رواق فرهنگ

# سومین شماره پژوهش‌نامه مطالعات اسنادی و آرشیوی رونمایی شد

سازمان کتابخانه‌ها، موزه‌ها و مرکز اسناد آستان قدس رضوی در آستانه روز اسناد ملی و میراث مکتوب در برنامه سه‌شنبه‌های علمی و فرهنگی آستان قدس رضوی از سومین شماره پژوهش‌نامه مطالعات اسنادی و آرشیوی رونمایی کرد.

به گزارش آستان نیوز، در این مراسم که در اتاق کنفرانس کتابخانه مرکزی آستان قدس رضوی برگزار شد، دکتر سلمان ساکت، استاد دانشگاه فردوسی مشهد در سخنانی ضمن اشاره‌ای به پیشینه نام‌گذاری روز اسناد ملی در سال ۱۳۴۹، به تبیین جایگاه اسناد در حفظ یک تمدن پرداخت. وی زبان فارسی را یکی از عوامل توسعه تمدن ایرانی عنوان کرد و گفت: اسناد ملی و نسخ خطی، ریشه‌های درخت تنومند تمدن ما هستند. ساکت افزود: در کنار گل نوشته‌ها، سنگ‌نوشته‌ها، سکه‌ها و مهرها که به عنوان بخشی از میراث فرهنگی اهمیت خاصی دارند، اما نسخ خطی و اسناد ملی گاهی بیش از این آثار حائز اهمیت هستند و میزان دانسته‌ها و آگاهی‌هایی که می‌توان از این اسناد کسب کرد قابل مقایسه با سایر میراث نیست. وی گفت: در کنار نوشتن این اسناد، حکام و پادشاهان به نگهداری و آرشیو آن اهمیت می‌دادند و مکان‌هایی را برای آن‌ها ایجاد می‌کردند که نمونه آن، وجود مکان‌هایی در تخت جمشید است که در دوره هخامنشیان برای حفظ اسناد ایجاد شده است.

## نکته‌ها

حجت‌الاسلام والمسلمین انصاریان

### روشنایی‌بخشی آثار انسان پس از مرگ

**ما می‌توانیم موجودی شویم که بدنمان پس از مردن، خاک شود، ولی شخصیت، آثار، اخلاق و رفتارمان خاک نشود و مرتب از افق‌های مختلف طلوع کند. حالا این مطلب را می‌شنوید، فکر نکنید من بقالم، من عطارم، من دانشجویم، من طلبه‌ام، چه آثاری از من می‌تواند باقی بماند؟ شما یک اولاد خوب در زندگی‌ات تربیت کن، آثارش را به بعد منتقل می‌کند و اگر به بچه‌های خودش انتقال پیدا نکند، به دیگران انتقال پیدا می‌کند و این یک اثر دائمی است. شما اگر ثروتمند شدی، در یک محله فقیرنشینی که از تشنگی مسجد می‌میرند، یک مسجد بساز. تو خودت خاک می‌شوی و این مسجد سرپا می‌ماند؛ حال هر چه نماز در این مسجد می‌خوانند، به پرونده تو منتقل می‌شود؛ چقدر در آن مسجد منبر می‌روند و گمراه هدایت می‌شود، به پرونده تو منتقل می‌شود. ما می‌توانیم ماندگار شویم، خداوند متعال همه درهای ماندگار شدن را به روی ما باز گذاشته است.**

### چهارشنبه‌های امام رضایی در محضر احادیث رضوی؛ حدیث سی‌وسوم

# زائران کوی تو اهل بهشت می‌شوند

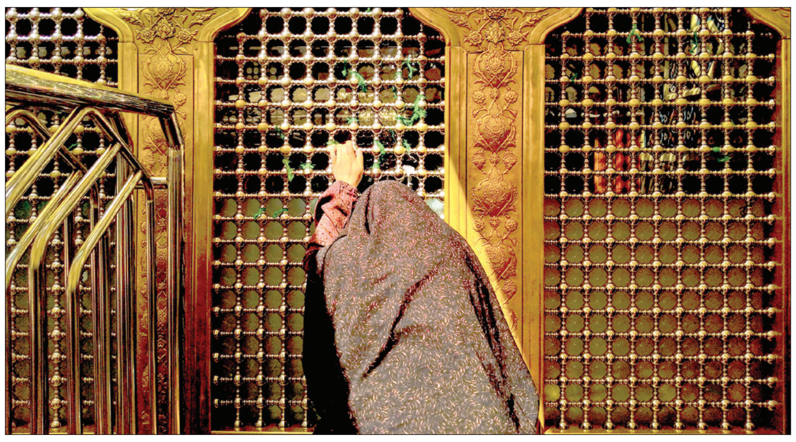
**مریم احمدی شیروان**

اول تا دهم ذی‌القعده به مناسبت میلاد با سعادت حضرت معصومه(س) و امام رضا(ع) با عنوان دهه کرامت نام‌گذاری شده است. این دهه مسعود و پر خیر و برکت، دهه درس‌آموزی از فضائل این دو فرزند بزرگوار امام کاظم(ع) است که یکی امام است و معصوم و دیگری از بانوان عالی‌قدر اهل‌بیت(ع) که حضرت معصومه(س) است و در روایات اهل‌بیت(ع) فراوان به عظمت ایشان اشاره شده است. در این ایام، شایسته است همگان در عظمت مقام این دو شخصیت بزرگ اسلام بیندیشند و خود را مزین به فضائل، مکارم و اخلاق نیک آن دو عزیز و محبوب خدا کنند. ۴۰ چهارشنبه را میهمان کلمات گهربار و حیات‌بخش حضرت علی بن موسی الرضا(ع) هستیم و همراه خوانندگان، شرح یک حدیث رضوی را در گفت‌وگو با اساتید حوزه و دانشگاه بررسی خواهیم کرد.

شرح حدیث این هفته را در محضر استاد و پژوهشگر حوزه، حجت‌الاسلام والمسلمین علیرضا حصاری هستیم تا از جام معرفت کلمات رضوی، جان تشنه خویش را سیراب کنیم.

■ **در آستانه دهه کرامت قرار داریم. با عرض تبریک ایام، درباره عظمت مقام حضرت فاطمه معصومه(س) در کلمات امام رضا(ع) برای خوانندگان عزیز رواق بفرمایید.**

بنده هم این ایام را به همه شیعیان و پیروان خاندان عصمت و طهارت(ع) تبریک و تهنیت عرض می‌کنم. امیدوارم به برکت ذکر فضائل این خوبان و محبوبان درگاه الهی، خداوند متعال خیر و برکتش را بر همه شیعیان به‌خصوص مردم کشور عزیزمان ایران نازل بفرماید. در مورد سؤالی که پرسیدید باید عرض کنم در میان فرزندان پسر امام موسی کاظم(ع) هیچ‌کدام همسنگ امام رضا(ع) نبودند و در میان دخترانشان، به قول محدث گرانقدر مرحوم حاج شیخ عباس قمی به هنگام بحث از دختران حضرت موسی بن جعفر(ع) طبق آنچه در جلد ۲ منتهی الامال آمده «برحسب آنچه به ما رسیده، افضل آن‌ها سیده جلیله معظمه، فاطمه بنت امام موسی کاظم(ع) معروف به حضرت معصومه(س) است».



زینب رضادادی - آستان نیوز

آن بانوی ملکوتی و باعظمت، مقامی رفیع داشتند که ائمه معصومین(ع) از ایشان با عظمت تجلیل و تکریم کرده‌اند، به‌طوری که حتی پیش از ولادت پدر بزرگوارشان، نام ایشان بر زبان بعضی از ائمه طاهرین(ع) آمده و از مقام والای ایشان سخن گفته‌اند. امام صادق(ع) در روایتی که در جلد ۶ بحارالانوار آمده، فرمودند: «بانویی از فرزندان من به نام «فاطمه» دختر موسی، در آنجا رحلت می‌کند که با شفاعت او همه شیعیان ما وارد بهشت می‌شوند».

امام رضا(ع) در زیارت‌نامه‌ای که از آن حضرت برای خواهر بزرگوارشان نقل شده به شرافت نسبی حضرت معصومه(س) و نسبت ایشان با چهارده معصوم(ع) اشاره فرمودند که از جمله آن موارد «بنت رسول اللّٰه» و «بنت ولی اللّٰه» و «اخت ولی اللّٰه» و «عمة ولی اللّٰه» است؛ این امر را می‌توان سرچشمه سایر فضائل و کمالات معنوی و روحانی آن بانوی آسمانی دانست.

■ **درباره مقام عبادت و شفاعت حضرت معصومه(س) نیز نکاتی بفرمایید.**

ارتباط با خداوند متعال، با دعا، نیایش و عبادت برقرار می‌شود. نمونه‌هایی از عبادت و راز و نیاز حضرت معصومه(س) با خداوند متعال که در آخرین روزهای عمر شریفشان در قم با آن‌ها قرین بود و ۱۷ روز ادامه داشت در روایات نقل شده و در سفینة البحار آمده است. آن حضرت با تأسی و الگوبرداری از پدر و مادر بزرگوارشان، بسیاری از اوقات شبانه‌روز خود را به مناجات، عبادت، خضوع و خشوع در پیشگاه پروردگار مهربان می‌گذراند. گر چه این مدت از لحاظ زمانی کوتاه بود، ولی نمونه‌ای از یک عمر عبودیت و بندگی و دل بریدن از غیر خدا بود.

درباره مقام شفاعت آن حضرت باید عرض کنم شفاعت، موهبتی الهی است که خداوند به هر کسی که او را شایسته ببیند، عطا می‌کند. اگر خداوند به افرادی مقام و حق شفاعت را اعطا کند، این امر بیانگر شایستگی و مقام والای آن‌هاست و نشان می‌دهد پذیرش شفاعتِ آن‌ها، نوعی تکریم و تعظیم آن‌ها محسوب می‌شود.

از جمله کسانی که در روایات به شفیعه بودن ایشان تصریح شده، حضرت فاطمه معصومه(س) است. در شفاعت آن حضرت، همین بس که دو امام معصوم(ع) به آن اشاره فرموده‌اند. براساس روایتی که در مستدرک الوسائل نقل شده، امام صادق(ع) فرمود: با شفاعت او همه شیعیان ما وارد بهشت می‌شوند. همچنین در متن زیارت‌نامه‌ای که امام رضا(ع) برای زیارت حضرت فاطمه معصومه(س) به سعد قمی آموزش داده‌اند، مطالب بسیار مهم و فضائل کم‌نظیری برایشان بیان شده که از جمله در قسمتی از این زیارت‌نامه به موضوع شفاعت ایشان اشاره فرموده‌اند: یا فاطمة اشفعی لی فی الجنة، ای فاطمه معصومه، برای من نزد خداوند متعال در بهشت شفاعت کن.

■ **اهل بیت(ع) به‌خصوص امام رضا(ع) درباره زیارت حضرت معصومه(س) در قم چه توصیه‌ای دارند؟**

اهل بیت عصمت و طهارت(ع) توجه و عنایت مخصوصی به آن حضرت داشته‌اند و شیعیان را به زیارت آن حضرت سفارش کرده‌اند. در بحارالانوار نقل شده امام علی بن موسی الرضا(ع) در پاسخ پرسش سعد بن سعد از زیارت فاطمه(س)، دختر امام کاظم(ع) فرمود: «هر کسی او را زیارت کند، بهشت برایش خواهد بود». همین‌طور از امام جواد(ع) نقل شده: «هر که قبر عمه‌ام را در قم زیارت کند، بهشت برای او است». امام رضا(ع) نیز فرموده است: «هر که معصومه(س) را در قم زیارت کند، مانند آن است مرا زیارت کرده است».

همچنین امام صادق(ع) فرموده است: خدا را حرمی است و آن مکه است، پیامبر(ص) را حرمی است و آن مدینه است، امیرالمؤمنین(ع) را حرمی است و آن کوفه است و برای ما حرمی است و آن قم است و در آن خانمی از فرزندان من به نام فاطمه دفن خواهد شد، هر که او را زیارت کند، بهشت بر او واجب می‌شود.

یکی از تأکیدات مهم این احادیث، زیارت حضرت معصومه(س) «عارفاً بحقها» است، یعنی زیارت با شناخت و درک مقام و عظمت آن حضرت و علم به شأن و بزرگی او. از خداوند متعال مسئلت دارم توفیق زیارت با معرفت آن حضرت را به همه ما عطا کند. همچنین به همه ما این توفیق را بدهد تا بتوانیم شخصیت آن بانوی معصومه و ملکوتی را بهتر بشناسیم و به دیگران بشناسانیم.

ما التقت فئتان قط الا نصر اعظمهما عفوا

**هرگز دو گروه با هم رویاروی نشدند، مگر اینکه با گذشت‌ترین آن‌ها پیروز شد.**

### اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک فامنین

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۰۹۰۰۰۲۵۷ مورخه ۱۴۰۳/۰۲/۰۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فامنین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم سمیرا رسولی فرزند محمد بشماره شناسنامه ۳۸۶۰۰۰۱۷۳۶ صادره از همدان در یک باب خانه به مساحت ۲۲۰/۸۸ متر مربع از پلاک ۱۰۴ اصلی واقع در بخش پنج همدان حوزه ثبت ملک فامنین خریداری از مالک رسمی آقای عباسعلی رسولی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.( م الف ۱۵) آ-۱۴۰۳۰۱۰۲۱
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۲/۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۲/۱۹
رضا بیات- رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان فامنین

### آگهی مزایده اتومبیل (سند زمه)

بستانکار:مهدیه رستم زاده نام پدر:علی اکبر تاریخ تولد:۱۳۶۸/۰۴/۰۳ شماره ملی:۰۶۳۰۰۰۸۸۱۷
بدهکار:سعید نامورراد نام پدر:احمد تاریخ تولد:۱۳۶۰/۱۰/۰۳ شماره ملی:۰۶۳۸۹۰۷۵۶۸ شماره شناسنامه:۷۰۳۱
مورد مزایده ومحل آن :برابر درخواست بستانکار به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۲۰۴۰۰۷۱۵۱۰۰۰۷۰۶ و شماره بایگانی ۱۴۰۲۰۰۷۲۷،یک دستگاه سواری تیبا به شماره انتظامی ۳۴۴ط۴۷ ایران ۲۶ و به رنگ سفید روغنی سال ساخت۱۳۹۵به شماره موتور ۸۳۵۳۷۳۶ و شماره شاسی ۵۷۲۱۹۵۶ ،مدیون پرونده اجرائی کلاسه فوق که به استناد سند ازدواج : شماره سند ۱۰۸۵۲ ، تاریخ سند :۱۳۸۹/۰۵/۲۳ ، دفتر خانه صادر کننده : دفتر خانه ازدواج شماره ۶۱ و طلاق شماره ۵۴ شهر اسفراین استان خراسان شمالی و طبق نظر کارشناس رسمی خودروی مذکور به مبلغ ۲ /۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و برآورد شده و نظریه ارزیابی قطعی گردیده است و از ساعت ۹ الی ۱۲ روز پنج شنبه مورخه ۱۴۰۳/ ۰۳/۰۳در محل شعبه اجرای ثبت اسناد واملاک اسفراین از طریق مزایده به فروش می رسد،خریداران می توانند در وقت مقرر در محل برگزاری مزایده حاضر شده و در جلسه شرکت نمایند.مزایده فقط در یک نوبت برگزار می گرددو خودروی مذکور از مبلغ ۲/۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی از طرف خریدار نقدا فرخته می شود و طبق ماده ۱۳۶-اصلاح آئین نامه اجرای مفاد اسنادرسمی لازم الاجراء و طرز رسیدگی به شکایت از عملیات اجرائی سازمان ثبت اسناد و املاک کشور شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است.برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر،مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند،مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد.در این صورت ،عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد.لازم به ذکر است کلیه هزینه های قانونی به عهده برنده مزایده است و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول خواهد شد.مشخصات خودرو طبق نظریه کارشناس:سواری پراید مورد سخن از قسمت های گلگیر سمت راست جلو،درب سمت راست عقب خسارت دارد.چراغ خطر عقب شکسته ولاستیک های جلو نود درصد و لاستیک های عقب ۵۵ درصد عاج دارد و در تاریخ ۱۴۰۳/۰۱/۲۸ وارد پارکینگ شده است. آ-۱۴۰۳۰۲۰۲۳
تاریخ انتشار:۱۴۰۳/۰۲/۱۹
محمد حسین پیروج - رئیس اداره ثبت اسناد واملاک شهرستان اسفراین

### آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد رهنی)

مرتهن:بانک سینا شعبه دکتر شهید بهشتی شماره ثبت:۵۳۵۱۷۸ تاریخ ایجاد:۱۳۶۴/۰۳/۰۸ شناسه ملی:۱۰۸۶۰۲۴۶۱۷۱
متعهد (راهن):
-غلامحسن احمدی نام پدر:حسینعلی تاریخ تولد:۱۳۳۴/۰۳/۰۳ شماره ملی:۰۶۳۹۷۱۰۶۱۱ شماره شناسنامه:۷ به نشانی:اسفراین خیابان کارگر کارگر۲ پلاک ۲۱
متعهد(وام گیرنده):- ماه پری جعفری میلانلو نام پدر:رمضانعلی تاریخ تولد:۱۳۳۷/۰۲/۱۰ شماره ملی:۰۶۳۸۲۴۹۸۲۱ شماره شناسنامه:۶۹۹۸ به نشانی :اسفراین خیابان کارگر کارگر ۲ پلاک ۲۱ مورد مزایده و محل آن :ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۳۲۱٫۶ متر مربع پلاک ۱۱۹ فرعی از ۳۵ فرعی از ۶۷ اصلی بخش ۵ بجنورد ذیل دفتر ۷۵ صفحه ۱۰۸ ثبت و سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۹۲۷۱۲۵ به نام آقای غلامحسن احمدی راهن پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۲۰۴۰۰۷۱۴۱۰۰۱۰۷۰ و به شماره بایگانی ۱۴۰۲۰۰۲۷۷ صادر و تسلیم شده است و برابر سند شماره ۸۲۰۶۳مورخ ۱۳۹۸/۰۲/۲۳ دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۳ شهر بجنورد در قبال مبلغ ۲٬۵۵۰٬۰۰۰٬۰۰۰ ریال به مدت ۶۷ ماه در رهن بانک سینا قرار گرفته است ،محدود به حدود زیر است:شمالا:بطول ۲۶٫۸۰ متر دیوار به دیوار شماره ۱۱۸ فرعی مختار یوسفی شرقا:بطول ۱۲ متر درب و دیواریست کوچه جنوبا:بطول ۲۶٫۸۰ متر دیوار به دیوار منزل شماره۱۲۰ فرعی براتعلی احمدی غربا:بطول ۱۲ متر دیواریست به پلاک ۳۹۲ فرعی خرینان و حقوق ارتفاقی ندارد.که توسط کارشناس مورد ارزیابی قرار گرفته و ششدانگ پلاک مذکور به مبلغ ۲۰/۲۵۳/۰۰۰۰/۰۰۰ ریال برآورد شده و نظریه ارزیابی قطعی گردیده است ملک در روز چهارشنبه مورخه ۱۴۰۳/۰۳/۰۳-از ساعت ۹ تا ۱۲ ظهر در محل اداره ثبت اسناد و املاک اسفراین به مزایده گذاشته می شود،خریداران می توانند در وقت مقرر در محل برگزاری مزایده حاضر شده و در جلسه شرکت نمایند،مزایده فقط در یک نوبت برگزار می گردد و از مبلغ ۲۰/۲۵۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی از طرف خریدار فروخته می شود و مطابق ماده ۱۳۶- اصلاح آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجراء و طرز رسیدگی به شکایت از عملیات اجرائی سازمان ثبت اسناد و املاک کشور شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است.برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر،مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند،مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت ،عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد.لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب،برق،گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد،وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد. مشخصات ملک مطابق نظریه کارشناسان : عرصه ملک ۳۲۱/۰۶ مترمربع و اعیان ۱۲۰ متر مربع با کاربری مسکونی و به نشانی خیابان کارگر پلاک ۳ می باشد و اوقافی نمی باشد. آ-۱۴۰۳۰۲۰۷۹
تاریخ انتشار:۱۴۰۳/۰۲/۱۹
محمد حسین پیروج - رئیس اداره ثبت اسناد واملاک شهرستان اسفراین

### آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۹۰۷۸۰۲۰۱۹۹ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو کرمان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سیدعباس نعمت الله زاده به شناسنامه شماره ۱۷۰ کدملی ۲۹۹۲۵۲۸۶۳۳ صادره کرمان فرزند سیدمحمود در ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۴۷۰٫۳۰ مترمربع که موازی ۱۶۹٫۹۷ مترمربع از ششدانگ عرصه متعلق بوقف و در اجاره مالک متن می باشد پلاک شماره ۵۹۰۸ فرعی از ۱۷۸۳ اصلی واقع در بخش۳ حوزه ثبت ملک منطقه دو کرمان آدرس کرمان خیابان شهید رجائی کوچه ۵۱ خریداری از مالک رسمی آقای سید کاظم طباطبایی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۳۰۰۷۵۱
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۲/۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۲/۱۹
شناسه آگهی: ۱۷۰۱۲۱۵
محمود مهدی زاده - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه دو کرمان

### آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۹۰۷۸۰۲۰۲۰۰ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو کرمان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سیدعباس نعمت الله زاده به شناسنامه شماره ۱۷۰ کدملی ۲۹۹۲۵۲۸۶۳۳ صادره کرمان فرزند سیدمحمود در ششدانگ یکباب مغازه (کاربری عرصه ۲۰ مترمربع تجاری و مابقی مسکونی ) به مساحت ۷۹٫۱۵ مترمربع که موازی ۲۸٫۶ مترمربع از ششدانگ عرصه متعلق بوقف و در اجاره مالک متن می باشد پلاک شماره ۲۳۵۵۸ فرعی از ۱۷۸۳ اصلی واقع در بخش ۳حوزه ثبت ملک منطقه دو کرمان آدرس کرمان خیابان شهید رجائی حدفاصل کوچه ۵۱ و چهارراه بیست متری دانشجو خریداری از مالک رسمی آقای سید کاظم طباطبایی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۳۰۰۷۵۲
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۲/۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۲/۱۹
شناسه آگهی: ۱۷۰۱۲۲۱
محمود مهدی زاده - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه دو کرمان

### آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۹۰۷۸۰۱۷۴۴۷ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو کرمان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم اکرم حصیبی گجگینی به شناسنامه شماره ۴۳۳ کدملی ۲۹۹۲۲۵۶۷۴۹ صادره کرمان فرزند رضا در ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۱۴۳٫۶۶ مترمربع پلاک شماره۱۷۶۲۷ فرعی از ۳۹۶۸ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۶۰۴ فرعی از اصلی مذکورواقع در بخش۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو کرمان آدرس کرمان سرآسیاب صیاد شیرازی ۲۱ فرعی اول سمت چپ خریداری از مالک رسمی خانم نیره فتحی زاده محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی: ۱۷۰۱۲۸۰ آ-۱۴۰۳۰۰۷۵۳
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۲/۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۲/۱۹
محمود مهدی زاده - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه دو کرمان

### آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۳۷۱۰۰۰۰۶۸ مورخ ۱۴۰۳٫۰۲٫۱۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک باخرز تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای غلامعلی نطاق اشتیوانی به شماره شناسنامه ۳۷۰ کد ملی ۰۷۴۸۹۰۴۲۸۱ صادره از تایباد فرزند حسین در قسمتی از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۰۰۰ متر مربع پلاک شماره ۵ فرعی از ۱۲۶ – اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۴ باخرز خریداری از مالک رسمی آقای محمد شبان شهرنوئی ( سهم الارث خانم فرشته شعبان شهرنوئی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۳۰۲۰۲۶
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۳٫۰۲٫۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳٫۰۳٫۰۳
هادی رضائی - رئیس ثبت اسناد و املاک باخرز

### آگهی ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۱۸۰۰۰۲۷۱مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۱۵هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنگر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی فریبرز کریمی فرزند فرامرز بشماره ملی ۲۵۹۵۶۰۷۰۵۷در ششدانگ یک باب خانه و محوطه به مساحت ۴۳۴/۳۰ متر مربع از سنگ ۳۲ اصلی واقع درجکلوندان بخش ۴ گیلان ، که برای آن پلاک شماره ۸۰ فرعی در نظر گرفته شده ، خریداری از مالک رسمی محمد فلاح محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در یک نوبت به فاصله ۳۰ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت یک ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نموده و گواهی مربوطه را به این اداره ارائه نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۴۱۸ آ-۱۴۰۳۰۲۰۲۲ تاریخ انتشار ۱۴۰۳/۰۲/۱۹
علی کاظمی پاکدل- رئیس ثبت اسناد و املاک

### هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۸۰۰۱۰۰۳۵۹۹ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۹ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بیرجند منطقه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین رضائی حسن آبادی فرزندعلیرضا به شماره شناسنامه ۱۲۵۰ و کد ملی ۰۰۷۰۵۶۵۷۶۷ صادره از تهران در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۴۲٫۸۴ متر مربع قسمتی از پلاکهای ۳۸ و۴۳ فرعی از ۸۴ – اصلی بخش ۲ بیرجند واقع در کلاته کربلایی برات خریداری از مالک رسمی آقای محمد حسین بازاری فرزند محمدحسن محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود رابه این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . آ-۱۴۰۳۰۲۰۷۰
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۲/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۳/۰۳
عباس شهابی - رئیس ثبت اسناد واملاک

### حوزه ثبت ملک ناحیه دو رشت

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۸۶۰۳۰۱۰۴۸۵ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۰۸ هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه ۲ رشت ، تصرفات مالکانه بلامعارض خانم معصومه لطفی گله پردسری فرزند طالب به میزان شش دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۵۸/۶۶ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۲۴۹۶۸ مفروز مجزی از پلاک ۱ از اصلی۱۲ واقع درقریه خسبخ بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای سید اسماعیل عطار سیدی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۳۰۵ آ-۱۴۰۳۰۰۷۹۷
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۳/۰۲/۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۲/۱۹
علی غلامعلی زاده رود کلی - اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو رشت

### آگهی موضوع ماده ۳وماده۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سندرسمی

برابر رای ۱۱۰۱۱۴۹۵ هیات قانون مذکور مستقر درثبت سبزوار تصرفات مالکانه بلامعارض اقای محمدصابری فرزند علی اکبر ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۴۹/۴۸ مترمربع پلاک ۲۲۱۳۶ فرعی مجزی شده از پلاک ۲۵۹ فرعی از ۶ اصلی واقع در بخش ۳ سبزوار خریداری از محل مالکیت مالک رسمی حاجیه عذرا علوی محرزگردیده است.لذامراتب به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و ضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند.درصورت انقضای مهلت مذکور و عدم وصول اعتراض سندمالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد.(م الف ۴۰۳/۵۹) آ-۱۴۰۳۰۲۰۷۳
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۳/۰۲/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۳/۰۳/۰۳
علی آب باریکی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک سبزوار

### آگهی افراز

آقای علی اکبر هنریان فرزند فرج اله و وراث مرحومه فاطمه هنریان فرزند فرج اله نظر به اینکه آقای سبکتکین شمس فرزند ایرج و خانم مژگان شکیبامقدم فرزند محمدباقر به موجب یکبرگ دادخواست افراز وارده به شماره ۱۴۰۳/۲۹۴۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۰ تقاضای افراز سهم خود از پلاک ۱۸۰۷ بخش ۱۲ یزد را نموده و برای انجام عملیات افرازی ساعت ۸:۳۰ صبح روز چهارشنبه مورخه ۱۴۰۳/۰۳/۳۰ تعیین شده است و برابر اعلام خواهان مبنی بر عدم دریافت اخطار افراز توسط خواندگان و اینکه خانم فاطمه هنریان مالک مشاعی پلاک مذکور فوت نموده لذا بدینوسیله به اطلاع کل وراث نامبرده میرساند که در موعد مقرر فوق در اداره ثبت اسناد یزد حاضر تا به همراه نماینده و نقشه بردار ثبت به محل عزیمت و نظر خود را اعلام نمایید، ضمنا عدم حضور شما مانع از انجام کار نخواهد بود.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۰۲/۱۹ آ-۱۴۰۳۰۲۰۸۰
محمدحسین رضایی- سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان تفت

### آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقدسندرسمی

برابر کلاسه ۱۴۰۲/۵۵۶ و رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۷۱۱۴۰۰۶۶۸۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیروان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای اکبر نیرومند به شناسنامه شماره ۱۲۲۴ کد ملی ۱۸۲۸۰۵۲۲۵۵ صادره فرزند رضا در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۴۳۰۷ متر مربع، قسمتی از پلاک یک اصلی واقع در پیر شهید بخش ۵ قوچان از مالکیت ثبتی اسداله گلستانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۳۰۰۷۵۴
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۲/۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۲/۱۹
علی محمودی - رئیس ثبت اسناد واملاک شیروان

### آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۲۱۰۰۰۲۹۷۰ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بردسکن تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فاطمه علی زاده ثانی فرزند علی اکبر بشماره شناسنامه ۱۸ صادره از بردسکن در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۴۲.۲۱ متر مربع قسمتی از پلاک ۴۵۸ فرعی از ۴ اصلی واقع در خراسان رضوی خریداری از مالک رسمی آقای احمد صدرا محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف ۳۸۵ آ-۱۴۰۳۰۰۸۸۹
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳٫۲٫۴ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳٫۲٫۱۹
غلامرضا گنج بخش- رئیس ثبت اسناد و املاک بردسکن

### آگهی ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای صادره بشماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۸۰۲۱۰۰۴۶۷۱ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کوچصفهان بخش ۱۰ گیلان خریداری از مالک اصلی آقای غلامحسین علی اکبر زاده رحیمی ، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان ذیل : پلاک ۴۸ فرعی از سنگ اصلی ۱۶قریه فرشم مفروز از ۴و۵و۷ فرعی مورد تقاضای دبستان شهدای فرشم به شناسه ملی ۱۴۰۰۲۵۸۳۹۹۱ نسبت به ششدانگ یکقطعه زمین مشتمل بر اعیان احداثی به مساحت ۱۵۱۴/۰۲ متر مربع محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۳۳۲ آ-۱۴۰۳۰۰۸۰۲
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۲/۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۲/۱۹
بهروز غلامپور - رییس اداره ثبت اسناد و املاک کوچصفهان