خبر امروز

معرفی محصولات هنری رضوی در نمایشگاه توانمندی‌های صادراتی ایران

مؤسسه آفرینش‌های هنری آستان قدس رضوی با معرفی محصولات هنری رضوی با برند «مهر» در پنجمین نمایشگاه توانمندی‌های صادراتی جمهوری اسلامی ایران (ایران اکسپو ۲۰۲۳) در تهران حضور فعال یافت. این مؤسسه منتخبی از توانمندی‌های بخش بازرگانی خود را در حوزه تولیدات محصولات هنری رضوی از ۱۷ اردیبهشت ۱۴۰۲ به مدت چهار روز در غرفه ۱۲۰ متری این آستان مقدس در سالن ۳۵ ویژه توانمندی‌های حوزه صنایع دستی ایران در این نمایشگاه معرفی کرد. نزدیک به ۱۰۰ محصول برند مهر که به طور اختصاصی با بهره‌گیری از ظرفیت هنرمندان و تولیدکنندگان همکار با مؤسسه آفرینش‌های هنری آستان قدس رضوی با محوریت «مکتب هنر رضوی» طراحی و تولید شده، در این نمایشگاه در معرض دید بازدیدکنندگان قرار گرفت. بازرگانان و تاجرانی از داخل و خارج کشور از جمله هیئت‌های تجاری از کشورهای عمان، عراق، چین، لبنان، ازبکستان، روسیه و... از این غرفه بازدید کردند و محصولات تولیدی این مؤسسه مورد توجه آن‌ها قرار گرفت. نمایشگاه توانمندی‌های صادراتی جمهوری اسلامی ایران، بزرگ‌ترین رویداد صادراتی کشور به شمار می‌آید که با حمایت سازمان توسعه تجارت ایران و حضور تاجران و بازرگانانی از ۸۰ کشور دنیا در بخش‌های مختلف برگزار شد.

ستاره‌ها

فرهنگسرای امام رضا(ع) میزبان یادواره ۱۶۰ شهید دانش‌آموز سبزواری

آیین یادواره ۱۶۰ شهید دانش‌آموز سبزواری با میزبانی فرهنگسرای امام رضا(ع) وابسته به مؤسسه فرهنگی و بقاع متبرکه آستان قدس رضوی برگزار شد. در این مراسم مهندس یاوری، معاون سیاسی، امنیتی و اجتماعی استانداری خراسان رضوی در شهرستان سبزوار اظهار کرد: دانش‌آموزان شهید بزرگمردان کوچکی هستند که با رشادت و از خودگذشتگی در برابر دشمنان سرنوشت جنگ را تغییر دادند. یاوری با اشاره به اینکه اغتشاش‌های سال گذشته با هدف عملیات فکری روی بچه‌های دهه هشتادی و دهه نودی طراحی شده بود، گفت: دشمن امروز تجربه دیروز را دارد، او می‌داند اگر بخواهد اتفاقی در این کشور رقم بزند نخست باید دهه هشتادی‌ها و دهه نودی‌ها را هدف قرار دهد تا به هدفش برسد.

با رویکرد توسعه کسب و کار دانش‌بنیان و بهبود سلامت اقشار جامعه انجام می‌شود

برگزاری دومین همایش بین‌المللی «اوقات فراغت» در مشهد مقدس

علی اکبر شیشه‌چی - آستان‌نیوز

رئیس دانشگاه بین‌المللی امام رضا(ع) از برگزاری سومین همایش ملی و دومین همایش بین‌المللی «اوقات فراغت» با رویکرد کسب و کار دانش‌بنیان و اشتغال‌آفرین و بهبود سلامتی و تندرستی در اقشار مختلف جامعه خبر داد.

به گزارش روابط عمومی دانشگاه، دکتر مرتضی رجوعی در نشست خبری تبیین برنامه‌های همایش ملی- بین‌المللی «اوقات فراغت» که با حضور اصحاب رسانه و خبرنگاران در سالن جلسات دانشگاه بین‌المللی امام رضا(ع) برگزار شد، گفت: این همایش در راستای تحقق شعار سال ۱۴۰۱ (تولید، دانش‌بنیان، اشتغال‌آفرین) و منویات رهبر معظم انقلاب، مأموریت‌های دانشگاه بین‌المللی امام رضا(ع) و آستان قدس رضوی با رویکرد توسعه کسب و کار دانش‌بنیان و اشتغال‌آفرین و بهبود سلامتی و تندرستی در اقشار مختلف جامعه با میزبانی مشترک دانشگاه‌های تبریز، مازندران و شیراز ۲۷ و ۲۸ اردیبهشت ماه به صورت نیمه مجازی تدارک دیده شده است.

■ از ارائه الگوهای گذران اوقات فراغت تا توسعه کسب و کارهای ورزشی دانش‌بنیان

رئیس همایش بین‌المللی اوقات فراغت، فناوری‌های دانش‌بنیان در کسب‌وکارهای ورزشی، نوآوری‌های کاربردی در توسعه کسب و کارهای ورزشی، غنی‌سازی اوقات فراغت ورزشی در اقشار مختلف، اوقات فراغت ورزشی در مناطق محروم و کم‌برخوردار، اوقات فراغت ورزشی و جوامع خاص و غنی‌سازی اوقات فراغت در تربیت بدنی آموزش و پرورش را محورهای این همایش عنوان کرد.

این مقام مسئول تفریحات سالم اسلامی ایرانی با رویکرد جایگزین در اوقات فراغت ورزشی، الگوهای گذران اوقات فراغت ورزشی در جوامع بین‌الملل و مباحث نوین در مدیریت اوقات فراغت ورزشی اقشار مختلف جامعه را از دیگر محورهای همایش بین‌المللی اوقات فراغت برشمرد.

رئیس دانشگاه بین‌المللی امام رضا(ع) کسب مرجعیت علمی در حوزه‌های مرتبط از طریق ارائه ایده‌ها، خدمات و محصولات فرهنگی را یکی از اصول اساسی در سیاست‌های آستان قدس رضوی عنوان کرد و افزود: یکی از موضوعات مهم در حوزه سبک زندگی سالم، نحوه گذران اوقات فراغت است زیرا انجام فعالیت‌های سالم در زمان فراغت می‌تواند به حفظ سلامتی بدن و ذهن، افزایش انرژی، کاهش استرس و اضطراب، بهبود خلاقیت و تمرکز و ارتقای روابط اجتماعی کمک کند. در نتیجه افزایش کیفیت زندگی در بلندمدت می‌تواند بهبود سلامت و رفاه عمومی را برای اقشار مختلف جامعه به همراه داشته باشد.

■ گسترش ارتباط دانشگاه و صنعت ورزش

وی با تأکید بر اینکه سومین همایش اوقات فراغت تلاش دارد ارتباط دانشگاه و صنعت ورزش را در ابعاد مختلف گسترش دهد، عنوان کرد: در حوزه ورزش و اوقات فراغت و سبک زندگی سالم، از طرفی فعالیت‌های شرکت‌های دانش‌بنیان در حال گسترش است و از سوی دیگر اقشار مختلف جامعه آگاهانه و علمی اوقات فراغت خود را مدیریت می‌کنند، از این رو همایش اوقات فراغت تلاش دارد با گسترش ارتباط دانشگاه و صنعت ورزش، در راستای شناسایی شرکت‌های دانش‌بنیان این حوزه گام‌های اساسی بردارد و به سمت تجاری‌سازی محصولات صنعت ورزش حرکت کند.

در ادامه این نشست دکتر وحید ساعتچیان، دبیر کل سومین همایش ملی و دومین همایش بین‌المللی اوقات فراغت با اشاره به برگزاری پنج نشست تخصصی با حضور صاحبنظران حوزه‌های مختلف اوقات فراغت گفت: توسعه اکوسیستم فناوری ورزشی با رویکرد استارت‌آپ‌های موفق در حوزه ورزش، مسیرها و تحولات دانش‌بنیان در علوم ورزشی، سالمندی موفق، اوقات فراغت و سبک زندگی و اوقات فراغت و کسب و کار موضوعات اصلی نشست‌های تخصصی این همایش است.

وی «اوقات فراغت و گردشگری» و «اوقات فراغت سلامت‌محور» را موضوعات نشست‌های علمی عنوان کرد که در قالب برنامه‌های همایش در دانشگاه‌های شیراز و تبریز برگزار خواهد شد و افزود: هیئت دوومیدانی استان خراسان رضوی، مؤسسه تربیت بدنی آستان قدس رضوی و دانشگاه‌های فردوسی مشهد، خوارزمی تهران، پژوهشگاه تربیت بدنی و علوم ورزشی و دانشگاه شهید باهنر کرمان حامیان این همایش هستند.

■ دریافت ۹۹ مقاله علمی با موضوع اوقات فراغت

دکتر ساعتچیان در مورد مقاله‌های ارسالی به این همایش توضیح داد: بر اساس اعلام دبیرخانه همایش ۹۹ مقاله از طریق فراخوان سراسری دریافت شده است که در قالب ۴۲ سخنرانی و نشست علمی ۲۷ و ۲۸ اردیبهشت ماه برنامه‌ریزی شده است و ۴۰ مقاله به صورت پوستر در این همایش معرفی می‌شوند.

عضو گروه علمی ورزشی دانشگاه بین‌المللی امام رضا(ع) با اشاره به برگزاری چهارمین همایش اوقات فراغت در اردیبهشت ماه ۱۴۰۳ عنوان کرد: این همایش با میزبانی مشترک دانشگاه بین‌المللی امام رضا(ع) و پژوهشگاه علوم ورزشی با شعار «اوقات فراغت و سبک زندگی سلامت‌محور» همراه با برگزاری جشنواره حمایت از ایده‌ها، خدمات و کالاهای حوزه علوم ورزشی و حمایت مالی از دو اثر برتر برای ورود به صنعت ورزش برگزار خواهد شد.

بدانید کسی که منتظر حکومت حق باشد، پاداش او همانند پاداش روزه‌دار شب زنده‌دار است.

والعلموا ان المنتظر لهذا الامر لمثل اجر الصائم

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای مجتبی علیزاده وکالتا از طرف ورثه مرحوم علی خاکپور با ارائه استشهاد محلی گواهی امضا شده طی درخواست شماره ۷۱۸ـ۱۴۰۲۲۱۷۰۶۰۱۳۰۰۰۰مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۱۷ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی ششدانگ پلاک ۲۲۷۴ فرعی مجزی شده از ۷۰۸ فرعی از ۱۱۷ـاصلی واقع در بخش یک حوزه ثبتی شهرستان گناباد ذیل ثبت دفتر ۱۴۴ صفحه ۵۲۵ املاک بنام علی خاکپور صادر وتسلیم گردیده و سابقه ای از رهن وبازداشت مشاهده نگردید و حسب اعلام مالک/متقاضی سند مالکیت به علت اثاث کشی مفقود شده دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی ائین نامه قانون ثبت مراتب دریک نوبت آگهی تا چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را همراه با اصل سند مالکیت یا سند معامله به اداره ثبت محل ارائه تا مراتب صورتجلسه گردد. چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد ویا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود. آ۴۰۲۰۲۰۲۲ تاریخ انتشار ۱۴۰۲/۰۲/۲۱

سید ضیاء الدین مهدوی شهری -رئیس ثبت اسناد واملاک گناباد

آگهی فقدان سندمالکیت پلاک۴۰۹۳فرعی از ۱۵۸–اصلی

آقای مهدی محمودی فرزند بشیر بموجب وکالتنامه به شماره ۳۷۴۰۷ مورخ ۱۴۰۱،۸،۳دفتراسناد رسمی شماره یک پیشوا با اعلام مفقود شدن سند مالکیت آقای سلمان اردستانی ملک موردآگهی باتسلیم استشهادیه گواهی امضاءشده ذیل شماره ۱۴۰۲۴۴۴۵۳۹۱۲۰۰۰۰۴۵مورخ ۱۴۰۲،۱،۳۱دفتر اسناد رسمی شماره یک پیشوا طی درخواست وارده ۱۴۰۲۸۵۶۰۱۰۴۶۰۰۰۴۶۶مورخ ۱۴۰۲،۱،۳۱ تقاضای صدورسند مالکیت المثنی را نموده است که مراتب دراجرای ماده۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت بشرح زیرآگهی می گردد ۱. نام ونام خانوادگی مالک: آقای سلمان اردستانی فرزندحسن ۲-شماره پلاک: ۴۰۹۳ فرعی ازـ۱۵۸ـاصلی واقع دربخش بهنام سوخته ۳-علت ازبین رفتن: گم شدن -خلاصه وضعیت مالکیت:ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۷۲،۲۹ مترمربع قطعه ۹ به شماره پلاک۴۰۹۳فرعی ازـ۱۵۸- اصلی مفروز و مجزی از ۳۷۶۲ به شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۰۲۰۳۰۱۰۴۶۰۰۲ ۷۸۱ بنام آقای سلمان اردستانی ثبت وسند مالکیت به شماره چاپی ۹۹،۲۰۰۹۵۵ه صادرگردیده است. لذا باتوجه به اعلام فقدان سند مالکیت اولیه و درخواست صدورسند مالکیت المثنی نوبت اول مراتب اعلام تا هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که درقسمت چهارم این آگهی ذکرنشده یا مدعی وجود اصل سند مالکیت نزد خودمی باشد، ظرف مدت ده روزپس از انتشاراین آگهی به اداره ثبت اسناد و املاک پیشوامراجعه و اعتراض کتبی خودرا ضمن ارائه اصل سندمالکیت یا سندمعامله تسلیم نماید وچنانچه ظرف مهلت مقررراعتراض نرسد و یا درصورت اعتراض اصل سند مالکیت یاسند معامله ارائه نشود اداره ثبت نسبت به صدورسند المثنی مالکیت طبق مقررات جاری، صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد./ نشانی ثبت محل : پیشوا-خ شریعتی-طبقه فوقانی درمانگاه فردوس اداره ثبت اسنادواملاک پیشوا. م الف۲۳۷ آ۴۰۲۰۲۰۰۱

کفیل اداره ثبت اسنادواملاک پیشوا-تاجیک خاوه

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم شهلا و پروین خسروی و آقای مصطفی خسروی با تسلیم یک برگ استشهادیه که به تأیید و دفتر اسناد رسمی ۹۹ رسیده مدعی است که اسناد مالکیت مقدار ششدانگ یکبابخانه تحت پلاک ۱۵۱۷۳ و ۱۵۱۷۲ فرعی از ۶۵ اصلی بخش ۵ اسفندآباد کردستان به نام مالک فوق صادر و تسلیم گردیده است و بعلت سهل‌انگاری مفقود شده و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی را نموده‌اند لذا به استناد ماده ۱۲۰ آیین‌نامه اصلاحی قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی می‌شود تا چنانچه شخص یا اشخاص دیگر نسبت به پلاک مرقوم مدعی انجام معامله و یا وجود اصل سند مالکیت یا سند معامله نزد خود باشند از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت ۱۰ روز اعتراض خود را کتباً همراه با اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم نمایند بدیهی است اگر ظرف مدت مرقوم اعتراضی واصل نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت ارائه نشود اداره ثبت سند المثنی را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد و در صورت ارائه سند مالکیت یا سند معامله صورت مجلس مبنی بر وجود آن نزد معترض در دو نسخه تنظیم و یک نسخه آن به متقاضی المثنی تسلیم و اصل سند به ارائه دهنده مسترد خواهد شد. م.الف ۱۹

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۰۲/۲۱ آ۴۰۲۰۱۹۸۷

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قروه- محمدعلی دهقانی

آگهی دعوت از مجاورین

نظر به درخواست بانک ملی شعبه شاندیز مالک ششدانگ پلاک‌های تجمیعی ۱۱۴۴ و ۱۵۵۹ فرعی از ۹۳- اصلی واقع در شهرستان شاندیز بخش شش مشهد مبنی بر صدور سند مالکیت کادastری پلاک مذکور در اجرای کد ۹۱۴ مجموعه بخشنامه‌های ثبتی و باستناد ماده ۱۸ آئین‌نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم‌الاجراء و طرز رسیدگی به شکایت از عملیات اجرائی سازمان ثبت اسناد و املاک کشور، نماینده و نقشه‌بردار این اداره در روز سه‌شنبه تاریخ ۱۴۰۲/۰۲/۲۶ ساعت ۹/۳۰ صبح جهت معاینه محل ملک مورد تقاضا در محل وقوع ملک حضور خواهند یافت لذا بموجب این آگهی از مالکین مشاعی و مجاورین پلاک فوق‌الذکر دعوت بعمل می‌آید به جهت حفظ حقوق مالکانه و عدم تضییع حق احتمالی در موعد مقرر در این آگهی در محل وقوع ملک مورد تقاضا حضور یابند. بدیهی است عدم حضور در موعد تعیین شده فوق مانع ادامه عملیات ثبتی نخواهد شد. م.الف ۸۳۲ آ۴۰۲۰۱۹۸۸

مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز- حسن ابوترابی

از طرف محمد ایرانی

«آگهی فقدان سند مالکیت»

نظر به اینکه آقای گل آقا رودینی‌نژاد به شماره ملی ۳۶۱۰۱۳۳۶۵۱ برابر تفویض وکالت شماره ۱۰۵۳۵۵ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۴ دفترخانه ۸۳ مشهد وکالت از طرف مالک آقای حبیب محمدیان به شماره ملی ۶۱۱۹۷۹۱۴۶۹ باستناد ۲ برگ فرم استشهادیه منضم به فرم تعهد جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی است سند مالکیت ششدانگ اعیان یک باب خانه به شماره پلاک ۲۴۲۰ فرعی از ۲۲۸ اصلی بخش ۹ مشهد که متعلق به موکل نامبرده میباشد به علت سهل‌انگاری مفقود گردیده است. با بررسی دفتر املاک، معلوم شد مالکیت نامبرده در ذیل دفتر املاک الکترونیک به شماره ۱۴۰۱۲۰۳۰۶۰۰۳۰۲۳۳۷۳ بنام حبیب محمدیان ثبت و سند مالکیت کادastری به شماره چاپی ۸۵۷۸۹۱ سری ه /۱۴۰۰ صادر گردیده است. دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد. و این بخشنامه به استناد ماده ۱۲۰ آئین‌نامه قانون ثبت املاک صادر گردید. لذا به استناد ماده ۱۲۰ اصلاحی قانون ثبت، مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله‌ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد، بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. م.الف ۸۳۴ آ۴۰۲۰۱۹۸۹

رئیس ثبت اسناد و املاک ناحیه یک مشهد مقدس- علی فضلی

از طرف عباسپور

«آگهی فقدان سند مالکیت»

نظر به اینکه آقای داریوش داریوش‌فر برابر وکالتنامه شماره ۲۵۱۵۴۵ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۱۶ دفترخانه ۶۰ مشهد بوکالت از طرف خانم صغری قبال عطار باستناد ۲ برگ فرم استشهادیه منضم به فرم تعهد جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی است سند مالکیت ششدانگ اعیان یک باب منزل به شماره پلاک ۱۴۰۷۵ فرعی از ۲۳۲ اصلی بخش نه مشهد که متعلق به نامبرده میباشد به علت سهل‌انگاری مفقود گردیده است. با بررسی دفتر املاک، معلوم شد مالکیت نامبرده در ذیل شماره ثبت ۸۱۸۷۸ دفتر ۴۳۴ صفحه ۱۳۰ بنام مجتبی شربتیان و سند به شماره چاپی ۴۳۵۷۷۸ صادر گردیده است سپس مع‌الواسطه برابر سند قطعی ۹۳۰۸۳ مورخ ۱۳۶۶/۰۲/۲۷ دفترخانه ۶۰ مشهد بنام خانم صغری قبال عطار منتقل شده است. دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد.

لذا به استناد ماده ۱۲۰ اصلاحی قانون ثبت، مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله‌ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد، بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. م.الف ۸۳۵ آ۴۰۲۰۱۹۹۰

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک مشهد مقدس- علی فضلی

«آگهی فقدان سند مالکیت»

نظر به اینکه آقای سید حمیدرضا حسینی برابر وکالتنامه شماره ۶۰۹۳۰ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۴ دفتر اسناد رسمی ۱۳۴ مشهد از طرف آقای جواد حدادی و به استناد دو برگه استشهادیه گواهی امضاء شده توسط دفتر اسناد رسمی ۴ مشهد نسبت به ششدانگ اعیان پلاک ثبتی ۲۵۱۱۷ فرعی از مجزی شده ۲۲۷۶۴ فرعی از ۲۳۲- اصلی بخش ۹ مشهد که بعلت سهل‌انگاری مفقود گردیده است تقاضای صدور سند المثنی نموده است که برابر ثبت دفتر املاک ششدانگ اعیان پلاک فوق ذیل شماره دفتر املاک الکترونیکی ۱۴۰۰۲۰۳۰۶۰۰۳۰۲۵۵۶۵ و نسبت به ششدانگ به شماره چاپی ۷۲۹۸۹۵ سری ه سال ۹۱ صادر و تسلیم شده است، دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد و این بخشنامه به استناد تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰- آئین‌نامه قانون ثبت املاک صادر گردید.

دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد. لذا مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله‌ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد، بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. م.الف ۸۸۳ آ۴۰۲۰۱۹۹۱

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک مشهد- علی فضلی

از طرف عباسپور

آگهی مزایده مال غیر منقول اسناد) رهنی) پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۰۱۰۰۱۷

به استناد ماد ۱۲۱ آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی و در اجرای مقررات ماده ۳۴ اصلاحی قانون ثبت: ششدانگ یک قطعه آپارتمان مسکونی نوع ملک طلق به پلاک ثبتی نهصد و پنجاه و نه فرعی از هزار و نهصد و شصت اصلی مفروز و مجزا شده از هشتصد و پنجاه و نه ،فرعی قطعه دو تفکیکی در طبقه یک واقع در بخش یازده حوزه ثبت ملک قاین استان خراسان جنوبی به مساحت نود و سه متر و چهل و هشت دسیمتر مربع (۹۳.۴۸) به: حدود شمالا دیوار و پنجره است بطول چهار متر و هشتاد سانتیمتر به فضای معبر مجاور :شرقا در پنج ،قسمت که قسمتهای دوم و چهارم آن شمالی قسمت سوم آن ،غربی است اول دیواریست بطول چهار متر و پنجاه و پنج سانتیمتر به راه پله دوم درب و دیوار است بطول دو متر و بیست سانتیمتر به راه پله سوم دیواریست بطول چهار متر و پنجاه و پنج سانتیمتر به راه پله چهارم دیوار و پنجره است بطول سه متر و سی و پنج سانتیمتر به فضای معبر مجاور پنجم دیوار به دیوار است بطول ده متر به فضای ملک مجاور شماره شصت و هشتاد و هفت فرعی از شماره هزار و نهصد و شصت اصلی :جنوبا دیوار به دیوار است بطول (۱۰/۳۵) ده متر و سی و پنج سانتیمتر به فضای ملک مجاور از شماره هزار و نهصد و شصت اصلی غربا دیوار و پنجره است بطول ده متر به فضای حیاط مشاعی که تحت شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۰۲۰۳۸۰۰۲۰۰۰۲۳۹ به نام آقای اسماعیل زارعی ثبت گردیده است که اصل پلاک فوق برابر سند رهنی شماره ۹۶۵۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۰۳/۰۴ تنظیمی دفترخانه اسناد رسمی شماره ۶ شهر قائن استان خراسان جنوبی در قبال مبلغ ۵/۵۲۵/۰۱۰/۰۰۰ ریال (پنج میلیارد و پانصد و بیست و پنج میلیون و ده هزاریال) به مدت پنج سال در رهن بانک سپه قرار دارد و به اظهار بانک سپه پلاک ثبتی مورد رهن در زمان اعطای تسهیلات به مدت ۶۰ ماه بیمه شده است. با توجه به عدم انجام تعهد از سوی مدیون ، بانک سپه مستند به ماده ۳۴ اصلاحی قانون ثبت تقاضای صدور اجرائیه با جمع موضوع لازم الاجرا مبلغ ۴،۷۹۳،۷۴۱،۸۹۳ ریال (چهار میلیارد و هفتصد و نود و سه میلیون و هفتصد و چهل و یک هزار و هشتصد و نود و سه ریال)(اصل طلب : مبلغ ۳،۵۴۲،۹۸۵،۴۹۵ ریال- سود: مبلغ ۷۶۴،۲۷۳،۷۶۹ ریال - خسارت تاخیر تادیه تا تاریخ ۱۴۰۲/۰۲/۲۹ : مبلغ ۴۸۶،۴۸۲،۶۲۹ ریال ، (به انضمام خسارت تاخیر روزانه)علیه نامبرده نموده و پرونده تحت کلاسه ۱۴۰۱۰۰۱۰۷ در این اداره تشکیل گردیده است و پس از ابلاغ اوراق اجرائیه وفق مقررات پلاک مورد رهن برابر نظریه کارشناس رسمی دادگستری به شماره ۷۴۹/ک/ ۱۴۰۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۲۲ واقع در ،قائن شهرک ولی عصر خیابان فروزان نژاد یک پلاک واقع و واحد آپارتمان مسکونی در طبقه اول ساختمان دو طبقه به مساحت اعیان ۹۳،۴۸ متر مربع بدون پارکینگ اسکلت فلزی دارای دو اتاق خواب به همراه کمد دیواری آشپزخانه سرامیک و کابینت ام دی اف ، حال و گچبری مربوطه بخاری و کولر آبی دارای امتیازات آب برق و گاز با حدود ده سال قدمت با قدر السهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمانها و آئین نامه اجرایی ،آن که بهاء روز اعیان و عرصه متعلقه و مشاعات و مشترکات ملک فوق بعد از بازدید و بررسیهای لازم با در نظر گرفتن محل و موقعیت ،استقرار کاربری، نحوه دسترسی به معابر مراکز تجاری خدماتی و رفاهی سطح شهر ، مساحت عرصه و اعیان سال ،ساخت مصالح به کار رفته در بنا و دیگر عوامل تاثیر گذار مبلغ ۶،۹۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال (معادل ششصد و نود میلیون تومان) تعیین و برآورد می گردد. حسب پاسخ استعلام جریان ثبتی به شماره ۱۴۰۲۸۵۶۰۸۰۰۲۰۰۰۴۹۱ مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۱۷ مازاد پلاک موصوف به نفع اشخاص حقیقی حقوقی بازداشت نمیباشد لذا بنا به درخواست بستانکار ششدانگ پلاک فوق از ساعت نه الی دوازده روز شنبه مورخ ششم خرداد ماه سال یکهزار و چهار صد و دو شمسی در اداره ثبت اسناد و املاک قاین به نشانی ،قائن ،خیابان شهید رجائی، اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائن واحد اجرا مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا شهرستان قائن از طریق مزایده به فروش خواهد رسید .مزایده حضوری و از مبلغ ارزیابی شده فوق شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی واگذار می گردد. شرکت در جلسه مزایده برای عموم آزاد است و اشخاص با تودیع ده درصد مبلغ پایه به شماره شبا IR۷۰۰۱۰۰۰۰۴۰۸۰۰۱۳۲۰۷۹۵۵۷۴۹ با شناسه واریز ۹۷۵۱۰۸۵۰۰۱۰۰۰ ۰۰۰۰۰۰۰۳۰۲۱۴۰۱۳۸۶ حق شرکت در مزایده را خواهند داشت و خریدار یا نماینده قانونی وی مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب سپرده اجرایی تودیع نماید در غیر اینصورت مبلغ ده درصد مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه دولت منظور خواهد شد و عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید میگردد فروش به نسیه فقط راجع به طلب بستانکار و با موافقت بستانکار جایز است. هزینه های دولتی به شرح ماده ۴۰ آئین نامه اجرا اقلاً ،وصول همچنین لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب ، برق ، گاز اعم از حق انشعاب و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهیهای مالیاتی و شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد بر عهده برنده مزایده .است هرگاه متعهد تا قبل از تنظیم صورتجلسه مزایده اقدام به پرداخت یا تودیع بدهی یا جلب رضایت بستانکار نماید از انجام مزایده خودداری می گردد ضمنا این آگهی پس از تائید نهایی در سایت سازمان ثبت اسناد و املاک کشور قرار خواهد گرفت و به منزله انتشار آگهی در روزنامه کثیر الانتشار محلی است.

۴۰۲۰۱۹۹۲آ تاریخ انتشار : ۱۴۰۲/۲/۲۱

غلامرضا صادقیان-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک قائنات

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک فامنین

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۶۰۰۹۰۰۰۱۱۱ مورخه ۱۴۰۲/۰۲/۱۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فامنین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمود دولتی فرزند عبدالحسین بشماره شناسنامه ۶۰۷۴ صادره از فامنین در یک باب چهار دیاربوینای احداثی درآن به مساحت ۳۱۳۷.۲۰ متر مربع از پلاک ۱۰۴ اصلی واقع در حوزه ثبت ملک فامنین بخش پنج همدان اراضی فامنین خریداری از مالک رسمی آقای عبدالحسین دولتی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکورو عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (م الف ۱۹) آ۴۰۲۰۱۹۹۶

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲/۲/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۲/۳/۶

رضا بیات - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان فامنین

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک فامنین

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۶۰۰۹۰۰۰۱۰۹ مورخه ۱۴۰۲/۰۲/۱۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فامنین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمود دولتی فرزند عبدالحسین بشماره شناسنامه ۶۰۷۴ صادره از فامنین در یک باب خانه به مساحت ۳۳۴ متر مربع از پلاک ۱۰۴ اصلی واقع در حوزه ثبت ملک فامنین بخش پنج همدان اراضی فامنین خریداری از مالک رسمی آقای عبدالحسین دولتی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۲۰) آ۴۰۲۰۱۹۹۷

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲/۲/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۲/۳/۶

رضا بیات - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان فامنین

اداره کل ثبت اسناد و املاک