من لقی فقیراً مسلماً فسلم علیه خلاف سلامه علی الاغنیاء لقی الله عز و جل یوم القیامه و هو علیه غضبان

کسی که فقیر مسلمان را ملاقات و بر خلاف سلام کردنش بر اغنیا بر او سلام کند، در روز قیامت در حالی خدا را ملاقات کند که بر او خشمگین باشد.

در گفت‌وگو با رئیس سازمان علمی و فرهنگی آستان قدس رضوی در آستانه برگزاری اجلاسیه کنگره جهانی حضرت رضا(ع) تشریح شد

اندیشه تمدنی امام رضا علیه‌السلام

کنگره جهانی حضرت رضا
علیه السلام
مشهد مقدس

گزیده

امام رضا(ع) امام گفت‌وگوهاست و نظر تولیت محترم آستان قدس رضوی نیز بر این است مشهدالرضا(ع) باید پایگاه گفت‌وگوی اندیشه‌ها و تضارب‌آرا باشد. آنچه در اثر گفت‌وگوها بدست آمده می‌تواند علاج واقعه‌ای باشد برای آنچه به‌عنوان آسیب‌های اجتماعی یا نیازهای پژوهشی با آن مواجه هستیم.

مریم احمدی

شیروان امروز نهم خردادماه، دومین اجلاسیه پنجمین کنگره جهانی حضرت رضا(ع) با حضور اندیشمندان برجسته داخلی و خارجی برگزار می‌شود.

براساس اعلام دکتر عبدالحمید طالبی، رئیس سازمان علمی و فرهنگی آستان قدس رضوی پنجمین کنگره جهانی حضرت رضا(ع) با شعار «اندیشه تمدنی حضرت رضا(ع)؛ عدالت برای همه، ظلم به هیچ‌کس» در دهه کرامت سال آینده برگزار می‌شود که دبیرخانه این کنگره به دبیری حجت‌الاسلام دکتر سید سعیدرضا عاملی، مجموعه دو اجلاسیه و پیش‌نشست‌هایی را به عنوان مقدمه کنگره تدارک دیده و امروز نهم خردادماه، دومین اجلاسیه را با حضور اندیشمندان برجسته داخلی و خارجی برگزار می‌کند.

این اجلاسیه در تالار قدس کتابخانه مرکزی آستان قدس رضوی با پیام مرجع و مفسر عالی‌قدر آیت‌الله جوادی آملی آغاز به کار می‌کند و پس از سخنرانی حجت‌الاسلام والمسلمین مروی، تولیت محترم آستان قدس رضوی، وارد نشست‌های چهارگانه اجلاسیه می‌شود.

در گفت‌وگو با دکتر عبدالحمید طالبی، رئیس سازمان علمی و فرهنگی آستان قدس رضوی ابعاد و زوایای مختلف پنجمین کنگره جهانی حضرت رضا(ع) را مورد واکاوی قرار دادیم که در ادامه می‌خوانید.

■ کنگره جهانی امام رضا(ع) و چهار دهه قدمت

دکتر طالبی در ابتدا با اشاره به سابقه تشکیل کنگره جهانی حضرت رضا(ع) می‌گوید: دهه ۶۰ و سال ۱۳۶۳ مصادف با افتتاح دانشگاه علوم اسلامی رضوی، نخستین کنگره جهانی حضرت رضا(ع) با پیام رهبر معظم انقلاب آغاز به کار کرد. هدف این کنگره بررسی ابعاد علمی، سیاسی و اخلاقی حضرت رضا(ع) و سیره رضوی بود. چهار کنگره اول تا سال ۱۳۷۳ با کمک و همیاری محققان و استادان بزرگواری که اکنون برخی آن‌ها از مراجع عظام تقلید هستند به کار خود ادامه داد و مطالب پژوهشی فاخری در خصوص سیره علمی، عملی، سیاسی و اجتماعی حضرت رضا(ع) ارائه دادند که در قالب مجموعه‌هایی چاپ و منتشر شده است.

او یادآور می‌شود: از سال ۱۳۷۳ به دلایل مختلفی این کنگره ادامه پیدا نکرد. سال گذشته و در دهه کرامت ۱۴۰۱ تولیت معزز آستان قدس رضوی با توجه به اهداف و سیاست‌های کلان ابلاغ شده که یکی از مهم‌ترین آن‌ها تبلیغ، ترویج و معرفی سیره حضرت رضا(ع) و فرهنگ رضوی است، دستور به برگزاری و ادامه کنگره با اقتضائات امروزی دادند. در همین راستا برای دکتر سید سعیدرضا عاملی، دبیر سابق شورای عالی انقلاب فرهنگی و عضو شورای علمی و فرهنگی آستان قدس رضوی حکم دبیری صادر شد. پس از آن نیز کارهای مقدماتی و مطالعه سوابق کنگره و انتخاب برخی اعضا به عنوان دبیرخانه کنگره جهانی امام رضا(ع) و اعضای هیئت علمی صورت گرفت.

رئیس سازمان علمی و فرهنگی آستان قدس رضوی تشریح می‌کند: نخستین موضوعی که برای سال ۱۴۰۳ مدنظر قرار گرفت «عدالت برای همه، ظلم به هیچ‌کس» بود. طرح سیاست‌گذاری این کنگره تا سال ۱۴۱۵ به صورت دوسالانه آماده و محورهای هر سال مشخص شد و کلیات آن به تصویب رسید. اعضای هیئت علمی بر این نظر بودند موضوعات مطابق با نیازهای روز جامعه باشد.

اجلاسیه اول، تابستان سال گذشته با حضور برخی اندیشمندان که در مجمع عمومی سالانه مجمع جهانی اهل بیت(ع) شرکت کرده بودند، برگزار شد. پیش از حضورشان در ایران موضوعات کنگره را ارسال و تقاضا کردیم مقاله‌ای آماده کنند. پژوهشگران زیادی از کشور خودمان و همین‌طور کشورهای هند، انگلستان، پاکستان، عراق و... مقالات خود را ارائه داده‌اند و در ادامه همان راه تصمیم گرفتیم در دهه کرامت سال جاری دومین اجلاسیه پنجمین کنگره را برگزار کنیم.

■ کنگره بین‌المللی امام رضا(ع) و میهمانانی از چهار گوشه دنیا

دکتر طالبی ادامه می‌دهد: مسئول دبیرخانه کنگره، حجت‌الاسلام دکتر راد مسئول دفتر سازمان علمی و فرهنگی در قم و خانم دکتر خوارزمی دبیر بین‌الملل کنگره هستند؛ استادانی در داخل و خارج را شناسایی کرده و در اجلاسیه دوم که امروز، نهم خردادماه برگزار می‌شود در خدمت آنان خواهیم بود. این نشست‌ها در چهار محور اختصاصی با موضوعات مشخصی خواهد بود. نشست اول، عقلانیت و عدالت در مکتب رضوی نام دارد. حجج اسلام محمدتقی سبحانی، دکتر حمید پارسانیا و دکتر رضا برنجکار در آن نشست به موضوع «عقلانیت و عدالت در مکتب رضوی» می‌پردازند. زیرموضوعات نشست اول عدالت و انسانیت و عقل و دین از منظر امام رضا(ع) و حقیقت مشترک ادیان توحیدی تعیین شده است.

او به نشست‌های دیگر نیز اشاره کرده و توضیح می‌دهد: رویکرد تمدنی و جهانشمول به آموزه‌های رضوی دیگر موضوع این نشست است. استادان دکتر محسن الویری، دکتر محمدهادی همایون، دکتر اولسی ژازکسی استاد دانشگاه اسلامی مالزی و خانم دکتر مرجان عاصی سخنرانی می‌کنند. چرایی پیامدهای ستمگری در آموزه‌های رضوی، جغرافیای راهبردی تمدن‌ساز در هجرت امام رضا(ع)، اسلام در اروپا و حدیث امام رضا(ع) در تقابل و پیروی نکردن از حاکم جائر موضوعاتی است که در این بخش درباره آن‌ها سخنرانی می‌شود.

نشست سوم نیز با محوریت سیره اجتماعی امام رضا(ع) آموزه‌ها و کارکردهاست. آیت‌الله مبلغی، دکتر حسین اوزجان از ترکیه و دکتر ربکا مسترتون استاد کالج اسلامی لندن به ابعاد سیره اجتماعی امام رضا(ع) می‌پردازند. خانم ربکا مسترتون درباره «وظیفه مسلمانان در کمپین برای اصلاح نظام قضایی بریتانیا معطوف به آموزه‌های اهل‌بیت(ع) با تأکید بر سنت و آموزه‌های رضوی» سخنرانی خواهد کرد.

رئیس سازمان علمی و فرهنگی ادامه می‌دهد: نشست چهارم نیز استقرار عدالت بر مبنای احترام به کرامت بشری در سنت عملی رضوی است. حجج اسلام دکتر آذربایجانی، دکتر جهانگیری، دکتر عبدالمنعم الزین و خانم دکتر نظمینه دانجی دانش‌آموخته دانشگاه سواز و رئیس بخش مطالعات عربی مؤسسه المهدی به بیان مطالبشان با موضوع استقرار عدالت بر مبنای احترام به کرامت بشری در سنت عملی رضوی خواهند پرداخت. سخنرانان ویژه اجلاسیه نیز اسقف اعظم سیبوه سرکیسیان، خلیفه ارامنه تهران و نیز امام محمد عاصی، امام‌جمعه واشنگتن است.

■ عدالت برای همه، ظلم به هیچ کس

دکتر طالبی می‌افزاید: محور «امام رضا(ع) و افق آینده» و موضوع «عدالت برای همه، ظلم به هیچ کس» در جوامع نخبگانی و اساتید مورد استقبال قرار گرفت. دورنگاه و چشم‌انداز تمام این محورها ظهور حضرت مهدی(عج) و عدالت و عدل گستری در جهان است. همچنان‌که اکنون در جوامع اسلامی و غیراسلامی، عدل، عدالت و برقراری آن یکی از مفاهیم و مطالب اساسی و مبنایی است. امیدواریم در این دو اجلاسیه که مقدمه‌ای برای کنگره پنجم در دهه کرامت سال ۱۴۰۳ است بتوانیم به‌طور خاص، تخصصی و مبنایی، مقدمه جذب استادان و نخبگان برای کنگره را فراهم کنیم.

رئیس سازمان علمی و فرهنگی آستان قدس رضوی در پایان تأکید می‌کند: برای گسترش این کار به فعالیت و مشارکت رسانه‌های مکتوب و مجازی نیاز داریم، همان‌طور که نتایج اقدام ارزنده علمی و نشر و جهانی شدن آن هم به مشارکت فعال رسانه‌ها نیاز دارد. امام رضا(ع) امام گفت‌وگوهاست و نظر تولیت محترم آستان قدس رضوی نیز بر این است مشهدالرضا(ع) باید پایگاه گفت‌وگوی اندیشه‌ها و تضارب‌آرا باشد. آنچه در اثر گفت‌وگوها بدست آمده می‌تواند علاج واقعه‌ای باشد برای آنچه به‌عنوان آسیب‌های اجتماعی یا نیازهای پژوهشی با آن مواجه هستیم. امیدواریم با استفاده از سیره امام رضا(ع) و ائمه معصومین(ع) بتوانیم راهکارهای مناسبی برای رفع مشکلات اقتصادی، علمی، پژوهشی، اجتماعی و سیاسی جامعه ارائه دهیم.

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد رهنی)
آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد رهنی) پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۰۰۴۰۰۶۲۲۰۰۰۰۰۳۰ شماره بایگانی ۱۴۰۰۰۰۱۱۳

صندوق کارآفرینی امید به استناد سند رهنی ۹۹۰۱ مورخ ۱۳۹۷/۱۱/۱۸ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱ شهر طرقبه استان خراسان رضوی اجرائیه‌ای تحت کلاسه ۱۴۰۰۰۰۱۱۳ در قبال مبلغ ۲/۸۰۱/۴۱۱/۴۹۸ ریال موضوع لازم‌الاجرا تا مورخ ۱۴۰۰/۰۳/۲۹ علیه محمدحسین بهرام‌فر فرزند غلامرضا شماره ملی ۰۹۰۱۰۸۰۷۲۱ (وام گیرنده) و ناهید تفکری بافقی فرزند ۵۲۲۸۳۷۱۳۲۱ شماره ملی ۵۲۲۸۳۷۱۳۲۱ (راهن) تا پس از ابلاغ اجرائیه در مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۲۳ و در پایان مهلت مقرر در آیین‌نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم‌الاجرا و تقاضای صندوق کارآفرینی امید مبنی بر ارزیابی و مزایده مورد وثیقه که عبارتست از:

پلاک ثبتی ۵۱۲ فرعی از ۱۴۳- اصلی بخش ۶ مشهد به آدرس جاده شاندیز- دهنو- خیابان باغسرای ابریشم- بلوک ۱۲ قطعه ۱۴ برابر گزارش کارشناس رسمی دادگستری ششدانگ اعیان یکباب آپارتمان مسکونی در طبقه همکف با مساحت ۸۰/۷۷ مترمربع با عرصه وقف می‌باشد که در زمان بازدید بصورت مغازه و کارگاهی در حال بهره‌برداری بود. ارزش ملک با در نظر گرفتن عوامل تأثیرگذار و با فرض عدم بدهی به مبلغ ۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (معادل هشتصد میلیون تومان) ارزش‌گذاری گردید ارزیابی و قطعیت یافته است.

که حدود و مشخصات و توصیف اجمالی ملک بدین شرح می‌باشد:

به حدود: شمالاً: درب است بطول (۲/۷۰) دو متر و هفتاد سانتیمتر شرقاً: دیواریست بطول (۱۸/۱۵) هجده متر و پانزده سانتیمتر به ملک مجاور جنوباً: درب و دیوار و پنجره‌ای است بطول (۵/۰۰) پنج متر به حیاط مشاعی غرباً: در سه قسمت، که قسمت دوم آن شمالی، است. اول دیواریست بطول (۱۳/۸۰) سیزده متر و هشتاد سانتیمتر به ملک مجاور دوم دیواریست بطول (۲/۳۰) دو متر و سی سانتیمتر به راه پله مشاعی سوم درب و دیوار است بطول (۴/۶۰) چهار متر و شصت سانتیمتر به راه پله مشاعی

ملک موصوف فاقد بازداشتی می‌باشد. مزایده بصورت ششدانگ از مبلغ ارزیابی ۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال در روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۲۳ از ساعت ۹ الی ۱۲ ظهر در محل اداره ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز واقع در طرقبه امام رضا ۴۱ شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً واگذار می‌گردد. مبلغ نیم عشر اجرایی و حق مزایده زائد بر مبلغ مزایده و سایر هزینه‌های قانونی اعم از معلوم و نامعلوم طبق تبصره ۶ ماده ۱۲۱ بعهده برنده مزایده می‌باشد. ضمناً طبق ماده ۱۳۶ آیین‌نامه اجرا شرکت در مزایده منوط به پرداخت ۱۰ درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی در جلسه مزایده است. برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت ۵ روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر ماده فروش را به حساب سپرده واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می‌گردد. م.الف ۸۵۳ آ-۴۰۲۰۳۰۵۷

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۰۳/۹

اجرای ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز- حسن ابوترابی

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم معصومه قابلی با ارائه استشهاد محلی گواهی امضاء شده تقاضای صدور سند مالکیت المثنی سند مالکیت ۴۰۰ سهم مشاع از ۴۸۰۰ سهم مشاع از کل ۱۲۰۰۰۰ سهم ششدانگ پلاک ۲۱ فرعی از ۱۰ اصلی بخش ۶ مشهد را نموده که پلاک فوق‌الذکر به نام خانم معصومه قابلی ذیل دفتر ۲۵۵ صفحه ۵۸۸ ثبت ۴۷۹۳۳ ثبت و سند به شماره ۹۶۰۵۲۷ صادر گردید و فاقد بازداشت و رهن می‌باشد حسب اعلام متقاضی سند المثنی در اثر سهل‌انگاری مفقود شده در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین‌نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی تا چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود می‌باشند ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به اداره ثبت محل ارائه تا مراتب صورت جلسه گردد. چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند ج مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود. م.الف ۸۵۴ آ-۴۰۲۰۳۰۳۹

مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز- حسن ابوترابی

از طرف احمد احمدی

آگهی ابلاغ رأی عدم افراز

شماره: ۱۴۰۲۸۵۶۰۶۰۰۸۰۰۲۴۲۸

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۲/۳۰

در خصوص درخواست خانم نوشین باقری مقدم مبنی بر افراز سهم مشاعی خود از پلاک ثبتی ۵۰۲- فرعی از ۵- اصلی واقع در بخش ۶ مشهد پس از رسیدگی و تطبیق درخواست با مقررات قانونی و مطابقت آن با وضعیت و سوابق ثبتی و عدم موافقت جهاد کشاورزی طرقبه شاندیز لذا وفق ماده ۵ آئین‌نامه افراز و فروش املاک مشاع تصمیم بر رد درخواست افراز نامبرده صادر می‌گردد. و این تصمیم به استناد ماده ۲ قانون افراز و فروش املاک مشاع از تاریخ ابلاغ به مدت ده روز قابل اعتراض در دادگاه صالحه میباشد. م.الف ۸۵۵ آ-۴۰۲۰۳۰۴۱

مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز- حسن ابوترابی

آگهی اخطار به مالک ثمن اعیان

نظر به اینکه آقای ابریشمی برابر درخواست وارده به شماره ۲۴/۹۲/۲۳۷۲۵ مورخه ۹۲/۸/۱۸ احدی از مالکین مشاعی پلاک ۱۸۳ فرعی از ۸۷- اصلی بخش ۶ مشهد، تقاضای پرداخت بهای ثمن اعیان پلاک مذکور را نموده که در اجرای تبصره یک ماده ۱۰۵ آیین‌نامه قانون ثبت کارشناس رسمی دادگستری بهای عادله اعیان را با لحاظ ماده ۹۴۷ قانون مدنی و سایر مقررات به شماره وارده فوق به مبلغ ۹۵۶۲۵۰۰۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده است و مبلغ مذکور برابر شماره حساب سپرده به شناسه ۹۸۶۱۰۸۵۰۰۱۰۰۰۰۰۰۰۰۳۲۰۷۶۵۵۸۴۸۳۰ و ساتنا شود به IR۶۵۰۱۰۰۰۰۴۰۶۰۰۱۳۲۰۷۶۵۵۸۴۸ اداره ثبت اسناد طرقبه شاندیز تودیع شده، مقتضی است ذینفع با در دست داشتن مدارک هویتی جهت اخذ سپرده به اداره مذکور مراجعه و در صورتی که مدعی تضییع حق می‌باشد ظرف مدت یک ماه پس از تاریخ انتشار آگهی این اخطار به دادگاه صالحه مراجعه و گواهی طرح دعوی به آن اداره تسلیم نماید. م.الف ۸۵۶ آ-۴۰۲۰۳۰۴۲

رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز- حسن ابوترابی

آگهی افراز

نظر به درخواست خانم زهرا خوش‌سبک بعنوان مالکین مشاعی پلاک ۶۲ فرعی از ۹۰- اصلی بخش شش مشهد نماینده و نقشه‌بردار این اداره در روز یکشنبه تاریخ ۱۴۰۲/۰۴/۱۱ ساعت ۱۰ صبح در محل وقوع ملک حاضر و نسبت به عملیات افراز برابر مقررات اقدام خواهد نمود. لذا بموجب این آگهی از کلیه مالکین و مجاورین پلاک فوق دعوت بعمل می‌آید به جهت حفظ حقوق مالکانه و عدم تضییع حق احتمالی، در موعد مقرر در این آگهی در محل وقوع ملک مورد تقاضا حضور یابند. بدیهی است عدم حضور در موعد تعیین شده فوق مانع ادامه عملیات افراز نخواهد شد. م.الف ۸۵۷ آ-۴۰۲۰۳۰۴۴

مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز- حسن ابوترابی

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد ذمه)

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد ذمه) شماره بایگانی ۱۴۰۱۰۰۱۸۴

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۱۰۴۰۰۶۰۹۲۰۰۴۳۱۲ (بایگانی ۱۴۰۱۰۰۱۸۴) له مریم عدالتی عباس‌پور فرزند رضا به شماره ملی ۰۹۳۳۹۰۲۶۸۹ به موجب سند ازدواج شماره ۶۵۵۳- ۱۳۶۹/۰۴/۰۹ در قبال ۱۱۰ عدد سکه تمام بهار آزادی اصل طلب به انضمام حقوق دولتی علیه علی نوابیان فرزند احمد شماره ملی ۰۹۳۷۶۴۲۰۹۶ اجرائیه صادر و در مورخه ۱۴۰۱/۰۷/۰۹ ابلاغ گردید سپس به درخواست بستانکار تمامت نود و شش ممیز هفت دهم سهم مشاع از پنجاه و یک هزار سهم عرصه و اعیان به مساحت (۵۱۰۰۰) پنجاه و یک هزار مترمربع دارای سند مالکیت اصلی با شماره چاپی ۰۰۱۰۶۹ سری ه سال ۹۸ ثبت و بازداشت گردید.

برابر گزارش کارشناس رسمی دادگستری یکقطعه زمین به میزان نود و شش ممیز هفت دهم سهم مشاع از پنجاه و یک هزار سهم عرصه و اعیان به پلاک ثبتی شماره ۲۴۹ فرعی از ۱۴۱- اصلی بخش ۶ مشهد اراضی روستای دهنو به مبلغ ۲/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (دو میلیارد و یکصد میلیون ریال) ارزیابی و قطعیت یافت.

مشخصات ملک

یک قطعه زمین نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۲۴۹ فرعی از ۱۴۱ اصلی، مفروز و مجزا شده از B2 فرعی از اصلی مذکور بخش ۰۶ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز استان خراسان رضوی به مساحت ۵۱۰۰۰ مترمربع

به حدود: شمالاً: مرزیست بطول (۲۲۹/۹۹) دویست و بیست و نه متر و نود و نه سانتیمتر به شماره دویست و چهل و هشت فرعی شرقاً: در پنج قسمت اول مرزیست بطول (۵۸/۸۸) پنجاه و هشت متر و هشتاد و هشت سانتیمتر به ۱۸۱ و ۱۸۰ اصلی دوم مرزیست بطول (۲۷/۷۰) بیست و هفت متر و هفتاد سانتیمتر به ۱۸۱ و ۱۸۰ اصلی سوم مرزیست بطول (۳۳/۶۴) سی و سه متر و شصت و چهار سانتیمتر به ۱۸۱ و ۱۸۰ اصلی چهارم مرزیست بطول (۲۱۹/۰۰) دویست و نوزده متر به ۱۸۱ و ۱۸۰ اصلی پنجم مرزیست بطول (۵۵/۱۵) پنجاه و پنج متر و پانزده سانتیمتر به ۱۸۱ و ۱۸۰ اصلی جنوباً: در سه قسمت اول مرزیست بطول (۵۸/۸۴) پنجاه و هشت متر و هشتاد و چهار سانتیمتر به یکصد و هشتاد و یک اصلی دوم مرزیست بطول (۵۱/۳۲) پنجاه و یک متر و سی و دو سانتیمتر به یکصد و هشتاد و یک اصلی سوم مرزیست بطول (۲۶۹/۹۹) دویست و شصت و نه متر و نود و نه سانتیمتر به یکصد و هشتاد و یک اصلی غرباً: در سه قسمت اول مرزیست بطول (۸۲/۰۸) هشتاد و دو متر و هشت سانتیمتر به یکصد و هشتاد و یک اصلی دوم مرزیست بطول (۴۰/۶۹) چهل متر و شصت و نه سانتیمتر به یکصد و هشتاد و یک اصلی سوم مرزیست بطول (۱۰۷/۲۳) یکصد و هفت متر و بیست و سه سانتیمتر به یکصد و هشتاد و یک اصلی

مشخصات مالک

مالکیت/علی نوابیان فرزند احمد شماره شناسنامه ۴۳۰ تاریخ تولد دارای شماره ملی با جز سهم از کل سهم بعنوان مالک عرصه و اعیان متن سهم: ۹۶/۷ سهم مشاع از ۵۱۰۰۰ سهم از شش دانگ با شماره مستند مالکیت ۹۹۳۴ تاریخ ۱۳۸۶/۰۵/۱۷ ذیل دفتر الکترونیک ۳۰۶۶۱۳۹۹۲۰۳۰۶۰۰۸۰۰ ثبت گردیده است.

لذا تمامت نود و شش ممیز هفت دهم سهم مشاع از پنجاه و یک هزار سهم عرصه و اعیان به پلاک ثبتی شماره ۲۴۹ فرعی از ۱۴۱- اصلی بخش ۶ مشهد پلاک ثبتی فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز شنبه ۱۴۰۲/۰۳/۲۰ از طریق مزایده به فروش می‌رسد. مزایده تمامت مالکیت بدهکار از مبلغ ۲/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (دو میلیارد و یکصد میلیون ریال) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته می‌شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی‌های مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی‌های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه‌های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول می‌گردد. با توجه به مشاعی بودن ملک این اداره تعهدی بابت تخلیه و تحویل ملک ندارد. ضمناً طبق ماده ۱۳۶ آیین‌نامه اجرا شرکت در مزایده منوط به پرداخت ۱۰ درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی در جلسه مزایده است. برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت ۵ روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر ماده فروش را به حساب سپرده واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می‌گردد. م.الف ۸۵۹ آ-۴۰۲۰۳۰۴۶

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۰۳/۰۹

رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز- حسن ابوترابی

آگهی مزایده ترکه غیرمنقول

به موجب اجرائیه صادره از سوی شعبه اول دادگاه عمومی حقوقی کلات ثبت به کلاسه ۸۰۱/۰۱۰۰۱۶۱ مستند به رأی شماره ۱۴۰۱۲۵۳۹۰۰۰۸۷۵۰۷۹۱ دادگاه عمومی حقوقی کلات و بنا به درخواست خانم زهرا آدینه کلات حکم به تقسیم ترکه متوفی علی اکبر آدینه کلات از طریق مزایده و فروش آن پس از پرداخت دیون و واجبات مالی متوفی صادر گردیده است، لذا در این راستا ترکه شامل یک قطعه ملک (خانه) به شماره پلاک ثبتی ۵۵ فرعی از ۲ اصلی کلات به مساحت ۲۸۷/۹ مترمربع به آدرس کلات بلوار امام خمینی روبروی مسجد خوارزم محله مورد بازدید کارشناس رسمی دادگستری واقع و به قیمت ۵۷۵/۹۴۰/۰۰۰ تومان ارزیابی گردیده و مقرر است از طریق مزایده حضوری، در مورخه روز دوشنبه ۱۴۰۲/۰۳/۲۲ از ساعت ۱۰ الی ۱۱ صبح در محل دفتر اجرای احکام مدنی دادگستری کلات و با حضور نماینده محترم دادسرای عمومی و انقلاب کلات فروخته شود. شرکت در مزایده برای عموم آزاد است. طالبین به خرید می‌توانند پنج روز قبل از موعد مزایده با هماهنگی واحد اجرا از ملک مذکور دیدن نموده و از وضعیت و مشخصات کامل آن اطلاع حاصل نمایند. چنانچه روز مزایده مصادف با تعطیل رسمی غیرمترقبه باشد، روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مزایده برگزار می‌شود. مزایده از قیمت کارشناسی شروع و به کسی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید واگذار خواهد شد. ده درصد بهای مالی طی چک تضمین شده بانک ملی در وجه اجرای احکام مدنی دادگستری کلات و یا نقداً بابت تضمین شرکت در مزایده و قبل از آن از شرکت کنندگان اخذ و مابقی ظرف یک ماه از برنده مزایده وصول خواهد شد. در صورت امتناع برنده از تودیع مابقی، وجه مأخوذه پس از کسر هزینه‌های مزایده به نفع دولت ضبط خواهد شد. آ-۴۰۲۰۳۰۴۸

مدیر اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان کلات- غلامیان

آگهی ابلاغ اخطاریه ماده ۱۰۲ پرونده کلاسه ۱۴۰۱۰۴۰۰۶۰۹۲۰۰۱۶۵۴/۲

بدینوسیله به آقای جهانگیر قوچان نژاد نورنیا شماره ملی ۰۹۳۸۳۲۹۳۳۲ نام پدر محمد برابر پرونده اجرائی ۱۴۰۱۰۴۰۰۶۰۹۲۰۰۱۶۵۴ اعلام میگردد :

برابر بخشنامه ۱۷۸۷۰۵/۱۴۰۰ -۱۴۰۰/۱۰/۰۱ نظر به اینکه بیش از شش ماه از تاریخ ارزیابی پلاک ثبتی شماره ۰ فرعی از ۱۰۳ اصلی بخش ۰۷ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک چناران معادل مبلغ (یکصد و هشتاد میلیون تومان) سپری شده است، بنابراین از تاریخ ابلاغ این اخطار به مدت ۵ روز مهلت داده میشود چنانچه مطابق تبصره ماده ۱۰۲ آیین نامه اجرای اسناد رسمی لازم الاجرا نسبت به آخرین ارزیابی که به مبلغ (یکصد و هشتاد میلیون تومان)صورت گرفته درخواست ارزیابی مجدد دارید لازم است ضمن درخواست به ضمیمه فیش پرداختی حق الزحمه کارشناسی به مبلغ ۱۵،۰۰۰،۰۰۰ ریال به شماره حساب مرکز کارشناسان رسمی دادگستری خراسان رضوی ۰۱۰۸۶۵۰۳۷۲۰۰۸ بانک ملی)به واحد اجرای اسناد رسمی چناران تسلیم نمائید. در غیر اینصورت بر اساس نظریه ارزیابی قبلی مزایده برگزار میشود هر گونه ادعای بعدی نسبت به برگزاری مزایده با مبلغ ارزیابی قبلی مسموع نخواهد بود. آ-۴۰۲۰۳۰۵۰

مسول واحد اجرای اسناد رسمی چناران–حجت بصیرت زاده

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقایان محمد و علی اکبر و مهدی شهرت همگی خوش سیرت حسن آبادی و خانم کلثوم تخمکار فیض آبادی به استناد ۸ برگ استشهادیه گواهی شده در دفتر اسناد رسمی شماره یک فیض آباد منضم به تقاضای کتبی مالکین جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه کرده و مدعی است سند مالکیت ششدانگ یکباب منزل به مساحت کل ۴۱۲،۳ متر مربع پلاک ۹۳۹ فرعی واقع در اراضی حسن آباد پلاک ۴۹ اصلی بخش دو که بصورت مشاعی متعلق به نامبرگان فوق میباشد به علت سهل انگاری مفقود شده است با بررسی سیستم جامع املاک معلوم شد سند مالکیت ششدانگ اولیه بنام آقای محمد خوش سیرت حسن آبادی در دفتر املاک جلد ۹۳ صفحه ۱۰۲ ذیل ۱۲۰۲۵ به شماره سریال ۸۲۷۸۹۵ سری "الف" سال ۸۹ به نسبت ۶۶،۱۱ سهم مشاع و آقای علی اکبر خوش سیرت حسن آبادی در دفتر املاک جلد ۱۱۹ صفحه ۲۶۷ ذیل ۱۵۴۷۳ به شماره سریال ۸۲۷۸۹۳ سری الف سال ۸۹ به نسبت ۷۰ سهم مشاع و آقای مهدی خوش سیرت حسن آبادی در دفتر املاک جلد ۱۱۹ صفحه ۲۶۴ ذیل ۱۵۴۷۲ به شماره سریال ۸۲۷۸۹۴ سری الف سال ۸۹ به نسبت ۷۰ سهم مشاع و خانم کلثوم تخمکار فیض آبادی در دفتر املاک جلد ۹۳ صفحه ۱۰۶ ذیل ۱۲۰۲۶ به شماره سریال ۳۸۷۵۹۸ سری الف سال ۸۲ به نسبت ۲۰۶،۱۵ سهم مشاع از کل ۴۱۲،۳۰ سهم ششدانگ صادر و تسلیم گردیده است. سوابق ثبتی و دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد لذا به استناد قسمت پنج تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت املاک متذکر میگردد هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد باید ظرف مدت، اروز پس از انتشار اگهی به این اداره مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یاسند معامله رسمی تسلیم نماید در غیر این صورت پس از انقضاء مهلت مقرر عدم ارسال اعتراض سند مالکیت المثنی طبق مقررات صادر و به متقاضی تحویل خواهد شد. آ-۴۰۲۰۳۰۵۱

عبد اله گلشن آبادی به آباد-رییس اداره ثبت اسناد و املاک مه ولات

حوزه ثبت ملک ناحیه دو رشت
هیات موضوع قانون تعیین وتکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۸۶۰۳۰۰۱۲۲۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۰۴ هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ملک ناحیه ۲ رشت ، تصرفات مالکانه بلامعارض آقای محمد رجب جعفری فرزند علی اکبر به شماره شناسنامه ۳۲۱ صادره از رشت در قریه گورابسر در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۸۷۱/۲۵ متر مربع پلاک فرعی ۲۰۴ از اصلی ۹۹ مفروز مجزی از پلاک ۵۶ از اصلی ۹۹ واقع در بخش چهار رشت خریداری از مالک رسمی آقای شعبان دلدار جعفر آبادی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۵۱۹ آ-۴۰۲۰۳۰۳۵

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲/۰۳/۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۲/۰۳/۲۴

سعید بدوی-رییس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو رشت

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۱۷۷۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حمید رضا عبداله زاده فرزند حسن بشماره شناسنامه ۲۴۷۶ کد ملی ۰۹۱۸۷۴۵۵۲۷ در ششدانگ یک قطعه باغ محصور به مساحت ۵۰۵۰،۷۹ متر مربع پلاک شماره ۷۰ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۲ کاشمر خریداری از مالک رسمی حسین باقری کسرینه محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نماید بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۴۰۲۰۳۰۳۷

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۳/۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۳/۲۴

احمد جهانگیر -رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

آگهی تحدید حدود اختصاصی
حوزه ثبتی قاینات

پیرو آگهی تحدید حدود قبلی که به موجب مقررات ماده ۱۴ قانون ثبت منتشر گردیده، اینک بر حسب درخواست واصله مستند به ماده مذکور و ماده ۶۱ آئین نامه قانون ثبت تحدید حدود قسمتی از املاک واقع در بخش ۱۱ حوزه ثبتی این واحد به شرح ذیل:

بخش ۱۱ قاینات

قطعه مفروزه اراضی کره پلاک ۱۳۹۵ - اصلی

۲۰۷ فرعی موقوفه محمد مصطفی بتصدی اداره اوقاف و امور خیریه قاین ششدانگ یکباب حسینیه

۲۲۵ فرعی موقوفه محمد مصطفی بتصدی اداره اوقاف و امور خیریه قاین ششدانگ یکباب حسینیه

۲۵۴ فرعی موقوفه محمد مصطفی بتصدی اداره اوقاف و امور خیریه قاین ششدانگ یکقطعه زمین

۲۶۳ فرعی موقوفه احمد و محمد محمدپور فرزندان اسماعیل بتصدی اداره اوقاف و امور خیریه قاین ششدانگ یکقطعه زمین

۳۳۱ فرعی موقوفه احمد و و محمد محمدپور فرزندان اسماعیل بتصدی اداره اوقاف و امور خیریه قاین ششدانگ یک قطعه محوطه

۴۵۰ فرعی موقوفه غلامعلی اصغری بتصدی اداره اوقاف و امور خیریه قاین ششدانگ یکقطعه زمین

در روز دوشنبه ۱۴۰۲،۰۴،۰۵

۴۵۴ فرعی موقوفه غلامعلی اصغری بتصدی اداره اوقاف و امور خیریه قاین ششدانگ یکقطعه زمین

۴۶۵ فرعی موقوفه غلامعلی اصغری بتصدی اداره اوقاف و امور خیریه قاین ششدانگ یکقطعه زمین

۵۳۸ فرعی موقوفه غلامرضا جعفری بتصدی اداره اوقاف و امور خیریه قاین ششدانگ یکقطعه زمین

۷۱۶ فرعی موقوفه محمد مصطفی بتصدی اداره اوقاف و امور خیریه قاین ششدانگ یکقطعه زمین

۷۴۳ فرعی موقوفه احمد و محمد محمدپور فرزندان اسماعیل بتصدی اداره اوقاف و امور خیریه قاین ششدانگ یکقطعه زمین

۸۶۲ فرعی موقوفه محمد مصطفی بتصدی اداره اوقاف و امور خیریه قاین ششدانگ یکقطعه زمین

۸۶۸ فرعی موقوفه غلامعلی اصغری بتصدی اداره اوقاف و امور خیریه قاین ششدانگ یکقطعه زمین

۹۱۴ فرعی موقوفه احمد و محمد محمدپور فرزندان اسماعیل بتصدی اداره اوقاف و امور خیریه قاین ششدانگ یکقطعه زمین

۹۶۵ فرعی موقوفه غلامعلی اصغری بتصدی اداره اوقاف و امور خیریه قاین ششدانگ یکقطعه زمین

در روز سه شنبه ۱۴۰۲.۰۴.۰۶

۹۹۲ فرعی موقوفه غلامعلی اصغری بتصدی اداره اوقاف و امور خیریه قاین ششدانگ یک قطعه زمین

۱۰۲۳ فرعی موقوفه محمد مصطفی بتصدی اداره اوقاف و امور خیریه قاین ششدانگ یک قطعه زمین

۱۰۶۳ فرعی موقوفه محمد علی کرهی مفرد بتصدی اداره اوقاف و امور خیریه قاین ششدانگ یکقطعه زمین

۱۰۷۲ فرعی موقوفه یوسف کرهی مفرد بتصدی اداره اوقاف و امور خیریه قاین ششدانگ یکقطعه

۱۲۶۲ فرعی موقوفه غلامعلی اصغری بتصدی اداره اوقاف و امور خیریه قاین ششدانگ یکقطعه

۱۳۰۲ فرعی موقوفه احمد و محمد محمدپور فرزندان اسماعیل بتصدی اداره اوقاف و امور خیریه قاین ششدانگ یکقطعه زمین در روز چهارشنبه ۱۴۰۲/۰۴/۰۷

انجام خواهد شد لذا به موجب ماده ۱۳ قانون ثبت به صاحبان املاک و مجاورین شماره فوق الذکر به وسیله این آگهی اخطار میگردد؛ که در موعد مشخص شده فوق در محل وقوع ملک حضور به هم رسانند، چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشند؛ مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی و نیز صاحبان املاک که در موقع مقرر حاضر نبوده اند؛ مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا ۳۰ روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و برابر ماده ۸۶ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت ، معترضین میبایست از تاریخ تسلیم اعتراض خود به اداره ثبت اسناد و املاک قاینات ظرف یک ماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند در غیر این صورت متقاضی می تواند به دادگاه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم و اداره ثبت هم بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را طبق مقررات ادامه می دهد. آ-۴۰۲۰۳۰۳۸

تاریخ انتشار : ۱۴۰۲،۰۳،۰۹

غلامرضا صادقیان -رئیس اداره ثبت اسناد واملاک شهرستان قاین

آگهی تحدید حدود اختصاصی ثبت املاک یک قسمت از بخش پنج حوزه ثبتی شهرستان اسفراین

پیرو آگهی قبلی به موجب ماده چهارده قانون ثبت اسناد و املاک تحدید حدود شماره زیر:

قریه خواجه ها پلاک هفتادو چهار(۷۴)-اصلی

۳۹۷ فرعی مفروز از۲۴ فرعی آقای پروین نوروزی فرزند محمد ششدانگ منزل در روز چهار شنبه۱۴۰۲/۰۴/۰۷ ساعت ۹ الی ۱۲،۳۰ قبل از ظهر در محل بعمل خواهد آمد.(در اجرای قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی)

لذا به موجب ماده چهارده قانون ثبت اسناد و املاک به صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی و مجاورین شماره فوق الذکر به وسیله این آگهی اخطار میگردد که در روز وساعت بالا در محل حضور بهم رسانند چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشد مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین ،تحدید خواهد شد واعتراضات مجاورین نسبت به حدود ارتفاقی ونیز صاحبان املاک وحقوق ارتفاقی که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا سی روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد ودر اجرای تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترضی ثبتی ،معترضین می بایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت اسناد ظرف مدت یکماه دادخواست اعتراض خود را به مراجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم را از مرجع مذکور اخذ وبه این اداره تسلیم نمایند. آ-۴۰۲۰۳۰۵۵

تاریخ انتشار: سه شنبه۱۴۰۲/۰۳/۰۹

محمد حسین پیروج-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک اسفراین