و از سیاه‌چاله دهه ۹۰ که سال‌ها شاهد کاهش مستمر انباشت سرمایه بودیم خارج شدیم و این روند امسال ادامه دارد.

خبر

۲۴ میلیارد دلار ارز در راه ایران

در پی سفر سلطان عمان به ایران به زودی مبلغی بیش از ۲۴ میلیارد دلار از منابع ارزی بلوکه شده ایران در عراق و کره جنوبی از طریق منابع قابل دسترس کشورمان در صندوق بین‌المللی پول وارد ایران خواهد شد.

به گزارش خبرگزاری ایسنا، به زودی مبلغی ۲۴ میلیارد دلار ارز وارد کشور خواهد شد که شامل منابع ارزی بلوکه شده ایران در عراق و کره جنوبی و حق برداشت ویژه ایران از صندوق بین‌المللی پول می‌شود. از این میزان ارز، ۷ میلیارد دلار منابع ارزی بلوکه شده ایران در کره جنوبی و افزون بر ۱۰میلیارد دلار آن، منابع بلوکه شده ایران در عراق است که عمده آن به صادرات انرژی به این کشور همسایه باز می‌گردد.

در پی سفر سلطان عمان به ایران و سفر مشاور بایدن، رئیس جمهور آمریکا به عمان مقرر شده در قالب تفاهمی با ایران این منابع بلوکه شده آزاد شود.

همچنین در پی دیدار فرزین؛ رئیس کل بانک مرکزی ایران با جورجیوا؛ رئیس صندوق بین‌المللی پول در واشنگتن مقرر شد ایران بتواند به بیش از ۶/۷میلیارد دلار حق برداشت ویژه خود دسترسی داشته باشد. البته چندی پیش علی شریعتی، عضو اتاق بازرگانی ایران و عراق از آزادسازی ۲ میلیارد دلار از منابع ارزی بلوکه شده ایران خبر داده بود.

مسکن و یلایی
سواد اقتصادی

محمدمنان رئیسی| پیشنهاد می‌شود برای پیشرفت بهتر طرح نهضت ملی مسکن، دولت از راهکار مسکن اندک‌افزا با رویکرد توسعه افقی (مسکن ویلایی) استفاده کند، زیرا با توجه به بی‌اعتمادیِ بسیاری از شهروندان به پروژه‌های انبوه‌سازی و مسکن دولتی، بهتر است دولت از تصدی‌گری اجتناب کند و به جای آن، روشی را اتخاذ کند تا مشارکت حداکثری توسط خود مردم برای ساخت مسکن اتفاق بیفتد. برای این امر، دولت با شکستن احتکار زمین، باید بخش اندکی از زمین‌های دولتی را به مردم واگذار کند و اندکی تسهیلات نیز ارائه نماید تا خود مردم بتوانند ساخت مسکن را در زمین‌های واگذار شده با الگوی ویلایی یک یا دو طبقه شروع کنند و ادامه کار را مردم به تدریج با نقدینگی که خود تأمین می‌کنند تکمیل نمایند. با این طرح بار مالی کمتری به مردم وارد می‌شود، زیرا طبق محاسبات، اگر هزینه زمین رایگان باشد هزینه‌های ساخت واحد ویلایی در مقایسه با واحد آپارتمانی به مراتب کمتر است؛ چون هزینه مشاعات، آسانسور و... حذف می‌شود.

افزایش تراکم منجر به افزایش قیمت زمین می‌شود

بلندمرتبه‌سازی روی نهضت ملی مسکن!

فرزانه زراعتی| یکی از نکاتی که دولت سیزدهم تأکید داشت، مسکن‌سازی به‌ویژه توجه به ساخت مسکن یک طبقه و ویلایی بود؛ طرحی که به‌گفته کارشناسان، هم کاهش هزینه‌های ساخت و هم افزایش سرعت ساخت را به‌دنبال دارد؛ هرچند برخی دیگر از کارشناسان مخالف این نظر هستند و ساخت منازل تک طبقه را سبب افزایش هزینه‌ها می‌دانند. کارشناسان حوزه مسکن معتقدند باتوجه به اینکه در بسیاری از شهرهای کشور با مشکل زمین مواجه نیستیم، ازاین‌رو ضرورتی ندارد در این شهرها اقدام به آپارتمان‌سازی و ایجاد تراکم کنیم، به‌خصوص اینکه ساخت خانه‌های ویلایی هزینه کمتری روی دست مردم و دولت می‌گذارد، بنابراین به‌صرفه‌تر است، چراکه در آپارتمان‌های ۴۰ متری مشاعات وجود دارد و چنانچه هزینه ساخت را متری ۸ میلیون تومان درنظر بگیریم، هزینه واحدهای آپارتمانی حدود ۳۲۰ میلیون تومان بیشتر از واحدهای تک‌طبقه آب می‌خورد، زیرا منازل یک طبقه نه نیازی به آسانسور دارند و نه پروانه ساختمانی و نه فناوری پیشرفته و از طرف دیگر چون ساخت آپارتمان حدود دوسال زمان می‌برد و منازل تک‌طبقه حدود یک سال، بنابراین ساخت منازل ویلایی، مشمول تورم سالانه هم نمی‌شوند. براساس آنچه نوروزی، سرپرست دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی اعلام کرده است «نتایج مطالعات دفتر اقتصاد مسکن نشان می‌دهد به طور میانگین هزینه‌های زیرساخت (آماده‌سازی، آب، برق، گاز، انشعابات و معابر) ۱۶۵ میلیون تومان برای هر واحد ۲۰۰ متری یک طبقه و حیاط‌دار خواهد بود، اما برای واحدهای آپارتمانی حدود ۷۰ میلیون تومان می‌شود. باتوجه به سایر هزینه‌ها مجموع هزینه ساخت و زیرساخت در واحدهای یک طبقه حیاط‌دار کمتر از واحدهای آپارتمانی خواهد بود و از لحاظ اقتصادی به‌صرفه است سراغ تأمین زمین و ساخت واحدهای یک طبقه حیاط‌دار در مناطقی که امکان دارد، برویم». همه این سخنان درحالی گفته می‌شود که هنوز خبری از واگذاری زمین به‌مردم نیست.

فرشید ایلاتی، کارشناس حوزه مسکن درباره تأثیر ساخت منازل یک طبقه بر میزان پیشبرد طرح نهضت ملی مسکن، به خبرنگار قدس می‌گوید: متأسفانه حرف و عمل دولت باهم تناقض دارد؛ در سیاست‌های اعلامی بر یک طبقه‌سازی و واگذاری زمین به‌دست مردم تأکید داشتند، اما در عمل این اتفاق رخ نداد. وی با بیان اینکه دولت تأکید دارد واگذاری زمین و ساخت منازل یک طبقه در شهرهای کمتر از ۵۰ هزار نفر باید انجام شود و این درصورتی است که در این شهرها مشکل مسکن حاد نیست، تصریح کرد: در این شهرها مردم با در نظر گرفتن شرایطی، امکان تأمین مسکن را دارند؛ مشکل امروز، کلانشهرهاست که گویا دولت در این زمینه برنامه‌ای برای واگذاری زمین و توسعه افقی شهرها ندارد و آنچه در دستور کار قرار گرفته چه در بافت‌های فرسوده و چه در بافت‌های غیرفرسوده، افزایش تراکم است و افزایش تراکم هم در ظاهر افزایش تولید مسکن است، ولی در باطن افزایش قیمت زمین را به‌دنبال دارد و دولت را از هدفی که دارد دورتر می‌کند.

■ افزایش تراکم مشکل مسکن را پیچیده‌تر می‌کند

این کارشناس حوزه مسکن ادامه داد: متأسفانه به‌نظر می‌رسد دولت نمی‌خواهد در این زمینه تصمیم‌گیری کند، چراکه بحث افزایش محدوده کلانشهرها مخالفان جدی دارد؛ اما واقعیت این است که افزایش تراکم نه‌تنها هیچ کمکی به این موضوع نمی‌کند، بلکه مسئله مسکن را پیچیده‌تر خواهد کرد. ایلاتی با اشاره به اینکه باید از دولت سؤال شود آیا توسعه افقی شهرها را از دستور کار خود خارج کرده است یا خیر، خاطرنشان کرد: هر قسمتی که زمین باشد امکان ساخت خانه یک طبقه وجود دارد، افرادی که مخالف یک طبقه‌سازی هستند صحبت از بالا رفتن هزینه زیرساخت می‌کنند که این هزینه‌ها قابل تأمین است؛ هم مردم می‌توانند هزینه زیرساخت را تأمین کنند و هم با یک‌سری طرح‌های مشترک با بخش خصوصی، امکان فراهم شدن زیرساخت وجود دارد. وی ضمن تأکید بر اینکه تا زمانی که قیمت زمین تثبیت نشود، مسئله مسکن هم مرتفع نمی‌شود، ابراز کرد: تأمین زمین در شهرهای کوچک، بدون توجه به حل کردن آن در کلانشهرها، مشکلی را حل نمی‌کند و فقط پاک کردن صورت مسئله است. چنانچه قیمت زمین و مسکن در کلانشهرها شکسته شود به صورت دومینووار، قیمت آن در شهرهای کوچک هم کاهش می‌یابد. این کارشناس حوزه مسکن افزود: تا زمانی که تفکر ممانعت از توسعه افقی شهر در وزارت راه و شهرسازی وجود دارد، دولت به اهداف خودش نخواهد رسید. ایلاتی تأکید کرد: تا زمانی که تفکر مدیران ما آپارتمان‌سازی باشد به هدف ۴ میلیون مسکن طی چهار سال نمی‌رسیم، چراکه ساخت آپارتمان دو تا پنج سال زمان خواهد برد و باتوجه به اینکه هر دو سال هزینه ساخت دو برابر می‌شود، نه مردم توان تأمین این آورده را دارند و نه دولت از یک حدی می‌تواند سطح تسهیلات را بالا ببرد، بنابراین عملاً پروژه‌ها قفل خواهند شد.

■ تنها مسیر پیش روی دولت واگذاری زمین است

وی تنها مسیر پیش روی دولت را واگذاری زمین دانست و ضمن اشاره به این مطلب که طبق مطالعات سازمان برنامه و بودجه کشور، تمامی شهرها امکان توسعه افقی را دارند، ابراز کرد: در حال حاضر مجموع مساحت شهر و روستاهای ما یک درصد است که تا ۶ درصد به صورت زمین‌های درجه یک امکان توسعه وجود دارد به عبارتی در حال حاضر همین امروز تا ۶ برابر می‌توانیم مساحت شهرهای خود را افزایش دهیم. این کارشناس حوزه مسکن با تأکید بر اینکه حصارهای خودتحریمی سبب شده مردم را از داشتن زمین و مسکن محروم کنیم، ابراز کرد: امروز جمعیت همه شهرها رشد کرده در صورتی که محدوده‌های شهری ثابت مانده و این ایراد دارد. متأسفانه دولت به اسم کار کارشناسی، کارشکنی می‌کند چنانچه با تفکرات موجود نتیجه می‌گرفتیم در این سال‌ها باید نتیجه را مشاهده می‌کردیم. زمانی که اتفاق مثبتی در این سال‌ها رخ نداده به این معناست که شیوه باید تغییر کند. باوجود تمامی تأکیداتی که رئیس جمهور و وزیر راه و شهرسازی مبنی بر ساخت خانه یک طبقه و واگذاری زمین به مردم دارند، اما در عمل ساخت منازل تک طبقه از هزار و ۴۴۰ شهر به هزار و ۲۳۰ شهر محدود شد که این میزان تنها حدود ۲۰ درصد از متقاضیان طرح نهضت ملی مسکن را شامل می‌شود.

آگهی مزایده آب قنات شاندیز

اداره کل اموال و املاک بنیاد مستضعفان استان خراسان رضوی در نظر دارد میزان ۲۵ ساعت آب قنات شاندیز به شماره ثبتی ۹۱ اصلی با دبی ۲۱ لیتر بر ثانیه تا پایان سال زراعی ۱۴۰۲ از طریق مزایده سراسری اجاره دهد لذا از متقاضیان دعوت میشود جهت بازدیدبا شماره تماس ۳۷۶۶۰۹۷۰ - ۰۵۱ تماس حاصل فرمایند .

ضمنا جلسه مزایده ساعت ۱۳ روز سه شنبه ۳۰ / ۳ / ۱۴۰۲ در محل اداره کل برگزار می گردد.

۴۰۲۰۳۴۱۶

آگهی مزایده محصولات سردرختی

موقوفه عبدا..رضوی میرزای ناظر در نظر دارد محصولات سردرختی شامل سیب بهاره باغ سوران را از طریق مزایده کتبی روز شنبه مورخه ۱۴۰۲/۰۳/۲۰ساعت۱۲ظهر به فروش برساند.متقاضیان محترم میتوانند جهت بازدید ودریافت فرم شرکت در مزایده در روزهای پنج شنبه و جمعه (۱۸و۱۹) خرداد ماه سال جاری به آدرس ذیل مراجعه فرمایند.

شرایط مزایده:

۱-مبلغ ودیعه ۱۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال

۲-مبلغ ودیعه باید بصورت چک بین بانکی یا فیش واریز به حساب موقوفه باشد.

۳-مزایده گذار در رد وقبول هریک از پیشنهادات مختار است.

۴-فرم شرایط عمومی مزایده همراه با فرم شرکت درمزایده تقدیم میگردد.

آدرس:جاده شاندیز امام رضا یک (جاده سوران) باغ موقوفه عبدا...رضوی

میرزای ناظر تلفن ۰۵۱۳۲۶۷۲۶۳۵

۴۰۲۰۳۳۷۳

«آگهی مناقصه عمومی» (نوبت اول)

وزارت نیرو
شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور
(سهامی خاص)
شرکت آب و فاضلاب استان خراسان رضوی

شرکت آب و فاضلاب استان خراسان رضوی در نظر دارد

مناقصه عمومی به شرح ذیل از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری فراخوان مناقصه عمومی، از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد ولازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور ودریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند. تاریخ انتشار فراخوان در سامانه ۱۴۰۲/۰۳/۱۷می باشد. اطلاعات واسناد و دعوتنامه مناقصه عمومی موضوع فوق الذکر از طریق سامانه ستاد به مناقصه گران ارسال خواهد شد.

ردیف	موضوع مناقصه	شماره فراخوان	مبلغ برآورد کار
۱	مناقصه عمومی همراه با ارزیابی ساده خرید لوله فولادی ۱۵۰ میلیمتر (۶اینچ) آبده مانیسمان رزوه شده با وصل به طول ۱۳۵۰ متر و پنج عدد سرتخلیه ۶ اینچ و لوله فولادی ۷۵ میلیمتر (۳اینچ) آبده مانیسمان رزوه شده با وصل به طول ۱۵۰ متر و یك عدد سرتخلیه ۳ اینچ مربوط به پروژه های : چاه ۵ سوران (طرقبه شاندیز) - رهن(گناباد) - چاه ۱۹ و ۲۰ (تربت جام) - چاه ۱۳ و ۱۴ (گلبهار)	۲۰۰۲۰۰۱۴۶۰۰۰۰۲۹	۳۶،۷۰۰،۰۰۰،۰۰۰ (سی وشش میلیارد وهفتصد میلیون ریال)

زمان ومهلت: مهلت دریافت اسناد ۱۴۰۲/۰۳/۲۱
مهلت ارسال: ۱۴۰۲/۰۴/۰۳

دفتر روابط عمومی و آموزش همگانی -شرکت آب و فاضلاب استان خراسان رضوی
سایت اینترنتی: www.abfakhorasan

۴۰۲۰۳۳۹۸

اطلاعیه تکمیل مشخصات سهامداران شرکت ثمین بیهق (سهامی عام)
شماره ثبت ۷۴۰۰۵ شناسه ملی ۱۰۳۸۰۰۸۸۱۴۵

بدینوسیله از سهامداران شرکت ثمین بیهق (سهامی عام) تقاضا می گردد که اگر تا کنون نسبت به تکمیل اطلاعات خود در دفتر امور سهام اقدام نکرده اند، اطلاعات خود را به شرح زیر به صورت تلفنی، ایمیل یا حضوری برای شرکت ارسال نمایند.

اطلاعات مورد نیاز: اطلاعات کامل شناسنامه ای، کدملی و کد بورسی (تصویر کارت ملی و شناسنامه)، شماره حساب، نام بانک، نوع حساب و شماره شبا، آدرس کامل محل اقامت و کدپستی، شماره تلفن همراه و ثابت

تلفن های شرکت: ۰۵۱۳۸۷۰۴۱۱۹ ، ۰۵۱۳۸۷۰۴۱۲۲

آدرس: خراسان رضوی، مشهد، بلوار هاشمیه، نبش هاشمیه ۱۶ مجتمع کریستال طبقه سوم واحد ۳۰۲

ایمیل : saminbeihagh۷۵@gmail.com

هیئت مدیره شرکت ثمین بیهق (سهامی عام)

۴۰۲۰۳۴۳۹

۳۷۰۸۸
پذیرش آگهی

آگهی مناقصه عمومی خرید داروهای دامپزشکی
شرکت صنایع دامپروری و لبنی رضوی (سهامی خاص) در نظر دارد

داروهای دامپزشکی مورد نیاز خود را از طریق برگزاری مناقصه عمومی خریداری نماید. لذا از تامین کنندگان واجد شرایط دعوت به عمل می آید جهت دریافت لیست داروها به صورت حضوری به نشانی : مشهد، خیابان دانشگاه، دانشگاه ۳۱ (کفایی)، پلاک ۴ مراجعه و پاکات پیشنهادی خود را به آدرس مذکور یا به کدپستی به شماره ۹۱۸۳۷۹۴۴۵۵ ارسال و حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۲/۰۳/۲۵ تحویل نمایند

مدارک مورد نیاز شرکت در مناقصه :

۱-پاکت الف) ارائه ضمانتنامه بانکی، چک بین بانکی یا واریز معادل پنج درصد حجم ریالی مورد معامله به شماره حساب ۳۴۲۲۲۲۲۳۱۱ بانک ملت شعبه آستان قدس به نام شرکت صنایع دامپروری و لبنی رضوی (جهت دریافت شناسه پرداخت با واحد مالی داخلی ۲۸۶ تماس حاصل فرمائید).

۲-پاکت ب) تصویر کارت ملی اشخاص حقیقی و تصویر اظهارنامه ثبت شرکت، آخرین آگهی تغییرات شرکت و مجوز بهره برداری شرکت.

۳-پاکت ج) اصل پیش فاکتور اعلام قیمت و مشخص نمودن محل و مدت زمان تحویل و همچنین تاریخ انقضاء.

- خرید اقلام به شرط تخلیه و پس از احراز شرایط کیفی و تأیید فنی شرکت صورت می پذیرد .
- شرکت صنایع دامپروری و لبنی رضوی در رد و قبول پیشنهادات مختار است.
- ارائه هرگونه تضمین به غیر از موارد فوق غیرقابل قبول می باشد.

جهت اطلاعات بیشتر با شماره ۱۲-۳۳۹۶۰۵۱۰-۰۵۱ داخلی ۲۹۲ و ۲۹۶ تماس حاصل فرمائید .

شرکت صنایع دامپروری و لبنی رضوی (سهامی خاص)

۴۰۲۰۳۳۹۴