

بورس	۱:۳۸۹:۵۷۹	اونس طلا	۱:۷۵۵	منقال طلا	۵۷۰:۲۲۰۰۰۰۰	طلا ۱۸ عیار	۱۳۰:۲۱۲:۰۰۰۰	ریج سکه	۵۲۰:۵۵۰:۰۰۰۰	نیم سکه	۸۲۰:۵۵۰:۰۰۰۰	سکه	۱۳۶:۵۵۵:۰۰۰۰	دلار (سنا)	۲۸۴:۷۰۸	درهم امارات (سنا)	۷۷:۵۲۵	دینار عراق (سنا)	۱۹۰:۳۰۱
------	-----------	----------	-------	-----------	-------------	-------------	--------------	---------	--------------	---------	--------------	-----	--------------	------------	---------	-------------------	--------	------------------	---------



پروانه را پرداخت می‌کند. بخش دیگری از تشویق‌ها مربوط به قسمت مالی است و ۶۰ میلیون تومان کمک ودیعه‌برای اسکان موقت پرداخت خواهد شد.مدیرعامل شرکت باآفرینی شهرهای ایران تأکید کرد: آنچه در این بسته اثرگذار است مربوط به بخش‌های تراکم‌های تشویقی ازجمله اجازه ساخت دو تا سه طبقه است.

نایاب‌دار، حدود ۲۱۰هزار واحد تخریب و نوسازی شده است. یعنی معادل ۶۰۰هزار واحد ساخته‌شده که حدود ۱۰درصد را شامل می‌شود.وی با اشاره به بسته‌های تشویقی شهرسازانه در بافت‌های فرسوده شهری، ادامه داد: در بسته‌های تشویقی هزینه صدور پروانه ۵۰ تا ۱۰۰درصد تخفیف اعمال می‌شود و براساس قانون دولت عوارض

معاون وزیر راه و شهرسازی با تشریح جزئیات بسته تشویقی شهرسازانه در بافت‌های فرسوده، گفت: برای اسکان موقت ساکنان بافت‌های فرسوده ۶۰میلیون تومان پرداخت می‌کنیم. محمد آیینی با بیان اینکه ۲/۷میلیون بنای ناپایدار در بافت‌های فرسوده داریم که تاب و توان در برابر بلایای طبیعی را ندارند، اظهار کرد: از این تعداد بنای

## تدارک بسته تشویقی «شهرسازانه» برای احیای بافت‌های فرسوده



### بلیت‌های اربعین ارزان شد

سخنگوی هواپیمایی جمهوری اسلامی ایران از کاهش قیمت بلیت پروازهای اربعین به ۲ میلیون تومان خبر داد. حسام قربانعلی از آغاز فروش بلیت پروازهای تهران- نجف برای روزهای پایانی ماه صفر خبر داد و افزود: بر این اساس قیمت بلیت پروازهای پس از ایام اربعین برای روزهای ۲۶ تا ۳۱ شهریور از مبدأ فرودگاه امام خمینی(ره) به مقصد نجف به قیمت ۲ میلیون تومان و به صورت سیستمی قابل خریداری است. به گفته وی، فقط بلیت مسیر رفت تهران- نجف با این قیمت در ۶ روز مذکور قابل تهیه است.



### خبر کاهش تعداد تراکنش‌های واریزی برای شناسایی حساب تجاری

رئیس سازمان مالیاتی گفت: در نیمه نخست امسال حدود ۲هزار و ۷۰۰ میلیارد تومان مالیات نقل و انتقال خودرو وصول شده و تا پایان سال این مالیات به ۵هزار میلیارد تومان خواهد رسید. داود منظور گفت: اشراف اطلاعاتی منجر به برقراری عدالت مالیاتی خواهد شد. نخستین گام در حوزه قانون پایانه‌ها با شرکت‌های پذیرفته‌شده در بورس آغاز شده است. این قانون پیش‌نیاز اجرای قانون جدید مالیات بر ارزش افزوده است. ماده به ماده این قانون در حوزه ارزش افزوده به قانون پایانه‌های فروشگاهی ارجاع می‌شود.

رئیس سازمان مالیاتی با اشاره به اینکه وصول مالیات نقل‌وانتقال خودرو سه برابر شده است، گفت: برای اینکه اجرای قانون پایانه‌های فروشگاهی شوکی ایجاد نکند مجوز اجرای مرحله‌ای آن تا سال ۱۴۰۲ دریافت شد.

منظور با اشاره به اینکه بسته اطلاع‌رسانی در حوزه اجرای قانون پایانه‌های فروشگاهی تقویت خواهد شد، گفت: یکی از مقدمات اجرای این قانون مربوط به مواد ۱۰ و ۱۱ این قانون در حوزه ساماندهی پذیرنده‌ها بود که در سال گذشته انجام شد. ۱۸ میلیون ساماندهی و ۸میلیون پوز غیرفعال و برای ۵/۸میلیون کارتخوان، پرونده مالیاتی تشکیل شد.

وی افزود: از هفته گذشته اجرای ماده ۱۰ تفکیک حساب‌های شخصی و تجاری آغاز شد. بانک مرکزی باید تمامی نقل‌وانتقال‌های تجاری را پایش کند. حکمرانی ریال نیز مستلزم تقویت نظارت بانک مرکزی است هرچند این خلأ در نظام بانکی کشور مشهود بود.

منظور گفت: اگر مجموع واریزی به حساب‌های تجاری بیش از مجموع صورتحساب‌های الکترونیکی باشد، یعنی بخشی از صورتحساب‌ها صادر نشده و برای این موضوع جریمه سنگین ۱۰درصد کل فروش لحاظ شده است.

رئیس سازمان مالیاتی گفت: هر کس می‌خواهد تجارت کند باید حساب تجاری داشته باشد. اگر تعداد دفعات واریز به یک حساب بیش از ۱۰۰ بار باشد مشکوک به تجاری است. برخی واحدهای شغلی که به مردم شماره کارت اعلام می‌کنند یکی از مصادیق مورد نظر این رویکرد بانک مرکزی برای تفکیک و شناسایی حساب‌های تجاری است. ممکن است در آینده این معیارهای تشخیص حساب‌های تجاری تغییر کند، چراکه ممکن است برخی فعالان خود را با این شرایط تطبیق دهند و نیاز باشد تعداد تراکنش‌های واریزی کاهش یابد.

داخلی) کمتر است که به معنای آن است درآمد فروش محصولات کفاف هزینه تولید همان محصولات را نمی‌دهد و در نهایت هزینه‌های مالی و اداری که در ادامه اضافه می‌شود شرکت را با زیان شدید مواجه می‌کند. عمده قلم بهای تمام‌شده مربوط به مواد مستقیم مصرفی است که از سه طریق تأمین می‌شود: خرید از بورس کالا، واردات و خرید از بازار داخلی. مشکلاتی که خودروسازی کشور با آن مواجه است عبارت‌اند از: عملیات زیانده خودروسازان به دلیل فرونی بهای تمام‌شده درآمدهای عملیاتی (خودرو سازی) بر درآمدهای عملیاتی، هزینه بالای تأمین مالی خودروسازان از طریق نظام بانکی، بدهی‌های شرکت‌های خودروسازی به خریداران خودرو و تأمین‌کنندگان قطعات و مواد اولیه. موارد فوق موجب شده چالش‌هایی در سطح خرد و کلان برای این دو شرکت ایجاد شود. در سطح خرد با توجه به زیانده بودن، این دو شرکت مشمول ماده ۱۴۱ قانون تجارت و شرایط ورشکستگی و انحلال شدند و از دسترسی به منابع مالی در بازارهای مالی از جمله در بورس محروم شدند. همچنین با توجه به عدم تکاپوی منابع مالی، سرمایه‌گذاری در تحقیق و توسعه بنگاه‌ها به محاق رفته است. با توجه به زیانده بودن صنعت خودروسازی و نبود چشم‌انداز سودآوری برای آن، این بنگاه‌ها مجبور می‌شوند برای بازپرداخت دوباره تسهیلات، وام بگیرند و یا اوراق منتشر کنند و نتیجه آن گرفتار شدن بنگاه در بازی پانزی است که روزبه‌روز بنگاه‌ها بدکارتر می‌شوند. از سوی دیگر زیان حاصل از ساخت هر واحد خودرو موجب می‌شود خودروساز کاهش تولید خودرو را داشته باشد که این کاهش تولید چالش‌های کلان متعددی را ایجاد می‌کند. پاسخ ندادن به تقاضای مصرفی خودرو، افزایش تقاضای واردات خودرو و در نتیجه عدم تولید داخل، افزایش تقاضای ارز، کاهش تقاضای قطعه و مواد اولیه و رکود سایر تولیدکنندگان در زنجیره تولید خودرو، از سوی دیگر خودروسازان برای کاهش هزینه‌های ساخت خودرو به دنبال کاهش کیفیت موارد مستقیمی می‌روند که در تولید به کار می‌روند و کاهش کیفیت نیز منجر به نارضایتی مصرف‌کنندگان و خطرات جانی و مالی برای آن‌ها می‌شود، در نتیجه خودروهای تولیدشده نمی‌توانند سهمی در بازار منطقه داشته باشند.



ابتدا با زیان مواجه می‌شوند. به عبارتی دیگر درآمد ناشی از فروش تمامی خودروها (درآمد عملیاتی) از بهای تمام‌شده آن (شامل مواد مستقیم مصرفی، سربار تولید و خریده‌ای

■ **زنجیره مشکلات صنعت خودروسازی**  
بهره‌وری پایین و بالا بودن نسبت هزینه به درآمد تولید زیانده بودن صنعت خودرو سازی کاهش تولید و کیفیت محصولات نارضایتی مشتریان و عدم ایجاد مزیت نسبی محصولات برای صادرات

■ **پیشنهاده‌ا**  
به نظر می‌رسد مسئله اصلی صنعت خودروسازی را باید در زنجیره تولید خودرو دید و برخی از راهکارهای زیر را می‌توان در این راستا برشمرد:  
۱. افزایش بهره‌وری در فرایند تولید  
۲. داخلی‌سازی قطعات و کاهش نیاز به واردات و ارزبری  
۳. افزایش شفافیت در هزینه تأمین مواد اولیه و مواد مصرفی در تولید خودرو (تأکید بر خریداری تمامی یا بیشتر مواد از بورس کالا)  
۴. اصلاح روش‌های پیش‌فروش محصولات و قیمت‌گذاری

۵. بهبود وضعیت سرمایه‌شرکت‌های خودروسازی از طریق افزایش سرمایه از محل آورده نقدی یا صرف سهام  
۶. اصلاح وضعیت تأمین مالی بنگاه و کاهش سهم هزینه‌های مالی (تسهیلات دریافتی و هزینه‌های اوراق منتشرشده)  
۷. اصلاح مالکیت سهامی متقاطع شرکت‌های زیرمجموعه صنعت خودرو سازی



از سال ۱۳۹۰، تنها حدود ۳۶درصد از ظرفیت خودروسازی کشور به تولید تبدیل شده است. افزایش کمی و کیفی تولید تابعی از میزان سرمایه‌گذاری است. بررسی میزان تشکیل سرمایه در صنعت خودرو، روند تغییرات با نوسان‌های زیاد و به‌طورکلی کاهش را نشان می‌دهد. بنابراین، این موضوع به‌وضوح قابل استنباط است که برنامه مشخصی در سرمایه‌گذاری صنعت خودروسازی وجود ندارد. این سهم پایین سرمایه‌گذاری در بخش خودرو با کل ارزش افزوده بخش صنعت همخوانی ندارد. از سوی دیگر با وجود مشخص نبودن دقیق سهم هزینه‌های تحقیق و توسعه در صنعت خودرو ایران، برآوردها نشان می‌دهد رقمی حدود یک تا ۳درصد گردش مالی خودروسازان داخلی صرف تحقیق و توسعه می‌شود که نشان از رقم پایین صرف‌شده در این خصوص دارد که خود را در کیفیت پایین و عدم رقابت‌پذیری تولیدات داخلی نشان می‌دهد.

■ **وضعیت مالی صنعت خودروسازی**  
گاهی وضعیت و صورت‌های مالی شرکت‌های خودروسازی (سایپا و ایران خودرو) می‌تواند کمی پرده از شرایط آن‌ها بردارد. عملیات دو بنگاه بزرگ خودروسازی نشان از زیانده‌ی به نسبت شدید آن است، به صورتی که براساس آخرین صورت مالی حسابرسی شده تلفیقی منتهی به ۳۱/۰۶/۱۴۰۰ بیش از ۱۰۰هزار میلیارد تومان بوده است. بررسی‌ها نشان می‌دهد شرکت‌های ایران خودرو و سایپا به‌طور میانگین با تولید هر واحد خودرو از همان

**سعید حسین‌زاده، دکترای اقتصاد** بیش از آنکه صادرات و واردات خودرو در کشور تابعی از شرایط و راهبرد مشخصی برای صنعت خودروسازی باشد، تابعی از اقتضانات سیاسی و سیاست‌های کلان اقتصادی کشور و فشارهای بیرونی نظیر تحریم‌ها و توافقاتی همچون برجام و... بوده است. این در حالی است که تجربه کره جنوبی نشان می‌دهد سیاست‌ها و راهبردهای صنعت خودروسازی در عین توجه توأمان به سیاست‌های بومی صنعت خودروسازی و تقویت داخلی سازی و فناوری تولید داخلی، باید بازارهای صادراتی را هم در نظر داشته باشد و سیاست‌های وارداتی قاعده‌مند را نیز در کنار خود به کار گیرد. در این گزارش مهم‌ترین مشکلات و مسائل داخلی صنعت خودروسازی در کشور بیان و در انتها به برخی پیشنهادهای عملیاتی به‌منظور برون‌رفت از وضعیت فعلی اشاره می‌شود.

■ **وضعیت تولید و سرمایه‌گذاری در صنعت خودروسازی**  
سهم بالای ۱۰درصدی صنعت خودروسازی کشور از کل ارزش افزوده بخش صنعت نشان می‌دهد صنعت خودروسازی در رونق و رکود بخش صنعت بسیار تأثیرگذار بوده است. ظرفیت تولید در بخش خودروسازی در دو دهه اخیر از حدود ۴۳۱هزار دستگاه در سال ۱۳۸۰ که بیش از ۵/۲میلیون دستگاه در سال ۱۳۹۱ رسید، اما به دلیل افت شدید تولید

### آگهی مناقصه خرید داروهای مورد نیاز واحدهای دامپروری (گاوداری ها) سازمان موقوفات ملک در نظر دارد

داروهای مورد نیاز واحدهای دامپروری (دام سنگین) خود را به شرح ذیل از طریق مناقصه خریداری نماید .
لذا از کلیه تولید کنندگان و تامین کنندگان حقیقی و حقوقی دعوت می شود جهت دریافت اسناد مناقصه به آدرس سایت <http://tender.epf.ir> قسمت معاملات (مناقضات) مراجعه نمایند، مهلت ارائه پیشنهادات تا ساعت ۹ صبح و بازگشایی پاکات ساعت ۱۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۰۲ می باشد.
جهت کسب اطلاعات بیشتر با تلفن ۰۵۱۳۸۴۰۳۵۴۵ داخلی ۱۶۰۲ تماس حاصل و یا به آدرس بلوار بخت احمد آباد بین رضا و طالقانی پلاک ۵۰ مراجعه فرمایید.

آستان قدس رضوی-ساز مان موقوفات ملک

مصرف‌بی‌رویه آب باعث خسارت به آیندگان است

### آگهی تجدید مناقصه عمومی یک مرحله ای به روش فشر ده

در مناقصه محقق سازند.تاریخ انتشار فراخوان در سامانه ۱۴۰۱/۰۶/۲۳ می باشد .
اطلاعات و اسناد و دعوتنامه مناقصه عمومی موضوع فوق الذکر از طریق سامانه ستاد به مناقصه گران ارسال خواهد شد.

ردیف	موضوع مناقصه	شماره فراخوان	مبلغ برآورد کار	میزان تضمین شرکت در مناقصه
۱	طرح آبرسانی شهر شانديز - بهسازى و نوسازى ايستگاه پمپاژ شماره یک و دو شانديز	۲۰۰۱۰۰۱۴۴۶۰۰۰۱۲۵	۱۹/۵۱۴/۵۶۲/۶۴۸ ریال (نوزده میلیارد و پانصد و چهارده میلیون و شصت و دو هزار و ششصد و چهل و هشت ریال)	۹۷۶/۰۰۰/۰۰۰ (نصه و هفتاد و شش میلیون ریال)

زمان و مهلت اسناد مناقصه: الف - مهلت دریافت اسناد مناقصه: ۱۴۰۱/۰۷/۰۲

ب- مهلت تحویل پیشنهادها: ۱۴۰۱/۰۷/۱۷

ج- بازگشایی پاکات : ۱۴۰۱/۰۷/۱۸

هزینه چاپ دونویت آگهی بر عهده برنده مناقصه خواهد بود.

دفتر روابط عمومی و آموزش همگانی

شرکت آب و فاضلاب استان خراسان رضوی

سایت اینترنتی: [www.abfakhorasan](http://www.abfakhorasan)

### آگهی فروش زمین

یک قطعه زمین به مساحت ۲۲۶۸متر مربع سند شش دانگ ملکی واقع در آزادی ۸۰پشت کارخانه آدنیس دارای کاربری مسکونی که اقدامات پروانه برای ۱۹۰واحد انجام شده به فروش میرسد علاقمندان به خرید می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر در ساعت اداری به مدت یک هفته به نشانی بلوار شاهد بین شاهد ۸۱و۸۳پلاک ۱۲۱۷وا شماره تلفن: ۰۹۳۵۲۲۲۸۳۶۶ تماس حاصل نمایند.



#### شرکت آب و فاضلاب استان خراسان رضوی در نظر دارد

یک فقره مناقصه عمومی یک مرحله ای به روش فشرده با موضوعات ذیل از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت برگزار نماید.
کلیه مراحل برگزاری فراخوان مناقصه عمومی، از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) به آدرس [www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir) انجام خواهد شد
لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت

ردیف	موضوع مناقصه	شماره فراخوان	مبلغ برآورد کار	میزان تضمین شرکت در مناقصه
۱	طرح آبرسانی شهر خرو (مخزن ۵۰۰ مترمکعبی خرو علیا و مخزن ۲۵۰ مترمکعبی خرو سفلی) شهرستان زیرخان	۶۰۰۱۰۰۱۴۴۶۰۰۰۱۲۵۶	۴۳/۵۲۵/۲۸۱/۱۰۸ ریال (چهل و سه میلیارد و پانصد و بیست و پنج میلیون و دویست و هشتاد و یک هزار و یکصد و هشت ریال)	۲/۱۷۶/۳۰۰/۰۰۰ (دو میلیارد و یکصد و هفتاد و شش میلیون و سیصد هزار ریال)

زمان و مهلت اسناد مناقصه: الف- مهلت دریافت اسناد مناقصه: ۱۴۰۱/۰۷/۰۲

ب- مهلت تحویل پیشنهادها: ۱۴۰۱/۰۷/۱۷

ج -تاریخ بازگشایی پاکات : ۱۴۰۱/۰۷/۱۸

هزینه چاپ دونویت آگهی بر عهده برنده مناقصه خواهد بود.

دفتر روابط عمومی و آموزش همگانی

شرکت آب و فاضلاب استان خراسان رضوی

سایت اینترنتی: [www.abfakhorasan](http://www.abfakhorasan)