خبر امروز

جزئیات مراسم نماز عید سعید فطر در حرم مطهر رضوی

همزمان با روز عید سعید فطر، زائران و مجاوران حضرت رضا(ع) نماز عید را در این آستان آسمانی اقامه خواهند کرد. به گزارش آستان‌نیوز، به رسم هر سال، برنامه‌ریزی لازم برای برپایی باشکوه نماز عید فطر در جوار بارگاه ملکوتی حضرت رضا(ع) انجام شده و آستان قدس رضوی میزبان خیل زائران و مجاورانی خواهد بود که پس از یک ماه روزه‌داری، برای اقامه نماز عید به آستان ملکوتی امام هشتم(ع) مشرف خواهند شد. حجت‌الاسلام‌والمسلمین حسین شریعتی‌نژاد، معاون تبلیغات اسلامی حرم مطهر رضوی جزئیات این برنامه را تشریح کرد و گفت: مراسم نماز عید سعید فطر از ساعت ۵:۳۵ صبح روز عید با قرائت آیات نورانی کلام‌الله وحی توسط کاظم اصغرزاده، قاری حرم مطهر رضوی آغاز خواهد شد. به گفته او، این مراسم با اجرای گروه سرود گلدسته‌های حرم و بیان احکام رؤیت هلال ماه و اعمال ماه شوال توسط حجت‌الاسلام سیدمحمد رضوی‌نسب ادامه پیدا می‌کند و سپس زائران رضوی مهیای اقامه نماز خواهند شد. معاون تبلیغات اسلامی حرم مطهر رضوی تصریح کرد: نماز عید فطر در ساعت ۶:۱۵ به امامت آیت‌الله سیداحمد علم‌الهدی، نماینده ولی فقیه در خراسان رضوی اقامه و پس از آن نیز خطبه‌های نماز قرائت می‌شود.

نکته‌ها

آیت‌الله بهجت

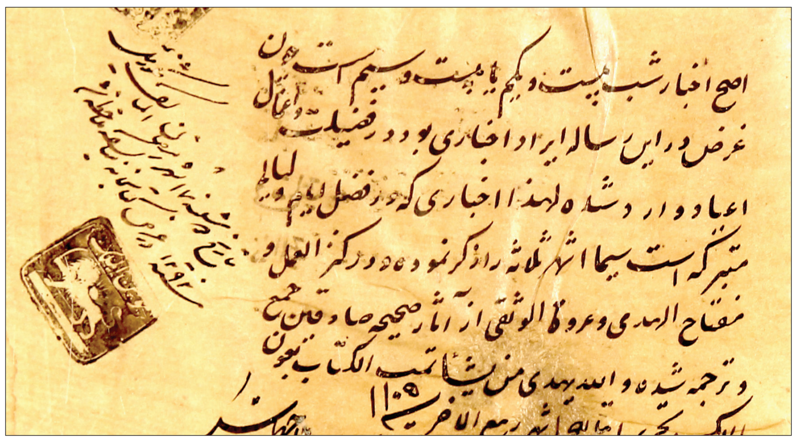
از نماز ما تا نماز جناب سلمان رحمه‌الله

نماز بالاترین وقت ملاقات و استحضار و حضور در محضر خداست.

چقدر مردم در مراتب قوس صعود و نزول با هم تفاوت دارند! نماز برای خَضوع و خشوع جعل شده است با همه مراتب خضوع و خشوع. ولی چقدر تفاوت دارد نماز و حال کسی که حقیقتاً نمازگزار و حاضر است، با نماز و حال کسی که ادای نمازگزار را درمی‌آورد و شبیه نمازگزار است. البته بلاکلام چنین کسی نیز تکلیفش ساقط است و عقاب ندارد، ولی نماز او آثار و خواص نماز حقیقی را ندارد. ما شبیه و صورت نماز را به‌جا می‌آوریم و فایده آن فقط اسقاط تکلیف است، برخلاف نماز سلمان رحمه‌الله که آن همه خواص و آثار در تنویر قلب داشت.

۵۷ هزار نسخه خطی در گنجینه آستان قدس رضوی موجود است که در برخی از آن‌ها به آداب اعیاد اسلامی پرداخته شده است

عید فطر در آینه اسناد نفیس خطی



محمدحسین مروج کاشانی| در مرکز نسخ خطی کتابخانه مرکزی آستان قدس رضوی حدود ۵۷هزار نسخه خطی و حدود ۲۰هزار نسخه قرآن و جزوه قرآنی خطی نگهداری می‌شود که بسیاری از آن‌ها به لحاظ قدمت و وجود دستخط علما، فقها و خط مؤلف و آرایه‌های هنری از نفاست و ارزش بالایی برخوردار بوده و بدین خاطر مورد استفاده محققان و پژوهشگران داخل و خارج از کشور قرار می‌گیرند. به مناسبت عید سعید فطر، برخی از نسخ خطی مرتبط با این عید بزرگ اسلامی و همچنین ماه مبارک رمضان را در ادامه مرور می‌کنیم.

■ آداب عید فطر در عهد صفوی

تبصرة الاعیاد به شماره ۳۱۳۳ در کتابخانه مرکزی آستان قدس رضوی ثبت شده و به زبان فارسی است. مؤلف آن «فضل علی بیگ بن شاهوردی» از فضلای نیمه اول سده ۱۲ هـ.ق (یعنی دوره صفویه) است.

موضوع کتاب در زمینه آداب و شرایط اعیاد اسلامی و مذهبی و مُترتب بر مطالب ارزشمندی است: اول در اعیاد و زینت در هشت باب، باب اول در عید مبعث، دوم در عید غدیر، سیم در عید آل محمد(ع)، چهارم در عید سعید فطر و اضحی، پنجم در عید نوروز سلطانی، ششم در عید محمد(ص) که جمعه است، هفتم در بیان تزئینات، هشتم در غسل اعیاد و زیارات متعلقه به آن. موضوع دیگری که در این کتاب به آن پرداخته شده، مطالبی در باب رؤیاهایی است که در خاطر مانده است. نویسنده این اثر، کتاب را به نام «شاه‌سلیمان صفوی» مُعَنُون (یعنی نام‌گذاری کردن) داشته است. برگ اول نسخه افتاده و از باب هشتم به بعد کتابت نشده با این توضیح که بعد از اتمام باب هفتم، زیارات اباعبدالله الحسین(ع) را با عنوان «باب پنجم» مرقوم و نسخه را به پایان رسانده است.

■ عید فطر در خاطر فاتر میرزاجان

تُحفةُ الصّالحین به شماره ۱۳۴۱۶ در کتابخانه مرکزی آستان قدس رضوی ثبت شده و به زبان فارسی است. مؤلف آن «حاجی محمّد حسن بن میرزا علی شیرازی» مشهور به میرزاجان از فضلای سده ۱۳ هـ.ق است.

وی در سبب تألیف این اثر این گونه آورده است: «...به خاطر فاتر (به معنای شخص کمترین، نشانه کوچک شمردن خود و رعایت تواضع است) رسید که با عدم بضاعت و قلّت استطاعت نسخه ظریف تألیف نماید که حاوی و محتوی باشد بر صلواة مستحبه مخصوصه بحضرت رسول مختار(ص) و بعضی از حضرات ائمه اطهار(ع) و سُور قرآنی که عقیب فرآئض خمسه باید تلاوت نمود و تعقیبات فرائض خمسه و ادعیه معظمه ضروریه که در اوقات ایام سال باید خوانده شود و شامل و مشتمل باشد بر زیارات مطلقه و مخصوصه هر یک از چهارده معصوم علیهم صلواه‌الله الملک الحی القیوم و اعمال مسجد کوفه و سایر مساجد متبرکه و جامع و مجتمع باشد بر اعمال ماه مبارک رجب المرجب و ماه مبارک شعبان المعظم و ماه رمضان المبارک و ماه ذی الحجه الحرام و ماه ربیع الاول و برخی از اختام و اوراد و اذکار و عرایض و رقاع استشفاع از ائمه طاهرین(ع) و آداب رویه هلال لهذا نسخه مزبوره منتخب و جمع از کتب دعوات و صحیفه سجادیه و تحفه الزائر و زاد المعاد شد...».

نویسنده بر این اساس، کتاب را مرتب نموده و بر مقدمه‌ای «در بیان نمازهای مستحبه مخصوصه منصوصه» و ۱۲ باب آن را نگاشته است. اول در بیان سور قرآنی که عقیب فرائض خمسه باید تلاوت شود و تعقیبات مخصوصه فرائض یومیه و لیلیّه و ادعیه مهمه معظمه که در عرض ایام سال خوانده می‌شود؛ دوم در بیان زیارت جناب پیغمبر آخرالزمان(ص) و حضرت فاطمه زهرا(س) و حضرت ائمه بقیع(ع) و حضرت حمزه سیدالشهدا(ع)؛ سیم در بیان زیارت حضرت امیرالمؤمنین(ع) و اعمال مسجد کوفه و سایر مساجد مقدسه واقعه در کوفه است. چهارم در بیان زیارات حضرت عباس(ع)، پنجم در بیان زیارات حضرتین کاظمین(ع) و حضرت سلمان(رض)؛ ششم در بیان زیارت حضرت علی بن موسی الرضا(ع) و حضرت معصومه(س) در قم؛ هفتم در بیان زیارات حضرتین عسکریین(ع) و حضرت نرجس خاتون(س) مادر حضرت صاحب‌الامر(عج) و حضرت علیمه خاتون(س) عمه حضرت صاحب‌الامر(عج) و زیارت حضرت صاحب الامر(عج) و زیارت جامعه؛ هشتم در بیان فضائل و اعمال ماه مبارک رجب؛ نهم در بیان فضائل و اعمال ماه مبارک شعبان است؛ دهم در بیان مجملی از فضائل و اعمال ماه مبارک رمضان و عید سعید فطر است؛ یازدهم در بیان فضائل و اعمال ماه مبارک ذی الحجه؛ دوازدهم در بیان اعمال روز عید مولود است. نویسنده در خاتمه کتاب به بیان طریقه بعضی از اختام و اوراد و اذکار و عرایض استشفاع و آداب ماه دیدن پرداخته است.

■ عید فطر در دوره شیخ حر عاملی

منهاج الفلاح نیز از دیگر کتاب‌های خطی موجود در مرکز نسخ خطی کتابخانه آستان قدس رضوی و مرتبط با عید سعید فطر به شمار می‌رود که به شماره ۱۶۰۰۴ در این مرکز به ثبت رسیده است.

این اثر به زبان فارسی است و مؤلف آن: «علی بن شاه محمود بافقی» از فضلای نیمه دوم سده ۱۱ هـ.ق و از تلامذه شیخ بهاءالدین محمد عاملی (۱۰۳۱-۹۵۳ ه.ق) و معاصر شیخ حرعاملی (۱۱۰۴-۱۰۳۳ ه.ق) است.

این کتاب شامل اعمال و ادعیه سال و مترتب است بر یک مقدمه: «...در بیان تعریف و ترغیب و تخویف (یعنی بیم دادن) همچنین در باب نماز و دعا و بیان شرایط دعا و سبب تعویق حاجت‌ها» و هفت باب است: باب اول که در سه فصل نگاشته شده است؛ فصل اول در بعضی مسئله و ادعیه که تعلق به وضو و غسل و غیر آن دارد. فصل دوم در بیان وصیت و فصل سیم در ذکر بعضی از آن چیزهایی که تعلق به اذان و اقامه دارد، باب دوم در بیان پنجاه و یک رکعت نماز شبانه‌روزی و بعضی ادعیه که تعلق به آن دارد، باب سیم در بیان تعقیب نماز، باب چهارم در بیان نماز عید سعید فطر و عید اضحی و نماز جمعه و کسوف و زلزله و غیر آن و در بیان بعضی از ادعیه که تعلق به مجموع ماه‌ها، روزها و شب‌های متبرک دارد و در آن دو مقصد است: مقصد اول در عمل هر روز و روز اول هر ماه و دوم در عمل هر ماه به خصوص و در آن ۱۲ فصل است: فصل اول در ماه محرم، خاتمه در حصول مآرب ووصول بمطالب و رفع بلیات و رفع اسقام (در ۲۲ فایده و سپس زیارات)...». همچنین در پایان این کتاب این گونه نگاشته شده است: «... تاریخ ختم تألیف، دهم ذی‌الحجه ۱۰۴۰ قمری در مشهد رضوی...».

اللهم لا تجعله آخر العهد من صیامنا ایاه، فان جعلته فاجعلنی مرحوما و لا تجعلنی محروما

خداوندا!
آن (روزه‌داری) را آخرین روزه داریِ ما در این ماه قرار مَده، و اگر چنین قرار دادی، مرا آمرزیده قرار بده و محروم مگردان!

رواق

۴

قدس

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی پلاک ۱۳۰۶ فرعی از ۱۸۲- اصلی بخش ۶ مشهد مبنی بر درخواست متقاضی ثبت و با رعایت مواد ۱۴ و ۱۵ قانون ثبت عملیات تحدید حدود آن در ساعت ۹ صبح روز یک شنبه مورخه ۱۴۰۲/۰۲/۲۴ در محل شروع و به عمل خواهد آمد لذا بدین وسیله با انتشار این آگهی از متقاضی و صاحبان املاک مجاور دعوت می‌شود تا در روز و ساعت مقرر فوق در محل حضور به هم رسانند و هر ادعایی نسبت به حدود مرقوم یا حقوق ارتفاقی آن دارند به نماینده محدد اظهار و ابراز دارند و چنانچه کسانی به علت عدم حضور در محل نسبت به عملیات تحدید حدود اعتراض داشته باشند می‌توانند طبق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدیدی تا ۳۰ روز دادخواست خود را به مراجع ذیصلاح قضائی ارائه و گواهی آن را به این اداره تسلیم نمایند. م.الف ۷۹۶ آ-۴۰۲۰۰۹۸۲

تاریخ انتشار : ۱۴۰۲/۰۱/۳۱

رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز- حسن ابوترابی
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز- حسن ابوترابی

رونوشت آگهی حصر وراثت

نظر به اینکه آقای مجید مرشدلو دارای شناسنامه ۵۷۴۹۲۰۹۱۲۱ به شرح دادخواست به کلاسه ۷/۴۳/۱۴۰۲ از این شورا درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان فاطمه قدمیاری به شناسنامه ۵۷۴۹۱۷۹۹۰۷ در تاریخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۸ در اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته و ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به

۱. مجید مرشدلو فرزند آیت اله کد ملی ۵۷۴۹۲۰۹۱۲۱ ت.ت ۱۳۵۷/۱۰/۱ نسبت فرزند مرحوم
۲. جعفر مرشدلو فرزند آیت اله کد ملی ۵۷۴۹۷۷۰۹۱۵ ت.ت ۱۳۵۸/۱۱/۱ نسبت فرزند مرحوم
۳. مرتضی مرشدلو فرزند آیت اله کد ملی ۵۷۴۹۲۱۷۸۹۲ ت.ت ۱۳۶۰/۱۲/۱۵ نسبت فرزند مرحوم
۴. مهدیه مرشدلو فرزند آیت اله کد ملی ۵۷۴۹۹۱۴۵۸۵ ت..ت ۱۳۶۷/۸/۱۸ نسبت فرزند مرحوم
۵. زهرا مرشدلو فرزند آیت اله کد ملی ۵۷۴۹۹۰۶۱۲۳ ت.ت ۱۳۶۵/۶/۳۰ نسبت فرزند مرحوم

اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را به استناد ماده ۳۶۲ ق امور حسبی یک نوبت آگهی می نماید تا هرکسی اعتراضی دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف یک ماه به شورا تقدیم دارد و الا گواهی صادر خواهد شد. آ-۴۰۲۰۰۹۶۶

علیرضا مهربانی قاضی شورا شعبه هفتم شورای حل اختلاف شهرستان زبرخان

آگهی

پیرو رونوشت آگهی حصر وراثت شماره ۱۰۰۲۵ انتشار مورخه دوشنبه ۱۴۰۱/۱۱/۲۴ اعلام می دارد که با توجه به اینکه آقای مجید مرشدلو دارای شماره شناسنامه ۵۷۴۹۲۰۹۱۲۱ به شرح دادخواسیت به کلاسه ۷/۴۵۲/۱۴۰۱ از این شورا درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان آیت مرشدلو به شماره شناسنامه ۵۷۴۹۱۷۸۶۸۴ در تاریخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۹ در اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته واحدی از ورثه به نام سکینه رحمانی به شماره شناسنامه ۵۷۴۹۱۶۷۸۹۵ به تاریخ ۱۳۱۵/۷/۲۹ در دادخواست از قلم افتاده لذا گواهی صادره بدین شرح اصلاح می گردد .ورثه حین الفوت وی منحصر است به .

۱. مجید مرشدلو فرزند آیت اله کد ملی ۵۷۴۹۲۰۹۱۲۱ ت.ت ۱۳۵۷/۱۰/۱ نسبت فرزند مرحوم
۲. جعفر مرشدلو فرزند آیت اله کد ملی ۵۷۴۹۷۷۰۹۱۵ ت.ت ۱۳۵۸/۱۱/۱ نسبت فرزند مرحوم
۳. مرتضی مرشدلو فرزند آیت اله کد ملی ۵۷۴۹۲۱۷۸۹۲ ت.ت ۱۳۶۰/۱۲/۱۵ نسبت فرزند مرحوم
۴. مهدیه مرشدلو فرزند آیت اله کد ملی ۵۷۴۹۹۱۴۵۸۵ ت..ت ۱۳۶۷/۸/۱۸ نسبت فرزند مرحوم
۵. زهرا مرشدلو فرزند آیت اله کد ملی ۵۷۴۹۹۰۶۱۲۳ ت.ت ۱۳۶۵/۶/۳۰ نسبت فرزند مرحوم
۶. فاطمه قدمیاری فرزند علی کد ملی۵۷۴۹۱۷۹۹۰۷ ت.ت ۱۳۳۷/۵/۴ نسبت همسر مرحوم
۷- سکینه رحمانی کد ملی ۵۷۴۹۱۶۷۸۹۵ ت.ت ۱۳۱۵/۷/۲۹ نسبت مادر مرحوم

اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را به استناد ماده ۳۶۲ ق امور حسبی یک نوبت آگهی می نماید تا هرکسی اعتراضی دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف یک ماه به شورا تقدیم دارد و الا گواهی صادر خواهد شد. آ-۴۰۲۰۰۹۶۷

علیرضا مهربانی قاضی شورا شعبه هفتم شورای حل اختلاف شهرستان زبرخان

اخطار اجرایی

مشخصات محکوم علیه
۱ - ابوالفضل حیدری فرزند موسی
۲ - کاظم اقدسی مقدم فرزند محمد حسین
نشانی محل اقامت : ۱ - شهر خرو محله علیا بالاتر از حمام منزل موسی آقلر
۲- شهرستان سبزوار بخش خوشاب روستای بلقان آباد
مشخصات محکوم له
نام : امیر رحمانی فرزند محمد
نشانی محل اقامت : شهر خرو محله علیا جنب شعبه نفت کافی نت امیر
محکوم به
به موجب رای شماره ۳۳۰ تاریخ ۱۴۰۱/۹/۲۶ شعبه هفتم شورای حل اختلاف شهر خرو و رای شماره – تاریخ – شعبه – دادگاه عمومی- که قطعیت یافته است
محکوم علیه محکوم است به : تنظیم سند یک دستگاه موتور سیکلت ۱۵۰ سی سی شباب به شماره پلاک ۱۶۶۵۲-۷۶۷ مدل ۱۳۹۱ با مشخصات مندرج در برگ سبز به نام خواهان به احتساب خسارات دادرسی – ضمنا نیم عشر دولتی محاسبه شود .
.به استناد ماده ۱۹ آیین نامه اجرایی ماده ۱۳۴ قانون برنامه چهارم توسعه اقتصادی . اجتماعی . فرهنگی محکوم علیه مکلف است
پس از ابلاغ این برگ اجرایی ظرف ده روز مفاد آن را به موقع اجرا بگذارد و یا ترتیبی برای پرداخت محکوم به و یا انجام تعهد و مفاد رای بدهد . در غیر اینصورت برابر مواد ۶۶،۶۴،۳۸،۳۵،۳۴،۲۴ قانون اجرای احکام مدنی و مواد ۵۲۶،۵۲۳،۵۲۲ قانون دادرسی مدنی اقدام قانونی از سوی اجرای احکام دادگستری صورت می پذیرد . آ-۴۰۲۰۰۹۶۸

امضاء و مهر مسیول دبیر خانه شورا
علیرضامهربانی
امضا و مهر رئیس شورای حل اختلاف حوزه هفتم

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کلات
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۰۲۰۰۰۲۷۷ مورخه ۱۴۰۱,۱۱,۱۶ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلات تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای ,خانم قربانعلی سبحانی خاکستر فرزند غلامعلی بشماره شناسنامه ۱۹ صادره از درگز در یک قطعه باغ و زمین متصله به مساحت ۴۳۲۳،۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۰۲ فرعی از ۴۴ اصلی واقع در اراضی خاکستر خریداری از مالک رسمی آقای غلامعلی سبحانی خاکستر محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۴۰۲۰۰۹۶۹

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲,۰۱,۳۱ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۲,۰۲,۱۶

حجت نوبهاری-رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کلات
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۰۲۰۰۰۳۰۰ مورخه ۱۴۰۱,۱۲,۱۰ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلات تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد عابدیان زو فرزند حسینعلی بشماره شناسنامه ۵۵۳۰۰۰۷۵۹۷ صادره از کلات در یک واحد دامداری به مساحت ۲۱۵۰، ۷۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۹۰۴ فرعی از ۷۹ اصلی واقع در اراضی زاوین خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۴۰۲۰۰۹۷۲

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲,۰۱,۳۱ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۲,۰۲,۱۶

حجت نوبهاری-رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کلات
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۰۲۰۰۰۲۸۸ مورخه ۱۴۰۱,۱۱,۱۶ هیات اول, دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلات تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای, خانم محمدرضا امامی فرزند غلامرضا بشماره شناسنامه ۹۷ صادره از کلات در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۹۲۱،۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۶۰ اصلی واقع در اراضی قاباخ خریداری از مالک رسمی غلامرضا امامی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۴۰۲۰۰۹۷۴

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲,۰۱,۳۱ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۲,۰۲,۱۶

حجت نوبهاری-رییس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کلات
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۰۲۰۰۰۲۷۹ مورخه ۱۴۰۱,۱۱,۱۳ هیات اول ,دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلات تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای خسرو پروانه دربندی فرزند حسن بشماره شناسنامه ۵۵۳۰۰۱۶۰۸۱ صادره از کلات در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۰۰۰،۲۷ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۶۴ فرعی از ۴ اصلی واقع در پس دربند خریداری از مالک رسمی آقای رمضان پروانه دربندی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۴۰۲۰۰۹۷۵

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲,۰۱,۳۱ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۲,۰۲,۱۶

حجت نوبهاری-رییس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کلات
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۰۲۰۰۰۲۸۹ مورخه ۱۴۰۱,۱۱,۱۶ هیات اول ,دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلات تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای قاسم ذوقی لاین فرزند جعفر قلی بشماره شناسنامه ۳۰۹۰ صادره از مشهد در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۹۳۷،۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۱۵ فرعی مجزی ۲۰۸ فرعی از ۵۷ اصلی واقع در حاجی آباد خریداری از مالک رسمی آقای محمد جعفر بیچاره محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۴۰۲۰۰۹۷۶

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲,۰۱,۳۱ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۲,۰۲,۱۶

حجت نوبهاری-رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کلات
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۰۲۰۰۰۲۷۵ مورخه ۱۴۰۱,۱۱,۰۱ هیات اول ,دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلات تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مجتبی ندرتی فرزند محمد بشماره شناسنامه ۳۹ صادره از مشهد در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۸۷۲،۹۷ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۹۱ فرعی از ۵۷ اصلی واقع در اراضی حاجی آباد خریداری از مالک رسمی آقای شاهوردی روشندل محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند. می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۴۰۲۰۰۹۷۷

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲,۰۱,۳۱ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۲,۰۲,۱۶

حجت نوبهاری-رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کلات
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۰۲۰۰۰۲۹۷ مورخه ۱۴۰۱,۱۲,۰۲ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلات تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای, خانم حسن فرزانه دربند فرزند اسماعیل بشماره شناسنامه ۶ صادره از کلات در یک قطعه باغ به مساحت ۱۸۸۸،۹۲ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۴۷ فرعی از ۴ اصلی واقع در اراضی پس دربند خریداری از مالک رسمی آقای اسماعیل فرزانه دربندی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۴۰۲۰۰۹۷۸

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲,۰۱,۳۱ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۲,۰۲,۱۶

حجت نوبهاری-رییس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰,۰۹,۲۰ و برابر رأی شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۲۲۵۶ مورخ ۱۴۰۱,۱۲,۰۱ هیأت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای مهدی قاسمی مقدم فرزند محمد در ششدانگ یک باب مغازه به مساحت ۳۱,۷۸ متر مربع از پلاک شماره ۴۰۰۳ فرعی از ۱ - اصلی واقع در اراضی علی آباد بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد خریداری شده مع الواسطه از آقای علی نژاد عبداله مالک رسمی محرز گردیده است، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی , کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رأی هیأت الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. آ-۴۰۲۰۰۹۷۹

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲,۰۱,۳۱ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۲,۰۲,۱۶

ضیا الدین مهدوی شهری- رئیس ثبت اسناد و املاک گناباد

اداره کل ثبت اسناد واملاک استان خراسان جنوبی
اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک بیرجند
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

اگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۸۰۰۱۰۰۴۸۱۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بیرجند تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای سید کاظم عمادی فرزند رحیم به شماره شناسنامه ۵ صادره از در ششدانگ یکباب محوطه مشتمل بر ساختمان به مساحت ۲۸۷/۳۵متر مربع قسمتی از پلاک ۳۲۹- فرعی از یک اصلی بخش ۲ حوزه ثبت ملک بیرجند خریداری از مالک رسمی آقای علی اکبر چهکندی وغیره محرز گردیده است .

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز اگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین اگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسیدظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۴۰۲۰۰۹۸۰

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۲/۰۱/۳۱ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۲/۰۲/۱۴

حسین براتی-رئیس ثبت اسناد واملاک

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم فاطمه شجاعی فرزند رضا به استناد دو برگ استشهادیه گواهی شده منضم به تقاضای کتبی به شماره ۱۴۰۱/۰۴/۰۶_۱۶۰۰۱۷۱۴ جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه کرده و مدعی است سند مالکیت ششدانگ یکباب آپارتمان مسکونی با پلاک ۱۷۶۴ فرعی از یک اصلی واقع در بخش ۱۶مشهد – سرخس که متعلق به ایشان می باشد و دراثر آتش سوزی سوخته است ،لذا با بررسی دفتر املاک مشخص گردید: سند مالکیت اصلی شش دانگ یکباب منزل با پلاک فوق بشماره سریال ۰۹۴۰۲۴ به نام فاطمه شجاعی صادر و تسلیم گردیده است .و ضمناً پلاک فوق به شماره مستند ۱۳۹۳/۰۸/۲۶_۴۵۰۸۷ به مبلغ ۲۸۶۴۴۲۳۲۱ ریال و شماره مستند ۱۳۹۳/۰۸/۲۶_۴۵۰۸۸به مبلغ ۱۴۶۲۳۸۸۲۳در رهن بانک مسکن میباشد.

دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد.

لذا به استناد تبصره یک اصلاحی ماده۱۲۰آیین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگرددو هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود است بایستی ظرف مدت ۱۰روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض درمهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. آ-۴۰۲۰۰۹۸۱

تاریخ انتشار:۳۱ /۰۱/ ۱۴۰۲

حجت بصیرت زاده - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سرخس
از طرف جواد درویش زاده

اداره کل ثبت اسناد واملاک استان خراسان جنوبی
اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک بیرجند
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

اگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۸۰۰۱۰۰۳۵۰۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بیرجند تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم حدیقه فضایلی فرزند علی به شماره شناسنامه ۱۵۳ صادره از در ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی مشجر به مساحت ۳۲۸/۶۷متر مربع پلاک ۴۷ –فرعی از ۲۰۹- اصلی واقع در خراسان جنوبی بخش دو حوزه ثبت ملک بیرجند خریداری از مالک رسمی آقای غلامرضا دری مقدم محرز گردیده است .

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز اگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین اگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسیدظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۴۰۲۰۰۲۵۹

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲/۰۱/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۲/۰۱/۳۱

حسین براتی-رئیس ثبت اسناد واملاک

اداره کل ثبت اسناد واملاک استان خراسان جنوبی
اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک بیرجند
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

اگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره۱۴۰۱۶۰۳۰۸۰۰۱۰۰۴۸۲۰هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بیرجند تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای عباس ارجمندیان فرزند محمد به شماره شناسنامه ۹۵صادره از در ششدانگ یکقطعه باغ مزروعی ومشجر به مساحت ۴۷۱/۲۲متر مربع پلاک ۲۳فرعی از ۱۴۷-اصلی بخش ۲ حوزه ثبت ملک بیرجند خریداری از مالک رسمی آقای محمد کاسه سنگی محرز گردیده است .

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز اگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین اگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسیدظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۴۰۲۰۰۲۶۱

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲/۰۱/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۲/۰۱/۳۱

حسین براتی-رئیس ثبت اسناد واملاک