هر کس از خدا توفیق بخواهد و تلاش نکند، خود را مسخره کرده است.

من سأل الله التوفیق و لم یجتهد فقد استهزأ بنفسه

خبر امروز

پذیرایی خادمان امام رئوف از عزاداران فاطمی

همزمان با شب و روز شهادت حضرت فاطمه زهرا(س)، جمعی از خادمان بارگاه ملکوتی امام رضا(ع)، بیش از ۱۱ هزار وعده غذای گرم میان زائران حرم امام رئوف و عزاداران فاطمی توزیع کردند.
معاون اماکن متبرکه حرم مطهر رضوی در گفت‌وگو با آستان‌نیوز گفت: به همت جمعی از خادمان افتخاری بخش فراشان و زلال رضوان، موکب امام رضا(ع) از ۴ دی ماه به مدت سه روز در بولوار آیت‌الله واعظ طبسی برای پذیرایی از زائران در سه وعده صبحانه، ناهار، شام و میان‌وعده برپا شده بود. محمد توکلی افزود: دوشنبه شب و همزمان با شب شهادت حضرت زهرا(س)، در این موکب بیش از ۳ هزار وعده غذای گرم توسط خدام امام رضا(ع) میان زائران و مجاوران حریم رضوی توزیع شد. علاوه بر این، بیش از ۵ هزار وعده غذای گرم دیگر نیز در سالروز شهادت حضرت زهرا(س) میان عزاداران فاطمی توزیع شد. همچنین موکب دیگری به نام حضرت فاطمه زهرا(س) در ورودی باب‌الهادی(ع) توسط خادمان کفشدار خواهر راه‌اندازی شده که در شب شهادت حضرت صدیقه طاهره(س) با توزیع بیش از ۳ هزار و ۵۰۰ وعده غذای گرم از عزاداران فاطمی پذیرایی شد.

همایش

«بصیرت فاطمی» در سبزوار
به مناسبت سالروز شهادت دختر نبی مکرم اسلام(ص) همایش بصیرت فاطمی در فرهنگسرای امام رضا(ع) سبزوار وابسته به مؤسسه فرهنگی و بقاع متبرکه آستان قدس رضوی برگزار شد.

در این همایش حجت‌الاسلام والمسلمین یونسی به بیان جایگاه عفاف و حجاب در فرهنگ فاطمی پرداخت و گفت: از منظر حضرت زهرا(س) نزدیک‌ترین حالات زن به خداوند متعال هنگامی است که خود را از دید نامحرمان دور نگه دارد.

وی ولایت‌پذیری، تربیت فرزند و همسرداری نمونه را از مهم‌ترین ویژگی‌های حضرت زهرا(س) برشمرد و اظهار کرد: حضرت فاطمه(س) یک وجود پرافتخار برای همه عالم و سیره ایشان برترین الگوی رفتاری و اخلاق انسانی برای جهانیان است.

روایتی از شب شهادت حضرت فاطمه زهرا(س) در حرم مطهر رضوی

اندوهی به وسعت عالم

همزمان با شب شهادت بانوی دو عالم حضرت صدیقه طاهره، حضرت زهرا(س) و با حضور زائران و مجاوران و خانواده معظم شهدا، مراسم سوگواری و عزاداری دخت نبی مکرم اسلام(ص) و وداع با پیکرهای پاک هشت شهید گمنام دفاع مقدس در رواق امام خمینی(ره) حرم مطهر رضوی برگزار شد. در ادامه گزارشی از برگزاری این مراسم را می‌خوانید.

■ **به یاد غریبی فرزندان زهرا(س)**

قاری، تلاوت قرآن را که تمام می‌کند، مراسم عزا با صلوات بلند زائران و مجاوران شروع می‌شود. با هر نوایی که از این مجلس در صحن و سرای امام هشتم (ع) می‌پیچد، لحظه به لحظه جمعیت بیشتری وارد رواق می‌شوند. مجری مراسم چند خطی از حال و هوای خانه علی(ع) در این شب می‌خواند و هر دلی را از این غم به درد می‌آورد.
مادری کودکش را به آغوش کشیده و ایستاده مراسم را دنبال می‌کند و با اشکی که بر چشمش دارد یاد غریبی فرزندان زهرا(س) می‌کند.
کمی دورتر پیرزنی که به سختی دستانش را رو به آسمان گرفته با تسبیح روی دست ذکر «یا ام‌ابیها» می‌گوید و زیرلب حاجتی را نجوا می‌کند.
محفل، محفل غم مادری است که نبودش جان را به لب می‌آورد.

■ **اندوه بزرگ**

آیت‌الله محمود مدنی در ادامه مراسم به عنوان سخنران بر منبر می‌رود و می‌گوید: امشب شب عجیبی است ... همه ما انگار غصه و غم بزرگ حاضر شدن در کنار بستر مادر بیمارمان را احساس و تجربه می‌کنیم. او ادامه می‌دهد: احساس ما در حرم امام رضا(ع) این است که انگار در خانه‌مان آتش گرفته و در همین حال کنار بستر مادرمان نشسته‌ایم و اندوهگین هستیم. به ویژه که در کنار پیکر شهیدان مجلس عزا را برگزار می‌کنیم که امشب میهمان این مراسم هستند و امیدوارم امشب یک شب تاریخی باشد و نهایت بهره‌مندی را از این مجلس ببریم.
آیت‌الله مدنی عنوان می‌کند: اولیای الهی دو بعد شخصیتی دارند؛ یک چهره، چهره ملکوتی و فرامادی و متعالی آن‌هاست. حضرت زهرا(س) یک وجود ملکوتی فراتر از فهم ما دارد به طوری که در تولدش زن‌های بهشتی می‌آیند و برای تولد این بانو، پیامبر(ص) دو بار میهمان ملکوت می‌شود.
او یادآور می‌شود: و یک چهره عادی و مُلکی دارند که مانند همه انسان‌های دیگر است که با وجود همه سختی‌ها و ناراحتی‌ها با تلاش خودشان مکارم اخلاقی را به وجود آورده‌اند و این یعنی در این مسیر ما هم می‌توانیم مانند آن‌ها بشویم.
آیت‌الله مدنی از صفات حضرت زهرا(س) یاد می‌کند و می‌گوید: از جمله چهره مُلکی حضرت زهرا(س) مهرورزی و رحمت ایشان است و برای همین می‌گوییم «یا رب سببی ساز که در روز جزا... پرونده ما به دست زهرا برسد...».

■ **رحمت برای همه موجودات**

سخنران مراسم شب عزای حضرت زهرا(س) ادامه می‌دهد: همان طور که خدا رحمت للعالمین است، وجود حضرت فاطمه زهرا(س) رحمت است که این رحمت به همه موجودات رسیده است.
او تأکید می‌کند: نخستین بخش رحمت زهرا(س) در وجود خاتم‌الانبیا(ص) تجلی پیدا کرد و شامل حال پدر شد، آنچنان حضرت فاطمه(س) به پدر لطف کرده که پیغمبر به او «ام‌ابیها» گفته است.
آیت‌الله مدنی در پایان می‌گوید: هر جا حادثه‌ای برای پیامبر(ص) پیش می‌آمد خود را به ایشان می‌رساند. فاطمه زهرا(س) دریای رحمت است که امیدواریم خدا توفیق بهره‌مندی از این رحمت را نصیب همه کند.
با پایان گرفتن سخنرانی حالا نوبت مداحی و سینه‌زنی است.
مداح مراسم ذکر مصیبتی می‌خواند و با نوای یا زهرا(س) شوری حسینی به محفل عزا می‌دهد. او در ادامه از نگرانی مادران شهیدان گمنام یاد می‌کند و می‌گوید: «شهید گمنام سلام... خوش آمدی مسافر... شهید گمنام سلام... پرستوی مهاجر صفا دادی به شهرمون... راستی هنوز مادر پیرت تو خونه منتظره... چرا اینجا خوابیدی... راستی مادر نصف شبا با گریه از خواب میپره... چرا اینجا خوابیدی... شهید گمنام سلام...».
با بیان زبان حال مادر شهیدان گمنام در شب شهادت مادر همه شیعیان، مادران حاضر در مراسم بیشتر بی‌تابی می‌کنند و با اشک و آه پیکر شهیدان گمنام را بدرقه می‌کنند.
با بدرقه شهیدان گمنام، حدیث شریف کساء قرائت می‌شود و زن و مرد، پیر و جوان از خدا می‌خواهند که حاجت دلشان را با زمزمه این حدیث اجابت کند و از پیروان این خاندان باشند و بمانند.

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمان های فاقدسندرسمی برابر رای مشاعی هیئت به شماره ۴۶۵ مورخ ۱۴۰۱۶۰۳۲۷۱۰۰۰۰۰۴۶۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه دو زنجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد رضا ناظری فرزند جمال بشماره شناسنامه ۳۳۶ صادره از زنجان در یک قطعه زمین به مساحت ۵۷۵۳ مترمربع قسمتی از پلاک صفر فرعی از ۴۵۷۷ اصلی واقع در بخش ۲ زنجان خریداری از مالکین رسمی وراث رسول و خلیل نجمی به میزان ۹۸۹ هزارم شعیر از ۱۴ شعیر از ۹۶ شعیر ششدانگ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۴۰۱۱۳۱۲۶

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۱/۱۰/۰۷ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۱/۱۰/۲۴
علیرضا حسن زاده شاه آبادی - رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد واملاک استان خراسان جنوبی
اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک سرایان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سندرسمی
۱-برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۸۰۰۷۰۰۰۰۷۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سرایان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد حسین بیهقی فرزند رضا قلی به شماره شناسنامه ۴۷ در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۸۴۰/۵۵ متر مربع مفروز ومجزی شده از پلاک ۶۴۸- فرعی از ۸۶ اصلی به قطعه واقع در شهر سه قلعه-بلوار کوشش خریداری از مع الواسطه مالک رسمی آقای احمد حسامی
۲-برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۸۰۰۷۰۰۰۰۷۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سرایان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد حسین بیهقی فرزند رضا قلی به شماره شناسنامه ۴۷ در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۴۷۰/۵۰متر مربع مفروز ومجزی شده از پلاک ۶۴۸- فرعی از ۸۶ اصلی به قطعه واقع در شهر سه قلعه-بلوار کوشش خریداری از مع الواسطه مالک رسمی آقای احمد حسامی
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسیدظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۴۰۱۱۳۱۲۵

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۱/۱۰/۰۷ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۱/۱۰/۲۲
علیرضا عباسجو -رئیس ثبت اسناد واملاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان شمالی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مانه و سملقان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سندرسمی برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۷۰۰۴۰۰۱۶۴۰ و ۱۴۰۱۶۰۳۰۷۰۰۴۰۰۱۶۳۹ هئیت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مانه و سملقان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی اقایان حق بردی جلایر به شماره ملی ۵۲۴۹۸۵۴۹۲۳ فرزند صفر محمد به شماره شناسنامه ۷ صادره از بجنورد و حلیم وبردی جلایر به شماره ملی ۵۲۴۹۹۶۳۳۷۴ فرزند صفر محمد به شماره شناسنامه ۱۲۴ صادره از بجنورد نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بالسویه (هریک نسبت به سه دانگ مشاع از شش دانگ مورد تقاضا) به مساحت ۲۸۰۰۰ متر مربع در قسمتی از پلاک۵۶ – اصلی موسوم به دشتک سفلی حوزه ثبتی مانه و سملقان بخش ۴ بجنورد خریداری از مالک رسمی اقای اوغل در سن جلایر موضوع پرونده ۴۱۱-۱۴۰۱۱۱۴۴۷۰۰۴۰۰۰۴۱۰ و ۱۴۰۱۱۱۴۴۷۰۰۴۰۰۰۴۱۱مجرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پی از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۴۰۱۱۳۱۱۶

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۱/۱۰/۰۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۰/۲۱
مهدی بادلی-رئیس ثبت اسناد و املاک

اگهی تحدید حدود اختصاصی یک قسمت از املاک واقع در بخش سه تربت حیدریه شهرستان رشتخوار

بموجب ماده ۱۴ و۱۵قانون ثبت اینک بر حسب درخواست واصله مستند به ماده های مذکور و ماده ۶۱آیین نامه قانون ثبت :۱-تحدید حدود ششدانگ یک باب مزاربه پلاک ثبتی ۱۲۲۸فرعی از ۸۰اصلی بنام مزار بتصدی اداره اوقاف وامور خیریه رشتخوار در مورخه ۱۴۰۱/۱۰/۲۸ ساعت ده صبح در محل انجام خواهد شد لذا به موجب ماده ۱۴قانون ثبت به صاحبان املاک و مجاورین شماره های فوق ذکر بوسلیه این آگهی اخطار میگردد که در روز و ساعت مقرر بالا در محل حضور بهم رسانند. چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۱۵قانون مزبور ملک آگهی یا حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی ونیز صاحبان املاک که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰قانون ثبت فقط تا سی روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و در اجرای تبصره دو ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترض ثبتی،معترضین می بایستی از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف یکماه دادخواست اعتراض خود را به مراجع قضایی تقدیم و گواهی لازم از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند.آ-۴۰۱۱۳۱۱۸

تاریخ انتشار:۱۴۰۱/۱۰/۰۷
جواد خزایی رییس ثبت اسناد و املاک رشتخوار

آگهی فقدان سند مالکیت

احتراما نظر به اینکه آقای عباس حسینی نژاد به استناد دو برگ استشهاد به گواهی شده در دفت خانه اسناد رسمی شماره ۳۲رشتخوار و تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی است سند مالکیت شش دانگ یک باب منزل به پلاک ثبتی شماره ۱۳۲۴ فرعی مجزی شده از ۱۲۵ فرعی از ۵۰اصلی اراضی جنت آباد شهرستان رشتخوار بخش سه تربت حیدریه که متعلق به نامبرده می باشد به علت سهل انگاری مفقود شده که با بررسی دفتر الکترونیکی شماره ۱۳۷۹۲۰۳۰۶۰۰۶۰۷۰۰مشخص گردیده که سند مالکیت ششدانگ یک باب منزل به پلاک ثبتی شماره ۱۳۲۴فرعی مجزی شده از ۱۲۵فرعی از ۵۰ اصلی بنام عباس حسین نژاد فرزند رمضانعلی صادر گردیده لذا باستناد تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰آیین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی می گردد و متذکر می گردد چنانچه شخص یا اشخاصی نسبت به مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید بدیهی است که در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقررطبق مقررات و یا وصول اعتراض بدون ارایه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. آ-۴۰۱۱۳۱۲۰

تاریخ انتشار ۱۴۰۱/۱۰/۷
جواد خزایی رییس ثبت اسناد و املاک رشتخوار

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک سرخس
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۱۶۰۰۰۱۴۷ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۰۵_۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک سرخس تصرفات مالکانه بلامعارض ورثه مرحوم اله مدد مروی به نامهای شهریار ،بهاره ،آزاده وسپیده مروی در یک قطعه باغ به مساحت ۱۹۶۵۶/۴۸ متر مربع از پلاک۴۴ اصلی واقع در روستای کلاته عوض خریداری از مالکین عادی آقایان علی احمدی ،حاجی رحمن لاغری و فیض محمد یادگاری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . آ-۴۰۱۱۳۱۱۹

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۱/۱۰/۰۷ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۱/۱۰/۲۲
حجت بصیرت زاده -رئیس ثبت اسناد و املاک سرخس

آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیات مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شیروان رسیدگی و تایید قرار گرفته جهت اطلاع در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیر الانتشار و محلی) بشرح ذیل آگهی می گردد.
۱-برابرکلاسه۲۲۳-۱۴۰۱ورأی شماره۱۴۰۱۶۰۳۰۷۱۱۴۰۰۲۸۲۹ خانم سیده نسترن زادخوش فرزند سیدحسین در ششدانگ یکقطعه زمین محصور به مساحت ۵۵/۷ متر مربع قسمتی از پلاک ۱اصلی پیرشهید از محل مالکیت جعفرقربانعلی زاده به شرط تجمیع باپلاک۱۱۰۲فرعی از ۱اصلی پیرشهید
۲-برابرکلاسه ۲۲۲-۱۴۰۱ ورأی شماره۱۴۰۱۶۰۳۰۷۱۱۴۰۰۲۸۲۷ خانم آیسانا سادات زادخوش فرزندسیدحسین درششدانگ یکقطعه زمین محصور به مساحت۳۹/۱۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۱ اصلی پیرشهید ازمحل مالکیت جعفرقربانعلی زاده به شرط تجمیع باششدانگ پلاک۱۰۱فرعی از۱اصلی پیرشهید
به این وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند. در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود .ضمنا صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. آ-۴۰۱۱۳۱۲۱

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۱/۱۰/۰۷ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۱/۱۰/۲۲
علی محمودی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شیروان

آگهی مزایده مورد وثیقه(رهنی) کلاسه ۱۴۰۰۰۰۳۹۱

به موجب پرونده اجرائی کلاسه فوق له:بانک کشاورزی و علیه: آقای محمد حسن پور ایمانی تبریزی مدلول سند رهنی ۵۴۷۲-۱۳۹۳/۱۰/۱۱ ششدانگ پلاک ثبتی B۳۱۱فرعی از ۱۸ اصلی بخش ۷ قوچان حوزه ثبت ملک در گز(باقی مانده سیصد و یازده فرعی از هجده اصلی بخش هفت قوچان) به مساحت ۱۰۵ متر مربع شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۴۳۳۶ تاریخ ۱۳۸۸/۰۴/۲۲ موضوع سند مالکیت اصلی شماره چاپی ۳۸۱۵۷۶ سری سال که در صفحه ۲۰۲ دفتر املاک جلد ۱۰۲ذیل شماره ۱۶۴۵۸ به نام آقای محمد/حسن پور ایمانی تبریزی فرزند جوان شیر شماره شناسنامه ۱۴۹ تاریخ تولد ۱۳۵۴/۰۵/۰۲ دارای شماره ملی ۰۷۷۹۵۰۴۷۱۲ ثبت گردیده است. با شماره مستند مالکیت ۵۴۷۲ تاریخ ۱۳۹۳/۱۰/۱۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۶ شهر درگز استان خراسان رضوی،موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۳۸۱۵۷۶ سری سال که در صفحه ۲۰۲ دفتر املاک جلد ۱۰۲ ذیل شماره ۱۶۴۵۸ ثبت گردیده است.
محدودیت دفتر املاک:رهنی شماره ۵۴۷۲ مورخ ۱۳۹۳/۱۰/۱۱دفترخانه اسناد رسمی شماره ۶ شهر درگز استان خراسان رضوی که بنفع بانک کشاورزی به مبلغ ۱،۸۶۳،۰۰۰،۰۰۰ریال به مدت ۱۰ سال ثبت شده.
محدودیت: یک مورد بازداشت دائم بموجب دستور شماره ۱۱۶۲۴ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۱۰صادره از اجرائیات سازمان تامین اجتماعی شهرستان درگز به میزان شش دانگ عرصه و اعیان به مبلغ ۸۹۱۰۲۵۳۸۷ به نفع دولت برای مالکیت محمد حسن پور ایمانی تبریزی با سهام بازداشتی۶ سهم از ۶بازداشت می باشد.
حدودداربعه:شمالا"به طول ۲۱ متر دیواری است به باقی مانده یک فرعی از ۱۸-اصلی شرقا"به طول ۵ متر محل درب و پی دیواری است به کوچه جنوبا"به طول ۲۱متر به پی پلاک ۴۳۴ فرعی مجزی شده از مورد تفکیک غربا"به طول ۵ متر دیواری است به باقی مانده پلاک یک فرعی از ۱۸-اصلی

آگهی مزایده مورد،وثیقه(رهن) کلاسه ۹۶۰۰۲۰۵

به موجب پرونده اجرائی کلاسه فوق له:بانک کشاورزی علیه: آقای حسین ناطق مدلول اسناد رهنی ۵۷۲۹-۱۳۹۵/۰۳/۰۵ و ۱۳۹۴/۰۶/۱۷-۵۶۱۳ششدانگ یک باب ساختمان ۴ طبقه دارای پلاک ثبتی ۳۵۸۹ فرعی از ۲۲ اصلی بخش ۷ قوچان حوزه ثبت ملک در گز(پلاک سه هزار و پانصد و هشتاد و نه فرعی از بیست و دو اصلی بخش هفت قوچان)به مساحت عرصه ۲۲۷.۹۳متر مربع شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۶۳۴۱ تاریخ ۱۳۸۰/۱۲/۱۵موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۰۰۸۱۱۸سری الف سال ۸۰ که در صفحه ۲۷۷ دفتر املاک جلد ۹۳ ذیل شماره ۱۵۲۹۶ به نام حسین/ناطق فرزند حسن شماره شناسنامه ۱۲۷۸۵ تاریخ تولد ۱۳۴۷/۰۱/۰۱دارای شماره ملی ۰۷۷۸۵۶۶۸۸۹ ثبت گردیده است.
محدودیت دفتر املاک:رهنی شماره ۵۶۱۳ مورخ ۱۳۹۴/۰۶/۱۷دفترخانه اسناد رسمی شماره ۶ شهر درگز استان خراسان رضوی که بنفع بانک کشاورزی به مبلغ ۶۲۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال به مدت ۱۰ سال ثبت شده مازاد دارد رهنی شماره ۵۷۲۹ مورخ ۱۳۹۵/۰۳/۰۵دفترخانه اسناد رسمی شماره ۶ شهر درگز استان خراسان رضوی که بنفع بانک کشاورزی به مبلغ ۴۷۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال به مدت ۱۰ سال ثبت شده.
محدودیت:چهار مورد بازداشت دائم بموجب دستور شماره ۱۳۹۸۰۵۸۰۶۲۲۸۰۰۰۲۴۳ مورخ ۱۳۹۸/۰۶/۲۸صادره از اجرای محترم ثبت به مبلغ ۴۳۶۰۰۰۰۰۰۰به نفع محمد سعیدی سرابی برای مالکیت حسین ناطق بازداشت می باشد بموجب دستور شماره ۱۳۹۸۰۵۸۰۶۲۲۸۰۰۰۳۱۶ مورخ ۱۳۹۸/۰۸/۰۶صادره از اجرای محترم ثبت به مبلغ ۷۵۰۰۰۰۰۰۰به نفع محمد سعیدی سرابی برای مالکیت حسین ناطق بازداشت می باشد بموجب دستور شماره ۱۳۹۸۰۵۸۰۶۲۲۸۰۰۰۳۲۵ مورخ ۱۳۹۸/۰۸/۱۳صادره از واحد اجرای اسناد رسمی درگز به مبلغ ۶۸۷۰۰۰۰۰۰به نفع نصرت اله ابراهیمی برای مالکیت حسین ناطق بازداشت می باشد بموجب دستور شماره ۱۳۹۸۰۵۸۰۶۲۲۸۰۰۰۳۹۰ مورخ ۱۳۹۸/۱۰/۰۲صادره از واحد اجرای اسناد رسمی درگز به میزان شش دانگ عرصه و اعیان به مبلغ ۵۰۰۰۰۰۰۰۰ به نفع خانم شادی ظهوریان آدینه(کلاسه اجرایی ۹۸۰۲۶۶)برایمالکیت حسین ناطق با سهام بازداشتی ۶ سهم از ۶ بازداشت می باشد.
حدود اربعه:شمالا"در سه قسمت اول به طول ۲/۸۵متر دوم که غربی است به طول ۱ متر سوم به طول ۱۲/۱۵متر شرقا"در سه قسمت اول به طول ۹/۲۰متر دیواری است به بلوار شهید بهشتی دوم به طول ۶/۱۰متر به دیوار پلاک ۱۰۱۹ فرعی مجزی شده از ۱۵۰ فرعی (این قسمت شمالی است)سوم به طول ۱۰/۵۰متر اول به دیوار دوم دیوار به دیوار پلاک های ۱۰۱۹ و ۱۰۱۸ فرعی مجزی شده از ۱۵۰فرعی جنوبا"به طول ۸/۸۰متر دیوار به دیوار پلاک باقی مانده ۱۵۱ فرعی از ۲۲-اصلی غربا"در دو قسمت اول به طول ۱۹ متر به دیوار دوم دیوار به دیوار باقی مانده پلاک ۱۵۰ فرعی و طبق نظر کارشناس رسمی به مبلغ ۱۲۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ریال صد و بیست و چهار میلیارد ریال معادل دوازده میلیارد و چهارصد میلیون تومان)رزیابی شده و پلاک ک فوق دارای پلاک ثبتی ۳۵۸۹ فرعی مجزی شده از ۱۵۰ فرعی از ۱۱۶ فرعی از ۲۲-اصلی به آدرس خیابان خمینی نبش ۱۶ ساختمان چهار طبقه(زیرزمین +همکف تجاری +دو طبقه مسکونی)هایپر مارکت با نمای کامپوزیت و به مساحت عرصه ۲۲۵ متر مربع و زیر بنا کل ۹۳۰ متر مربع با اسکلت فلزی و سقف های تیرچه بلوک بوده که بر اساس آخرین گواهی پایان کار ارائه شده در سال ۱۳۸۸ شامل ۲۱۷/۸۰متر مربع زیر زمین با کاربری انبار و جنس کف سنگ ۲۱۷/۸۰متر مربع همکف با کاربری تجاری (هایپر مارکت) با کف بدنه سنگ بوده و هر دو طبقه قفسه بندی شده و در اختیار مالک با کاربری هایپر مارکت می باشد و دو طبقه ی بالای همکف با کاربری مسکونی در هر طبقه قفسه بندی شده و در اختیار مالک با کاربری هایپر مارکت می باشد و دو طبقه ی بالای همکف با کاربری مسکونی در هر طبقه دو واحد و جمعا"۴ واحد به متراژ حدود ۴۷۳ متر مربع مسکونی با دسترسی سرویس پله است که در هر طبقه یک واحد سه خوابه با زیربنای ۱۴۰/۳۱متر مربع و یک واحد دو خوابه با زیر بنای ۹۶/۱۷متر مربع می باشد در حال حاضر سه واحد از واحدهای مسکونی در تصرف مستاجر و یک واحد مسکونی یک واحد مسکونی و واحد تجاری و انبار در تصرف مالک است و کلیه واحد ها دارای امتیازات آب و برق و گاز مستقل می باشند.لذا پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز یک شنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۸ در اداره ثبت اسناد و املاک درگز واقع در شهرک فرهنگیان نبش امام رضا (ع)۷ از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده ازمبلغ ۱۲۴۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا"فروخته می شود. لازم به ذکر ات پرداخت بدهی های مربوط به آب و برق و گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد،وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا"وصول می گردد ضمنا"چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد،مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. آ-۴۰۱۱۳۱۲۲

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک درگز -ناصر حسن زاده

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰و برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۶۰۰۴۱۹۴ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای مهدی زنگنه فرزند حسن بشماره شناسنامه ۶۹۰۰۷۶۷۴۶ صادره از تربت حیدریه نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۳۰/۴۰متر مربع (یکصد و سی و چهل صدم متر مربع) قسمتی از باقیمانده پلاک ۲۷ فرعی از اراضی مظفریه پلاک ۲۳۸ اصل