من عمل ما افترض الله علیه فهو من خیر الناس

کسی که به آنچه خداوند بر او واجب ساخته عمل کند از بهترین مردمان است.

خبر امروز

تحقق تمدن اسلامی در گرو وحدت است

کنگره ملی شعر وحدت اسلامی با حضور حجت‌الاسلام محمد قمی؛ رئیس سازمان تبلیغات، حجت‌الاسلام خاموشی؛ رئیس اوقاف و امور خیریه، حداد عادل؛ رئیس فرهنگستان زبان و ادب فارسی و جمعی از شاعران، علمای اهل سنت و شیعه عصر روز یکشنبه در تالار وحدت اسلامی برگزار شد. در ابتدای این کنگره، حجت‌الاسلام عزت زمانی، معاون فرهنگی سازمان تبلیغات اسلامی با بیان اینکه تحقق تمدن اسلامی آرزوی پیامبر(ص) و اولیای الهی بود عنوان کرد: آن بزرگواران همگی استوار پای اسلام ایستادند و در این مسیر جان دادند و امروز ما بر سر سفره ولایت و تحقق اسلام ناب گرد هم جمع شدیم. وی افزود: وحدت اگر محقق نشود، تمدن اسلامی در جهان محقق نخواهد شد.به گزارش مهر در ادامه این مراسم، مولوی یعقوبی، عالم اهل سنت تایباد گفت: اگر خواستار اقامه دین در جامعه اسلامی هستیم باید بین امت اسلامی وحدت وجود داشته باشد. وحدت یک امر وحیانی است و باید وحدت از قالب کلیشه و جلسه خارج شود و به یک وحدت معقول برسیم. دین کامل باید مدار وحدت قرار گیرد تا همه مردم حول محور دین جمع شوند.

بزرگداشت

مراسم نکوداشت استاد «مؤید» در مشهد برگزار می‌شود

مراسم نکوداشت استاد «سیدرضا مؤید خراسانی» به همت بنیاد بین‌المللی امام رضا(ع) با حضور شاعران و مداحان برجسته کشور در مشهد برگزار می‌شود. به گزارش روابط عمومی بنیاد بین‌المللی امام رضا(ع)، مراسم نکوداشت شاعر بااخلاص اهل بیت(ع) مرحوم «سیدرضا مؤید خراسانی» با حضور شاعران و مداحان برجسته کشور در مشهد برگزار می‌شود. این مراسم چهارشنبه ۲۷ مهرماه ساعت ۱۸ در تالار نور واقع در خیابان آبکوه مشهد برگزار خواهد شد. این برنامه به همت بنیاد بین‌المللی امام رضا(ع) و با مشارکت مؤسسه جوانان آستان قدس رضوی، کانون مداحان و شاعران آیینی، اداره کل اوقاف و امور خیریه مشهد و حوزه مقاومت بسیج شورای شهر مشهد برگزار می‌شود.

گفت‌وگو با مدیرعامل مؤسسه تربیت بدنی بنیاد کرامت رضوی

همراهی ورزش و ارزش در نخستین موقوفه ورزشی جهان اسلام

محمد حسین مروج | ورود نهاد و تشکیلات آستان قدس رضوی به ارائه خدمات اجتماعی از جمله پرداختن به مقوله «ورزش و تربیت بدنی» از مواردی است که بیشتر افراد جامعه و در گروه‌های سنی مختلف یعنی خردسالان، نوجوانان، جوانان، میانسالان، کهنسالان، بانوان و خانواده‌ها از مواهب آن بهره‌مند می‌شوند. به مناسبت فرارسیدن هفته تربیت بدنی و ورزش، «علیرضا تاج‌فیروز» مدیرعامل مؤسسه تربیت بدنی بنیاد کرامت رضوی در فضایی صمیمی پاسخگوی پرسش‌هایمان بود. در ادامه برش‌هایی از گپ و گفت ما با وی را می‌خوانید.

گزیده

آستان قدس رضوی یک نهاد مردمی است و از مردم و توجه به نیازهای مردم جدا نیست و به عنوان یک نهاد موقوفاتی با رعایت اصول و ضوابط شرعی و قانونی مربوط به وقف و نذر می‌تواند در عرصه‌های گوناگون اجتماعی و در راستای رفع نیازهای مردم ورود پیدا کند.

■ شاید برای بعضی افراد این پرسش مطرح باشد که با توجه به رسالت اصلی آستان قدس رضوی به عنوان بزرگ‌ترین نهاد موقوفاتی جهان اسلام که ترویج فرهنگ اهل بیت(ع) به ویژه سنت و سیره رضوی است، دلیل ورود این نهاد مقدس به مقوله‌ای مانند «ورزش» چیست؟

تأثیر ورزش و تربیت‌بدنی بر تقویت سلامت جسم، روح و روان انسان بر کسی پوشیده نیست و در آموزه‌های اسلامی و سخنان حضرات معصومین(ع) نیز در اهمیت حفظ سلامتی روح، روان و جسم انسان مطالب قابل توجهی وجود دارد. بنابراین پرداختن یک نهاد موقوفاتی، مذهبی و دینی مانند آستان قدس رضوی به مقوله توجه به افزایش و حفظ سلامتی جسم، روح و روان افراد جامعه با عنایت به فرمایشات ائمه اطهار(ع)، یکی از راه‌های ترویج فرهنگ، سیره و سنت آن بزرگواران به شمار می‌رود.

از طرف دیگر آستان قدس رضوی یک نهاد مردمی است و از مردم و توجه به نیازهای مردم جدا نیست و به عنوان یک نهاد موقوفاتی با رعایت اصول و ضوابط شرعی و قانونی مربوط به وقف و نذر می‌تواند در عرصه‌های گوناگون اجتماعی و در راستای رفع نیازهای مردم ورود پیدا کند. پس در یک دیدگاه کلی می‌توان گفت نگاه آستان قدس رضوی به مقوله و موضوع ورزش و تربیت بدنی، یک نگاه صرفاً کاری و یا انجام یک فعالیت درآمدزا و حرفه‌ای‌گری یا باشگاه‌داری ورزشی مرسوم در بین جوامع مختلف دنیا نیست، بلکه نگاه به ورزش و تربیت‌بدنی در این نهاد مقدس همراه با یک حرکت ارزشی و توجه به فطرت پاک انسانی برای داشتن یک روح و جسم سالم در راستای عبودیت بهتر و بیشتر خالق متعال و عمل به دستورات و آموزه‌های حضرات معصومین(ع) و خدمت به مردم است.

■ انتساب این مؤسسه به تشکیلات بارگاه مطهر رضوی، چه تأثیر و مسئولیتی برای آن مجموعه در ارائه خدمات و انجام فعالیت‌های آن داشته است؟

مؤسسه تربیت بدنی بنیاد کرامت رضوی به عنوان نخستین موقوفه ورزشی جهان اسلام مطرح است. انتساب این مؤسسه به تشکیلات بارگاه مطهر امام هشتم(ع) در کنار توجه به معنویت و اخلاق و ارزش‌های اسلامی و انسانی در ورزش، از جمله اصول و موضوعاتی است که مورد توجه بیش از پیش مدیران، مسئولان و کارکنان این مؤسسه قرار دارد.

یکی از مهم‌ترین خصوصیات مجموعه‌ها، سازمان‌ها، شرکت‌ها و مؤسسه‌های وابسته به آستان قدس رضوی، اعتماد و اطمینان مخاطبان و جامعه هدف به آن‌هاست که البته این انتساب، مسئولیت‌آور هم هست زیرا مردم و مخاطبان از تشکیلات آستان قدس رضوی خدمات باکیفیت و قابل اعتماد و اطمینان را طلب می‌کنند.

■ برای افزایش سرمایه‌های اجتماعی آستان قدس رضوی و تحقق اهدافی که گفتید، چه برنامه‌ها و اقدام‌هایی را در دوران اخیر مورد توجه قرار داده‌اید؟

همین جا باید تأکید کنم که هر چند سلامتی و تندرستی افراد جامعه از اهمیت بسزایی برخوردار است، اما توجه به این موضوع به عنوان تنها هدف نهایی فعالیت مؤسسه تربیت بدنی بنیاد کرامت رضوی مطرح نیست. بلکه موضوعات و موارد دیگری همچون «اشاعه فرهنگ ناب رضوی»، «نگاه انقلابی و جهادی به گسترش ورزش در دورترین نقاط ایران از مسیر کانون‌های خادمیاری و خدمت رضوی»، «توجه به محرومیت‌زدایی و توسعه زیرساخت‌های مناطق کم‌برخوردار شهر مشهد»، «پیگیری طرح جامع تحول ورزش رضوی»، «تربیت نوجوانان و جوانان ورزشکار متخلق به اخلاق اسلامی»، «ارائه خدمت به همه اقشار مانند کارکنان و خدام آستان قدس رضوی و زائران و بانوان»، «کشف و پرورش استعدادهای ورزشی برای درخشش در میدان‌های ملی و بین‌المللی» و... از جمله موارد و موضوعات مورد توجه در فعالیت‌های این مؤسسه است.

از طرف دیگر بر اساس سند سیاست‌های کلان آستان قدس رضوی، سه اولویت اساسی شامل «ورزش کارکنان و خانواده بزرگ رضوی (از جمله خدام، کارکنان و خانواده آنان)»، «رسیدگی و حضور در مناطق محروم حاشیه شهر مشهد و مناطق موقوفه‌دار» و «اثرگذاری فرهنگی و اشاعه فرهنگ رضوی در ورزش کشور» برای فعالیت این مؤسسه تعیین و مورد توجه قرار گرفته است.

حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان گیلان – اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت - هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۱۸۰۰۱۰۰۱۳۶۲

مورخ۱۴۰۱/۰۶/۲۹ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت ، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای بهمن نورسته به شناسنامه شماره ۶۵۸ کدملی ۲۵۹۱۲۴۶۷۸۵ صادره از رشت فرزند محمد حسن در مقدار ۳/۳۳۸ سهم مشاع از یکهزار سهم از ششدانگ یک باب گاراژ به مساحت ۱۴۷۳/۳۸ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۸۶۶ از اصلی ۲۸۳۸ واقع در بخش ۱ گیلان حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت به نام مالک رسمی اولیه سردار حاجتی مدارایی احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی محرز گردیده است .

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۴۹۹ آ۴۰۱۰۹۳۳۲۲

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۱/۰۷/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۸/۱۱

سید محمد فرزانه شال -رییس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک رشت

حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان گیلان – اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت - هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۱۸۰۰۱۰۰۱۳۱۲

مورخ۱۴۰۱/۰۶/۲۷ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت ، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای بهمن نورسته به شناسنامه شماره ۶۵۸ کدملی ۲۵۹۱۲۴۶۷۸۵ صادره از رشت فرزند محمد حسن در مقدار ۳/۳۲۵ سهم مشاع از یکهزار سهم از ششدانگ یک باب مغازه به مساحت ۳۴/۴۲ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۸۶۵ از اصلی ۲۸۳۸ واقع در بخش ۱ گیلان حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت به نام مالک رسمی اولیه سردار حاجتی مدارایی احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی محرز گردیده است .

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۵۰۳ آ۴۰۱۰۹۳۳۴۱

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۱/۰۷/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۸/۱۱

سید محمد فرزانه شال -رییس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک رشت

حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان گیلان – اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت - هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۱۸۰۰۱۰۰۱۳۱۳

مورخ۱۴۰۱/۰۶/۲۷ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت ، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای بهمن نورسته به شناسنامه شماره ۶۵۸ کدملی ۲۵۹۱۲۴۶۷۸۵ صادره از رشت فرزند محمد حسن در مقدار ۳/۳۳۸ سهم مشاع از هزار سهم از ششدانگ یک باب مغازه به مساحت ۶۳/۴۶ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۸۶۸ از اصلی ۲۸۳۸ واقع در بخش ۱ گیلان حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت به نام مالک رسمی اولیه سردار حاجتی مدارایی احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی محرز گردیده است .

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۵۰۱ آ۴۰۱۰۹۳۳۳۱

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۱/۰۷/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۸/۱۱

سید محمد فرزانه شال -رییس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک رشت

اداره کل ثبت اسناد واملاک خراسان جنوبی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بیرجند

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۸۰۰۱۰۰۲۰۶۹ مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۲۱ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بیرجند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فاطمه مسکرانی فرزند غلامرضا بشماره شناسنامه ۴۴صادره از بیرجند در ششدانگ یکباب محوطه مشتمل بر اتاق به مساحت۲۳۸,۲۵ مترمربع قسمتی از پلاک۱۳۹۶-اصلی واقع در خراسان جنوبی بخش دو حوزه ثبت ملک بیرجند از محل مالکیت علیرضا انوری فرد محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود رابه این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.آ۴۰۱۰۹۳۲۸۱

تاریخ انتشار نوبت اول : سه شنبه۱۴۰۱/۰۷/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم : پنج شنبه ۱۴۰۱/۰۸/۱۲

حسین براتی - رئیس ثبت اسناد و املاک بیرجند

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک فامنین

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابرای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۲۶۰۰۹۰۰۰۶۵۷ مورخه ۱۴۰۱/۰۷/۲۱هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فامنین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مرتضی خلیلی بهنوش فرزند علی اکبر بشماره شناسنامه ۲ صادره از ساوه در یک باب خانه به مساحت ۲۴۹/۵۰ مترمربع ازپلاک ۱۰۴/۱۳۵۵ اصلی واقع در بخش پنج همدان حوزه ثبت ملک فامنین اراضی فامنین خریداری از مالک رسمی آقای احمد راسخی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م (الف ۱۹۵) ۴۰۱۰۹۳۳۰۱

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۱/۰۷/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۸/۱۱

رضا بیات - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان فامنین

آگهی ابلاغ اخطار اطلاعیه ماده ۱۲۰ آیین‌نامه اجرا پرونده شماره: ۹۸۰۵۲۱۳

وراث مرحوم مهدی مطیری در خصوص پرونده اجرائی کلاسه ۹۸۰۵۲۱۳:

(احمد مطیری و محمدجواد مطیری و زهرا مطیری)

بدینوسیله گواهی می‌گردد با صدور و ارسال اجرائیه به شماره ۱۳۹۸۰۴۱۸۰۸۷۴۰۰۰۳۱- ۱۳۹۸/۰۶/۳۰ از طرف دفترخانه ازدواج شماره ۷۱ و طلاق شماره ۲۵ شهر مشهد استان خراسان رضوی پرونده اجرائی کلاسه فوق‌الذکر له خانم فهیمه وفائی علیه موروث شما مرحوم مهدی مطیری در خصوص وصول تعداد یکصد و چهارده عدد سکه طلای یک بهار آزادی طرح جدید و حقوق دولتی در شعبه دوم اداره اجرای اسناد رسمی مشهد تشکیل شده و اجرائیه در تاریخ ۱۳۹۸/۰۷/۱۱ به زوج ابلاغ گردیده است و حسب درخواست بستانکار در مورخه ۱۳۹۹/۰۷/۲۷ به اداره اجرای اسناد رسمی گلپایگان جهت ارزیابی و مزایده خودرو به شماره پلاک انتظامی ۲۳- ۱۴۹ ص ۴۶ متعلق به زوج اعطای نیابت گردید که برابر اعلام اداره محترم عملیات در قبال تعداد ۵ عدد سکه تمام بهار آزادی (طبق درخواست بستانکار به مبلغ ۵۸۳۰۰۰۰۰۰ ریال محاسبه گردیده) نموده است. پرونده به شماره ۹۹۰۰۲۰۲ در واحد اجرای اسناد رسمی گلپایگان تشکیل شده است. خودرو مذکور با نظر کارشناس به مبلغ چهارصد و پنجاه میلیون ریال ارزیابی گردید ابلاغ اجرائیه به ورثه و اخطار ماده ۱۰۱ در تاریخ ۱۴۰۰/۰۸/۲۲ در روزنامه اخبار اصفهان آگهی گردیده است. هم اکنون پرونده به شماره فوق‌الذکر در واحد اجرای اسناد رسمی گلپایگان مفتوح و در حال رسیدگی می‌باشد و این گواهی در راستای اجرای ماده ۱۲۰ آئین‌نامه اجرا مفاد اسناد رسمی صادر گردیده است. در ضمن این آگهی در یک نوبت در روزنامه منتشر گردیده است. م.الف ۵۲۱ آ۴۰۱۰۹۳۴۵۱

ابلاغ رأی ماده ۱۶۹ آیین‌نامه اجرا

بدینوسیله به شرکت رایان فنون پارس (سهامی خاص) به شماره ۱۸۶۲۰ ثبت شرکت‌های مشهد با امضا سید حمید مرد ابلاغ میگردد که در خصوص رسیدگی به اعتراض واصله در رابطه با فک رهن از پلاک ثبتی مورد ترهین موضوع پرونده اجرایی کلاسه ۹۰۰۱۵۵۶ (۷۱۶/۵۲) متعهد: شرکت رایان فنون پارس (سهامی خاص) و سعید کشمیری متعهد له: بانک رفاه کارگران، نظریه کفیل اجرا به شرح بین‌الهلالین به شما ابلاغ می‌گردد. مقتضی است در صورتی که به نظریه مذکور اعتراض دارید، ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ ابلاغ کتباً به این اداره اجرا اعلام نمائید. ضمناً به اعتراضی که خارج از موعد مقرر واصل گردد ترتیب اثر داده نخواهد شد. ((با توجه به گزارش ۱۹۱۵ مورخه ۱۴۰۱/۰۶/۰۳ و حکم صادره از شعبه ۴ دیوان عدالت اداری که قطعیت آن گواهی شده و باستناد ماده ۱۰۷ قانون تشکیلات و آیین داوری دیوان عدالت اداری و با توجه به صدور رأی مبنی بر ابطال اجرائیه باستناد ماده ۱۳۱ قانون ثبت حقوق دولتی در مواردی که مرتهن قانوناً حق صدور اجرائیه نداشته باشد بعهده مرتهن می‌باشد لذا بایستی از مرتهن مبلغ ۱۷۳/۱۸۵/۴۹۸ ریال بابت حقوق دولتی وصول شود و در صورت عدم پرداخت از اموال وی بازداشت و وصول گردد. از طرفی چون بموجب رأی دادگاه عملیات مزایده باطل اعلام شده حق مزایده دریافتی بایستی به پرداخت کننده مسترد شود. در شرایط کنونی با توجه به قسمت اخیر رأی شعبه ۴ دیوان عدالت اداری که مقرر داشته این رأی مانع شروع مجدد عملیات اجرایی با رعایت مقررات اجرای احکام مدنی و آیین‌نامه اجرای مفاد اسناد رسمی... با تبعیت از دادنامه‌های ۴۰۴- شعبه ۲۴ دادگاه عمومی مشهد و ۶۱۰- شعبه ۱۴ تجدیدنظر دادگاه خراسان رضوی نیست. لذا فک و فسخ سند رهنی و مورد وثیقه امکان‌پذیر نیست مگر اینکه متقاضی رأی قطعی دال بر فک و فسخ سند رهنی و پلاک مورد وثیقه را ارایه نماید. این نظریه در اجرای ماده ۱۶۹ آیین‌نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم‌الاجرا به طرفین پرونده و افراد ذینفع و وکلای آنان ابلاغ شود چنانچه در مهلت مقرر ده روز پس از ابلاغ نظریه اعتراض واصل گردد جریان پرونده مشروحا به اداره کل محترم ثبت استان گزارش تا عنداللزوم طبق بند ۸ ماده ۲۵ اصلاحی ق.ث در هیئت محترم نظارت استان مطرح گردد.)) م.الف ۵۲۲ آ۴۰۱۰۹۳۷۹۱

اداره اجرای اسناد رهنی و شرطی مشهد

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای علی افشاریان طرقبهی با ارائه استشهاد محلی گواهی امضاء شده طی درخواست ۲۳۲۵۴/۱۴۰۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۲۳ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی به میزان ۲/۵ دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ۴۸۲۸ فرعی مجزی شده از ۴۷۶۷ فرعی از ۱۰- اصلی بخش ۶ مشهد را نموده که پلاک فوق‌الذکر به نام علی افشاریان طرقبهی ثبت سیستم جامع املاک و سند به شماره ۲۷۳۰۵۴/ب۹۷ با شناسه الکترونیکی به شماره ۱۳۹۷۲۰۳۰۶۰۰۸۰۱۰۳۱۲ صادر گردید صادر گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شماره: ۱۴۴۳ / م الف۱۲ آ۴۰۱۰۸۷۶۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۷/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۷/۲۶

سعید سلیم فر-رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی تحدید حدود اختصاصی قسمتی از پلاک ۸- اصلی بخش ۳ بجنورد موسوم به نجف حوزه ثبتی شهرستان مانه و سملقان

دراجرای ماده ۱۴ قانون ثبت، به کلیه مالکین و دارندگان حقوق ارتفاقی و مجاورین پلاک ذیل الذکر بوسیله این آگهی اخطار می گردد عملیات تحدید حدود اختصاصی:

ششدانگ یکقطعه زمین مرزوعی تحت پلاکهای ۸۴۷ فرعی از ۸ – اصلی بخش ۳ بجنورد واقع در اراضی نجف حوزه ثبتی مانه و سملقان مورد تقاضای موسی الرضا کریمی.

در روز دو شنبه مورخه ۱۴۰۱/۰۸/۲۳ از ساعت ۹ صبح تا تمام عملیات تحدید حدود در محل شروع بعمل خواهد امد. لذا بموجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک ، به کلیه صاحبان و مالکان پلاک مذکور و دارندگان حقوق ارتفاقی و مجاورین پلاک فوق الذکر بوسیله این آگهی اخطار می گردد که در روز و ساعت مقرر بالا ، در محل حضور به هم رسانند ، چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی انها در موقع مقرر حاضر نباشند، مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ، ملک مورد اگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید حدود خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی و نیز صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی که در موقع مقرر حاضر نبوده اند، مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا ۳۰ روز از تاریخ تحدید حدود ،پذیرفته خواهد شد و در اجرای تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترض ثبتی ، معترضین می بایست از تاریخ اعتراض به اداره ثبت ، ظرف یک ماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند ، در غیر اینصورت عملیات ثبتی ادامه خواهد یافت.آ۴۰۱۰۹۴۷۰۱

بشیر خانی-رئیس ثبت اسناد و املاک مانه و سملقان

رونوشت آگهی حصر وراثت

نظر به اینکه خانم شهربانو بوژمهرانی دارای شناسنامه شماره ۱۰۶۴۱۹۳۰۲۱ به شرح دادخواست به کلاسه ۷/۲۷۸/۱۴۰۱ از این شورا درخواست گواهی حصروراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان محمد ابراهیم بوژمهرانی به شناسنامه ۵۷۴۹۰۲۱۴۳۲ در تاریخ ۱۳۷۲/۱/۲۶ در اقامتگاه دائمی خود بدرود حیات گفته و ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به :

۱.علی اکبر بوژمهرانی فرزند محمد ابراهیم کد ملی ۵۷۴۹۶۲۴۸۲۱ ت.ت ۱۳۳۲/۹/۱ نسبت فرزند مرحوم

۲.محمد علی بوژمهرانی فرزند محمد ایراهیم کد ملی ۵۷۴۹۶۲۴۴۳۹ ت.ت ۳۱/۱/۴ نسبت فرزند مرحوم

۳.شهربانو بوژمهرانی فرزند محمد ابراهیم کد ملی ۱۰۶۴۱۹۳۰۲۱ ت.ت ۴۶/۱/۲۵ نسبت فرزند مرحوم

۴. موسی بوژمهرانی فرزند محمد ابراهیم کد ملی ۵۷۴۹۰۳۳۹۹۶ ت.ت ۵۲/۶/۲۰ نسبت فرزند مرحوم

۵.مرتضی بوژمهرانی فرزند محمد ابراهیم کد ملی ۵۷۴۹۶۶۹۸۵۸ ت.ت ۳۹/۱/۱ نسبت فرزند مرحوم

۶.ربابه بوژمهرانی فرزند محمد ابراهیم کد ملی ۵۷۴۹۰۳۳۹۸۸ ت.ت ۵۱/۱/۵ نسبت فرزند مرحوم

۷.صدیقه جمالی فرزند حسین کدملی ۵۷۴۹۴۹۸۳۹۵ ت.ت ۱۳۱۳/۱۰/۱۲ نسبت همسر مرحوم

اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را بااستناد ماده ۳۶۲ ق امور حسبی یک نوبت آگهی می نماید تا هرکس اعتراضی دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف یک ماه به شورا تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد . آ۴۰۱۰۹۴۱۰

سید حسن سامغانی قاضی شورا شعبه هفتم شورای حل اختلاف زبرخان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی.

برابرای شماره۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۲۲۰۰۰۳۵۸هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی مستقردرواحدثبتی حوزه ثبت ملک فریمان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سید مصطفی کمال نیا فرزندسیدعلی به شماره شناسنامه۳۸۷صادره ازفریمان دریک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۲۸۷۱۷.۳۳مترمربع پلاک فرعی از۲۷۵اصلی واقع درپخش۱۳خریداری از مالک رسمی آقای سیدرضاکمال نیامحرزگردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردونوبت بفاصله ۱۵روزآگهی میشوددرصورتی که اشخاص نسبت به صدورسندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشندمی توانندازتاریخ انتشاراولین آگهی بمدت دوماه اعتراض خودرابه این اداره تسلیم وپس ازاخذرسیدظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خودرابه مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکورعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهدشد.آ۴۰۱۰۹۴۱۷۱

تاریخ انتشارنوبت اول:۱۴۰۱.۷.۲۶ تاریخ انتشارنوبت دوم:۱۴۰۱.۸.۱۰

محمدرضارجایی مقدم-رئیس ثبت اسنادواملاک فریمان

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم معصومه ابراهیم زاده با ارائه دو برگ استشهادیه گواهی امضاء شده تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی گردیده که سند مالکیت ششدانگ پلاک ثبتی ۳۲۸۳ فرعی از ۱۰۶۶ فرعی از ۱۵۸۹ اصلی واقع در بخش ۱۱ قاینات شهر قاین واقع در فرخ آباد به علت جابجایی مفقود شده است لذا با بررسی ثبت دفاتر املاک و پرونده ثبتی معلوم گردید که پلاک مزبور برابر صورتمجلس تفکیکی و ۹۴۸۹-۱۳۸۴۸.۲۵ ثبت قاین در مالکیت خانم معصومه ابراهیم زاده فرزند حاجی ابراهیم قرار گرفت که ذیل ثبت دفتر املاک الکترونیک بشماره ۱۳۹۵۲۰۳۰۸۰۰۲۰۰۱۶۷۷ سند مالکیت به شماره سریال ۴۰۲۰۸۱ ج۹۴ بن