

ابهام در ایستگاه تعطیلی پنجشنبه‌ها یا شنبه‌ها

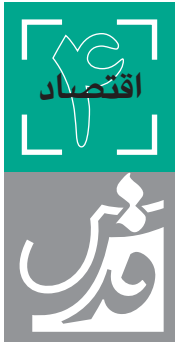
حسینی | ساماندهی تعطیلات رسمی موضوعی است که از مجالس ششم تا نهم مطرح بوده و همچنان نیز روی میز مسئولان ذی‌ربط قرار داشته و خاک می‌خورد.

یک کارشناس مسائل روابط بین‌الملل در گفت‌وگو با قدس درباره ابعاد این تعطیلات گفت: این موضوع در



مالیات بر سوداگری به بیش از ۹۹ درصد مردم اصابت نمی‌کند

پورا ابراهیمی نماینده مجلس در خصوص طرح مالیات بر عایدی سرمایه گفت: دریافت مالیات در قالب این طرح به بیش از ۹۹ درصد مردم اصابت نمی‌کند. به‌عنوان مثال یک خانواده چهار نفره می‌تواند چهار خانه و چهار خودرو داشته باشد و شامل مالیات نشود. همچنین در خصوص موضوع خرید ارز تا مدت سه سال هیچ مبنایی ندارد، همچنین در زمینه اندوخته طلا تا میزان ۱۵۰ گرم را استثنا کرده‌ایم.



دارد، افزود: این طرح در کشور زمانی قابلیت اجرایی دارد که از لحاظ اقتصادی با دنیا در تعامل کامل قرار داشته باشیم، نه اینکه امروز در شرایط ظالمانه تحریم‌ها قرار گرفته‌ایم و بالطبع تعطیلی شنبه یا پنجشنبه تأثیر قابل توجهی روی اقتصاد کشور نخواهد داشت.

هفته‌می‌توانند از جنبه‌های اقتصادی اثربخش باشند، اما از نظر اجتماعی و فرهنگی باید این طرح مورد بررسی تخصصی قرار گیرد تا ضرورت انجام این طرح به خوبی هم برای مردم و هم اقتصاد کشور مشخص باشد.

با فعالیت اقتصادی بنگاه‌های تولیدی باشد، خاطرنشان کرد: چنانچه این روند مثبت ادامه یابد ورود نقدینگی جدید به‌بوسه را خواهیم داشت که این اتفاق جلورشد بازارهای موازی را خواهد گرفت. البته در این مسیر باید سواد و دانش بورسی را هم افزایش دهیم؛ نگاه به‌بورس نباید به‌گونه‌ای باشد که افراد سهامی را در بورس خریداری کنند بدون اینکه بدانند شرکت مربوط چه محصولی را تولید می‌کند و آن‌گاه توقع سبز شدن هم داشته باشند.

این کارشناس اقتصادی یکی از مشکلات بازار بورس را دستکاری دانست و تصریح کرد: این دستکاری‌ها سبز شدن و یا منفی شدن‌های یک‌باره بورس را به‌دنبال دارد. اینکه بورس دو سال درج‌ازد درحالی که اقتصاد در حرکت بود، به‌دلیل وجود همین دستکاری‌هاست، بنابراین هرچه میزان دخالت‌ها کمتر باشد بورس مسیر خودش را راحت‌تر پیدا می‌کند.

وی در پاسخ به‌اینکه آیا در حال حاضر می‌توان برای سرمایه‌گذاری در بورس به‌عنوان یک بازار قابل اطمینان اقدام کرد، ابراز کرد: در بورس باید به چند نکته توجه کرد؛ نخست اینکه افراد نباید نگاه کوتاه‌مدت به بازار سرمایه داشته باشند و سهام شرکت‌هایی را خریداری کنند که به‌لحاظ بنیادی ارزشمندی داشته باشد. به‌طور کلی در بازار سرمایه که مبتنی بر تولید یک بنگاه اقتصادی است باید نگاه بلندمدت داشته باشیم. در این بازار معمولاً افرادی که نگاه کوتاه‌مدت دارند متضرر می‌شوند. دوم اینکه افراد با منابع مازاد خودشان وارد بورس شوند نه با منابعی که به آن نیاز دارند، چون این بازار قابل پیش‌بینی نیست، مهرپور اضافه‌کرد: دودسته از افراد در بورس ضرر می‌کنند نخست کسانی که با توهم یک شبه پولدار شدن وارد بورس می‌شوند و دسته دوم افرادی که بدون علم وارد این بازار می‌شوند و در بدترین زمان سهم را خریداری می‌کنند.

تعطیل در کشورمان با دیگر کشورها تحت تأثیر قرار گرفته به‌گونه‌ای که تعطیلات آخر هفته در ایران همزمان با فعالیت کاری دیگر کشورهاست که همین امر مشکلاتی را ایجاد می‌کند.

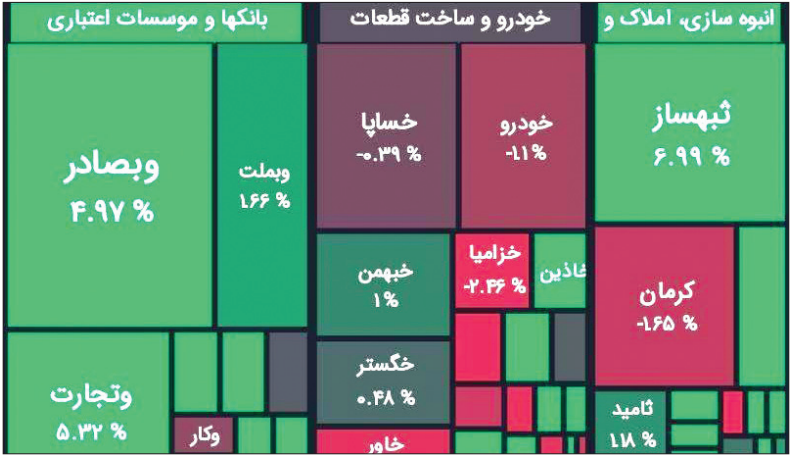
او درباره اینکه این طرح چقدر قابلیت اجرایی در کشور

و کارشناسی دارد این طرح هنوز جنبه‌سیاسی در کشور پیدا نکرده و بیشتر جنبه عمومی دارد، در واقع تعطیلی دو روز شنبه یا پنجشنبه در حالت یک‌ایده خام قرار دارد و جنبه سیاست‌گذاری خیلی جدی به خود نگرفته است، بدون شک ساماندهی تعطیلات آخر

است. به‌نظر می‌رسد باید از لحاظ اقتصادی روی این طرح مطالعات دقیق و جامعی صورت گیرد در واقع هنوز به‌صراحت مشخص نیست چه مقدار روی تولید ناخالص ملی تأثیرگذار است. پیشنهاد تعطیلی فعلاً در حالت یک‌ایده خام است و نیاز به کار تخصصی

بررسی دلایل سبز شدن بازار بورس

آیا بورس، بازار امن سرمایه‌گذاری شده است؟



ثانویه داریم، افزود: شکی نیست که عمده تبادلات و دادوستدها در بازار ثانویه در حال انجام است که روی تأمین مالی بنگاه‌ها نقشی ندارد، بلکه عرضه‌های اولیه و بازار اولیه، تأمین مالی بنگاه‌ها را انجام می‌دهند و می‌توانند به‌تولید کمک کنند. وی ضمن بیان اینکه نیازمند تغییر نگاه در بورس هستیم، ابراز کرد: باید این گونه به بورس نگاه کنیم که افراد حقیقی و حقوقی هستند که منابع ریالی در دست دارند و مایل‌اند سهام بنگاه‌های اقتصادی را خریداری کنند، زمانی که افراد سهام این شرکت‌ها را می‌خرند به این معناست که متناسب با بودجه

اتفاق افتاده، رشد نکرده و عملاً پس از سال ۹۹، بورس یک درج‌ازدگی بزرگ داشت و شاخص از آن قله تاریخی که در سال ۹۹ شاهد آن بودیم، افت کرد.

سبز شدن بورس در سال جاری طبیعی است مهرپور رشد بورس در هفته‌های اخیر را یک امر طبیعی دانست و خاطرنشان کرد: طی دو سال گذشته به‌دلیل عدم رشد، فتر بورس به‌شدت فشرده شده بود، بنابراین این سبز شدن کاملاً طبیعی است. این کارشناس بازار سرمایه در ادامه سخنان خود با بیان اینکه در بورس دو بازار اولیه و

■ نقش بازار سرمایه در تأمین مالی بنگاه‌ها کمتر از ۱۰ درصد

میش مهرپور، کارشناس بازار سرمایه به قدس گفت: در اقتصاد ایران متأسفانه بخش قابل توجهی از تأمین مالی بنگاه‌های اقتصادی از سوی نظام بانکی انجام می‌شود و نقش بازار سرمایه در تأمین مالی این بنگاه‌ها کمتر از ۱۰ درصد است. وی به دلایل سبز شدن بورس در هفته‌های اخیر اشاره و تصریح کرد: بورس نسبت به سایر بازارهای مالی و موازی یک عقب‌ماندگی داشت و متناسب با رشد تورم و رشد تولیدی که در کشور



آگهی مزایده عمومی شماره ۱/۱۴۰۲/ش

«فراخوان مزایده عمومی واگذاری حق بهره برداری از اراضی صنعتی شهرک کاسپین»

شرکت شهرکهای صنعتی استان قزوین در نظر دارد مزایده عمومی به شماره (۰۲۰۴۰۰۱۰۸۵۰۰۰۰۰۱) را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری مزایده از دریافت اسناد مزایده تا ارائه پیشنهادات مزایده گران و بازگشاییاز طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد. متقاضیان می بایست اسناد مزایده منجمله ضمانت نامه را تهیه و به همراه پیشنهاد قیمت با رعایت تشریفات موجود در سامانه تدارکات الکترونیک دولت ارائه نمایند بالاترین قیمت پیشنهادی متقاضیانی که دارای شرایط و امتیاز لازم هستند به عنوان برنده معرفی خواهند شد .

– تاریخ انتشار اسناد در سامانه ستاد ایران: ۱۴۰۲/۰۲/۱۲ ساعت ۱۴:۰۲می باشد.

– آخرین مهلت دریافت اسناد مزایده تا ساعت ۱۶:۰۰ مورخه ۱۴۰۲/۰۲/۱۹می باشد.

– زمان برگزاری جلسه ی حضوری تشریح اسناد مزایده ، ساعت ۱۰:۰۰ صبح روز سه شنبه مورخه ۱۴۰۲/۰۲/۱۹ واقع در دفتر معاونت برنامه ریزی شرکت شهرکهای صنعتی استان قزوین می باشد.

– آخرین مهلت ارائه پیشنهادات در سامانه: تا ساعت ۱۶:۰۰ مورخه ۱۴۰۲/۰۲/۳ می باشد.

– آخرین مهلت تسلیم اصل ضمانت نامه به دبیرخانه شرکت شهرکهای صنعتی استان قزوین تا ساعت ۱۰:۰۰ صبح مورخه ۱۴۰۲/۰۲/۳۱خواهد بود

– زمان بازگشایی پیشنهادات: ساعت ۱۰:۰۰ صبح مورخه ۱۴۰۲/۰۳/۰۱ می باشد.

توضیح : زمان اعلام برنده مزایده : ساعت ۱۰:۰۰ صبح مورخه ۱۴۰۲/۰۳/۰۳.

– اطلاعات دستگاه مزایده گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر درخصوص اسناد مزایده ، ارائه اصل ضمانت نامه و جلسه ی تشریح اسناد :

شرکت شهرکهای صنعتی استان قزوین واقع در : قزوین ، مجتمع ادارات پولک – بلوار حج – خیابان آتش نشانی – پلاک ۳ ، تلفن تماس :

۰۳۳۶۹۲۷۷ – ۰۲۸ داخلی ۱۳۲

– مشخصات قطعات :

ردیف	شهرک صنعتی	کد قطعه (توضیحات دارد)	نوع کاربری	مجموع مساحت (مترمربع)	میزان آب (مترمکعب درسال)	میزان برق (کیلووات)	میزان گاز (مترمکعب درسال)	قیمت پایه واگذاری هر مترمربع حق برادری(ریال)	قیمت پایه واگذاری حق بهره برداری(ریال)	مبلغ تضمین شرکت مزایده در (ریال)	هزینه کارشناسی (ریال)
۱	کاسپین	SH25-4	شیمیایی صنعتی	۲۰۱۴۰	۱۲۰۰۰	۵۰۰	۲۰۰۰۰۰۰	۲۵۰۰۰۰۰۰۰	۵۰۳/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۵۰/۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۱۵۰۰۰/۰۰۰
۲		SH25-5									
۳		SH25-6									
۴		SH25-7									
۵		SH25-8									

– پرداخت هزینه کارشناسی قطعات مورد مزایده بر عهده برنده ی مزایده خواهد بود.

– قطعات موضوع مزایده دارای مستحذات ایجاد ی بوده و برنده مزایده موظف به پرداخت مبلغ مستحذات در زمان عقد قرارداد به قیمتکارشناسی به صورت نقدی می باشد .

– محل بازدید موضوع مزایده:

شهرک صنعتیکاسپین طبق کروکی نظر کارشناسی مندرج در پیوست شماره «۵» اسناد مزایده

– توضیحات:

زمین مذکور مشتمل بر پنج (۵) قطعه با کاربری صنعتی - شیمیایی بوده که بعلت وجود مستحذات موجود در زمین ، به صورت یکپارچه و به متراژ ۲۰۱۴۰ مترمربع واگذار می گردد.

روابط عمومی شرکت شهرکهای صنعتی استان قزوین

شماره آگهی ۱۴۸۷۳۷۱

۱۳۹۸/۰۲/۲۴

آگهی تملک اراضی مرحله اول



با عنایت به اینکه

شرکت آب و فاضلاب استان خراسان رضوی قصد دارد

در اجرای مفاد لایحه قانونی نحوه خرید و تملک

اراضی و املاک برای اجرای برنامه های عمومی، عمرانی و نظامی دولت اراضی مورد نیاز جهت اجرای خط انتقال آب شرب به روستای اقبالیه شهرستان فیروزه جمعا به مساحت ۶۶۰۰ متر مربع (۳*۲۲۰۰) را در محل حاشیه جاده روستایی اقبالیه به معتمدیه مطابق کروکی ذیل برای برقراری حقوق ارتفاقی تملک نماید ، لذا بدینوسیله از کلیه مالکین محترم و صاحبان حقوق قانونی اراضی مشاعی پلاک ثبتی ۳۴ اصلی بخش ۹ و در خصوص اراضی مفروز پلاک ۸۹ فرعی از ۳۴ اصلی از بخش ۹ شهرستان فیروزه از آقای حمیدرضا بزغانی فرزند : غلامحسین دعوت بعمل می آورد تا جهت اجرای ماده ۳ لایحه قانونی مالالذکر حداکثر ظرف مهلت « ۵ روز» از تاریخ درج این آگهی با در دست داشتن اصل مدارک مثبتته مالکیت جهت توافق پیرامون قیمت عادلله روز اراضی موصوف به دفتر حقوقی و تملک اراضی شرکت آب و فاضلاب استان خراسان رضوی واقع در مشهد – بلوار ارشاد –حدافاضل خیابان مهندس و گوهرشاد – پلاک ۱۰۶ – تلفن ۳۷۶۸۳۱۶۷-۰۵۱ و یا امور آب و فاضلاب شهرستان فیروزه مراجعه فرمایند. ضمنا چنانچه مالکین محترم یا صاحبان حقوق قانونی

ظرف مهلت اعطایی مراجعه نمایند

می بایستی حداکثر ظرف مدت

یک ماه(پس از پایان مهلت

مزبور) نسبت به معرفی یک نفر

کارشناس رسمی دادگستری در

رشته کشاورزی(بعنوان کارشناس

منتخب) اقدام تا در معیت کارشناس

منتخب این شرکت – ضمن تعیین

کارشناس مرضی الرفین – در قالب

هیئت کارشناسی از محل بازدید و

نسبت به تعیین قیمت عادلله اراضی

اقدام لازم بعمل آورند. بدیهی است

درصورت عدم مراجعه، این شرکت

ناگزیر از انجام اقدامات بعدی از

طریق مراجع ذیصلاح خواهد بود.

دفتر روابط عمومی و آموزش همگانی

شرکت آب و فاضلاب استان خراسان رضوی

سایت اینترنتی: www.abfakhorasan.ir

۱۳۹۸/۰۲/۲۴