رئیس انجمن علمی سالمندشناسی و طب سالمندان ایران:

هنوز دبیرخانه ملی سالمندی، برنامه اقدام ندارد

اعظم طیرانی| سند ملی سالمندان نخستین سندی است که برای هدایت سیاست‌گذاری‌ها، برنامه‌ها و فعالیت‌های آینده در امور سالمندان تهیه شده است.

این سند پس از دو بار رونمایی در سال‌های ۱۳۹۱ و ۱۳۹۶، نهم مهر ۱۳۹۷ نیز برای سومین بار در مراسم گرامیداشت روز جهانی سالمندان در سالن همایش‌های بین‌المللی برج میلاد با حضور وزیران وقت بهداشت و رفاه اجتماعی، رئیس وقت سازمان بهزیستی و معاون وقت سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور رونمایی شد، اما هنوز پس از گذشت بیش از پنج سال از آخرین رونمایی آن، مورد توجه هیچ‌یک از دولت‌ها قرار نگرفته و برنامه اجرایی ندارد!

رئیس انجمن علمی سالمندشناسی و طب سالمندان ایران در خصوص موانع اجرای این سند به ما می‌گوید: تاکنون موضوع سالمندی برای هیچ‌یک از دولت‌ها اولویت نبوده است و عزم جدی برای اجرای «سند ملی سلامت سالمندی» را نداشته‌اند. درحالی که ساماندهی معتادان متجاهر همواره برای دولت‌ها اولویت بوده و در سطح بالای حکومت برای آن‌ها برنامه‌ریزی می‌شود زیرا آن‌ها در جامعه به چشم می‌آیند و دیده می‌شوند.

دکتر احمد دلبری با ابراز تأسف از اینکه بسیاری از مسئولان کشور درک درستی از پیامدهای سالمندی جمعیت ندارند، می‌افزاید: در برنامه هفتم توسعه نه تنها اشاره‌ای به اجرای سند ملی سلامت سالمندی نشده، بلکه سن سالمندی را بدون استفاده از نظر متخصصان این حوزه و استادان دانشگاه از ۶۰ به ۶۵ سال افزایش داده‌اند.

وی در خصوص نقش دبیرخانه شورای ملی سالمندی در تأخیر اجرای این سند می‌گوید: دبیرخانه شورای ملی سالمندی به عنوان بالاترین نهاد تصمیم‌گیر در حوزه سالمندی از سال ۱۳۸۳ آغاز به‌کار کرده است، اما هنوز در ضعیف‌ترین حالت ممکن به‌سر می‌برد و حتی از برگزاری منظم جلسات شورای ملی سالمندان - که باید هر سه ماه یک جلسه به ریاست وزیر رفاه یا بهداشت و هر ۶ ماه جلسه‌ای با رئیس‌جمهور یا معاون اول وی داشته باشد- به عنوان حداقل کاری که باید برای تقسیم کار ملی انجام دهد، ناتوان است و از مدتی پیش نیز حضور اعضای هیئت علمی دانشگاه‌ها - که ضرورت دارد به عنوان کارشناسان و متخصصان خبره حوزه سالمندی به صورت حقوقی عضو این شورا باشند- را در جلسات شورا منع کرده است و انجمن‌های علمی مرتبط با حوزه سالمندی نیز با این شورا همکاری ندارند. در چنین شرایطی نمی‌توان انتظار داشت این دبیرخانه آمادگی لازم را برای مواجهه با بحران سالمندی داشته باشد.

وی ادامه می‌دهد: تاکنون سند ملی سلامت سالمندی اجرایی نشده و هنوز دبیرخانه شورای ملی سالمندی برنامه اقدام برای سند را ابلاغ نکرده است. بنابراین، با توجه به اینکه اجرای این سند یک موضوع حاکمیتی است، باید ذیل نهاد ریاست جمهوری انجام شود تا به‌طور جدی در دستور کار ملی قرار گیرد.

■ **کمتر از دو دهه فرصت داریم**

این متخصص طب سالمندی با ابراز نگرانی از اینکه ایران رتبه نخست رشد سالمندی در دنیا را به خود اختصاص داده است، می‌افزاید: اکنون بیش از ۱۰ درصد جمعیت کشور را سالمندان تشکیل می‌دهند، اما پیش‌بینی می‌شود تا ۲۰ سال آینده رشد سالمندی کشور از ۱۰ درصد، به ۲۰ درصد افزایش یابد. یعنی سال ۱۴۳۰ از هر سه نفر جمعیت کشور یک نفر سالمند خواهد بود. درحالی که در کشورهای توسعه‌یافته سرعت رشد جمعیت سالمندی از ۱۰ درصد به ۲۰ درصد، به‌طور میانگین در دوره ۱۰۰ ساله اتفاق می‌افتد و این کشورها فرصت کافی را برای تأمین زیرساخت‌های رفاهی و سلامت سالمندان دارند، اما با توجه به اینکه ما در حوزه سالمندی و خدماتی که باید برای این قشر فراهم شود ۷۰ سال از کشورهای توسعه‌یافته عقب‌تر هستیم، دو دهه بیشتر فرصت نداریم. اما هنوز مسئولان توجهی به این مهم ندارند، درحالی که موضوع سالمندی جمعیت کشور غیرقابل پیش‌بینی نیست که نتوان فکری برای آن کرد.

رئیس مرکز تحقیقات سالمندی دانشگاه علوم بهزیستی و توان‌بخشی اضافه می‌کند: سالمندان برکت زندگی ما هستند و در جوامع توسعه‌یافته به عنوان یک فرصت دیده می‌شوند. اما اگر مسئولان از هم‌اکنون آینده‌نگری نداشته باشند و زیرساخت‌های لازم را برای ۲۰ سال آینده که جمعیت سالمند کشور دو تا سه برابر افزایش می‌یابد فراهم نکنند، ابربحران سالمندی از راه می‌رسد و کشور را با چالش‌های متعدد درمانی، بیمه‌ای و اقتصادی روبه‌رو می‌کند و پدیده سالمندی به چالشی امنیتی تبدیل خواهد شد.

دلبری می‌گوید: کارشناسان از ۱۰ سال پیش همواره در خصوص رشد سالمندی جمعیت به مسئولان هشدار دادند و مسئولان به این مهم بی‌تفاوت بودند. اکنون نیز با آنکه کشور با پیامدهای افزایش جمعیت سالمند مواجه شده، همچنان به هشدار کارشناسان مبنی بر اینکه ابربحران سالمندی در راه است توجهی ندارند و خود را از تبعات آن مستثنا می‌دانند. درحالی که چالش‌های سالمندی جمعیت یک پازل مشترک در اقشار مختلف جامعه است که اجزای متفاوتی دارد.

به عنوان نمونه با آنکه در سال‌های اخیر به دلیل شرایط وخیم اقتصادی و فراهم نبودن زیرساخت‌های رفاهی برای حمایت دولتی از سالمندان، بسیاری از بازنشستگان اقشار متوسط و ضعیف جامعه با مشکلات معیشتی متعددی مواجه شده‌اند، بیشتر آن‌ها در کنار خانواده خود زندگی می‌کنند و تنها نیستند. درحالی که در بیشتر کلانشهرهای کشور برخی از سالمندان قشر مرفه یا به‌اصطلاح بالاشهرنشینان به تنهایی و بدون اینکه کسی را برای کمک یا مراقبت داشته باشند در خانه‌های هزار متری از تنهایی و انزوا رنج می‌برند و در انتظار مرگ زندگی می‌کنند.

رئیس انجمن علمی سالمندشناسی و طب سالمندان ایران با بیان اینکه تنهایی و انزوا مهم‌ترین تهدید سالمندی کشور در سال‌های آینده خواهد بود، اضافه می‌کند: براساس آخرین سرشماری رسمی سال ۱۳۹۵ آمار تجرد قطعی در جمعیت سالمند کشور ۸۰ هزار نفر گزارش شده، یعنی ۸۰ هزار نفر از جمعیت سالمند فعلی هرگز ازدواج نکرده‌اند. اما با توجه به آمار ازدواج نکرده‌های متولد دهه ۶۰ و عبور آن‌ها از سن ازدواج، پیش‌بینی می‌شود آمار تجرد قطعی سالمندان آینده در سال ۱۴۳۰ به بیش از ۲ میلیون و ۶۰۰ هزار نفر برسد. بنابراین، حتی اگر با تحقق افزایش نرخ باروری در سال‌های پیش‌رو، جمعیت کشور جوان شود، باز هم ضرورت دارد به موازات آنکه به جوانی جمعیت فکر می‌کنیم، به سالخوردگی و پیری جمعیت هم بیندیشیم، زیرا اکنون که هر سالمند به‌طور میانگین چهار تا پنج فرزند دارد، تقریباً ۳۰ درصد سالمندانِ ساکن آسایشگاه‌های کشور را سالمندانِ مجهول‌الهویه تشکیل می‌دهند. بنابراین، منطقی است در آینده این آمار کاهش نیابد و از امروز باید تمهیدات لازم برای تأمین زیرساخت‌های رفاهی و سلامت سالمندان اندیشیده شود.

■ **شایع‌ترین علت مرگ سالمندان**

دلبری در ادامه می‌افزاید: براساس آمارهای موجود شایع‌ترین علت مرگ سالمندان به ترتیب شامل بیماری‌های قلبی‌وعروقی، سرطان‌ها و سکته‌مغزی می‌شود و با آنکه ۸۰ درصد از سکته‌های مغزی قابل پیشگیری است، به دلیل آنکه اقدامات مناسبی در حوزه پیشگیری از بیماری‌ها در کشور انجام نشده، سکته‌های مغزی شایع‌ترین علت معلولیت در سالمندی محسوب می‌شود.

به گفته این متخصص طب سالمندی، اکنون ۹۰ درصد سالمندان کشور به یک بیماری، ۷۰ درصد به دو بیماری و ۵۰ درصد سالمندان به سه بیماری غیرواگیر مبتلا هستند، درحالی که به‌واسطه غربالگری و تشخیص بهنگام می‌توان از ابتلای بسیاری از سالمندان به این بیماری‌ها پیشگیری کرد یا ابتلا به برخی از آن‌ها را به تعویق انداخت. بنابراین با توجه به اینکه بیشتر بیماری‌های دوره سالمندی علامت مشخصی ندارند، ضرورت دارد محوریت نظام سلامت کشور بر پایه پیشگیری برنامه‌ریزی شود تا افرادی که وارد دهه پنجم زندگی شده‌اند با مراجعه منظم به پزشک و انجام غربالگری از بروز بیماری‌های غیرواگیر پیشگیری کنند. البته من به عنوان کارشناس این حوزه، عزم ملی در این کار نمی‌بینم.

دلبری ضمن تأکید بر ضرورت ایجاد زیرساخت‌های موردنیاز برای تأمین سلامت سالمندان اضافه می‌کند: برای حفظ سلامت جمعیت سالمند باید نیروی انسانی تربیت کرد. طبق استانداردهای جهانی و با توجه به جمعیت فعلی سالمندان کشور، به ۲ هزار و ۳۰۰ متخصص طب سالمندی نیاز داریم. البته تربیت نیروی متخصص در حوزه سالمندی به صورت محدود از سال ۱۳۹۲ در دانشگاه‌های علوم‌پزشکی ایران و تهران آغاز شد و پس از چند دوره پذیرش، ۲۳ متخصص طب سالمندی از این دانشگاه دانش‌آموخته شدند. متأسفانه به دلایل سیاسی، پذیرش رزیدنت طب سالمندی در کشور به مدت ۶ سال متوقف شد. ولی از سال گذشته با پیگیری‌های انجمن علمی سالمندشناسی و طب سالمندان ایران و مساعدت مجلس شورای اسلامی، سهمیه پذیرش چهار رزیدنت طب سالمندی در سال صادر شد که این تعداد اندک به هیچ وجه پاسخگوی نیاز کشور نیست و تا پایان سال ۱۵۰۰ هم نمی‌توان نیاز فعلی کشور را تأمین کرد. بماند اینکه با افزایش دوبرابری جمعیت سالمندان تا سال ۱۴۳۰ این نیاز هم افزایش خواهد یافت.

وی تصریح می‌کند: تنها زیرساخت موردنیاز در حوزه سلامت سالمندان، تأمین متخصص طب سالمندی نیست و نیازمند تربیت نیروی انسانی برای نگهداری از سالمند، غذا دادن به او، کنترل زخم بستر وی و تربیت افراد دارای مهارت‌های اولیه برای نگهداری از سالمندان در منزل هستیم. در دنیا به موضوع سالمندی به عنوان یک کسب‌وکار نگاه می‌شود و دولت‌ها روی آن سرمایه‌گذاری می‌کنند، به‌طوری که «مراقبت از سالمندان در خانه» در کشورهای اروپایی یک حرفه و شغل محسوب می‌شود اما متأسفانه در کشور ما به این مسائل توجه نمی‌شود. درحالی که می‌توان به افراد زیرپوشش کمیته امداد و سازمان بهزیستی، مهارت‌های لازم برای نگهداری از سالمندان را آموزش داد تا ضمن تأمین بخشی از نیازهای سالمندان، برای برخی از افراد جامعه نیز اشتغال‌زایی شود.

دکتر دلبری در پایان تأکید می‌کند: این واقعیت سخت را باور کنیم که ابربحران سالمندی در راه است و تا خیلی دیر نشده باید عزم ملی برای برطرف کردن چالش‌های سالمندی جمعیت و ایجاد زیرساخت‌های لازم برای افزایش دوبرابری جمعیت سالمند کشور در آینده نه چندان دور فراهم شود.

تا خرداد ۳۰ درصد به سرعت اینترنت اضافه می‌شود

به گزارش مهر عیسی زارع‌پور، وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات در خصوص برنامه‌های افزایش سرعت اینترنت در سال جدید گفت: با افزایش تعرفه اپراتورها، تعهدی از اپراتورها گرفتیم که تا خرداد امسال ۳۰ درصد و تا پایان سال، ۵۰ درصد به سرعت اینترنت اضافه شود.

وی همچنین گفت: مردم، شایسته بهترین‌ها هستند و وزارت ارتباطات تصمیم دارد مشکلات را به صورت ریشه‌ای حل کند.

جامعه ۵

آگهی دعوت به مجمع عمومی عادی سالیانه شرکت تعاونی خدمات رفاهی اصحاب رسانه خراسان رضوی به شماره ثبت ۷۶۶۳۷ و شناسه ملی ۱۴۰۰۹۹۸۰۳۵۰ (نوبت اول)

بدین وسیله از سهامداران شرکت دعوت می شود در جلسه مجمع عمومی عادی سالیانه تعاونی که روز پنجشنبه ۱۴۰۳/۰۲/۱۳ راس ساعت ۱۰ به نشانی: خراسان رضوی - مشهد مقدس - بلوار سجاد - نبش سجاد یک - سالن همایش های روزنامه قدس، تشکیل می شود حضور به هم رسانند.

دستور جلسه: ۱-گزارش هیئت مدیره و بازرسان
۲-تصویب ترازنامه و صورت های مالی سال ۱۴۰۲
۳-تصویب بودجه پیشنهادی سال ۱۴۰۳
۴-انتخاب اعضای هیئت مدیره و بازرسان اصلی و علی البدل
۵-تصویب افزایش سرمایه
۶-تعیین روزنامه کثیرالانتشار

در صورتی که حضور عضوی در جلسه مجمع، میسر نباشد حق رای خود را می تواند به موجب وکالت نامه به عضوی دیگر یا نماینده تام الاختیار خود واگذار کند. بر این اساس هر عضو علاوه بر رای خود می تواند تا سه رای با وکالت و غیر عضو فقط یک رای با وکالت داشته باشد. در این صورت عضو متقاضی باید طی روزهای اداری از تاریخ درج آگهی دعوت تا ۳۰ فروردین ۱۴۰۳ در ساعات ۱۰ تا ۱۶ با همراه داشتن کارت شناسایی معتبر، برای دریافت برگه حضور در مجمع به نشانی مشهد، بلوار شهید صادقی (سازمان آب) مقابل مسجد المنتظر، واحد آگهی های روزنامه خراسان، به خانم احمدی مراجعه کند

اعضایی هم که کاندیدای عضویت در هیئت مدیره و بازرسی هستند لازم است یک هفته پس از انتشار آگهی به نشانی یاد شده مراجعه و درخواست خود را ثبت و رسید آن را دریافت کنند.

هیئت مدیره شرکت تعاونی
خدمات رفاهی اصحاب رسانه خراسان رضوی

آگهی مفقودی
گواهینامه موقت پایان تحصیلات اینجانب فاطمه ساقی فرزند نوروزعلی با شماره شناسنامه ۱۷۲۱۰ و شماره ملی ۰۹۴۶۱۷۴۲۲۹ صادره از مشهد در مقطع کارشناسی رشته مهندسی کامپیوتر-نرم افزار صادره از دانشگاه آزاد اسلامی واحد مشهد مفقود گردیده است و فاقد اعتبار می‌باشد.
از یابنده تقاضا می‌شود اصل مدرک را به دانشگاه آزاد اسلامی مشهد به نشانی: استان خراسان رضوی ،شهرستان مشهد، امامیه ۴۲ سازمان مرکزی دانشگاه آزاد اسلامی مشهد اداره امور فارغ التحصیلان ارسال نماید.

آگهی مفقودی
برگ سبز خودرو سواری پژو۴۰۵ جی ال ایکس آی ۸/ به رنگ نقره‌ای-متالیک مدل ۱۳۸۷ به شماره موتور ۱۲۴۸۷۱۰۴۵۵۹ به شماره شاسی NAAM01CA39R281889 به شماره پلاک ۹۹۷ ج ۲۶ - ایران ۹۵ بنام محمد گل نارویی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد ایرانشهر/

آگهی مفقودی
برگ سبز خودروی سواری سایپا تیپ ۱۳۱SE رنگ سفید-روغنی سال ۱۳۹۳ به شماره شهربانی ۳۱ ه ۸۵۵ ایران ۳۶ و شماره بدنه NAS411100E1343694 و شماره موتور ۵۰۶۰۲۹۶ به مالکیت سید جلیل کلالی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می گردد.

آگهی مفقودی
برگ سبز خودرو کامیونت ون زامیاد مدل ۱۴۰۲ به رنگ آبی-روغنی به شماره موتور M2496497971 به شماره شاسی NAZPL140TP0742947 به شماره پلاک ۳۱۹م۸۷ ایران ۹۵ به مالکیت نور جهان آبسته مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد/ایرانشهر

آگهی مفقودی
برگ سبز خودروی سواری پراید تیپ ۱۳۲ رنگ نقره ای-متالیک سال ۱۳۸۷ به شماره شهربانی ۴۷ و ۹۶۸ ایران ۱۲ و شماره بدنه S1422287044976 و شماره موتور ۲۷۱۲۱۱۷ به مالکیت علیرضا دشتی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می گردد.

آگهی مفقودی
برگ سبز خودرو سواری سایپا تیپ تیبا مدل ۱۴۰۱ به رنگ سفید به شماره موتور M15/9563826 به شماره شاسی NAS811100N5804672 به شماره پلاک ۳۷۹ق۹۴ ایران ۹۵ به مالکیت شی محمد درتک مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد/ایرانشهر

آگهی مفقودی
برگ سبز و کارت شناسایی موتورسیکلت الگانس ۱۲۵ مدل ۸۶ رنگ مشکی به شماره انتظامی ۷۷۱-۴۸۲۹۳ شماره موتور ۴۴۳۶۳۹ و شماره بدنه ۸۶۴۱۲۷۹ به مالکیت غلامرضا سوران مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

آگهی مفقودی
برگ سبز خودروی سواری تیبا ساپیا مدل ۱۴۰۰ رنگ سفید به شماره موتور M15/9422586 و شماره شاسی NAS811100M5779850 و شماره پلاک ۸۶۲ ل ۱۶ ایران ۳۲ بنام احمد پدرام مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

آگهی مفقودی
برگ سبز و کارت خودروی سواری پراید صبا مدل ۱۳۸۸ رنگ سفید به شماره موتور ۲۹۶۲۴۱۴ و شماره شاسی S1412288983830 و شماره پلاک ۲۲۱ ل ۶۸ ایران ۳۲ بنام خانم عفت صادق پور دوغ آبادی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

آگهی مفقودی
سند مالکیت و برگ سبز سواری سمند ایکس ۷ به رنگ خاکستری- متالیک مدل ۱۳۸۶ به شماره موتور ۱۲۴۸۶۰۵۴۶۳۱ و شماره شاسی ۷۰۷۰۴۳۵۸ به شماره پلاک ۵۴-۶۳۳ج۵۳ به مالکیت رضیه منتظری هدش مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

آگهی مفقودی
برگ سبز سواری هاچ بک پراید ۱۱۱ به شماره انتظامی ۲۶- ۴۵۵ ق ۴۷ و شماره شاسی S5430090081574 شماره موتور ۴۵۰۱۱۷۷ بنام هادی نظری مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

آگهی مفقودی
سند کمپانی پژو ۴۰۵ مدل ۱۳۸۶ به رنگ نقره ای متالیک به پلاک ۲۹۲و۴۲ ایران ۳۲ و شماره موتور ۱۲۴۸۶۲۲۸۷۲ و شماره شاسی ۴۰۲۰۴۵۳۵ مفقود گردیده و از درجه ی اعتبار ساقط می باشد .

آگهی مفقودی
مدرک کاردانی ناپیوسته اینجانب رحمان پاسدار دارنده شماره ملی ۳۵۸۰۸۹۶۸۳۰ رشته آموزش ابتدایی مقطع کاردانی ناپیوسته صادره از دانشگاه آزاد واحد ایرانشهر مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد/ ایرانشهر/

آگهی مفقودی
مدرک دانشنامه فارغ التحصیلی اینجانب مریم مخیری فرزند مهدی به شماره شناسنامه ۴۴۳۲۴۸۰۵۴۸ در مقطع کارشناسی ارشد رشته مهندسی کامپیوتر صادره از واحد دانشگاهی یزد مفقود گردیده است و فاقد اعتبار می باشد از یابنده تقاضا می شود مدرک را به دانشگاه آزاد یزد ارسال نماید.

آگهی مفقودی
برگ سبز سواری کوئیک R مدل ۱۴۰۲ به رنگ سفید قرمز به پلاک ۸۹د۹۹۴ ایران ۱۲ و شماره موتور M15991780 و شماره شاسی NAPX212AAP1179546 مفقود گردیده و از درجه ی اعتبار ساقط می باشد.

آگهی مفقودی
برگ سبز و سند کمپانی و کارت خودرو وانت زامیاد مدل ۱۳۹۰ به رنگ آبی روغنی به پلاک ۸۸ط۱۳۷ ایران ۲۱ و شماره موتور ۶۰۱۹۲۱ و شماره شاسی NAZPL140TBO306445 مفقود گردیده و از درجه ی اعتبار ساقط می باشد .

آگهی مفقودی
برگ سبز خودروی سواری پراید صبا مدل ۱۳۸۰ به رنگ مشکی -متالیک پلاک ۶۵د۵۳۴ ایران ۳۲ شماره موتور ۰۰۲۱۰۱۱۰۳ و شماره شاسی S0141222806850055 متعلق به خانم کنیز آفرین مفقود گردیده واز درجه اعتبار ساقط میباشد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲/۱۰۵۲۹ مورخه ۱۴۰۲/۱۲/۲۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسدآباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حشمت اله کلیائی فرزند همتعلی به شماره شناسنامه ۹۷۰ صادره از اسدآباد در ششدانگ دو قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۲۳/۴۷ متر مربع و ۱۵۴۳۳/۷۷متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۱ اصلی واقع در بخش ۶ همدان حوزه ثبت ملک اسدآباد اراضی روستای پیفانج خریداری از مالک رسمی احمدعلی خلوصی انورفرزند فتحعلی محرز گردیده است. لذا به منظوراطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۷)

تاریخ انتشار اول : ۱۴۰۳/۰۱/۱۹
تاریخ انتشار دوم : ۱۴۰۳/۰۲/۰۳
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک اسدآباد - اکبر شرکائی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲/۱۰۵۳۴ مورخه ۱۴۰۲/۱۲/۲۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسدآباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حشمت اله کلیائی فرزند همتعلی به شماره شناسنامه ۹۷۰ صادره از اسدآباد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۲۰۸ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۱ اصلی واقع در بخش ۶ همدان حوزه ثبت ملک اسدآباد اراضی روستای پیفانج خریداری از مالکان رسمی قربانعلی رستم آبادی و همتعلی کلیائی محرز گردیده است. لذا به منظوراطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۹)

تاریخ انتشار اول : ۱۴۰۳/۰۱/۱۹
تاریخ انتشار دوم : ۱۴۰۳/۰۲/۰۳
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک اسدآباد- اکبر شرکائی

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون ومـاده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسدآباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای فرشید زنجانی فرزند علی اصغر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۸۸۹۹/۵۱ متر مربع از پلاک شماره ۲۰۰ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از محل مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه ، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۱/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۲/۰۳
غلامرضا حسنی عارفی – قائم مقام رئیس واحد ثبتی نیشابور

آگهی دعوت از مجاورین و سایر مالکین مشاع پلاک ۷۰۸ فرعی از ۲۷ اصلی بخش ۳ کاشمر

بدینوسیله به مالکین پلاکهای ۷۰۷ فرعی و سایر مالکین مشاع پلاک ۷۰۸ فرعی از ۲۷ اصلی بخش ۳ کاشمر وپلاک ۶۱ اصلی بخش سه ابلاغ می گردد با توجه به اینکه وقت تعیین مترازْ و مساحت پلاک ۷۰۸ فرعی از ۲۷ اصلی ۳ کاشمر مورد تقاضای آقای حسین تیموری که در مجاورت ملک شما می باشد در روز یک شنبه مورخه ۱۴۰۳/۰۲/۰۲ ساعت ۱۰ صبح تعیین گردیده و در محل انجام خواهد شد چنانچه در مورد حدود و حقوق ارتفاقی ملک مزبور حقی برای خود قائل هستید و یا اختلافی با مجاور مزبور دارید میتوانید در روز و ساعت مقرر در محل وقوع ملک واقع در کاشمر - روستای قلعه بالا حاضر گردیده و برابر کد ۹۱۴ مجموعه بخشنامه های ثبتی مطالب خود را اظهار دارید. بدیهی است در صورت عدم حضور عملیات ثبتی برابر مقررات ادامه می یابد

۱ - حد شرق پلاک ۶۱ اصلی بخش سه متعلق به مالکین مشاع فرگ
۲- حد غرب پلاک ۷۰۷ فرعی از ۲۷ اصلی متعلق به متقاضی
احمد جهانگیر- رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای تقی حسینی فرند جعفر به ش ملی ۰۹۳۲۱۱۳۹۴۱ باستناد دو برگ استشهادیه گواهی امضاء شده منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی است سند مالکیت به شماره چاپی ۵۵۱۸۸۴ الف/ ۹۸ مربوط به یکدانگ و نیم مشاع از ششدانگ یکباب تالار پذیرایی با مساحت ۴۵۲/۴۷ متر مربع به شماره پلاک ۳۴۷۸ فرعی مجزی شده از ۷۲۷ فرعی از ۱۲۰ اصلی بخش ۳ زیرخان بنام نامبرده میباشد به علت بی احتیاطی مفقود گردیده که به بررسی دفتر املاک مشخص گردید که سند مالکیت نامبرده ذیل ثبت و صفحه دفتر الکترونیکی به شماره ۱۳۹۸۲۰۳۰۶۰۰۱۰۰۱۲۵۶ بنام تقی حسینی فرند جعفر به ش ملی ۰۹۳۲۱۱۳۹۴۱ ثبت گردیده که دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد لذا باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت و یا سند معامله رسمی به اداره تسلیم نمایید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱/۱۹
سید حسن پور موسوی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک زبرخان

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای سید ابوالفضل حسینی فرند سید حسن به ش ملی ۵۷۴۹۳۰۱۲۶۵ باستناد دو برگ استشهادیه گواهی امضاء شده منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی است سند مالکیت به شماره چاپی ۵۵۱۸۸۶ الف/ ۹۸ مربوط به دو دانگ و نیم مشاع از ششدانگ یکباب تالار پذیرایی به مساحت ۴۵۲/۴۷ متر مربع به شماره پلاک ۳۴۷۸ فرعی مجزی شده از ۷۲۷ فرعی از ۱۲۰ - اصلی بخش ۳ زیرخان بنام نامبرده میباشد به علت بی احتیاطی مفقود گردیده صفحه دفتر الکترونیکی به شماره ۱۳۹۸۲۰۳۰۶۰۰۱۰۰۱۲۵۸ بنام سید ابوالفضل حسینی فرند سید حسن به ش ملی ۵۷۴۹۳۰۱۲۶۵ ثبت گردیده که دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد لذا باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت و یا سند معامله رسمی به اداره تسلیم نمایید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱/۱۹
سید حسن پور موسوی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک زبرخان

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای مهدی حسینی فرند عبداله به ش ملی ۰۹۳۸۹۵۱۸۳۱ باستناد دو برگ استشهادیه گواهی امضاء شده منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی است سند مالکیت به شماره چاپی ۵۵۱۸۸۵ الف / ۹۸ مربوط به دو دانگ و نیم مشاع از ششدانگ یکباب تالار پذیرایی به مساحت ۴۵۲/۴۷ مترمربع به شماره پلاک ۳۴۷۸ فرعی مجزی شده از ۷۲۷ فرعی از ۱۲۰ - اصلی بخش ۳ زیرخان بنام نامبرده میباشد به علت بی احتیاطی مفقود گردیده که با بررسی دفتر املاک مشخص گردید که سند مالکیت نامبرده ذیل ثبت و صفحه دفتر الکترونیکی به شماره ۱۳۹۸۲۰۳۰۶۰۰۱۰۰۱۲۵۷ بنام مهدی حسینی فرند عبداله به ش ملی ۰۹۳۸۹۵۱۸۳۱ ثبت گردیده که دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد لذا باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت و یا سند معامله رسمی به اداره تسلیم نمایید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱/۱۹
سید حسن پور موسوی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک زبرخان

(آگهی مزایده ۵-۳۷-۱۴۰۳)(نوبت دوم)

اداره کل راه‌آهن خراسان در نظر دارد موضوع ذیل را از طریق برگزاری مزایده به متقاضی واجد شرایط واگذار نماید .

پیمانکاران واجد شرایط جهت شرکت در مزایده می بایست از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی www.setadiran.ir اقدام نمایند.لازم به ذکراست کلیه مراحل برگ