■ **چرا استاد راهنما برای دانشجویان کارشناسی نداریم!**

به گزارش ایسنا، محمدعلی زلفی گل، وزیر علوم گفت: باید بحث استاد راهنما در مقطع کارشناسی را جدی بگیریم. متأسفانه به دلیل نقش فناوری‌های نوین، این نقش به حاشیه رفته است. درخواست من این است دست‌کم برای هر ورودی و هر رشته‌ای یک استاد راهنما در نظر بگیریم.

■ **هر عضو هیئت‌علمی، دانشمند نیست**

به گزارش ایسنا، یونس پناهی، معاون تحقیقات و فناوری وزیر بهداشت با بیان اینکه امروزه نمی‌توانیم یک فرد هیئت علمی را تنها بر مبنای رتبه **H-index** دانشمند بنامیم، تأکید کرد: باید شاخص‌های همه‌جانبه‌ای برای سنجش و ارزیابی دانشمندان تعیین شود که این، مسئولیت مدیران اطلاع‌رسانی علوم پزشکی است.

■ **تأمین اجتماعی اذیت می‌کند**

حمیدرضا ادراکی، مدیرعامل بنیاد بیماری‌های نادر ایران به مهر گفت: بیمه پایه و تکمیلی بیماران نادر زیر پوشش بیمه سلامت مشکلی ندارد اما تأمین اجتماعی برای بیمه تکمیلی بیماران نادر، اذیت می‌کند. ۷۰ درصد بیماران نادر زیر پوشش تأمین اجتماعی هستند که بیمه تکمیلی آن‌ها با مشکل روبه‌رو شده است.

■ **بی‌اقبالی به رشته بیهوشی**

به گزارش مهر، علیرضا سلیمی، رئیس انجمن بیهوشی و مراقبت‌های ویژه ایران گفت: پایین بودن درآمد رشته بیهوشی سبب شده تخصص بیهوشی در انتخاب رشته کمتر مورد اقبال قرار گیرد. این مشکلات از طرفی منجر به افزایش مهاجرت همکاران شده و از سوی دیگر، این رشته کمتر انتخاب می‌شود.

دستچین

گزارش

الهام بحرینی | شنبه گذشته بخشی از لایحه «حمایت از فرهنگ عفاف و حجاب» که از سوی قوه قضائیه تنظیم شده و اینک در انتظار بررسی در مجلس شورای اسلامی است، منتشر شد. لایحه‌ای که رئیس کمیسیون فرهنگی مجلس می‌گوید رئیس مجلس قول داده اگر لایحه‌ای در زمینه عفاف و حجاب از سوی دولت یا قوه قضائیه به مجلس بیاید، آن را در ۷۰ ساعت به نتیجه خواهد رساند. با این حال مرتضی آقاتهرانی، به ما می‌گوید: احتمالاً در چند روز پیش رو لایحه «حمایت از فرهنگ عفاف و حجاب» در صحن علنی مجلس اعلام وصول خواهد شد.

با توجه به التهابات پاییز ۱۴۰۱ پیش‌بینی می‌شود در روزهای آتی و به خصوص در روزهایی که این لایحه به صحن علنی مجلس می‌رود، گفت‌وگوهای داغی بین نمایندگان شکل بگیرد. چه اینکه این لایحه هنوز به مجلس نرسیده و به کمیسیون‌های تخصصی نرفته، حرف و حدیث‌هایش شروع شده است؛ به طوری که بعضی می‌گویند سهل‌گیرانه و برخی می‌گویند سختگیرانه است.

گفت‌وگو با کارشناسان موافق و منتقد لایحه عفاف و حجاب که برای بحث و رأی نهایی به مجلس رفته است

بحث داغ حجاب در مسیر بهارستان

■ **متن نسبتاً خوبی است**

امیر حسین بانکی پور فرد، عضو حقیقی شورای عالی انقلاب فرهنگی نیز در این خصوص به ما می‌گوید: متن لایحه، متن نسبتاً خوبی است چرا که نظارت بر وضعیت حجاب در اماکن دولتی، عمومی و غیردولتی را به عنوان یکی از نقاط ثقل تقویت فرهنگ عفاف در جامعه در نظر گرفته و سازوکارهای قانونی خاصی را پیش‌بینی کرده است.

به گفته بانکی‌پور فرد، این لایحه رویکردی اجتماعی و پیشگیرانه دارد و به صورت هوشمند و با استفاده از فناوری‌های نوین اعمال خواهد شد که براساس آن، کشف حجاب توسط بانوان، برهنگی بدن و پوشیدن لباس‌های نازک بدن‌نما جرم‌انگاری شده و مرتکبان این جرم پس از شناسایی از طریق سامانه‌های هوشمند تا سه بار مورد تذکر و جریمه‌های نقدی قرار گرفته و در صورت تکرار جرم برای بار چهارم به مرجع قضایی معرفی خواهند شد.

ضمن آنکه نظارت بر وضعیت اماکن عمومی، تشدید مجازات برای افراد مشهور و تأثیرگذار و همچنین ممنوع اعلام کردن اهانت و نقض حریم خصوصی بانوانی که حجاب را رعایت نمی‌کنند در این لایحه مورد توجه قرار گرفته است.

این عضو کمیسیون فرهنگی مجلس با اشاره به اینکه سال ۱۳۹۸ در خصوص موضوع عفاف و حجاب مصوبه جامعی در شورای عالی انقلاب فرهنگی تصویب شده، اضافه می‌کند: آن مصوبه دارای موانع اجرایی و خلأهای جرم‌انگاری بود که به نظر می‌رسد در این لایحه موانع موجود از سوی قوه قضائیه برطرف شده است.

■ **هر پدیده اجتماعی که منجر به جرم شود نیازمند قانون است**

مینو اصلانی، رئیس اندیشکده زن و خانواده دانشگاه جامع امام حسین(ع) نیز در گفت‌وگو با ما می‌گوید: اگر این لایحه مکمل مصوبه «مجموعه تکمیلی اقدامات اجرایی گسترش فرهنگ عفاف و حجاب» شورای عالی انقلاب فرهنگی باشد و بتواند خلأهای آن را برطرف کند تصویب آن ضروری است زیرا هر پدیده اجتماعی که درجامعه منجر به جرم شود نیازمند قانون است.

به گفته اصلانی برای عملیاتی کردن قانون عفاف و حجاب ضرورت دارد زیرساخت‌های نهادینه کردن این فرهنگ در جامعه فراهم شود که یکی از این زیرساخت‌ها اجرای سند تحول بنیادین آموزش و پرورش است که اگر این مهم تحقق یابد از پایه، شاهد رشد نوجوانان و جوانانی مسئولیت‌پذیر، قانون‌محور، پویا، با نشاط و امیدوار خواهیم بود. اما تا زمانی که این سند به‌طور کامل اجرایی نشود شاهد بی‌قانونی و پیروی مفرط از الگوهای غربی بین نوجوانان و جوانان هستیم.

■ **نگاه سهل‌انگارانه لایحه «فرهنگ عفاف و حجاب»**

اما حسن نوروزی، عضو کمیسیون قضایی مجلس لایحه «فرهنگ عفاف و حجاب» را دارای نقاط ضعف متعددی می‌داند و در توضیح این مطلب به ما می‌گوید: اینکه سه بار باید به بانوانی که حجاب را رعایت نمی‌کنند تذکر داده شود و بار چهارم به مرجع قضایی معرفی شوند، موضوعی است که باید مشخص شود این تذکر چگونه و از سوی چه کسی داده خواهد شد. در لایحه آمده همه اداره‌ها، سازمان‌ها و نهادها مسئول هستند؛ اما با توجه به اینکه مرجع قضایی به عنوان مسئول رسیدگی به این جرم تعیین شده، در عمل هیچ یک از اداره‌ها، نهادها و سازمان‌ها مسئولیت رسیدگی به این تخلف را بر عهده ندارند. در حالی که در ماده ۱۹ قانون حمایت از آمران به معروف و ناهیان از منکر مصوب سال ۱۳۹۴، مسئولان اجرای قانون مشخص بودند و پشتوانه مالی آن تعیین شده بود، اما به آن عمل نشده که کار جامعه به اینجا رسیده است. حال چگونه می‌توان با این لایحه که دست آمران به معروف و ناهیان از منکر را بسته و قوه قضائیه را مسئول رسیدگی به جرم بانوانی که حجاب را رعایت نمی‌کنند معرفی کرده انتظار داشت فرهنگ عفاف و حجاب در جامعه گسترش یابد.

■ **برخوردهای تند، نتیجه معکوس دارد**

با این حال، حسن محمدیاری، عضو کمیسیون تلفیق مجلس شورای اسلامی به ما می‌گوید: در موضوع فرهنگ عفاف و حجاب اگر بخواهیم امر به معروف و نهی از منکر کنیم، باید چارچوب‌های اسلامی و اخلاقی را رعایت کنیم، ضمن آنکه گذشته نیز نشان می‌دهد برخوردهای چکشی و تند، نتیجه معکوس دارد. این قاضی بازنشسته با تأکید بر ضرورت حفظ کرامت بانوان صرف‌نظر از حجاب آنان، اضافه می‌کند: با توجه به اینکه ۵۰ درصد افراد جامعه ما را بانوان تشکیل می‌دهند، اگر این لایحه با لحاظ همه جوانب و مطالبه نظر کارشناسان مختلف در صحن مجلس بررسی شود، می‌تواند به قانونی تبدیل شود که علاوه بر تأثیرگذاری در سطح جامعه، عامل بازدارندگی نیز داشته باشد. محمدیاری طرح استفاده از فناوری‌های نوین برای نظارت بر عملکرد بانوان را در این لایحه بلامانع عنوان می‌کند و می‌افزاید: با توجه به پیشرفت امکانات و توسعه فناوری می‌توان با لحاظ همه جوانب از این روش استفاده کرد.

راهکار جلوگیری از افزایش صندلی‌های خالی در دانشگاه‌ها

به گزارش مهر، قاسم عمو عابدینی، معاون آموزشی وزارت علوم گفت: برای جلوگیری از افزایش صندلی‌های خالی دانشگاه‌ها از این پس تمام رشته‌ها براساس نیاز بررسی می‌شوند. اگر براساس دو شاخص یاد شده اعلام شود به رشته‌ای در شهرستانی نیاز نیست، آنجا متوقف شده و در دفتر چه کنکور قرار نمی‌گیرد، در غیر این صورت با صندلی خالی روبه‌رو می‌شویم.

جامعه ۵

قدس

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی

آگهی موضوع ماده ۳قانون ومواده۱۳ بین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی برابرای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۱۰۴۶۰۰۰۰۴۳تاریخ۱۴۰۲،۱،۲۲هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی مستقردرواحدثبتی حوزه ثبت ملک پیشوا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدجوادتاجیک فرزند مرتضی بشماره شناسنامه ۸۹۶۵ صادره ازورامین دریک قطعه زمین بابنای احداثی به مساحت ۳۵،۷۱مترمربع پلاک ۱۰۸۱ فرعی از۱۵۸- اصلی واقع درحوزه ثبت ملک پیشاوخریداری ازمالک رسمی خانم بتول پیرمرادی محرزگردیده است. لذابه منظوراطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله۱۵روزآگهی می شوددرصورتی که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشندمی توانند ازتاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرابه این اداره تسلیم پس ازاخذرسید،ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خودرابه مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکورعدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادرخواهدشدم الف/۲۵۰ آ-۴۰۲۰۲۵۹۳

تاریخ انتشارنوبت اول : ۱۴۰۲،۳،۲ تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۲،۳،۱۷

حمیدرضا تاجیک خاوه-رئیس ثبت اسنادو املاک شهرستان پیشوا

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی

آگهی موضوع ماده ۳قانون ومواده۱۳ بین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی برابرای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۱۰۴۶۰۰۰۲۰۰ ۱۴۰۲،۲،۱۱هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی مستقردرواحدثبتی حوزه ثبت ملک پیشوا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای کاظم صانعی فرزند علی بشماره شناسنامه ۲۷۱ صادره ازورامین دریک کارگاه بابنای احداثی به مساحت ۰۰۳،۹۱مترمربع پلاک ۱۲ فرعی از۱۴۹- اصلی واقع درحوزه ثبت ملک پیشاوخریداری ازمالک رسمی بانوربابه سلطان جزخواجوی گردیده محرزگردیده است. لذابه منظوراطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله۱۵روزآگهی می شوددرصورتی که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشندمی توانند ازتاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرابه این اداره تسلیم پس ازاخذرسید،ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خودرابه مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکورعدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادرخواهدشدم الف/۲۴۵ آ-۴۰۲۰۲۵۹۵

تاریخ انتشارنوبت اول : ۱۴۰۲،۳،۲ تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۲،۳،۱۷

حمیدرضا تاجیک خاوه-رئیس ثبت اسنادو املاک شهرستان پیشوا

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی

آگهی موضوع ماده ۳قانون ومواده۱۳ بین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی برابرای شماره ۱۴۰۶۰۳۰۱۰۴۶۰۰۱۶۰۵تاریخ۱۴۰۰،۱۲،۳هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی مستقردرواحدثبتی حوزه ثبت ملک پیشوا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سیدمحسن کریمی فرزند سیدمحمود بشماره شناسنامه ۲۲ صادره ازجوادآبادبریک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۵۰۱۹،۵۴مترمربع پلاک ۱۴ فرعی از۱۰۲- اصلی واقع درحوزه ثبت ملک پیشاوخریداری ازمالک رسمی آقای سیدمحمودکریمی محرزگردیده است. لذابه منظوراطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله۱۵روزآگهی می شوددرصورتی که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشندمی توانند ازتاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرابه این اداره تسلیم پس ازاخذرسید،ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خودرابه مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکورعدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادرخواهدشدم الف/۲۴۸ آ-۴۰۲۰۲۶۰۰

تاریخ انتشارنوبت اول : ۱۴۰۲،۳،۲ تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۲،۳،۱۷

حمیدرضا تاجیک خاوه-رئیس ثبت اسنادو املاک شهرستان پیشوا

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی

آگهی موضوع ماده ۳قانون ومواده۱۳ بین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی برابرای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۱۰۴۶۰۰۱۰۱۰تاریخ۱۴۰۲،۱،۱۶هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی مستقردرواحدثبتی حوزه ثبت ملک پیشوا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سیدمصطفی کریمی فرزند سیدمحمود بشماره شناسنامه ۲۲ صادره ازجوادآبادبریک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۵۰۱۹،۵۴مترمربع پلاک ۱۴ فرعی از۱۰۲- اصلی واقع درحوزه ثبت ملک پیشاوخریداری ازمالک رسمی آقای سیدمحمودکریمی محرزگردیده است. لذابه منظوراطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله۱۵روزآگهی می شوددرصورتی که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشندمی توانند ازتاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرابه این اداره تسلیم پس ازاخذرسید،ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خودرابه مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکورعدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادرخواهدشدم الف/۲۵۲ آ-۴۰۲۰۲۵۹۸

تاریخ انتشارنوبت اول : ۱۴۰۲،۳،۲ تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۲،۳،۱۷

حمیدرضا تاجیک خاوه-رئیس ثبت اسنادو املاک شهرستان پیشوا

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی

آگهی موضوع ماده ۳قانون ومواده۱۳ آ بین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی برابرای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۱۰۴۶۰۰۱۲۰۴تاریخ۱۴۰۱،۱۰،۴هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی مستقردرواحدثبتی حوزه ثبت ملک پیشوا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اصغرفرزند علی بشماره شناسنامه ۲۷۱ صادره ازورامین دریک کارگاه بابنای احداثی به مساحت ۴۷۶۵،۱۲مترمربع پلاک ۲ فرعی از۱۶۱- اصلی واقع درحوزه ثبت ملک پیشاوخریداری ازمالک رسمی خانم شیماشهرستانی محرزگردیده است. لذابه منظوراطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله۱۵روزآگهی می شوددرصورتی که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشندمی توانند ازتاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرابه این اداره تسلیم پس ازاخذرسید،ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خودرابه مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکورعدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادرخواهدشدم الف/۲۴۶ آ-۴۰۲۰۲۶۰۲

تاریخ انتشارنوبت اول : ۱۴۰۲،۳،۲ تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۲،۳،۱۷

حمیدرضا تاجیک خاوه-رئیس ثبت اسنادو املاک شهرستان پیشوا

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی

آگهی موضوع ماده ۳قانون ومواده۱۳ بین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی برابرای شماره ۱۴۰۶۰۳۰۱۰۴۶۰۰۱۳۷۷تاریخ۱۴۰۱،۱۱،۲۵هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی مستقردرواحدثبتی حوزه ثبت ملک پیشوا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین نعمت الهی فرزند حسن بشماره شناسنامه ۴۰۱ صادره ازورامین دریک باب دامداری به مساحت ۱۴۳۶،۵۳مترمربع پلاک ۹۷ فرعی از۱۶۲- اصلی واقع درحوزه ثبت ملک پیشاوخریداری ازمالک رسمی متقاضی محرزگردیده است. لذابه منظوراطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله۱۵روزآگهی می شوددرصورتی که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشندمی توانند ازتاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرابه این اداره تسلیم پس ازاخذرسید،ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خودرابه مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکورعدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادرخواهدشدم الف/۲۵۱ آ-۴۰۲۰۲۶۰۳

تاریخ انتشارنوبت اول : ۱۴۰۲،۳،۲ تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۲،۳،۱۷

حمیدرضا تاجیک خاوه-رئیس ثبت اسنادو املاک شهرستان پیشوا

حوزه ثبت ملک ناحیه دو رشت

هیات موضوع قانون تعیین وتکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۸۶۰۳۰۰۱۲۱۵ مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۰۴ هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ملک ناحیه ۲ رشت، تصرفات مالکانه بلامعارض خانم شهربانو شریفی برزهندانی فرزند محمد علی به شماره شناسنامه ۲۵۶۸۸ صادره ازرشت در قریه آج بیشه در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۹۳/۸۴ مترمربع پلاک فرعی ۲۴۴۱ از اصلی ۹۱ مفروز مجزی از پلاک ۲ باقیمانده از اصلی ۹۱ واقع در بخش چهار رشت خریداری از مالک رسمی آقای گدا علی افضلی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۴۳۱ آ-۴۰۲۰۲۶۰۴

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۱/۰۳/۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۱/۰۳/۱۷

سعید بدوی-رییس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو رشت

آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیات مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شیروان رسیدگی و تایید قرار گرفته جهت اطلاع در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیر الانتشار و محلی) بشرح ذیل آگهی می گردد.

۱-برابرکلاسه۳۴۵-۱۴۰۱ورأی شماره۱۴۰۲۶۰۳۰۷۱۱۴۰۰۰۶۴۴ آقای سیدرضا خادم فرزند سیدعلی در شششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۷۶/۵۲ متر مربع قسمتی از پلاک۲۵۷فرعی از ۱۳اصلی واقع درقطعه۳شیروان بخش۵قوچان از محل مالکیت مشاعی خودمتقاضی

۲-برابرکلاسه ۳۴۶-۱۴۰۱ ورأی شماره۱۴۰۲۶۰۳۰۷۱۱۴۰۰۰۶۴۲ خانم سکینه رمضان زاده مشهدطرقی فرزندسیف اله درششدانگ یکباب منزل به مساحت۱۳۴/۶۴ متر مربع قسمتی ازپلاک۲۵۷فرعی از ۱۳اصلی واقع در قطعه۳ شیروان بخش۵قوچان ازمحل مالکیت مشاعی سیدرضا خادم

به این وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند. در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود. ضمنا صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. آ-۴۰۲۰۲۶۰۵

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۲/۰۳/۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۲/۰۳/۱۷

علی محمودی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شیروان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر کلاسه ۱۴۰۱،۳۷۷ و رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۷۱۱۴۰۰۰۷۱۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیروان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای امیرعلی ترقی اوغاز فرزند علی اصغر بشماره شناسنامه ۱۵۸۹ صادره از در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی مساحت ۵۸۱۶،۸۶ متر مربع قسمت از پلاک ۸۵ فرعی از ۵۰ اصلی واقع در بخش ۴ قوچان حوزه ثبت ملک شیروان از محل مالکیت مشاعی آقای حاتم قبادی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۴۰۲۰۲۶۰۶

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲،۰۳،۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۲،۰۳،۱۷

علی محمودی- رئیس ثبت اسناد و املاک شیروان

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان جنوبی

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان فردوس

نظر به دستور مواد یک و سه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه قانون فوق الذکر املاکی که در هیئت مندرج در قانون مذکور مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهر فردوس مورد رسیدگی و رای آن صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد.

۱- آقای محمد مهدی ناظری فرزند محمد باقر نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی مشتمل بر ساختمان ترمینال ضبط پسته ، از پلاک ۳۸ فرعی از ۲۲۶ -اصلی بخش یک فردوس، خریداری مع الواسطه از محل مالکیت رسمی آقای حسین بذرافشان- مکان وقوع ملک : فردوس - حاشیه جاده فردوس خانوک

به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی این آگهی نسبت به املاک فوق الذکر به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه کثیرالانتشار و محلی آگهی و در صورتی که اشخاص ذی نفع به آراء صادره اعتراضی داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل تحویل دهد و رسید اخذ نماید معترضین باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهند. در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت محل مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نیست. آ-۴۰۲۰۲۶۱۱

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۲،۰۳،۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲،۰۳،۱۷

اسماعیل قامتی زاده -سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان فردوس

آگهی فقدان سند مالکیت موضوع ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت

آقای علی اکبر عابدی استاد فرزند محمد علی به شماره شناسنامه ۱۲۴۲ کد ملی ۶۳۵۸۷۹۹۸۶۱ صادره از فاروج با تسلیم دو برگ استشهادیه که صحت امضاء شهود مذکور در آن در دفتر اسناد رسمی شماره ۲۶ شهرستان فاروج گواهی شده است مدعی شده اند که سند مالکیت ششدانگ یک باب منزل پلاک شماره ۶۲۰ فرعی از ۱۲۳ اصلی بخش ۳ قوچان که ذیل صفحه ۲۲۹ دفتر ۱۴ به شماره ثبت ۱۷۴۳ به شماره چاپی ۱۳۱۶ به نام وی صادر گردیده. وطبق سندرسمی شماره ۹۱،۱۱،۱۵-۲۰۰۰۶ دفتر اسناد رسمی شماره ۲۶ شهرستان فاروج نزد بانک مسکن در رهن قرار دارد به علت جابجایی مفقود شده است درخواست صدور سند المثنی نموده لذا طبق ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی می شود تا هرکس مدعی انجام معامله نسبت به ملک مذکور بوده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشارآگهی به این اداره مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یاسند معامله تسلیم نماید. بدیهی است چنانچه در ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد اداره ثبت طبق مقررات نسبت به صدور سند مالکیت المثنی اقدام خواهد کرد. آ-۴۰۲۰۲۶۱۲

تاریخ انتشار:۱۴۰۲،۰۳،۰۲

محمد اسماعیل فرهمند- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک فاروج

آگهی تحدید حدود اختصاصی ثبت املاک یک قسمت از بخش پنج حوزه ثبتی شهرستان اسفراین

پیرو آگهی قبلی به موجب ماده چهارده قانون ثبت اسناد و املاک تحدید حدود شماره زیر:

قریه اردغان پلاک یکصد و پنجاه وهفت(۱۵۷)-اصلی

۵۷۱فرعی مفروز از۲۴۵ فرعی آقای رمضانعلی رحیمی مقدم فرزند محمد رحیم ششدانگ باغ در روز شنبه ۱۴۰۲/۰۳/۲۷ ساعت ۹ الی ۱۲،۳۰ قبل از ظهر در محل بعمل خواهد آمد.(در اجرای قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی) لذا به موجب ماده چهارده قانون ثبت اسناد و املاک به صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی و مجاورین شماره فوق الذکر به وسیله این آگهی اخطار میگردد که در روز وساعت بالا در محل حضور بهم رسانند چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشد مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین ،تحدید خواهد شد واعتراضات مجاورین نسبت به حدود ارتفاقی ونیز صاحبان املاک وحقوق ارتفاقی که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا سی روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد ودر اجرای تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترضی ثبتی ،معترضین می بایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت اسناد ظرف مدت یکماه دادخواست اعتراض خود را به مراجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم را از مرجع مذکور اخذ وبه این اداره تسلیم نمایند. آ-۴۰۲۰۲۶۰۷

تاریخ انتشار: سه شنبه۱۴۰۲/۰۳/۰۲

محمد حسین پیروج-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک اسفراین

رونوشت آگهی حصر وراثت

آقای رضا اربابی فرزند دروش به شماره ملی ۳۵۹۰۸۳۹۴۷۳ به شرح دادخواست ثبت شده به کلاسه ۱۹/۱/۱۴۰۲ از این مرجع درخواست گواهی حصروراثه نموده و چنین توضیح داده که شادروان کلثوم دلخوش فرزند پیری به شماره شناسنامه ۱۵۴۹ شماره ملی ۳۵۹۰۸۲۳۰۷۰ در تاریخ ۱۳۹۹/۴/۱۸ در شهر بزمان بدرود حیات گفته و اقامتگاه دائمی وی به نشانی بزمان محمد ابسرد بوده و ورثه حین الفوت وی منحصر است به :

۱-متقاضی با مشخصات فوق پسر متوفی ۲-دروش اربابی به شماره ملی ۳۵۹۱۲۱۸۹۹۵ همسر متوفی ۳-محمد اسلام اربابی به شماره مل