نعمتی که سپاسگزاری نشود، مانند گناهی است که آمرزیده نشود.

سرمشق

زیارتی که ترک نمی‌شد

یکی از رفتارهایی که درباره حضرت امام خمینی(ره) به تواتر و فراوان نقل کرده‌اند، توجه حضرت امام(ره) در قم و نجف به زیارت بوده، چه زمانی که در نجف بودند و زیارت هر شبی که در حرم حضرت امیرالمؤمنین(ع) داشتند و یا برخی شب‌های جمعه به کربلا می‌رفتند و چه زمانی که در قم بودند، امام(ره) مقید بودند در کنار مرقد شریف حضرت معصومه(س) حاضر شوند و توجه خاصی داشتند که روزانه خودشان را به زیارت حضرت برسانند و زمانی که حتی در مسجد سلماسی درس می‌گفتند زیارتشان ترک نمی‌شد و زمانی که درس و بحثشان گسترش پیدا کرد و به مسجد اعظم آمدند همچنان به زیارت حضرت معصومه(س) مداومت داشتند. سیره بسیاری از بزرگان حوزه علمیه، علما و مراجع بر این مسئله بوده که بر زیارت حضرت معصومه(س) مداومت داشته باشند و حتی نقل شده آیت‌الله مرعشی برای نماز صبح در حرم حضرت معصومه(س) حاضر می‌شدند و دقایقی را پیش از باز شدن در، پشت آن می‌نشستند (در آن زمان در حرم بسته می‌شد) و عنوان می‌کردند من هم گدا و درخواست‌کننده از دستگاه عظیم حضرت معصومه(س) هستم و پشت در می‌مانم تا در باز شود و وارد حرم شوم.

نکته ها

حجت‌الاسلام کاشانی

یکی از اثرات «یاد مرگ»

یکی از گرفتاری‌های ما انسان‌ها این است که با اینکه یقین داریم قطعاً خواهیم مُرد، ولی به جهاتی آن را دور می‌بینیم. کأنّه قرار است ۵۰۰ سال عمر کنیم. انسانی که زیاد وقت دارد، خیلی از کارهای خود را برای بعد می‌گذارد و چون به مرگ فکر نمی‌کنیم خیلی از امور را جدی نمی‌گیریم. اگر بگویند برای جلسه‌ای یا کار خیری کمک کنید، می‌گوییم بعداً هم وقت هست اما اگر وقتی از این جلسه به خانه رفتم و جواب آزمایش من بیاید و نوشته باشد شما سه ماه فرصت دارید، دیگر کم‌کم سخاوتمند می‌شوم، علت این امر آن است که حالا مرگ را جدی می‌گیرم. یاد مرگ ما را به انسان شدن نزدیک می‌کند، فراموشی مرگ هم ما را به سمت حیوانیتمان می‌برد. سخاوت، دیگرخواهی، دلسوزی و نگرانی برای دیگران، این‌ها برای وقتی است که یاد مرگ هست، اگر نباشد انسان شبیه به مورچه جَمّاع می‌شود، مدام جمع می‌کند، کارهای خیر را یا برای بعد می‌گذارد و یا می‌گوید خودم هستم، چراغی که به خانه رواست به مسجد حرام است!

جزئیات برگزاری پنجمین کنگره جهانی حضرت رضا(ع)

این کنگره از سرمایه‌های هویتی آستان قدس رضوی است

نشست خبری پنجمین کنگره جهانی حضرت رضا(ع) با حضور حجت‌الاسلام‌والمسلمین دکتر سید سعیدرضا عاملی، دبیر این کنگره و دکتر عبدالحمید طالبی، رئیس سازمان علمی و فرهنگی آستان قدس رضوی روز سه‌شنبه ۱۸ اردیبهشت ۱۴۰۳ در کتابخانه و موزه ملی ملک تهران برگزار شد.

به گزارش آستان‌نیوز، حجت‌الاسلام والمسلمین سید سعیدرضا عاملی در ابتدای این نشست با بیان اینکه کنگره جهانی حضرت رضا(ع) دارای قدمتی ۴۰ساله است، اظهار کرد: در سال ۱۳۶۲ نخستین کنگره جهانی حضرت رضا(ع) آغاز و تا سال ۷۲ چهار کنگره برگزار شد که در سطح بسیار بالایی با حضور اندیشمندان، علما، فضلا و مراجع عظام برگزار می‌شد و رهبر معظم انقلاب نیز از سخنرانان اصلی این کنگره بودند. در واقع کتاب «انسان ۲۵۰ساله» به نوعی انعکاس سخنرانی‌های معظم‌له در چهار کنگره است.

نشست خبری
پنجمین کنگره جهانی
حضرت رضا
The Fifth Global Congress Of Imam Reza

دبیر کنگره جهانی حضرت رضا(ع) افزود: پس از توقفی تقریباً ۳۰ ساله در برگزاری این کنگره، در سال ۱۴۰۱ تولیت آستان مقدس رضوی عزم و تأکید کردند تا این کنگره به عنوان پرچم و سرمایه هویتی آستان قدس رضوی احیا شود تا بتواند امتداد ملی و جهانی بیابد. خوشبختانه در این مدت یک سال و نیم موفق شدیم ۵۰ پیش‌نشست برگزار کنیم که ۱۷ پیش‌نشست در خارج از ایران و ۳۳ پیش‌نشست در داخل ایران برگزار شد.

حجت‌الاسلام والمسلمین سید سعیدرضا عاملی بیان کرد: در پیش نشست‌های خارج از ایران ۳۰ کشور مشارکت کردند و پنج پیش‌نشست در کشورهای آمریکای لاتین، پاکستان، عراق، ترکیه و در اروپا با محوریت انگلیس برگزار شد. در این پیش‌نشست‌ها که هر یک دست کمی از یک نشست جدی و مهم علمی نداشت، امتدادی در میان شیعه‌شناسان، ایران‌شناسان و علاقه‌مندان به مطالعه فرهنگ اهل بیت(ع) در رشته‌های مختلف از حوزه‌های معارف دینی صورت گرفت و حتی کسانی که تخصصشان ریاضیات، رایانه، انسان‌شناسی، جامعه‌شناسی و علوم سیاسی بود نیز با رویکردهای مختلف، دغدغه‌ها و اندیشه‌های خود را به موضوع این کنگره گره زدند.

■ **کنگره هر دو سال برگزار می‌شود**

دکتر عاملی گفت: عنوان کنگره پنجم و ۶ کنگره‌ای که پس از آن هر دو سال یک بار برگزار خواهد شد، دیدگاه‌ها و رویکرد تمدنی حضرت رضا(ع) به مسائل مختلف است. تلاش کردیم به مسائل و چالش‌هایی که در سطح جهان وجود دارد بپردازیم. موضوع کنگره «عدالت برای همه، ظلم به هیچ کس» است. عدالت و تبعیض اساسی‌ترین موضوع جهان معاصر ماست که موضوع کنگره پنجم حضرت رضا(ع) است.

■ **دنیا نیازمند آگاهی است**

وی در بخشی دیگر از سخنانش با اشاره به تحولات غزه ابراز کرد: امروز غزه، جنایت و کشتار جمعی عمیقی را تجربه می‌کند. غزه شاهد یک جنایت بزرگ است که منجر به آواره شدن یک میلیون انسان، گرسنگی ۵۰۰ هزار نفر و کشتار بیش از ۵۰ هزار انسان بی‌گناه شده که ۱۶ هزار نفر از آنان کودکان بودند. زنان، کودکان و مردان فلسطینی در این کشتار جمعی و جنایت جنگی قربانی شدند.

دبیر کنگره امام رضا(ع) با اشاره به جنگ‌های مرگبار و ویرانگر در ویتنام و فیلیپین و به بردگی گرفتن میلیون‌ها آفریقایی توسط اروپایی‌ها و آمریکایی‌ها گفت: همه این‌ها کشتار جمعی بوده است؛ دنیا نیازمند آگاهی و آموزش نسبت به کشتار جمعی است. این مقوله همچون ظلم فراگیری است که مثال بارز آن در نوار غزه رخ داده است.

عاملی با اشاره به نامه پر از حکمت رهبر معظم انقلاب در سال ۱۳۹۳ به جوانان اروپا و آمریکا، تصریح کرد: حضرت آیت‌الله خامنه‌ای در دو نامه خود تلاش کردند تا بیداری از خواب صورت بگیرد و در شرایطی که خیلی‌ها می‌گفتند مگر کسی به این مطالب گوش می‌دهد، ولی امروز شاهد این بیداری هستیم که محصول آگاهی است.

■ **تدارک ۲۰ نشست همزمان با برگزاری کنگره**

دبیر کنگره جهانی حضرت رضا(ع) با اشاره به موضوع کنگره یعنی «عدالت برای همه، ظلم به هیچ کس» اظهار کرد: کنگره جهانی حضرت رضا(ع) روزهای ۲۴ و ۲۵ اردیبهشت در تالار قدس حرم مطهر حضرت علی بن موسی الرضا(ع) با تدارک همزمان ۲۰ نشست تخصصی برگزار می‌شود. در افتتاحیه کنگره، پیام تصویری حضرت آیت‌الله خامنه‌ای پخش خواهد شد. دکتر رئیسی، رئیس جمهور محترم و حجت‌الاسلام والمسلمین مروی، تولیت آستان قدس رضوی سخنران افتتاحیه خواهند بود. همچنین پیام حضرات آیات عظام مکارم شیرازی، سبحانی و جوادی آملی در این مراسم قرائت می‌شود.

■ **توجه کنگره به مهم‌ترین نیاز جهان امروز**

وی مهم‌ترین شاخصه کنگره پنجم را بین‌المللی بودن آن عنوان و اضافه کرد: شاخصه مهم دیگر این است که به مهم‌ترین نیاز جهان امروز که عدالت و مهم‌ترین چالش امروز جهان که تبعیض است به صورت محوری پرداخته شده است. کنگره جهانی حضرت رضا(ع)، کنگره عمیقی است و توانسته با کسانی که مشارکت می‌کنند ارتباط محتوایی برقرار کند و این ارتباط محتوایی یک محتوای عمیقی را منعکس می‌کند.

سیدرضا عاملی تأکید کرد: کنگره حضرت رضا(ع) کنگره بدون کاغذ است یعنی تلاش کردیم در بخش محصولات هیچ کاغذی چاپ نکنیم و تولیدات کنگره به صورت الکترونیک در اختیار گذاشته می‌شود و افراد با کیو آرکد می‌توانند آن‌ها را دریافت کنند.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۸۰۰۰۰۱۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جغتای تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم الهه جغتائی به شناسنامه شماره ۲۳ کدملی ۲۶۵۹۷۸۵۷۹۱ صادره رودبار فرزند غلامحسن درششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۳۴۰,۲۵متر مربع قسمتی از پلاک ۴۱ فرعی از ۱۷-اصلی (موسوم به اراضی مزرعه طرسک)بخش ۷ سبزوار حوزه ثبت ملک جغتای از محل مالکیت مشاع ثبتی غلامحسین جغتائی فرزند رضا محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۳۰۲۰۶۴

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۲/۱۹

تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۳/۰۳/۰۵

محمد هادیان - رییس ثبت اسناد و املاک جغتای

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۸۰۰۰۰۰۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جغتای تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقااحمد جغتائی به شناسنامه شماره ۴۵۵۳ کدملی ۵۲۱۹۴۵۵۷۶۱ صادره جغتای فرزند غلامحسن در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۶۰۵,۹۲ متر مربع قسمتی از پلاک ۴۱ فرعی از ۱۷-اصلی (موسوم به اراضی مزرعه طرسک)بخش ۷ سبزوار حوزه ثبت ملک جغتای از محل مالکیت مشاع ثبتی غلامحسین جغتائی فرزند رضا محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۳۰۲۰۶۱

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۲/۱۹

تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۳/۰۳/۰۵

محمد هادیان - رییس ثبت اسناد و املاک جغتای

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۸۰۰۰۰۰۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جغتای تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای احمد جغتائی به شناسنامه شماره ۴۵۵۳ کدملی ۵۲۱۹۴۵۵۷۶۱ صادره جغتای فرزند غلامحسن در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۶۳۵,۳۶متر مربع قسمتی از پلاک ۴۱ فرعی از ۱۷-اصلی (موسوم به اراضی مزرعه طرسک)بخش ۷ سبزوار حوزه ثبت ملک جغتای از محل مالکیت مشاع ثبتی غلامحسین جغتائی فرزند رضا محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۳۰۲۰۶۰

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۲/۱۹

تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۳/۰۳/۰۵

محمد هادیان - رییس ثبت اسناد و املاک جغتای

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۸۰۰۰۰۷۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جغتای تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم نرجس الهیاری ثانی به شناسنامه شماره ۳۹ کدملی ۵۲۱۹۸۲۱۱۰۵ صادره فرزند غلامحسن در چهار ونیم دانگ مشاع از ششدانگ یکقطعه باغ به مساحت ۲۹۷۵,۷۸ متر مربع موسوم به اراضی جغتای قسمتی از پلاک ۴۸۰فرعی از ۵-اصلی بخش ۷ حوزه ثبت ملک جغتای از محل مالکیت مشاع ثبتی آقای غلامحسن الهیار ثانی فرزند رضا محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۳۰۲۰۵۷

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۲/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۳/۰۳/۰۵

محمد هادیان - رییس ثبت اسناد و املاک جغتای

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۸۰۰۰۰۷۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جغتای تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اسداله الهیاری ثانی به شناسنامه شماره ۱۶ کدملی ۵۲۱۹۸۲۱۴۶۶ فرزند غلامحسن در یک ونیم دانگ مشاع از ششدانگ یکقطعه باغ به مساحت ۲۹۷۵,۷۸ متر مربع موسوم به اراضی جغتای قسمتی از پلاک ۴۸۰فرعی از ۵-اصلی بخش ۷ حوزه ثبت ملک جغتای از محل مالکیت مشاع ثبتی آقای غلامحسن الهیار ثانی فرزند رضا محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۳۰۲۰۵۶

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۲/۱۹

تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۳/۰۳/۰۵

محمد هادیان - رییس ثبت اسناد و املاک جغتای

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۸۰۰۰۰۷۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جغتای تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عباس حطیطه به شناسنامه شماره ۴۰۱ کدملی ۵۲۱۹۶۰۱۴۱۵ صادره مرکزی فرزند حسینعلی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۹۷۲,۲۲ مترمربع مفروز و مجزا شده از ۶۵۷ فرعی از ۵- اصلی واقع در بخش ۷ شهرستان سبزوار حوزه ثبتی جغتای از محل مالکیت مشاع ثبتی آقای عزیزالله جغتائی(عزیزی فر) فرزند محمدحسن محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۳۰۲۰۵۲

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۲/۱۹

تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۳/۰۳/۰۵

محمد هادیان - رییس ثبت اسناد و املاک جغتای

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۸۰۰۰۱۲۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جغتای تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / موسی الرضا جغتائی به شناسنامه شماره ۳۵۹۹ کدملی ۵۲۱۹۴۴۶۱۶۹ صادره جغتای فرزند غلامحسن در شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۹۰۲,۹۲ مترمربع واقع در اراضی جغتای پلاک ۵-اصلی بخش ۷ حوزه ثبت ملک جغتای از محل مالکیت مشاع ثبتی محمد تقی جغتایی ف ملا اسمعیل محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۳۰۲۰۴۹

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۲/۱۹

تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۳/۰۳/۰۵

محمد هادیان - رییس ثبت اسناد و املاک جغتای

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۸۰۰۰۱۲۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جغتای تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / مصطفی معتمدی پور به شناسنامه شماره ۱۰۵ کدملی ۵۲۱۹۹۵۴۱۷۲ صادره هلالی فرزند علی اکبر در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۳۰۹,۵۲ متر مربع واقع در اراضی خداشاه قسمتی ازپلاک ۱۸۵ فرعی از ۱۷۱ اصلی بخش ۷ حوزه ثبت ملک جغتای از محل مالکیت مشاعی آقای ملامحمد خداشاهی فرزند شیخ حسن محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۳۰۲۰۴۶

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۲/۱۹

تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۳/۰۳/۰۵

محمد هادیان - رییس ثبت اسناد و املاک جغتای

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۸۰۰۰۰۰۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جغتای تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی اکبر جغتائی به شناسنامه شماره ۲۹۱۱ کدملی ۵۲۱۹۴۳۹۳۲۴ صادره فرزند حسین در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۲۲,۲۷ متر مربع از پلاک یک فرعی از ۷ -اصلی موسوم به اراضی کلاته حیدر ها واقع در بخش ۷ حوزه ثبت ملک جغتای از محل مالکیت مشاع ثبتی آقای قربان جغتائی فرزند محمد ولی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۳۰۲۰۴۵

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۲/۱۹

تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۳/۰۳/۰۵

محمد هادیان - رییس ثبت اسناد و املاک جغتای

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۸۰۰۰۰۰۷هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جغتای تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقااحمد جغتائی به شناسنامه شماره ۴۵۵۳ کدملی ۵۲۱۹۴۵۵۷۶۱ صادره جغتای فرزند غلامحسن در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۹۱۱۴,۹۳ متر مربع قسمتی از پلاک ۴۱ فرعی از ۱۷-اصلی (موسوم به اراضی مزرعه طرسک)بخش ۷ سبزوار حوزه ثبت ملک جغتای از محل مالکیت مشاع ثبتی غلامحسین جغتائی فرزند رضا محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۳۰۲۰۴۱

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۲/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۳/۰۳/۰۵

محمد هادیان - رییس ثبت اسناد و املاک جغتای

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۸۰۰۰۰۸۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جغتای تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقایغلامرضا کیوانلوشهرستانکی به شناسنامه شماره ۱۴۴۴ کدملی ۵۲۱۹۷۲۹۳۴۹ صادره جغتای فرزند گل حسن در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۲۲۷۶,۶۶ متر مربع از پلاک ۱۸-اصلی موسوم به اراضی شهرستانک بخش ۷ حوزه ثبت ملک جغتای از محل مالکیت مشاع ثبتی خانم پری کیوانلو شهرستانکی فرزند محمد یار محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۳۰۲۰۴۰

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۲/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۳/۰۳/۰۵

محمد هادیان - رییس ثبت اسناد و املاک جغتای

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۸۰۰۰۰۷۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جغتای تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای جواد نرقانی به شناسنامه شماره ۵۲۱۰۰۱۱۲۵۹ کدملی ۵۲۱۰۰۱۱۲۵۹ صادره هلالی فرزند فیض اله درشش دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۸۴۹,۴۲ مترمربع واقع در اراضی جعفرآباد پلاک ۵۸۲-اصلی بخش ۷ سبزوار حوزه ثبت ملک جغتای از محل مالکیت مشاع ثبتی فیض اله نرقانی فرزند حسن محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۳۰۲۰۳۶

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۲/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۳/۰۳/۰۵

محمد هادیان - رییس ثبت اسناد و املاک جغتای

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۸۰۰۰۰۸۲ -۱۴۰۳,۰۱,۳۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جغتای تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی جمعیت هلال احمر شهرستان جوین در شش دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۳۸۸,۴۸ متر مربع از پلاک ۲۷ اصلی بخش ۷ حوزه ثبت ملک جغتای موسوم به اراضی امیر آباد از محل مالکیت مشاع ثبتی طالب خان خیر خواه فرزند کربلائی نور محمد محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۳۰۲۰۳۴

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۲/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۳/۰۳/۰۵

محمد هادیان - رییس ثبت اسناد و املاک جغتای

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای نصرالله حسن زاده با ارائه دوبرگ استشهادیه و تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه و مدعی است سند مالکیت تمامت ششدانگ پلاک ۱۳۶ فرعی از ۴۹ اصلی بخش ۷ چناران بعلت سهل انگاری مفقود شده است و برابر سیستم جامع املاک تمامت مورد نظر ذیل ثبت شماره ۴۰۰۷۹ صفحه ۳۷۱ دفتر ۴۱۰ بنام نصرالله حسن زاده ثبت و سند مالکیت به شماره ۰۴۳۰۸۰ بنام مالک صادر شده است سپس برابر سند صلح شماره ۱۰۴۹۲۴ مورخه ۱۳۹۷,۰۸,۲۲ دفتر ۴۰ چناران مقدار یک دانگ و ۱۷ به غیر واگذار نموده است که متعاملین سند تک برگ نسبت به مقدار خریداری شده دریافت نموده اند سند مالک به علت سهل انگاری مفقود شده است سامانه جامع املاک بیش از این حکایتی ندارد به استناد ماده ۱۲۰ ایین نامه قانون ثبت املاک متذکر میگردد هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد باید ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار آگهی به این اداره مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تنظیم شده تسلیم نماید در غیر اینصورت پس از انقضای مهلت مقرر و عدم ارسال اعتراض سند مالکیت المثنی طبق مقررات صادر و به متقاضی تحویل خواهد شد. آ-۱۴۰۳۰۲۰۲۷

حجت بصیرت زاده - رئیس ثبت اسناد و املاک چناران

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای محمود مجنون با ارائه دو برگ استشهادیه گواهی شده و تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه و مدعی است سند مالکیت ششدانگ پلاک ۸۴ فرعی از ۱۶ اصلی بخش ۸ چناران بعلت جابجایی مفقود گردیده است و برابر سیستم جامع مورد نظر ذیل ثبت شماره ۲۰۲۹ صفحه ۱۰۱ دفتر ۱۷ بنام محمود مجنون ثبت و سند مالکیت به شماره سریال ۴۷۱۴۵۰ صادر گردیده است و دارای دو فقره بازداشتی نیز می باشد ، سامانه جامع املاک بیش از این حکایتی ندارد به استناد ماده ۱۲۰ ایین نامه قانون ثبت املاک متذکر می گردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد باید ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار آگهی به این اداره مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تنظیم شده تسلیم نماید در غیر اینصورت پس از انقضای مهلت مقرر و عدم ارسال اعتراض سند مالکیت المثنی طبق مقررات صادر و به متقاضی تحویل خواهد شد. آ-۱۴۰۳۰۲۰۳۰

حجت بصیرت زاده - رئیس ثبت اسناد و املاک چناران

آگهی ابلاغ موضوع ماده ۷ و ۸ حوزه ثبتی شهرستان بردسکن

در اجرای بند (ج) ماده ۷ قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن اسامی اشخاص که نسبت به تصرفات آنها در محدود مسکونی انابد واقع در بخش ۴ بردسکن به شرح زیر آگهی میگردد

پلاک ۸۵ اصلی اراضی انابد بخش ۴ بردسکن

۱ - ششدانگ یکقطعه زمین محصور پلاک ۲۰۱ فرعی از ۸۵ اصلی به بمساحت ۸۹,۰۸ متر مربع بنام فاطمه اکبری طاهری فرزند نوروز علی کلاسه ۷۰۰۶

لذا مراتب به علت عدم دسترسی به مالکین آگهی چنانچه اعتراض دارند اعتراض خود را از طرف مدت بیست روز از تاریخ انتشار این آگهی به اداره ثبت اسناد و املاک بردسکن تسلیم نمایند معتضرین پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت یک ماه مهلت دارند که دادخواست خودرا به دادگاه تقدیم و گواهی طرح دعوی به ثبت محل ارائه دهندو در غیر این صورت پس از اتمام مهلت یاد شده سند مالکیت مربوطه بنام متصرفین صادر خواهد شد ./ آ-۱۴۰۳۰۲۰۲۹

غلامرضا گنج بخش - رئیس ثبت اسناد و املاک بردسکن

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای علی اصغر سرحدی فرزند محمد جعفر به استناد دو برگ استشهادیه محلی گواهی شده، منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه کرده و مدعی است سند مالکیت یک باب منزل با پلاک ثبتی ۲۲,۱۳۴ فرعی از ۱۱۳ -اصلی واقع در روستای چهچه بخش ۱۷ مشهد حوزه ثبت ملک شهرستان کلات که متعلق به نامبرده میباشد. بعلت نامعلومی مفقود گردیده است.

با بررسی دفتر املاک مشخص گردید ششدانگ پلاک ثبتی فوق ذیل شماره ۲۰۰۴۱ دفتر املاک ۱۴۳ صفحه ۲۳۷ بنام آقای علی اصغر سرحدی ثبت و سند مالکیت به شماره ۰۱۸۲۸۷۶ صادر و تسلیم گردیده است.

لذا به استناد تبصره یک اصلاحی

ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر می گردد هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود است. بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم أن . به متقاضی اقدام خواهد شد. آ-۱۴۰۳۰۲۰۲۸

علی اکبر ساربان - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان کلات

آگهی تحدید حدود اختصاصی حوزه ثبتی زبرخان

پیرو آگهی تحدید حدود قبلی که بموجب مقررات ماده قانون ثبت منتشر گردیده اینک بر حسب درخواست واصله مستند به ماده مذکور و ماده ۶۱ آئین قانون ثبت تحدید حدود یک قسمت از املاک واقع دربخش ۳ حوزه ثبتی این واحد بشرح زیر:

بخش ۳ حوزه ثبتی شهرستان زبرخان

محمد موشانی به شناسنامه شماره ۵ کد ملی ۵۷۴۹۷۲۲۹۵۳ صادره فرزند محمد علی ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۴۲۳۴/۶۰ متر مربع پلاک ۵۰۲ فرعی از پلاک ۱۱۸ اصلی واقع در اراضی حریم آباد بخش ۳ حوزه ثبت ملک زبرخان که به موجب نامه شماره ۱۶/۱۴۰۲/۳۵۷۱ مورخه ۱۴۰۳/۲/۱۶ درخواست تحدید حدود اختصاصی مود تقاضای خود را نموده است لذا عملیات تحدید حدود در روز چهارشنبه مورخه ۱۴۰۳/۳/۹ قبل از ظهر در محل انجام خواهد شد

لذا بموجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک به صاحبان املاک و مجاورین شماره های فوق الذکر بوسیله این آگهی اخطار می گردد که در روز و ساعت مقرر بالا در محل حضور بهم رسانند . چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضرنباشند مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی و نیز صاحبان املاک که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط سی روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و در اجرای تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف۵ پرونده های معترض ثبتی معترضین می بایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف یکماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی لازم از مرجع مذکور اخذ وبه این اداره تسلیم نمایند . تاریخ انتشار : ۱۴۰۳/۲/۱۹ آ-۱۴۰۳۰۲۰۶۸

رئیس ثبت اسناد واملاک زبرخان - سید حسن پور موسوی

رونوشت آگهی حصر وراثت

نظر به اینکه آقای عباسعلی ثابت ارزنه ئی دارای شناسنامه شماره ۱۳۶۱ به شرح دادخواست به کلاسه ۰۳۰۰۰۵۱ از این شورا درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان مریم ثابت ارزنه ئی به شناسنامه ۲۲۳۴ در تاریخ ۱۴۰۲,۱۲,۷ در اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته و ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به: ۱. عباسعلی ثابت ارزنه ئی ۰۷۴۸۸۵۸۴۹۰ ت ت ۱۳۳۴,۳,۱۰ پدر متوفی ۲. شهربانو منفرد ارزنه ئی ۰۷۴۰۴۰۸۴۳۷ ت ت ۱۳۷۳,۱۲,۱۱ فرزند متوفی ۳.مرضیه منفرد ارزنه ئی ۰۷۴۰۴۰۸۴۵۳ ت ت ۱۳۷۵,۱۱,۱۰ فرزند متوفی ۴. ابوالفضل قربانی اشتیانی ۰۷۴۰۷۸۱۴۴۸ ت ت ۱۳۸۹,۴,۲۵ فرزند متوفی

اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را به استناد ماده ۳۶۲ ق امور حسبی یک نوبت آگهی می نماید تا هر کسی اعتراضی دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف یک ماه به شورا تقدیم دارد و الاگواهی صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۳۰۲۰۶۷

دبیر شورا – شعبه اول شورای حل اختلاف شهرستان باخرز