خبر امروز

استقبال ۴۰۰ معتکف از اعتکاف رمضانیه مسجد مقدس جمکران

اعتکاف دهه پایانی ماه رمضان در مسجد مقدس جمکران در حال برگزاری است و ۴۰۰ نفر از سراسر کشور و همچنین شیعیان غیرایرانی در این آیین عبادی شرکت کردند.به گزارش خبرگزاری رسا، حجت‌الاسلام مهدی حسین‌آبادی در گفت‌وگو با خبرنگاران با بیان اینکه یکی از رسالت‌های مساجد، برگزاری مراسم اعتکاف است، اظهار کرد: در ماه مبارک رمضان مسجد مقدس جمکران همانند سال‌های گذشته اعتکاف دهه پایانی این ماه مبارک را بر اساس سنت نبی مکرم اسلام(ص) برگزار می‌کند.وی با بیان اینکه مراسم اعتکاف دهه پایانی ماه مبارک رمضان از بیستم رمضان در مسجد مقدس جمکران آغاز شده، بیان کرد: ۴۰۰ معتکف خواهر و برادر در مسجد مقدس جمکران حضور دارند که معتکفان از استان‌های تهران، فارس، چهارمحال و بختیاری، آذربایجان شرقی، آذربایجان غربی، اردبیل، خراسان رضوی، مازندران، اصفهان، سیستان و بلوچستان، کرمان و... هستند و همچنین میزبان برخی معتکفان از کشورهای هند و پاکستان هستیم.
وی در پایان خاطرنشان کرد: همه‌روزه برنامه‌های فرهنگی شامل مناجات‌خوانی، سخنرانی، حلقه‌های معرفت، پاسخ به سؤالات دینی و اعتقادی، ترتیل‌خوانی قرآن کریم و... ویژه معتکفان در مسجد مقدس جمکران برگزار می‌شود.

حجت‌الاسلام امین
پژوهشگر دینی

مریم احمدی شیروان| چرا هنگام نماز خسته و کسل هستیم، احساس خواب و خمیازه می‌کنیم و چرا هر بار با خودمان عهد می‌بندیم گناه نکنیم، دوباره با ضعف اراده و سستی در تصمیم مواجه می‌شویم و مرتکب گناهی می‌شویم که از آن توبه کرده‌ایم؟ پاسخ به این پرسش را از دعای ابوحمزه ثمالی و در گفت‌وگو با حجت‌الاسلام محمد حسین امین، کارشناس دینی و پژوهشگر حوزه قرآنی جویا شدیم. دعای ابوحمزه ثمالی یکی از غنی‌ترین ادعیه مأثوره است که چون قرائت آن در سحرهای ماه مبارک رمضان وارد شده، در این ماه بیشتر مورد توجه قرار می‌گیرد. خلاصه و چکیده‌ای که از بیانات امام سجاد(ع) در دعای ابوحمزه بدست می‌آید این است که هر چه گناه بیشتر در زندگی انسان ورود کند، حال عبادت، توبه و حال خوش بندگی را بیشتر می‌گیرد. انسان با نزدیک شدن به علما و دانشمندان و مجالس آن‌ها و انجام کارهای خیر و حضور در اماکن مذهبی و با فاصله گرفتن از آدم‌های اهل گناه و غفلت و مجالس لهو و لعب، نشاط عبادت و توفیقات بیشتری کسب می‌کند.

عوامل کسالت در عبادت در گفت‌وگو با یک پژوهشگر دینی

دستورالعمل‌های زین‌العابدین(ع) برای نشاط در عبادت

■ **عوامل بی‌حالی در دعا**

حجت‌الاسلام امین با اشاره به بخشی از دعای ابوحمزه می‌گوید: امام سجاد(ع) در فرازی از دعای ابوحمزه ثمالی به عوامل کسالت و بی‌حالی در دعا اشاره کرده و بیش از ۱۰ علت را بیان می‌کنند. نخستین مسئله‌ای که حضرت به آن پرداخته‌اند رانده شدن از درگاه الهی است. «لَعَلَّکَ عَنْ بابِکَ طَرَدْتَنِی وَعَنْ خِدْمَتِکَ نَحَّیْتَنِی» یعنی شاید من را از خودت رانده‌ای و اجازه خدمت کردن به خودت را نمی‌دهی. حالا اینکه چه چیزی سبب می‌شود انسان از درگاه خدا رانده شود، علت‌های زیادی دارد. مهم‌ترین آن گناه کردن است. معصیت، بُعد الهی انسان را ضعیف می‌کند و او را به سمت اطاعت از شیطان می‌کشاند.
او اضافه می‌کند: علت دیگر کسالت در عبادت، سبک شمردن حقوق الهی است. همچنان‌که در این دعا آمده «أَوْلَعَلَّکَ رَأَیْتَنِی مُسْتَخِفّاً بِحَقِّکَ فَأَقْصَیْتَنِی». نکته مهم اینجاست سبک شمردن واجبات الهی مدنظر است نه ترک واجبات، چراکه اگر کسی واجبات عبادی که جزو حقوق الهی است را ترک کند قطعاً توفیق عبادت را از دست می‌دهد. به بیانی دیگر بستر توبه و عبادت برای او مهیا نمی‌شود که توفیق انجام عبادت را داشته باشد. این پژوهشگر دینی روی گردانی از خداوند را دلیل دیگر این امر می‌داند و توضیح می‌دهد: سومین علت بحث، روی گردانی از خداست. أَوْ لَعَلَّکَ رَأَیْتَنِی مُعْرِضاً عَنْکَ فَقَلَیْتَنِی، یعنی یا آنکه دیدی من از تو روی گردانم بدین سبب بر من غضب فرمودی. اینکه انسان در هیچ کجای زندگی‌اش خدا را نبیند و از خدا رو برگرداند. ما گاهی غافل می‌شویم. اصلاً فراموش می‌کنیم بنده‌ایم و در کارهای روزمره فردی و اجتماعی خدا را لحاظ نمی‌کنیم.
این پژوهشگر دینی تصریح می‌کند: علت دیگر کم شدن نشاط در عبادت، آلوده شدن به دروغ است. در دعای ابوحمزه نیز می‌خوانیم «أَوْ لَعَلَّکَ وَجَدْتَنِی فِی مَقامِ الْکاذِبِینَ فَرَفَضْتَنِی». کسی که به دروغ در گفتار و رفتار آلوده می‌شود، حال عبادت پیدا نمی‌کند. حالا انسان گاهی به مردم دروغ می‌گوید، گاهی به خدا دروغ می‌گوید. در نماز می‌گوید: ایاک نعبد، فقط تو را می‌پرستیم، اما در عمل پول می‌پرستد، جایگاه اجتماعی‌اش را می‌پرستد، به پارتی و روابط امیدوار می‌شود. شکرگزار نبودن در برابر نعمت‌ها هم یکی دیگر از عواملی است که امام سجاد(ع) به آن اشاره می‌کنند. در این دعا آمده «أَوْلَعَلَّکَ رَأَیْتَنِی غَیْرَ شاکِرٍ لِنَعْمائِکَ فَحَرَمْتَنِی». مسئله مهم کفران نعمت یا شکرگزاری نکردن است. امام علی(ع) در نهج‌البلاغه می‌فرماید: وقتی نشانه‌های نعمت پروردگار برای شما آشکار شد، با ناسپاسی نعمت‌ها را از خود دور نسازید. امام سجاد(ع) در این بخش از دعا می‌فرمایند: خدایا شاید دیدی من نعمت‌های تو را شکرگزاری نمی‌کنم پس من را محروم کردی. یعنی من کفران نعمت کردم، تو هم من را از آن نعمت محروم کردی. یکی از نعمت‌ها هم قطعاً حال خوب در عبادت است. ایشان با اشاره به عبارت دیگری از این دعا می‌گوید: فاصله گرفتن از مجالس علمای دین هم یکی دیگر از همین علت‌هاست که امام سجاد(ع) بیان کرده‌اند و سبب کسالت در عبادت می‌شود. «أَوْ لَعَلَّکَ فَقَدْتَنِی مِنْ مَجالِسِ الْعُلَماءِ فَخَذَلْتَنِی» علتی که معمولاً به آن توجه نمی‌کنیم این است که رفت و آمد نداشتن با علما و حضور نداشتن در مجالس دینی که توسط عالمان راستین و واقعی اداره می‌شود، یکی از علت‌های مهم است که به مرور زمان سبب کسالت در انجام عبادات و سست شدن اراده انسان در برابر انجام مناسک دینی می‌شود.
وی به بخش دیگری از نکات مهم اشاره شده در این دعا پرداخته و تشریح می‌کند: در این دعا آمده «أَوْ لَعَلَّکَ رَأَیْتَنِی فِی الْغافِلِینَ فَمِنْ رَحْمَتِکَ آیَسْتَنِی» یا شاید دیدی در مجالس اهل باطل الفت گرفته‌ام مرا میان آن‌ها واگذاشتی. وقتی انسان غافل شد، بستر برای نفوذ شیطان فراهم می‌شود. همان‌طور که می‌دانیم پس از شرک به خدا، دومین و بزرگ‌ترین گناه، ناامیدی از رحمت خداست. وقتی غفلت زیاد شد، انسان از خدا بیشتر فاصله می‌گیرد و هرچه فاصله بیشتر شود، راه برای نفوذ شیطان بازتر می‌شود. ناامیدی از رحمت الهی یکی از مهم‌ترین ابزارهای شیطان برای به انحطاط کشیدن و ناامید کردن انسان از صلاح و رستگاری است. ایشان می‌افزاید: انس و همچنین حضور در مجالسی که عمر انسان در آن به بطالت می‌گذرد از دیگر مواردی است که سبب کسالت در عبادت می‌شود. مجالسی که هیچ بهره دنیوی و اخروی ندارند و صرفاً اتلاف عمر هستند. وقتی حضور انسان در جلسات لغو و بیهوده زیاد شد، خداوند او را با همان افراد وامی‌گذارد و به مرور زمان لذت عبادت از انسان سلب می‌شود.
مسئله مهم دیگری که امام(ع) به آن اشاره می‌کنند و باید درباره آن هم بحث کنیم، این است که انسان شخصیت مشمئزکننده‌ای پیدا کند. اگر انسان به قدری در گناه غوطه‌ور شود که حتی خداوند رحمان و رحیمی را که در اوج مهربانی است دوست نداشته باشد و صدای او را نشنود، قطعاً در عبادتش نشاط ندارد. همچنان که در این دعا آمده «أَوْلَعَلَّکَ لَمْ تُحِبَّ أَنْ تَسْمَعَ دُعائِی فَباعَدْتَنِی». اگر انسان به چنین درجه‌ای از انحطاط رسید، خداوند او را از خودش دور کرده و شیرینی مناجات و لذت توبه را از او سلب می‌کند.
این نویسنده و پژوهشگر در ادامه توضیح می‌دهد: «أَوْ لَعَلَّکَ بِجُرْمِی وَجَرِیرَتِی کافَیْتَنِی» یعنی گاهی اوقات خداوند انسان را به خاطر اعمالی که انجام داده مجازات می‌کند. به بیان دقیق‌تر، مکافات عملش به او می‌رسد که کسالت پیدا می‌کند. خدایا شاید داری مکافات عمل من را به من می‌دهی که حال عبادت ندارم، حال توبه و انابه ندارم.
حجت‌الاسلام امین در پایان تأکید می‌کند: نکته مهم دیگر در زمینه کم شدن نشاط در عبادت‌هایمان، تجری است، یعنی گستاخی در مقابل خدا. در این دعا می‌خوانیم «أَوْلَعَلَّکَ بِقِلَّةِ حَیائِی مِنْکَ جازَیْتَنِی». یک وقت انسان با غرور گناه می‌کند. پس از گناه هم اصلاً برایش مهم نیست گناه کرده، در مقابل خدا شاخ و شانه می‌کشد و گناه می‌کند یعنی با گستاخی گناه می‌کند.

علیکم بکتاب الله ... من عمل به سبق

بر شما باد رجوع به کتاب خدا (قرآن) ... کسی که به آن عمل کند از همه پیشی می گیرد.

روایت ۳ قدس

آگهی تحدید حدود اختصاصی ثبت املاک یک قسمت از بخش پنج حوزه ثبتی شهرستان اسفراین

پیرو آگهی قبلی به موجب ماده چهارده قانون ثبت اسناد و املاک تحدید حدود شماره زیر:
قریه حسن آباد قصبه پلاک شمت و پنج (۶۵)-اصلی
۱۶۱۴ فرعی مفروز از ۱۱۳ فرعی آقای علی اسدی فرزند محمد ششدانگ کارگاه در روز دو شنبه ۱۴۰۲/۰۲/۱۸ ساعت ۹ الی ۱۲،۳۰ قبل از ظهر در محل بعمل خواهد آمد.(در اجرای قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی) لذا به موجب ماده چهارده قانون ثبت اسناد و املاک به صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی و مجاورین شماره فوق الذکر به وسیله این آگهی اخطار میگردد که در روز وساعت بالا در محل حضور بهم رسانند چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشد مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین ،تحدید خواهد شد واعتراضات مجاورین نسبت به حدود ارتفاقی ونیز صاحبان املاک وحقوق ارتفاقی که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا سی روز از تاریخ تحدید پذیرفته خواهد شد ودر اجرای تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترضی ثبتی ،معترضین می بایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت اسناد ظرف مدت یکماه دادخواست اعتراض خود را به مراجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم را از مرجع مذکور اخذ وبه این اداره تسلیم نمایند. آ-۴۰۲۰۰۶۱۹
تاریخ انتشار: شنبه ۱۴۰۲/۰۱/۲۶
محمد حسین پیروج-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک اسفراین

آگهی تعیین متراژ

نظر به اینکه اداره محترم اوقاف و امور خیریه متصدی ششدانگ موقوفه پیر کله پلاک ۵۱۵ فرعی از ۴-اصلی اراضی نوقاب بخش یک گناباد به آدرس- گناباد نوقاب خیابان وحدت ۱۵ ، تقاضای تعیین متراژ موقوفه را ارائه و اعلام نموده اند که به علت تعدد مجاورین پلاک مذکور و عدم شناسایی آدرس آنها نسبت به انتشار آگهی اقدام شود به جهت عدم تضییع حقوق بدینوسیله مراتب به مجاورین موقوفه مذکور ابلاغ میگردد بازدید ملک مذکور ساعت ۹ صبح مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۱۱ انجام خواهد شد لذا راس موعد مقرر در محل وقوع ملک حضور یابند. ضمنا عدم حضور مانع از انجام عملیات تعیین متراژ نخواهد بود. آ-۴۰۲۰۰۵۶۵
سید ضیاء الدین مهدوی شهری-رئیس ثبت سند و املاک گناباد

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای اسماعیل اجرتی با ارائه استشهاد محلی و گواهی امضاء شده طی درخواست شماره ۱،۱۴۰۲،۲۶۸ ۱ مورخ ۱۴۰۲،۰۱،۱۵ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی ششصد و شصت و شش هزارم سهم مشاع از دو هزار و پانصد و شصت و پنج سهم پلاک ۱۲۰- اصلی واقع در قنات دلوئی بخش یک حوزه ثبتی شهرستان گناباد که ذیل دفتر الکترونیکی به شماره ۱۴۰۰۲۰۳۰۶۰۱۳۰۰۱۵۵۴۴ به نام اسماعیل اجرتی ثبت گردیده و در رهن و بازداشت نمی باشد حسب اعلام مالک سند مالکیت در اثر سهل انگاری از بین رفته را نموده است . دفتر قنوات بیش از این حکایتی ندارد لذا در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی تا چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را همراه با اصل سند مالکیت یا سند معامله به اداره ثبت محل ارائه تا مراتب صورتجلسه گردد. چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود. آ-۴۰۲۰۰۵۶۶
تاریخ انتشار: ۱۴۰۲،۰۱،۲۶
سید ضیاء الدین مهدوی شهری-رئیس ثبت اسناد و املاک گناباد

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک گناباد
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۲۲۸۷ مورخ ۱۴۰۱،۱۲،۰۹ هیأت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای علی افرادی فرزند محمد در ششدانگ یک باب منزل مسکونی به مساحت ۳۰۰،۰۵ متر مربع از پلاک شماره ۴۲۵۱ فرعی از ۱۱۷ - اصلی واقع در اراضی خشویی بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی و مالکیت مرحوم عباسعلی افرادی مالک رسمی محرز گردیده است، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی ، کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رأی هیأت الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند . معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. آ-۴۰۲۰۰۵۶۷
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲،۰۱،۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۲،۰۲،۱۰
سید ضیا الدین مهدوی شهری-رئیس ثبت اسناد و املاک گناباد

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بهار
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۲۰۰۱-۱۴۰۱/۱۲/۱۴ هیات پنجم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای امیرحسین کریمی وزیر فرزند حسین بشماره شناسنامه ۴۰۴۰۳۷۳۶۵۰ صادره از بهار در سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۱۵۷.۵۱ متر مربع پلاک ۱۰۶۴۸ فرعی از ۱۳۹ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۳۹۶ فرعی از ۱۳۹ اصلی واقع در بخش چهار حوزه ثبت ملک بهار خریداری از مالک رسمی آقای قاسم فرزند احمد محرز گردیده است. لذا به منظوراطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به رسمی آقای قاسم فرزند صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ، رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۱۰) آ-۴۰۲۰۰۶۳۶
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲/۰۱/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۲/۰۲/۱۰
حسین مرادی – سرپرست ثبت اسناد و املاک شهرستان بهار

آگهی افراز

آقای محمود رستمی فرزند حسین برابرسند قطعی شماره ۱۹۴۳۸ مورخه ۱۳۹۸/۰۱/۲۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۷ فامنین مالک مقدار ۰/۴۰۳ سهم مشاع از ۹۶ شعیر ششدانگ پلاک ۱۰۹/۸۸ معادل تقریبی ۱۴۲۹۸/۹۲ مترمربع می باشد که برابر تقاضای افراز شماره ۱۴۰۱۱۷۲۶۰۰۹۰۰۲۲۵۳ مورخه ۱۴۰۱/۱۰/۴ باستناد مجوز ۷۵/۱۰۲۲۶ مورخه ۱۳۹۸/۳/۱۳ اداره راهداری و حمل و نقل جاده ای و مجوز تغییر کاربری شماره ۹۸/۱/۳۱/۹/۸۱۱/۰۵۰۷۵۲ مورخه ۱۳۹۸/۰۱/۲۸ درخواست افراز سهمی خود را که در محل بصورت مجتمع خدمات رفاهی می باشد از مورد ثبت ششدانگ پلاک ۱۰۹/۸۸ از این اداره نموده است. لذا به استناد ماده ۱۷ آئین نامه اجرائی مفاد اسناد رسمی از کلیه صاحبان حقیقی و حقوقی و مالکین مشاعی دعوت می شود رأس ساعت ۱۰ صبح وقت اداری روز چهار شنبه مورخه ۱۴۰۲/۰۲/۶ در محل وقوع ملک حاضر تا از مورد درخواست توسط نماینده و نقشه بردار اعزامی بازدید به عمل آید. ضمنا عدم حضور مالکین مشاعی و صاحبان حق مانع از عملیات افرازنبوده و همچنین در صورتیکه نیاز به ابلاغ و آگهی باشد در همین روزنامه چاپ و منتشر ومدت آن ده روز خواهد بود.(م الف۵) آ-۴۰۲۰۰۶۳۷
تاریخ انتشار : شنبه ۱۴۰۲/۰۱/۲۶
رضا بیات- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان فامنین

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اسدآباد
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

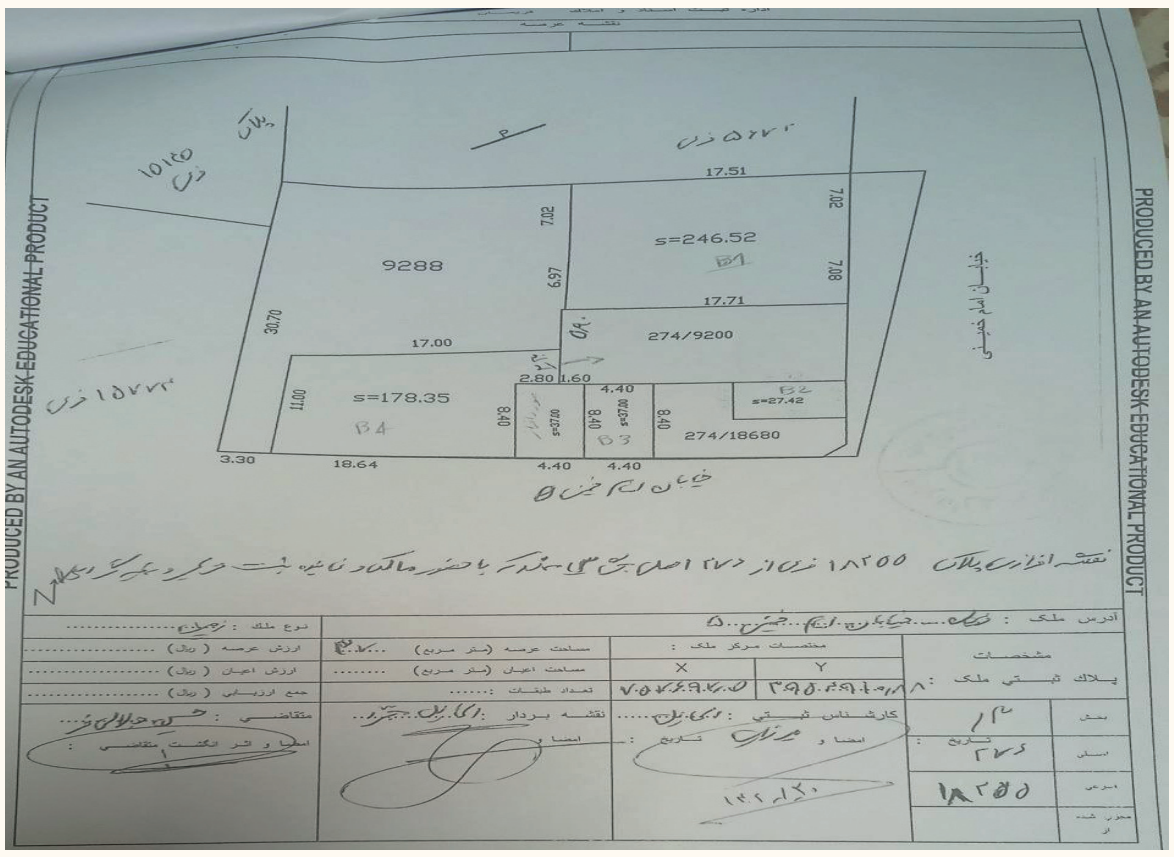
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۱/۳۹۹۹ مورخه ۱۴۰۱/۱۲/۱۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسدآباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عطاء اله طهماسبی افشار فرزند محمد حسین به شماره شناسنامه ۱۰۵۱ صادره ازاسدآباد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۱۶۰۳/۷۷ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۳۹ اصلی واقع در بخش ۶ حوزه ثبت ملک اسدآباد اراضی روستای موسی آباد خریداری از مالک رسمی عطاء الله طهماسبی محرز گردیده است. لذا به منظوراطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۵۰) آ-۴۰۲۰۰۶۳۸
تاریخ انتشار اول : ۱۴۰۲/۰۱/۲۶ تاریخ انتشار دوم : ۱۴۰۲/۰۲/۱۰
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک اسدآباد- سیروس قلی زاده

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اسدآباد
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۱/۳۹۹۸ مورخه ۱۴۰۱/۱۲/۱۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسدآباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عطاء اله طهماسبی افشار فرزند محمد حسین به شماره شناسنامه ۱۰۵۱ صادره ازاسدآباد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۰۹۶/۵۲ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۳۹ اصلی واقع در بخش ۶ حوزه ثبت ملک اسدآباد اراضی روستای موسی آباد خریداری از مالک رسمی عطاء الله طهماسبی محرز گردیده است. لذا به منظوراطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۴۸) آ-۴۰۲۰۰۶۳۹
تاریخ انتشار اول : ۱۴۰۲/۰۱/۲۶ تاریخ انتشار دوم : ۱۴۰۲/۰۲/۱۰
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک اسدآباد- سیروس قلی زاده

آگهی ابلاغ مفاد صورتجلسه افرازی

پیرو آگهی شماره ۱۳۸۴ منتشره در روزنامه روزگارما مورخه ۱۴۰۱،۰۳،۰۳ بدین وسیله صورتجلسه افرازی پلاک ۱۸۲۲۵ فرعی از ۲۷۶ اصلی بخش ۱۳ مشهد به شرح ذیل آگهی شایسته است کلیه مالکین مشاعی پلاک مذکور چنانچه به مورد افراز ونحوه آن اعتراض دارند واخواهی خود را ظرف مدت ده روز پس از انتشار آگهی به دادگاه صالحه تسلیم ورونوشت آن را به این اداره ارسال نمایند در صورت عدم واخواهی سند مالکیت مفروزی بنام متقاضی صادر وتسلیم خواهد شد.
صورتمجلس افراز پلاک ۱۸۲۵۵ فرعی (۲۷۴ فرعی) از ۲۷۶ اصلی
دراجرای دستورادارای شماره ۳۶۱-۱۴۰۱،۰۲،۰۴ ذیل تقاضای افراز آقای حسین جلالی فرمالک مشاعی پلاک ۱۸۲۵۵ فرعی بجای باقیمانده ۲۷۴ فرعی از ۲۷۶ اصلی واقع در شهرفریمان بخش ۱۳ مشهد که تمامی مالکیت مشاعی وی به میزان ۳۷ سهم مشاع از ۱۲۳۳،۱۶ سهم کل ششدانگ ذیل ثبت دفتر الکترونیکی شماره ۱۴۰۰۲۰۳۰۶۰۲۲۰۰۵۷۸۳ قیدوسندآن صادروتسلیم شده است لذاپس از تقاضای افرازنامبرده وآگهی ابلاغ دعوتنامه افرازبه شماره ۱۳۸۴-۱۴۰۱،۰۳،۰۳ درروزنامه روزگارما درموعد مقرردرآگهی ابلاغ مزبوربمحل مورد تقاضای افراز مراجعه وپس ازمطابقت سوابق ثبتی با محل مورد تقاضاقدام به نقشه برداری ازمحل فوق به عمل آمدو سپس نقشه ترسیمی طی نامه شماره ۱۳۱۱-۱۴۰۱،۰۳،۳۰ به شهرداری فریمان ارسال گردیدکه شهرداری فریمان طی نامه شماره ۱۳۷۳۵-۱۴۰۱،۱۲،۲۴ افرازقطعه مورد تقاضا برداری ازمحل فوق به عمل آمدو سپس نقشه ترسیمی طی نامه شماره ۱۳۱۱-۱۴۰۱،۰۳،۳۰ به شهرداری فریمان ارسال گردیدکه شهرداری فریمان طی نامه شماره ۱۳۷۳۵-۱۴۰۱،۱۲،۲۴ افرازقطعه مورد تقاضا بلامانع اعلام نموده ونقشه ارسالی رانیزبه مهر شهرداری ممهورنموده است وشعبه بایگانی نیزبرای موردافرازپلاک ۲۰۰۴۰ فرعی رامنظورنموده است لذابانخست حدود ومشخصات قطعه موردافراز و سپس حدودومشخصات قطعات باقی مانده بدین شرح اعلام می گردد:
۱-حدودومشخصات قطعه موردافراز:ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۳۷مترمربع دارای پلاک ۲۰۰۴۰ فرعی از ۱۸۲۵۵ فرعی (بجای باقیمانده ۲۷۴ فرعی) از ۲۷۶ اصلی واقع دراراضی فریمان بخش ۱۳ مشهد به حدوداربعه:شمالا دردوقسمت بطولای ۱-۲،۸۰متربه دیوارقطعه۴باقیمانده ۲-بطول ۱،۶۰ متربه دیوارپلاک ۹۲۰۰ فرعی شرقابطول ۸،۴۰ متر مرزیست به قطعه۳ باقیمانده جنوبابطول ۴،۴۰ متر درب ودیواریست به خیابان غربا بطول ۸،۴۰ متر مرزیست بقطعه۴باقیمانده،حقوق ارتفاقی ندارد(که در سهم اختصاصی آقای حسین جلالی فرقرارمی گیرد)
۲-حدودومشخصات قطعه اول باقیمانده:ششدانگ یک قطعه زمین بمساحت ۲۴۶،۵۲ مترمربع دارای پلاک باقیمانده ۱۸۲۵۵ فرعی از ۲۷۶ اصلی واقع در شهر فریمان بخش ۱۳ مشهدبحدودداربعه:شمالابطول ۱۷،۵۱ مترمرزیست به پلاک ۵۶۷۲ فرعی شرقابطولای ۷،۰۲ متر و ۷،۰۸ مترمرزیست به خیابان جنوبابطول ۱۷،۷۱ مترمرزیست به پلاک ۹۲۰۰ فرعی غربابطولای ۶،۹۷ متر و ۷،۰۲ مترمرزیست به پلاک ۹۲۸۸ فرعی حقوق ارتفاقی ندارد(که درسهم سایرمالکین مشاعی قرار می گیرد)
۳-حدودومشخصات قطعه دوم باقیمانده:ششدانگ یک قطعه زمین بمساحت ۲۷،۴۲ مترمربع دارای پلاک باقیمانده ۱۸۲۵۵ فرعی باقیمانده ۲۷۴ فرعی از ۲۷۶ اصلی اراضی شهرفریمان بخش ۱۳ مشهد به حدود اربعه: شمالابه طول ۶،۹۲ مترمرزیست به پلاک ۹۲۰۰ فرعی شرقابطول ۳،۹۳ مترمرزیست به خیابان جنوبابطول ۶،۹۳ مترمرزیست به پلاک ۱۸۶۸۰ فرعی غربابطول ۳،۹۹ مترمرزیست به پلاک ۱۸۶۸۰ فرعی حقوق ارتفاقی ندارد(که درسهم سایرمالکین مشاعی قرارمی گیرد)
۴-حدودومشخصات قطعه سوم باقیمانده:ششدانگ یک قطعه زمین بمساحت ۳۷ مترمربع دارای پلاک ۱۸۲۵۵ فرعی(باقیمانده ۲۷۴ فرعی) از ۲۷۶ اصلی اراضی شهر فریمان بخش ۱۳ مشهدبحدود اربعه:شمالابطول ۴،۴۰ مترمرزیست به پلاک ۹۲۰۰ فرعی شرقابطول ۸،۴۰ مترمرزیست به پلاک ۱۸۶۸۰ فرعی جنوبابه طول ۴،۴۰ متر مرزیست به قطعه موردافراز آقای حسین جلالی فر پلاک ۲۰۰۴۰ فرعی حقوق ارتفاقی ندارد(که درسهم سایرمالکین مشاعی قرار می گیرد)
۵-حدودومشخصات قطعه چهارم باقیمانده:ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۷۸،۳۵ مترمربع دارای پلاک ۱۸۲۵۵ فرعی (بجای باقی مانده ۲۷۴ فرعی) از ۲۷۶ اصلی اراضی شهر فریمان بخش ۱۳ مشهدبه حدوداربعه:شمالابطول ۱۷ مترمرزیست به پلاک ۹۲۸۸ فرعی شرقا ۱-بطول ۲،۳۰ متر ۲-بطول ۲،۸۰ متر مرزیست بقطعه موردافراز آقای حسین جلالی فرپلاک ۲۰۰۴۰ فرعی (جنوبی) ۳-بطول ۸،۴۰ مترمرزیست به قطعه موردافرازپلاک ۲۰۰۴۰ فرعی جنوبابطول ۱۸،۶۴ مترمرزیست به خیابان غربابه طول ۱۱ متر مرزیست به پلاک ۹۲۸۸ فرعی،حقوق ارتفاقی ندارد (که در سهم مالکین مشاعی قرارمی گیرد)
ضمنا موردتقاضابه نظرتجاوزی به مجاورین ندارد و مراتب به شرح فوق مستندبه ماده ۴ آیین نامه قانون افرازی جهت صدورهرگونه دستورمقتضی گزارش و اعلام می گردد.
مالک موردافراز:حسین جلالی فر نقشه بردار:مجرد نماینده:میرزایی
بسمه تعالی؛دفترآقایان مجردومیرزایی درصورت انطباق مقدارتصرفات متقاضی افرازبامقدارمالکیت مشاعی وی ومستندبه مواد۵و۶آیین نامه قانون افرازاملاک مشاع رسیدگی واقدام نمایند. آ-۴۰۲۰۰۶۷۷
رئیس اداره ثبت اسنادواملاک فریمان-محمدرضا رجایی مقدم