نیم‌نگاه

حضور گسترده مردم در مراسم دینی هیچ دلیلی جز دینداری آن‌ها ندارد

حجت‌الاسلام حریزاوی با اشاره به اینکه پویش زندگی با آیه‌ها تثبیت شده است، گفت: حضور گسترده مردم در مراسم دینی و تعظیم شعائر دینی هیچ دلیلی جز دینداری آن‌ها ندارد.

حجت‌الاسلام روح‌الله حریزاوی، قائم مقام سازمان تبلیغات اسلامی در گفت‌وگو با مهر درخصوص برنامه محفل قرآنی امام حسنی‌ها گفت: همان‌طوری که رهبر معظم انقلاب در نخستین روز فروردین در اولین نکته تصریح کردند، برگزاری برنامه‌های دینی با حضور گسترده مردم جلوه امید مردم ایران و نشانه دینداری مردم ایران است. دشمنان ما تلاش می‌کنند دینداری مردم را رو به افول معرفی کنند اما حضور گسترده مردم در مراسم دینی و تعظیم شعائر دینی هیچ دلیلی جز دینداری آن‌ها ندارد و تلاش‌هایی که برای انحراف جوان‌ها از شعائر دینی و ظواهر دینی صورت گرفته، معانی دیگری دارد.

وی ادامه داد: خدا را شاکریم که در ماه مبارک رمضان به همت جوانان برنامه قرآنی محفل امام حسنی‌ها مانند جشن غدیر و جشن نیمه شعبان و سایر مراسم دینی برگزار شد. این محفل قرآنی بی‌سابقه بوده و برای نخستین بار بود که چنین برنامه‌ای با چنین شکوهی برگزار شده است. امیدواریم سبب الگویی برای تعظیم شعائر در کل کشور باشد.

نکته‌ها

حجت الاسلام حسینی قمی

آمرزش در روزهای پایانی ماه رمضان

پایان ماه رمضان همراه با یک نگرانی است و می‌توان ساعت‌های پایانی ماه مبارک رمضان را شمارش کرد، زیرا فرصت دارد تمام می‌شود. در دهه آخر ماه رمضان دعای مخصوصی می‌خوانیم: اعوذ بجلال وجهک الکریم... این دعا در مفاتیح نوشته شده و می‌فرماید خدایا به جلال کریم تو پناه می‌برم، نکند این ماه تمام شود یا امشب ما به صبح برسد و ما هنوز در پرونده‌مان گناهی داشته باشیم. این نشان‌دهنده جای نگرانی است. انسان باید نگران باشد که نکند در روزهای پایانی ماه رمضان هنوز مشمول رحمت الهی نشده باشد. پیامبر(ص) فرمود: اگر کسی در ماه مبارک رمضان آمرزیده نشود، تا ماه رمضان سال آینده آمرزیده نمی‌شود مگر اینکه به عرفه برود. البته نباید فکر کرد پذیرش خداوند فقط محدود به ماه مبارک رمضان است. پیام این حدیث این است اگر انسان نتواند رحمت‌های الهی را در ماه رمضان جذب کند، آمرزیده شدن پس از این ماه خیلی سخت است.

مشارطه، مراقبه، محاسبه و معاقبه، چهار رکن مهم سلوک الی الله

چگونه آثار معنوی روزه را پس از ماه مبارک رمضان حفظ کنیم؟

مریم احمدی شیروان

آخرین روزهای ماه رمضان، ماه بندگی و میهمانی خدا در حال سپری شدن است و آهسته آهسته سفره این بزم و فرصت عمر برچیده می‌شود. اما یک پرسش باقی است؛ اینکه مهر، صفا، برکات و معنویات این ماه چگونه می‌تواند در طول سال ادامه داشته باشد؟

در پاسخ به این پرسش، گفت‌وگوی ما با حجت‌الاسلام اسماعیل رمضانی، کارشناس و پژوهشگر دینی را در ادامه بخوانید.

فاطمه حسنی - آستان نیوز

■ رمضان، قطعه‌ای از بهشت

مدیر دارالقرآن اداره کل تبلیغات اسلامی استان مازندران تشریح می‌کند: حفظ تقوا تا رمضان آینده مراحلی دارد. رهبر معظم انقلاب فرموده‌اند «ماه رمضان در هر سال قطعه‌ای از بهشت است که خدا در جهنم سوزان دنیای مادی ما آن را وارد می‌کند و به ما فرصت می‌دهد که خودمان را بر سر این سفره الهی در این ماه، وارد بهشت کنیم». بعضی افراد این قطعه بهشت را فقط برای ماه رمضان نگه می‌دارند و برخی دیگر زندگی خود را تا سال آینده با ماه رمضان بهشت می‌کنند. برای نگهداشت بهشت چند مرحله باید انجام شود.

استاد رمضانی توضیح می‌دهد: نخستین گام که علمای بزرگ اخلاق پس از توبه ذکر کرده‌اند «مشارطه» است. منظور، شرط کردن با نفس خویش با تذکرات و یادآوری‌هایی است که همه روز تکرار شود. این مطلب از آیات و روایات استفاده می‌شود، کما اینکه در آیه ۲۳ سوره احزاب می‌خوانیم «در میان مؤمنان مردانی هستند که بر سر عهدی که با خدا بسته‌اند صادقانه ایستاده‌اند، بعضی پیمان خود را به آخر بردند و بعضی دیگر در انتظارند و هرگز تبدیل و تغییری در عهد و پیمان خود ندادند». در مشارطه، انسان با خود عهد و پیمان می‌بندد که در انجام تکالیف و ادای وظایف و ایفای مسئولیت‌ها به هیچ وجه کوتاهی نکرده و از دستورهای شرع انور تجاوز نکند. همچنین متعهد می‌شود در کارهای خیر کوشا باشد و از کارهای ناپسند خودداری کند. مشارطه یعنی انسان با خود پیمان ببندد و شرط کند که دیگر گناه نکند.

■ مراقبه، رکن مهم در سلوک الی الله

این استاد اخلاق ادامه می‌دهد: مرحله دوم، مراقبه است. یعنی سالک باید مراقب اعمال خود باشد و مواظب باشد خلاف شرط رفتار نکند. البته این اعمال باید هر روز انجام گیرد و مشارطه و مراقبه هر روز تکرار شود. در کتاب شریف کافی روایتی به این مضمون از امام صادق(ع) نقل شده: «الإبقاءُ علی العَمَلِ أشدُّ مِن العَمَل» یعنی نگهداری عمل، سخت‌تر از خود عمل است. در انجام هر عمل دو مرحله است. گاهی انسان موفق به کار خیر می‌شود. خود این کار مشکل است، زیرا باید از فیلتر شیاطین عبور کند و شیاطین نمی‌گذارند عبور کند و موفق به عمل نمی‌شود و گاهی هم فرد عبور می‌کند و کار انجام می‌گیرد. مرحله دوم این است که باید نتیجه این کار خیر و خوب را که انجام داده، حفظ کند. خیلی‌ها توان انجام کار خیر را دارند اما قدرت نگهداری نتیجه آن را ندارند. کار خیر را انجام می‌دهند، کار بد را هم انجام می‌دهند، در نتیجه کار خیر از دست می‌رود.

ایشان می‌افزاید: در ماه مبارک رمضان خیلی‌ها روزه گرفتند، عمل خیرشان از فیلتر شیاطین عبور کرد. دلشان می‌خواست غذا بخورند، اما نخوردند. خیلی عوامل پیش آمد اما آن عوامل تأثیر نکرد و روزه گرفتند. حالا پس از گرفتن روزه باید نتیجه آن را حفظ کنند. روزه گرفتن و هر کار خیری، اثر معنوی خوبی دارد، این اثر را باید حفظ کرد. اگر حفظ نکنیم اثر از دست می‌رود و کان لم یکن می‌شود. مرحله دوم سخت‌تر از اولی است.

■ رشد معنوی انسان با مشارطه، مراقبه، محاسبه ومعاقبه

این پژوهشگر دینی به مرحله بعد اشاره کرده و می‌گوید: مرحله سوم محاسبه است. یعنی هر شب چند دقیقه با خود فکر کرده و حساب آن روز را بررسی کند که آیا گناه کرده یا نه. اگر گناه نکرده شاکر باشد و الا استغفار کند. در دستورات دین ماست که قسمتی از وقت خود را در طول روز به محاسبه اعمال و رفتار خود اختصاص دهید. این روند اگر به صورت منظم انجام شود، سبب تربیت انسان می‌شود. پس از محاسبه، چهارمین اقدام، معاقبه است. یعنی پس از محاسبه در صورت مشاهده کوتاهی و معصیت در شرط و عهد و پیمان، در مقام تأدیب نفس برآید و آن را سرزنش و ملامت کند. اگر انسان در این امر کوتاهی ورزد و در برابر آن واکنش مناسبی نشان ندهد، زمینه گستاخی نفس اماره و تباهی خود را فراهم می‌کند. امام علی(ع) نیز در این خصوص هشدار داده و می‌فرماید: «أَهِنْ نَفْسَکَ مَا جَمَحَتْ بِکَ إِلَی مَعْصِیَةِ اللّٰه» نفس خودرا مورد اهانت قرار ده، مادامی که سرکشی کند به وسیله تو به سوی نافرمانی‌های خدا». یا در روایت دیگری آمده است: «هر کسی نفسش را مورد اهانت و ملامت قرار دهد، خداوند او را گرامی خواهد داشت». معاقبه زمانی اثر مثبت دارد که انسان پس از مراقبه و محاسبه و زمانی که نفسش دچار خطا شد، مجازات‌های مناسب را انتخاب و آن را نسبت به نفس اعمال کند. به‌طور نمونه اگر خطای او این بود که لقمه حرامی را خورده است، باید به خود و نفسش مقداری مناسب گرسنگی دهد.

حجت‌الاسلام رمضانی در پایان تأکید می‌کند: اگر جمیع این اقدامات یعنی مشارطه، مراقبه، محاسبه و معاقبه انجام شود، فرد می‌تواند حالات معنوی خود را حفظ کرده و به تمام حاجات دنیوی و اخروی‌اش برسد. همان‌گونه که طبق آیه ۳ سوره طلاق خداوند فرموده است «وَ مَنْ یَتَّقِ اللّٰهَ یَجْعَلْ لَهُ مَخْرَجاً وَ یَرْزُقْهُ مِنْ حَیْثُ لایَحْتَسِبُ». هر که تقوای الهی را پیشه کند، خدا راه بیرون رفتن از سختی‌ها را برای او می‌گشاید. با مشارطه و شرط گذاشتن برای پرهیز از گناه، مراقبه یعنی توجه دائم به اعمال خود، محاسبه یعنی خودنظارتی بر اعمال و معاقبه می‌توان میوه شجره طیبه ماه رمضان را حفظ کرده و در مسیر زندگی سعادتمند پیش رویم.

من توکل
علی الله
کفاه مؤنته
و رزقه
من حیث
لا یحتسب

هر که به خدا توکل کند، خداوند هزینه او را کارسازی کند و از جایی که گمان نمی‌برد به او روزی رساند.

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کبودر آهنگ

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۶۰۰۲۰۰۲۵۲۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کبودر آهنگ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای جهانگیر ملک پناه فرزند میرزاعلی بشماره شناسنامه ۸۴۱ صادره از کبودراهنگ در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۰۷۵۸/۰۶ متر مربع مفروز و مجزی شده از پلاک ۳۰۴ اصلی واقع در روستای باغچه خریداری ازمالک رسمی آقای محرم رضایی فرا محرز گردیده است. لذا به منظوراطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس ازاخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (م الف۵)

تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۳/۰۱/۱۹ تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۲/۰۳

محمد صادق بهرامی- رئیس ثبت اسناد واملاک کبودرآهنگ

موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان‌های فاقد سند مالکیت

برابر آراء هیات قانون صدرالعشاره تصرفات مالکانه آقای محمد علی بابایی فرزند سلطانعلی نسبت به ششدانگ ۷ قطعه زمین مزروعی در پلاک ۱۸ اصلی روستای کردناب بخش ۷ زنجان خریداری از آقای سلطانعلی بابایی به شرح ذیل محرز گردید. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱-پلاک ۴۶۸ فرعی به مساحت ۲۱۵۵,۵۱مترمربع
۲-پلاک ۴۶۷ فرعی به مساحت.۷۷۹۲,۴۸متر مربع
۳-پلاک ۴۶۶ فرعی به مساحت ۳۴۰۳,۹۸ متر مربع
۴-پلاک ۴۷۰فرعی به مساحت ۱۶۸۳,۸۷متر مربع
۵-پلاک ۴۶۹ فرعی به مساحت ۲۰۱۳,۵۹ متر مربع
۶-پلاک ۴۹۷ فرعی به مساحت ۳۵۱۸۷,۱۷ متر مربع
۷-پلاک ۴۹۸ فرعی به مساحت ۱۸۳۶۹,۱ متر مربع

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۲/۳

رئیس ثبت اسناد منطقه یک زنجان – علیرضا حسن زاده

موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان‌های فاقد سند مالکیت

برابر آراء هیات قانون صدرالعشاره تصرفات مالکانه آقای مهدی و مهران رستمی فرزندان اصغر نسبت به هر کدام سه دانگ مشاع از ششدانگ ۳ قطعه زمین مزروعی در پلاک ۹۵ اصلی روستای جلیل آباد بخش ۷ زنجان خریداری از آقای اصغر رستمی به شرح ذیل محرز گردید. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱-پلاک ۷۳۱فرعی به مساحت ۳۲۳۳۹,۷۳ مترمربع
۲-پلاک۷۳۳ فرعی به مساحت ۱۶۰۷,۴متر مربع
۳-پلاک ۷۳۲ فرعی به مساحت ۲۲۶۴۲,۳۸ متر مربع

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۲/۳

رئیس ثبت اسناد منطقه یک زنجان – علیرضا حسن زاده

موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان‌های فاقد سند مالکیت

برابر آراء هیات قانون صدرالعشاره تصرفات مالکانه آقای مالک شهبازی فرزند سهراب نسبت به ششدانگ ۳ قطعه زمین مزروعی در پلاک ۲۰اصلی روستای دهشیر علیا بخش ۷ زنجان خریداری از آقای رضا شهبازی،علی انصاری و مجتبی شهبازی به شرح ذیل محرز گردید. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱-پلاک ۴۸۹فرعی به مساحت ۱۷۹۷۷,۹۸مترمربع
۲-پلاک ۴۹۱ فرعی به مساحت ۲۷۳۵۱,۴۴متر مربع
۳-پلاک ۴۹۰فرعی به مساحت ۱۸۶۶۱,۲۵ مترمربع

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۲/۳

رئیس ثبت اسناد منطقه یک زنجان – علیرضا حسن زاده

هیات موضوع قانون ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان‌های فاقد سند مالکیت

برابر رای هیات قانون صدرالعشاره تصرفات مالکانه آقای حسین بابائی فرزند خانعلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۶۶۱,۰۳مترمربع پلاک ۴۵۵ فرعی از ۱۸ اصلی واقع در روستای کردناب بخش ۷ زنجان خریداری از آقای خانعلی بابائی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۲/۳

رئیس ثبت اسناد منطقه یک زنجان – علیرضا حسن زاده

هیات موضوع قانون ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان‌های فاقد سند مالکیت

برابر رای هیات قانون صدرالعشاره تصرفات مالکانه آقای حسن نجفی فرزند قدرت اله نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۷۹۱,۲۹مترمربع پلاک ۲۲۶۱ فرعی از ۵۳ اصلی واقع در روستای سهرین بخش ۷ زنجان خریداری از آقای قاسم علی نجفی و منصور نجفی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۲/۳

رئیس ثبت اسناد منطقه یک زنجان – علیرضا حسن زاده

موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان‌های فاقد سند مالکیت

برابر آراء هیات قانون صدرالعشاره تصرفات مالکانه آقای اصغر انصاری فرزند مسیب نسبت به ششدانگ ۲ قطعه زمین مزروعی در پلاک ۲۰اصلی روستای دهشیر علیا بخش ۷ زنجان خریداری از آقای مسیب انصاری به شرح ذیل محرز گردید. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱-پلاک ۴۶۶ فرعی به مساحت ۵۸۵۳,۳۲مترمربع
۲-پلاک ۴۶۷ فرعی به مساحت ۴۷۸۲,۵۹متر مربع

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۲/۳

رئیس ثبت اسناد منطقه یک زنجان – علیرضا حسن زاده

موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان‌های فاقد سند مالکیت

برابر آراء هیات قانون صدرالعشاره تصرفات مالکانه آقای علی محمد انصاری فرزند محمد کاظم نسبت به ششدانگ ۱۰قطعه زمین مزروعی در پلاک ۲۰ اصلی روستای دهشیر علیا بخش ۵ زنجان خریداری از آقایان اکبر، اصغر و قربان انصاری به شرح ذیل محرز گردید. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱-پلاک ۵۴۵ فرعی به مساحت.۱۲۱۲,۹۲مترمربع
۲-پلاک ۵۳۷ فرعی به مساحت ۱۳۲۶۷,۵۵متر مربع
۳-پلاک ۵۳۶ فرعی به مساحت ۳۱۲۷,۷۳ متر مربع
۴-پلاک ۵۴۱ فرعی به مساحت ۸۹۹,۲۸ متر مربع
۵-پلاک ۵۴۰ فرعی به مساحت ۴۷۵۱,۶۲ متر مربع
۶-پلاک ۵۳۹ فرعی به مساحت ۲۵۵۴۰,۲۶ متر مربع
۷-پلاک ۵۴۲ فرعی به مساحت ۴۱۴۶,۵۴ متر مربع
۸-پلاک ۵۳۸ فرعی به مساحت ۷۵۱۹,۳۷ متر مربع
۹-پلاک ۵۴۳ فرعی به مساحت ۳۱۲,۸۱ متر مربع
۱۰-پلاک ۵۴۴ فرعی به مساحت ۵۵۹,۱۸ متر مربع

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۲/۳

رئیس ثبت اسناد منطقه یک زنجان – علیرضا حسن زاده

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۸۰۰۱۰۰۳۲۰۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۲۹ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بیرجند منطقه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم هاجر کریم پورفرد فرزند محمدعلی شماره ملی ۰۶۵۱۸۹۹۱۰۵ و شماره شناسنامه ۲۹۶صادره از بیرجند در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۸۴,۷۰۱ مترمربع ششدانگ پلاک ۳۸۸ فرعی از ۲۲۳ –اصلی بخش۳ بیرجند واقع در اراضی محمد آباد تقاب خریدلری از مالک رسمی آقای حاج محمد علی کریمپورفرد فرزند غلامحسین محرز گردیده است .

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود رابه این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۳/۰۱/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۳/۰۲/۰۳

عباس شهابی - رئیس ثبت اسناد واملاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۸۰۰۱۰۰۳۲۰۵ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۲۹هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بیرجند منطقه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم هاجر کریم پورفرد فرزندمحمد علی شماره ملی ۰۶۵۱۵۹۹۱۰۵ و شماره شناسنامه ۲۹۶ صادره از بیرجند نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۰۰ مترمربع پلاک ۲۴۴ فرعی از ۲۲۳ اصلی بخش ۳ بیرجند واقع در اراضی محمد آباد تقاب خریداری از مالک رسمی آقای حاج محمد علی کریم پور فرد فرزند غلامحسین محرز گردیده است .

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود رابه این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۱/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۳/۰۲/۰۳

عباس شهابی - رئیس ثبت اسناد واملاک

آگهی دعوت از مجاورین پلاک ۷۰۷ فرعی از ۲۷ اصلی بخش ۳ کاشمر

بدینوسیله به مالکین پلاکهای ۷۰۸ فرعی و ۷۱۳ فرعی از ۲۷ اصلی بخش ۳ کاشمر ابلاغ می گردد با توجه به اینکه وقت تعیین متراژ و مساحت پلاک ۷۰۷ فرعی از ۲۷ اصلی ۳ کاشمر مورد تقاضای آقای حسین تیموری که در مجاورت ملک شمامی باشد در روز یک شنبه مورخه ۱۴۰۳/۰۲/۰۲ ساعت ۱۰ صبح تعیین گردیده و در محل انجام خواهد شد چنانچه در مورد حدود و حقوق ارتفاقی ملک مزبور حقی برای خود قائل هستید و یا اختلافی با مجاور مزبور دارید میتوانید در روز و ساعت مقرر در محل وقوع ملک واقع در کاشمر - روستای قلعه بالا حاضر گردیده و برابر کد ۹۱۴ مجموعه بخشنامه های ثبتی مطالب خود را اظهار دارید بدیهی است در صورت عدم حضور، عملیات ثبتی برابر مقررات ادامه می یابد

۱- حد شمال و شرق پلاک ۷۰۸ فرعی از ۲۷ اصلی معصومه پور اسماعیل وغیره
۲- حد غرب پلاک ۷۱۳ فرعی از ۲۷ اصلی حسن پارسا وغیره

احمد جهانگیر - رئیس ثبت اسناد واملاک کاشمر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابررای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۱۰۰۶۰۰۳۵۳۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردرواحد ثبتی حوزه ثبت ملک تفت تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم لیلا سهیلی فرزند فریدون بشماره شناسنامه ۱۳۰۱ صادره ازاصفهان در ششدانگ خانه و باغ به مساحت ۵۲۰/۵ مترمربع بطور مفروز قسمتی از پلاک ۲۰۴۸ اصلی بخش۱۲ یزد واقع در ده بالا خریداری عادی مع الواسطه از مالک رسمی آقای حسین یوسف پورمحرزگردیده است. لذا به منظوراطلاع عموم مراتب دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکوروعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد.

تاریخ انتشارنوبت اول: یکشنبه ۱۴۰۳/۰۱/۱۹
تاریخ انتشارنوبت دوم: دوشنبه ۱۴۰۳/۰۲/۰۳

علی اصغر کریمی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان تفت

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی

برابرآراء صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی مستقردرواحد ثبتی شهرستان تفت تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک موردتقاضا به شرح زیربه منظوراطلاع عموم دردو نوبت به فاصله ۱۵ روزآگهی می شود درصورتیکه اشخاص نسبت به صدورسندمالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند، می توانند از تاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد واملاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خودرابه مرجع قضائی تقدیم نمایند.

املاک واقع دربخش ۱۲ یزد – ده بالا و توابع

۲۶۵۸اصلی. سید محسن منتظری هدش نسبت به سه دانگ مشاع ازششدانگ خانه و باغچه بطور مفروز قسمتی از پلاک برابر به مساحت ششدانگ ۲۳۹مترمربع برابرای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۱۰۰۶۰۰۳۴۵۶ مورخه ۱۴۰۲/۱۲/۲۱واقع در ده بالا تفت بطورعادی سهم الارث از سید محمود منتظری فرزند سید آقا مالک رسمی.

۲۶۵۸اصلی. سید هادی منتظری هدش نسبت به سه دانگ مشاع ازششدانگ خانه و باغچه بطور مفروز قسمتی از پلاک برابر به مساحت ششدانگ ۲۳۹مترمربع برابرای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۱۰۰۶۰۰۳۴۵۷ مورخه ۱۴۰۲/۱۲/۲۱واقع در ده بالا تفت بطورعادی سهم الارث از سید محمود منتظری فرزند سید آقا مالک رسمی.

بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکوروعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشارنوبت اول: یکشنبه ۱۴۰۳/۰۱/۱۹ تاریخ انتشارنوبت دوم: دوشنبه ۱۴۰۳/۰۲/۰۳

علی اصغر کریمی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان تفت

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابررای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۱۰۰۶۰۰۳۴۴۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردرواحد ثبتی حوزه ثبت ملک تفت تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای علی زنبق فرزند قاسم بشماره شناسنامه ۵۷۳ صادره ازیزد در ششدانگ خانه و باغ به مساحت ۲۶۷۳/۸۵مترمربع پلاک ۱۶۳۴ فرعی از ۲۴ اصلی بخش۱۶ یزد واقع در سانیچ خریداری بصورت عادی از مالک رسمی آقای محمد حامد محبوبی و خریداری رسمی از فاطمه شهنه پورمحرزگردیده است. لذا به منظوراطلاع عموم مراتب دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکوروعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد.

تاریخ انتشارنوبت اول: یکشنبه ۱۴۰۳/۰۱/۱۹
تاریخ انتشارنوبت دوم: دوشنبه ۱۴۰۳/۰۲/۰۳

علی اصغر کریمی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان تفت

آگهی ابلاغیه رای عدم افراز

به تاریخ ۱۴۰۲،۱۲،۲۲ ذیل درخواست خانم زهرا قاسمی ششدانگ یک باب منزل پلاک ۳۷۸۰ فرعی از ۱۳۰ اصلی بخش ۷ چناران مبنی بر افراز سهام مشاعی خود از پلاک مذکور پرونده تحت نظر و رسیدگی میباشد. با توجه به محتویات پرونده و گزارش نماینده ثبت مبنی براینکه برابر گزارش نماینده و اقرار وکیل متقاضی خانم محدثه زارعی بشماره پروانه ۳۵۵۲ با توجه به اینکه مورد درخواست بصورت یکباب منزل مسکونی به مساحت ۲۲۵ متر مربع در تصرف متقاضیان میباشد و امکان افراز به دلیل عدم وجود حصه افراز ملک قابل تقسیم وافراز نبوده لذا به شرح ذیل تصمیمات مقتضی اخذ گردید.

تصمیم رئیس ثبت:

در خصوص درخواست افراز خانم زهرا قاسمی مبنی بر افراز سهم مشاعی وی از پلاک ۳۷۸۰ فرعی از ۱۳۰ اصلی بخش ۷ چناران با بررسی سوابق ثبتی مشخص شد: به حکایت پرونده ثبتی و ثبت دفتر املاک ششدانگ پلاک مذکور با شماره مستند مالکیت بشماره ۵۴۳۵۵ بنام خانم زهرا قاسمی بشماره ملی ۵۲۲۸۰۰۶۶۱۳ و آقای نصرت ..... قاسمی بشماره ملی ۵۳۸۸۵۲۲۴۹۰ هر کدام نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ ثبت شده است. پس از رسیدگی و تطبیق درخواست با مقررات قانونی و مطابقت آن با وضعیت و سوابق ثبتی و دستور ذیل گزارش نماینده نظر به عدم تصرف متقاضی افراز وفق ماده ۵ آئین نامه افراز و فروش املاک مشاع تصمیم بر رد درخواست افراز نامبرده صادر میگردد حجت بصیرت زاده- رئیس ثبت اسناد و املاک چناران

لذا مراتب حسب ماده دو قانون افراز به هریک از شرکاء ابلاغ تا چنانچه نسبت به تصمیم للذکور اعتراض دارند ظرف مهلت ده روز از تاریخ ابلاغ به دادگاه صالحه مراجعه و اعتراض تقدیم نمایند با توجه به عدم شناسایی آدرس وراث آقای نصرت ا... قاسمی و برگشت اخطاریه ها بر اساس آدرس اعلام شده از ناحیه وکیل متقاضی بدینوسیله به سایر مالکین مشاعی که مجهول المکان میباشند و اشخاص حقیقی و حقوقی که برای خود حقی قائل میباشند باستناد ماده ۲ قانون افراز و فروش املاک مشاعی از تاریخ انتشار ظرف مدت ۱۰ روز اعتراض خود را بر رای عدم افراز به مرجع قضایی تسلیم نماید ./!!

تاریخ انتشار یکشنبه ۱۴۰۳،۱،۱۹

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۹۹۸۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قوچان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی احسانی فرزند عباسقلی بشماره ملی ۰۸۷۱۷۶۹۷۶۱ صادره از قوچان در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۰۰۷۰۸ متر مربع قسمتی از پلاک ۵۴ اصلی واقع در بخش ۲ قوچان اراضی کلاته شاه محمد خریداری از مالک رسمی آقای محمدیوسف احسانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

ناصر حسن زاده
رئیس اداره ی ثبت اسناد و املاک قوچان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۰۳۰۰۰۹۴۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه یک تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای حسن عابدینی آبدر فرزند هاشم بشماره شناسنامه ۵۵۱۳ صادره از شهر بابک در یک باب منزل مسکونی به مساحت ۶۴.۱۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۱۵ فرعی از ۱۴۷ فرعی از ۲۱ اصلی بخش ۹ مشهد واقع در بلوار مصلی - مصلی ۱۹ پلاک ۶۲ از محل مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۵۰۸

تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۳/۰۱/۱۹
تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۲/۰۴

هادی نیکوفکر
رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه یک مشهد

اگهی فقدان سند

چون خانم صغری صیامی برابر درخواست وارده به شماره ۷۵۰ _۱۴۰۳/۱/۹ و با ارائه برگ استشهادیه محلی امضاء شده مدعی است سند مالکیت ششدانگ پلاک ۴۲۹۶ فرعی از ۱۶۹ اصلی واقع در بخش دو قوچان به علت جابجایی مفقود گردیده است که با بررسی دفتر املاک مشخص گردید ششدانگ پلاک فوق به نام صغری صیامی کهنه فرود ثبت وسند مالکیت صادر گردیده است. لذا به استناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی گردد تا هر کس مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت می پلاک فوق نزد خود میباشد باید ظرف مدت ۱۰ روز پس از مدت انتشار آگهی به این اداره مراجعه و مراتب را اعلام نماید، بدیهی است پس از سپری شدن مهلت مقرر طبق مقررات نسبت به صدور سند المثنی به نام متقاضی اقدام خواهد شد.

ناصر حسن زاده
رییس اداره ی ثبت اسناد و املاک قوچان