

رشد ۳۱ درصدی تولید خودرو در سال گذشته

پس از ابلاغ دستور هشت ماده‌ای رئیس‌جمهور به وزیر صمت برای «بهبود وضعیت صنعت خودروسازی کشور» و افزایش دست‌کم ۵۰ درصدی تولید خودرو در سال ۱۴۰۱ نسبت به سال ۱۴۰۰، وزارت صمت برنامه‌هایی را در حوزه خودرو به اجرا گذاشت که در نتیجه آن تولید انواع سواری و وانت در ۱۱ ماهه ۱۴۰۱

مسکن ویلایی سواد اقتصادی

محمد رئیس‌ی پیشنهاد می‌شود برای پیشرفت بهتر طرح نهضت ملی مسکن، دولت از راهکار مسکن اندک‌افزا با رویکرد توسعه افقی (مسکن ویلایی) استفاده کند، زیرا با توجه به بی‌اعتمادی بسیاری از شهروندان به پروژه‌های انبوه‌سازی

و مسکن دولتی، بهتر است دولت از تصدی‌گری اجتناب کند و به جای آن، روشی را اتخاذ کند تا مشارکت حداکثری توسط خود مردم برای ساخت مسکن اتفاق بیفتد. برای این امر، دولت با شکستن احتکار زمین، باید بخش اندکی از زمین‌های دولتی

پیش‌بینی وضعیت بازار مسکن در سال ۱۴۰۲

آیا طرح‌های فروش متری و نهضت ملی قیمت مسکن را کاهش می‌دهند؟



شود را عواملی برشمرد که تغییر تحلیل کارشناسان در حوزه مسکن و در ادامه کاهش انتظارات تورمی مردم را بدنبال داشت.

پیش‌بینی رشد نرخ مسکن در تابستان

وی ضمن اشاره به اینکه در تابستان متناسب با تورم موجود در کشور که پیش‌بینی می‌شود این تورم حدود ۳۰ تا ۴۰ درصد باشد، رشد قیمت مسکن را خواهیم داشت، درخصوص سیاست‌هایی نظیر فروش متری مسکن و تأثیر آن بر قیمت مسکن، گفت: فروش متری مسکن خبری جدید نبود و حدود سه سال پیش فروش متری مسکن از طریق بورس شروع و به تصویب رسید و به شورای فقهی رفت و دوباره برای اجرایی شدن به بورس برگشت، اما با توجه به اینکه با تغییر تیم بورس در آن دوره مواجه شدیم، این سیاست مسکوت ماند، اما پس از تغییرات در تیم جدید بورس، طرح دوباره به شورای فقهی رفت، مهدی‌زاده اضافه کرد: چنانچه این طرح عملیاتی شود، نتایج بسیار مثبتی را شاهد خواهیم بود؛ به این خاطر که امروز ارزان‌ترین مسکن در تهران حدود یک میلیارد تومان قیمت دارد و تمام افرادی که کمتر از این میزان نقدینگی دارند، عملاً از این بازار خارج می‌شوند و اجازه ورود ندارند و نمی‌توانند هیچ‌گاه سوار تورم مسکن شوند. این کارشناس حوزه مسکن تصریح کرد: زمانی که دولت فروش متری مسکن را دنبال می‌کند و این

احتمال کاهش مسکن در بهار سال جاری

مهدی‌زاده، کارشناس حوزه مسکن ضمن بیان اینکه تا انتهای بهمن سال آینده تحلیل ما این بود که بهار سال جاری با افزایش نرخ ۲۰ تا ۴۰ درصدی در حوزه مسکن مواجه شویم، ابراز کرد: اما با توجه به اتفاق‌هایی که در اسفند رخ داد تحلیل ما تغییر کرد و با توجه به کاهش انتظارات تورمی مردم، رشدی را در بهار سال جاری پیش‌بینی نمی‌کنیم و ممکن است حتی با کاهش قیمت ۵ تا ۱۰ درصدی هم مواجه شویم. این کارشناس اقتصادی حوزه مسکن تفاهم ایران با عربستان و امارات، مذاکره با آمریکا برای تبادل زندانیان، راه‌افتادن بازار بورس به عنوان بازار رقیب با جایگزین مسکن، افزایش عرضه درهم و بلوکه شدن ۶۰ هزار میلیارد تومان دارایی مردم برای نانوینوسی خودرو که سبب شد نقدینگی بازار جمع

جدیدترین وضعیت طرح نهضت ملی مسکن

وزیر راه و شهرسازی گفت: در جلسه شورای مسکن در خصوص تأمین سیمان و فولاد نهضت ملی مسکن، انشعابات، اعطای تسهیلات بانکی، واگذاری اراضی دستگاه‌ها و بازرسی از استان‌های کم‌کار و موارد دیگر تکالیفی مقرر شد. به گزارش تسنیم، مهرداد بذریاش با اشاره به جدیدترین وضعیت طرح نهضت ملی خاطر نشان کرد: زمین به ۱۳۶ هزار مترمربع برای ساخت مسکن واگذار شده، همچنین نیروهای مسلح ساخت ۱۵۰ هزار واحد را در دستور کار

به مدت مشابه پارسال ۱۴۴درصد رشد داشته است. براساس گزارش وزارت صنت، معدن و تجارت علاوه بر رشد در حوزه تولید خودرو، در بخش‌های دیگر نیز شاهد رشد تولید بوده‌ایم که براین اساس تولید پتروشیمی در ۱۱ ماهه ۱۴۰۱ نسبت به مدت مشابه سال گذشته حدود ۸ درصد رشد داشته است. تولید انواع تراکتور

را به مردم واگذار و اندکی تسهیلات نیز ارائه کند تا خود مردم بتوانند ساخت مسکن را در زمین‌های واگذار شده با الگوی ویلایی یک یا در نهایت دو طبقه شروع کنند و ادامه کار را مردم به تدریج با نقدینگی که خود تأمین می‌کنند تکمیل نمایند. با این طرح

افقی شهر را دنبال می‌کنیم و به مردم با شرایط

تسهیل شده زمین می‌دهیم، تصریح کرد: دولت شهرهایی مثل یزد که تقاضا کم و زمین بسیار است را به عنوان پایلوت در نظر گرفت تا ۵۰ هزار قطعه زمین ۲۰۰ متری به مردم برای ساخت مسکن تحویل شود. مهدی‌زاده تأکید کرد: چنانچه دولت همین رویه را دنبال کند و در استان‌هایی مثل سیستان و بلوچستان، کرمان، یزد، اراک و دیگر استان‌ها که ذخیره زمین بالاست، اقدام به تحویل زمین به مردم کند، احتمالاً به ساخت یک میلیون واحد مسکن در سال خواهیم رسید. این کارشناس اقتصادی با اشاره به اینکه ساخت خانه به صورت ویلایی به دلیل نیاز به حجم پایین نقدینگی و از طرفی نیاز نداشتن به فناوری پیشرفته در حوزه مسکن؛ میزان ساخت وساز را افزایش و در نهایت قیمت را کاهش می‌دهد، گفت: در حال حاضر تنها از ۱۰ درصد یک میلیون و ۶۰۰ هزار کیلومتر مربع مساحت ایران استفاده می‌کنیم، بنابراین شهرهای ایران دارای ظرفیت بالایی هستند تا با استفاده از آن، شهر به صورت افقی گسترش یابد.

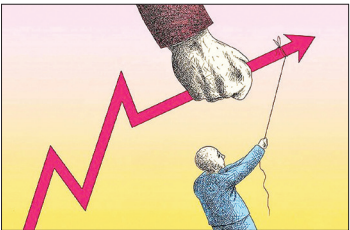
وی در خصوص امکان پیاده‌سازی این سیاست در شهرهای بزرگ که ذخیره زمین کمتری نسبت به شهرهای کوچک دارند، ابراز کرد: چندین سال است در تمام شهرهای بزرگ، شهرهای جدید را تعریف کردیم؛ چنانچه دولت دسترسی به حمل‌ونقل عمومی را در این شهرها آسان کند و زیرساخت‌ها در شهرهای جدید فراهم شود، مردم به این شهرها اقبال نشان می‌دهند. مهدی‌زاده خاطرنشان کرد: اطراف شهرهای بزرگ همچنان قابلیت استفاده را دارد. ما نباید محدوده شهر را محدود کنیم. واقعیت این است که شهر هر میزان ثروت تولید کند، تبدیل به ارزش زمین می‌شود، اما چنانچه محدوده شهرها بازار شوند و زمین با شرایط تسهیل شده در اختیار مردم قرار گیرد قیمت زمین افزایش نمی‌یابد. این کارشناس اقتصادی در پایان تأکید کرد: چنانچه دولت محدوده شهرها را باز بگذارد و با قیمت مناسب و شرایط تسهیل شده زمین در اختیار مردم قرار دهد، به ساخت ۴ میلیون مسکن پس از چهار سال خواهیم رسید.

۲۷ شهر ساحلی به‌ویژه در نوار جنوبی کشور با رویکرد اقتصاد دریا محور در دستور کار قرار گرفته است. وی گفت: بر پایه قانون جهش تولید باید ۲۰ درصد تسهیلات بانک‌ها به بخش مسکن اختصاص یابد و طبق تأکید رئیس‌جمهور باید همه بانک‌ها به این قانون عمل کنند به‌جز بانک‌های دارای تراز منفی که مقرر شد با حضور رئیس سازمان برنامه‌بودجه، وزیر اقتصاد و رئیس کل بانک مرکزی روش‌های تأمین مالی جدید در این خصوص طراحی شود.

و ماشین آلات راه‌سازی در ۹ ماهه امسال به ترتیب ۳۷ و ۱۰۱ درصد افزایش داشته است. در بخش تولید تراکتور روند رشد مشاهده شد و تا پایان دی‌ماه در سطح قابل توجهی تداوم یافت (معادل ۱۸ درصد) و در نتیجه آن معادل ۲۴ هزار و ۱۴۵ دستگاه به کل تولیدات این بخش افزوده شد.

بار مالی کمتری به مردم وارد می‌شود، زیرا بر پایه محاسبات، اگر هزینه زمین رایگان باشد هزینه‌های ساخت واحد ویلایی در مقایسه با واحد آپارتمانی به مراتب کمتر است؛ چون هزینه مشاعات، آسانسور و ... حذف می‌شود.

گزارش آيا دولت بايد جلو هر سياست تورم‌زايی را بگيرد؟



در پی برجسته شدن «مهار تورم» در شعار سال ۱۴۰۲، رئیس‌جمهور به معاون اول خود مأموریت داد با تشکیل کارگروهی، ضمن رصد تصمیمات دستگاه‌های اجرایی، از هرگونه تصمیمی که منجر به افزایش تورم شود، جلوگیری به عمل آورند. به گزارش مسیر اقتصاد، مهار تورم زمانی موفقیت‌آمیز و پایدار است که از طریق رشد تولید تقویت سمت عرضه اقتصاد صورت گیرد. این امر مستلزم سرمایه‌گذاری از جنس تقاضای کل است که می‌تواند منجر به افزایش در سطح عمومی قیمت‌ها شود. شواهد تجربی کشورهایی ازجمله چین نیز از هم‌زمانی دوره رشد و تشکیل سرمایه با تورم‌های بالا خبر می‌دهد.

در مهار تورم باید دقت کرد تورم را از آن جعتی که آسیب‌زاست کنترل کرد. یعنی کنترل جهش‌های تورمی و نوسان‌های شدید قیمت دارایی‌ها و حرکت به سمت یک تورم باثبات و پیش‌بینی‌پذیر. اساساً تورم پایین‌فی‌نفسه یک هدف غیرغایی و متوسط است که خود به دنبال تمهید «ثبات» با هدف «عملکرد بهتر بخش حقیقی» اقتصاد است. در نتیجه زمانی کنترل تورم موفقیت‌آمیز است که بتواند اهداف غایی یعنی «ثبات اقتصادی» و «افزایش قدرت خرید» را محقق کند. برخی سیاست‌ها منجر به ایجاد شوک‌های تورمی و هم‌زمان تخریب چشم‌انداز تولید می‌شوند؛ شوک درمانی قیمت‌های کلیدی، عدم مدیریت صحیح بازار ارز و رواج فعالیت‌های سوداگرانه و سفته‌بازانه از جمله مواردی هستند که اثرات مخرب تورم یعنی بی‌ثباتی و تخریب تولید را به همراه دارند. اما توضیحات فوق بدان معنا نیست که دولت باید مانع از هرگونه تصمیم و سیاست تورم‌زایی شود، چراکه برای مهار پایدار تورم به گونه‌ای که متغیرهای حقیقی ازجمله درآمد سرانه نیز بهبود یابند لازم است سمت عرضه اقتصاد تقویت شود. این امر نیز مستلزم سرمایه‌گذاری در اقتصاد است. سرمایه‌گذاری نیز از جنس تقاضای کل است و تا پیش از ثمردهی، فقط تقاضا را در اقتصاد افزایش می‌دهد. افزایش تقاضا در اقتصاد نیز می‌تواند منجر به افزایش نرخ تورم شود. اما این نوع تورم که به واسطه افزایش رونق در اقتصاد ایجاد شده است نخست اینکه منجر به افزایش عمومی درآمدها می‌شود که بخشی از افزایش هزینه‌ها را جبران می‌کند و دوم، در میان مدت و بلندمدت از طریق افزایش تولید و انتقال منحنی عرضه کل اقتصاد، اثرات تورمی دوره گذشته را نیز جبران می‌کند.



ترویج اقتصاد تعاونی یکی از اهداف ماست

سیدصولت مرتضوی وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی با بیان اینکه ترویج اقتصاد تعاونی یکی از اهداف ماست، تصریح کرد: بخش تعاون باید ۲۵ درصد اقتصاد کشور را تشکیل دهد و سیاست‌های خروج از بنگاه‌داری و توسعه اقتصاد مقاومتی در این راستا دنبال شود. وی افزود: هنر خلق ثروت این است که اشتغال و درآمد داشته باشد، بر این اساس خود را موظف به رفع موانع تولید و تسهیل راه‌اندازی کسب‌وکار مردم می‌دانیم.



آگهی ابلاغ اوراق مالیاتی

دراجرای مادهٔ ۲۰۸ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ بدینوسیله آگهی اوراق مالیاتی با مشخصات زیر به مؤدیان نامبرده ابلاغ می گردد تا در زمان و مکان تعیین شده مراجعه و نسبت به رفع اختلاف احتمالی برابر مقررات اقدام نمایند ، بدیهی است در صورت عدم مراجعه طبق موازین قانونی رفتار خواهد شد .

ردیف	کلاس	نام مودی	سال عملکرد	شماره و تاریخ برگ	نوع برگ	منبع مالیاتی	مبلغ مالیات به ریال	تاریخ مراجعه	محل مراجعه
۱۴	۴۱/۰۰۰	محمدقاسم علیزهی	۱۳۹۸	۱۰۰۰۰۰۱۴۱۰۷۹۸۸۲ ۱۴۰۱/۱۰/۰۳	رای هیات بدوی	مشاغل	۱,۰۲۹,۸۷,۰۴۹	۲۰ رور پس از چاپ	مشهد-خیابان امام خمینی اداره امور مالیاتی ۱۹۲۷
۱۵	۴۱/۰۰۰	محمدقاسم علیزهی	۱۳۹۷	۱۰۰۰۰۰۱۴۱۰۷۹۸۸۴ ۱۴۰۱/۰۹/۱۰	رای هیات بدوی	مشاغل	۲۴۴,۶۸,۳۸۱	۲۰ رور پس از چاپ	مشهد-خیابان امام خمینی اداره امور مالیاتی ۱۹۲۷
۱۶	۴۲/۰۰۰	عبدالمجید رسولی	۱۳۹۸	۱۰۰۰۰۰۱۳۹۱۵۴۹۶۳ ۱۴۰۱/۰۹/۱۰	رای هیات بدوی	مشاغل	۲۵۶,۷۹,۰۶۰۲	۲۰ رور پس از چاپ	مشهد-خیابان امام خمینی اداره امور مالیاتی ۱۹۲۷
۱۷	۳۱/۰۰۰	حمید... فیض محمدی	۱۳۹۹	۱۰۰۰۰۰۱۳۹۸۵۰۰۹۰ ۱۴۰۱/۰۹/۱۰	رای هیات بدوی	مشاغل	۱,۷۲,۲۰۸,۱۵۹	۲۰ رور پس از چاپ	مشهد-خیابان امام خمینی اداره امور مالیاتی ۱۹۲۷
۱۸	۳۱/۰۰۰	حمید... فیض محمدی	۱۳۹۸	۱۰۰۰۰۰۱۳۹۸۵۰۰۵۵ ۱۴۰۱/۰۹/۱۰	رای هیات بدوی	مشاغل	۱,۶۲,۷,۹۵۳,۱۷	۲۰ رور پس از چاپ	مشهد-خیابان امام خمینی اداره امور مالیاتی ۱۹۲۷
۱۹	۳۱/۰۰۰	حمید... فیض محمدی	۱۳۹۷	۱۰۰۰۰۰۱۳۹۸۵۰۵۱۲ ۱۴۰۱/۰۹/۱۰	رای هیات بدوی	مشاغل	۹۸,۷,۰۶,۱۰۶	۲۰ رور پس از چاپ	مشهد-خیابان امام خمینی اداره امور مالیاتی ۱۹۲۷
۲۰	۳۱/۰۰۰	عبدالقوم فیض محمدی	۱۳۹۹	۱۰۰۰۰۰۱۳۹۸۵۰۵۲ ۱۴۰۱/۰۹/۱۰	رای هیات بدوی	مشاغل	۹۵,۱۷,۱,۶۵۰	۲۰ رور پس از چاپ	مشهد-خیابان امام خمینی اداره امور مالیاتی ۱۹۲۷
۲۱	۳۱/۰۰۰	عبدالقوم فیض محمدی	۱۳۹۸	۱۰۰۰۰۰۱۳۹۸۵۰۵۳ ۱۴۰۱/۰۹/۱۰	رای هیات بدوی	مشاغل	۸۱۰,۸۱,۳۸۵,۶	۲۰ رور پس از چاپ	مشهد-خیابان امام خمینی اداره امور مالیاتی ۱۹۲۷
۲۲	۳۲/۰۰۰	عبدالمصور فیض محمدی	۱۳۹۹	۱۰۰۰۰۰۱۴۱۴۶۷۳۳ ۱۴۰۱/۱۰/۱۷	رای هیات بدوی	مشاغل	۱,۲۷,۰,۳۰۸,۸۸۱	۲۰ رور پس از چاپ	مشهد-خیابان امام خمینی اداره امور مالیاتی ۱۹۲۷
۲۳	۳۲/۰۰۰	عبدالمصور فیض محمدی	۱۳۹۸	۱۰۰۰۰۰۱۴۱۴۶۷۳۲ ۱۴۰۱/۱۰/۱۷	رای هیات بدوی	مشاغل	۵۹,۶۲,۰۵۷,۹	۲۰ رور پس از چاپ	مشهد-خیابان امام خمینی اداره امور مالیاتی ۱۹۲۷
۲۴	۳۲/۰۰۰	عبدالواحد یارمحمدی	۱۳۹۹	۱۰۰۰۰۰۱۴۱۰۷۵۴۵۳ ۱۴۰۱/۱۰/۰۳	رای هیات بدوی	مشاغل	۷,۴۶۷,۹۹۷	۲۰ رور پس از چاپ	مشهد-خیابان امام خمینی اداره امور مالیاتی ۱۹۲۷
۲۵	۳۲/۰۰۰	عبدالواحد یارمحمدی	۱۳۹۸	۱۰۰۰۰۰۱۴۱۰۷۷۹۷۵ ۱۴۰۱/۱۰/۰۳	رای هیات بدوی	مشاغل	۶۰۲,۲۴۸	۲۰ رور پس از چاپ	مشهد-خیابان امام خمینی اداره امور مالیاتی ۱۹۲۷
۲۶	۴۱۷/۰۰۰	عبدالودود	۱۳۹۱	۶۸ ۱۴۰۲/۰۱/۱۴	قضی	مشاغل	۱,۸۳,۹,۰۴۵,۷۰	۲۰ رور پس از چاپ	مشهد-خیابان امام خمینی اداره امور مالیاتی ۱۹۲۸
۲۷	۲۸۳/۰۰۰	اسماعیل دهقان طرزانجی	۱۳۹۶	۱۰۰۰۰۰۱۵۰۹۵۳۲۷ ۱۴۰۱/۱۱/۲۵	تشخیص	مشاغل	۷,۴۳,۷,۸۵۳,۴۳۰	۳۰ رور پس از چاپ	مشهد-خیابان امام خمینی اداره امور مالیاتی ۱۹۲۸

روابط عمومی اداره کل امور مالیاتی خراسان رضوی (سامانه ارتباطات مردمی ۱۵۲۶)