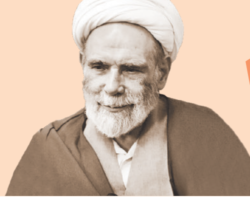
تازه‌های نشر

آفاق عرفان اسلامی منتشر شد

«آفاق عرفان اسلامی» تألیف محمد فنائی اشکوری، استاد مؤسسه آموزشی و پژوهشی امام خمینی(ره) منتشر شد. در قسمتی از پیشگفتار کتاب می‌خوانیم: «با وجود آثار ارزشمند در زمینه عرفان اسلامی، آنچه نگارنده را به نگارش این اثر واداشت فراهم ساختن متنی است که اولاً تا حدی جامعیت داشته باشد و ابعاد گوناگون عرفان اسلامی را دربرگیرد؛ ثانیاً در حد مقدور، تبیینی عقلانی و سازگار با آموزه‌های اسلامی از اصول عرفان اسلامی ارائه دهد؛ ثالثاً مباحث عرفانی را در حد مقدور به زبان قابل فهم امروزی و ناظر به بحث‌های رایج در زمینه عرفان در جهان معاصر تقریر کند؛ رابعاً مباحثش ناظر به دفع شبهات و کج‌فهمی‌ها از عرفان و نقد جریان‌های عرفانی و شبه‌عرفانی رقیب باشد».

«فلسفه عرفان» عنوان نخستین بخش از این کتاب را به خود اختصاص داده که نویسنده همچون دو بخش دیگر در پنج فصل به تشریح آن پرداخته است. دومین بخش کتاب، «عرفان نظری» نام دارد و همان‌طور که قابل پیش‌بینی است، «عرفان عملی» محور بخش سوم کتاب است.

کتاب آفاق عرفان اسلامی تألیف محمد فنائی توسط انتشارات مؤسسه آموزشی و پژوهشی امام خمینی(ره) در زمستان ۱۴۰۱ به بهای ۳۲۵ هزار تومان منتشر شده است.



نکته‌ها

آیت‌الله مجتبی تهرانی

روزه اعضا و جوارح انسان را مؤدب می‌کند

ما می‌گوییم روزه «کسر شهوت» می‌کند؛ یعنی شهوت را کاهش می‌دهد؛ حالا شهوت هر چه باشد فرقی نمی‌کند. شهوت جنسی، شهوت خوردن و آشامیدن. چون شهوت دارای چندین شاخه است و روزه روی تمام این شاخه‌ها اثر می‌گذارد و آن‌ها را می‌شکند؛ یعنی شاخه‌های این نیرو را ضعیف می‌کند. مثلاً روزه در «قوه غضب» هم اثر دارد. به این شکل که نسبت به آن، حالت کسر و شکنندگی ایجاد می‌کند؛ یعنی روزه یک مقدار قوه غضب را تضعیف می‌کند. روزه در ربط با «نیروی تخیل انسان» هم همین کار را کرده و آن را تضعیف می‌کند. حتی بر «نیروی تفکر و تعقل انسان» هم اثر دارد و آن را از بسیاری از انحراف‌ها نجات می‌دهد. البته با رعایت کردن شرایطی، روزه این تأثیرات را دارد. روزه حتی در مسئله «اعضا و جوارح انسان» نیز یک نوع جنبه تأدیبی دارد، یعنی اعضا و جوارح انسان را مؤدب می‌کند.

شهید صدر، نظام عبادات را تمرینی برای تقویت دگرگرایی می‌داند

عبادت در خدمت انسانیت

محسن فاطمی نژاد

چطور می‌شود که بشر عصر الکترونیک و فضا، نماز می‌خواند، روزه می‌گیرد و حج به‌جا می‌آورد؛ آن هم به همان شکلی که بشر عصر آسیاب‌های دستی این عبادت را به‌جا می‌آورد؟

چرا با وجود افزایش مداوم تسلط آدمی بر طبیعت و تحول ابزارهای زندگی، نه بایستگی انجام عبادت تغییر کرده، نه ساختار کلی‌اش و نه حتی روش تشریح آن؟

شاید جالب باشد بدانید این پرسش‌ها و پاسخ به آن‌ها توسط یک مرجع تقلید در متن رساله عملیه‌اش آمده است. عالِمی که تلاش داشت ادبیات رساله‌نویسی را تغییر دهد و احکام شریعت اسلامی را به نحو کاربردی‌تری به دست مخاطبانش برساند. شهید سیدمحمدباقر صدر در پایان جلد اول رساله عملیه‌اش -یعنی «الفتاوی الواضحة»- بخشی را به تبیین سیمای کلی عبادت در اسلام پرداخته و تلاش کرده فهمی عمیق‌تر از مفهوم و کارکرد عبادت را برای مکلفی که می‌خواهد از طریق رساله به همین احکام عمل کند، منتقل کند.

فرارسیدن سالروز شهادت او در ۱۹ فروردین ماه و قرار گرفتن در ایام ماه مبارک رمضان، بهانه‌ای شد تا برخی از دیدگاه‌های شهید آیت‌الله سیدمحمدباقر صدر در همین خصوص را مرور کنیم.

بد نیست بدانید پژوهشگاه تخصصی شهید صدر این بخش از رساله عملیه این شهید را در کتابی با عنوان «انسان و عبادت» با ترجمه فارسی منتشر کرده است. آنچه می‌خوانید خلاصه‌ای از دیدگاه‌های شهید صدر در همین کتاب است.

■ پاسخ نظام عبادات به سه نیاز ثابت

شهید صدر پاسخ به این پرسش را حامل یک نتیجه‌گیری و معنا می‌دانست؛ این پرسش که «چطور شریعت همان‌طور که نماز، روزه، حج، زکات و مانند این عبادات را بر آدم عصر آهن واجب کرده، برای انسانِ عصر اتم نیز فریضه می‌داند؟»

در نظرگاه شهید صدر این یعنی نظام عبادات، نیاز ثابتی را در زندگی آدمی برآورده می‌کند که با او زاده شده و با وجود همه تحولات تمدنی، در وجود انسان ثابت است. او معتقد است تحولاتی که حرفش را می‌زنیم فقط رابطه انسان با طبیعت و اشکال مادی آن را دستخوش تغییر کرده‌اند در حالی که عبادت، رابطه‌ای از جنس رابطه میان آدمی و طبیعت نیست. او بر این باور است که اگر بپذیریم نظام عبادت در اسلام ثابت است، باید نیازها و مشکلاتی را هم که به‌واسطه عبادت حل و فصل می‌شوند، ثابت بدانیم. روی همین حساب، نیازهای ثابتی را که عبادت در برطرف کردن آن نقش دارد، این سه مورد می‌داند:

۱- نیاز به ارتباط با مطلق

۲- نیاز به دگرگرایی و از خودگذشتگی

۳- نیاز به احساس مسئولیت درونی به عنوان ضمانت اجرا

■ الحاد و شرک، دو پاسخ انحرافی به یک نیاز

به نظر شهید صدر، انسان‌ها در برطرف کردن «نیاز به ارتباط با مطلق» در دو بُعد دچار انحراف می‌شدند. دو بُعدی که در یک نقطه اساسی پیوند می‌خورند و آن هم بازداشتن انسان از ادامه حرکت خلاقانه، نوآورانه و شایسته در مسیر تحول خودش است. اسلام، بُعد سلبی این انحراف را «الحاد» می‌نامد که به شکل گمگشتگی و وابسته نبودن پدیدار می‌شود و بُعد ایجابی‌اش را «شرک و بت‌پرستی» که نوعی وابستگی و تعلق افراطی است.

او می‌گوید «ایمان به خدا» راه را بر انحراف در هر دو این ابعاد می‌گیرد. جانشین خداوند معرفی کردن انسان در زمین، سبب می‌شود انسان مسیر تحولی‌اش را مسئولانه و هدفمند بپیماید و به این ترتیب راه الحاد را می‌بندد. در بعد ایجابی نیز نمی‌گذارد امر محدود و نسبی جای حقیقت مطلق را بگیرد و به این ترتیب آدم را از سراب مطلق‌های دروغینی که او را محدود می‌کنند، رهایی می‌بخشد.

هرچند «ایمان به خدا» مسیر تحول و رشد را باز کرده و این موانع را از میان برمی‌دارد ولی استدلال شهید صدر این است ایمان نیز همچون هر غریزه دیگری به جهت‌دهی درست و رفتارها و تمرین‌هایی برای تقویت نیاز دارد. اگر عقیده دینی، جهت‌دهی ایمان را سامان می‌بخشد عبادت نیز این وظیفه را دارد تا غریزه ایمان را در انسان رشد داده و در او نهادینه کند. در واقع عبادت تشریع شده در اسلام را باید به منزله رفتار موافق با غریزه‌ای تصویر کرد که سبب رشد و تعمیق آن می‌شود.

شهید صدر در جمع‌بندی این بخش می‌گوید: «ارتباط با مطلق حقیقی، تنها وقتی ممکن است که شیوه‌ای عملی و کاربردی به تقویت و نهادینه‌سازی این ارتباط بپردازد. این شیوه عملی همان عبادت است. بر این اساس، عبادت هم نیازی ثابت است».

■ نقش عبادت در تربیت اجتماعی

اما مهم‌ترین و جذاب‌ترین بخش کتاب «انسان و عبادت» جایی است که شهید صدر نقش عبادت را در پاسخی به نیاز به دگرگرایی و از خودگذشتگی مورد بررسی قرار می‌دهد.

شهید صدر می‌گوید اینکه خدایِ بی‌نیاز از بندگان، شرط صحت عبادت را به این گره زده که صرفاً برای خدا باشد، به دلایل تربیتی و بحث تربیت اجتماعی خط و ربط دارد.

او در دفاع از این نظر، به دو دسته از منافع انسان‌ها اشاره می‌کند. دسته اول منافعی هستند که دستاوردهای مادی آن نصیب فردی می‌شود که بدست آوردن آن منفعت به کار و تلاش او بستگی داشته باشد. دسته دوم اما منافعی را در برمی‌گیرند که به شخصی می‌رسد که خود مستقیماً برای دستیابی به آن‌ها تلاش نکرده یا به گروهی که یکی از اعضای آن برای دستیابی به آن منفعت کوشیده است. استدلال محمدباقر صدر این است که برای دستیابی به منفعت دسته دوم، تمام آدم‌ها به تربیتی نیاز پیدا می‌کنند که به انسان دگرگرایی بدهد و فراتر رفتن از لذات شخصی در انگیزه را در او به وجود آورد؛ یعنی او را برای کوشش در راه اجتماع تربیت کند.

در واقع انسان‌ها برای اینکه کنار هم زندگی و رشد کنند باید یاد بگیرند گاهی بدون توقعِ پاداش و با از خودگذشتگی کاری را انجام دهند و عبادت، تمرینی روحی و روانی به همین منظور است. انسان با عبادت تمرین می‌کند به غیر از خود ببخشد و در زمینه‌های گوناگون فعالیت بشری، برای رسیدن به هدفی بزرگ‌تر، سختی‌ها را تحمل کند. بنابراین «این نوع تربیت همان قدر که برای بشر عصر شمشیرزنی و شترسواری ضرورت داشت، برای انسان عصر الکترونیک و اتم نیز ضروری است؛ زیرا هر دو با دغدغه سازندگی روبه‌رو هستند، اهدافی بلند دارند و در موقعیت‌هایی قرار می‌گیرند که لازم است خود را از یاد ببرند، برای دیگران کار کنند و دانه‌هایی بکارند که ممکن است خود هرگز میوه آن را نچینند».

علاوه بر اینکه گاهی تنها تضمین انجام تکالیف اجتماعی، احساس مسئولیت درونی فرد است که فقط با عبادت می‌توان آن را تقویت و نهادینه سازی کرد. در این نقطه نیز عبادت در پاسخ به سومین نیاز ثابت یعنی نیاز به احساس مسئولیت درونی به عنوان ضمانت اجرا خودش را نمایان می‌کند.

للصائم فرحتان فرحة عند افطاره و فرحة عند لقاء ربه

برای روزه‌دار دو سرور و خوشحالی است:

۱ - هنگام افطار

و ۲ - هنگام لقای پروردگار (وقت مردن و در قیامت)

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک گناباد
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۲۲۷۶ مورخ ۱۴۰۱،۱۲،۰۸ هیأت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقرر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای علی مقیمیان شهری فرزند حسین در ششدانگ یک قطعه محوطه مشجرر به مساحت ۲۲۲۱،۹۶ متر مربع پلاک شماره ۱۲۶۹ فرعی از ۳- اصلی واقع در اراضی قصبه شهر بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد خریداری شده معی الواسطه از آقایان سهراب ، حمیدرضا و جواد رضا شهرت همگی جمالی مالکان رسمی محرز گردیده است، لذا به موجب ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی اکثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رأی هیأت الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات تثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محلی را ارائه نکند اداره ثیت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. آ-۴۰۲۰۰۲۹۱

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲،۰۱،۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۲،۰۲،۰۳

سید ضیا الدین مهدوی شهری-رییس اداره ثبت اسناد و املاک گناباد

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک خراسان شمالی

نظر به اینکه آقای محمد علیزاده فرزند اصغر به شماره ملی ۰۷۵۹۱۶۱۳۷۲ به استناد دو برگ استشهاد گواهی امضا شده منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت یک برگ سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی است سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین به شماره پلاک ۲۸۶ فرعی از ۲۲۷ فرعی از ۲۷ فرعی از ۷۴- اصلی واقع در بخش ۷ به شماره چاپی ۶۱۰۷۴۰ سری ب به آدرس جاجرم که متعلق به وی می باشد بعلت جابجائی مفقود گردیده است و با بررسی دفتر املاک معلوم شد سند مالکیت بنام آقای محمد علیزاده صادر و تسلیم و دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد لذا طبق ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کسی نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد بایستی ظرف ده روز از انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را بپیوست اصل سند مالکیت یاسند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یاسند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد و سند مالکیت اولیه از درجه اعتبار قانونی ساقط است. آ-۴۰۲۰۰۲۹۲

تاریخ انتشار :۱۴۰۲/۰۱/۱۹

مرتضی محمد آبادی-رییس اداره ثبت اسناد و املاک جاجرم

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک خراسان شمالی

خانم فاطمه خداوردی فرزند محمد به شماره ملی ۷۵۹۲۰۳۲۹۶

:موضوع آگهی تسلیم اسناد مالکیت

نظر به اینکه احدی از ورثه مرحوم حسین قربانی برابر در خواست کتبی مدعی می باشند که اسناد مالکیت شش دانگ پلاک های ۱۳۱۰ ، ۱۳۱۱ ، ۱۳۱۲ ، ۱۳۰۹ ، ۴۹۴ و ۴۹۵ از ۱۱۴ -اصلی واقع در بخش ۷ بجنورد (حوزه ثبتی جاجرم) به شماره چاپی ۰۶۴۷۴۳ - ۰۳۵۶۸۰۹ - ۰۶۴۷۴۵ - ۰۶۴۷۴۴ - ۰۶۴۷۴۲ و ۰۳۵۶۸۱۰ صادر و تسلیم و نزد شما می باشد لذا پس از اخطاریه شماره ۱۴۰۱/۶۰۱۴۰/۲۹ مورخه ۱۴۰۱/۱۰/۱۱ این اداره به شما و انقضا مدت ده روز (از تاریخ ابلاغ مذکور) و عدم تسلیم اسناد مالکیت مورد اشاره ، مراتب برابر تبصره ۳ ماده ۱۲۰ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت یک نوبت آگهی و متذکر میگردد باید ظرف مدت ده روز از تاریخ این آگهی اسناد مالکیت مذکور را به اداره ثبت اسناد و املاک جاجرم تسلیم نمائید چنانچه ظرف مهلت تعیین شده در آگهی اسناد مورد مطالبه را تسلیم ننمایید اسناد مالکیت وراث متقاضی با رعایت کلیه مقررات قانونی صادر خواهد شد و اسناد مالکیت اولیه از درجه اعتبار ساقط خواهد گردید. آ-۴۰۲۰۰۲۹۳

مرتضی محمد آبادی-رییس اداره ثبت اسناد و املاک جاجرم

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز

آگهی دعوت از مالکین مشاعی و مجاورین

احتراماً نظر باینکه آقای حسین زحمتکش با وکالت از محسن و مرتضی براتی باقرآباد بموجب شیوه نامه صدور اسناد تک برگی ، تقاضای صدور سند مالکیت از این اداره را نموده است و سند مالکیت صادره قبلی به شماره پلاک ۷۶ اصلی بخش ۶ مشهد واقع در بخش ۶ مشهد اراضی کلاته کوهی بدون طول ابعاد و مساحت می باشد و مورد تقاضا ، حدی از آن به مجاورت شما معرفی شده لذا نماینده و نقشه بردار برای روزسه شنبه مورخ ۱۴۰۲،۰۱،۲۹ جهت تعیین طول و متراژ حسب ماده ۶۸و۷۰ آئین نامه قانون در محل حاضر چنانچه در مورد حدود و حقوق ارتفاقی ملک حقی برای خود قائل هستید ویا اختلافی با مجاور مزبور دارید میتوانید در روز مقرر در محل حضور بهم رسانید در غیر اینصورت بعد از گذشت یک هفته برابر مقررات سند مالکیت بنام متقاضی پس از سیر تشریفات قانونی صادر و تسلیم خواهد شد.آ-۴۰۲۰۰۲۹۷

حسن ابوترابی -مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۷۰۰۱۰۰۰۱۳۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک زنجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای نقی محمدی فرزند امیرعلی بشماره شناسنامه ۴۹۴ نسبت به ششدانگ عرصه و اعیان یک باب ساختمان مسکونی به پلاک شماره ۱۵۹۰۱. فرعی از۴۳ اصلی واقع در بخش ۷ حوزه ثبت ملک ناحیه یک زنجان به مساحت ۱۷۵/۶۳ مترمربع خریداری از مالک رسمی آقای امیر علی محمدی فرزند یحیی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۴۰۲۰۰۲۹۸

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲/۰۱/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۲/۰۲/۰۴

نادر کارگر- رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۷۰۰۱۰۰۰۱۸۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک زنجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مجید کاوندی فرزند علی بشماره شناسنامه ۸۵۰ نسبت به ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به پلاک شماره ۲۸۶۳۱ فرعی از۳۸ اصلی واقع در بخش ۷ حوزه ثبت ملک ناحیه یک زنجان به مساحت ۴۵۶۷/۵۵ مترمربع خریداری از مالک رسمی آقای حبیب طاهری محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.آ-۴۰۲۰۰۳۰۱

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲/۰۱/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۲/۰۲/۰۴

نادر کارگر- رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۲۷۱۰۰۰۰۵۴۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه دو زنجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مکرمه فتحی فرزندگرزعلی بشماره شناسنامه ۹۸۹ صادره از زنجان در یک باب ساختمان به مساحت ۴۲/۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۱۲۵ فرعی از۵۲۹۹ اصلی واقع در بخش یک زنجان خریداری از مالک رسمی آقای صفر افشاری محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.آ-۴۰۲۰۰۳۰۲

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲/۰۱/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۲/۰۲/۰۴

علیرضا حسن زاده شاه آبادی - رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۲۷۱۰۰۰۰۵۹۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه دو زنجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم سهلیه اکبری فرزندعبدالحسین بشماره شناسنامه ۳ صادره از در یک باب ساختمان مسکونی به مساحت ۱۲۶/۰۱ متر مربع مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۱ فرعی از ۴۴۴۳ اصلی واقع در بخش ۲ زنجان خریداری از مالک رسمی آقای علی همتی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۴۰۲۰۰۳۰۶

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲/۰۱/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۲/۰۲/۰۴

علیرضا حسن زاده شاه آبادی - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی مزایده اموال غیر منقول کلاسه ۱۴۰۰۰۰۱۸۰

به موجب پرونده اجرائی کلاسه فوق له نوروز رحیمی مقدم افشرانلو و علیه محسن صابری نژاد مدلول چک شماره ۱۲-۹۶۰۵/۶۵۴۷۰۹-۱۴۰۰/۰۶/۱۳ به مبلغ ۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ریال که جهت وصول مطالبات مبلغ ۱۵۸/۲۴۲/۵۰۰ریال از طریق بازداشت حساب وصول و برای مابقی طلب مقدار دو دانگ از ششدانگ پلاک ثبتی ۵۰ فرعی از ۱۸۷ -اصلی(پلاک پنجاه فرعی از صد و هشتاد و هفت اصلی)بخش ۷ قوچان حوزه ثبت ملک درگز به نام محسن صابری نژاد ثبت و سند مالکیت صادر و تسلیم گردیده است. حدود اربعه شمالا:در دو قسمت اول به دیوار بطول (۷/۴۶)هفت متر و چهل و شش سانتیمتر به قطعه ۱۶ دوم به دیوار بطول (۹/۹۰)نهمتر و نود سانتیمتر به قطعه ۱۶ شرقا:دیواریست بطول(۳۱/۳۸)سی و یک متر و سی و هشت سانتیمتر به خارج از محدوده جنوبا: در دو قسمت اول دیواریست بطول (۱۲/۱۳)دوازده متر و سیزده سانتیمتر به قطعه ۲۰ دوم دیواریست بطول (۱۰/۵۷)ده متر و پنجاه وهفت سانتیمتر به قطعه ۲۰ غربا: در چهار قسمت اول دیواریست بطول (۶/۱۷)شش متر و هفده سانتیمتر به قطعه ۱۸ دوم دیواریست بطول(۸/۸۳)هشت متر و هشتاد و سه سانتیمتر به قطعه۱۸ سوم دیواریست بطول ۱۲/۳۴ دوازده متر و سی و چهار سانتیمتر به قطعه ۱۸ چهار درب و دیواریست بطول (۲/۸۰)دو متر و هشتاد سانتیمتر به به ممر عام برابر نامه ۱۴۰۰۵۸۰۶۲۲۸۰۰۰۰۲۲۳ مورخه ۱۴۰۰/۷/۲۴واحد اجرای ثبت سهمیه محسن صابری نژاد دو سهم از شش سهم در قبال مبلغ ۳۴۱۷۵۷۵۰۰ ریال بازداشت شده است.مقدار دو دانگ از ششدانگ پلاک مورد بازداشت طبق نظر کارشناس رسمی به مبلغ ۱/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ریال(صد و شصت میلیون تومان)ارزیابی شده و پلاک فوق به نشانی روستای خادمانلو کوچه نانوایی با عرصه ای به مساحت ۶۲۰/۷۹متر مربع و اعیانی به صورت سه واحد مسکونی مستقل در کنار یکدیگر مجموعا به میزان ۲۹۰ متر مربع شامل سه واحد مسکونی به صورت ۱۰۵ متر مربع یک واحد تکمیل شده و در تصرف آقای صابری نژاد به صورت سازه اسکلت فلزی و مهندسی ساز به صورت دو بلکه دارای نمای سرامیکی با کلیه تجهیزات و امکانات آشپزخانه کابینت و آبگرمکن مخزنی نو ساز واحد دوم به صورت بنای مسکونی و ناتمام به میزان۱۰۵ متر مربع و در مرحله سفت کاری قسمت سوم به صورت محوطه خاکی تماما واقع در محدوده قانونی روستا و دارای یکسری امتیازات آب و برق می باشد.وپلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۱/۲۹در اداره ثبت اسناد و املاک درگز واقع در شهرک فرهنگیان نبش امام رضا۷ از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا"فروخته می شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب و برق و گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا"وصول می گردد ضمنا"چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. آ-۴۰۲۰۰۳۰۳

رئیس اداره ثبت اسناد درگز ناصر حسن زاده

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان گیلان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک سنگر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی‌ماده۳قانون‌وماده۱۳آیین‌نامه‌قانون‌تعیین‌تکلیف‌وضعیت‌ثبتی‌واراضی‌وساختمانهای‌فاقدسندرسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۱۸۰۱۸۰۰۴۸۶۳مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۰هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنگر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی مهدی معتدل صیقلانی فرزند علی بشماره ملی ۲۵۸۰۲۹۲۸۰۲ در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۹۰/۵۰ متر مربع با کاربری مسکونی مجزی شده از پلاک ۳۱ و ۱۰۴ متصله فرعی از سنگ ۳ اصلی واقع در رودبرده بخش ۱۲ گیلان که برای آن پلاک شماره ۳۲۳۰ فرعی در نظر گرفته شده خریداری از مالک رسمی رجبعلی پسندیده محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۳ آ-۴۰۲۰۰۳۱۴

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲/۰۱/۱۹

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۲/۰۲/۰۴

علی کاظمی پاکدل-رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان گیلان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک سنگر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی‌ماده۳قانون‌وماده۱۳آیین‌نامه‌قانون‌تعیین‌تکلیف‌وضعیت‌ثبتی‌واراضی‌وساختمانهای‌فاقدسندرسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۱۸۰۱۸۰۰۴۸۶۵مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۰هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنگر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی مهدی معتدل صیقلانی فرزند علی بشماره ملی ۲۵۸۰۲۹۲۸۰۲ در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۸۴/۷۵ متر مربع با کاربری مسکونی مجزی شده از پلاک ۳۱ و ۱۰۴ متصله فرعی از سنگ ۳ اصلی واقع در رودبرده بخش ۱۲ گیلان که برای آن پلاک شماره ۳۲۳۱ فرعی در نظر گرفته شده خریداری از مالک رسمی رجبعلی پسندیده محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۵ آ-۴۰۲۰۰۳۱۵

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲/۰۱/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۲/۰۲/۰۴

علی کاظمی پاکدل-رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان گیلان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک سنگر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی‌ماده۳قانون‌وماده۱۳آیین‌نامه‌قانون‌تعیین‌تکلیف‌وضعیت‌ثبتی‌واراضی‌وساختمانهای‌فاقدسندرسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۱۸۰۱۸۰۰۴۸۶۱مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۰هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنگر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی مهدی معتدل صیقلانی فرزند علی بشماره ملی ۲۵۸۰۲۹۲۸۰۲ در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۱۵/۱۸ متر مربع با کاربری مسکونی مجزی شده از پلاک ۳۱ و ۱۰۴ متصله فرعی از سنگ ۳ اصلی واقع در رودبرده بخش ۱۲ گیلان که برای آن پلاک شماره ۳۲۲۹ فرعی در نظر گرفته شده خریداری از مالک رسمی رجبعلی پسندیده محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۷ آ-۴۰۲۰۰۳۱۷

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲/۰۱/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۲/۰۲/۰۴

علی کاظمی پاکدل-رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیات مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شیروان رسیدگی و تایید قرار گرفته جهت اطلاع در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیر الانتشار و محلی) بشرح ذیل آگهی می گردد.

۱-برابر کلاسه۲۵۱-۱۴۰۱ورأی شماره۱۴۰۱۶۰۳۰۷۱۱۴۰۰۴۰۰۸ آقای رجبعلی چابکی فرزند رستم در ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی به استثناءثمن اعیان به مساحت ۲۶۳۳۰/۸۵ متر مربع که برابر نامه اداره آب بشماره۱۴۰۱/۶۵۶۴۸/۲۹- ۱۴۰۱/۱۱/۱۱مقدار۱۵۴۹مترمربع درحریم مسیل قرارگرفته وقسمتی از پلاک۲۲اصلی کلاته ایلخی ناحیه۴شیروان بخش۵قوچان از محل مالکیت غلامحسن نیازمند

۲-برابر کلاسه۲۵۳-۱۴۰۱ورأی شماره۱۴۰۱۶۰۳۰۷۱۱۴۰۰۴۰۰۶ آقای رجبعلی چابکی فرزند رستم در ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی به استثناءثمن اعیان به مساحت ۷۳۱۲۹/۸۵ متر مربع که برابر نامه اداره آب بشماره۱۴۰۱/۶۶۶۹۵/۲۹- ۱۴۰۱/۱۱/۱۷مقدار۲۳۵۱مترمربع درحریم مسیل قرارگرفته وقسمتی از پلاک۲۲اصلی کلاته ایلخی ناحیه۴شیروان بخش۵قوچان از محل مالکیت غلامحسن نیازمند

۳-برابر کلاسه۲۷۲-۱۴۰۱و رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۷۱۱۴۰۰۳۱۰۱آقای نوروز یزدگردی فرزنداحمد درششدانگ یکباب ساختمان به مساحت۷۸/۶۰مترمربع قسمتی ازپلاک۱۸۷ فرعی از ۱۳اصلی ناحیه۳شیروان بخش۵قوچانِ ازمحل مالکیت عبدالحسین اکبرزاده

۴-برابر کلاسه۲۵۵-۱۴۰۱ورأی‌شماره۱۴۰۱۶۰۳۰۷۱۱۴۰۰۴۰۰۴آقای‌بهنام‌تقوی‌فرزندمحمدابراهیم در ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی به مساحت۹۶۱۵/۴۰مترمربع تمامت پلاک۸ فرعی از ۱۳اصلی ناحیه۳شیروان بخش۵قوچان ازمحل مالکیت محمدحسن تقوی

به این وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند. در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود .ضمنا صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. آ-۴۰۲۰۰۳۱۹

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۲/۰۱/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۲/۰۲/۰۳

علی محمودی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شیروان