خبر

# فرودگاه منطقه‌ای شهدای گناباد افتتاح شد

آیین افتتاح فرودگاه منطقه‌ای شهدای گناباد با حضور افزون بر ۴۰۰ نفر از مسئولان کشوری و استانی شامل رئیس مجلس شورای اسلامی، وزیر راه و شهرسازی، مدیرعامل شرکت فرودگاه‌های کشور و سازمان هواپیمایی، سرکنسول‌های کشورهای افغانستان، پاکستان، ترکمنستان و ترکیه در مشهد و مسئولان شهرستان‌های همجوار، پنجشنبه ۴ اردیبهشت ماه برگزار شد.

رئیس مجلس شورای اسلامی در این مراسم گفت: زمانی می‌توان به پیشرفت و رشد تولید سرعت داد که همه به فهم مشترک در موضوعات به خصوص موضوعات اقتصادی برسیم.

محمدباقر قالیباف افزود: اگر در اقصی نقاط کشور هر کسی فقط به شهر و مرکز استان خود فکر کند، هیچ‌وقت نمی‌توان به پیشرفت دست یافت چنان که طرحی نظیر فرودگاه گناباد که باید حداکثر در بازه زمانی سه ساله افتتاح می‌شد، ۳۰ سال زمان برد.

وزیر راه و شهرسازی نیز در این مراسم گفت: تکمیل زنجیره‌های گذرگاهی (کریدوری) در کشور مورد تأکید رهبر معظم انقلاب است و تکمیل گذرگاه ریلی چابهار در سیستان و بلوچستان- سرخس در خراسان رضوی مهم‌ترین طرح در حوزه تکمیل گذرگاه‌های کشور است.

مهرداد بذرپاش افزود: خط گذرگاه ریلی جنوب - شمال که از چابهار به سرخس ختم می‌شود، یکی از نقاط عطف توسعه منطقه و خراسان رضوی خواهد بود.

هنر

**ساخت مستند ناوگروه دنا به همت فیلمساز نیشابوری**

**مسئول انجمن سینمای جوان اداره فرهنگ و ارشاد اسلامی نیشابور گفت: فیلمساز جوان نیشابوری عضو انجمن سینمای جوانان ایران به عنوان تنها مستندساز همراه با ناوگروه ۸۶دنا با همراهی نیروهای نیروی دریایی ارتش جمهوری اسلامی ایران، تازه‌ترین مستند خود با روایت مستقیم و بی‌واسطه از سفر فاتحان ناوگروه ۸۶ را می‌سازد.**

**مسعود سلیمانی سپهر عنوان کرد: این مستند کوتاه اثر فرمیک با کاراکتر اصلی ناو دناست و از زاویه دید او به اتفاقات نگاه شده است . وی افزود: گروه مستندساز از بندر صلاله عمان در این سفر به ناو دنا اضافه شد و طی ۱۰ روز تا رسیدن به وطن ویژه‌ترین سفر را تجربه کرد و ۱۰ روز چشم در چشم قهرمانان دهه هفتادی و هشتادی دوخت؛ قهرمانانی که موجب افتخار جمهوری اسلامی ایران هستند.**

**فراهم شدن زمینه کشف ذخایر معدنی با عملیات ژئوفیزیک هوایی**

**علیرضا شهیدی معاون وزیر صنعت معدن و تجارت در آغاز به کار طرح برداشت ژئوفیزیک هوایی در پهنه غرب خراسان رضوی در سبزوار گفت: اجرای عملیات ژئوفیزیک هوایی، زمینه اکتشاف ذخایر معدنی زیرزمینی کشور را در اعماق بیشتر فراهم کرده است.**

همزمان با دهه کرامت، آیت‌الله علم‌الهدی در خطبه‌های نماز جمعه مشهد تأکید کرد

# محرومیت‌زدایی؛ خدمت صادقانه آستان قدس رضوی

آیت‌الله سیداحمد علم‌الهدی در خطبه‌سیاسی نماز جمعه مشهد گفت: در دهه کرامت به دلیل توجه خاص به ساحت مقدس امام هشتم(ع)، برای همه ما این توجه به وجود می‌آید که خدام این حرم مطهر تا چه حد مکرم و مخلص هستند. زمانی که شما قصد ورود به این بارگاه را دارید، اذن دخول می‌خوانید، تصریح می‌کنید که «وَأَسْتَأْذِنُ خَلِيفَتَكَ الْإِمَامَ الْمَفْرُوضَ عَلَيَّ طَاعَتُهُ وَالْمَلَائِكَةَ الْمُوَكَّلِينَ بِهَذِهِ الْبُقْعَةِ الْمُبَارَكَةِ ثَالِثًا» و پس از خدا و رسول، از امام و خادمان درگاهش که فرشتگان موکل بر این بقعه متبرک هستند، اجازه می‌خواهید. بر همین اساس، خدام حرم مطهر رضوی همنشین این ملائکه هستند و اعم از برادر و خواهر، بدل آن فرشتگانی هستند که از طرف خدا موکل این بارگاه نورانی قرار داده شده‌اند.

به گزارش پایگاه اطلاع‌رسانی نماینده ولی‌فقیه در خراسان رضوی، امام جمعه مشهد خاطرنشان کرد: همواره افراد زیادی به دنبال خادمی حضرت هستند؛ اما امورات آن‌ها مقدر نمی‌شود؛ زیرا امام هشتم(ع) خودشان باید بخواهند که چه کسی خدمت این حرم را به جا آورد و لباس خادمی حضرت را بر تن کند. بر همین اساس، شما برادر و خواهری که در این بارگاه نورانی مشغول خدمت هستید باید به خوبی قدر بدانید و بر خدمت خود اهتمام داشته باشید زیرا امام هشتم(ع) شما را انتخاب کرده و آن لحظه هم که مشغول امور خدمتی خود هستید، این امر را به امام رضا(ع) بگویید و از حضرت بخواهید که هم عرض دنیا، در آخرت هم شما را همنشین وجود اقدس امام هشتم(ع) قرار دهد.

وی ادامه داد: در روایت آمده که مرد ثروتمندی از شیعیان امام صادق(ع) به حضرت مراجعه و به خادم امام تصریح کرد که همه اموال خود را به او می‌دهد تا در عوض، جای خدمتی خود را به آن مرد بدهد؛ اما خادم حضرت نپذیرفت؛ زیرا امام صادق(ع) به آن‌ها فرمود هرکس در دنیا همنشین اهل بیت(ع) باشد، در آخرت نیز همنشین آن‌ها خواهد بود.

■ **گسترش خدمات آستان قدس رضوی در بلاد دیگر**

آیت‌الله علم‌الهدی ضمن تمجید از خدمات آستان قدس رضوی در عرصه محرومیت‌زدایی گفت: به برکت مدیریت یک تولیت عالم، روحانی، باسواد، مدیر و مدبر به همراه اخلاص خادمان آستان مقدس رضوی از عالی‌ترین مرتبه تا رتبه‌های دیگر است که چنین نظام خدمتی منسجم و فوق‌العاده منظمی وجود دارد.

وی ابراز کرد: این زیرساخت از گذشته ایجاد شده بود و اکنون تقویت شده تا در نتیجه آن، امروزه حوزه فعالیت و خدمت در حرم مطهر به جغرافیای نورانی این بارگاه محدود نشود و خدمات آستان قدس نه فقط در سطح شهر بلکه حتی در سایر بلاد نیز گسترده باشد. تولیت معزز آستان قدس به صورت هفتگی در سطح شهر تردد می‌کند و به خصوص در مناطق حاشیه شهر، به همشهریان امام هشتم(ع) سرکشی دارد. این خدمات ارزشمند در عرصه‌های مختلف پزشکی، معیشتی و رفاهی متجلی شده تا جایی که خدام امام هشتم(ع) در طول ۱۰ روز، ۵ هزار سرویس دندانپزشکی به خانواده‌های فقیر ارائه کرده‌اند و امیدواریم این اخلاص خدام بارگاه منور رضوی، مورد توجه ذات اقدس امام هشتم(ع) قرار بگیرد.

■ **کل کشور، مُلک امام رضا(ع) است**

عضو مجلس خبرگان رهبری با تأکید بر اینکه کل کشور، مُلک امام هشتم(ع) است، تصریح کرد: مهم این است که ما در سطح کشور امام رضاشناس باشیم. امام رضا(ع) محدود به این آستان مقدس یا این استان نیست بلکه کل کشور متعلق به امام رئوف(ع) است. عزیزانی که چه در مجلس، چه در دولت و چه در دستگاه قضا فعالیت دارند، بدانند همه خادم امام رضا(ع) هستند و بدانند خدمتشان باید شایسته حضرت باشد و قلب آقا را شاد کند.

وی تأکید کرد: عزیزانی که در دولت هستند، توجه کنند که زندگی و معیشت مردم را چه طور اداره می‌کنند. این مردم رعیت امام رضا(ع) هستند و این کشور، مُلک امام رضا(ع) است. آن‌هایی که در عرصه فرهنگ و تبلیغ دین فعالیت دارند به همراه آن‌هایی که در مجلس قانون‌گذاری می‌کنند و نظارت را برپا می‌دارند، طوری کار نکنند که وجود اقدس علی‌بن موسی‌الرضا(ع) رنجیده‌خاطر شوند.

■ **دفاع از حجاب یا صیانت از بی‌حجابی؟**

امام جمعه مشهد با اشاره به دیدار اخیر رهبر معظم انقلاب با نمایندگان مجلس شورای اسلامی اظهار کرد: رهبری در این دیدار دو اشاره مهم داشتند؛ اولاً آنکه رهبر معظم انقلاب که در نخستین سال عمر مجلس یازدهم، آن را انقلابی می‌دانستند، در سومین سال هم آن را انقلابی خواندند. علاوه بر این تأکید کردند که سال آخر می‌تواند سال استمرار سرافرازی مجلس باشد و نمایندگان باید برای تحقق این هدف تلاش کنند.

وی افزود: در روزهای اخیر، مجلس در حال بررسی لایحه حجاب و عفاف است. آیا این لایحه حجاب است یا لایحه صیانت از بی‌حجابی؟ امروز همه دین، موقعیت و ارزش اجتماعی ما به حجاب گره خورده است. مجلس محترم با آگاهی از این موضوع، لایحه‌ای تصویب نکند که افراد همان‌طور که اگر کمربند ایمنی نبندند، جریمه مالی می‌شوند، به همین ترتیب اگر هم شعائر دین را زیر پا بگذارند و ارزش‌های اخلاقی جامعه را فدای امیال نفسانی کنند، فقط تعزیر مالی نامتناسب در انتظارشان باشد.

■ **قانون مغایر با حیثیت اسلام تصویب نشود**

نماینده ولی‌فقیه در استان خراسان رضوی خاطرنشان کرد: رهبر معظم انقلاب فرمودند شما نمایندگان، سرافراز وارد مجلس شده‌اید، باید سرافراز هم از آن خارج شوید. پس عزیزان من این‌طور نباشد که آیندگان بگویند این‌ها قصور کردند. رهبر معظم انقلاب خودشان فرموده بودند کاشفان حجاب نمی‌دانند پشت این ماجرا چیست و اگر بدانند که پشت آن چه افراد، جریان‌ها و دستگاه‌هایی قرار گرفته‌اند، حجاب از سر برنمی‌دارند؛ زیرا بسیاری از آن‌ها اهل نماز و تضرع هستند. عزیزان و برادران، بنشینید بررسی کنید ببینید چه چیزی را تصویب می‌کنید. در مسئله حجاب اگر کشف حجاب نهادینه و حجاب براندازی شود، بسیاری از مسائل زیرپا گذاشته می‌شود. این کشور، مُلک امام رضا(ع) است. این طور نشود که به جای لایحه حجاب، لایحه صیانت از بی‌حجابی به تصویب برسد.

آیت‌الله علم‌الهدی تصریح کرد: خوشبختانه معاونت علمی حوزه علمیه خراسان، اخیراً این لایحه را به نقد و بررسی گذاشتند و واکاوی آن را به کمیسیون حقوقی و قضایی مجلس ارسال خواهند کرد. امیدوارم این بررسی و تحلیل در راستای کمک به مجلس برای تعالی و پیشبرد اهداف اسلام و انقلاب مؤثر واقع شود.

---

**آگهی اخطاریه اصلاح طول و ابعاد ششدانگ پلاکهای ۷۲۲ فرعی و ۷۲۴ فرعی از دو اصلی سعدآباد بخش یک فردوس موقوفه امیر حسنخانی**

با عنایت به این که اداره اوقاف و امور خیریه فردوس تقاضای اصلاح طول و ابعاد ششدانگ پلاکهای ۷۲۲ و ۷۲۴ فرعی از دو اصلی سعدآباد بخش یک فردوس را نموده و بازدید ملک روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲،۳،۱۰ ساعت ۹ صبح تعیین گردیده است و حسب مورد نیاز به حضور مجاورین جهت تایید و امضای ذیل صورتمجلس تنظیمی میباشد از طرفی اداره مذکور اعلام نموده است که دسترسی به مجاورین پلاکهای مورد تقاضا را ندارد لذا از کلیه مالکین پلاکهای مجاور دعوت می گردد که در روز و ساعت مقرر در محل حضور به هم رسانند و چنانچه در مورد حدود و مساحت ملک مورد درخواست برای خود حقی قائل می باشند و یا اختلافی با ملک مذکور دارند مطالب خود را اظهار نموده که در صورت مجلس مربوطه منعکس گردد بدیهی است عدم حضور مالکین مجاور مانع از رسیدگی نخواهد شد و عملیات ثبتی برابر مقررات ادامه خواهد یافت: آ-۴۰۲۰۲۷۹۴

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲،۰۳۶

اسماعیل قامتی زاده-رییس اداره ثبت اسناد و املاک فردوس

---

**آگهی فقدان سند مالکیت**

آقای حمید اکرمی با ارایه دوبرگ استشهادیه و تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه و مدعی است سند مالکیت تمامت ششدانگ پلاک ۳۳۲ فرعی از ۲۷۳ اصلی بخش ۷ چناران که بعلت سهل انگاری مفقود شده است و برابر سیستم جامع املاک تمامت مورد نظر ذیل ثبت دفتر الکترونیک به شماره ۱۳۹۵۲۰۳۶۰۶۰۹۰۰۶۵۸۱ ثبت و سند مالکیت به شماره ۱۸۸۸۱۰ و ۹۱۵ بنام حمید اکرمی ثبت و صادر شده است سامانه جامع املاک بیش از این حکایتی ندارد. به استناد ماده ۱۲۰ ایین نامه قانون ثبت املاک متذکر می گردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار آگهی به این اداره مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تنظیم شده تسلیم نماید در غیر اینصورت پس از انقضای مهلت مقرر و عدم ارسال اعتراض سند مالکیت المثنی طبق مقررات صادر و به متقاضی تحویل خواهد شد. آ-۴۰۲۰۲۷۹۷

مرتضی ولایتی-رییس ثبت اسناد و املاک چناران

---

**اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی**
**اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک رشتخوار**
**هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۳۶۵۰۰۰۰۹۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رشتخوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای غلامرضا علی زاده فرزند حسین بشماره شناسنامه ۲ صادره از در یک قطعه باغ به مساحت ۲۸۶۰۷ متر مربع از پلاک ۳۴ اصلی واقع در اراضی عباس آباد فرامیشان بخش سه تربت حیدریه خریداری از مالک رسمی آقای محمد حسین علیزاده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره ارسال نمایند و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۴۰۲۰۲۸۳۱

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲،۰۳،۰۶ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۲،۰۳،۲۱

جواد خزایی رییس ثبت اسناد و املاک رشتخوار

---

**آگهی فقدان سند مالکیت موضوع ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت**

خانم زینت شریعتی نقاب فرزند علی بابا به شماره شناسنامه ۱۰۰۷۰ کدملی ۰۸۷۲۹۹۵۷۴۷ صادره از قوچان با تسلیم دوبرگ استشهادیه که صحت امضاء شهود مذکور در آن در دفتر اسناد رسمی شماره ۳۳ شهرستان فاروج گواهی شده است مدعی شده اند که سند مالکیت پنج دهم سهم مشاع از یازده سهم ششدانگ یک قطعه باغ پلاک شماره ۱۲۴ فرعی از ۵۷ اصلی بخش ۳ قوچان که ذیل دفتر املاک الکترونیک ۱۳۹۷۲۰۳۰۷۰۳۰۰۰۴۴۲ به شماره چاپی ۲۲۴۳۴ج۹۶ به نام وی صادر گردیده به علت جابجایی مفقود شده است درخواست صدور سند المثنی نموده لذا طبق ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی میشود تا هرکس مدعی انجام معامله نسبت به ملک مذکور بوده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار آگهی به این اداره مراجعه و اعتراض خودرا ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید. بدیهی است چنانچه در ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسداداره ثبت طبق مقررات نسبت به صدور سند مالکیت المثنی اقدام خواهد کرد. آ-۴۰۲۰۲۸۳۷

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲،۰۳،۰۶

محمد اسماعیل فرهمند-رییس اداره ثبت اسناد و املاک فاروج

---

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی**

برابر آراء هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی اسفراین تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیرالانتشار و محلی) به شرح ذیل آگهی می شود.

بخش۵

پلاک ۵۳-اصلی برج

۱.کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۴۸۷ آقای محمد غلامحسین پور فرزند رمضانعلی شش دانگ مزرعه به مساحت ۸۶۲۲/۵۲ متر ازپلاک ۰ فرعی از محل مالکیت حسین قاسمی فرزند محمد برابر رای ۱۴۰۲/۰۶۷۲

پلاک ۱۵۷-اصلی اردغان

۲.کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۵۵۸ آقای برات محمد براتی مقدم فرزند حسین ششدانگ باغ به مساحت ۱۵۱۸/۸۷ متر از پلاک۲۴۳ فرعی از محل مالکیت احمد توکلی برابر رای ۱۴۰۲/۰۵۸۳

پلاک ۱۷۶-اصلی قزاقی

۳.کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۲۰۷ خانم عشرت شجاع فرزند فتح اله ۳ دانگ و کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۲۰۸ خانم عصمت شجاع فرزند فتح اله ۳ دانگ مزرعه به مساحت ۱۴۶۰/۳۴ متر از پلاک ۳۷۸ فرعی از محل مالکیت فتح اله شجاع و۳۷۸ فرعی از محل مالکیت فتح اله شجاع برابر رای ۱۴۰۲/۰۶۴۴

بخش ۱۳

پلاک ۶۹-اصلی عنبرآباد

۴.کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۱۲۸ آقای رمضانعلی نیک فرزند عباسعلی ششدانگ منزل به مساحت ۱۴۸/۵۷ متر از پلاک ۰ فرعی از محل مالکیت ورثه رمضانعلی ابراهیم زاده فرزند عبد محمد برابر رای ۱۴۰۲/۰۶۴۲

لذا به این وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ میگردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الحاق در محل تا ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترضین باید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایندو گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی و اصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارایه ننماید اداره ثبت محل برابر مقررات مبادرت به صدور سند خواهد نمود.ضمن اینکه صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد شد. آ-۴۰۲۰۲۷۹۸

تاریخ انتشار نوبت اول:شنبه ۱۴۰۲/۰۳/۰۶ تاریخ انتشار نوبت دوم:دوشنبه ۱۴۰۲/۰۳/۲۲

محمد حسین پیروج-رئیس ادراه ثبت اسناد واملاک اسفراین

---

**آگهی تحدید حدود اختصاصی ثبت املاک یک قسمت از بخش پنج حوزه ثبتی شهرستان اسفراین**

پیرو آگهی قبلی به موجب ماده چهارده قانون ثبت اسناد و املاک تحدید حدود شماره زیر:

قریه قصبه پلاک شصت و هفت(۶۷)-اصلی

۲۱۱۶فرعی مفروز از۳۶ فرعی آقای مرتضی لعل حقانی فرزند موسی الرضا ششدانگ منزل در روز سه شنبه ۱۴۰۲/۰۳/۳۰ ساعت ۹ الی ۱۲،۳۰ قبل از ظهر در محل بعمل خواهد آمد.(در اجرای قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی)

لذا به موجب ماده چهارده قانون ثبت اسناد و املاک به صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی و مجاورین شماره فوق الذکر به وسیله این آگهی اخطار میگردد که در روز وساعت بالا در محل حضور بهم رسانند چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشد مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین ،تحدید خواهد شد واعتراضات مجاورین نسبت به حدود ارتفاقی ونیز صاحبان املاک وحقوق ارتفاقی که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا سی روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد ودر اجرای تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترضی ثبتی ،معترضین می بایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت اسناد ظرف مدت یکماه دادخواست اعتراض خود را به مراجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم را از مرجع مذکور اخذ وبه این اداره تسلیم نمایند. آ-۴۰۲۰۲۸۰۱

تاریخ انتشار: شنبه۱۴۰۲/۰۳/۰۶

محمد حسین پیروج-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک اسفراین

---

**آگهی تحدید حدود اختصاصی ثبت املاک یک قسمت از بخش پنج حوزه ثبتی شهرستان اسفراین**

پیرو آگهی قبلی به موجب ماده چهارده قانون ثبت اسناد و املاک تحدید حدود شماره زیر:

کلاته جان احمدی پلاک یکصدو هفتادو یک(۱۷۱)-اصلی

۹۱ فرعی مفروز از ۳۷و۳۸ فرعی فرعی خانم زیور زیوری فرزند محمد ابراهیم ششدانگ باغ در روزچهار شنبه ۱۴۰۲/۰۳/۳۱ ساعت ۹ الی ۱۲،۳۰ قبل از ظهر در محل بعمل خواهد آمد.(در اجرای قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی)

لذا به موجب ماده چهارده قانون ثبت اسناد و املاک به صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی و مجاورین شماره فوق الذکر به وسیله این آگهی اخطار میگردد که در روز وساعت بالا در محل حضور بهم رسانند چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشد مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین ،تحدید خواهد شد واعتراضات مجاورین نسبت به حدود ارتفاقی ونیز صاحبان املاک وحقوق ارتفاقی که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا سی روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد ودر اجرای تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترضی ثبتی ،معترضین می بایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت اسناد ظرف مدت یکماه دادخواست اعتراض خود را به مراجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم را از مرجع مذکور اخذ وبه این اداره تسلیم نمایند. آ-۴۰۲۰۲۸۰۱

تاریخ انتشار: شنبه۱۴۰۲/۰۳/۰۶

محمد حسین پیروج-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک اسفراین

---

**آگهی تحدید حدود اختصاصی ثبت املاک یک قسمت از بخش پنج حوزه ثبتی شهرستان اسفراین**

پیرو آگهی قبلی به موجب ماده چهارده قانون ثبت اسناد و املاک تحدید حدود شماره زیر:

قریه خریان پلاک شصت وچهار(۶۴)-اصلی

۱۲۷۷فرعی مفروز از۴۳۷ فرعی آقای مهدی زارع فرزند اسماعیل ششدانگ منزل در روز شنبه ۱۴۰۲/۰۴/۰۳ ساعت ۹ الی ۱۲،۳۰ قبل از ظهر در محل بعمل خواهد آمد.(در اجرای قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و ساختمان های فاقد سند رسمی)

لذا به موجب ماده چهارده قانون ثبت اسناد و املاک به صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی و مجاورین شماره فوق الذکر به وسیله این آگهی اخطار میگردد که در روز وساعت بالا در محل حضور بهم رسانند چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشد مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین ،تحدید خواهد شد واعتراضات مجاورین نسبت به حدود ارتفاقی ونیز صاحبان املاک وحقوق ارتفاقی که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا سی روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد ودر اجرای تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترضی ثبتی ،معترضین می بایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت اسناد ظرف مدت یکماه دادخواست اعتراض خود را به مراجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم را از مرجع مذکور اخذ وبه این اداره تسلیم نمایند. آ-۴۰۲۰۲۸۰۲

تاریخ انتشار: شنبه۱۴۰۲/۰۳/۰۶

محمد حسین پیروج-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک اسفراین

---

**آگهی**

بستانکار محترم خانم سبزپری نجف زاده

بدهکار محترم خانم مریم حسین زاده و علی اکبر حسین زاده و رحیم حسین زاده و سبزپری نجف زاده و امیرحسین حسین زاده و فاطمه حسین زاده و زهرا بانو وحیدی و طاهره حسین زاده

قیم ورثه(فاطمه و امیرحسین )آقای حسن نجف زاده

پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۰۰۰۴۰۰۷۱۵۱۰۰۰۵۹۹/۱

نظر به اینکه بیش از شش ماه از تاریخ قطعیت ارزیابی سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان پلاک ۲۵۲۴ فرعی از ۶۴-اصلی واقع در بخش ۵ بجنورد حوزه ثبتی اسفراین متعلق به مرحوم علی اکبر حسین زاده سپری شده است.بنابراین از تاریخ ابلاغ این اخطار به مدت پنج روز مهلت داده می شود چنانچه مطابق تبصره ذیل ماده ۱۰۲ اصلاحی آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا و اعتراض و چنانچه به آخرین ارزیابی صورت گرفته درخواست ارزیابی مجدد دارید لازم است ضمن درخواست به ضمیمه فیش پرداختی حق الزحمه کارشناسی به واحد اجرای اسناد رسمی اسفراین تسلیم نمائید.در غیر اینصورت براساس نظریه ارزیابی قبلی مزایده برگزار می شود. هرگونه ادعای بعدی نسبت به برگزاری مزایده با مبلغ ارزیابی قبلی مسموع نخواهد بود. آ-۴۰۲۰۲۸۰۴

محمد حسین پیروج-رئیس اداره ثبت اسناد واملاک اسفراین

---

**متن آگهی مزایده**
**آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد دمه)**

بستانکار:صدیقه قدیمی نام پدر:حسین تاریخ تولد:۱۳۷۲/۰۸/۲۸ شماره ملی:۲۱۱۰۴۴۲۶۶۲

بدهکار:جلال جاویدی شیرازی نام پدر:قدرت اله تاریخ تولد:۱۳۶۲/۰۵/۲۰ شماره ملی:۰۶۳۹۵۵۶۶۷۱ شماره شناسنامه:۱۴

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۰۰۴۵-۱۴۰۲:

پلاک ثبتی شماره ۶۸۴ فرعی از ۱۲۸ اصلی بخش ۰۵ ناحیه ۰۰ مسکونی به مساحت(۳۱۳،۶۱) سیصد و سیزده متر و شصت و یک دسیمتر مربع با شماره دفتر بازداشتی الکترونیک ۱۴۰۲۰۵۸۰۷۱۱۶۰۰۰۱۰۸ مالک آقای جلال جاویدی شیرازی شماره ملی ۰۶۳۹۵۵۶۶۷۱ نام پدر قدرت اله مالک شش دانگ عرصه و اعیان دارای سند مالکیت اصلی با شماره چاپی ۷۹۴۱۶۰ سری د سال ۹۴، که طبق نظر کارشناس رسمی ششدانگ پلاک مذکور بمبلغ ۹/۶۰۵/۲۷۰/۸۰۰ ریال ارزیابی شده و برابر پاسخ دفتر املاک به شماره۱۴۰۲۸۵۶۰۷۱۱۶۰۰۰۵۷۴-۱۴۰۲/۰۲/۰۹ حدود اربعه بدین شرح می باشد: شمالا:درب و دیوار است بطول (۱۵/۴۷) پانزده متر و چهل و هفت سانتیمتر به کوچه شرقا:دیواریست بطول (۲۱/۲۰) بیست و یک متر و بیست سانتیمتر به قطعه نود و یک تفکیکی جنوبا:دیواریست بطول (۱۵/۱۹)پانزده متر و نوزده سانتیمتر به قطعه نود و دو تفکیکی غربا:دیواریست بطول (۱۹/۹۵) نوزده متر و نود و پنج سانتیمتر به باقیمانده پلاک حقوق ارتفاقی ندارد.لذا ملک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۲۲ در اسفراین خیابان شهید بهشتی-اداره ثبت اسناد و املاک اسفراین-واحد اجرای اسناد رسمی از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ پایه ارزیابی به مبلغ ۹/۶۰۵/۲۷۰/۸۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی از طرف خریدار نقدا فروخته می شود و طبق ماده ۱۳۶-اصلاح آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجراء وطرز رسیدگی به شکایت از عملیات اجرائی سازمان ثبت اسناد و املاک کشور شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را طرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر،مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند، مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد .لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب،برق،گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد. ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد،مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. برابر نظر کارشناس حدود اربعه مشخصات ملک بدین شرح می باشد: ملک مذکور دارای یک ساختمان دو طبقه با اسکلت بتنی و سقف تیرچه و مساحت اعیانی طبقه طبقه همکف در حدود ۸۰ متر و طبقه اول در حدود ۹۰ متر مربع می باشد که بدلیل عدم همکاری برادر مدیون جهت ورود به منزل لذا مشخصات داخلی دو طبقه براساس اظهارات بستانکار به شرح ذیل می باشد:

طبقه همکف دارای دو اتاق خواب و یک آشپزخانه و حال و سرویس بهداشتی که در مرحله نازک کاری و ساخت می باشد طبقه اول دو خواب ،حال و آشپزخانه و سرویس بهداشتی،حمام داخل اتاق خواب و دستشویی داخل پاگرد با مشخصات درب ورودی ضد سرقت-داخلی چوبی و کف سرامیک ،بدنه و سقف کامل گچ سفید و آشپزخانه با کف سرامیک و بدنه کاشی و کابینت ام دی اف و سینگ دو قلو و شیر آلات اهرمی و گاز صفحه ای و هود و با امتیازات کامل روستایی بدون تلفن و سیستم سرمایشی کولر گازی -اسپیلت-گرمایشی بخاری گازی ودر حال حاضر در تصرف برادر مدیون و خانواده مدیون می باشد. آ-۴۰۲۰۲۸۰۵

تاریخ انتشار:۱۴۰۲/۰۳/۰۶

محمد حسین پیروج-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک اسفراین

---

**آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فا