بورس	اونس طلا	مثقال طلا	طلا ۱۸ عیار	ربع‌سکه	نیم‌سکه	سکه	دلار (سنا)	درهم امارات (سنا)	دینار عراق (سنا)
۱٬۵۴۵٬۹۶۲	۱٬۸۳۹	۶۱٬۸۴۰٬۰۰۰	۱۴٬۲۸۸٬۰۰۰	۵۵٬۰۰۰٬۰۰۰	۸۵٬۵۰۰٬۰۰۰	۱۴۳٬۴۹۰٬۰۰۰	۲۷۰٬۹۷۲	۷۳٬۷۸۴	۱۸٬۵۶۵

قیمت انواع لوازم خانگی بین ۱۰ تا ۱۵ درصد افزایش یافت

سخنگوی وزارت صنعت، معدن و تجارت از افزایش ۱۰ تا ۱۵درصدی قیمت انواع لوازم خانگی خبر داد. امید قالیباف در گفت‌وگو با خبرنگار اقتصادی ایرنا افزود: یخچال و فریزر، ماشین لباسشویی و ماشین ظرفشویی مشمول ۱۰درصد افزایش شده و تلویزیون ۱۵درصد افزایش قیمت داشته است. وی تأکید کرد: این افزایش قیمت‌ها از ابتدای تیرماه اعمال خواهد شد. سخنگوی وزارت صمت خواستار آن شد تا در عین حال مردم با مراجعه به سامانه ۱۲۴ به عنوان سامانه مرجع وزارت صنعت، معدن و تجارت به رؤیت و کنترل قیمت‌ها بپردازند تا از مقادیر پیش‌گفته بیشتر نباشد. قالیباف ادامه داد: در غیر این صورت مردم می‌توانند از طریق همین سامانه به پیگیری و شکایت بپردازند که در همان سامانه۱۲۴ رسیدگی خواهد شد. وی خاطرنشان کرد: افزایش قیمت‌ها هنوز به صورت مکتوب از سوی ستاد تنظیم بازار اعلام نشده، بلکه مطابق اعلام انجمن‌های صنفی است و سازمان حمایت نیز قیمت‌ها را تأیید کرده است.

خبر

ماشین لباسشویی

آبسال_ ۵ کیلوگرم
مدل REN۵۲۰۷
۶٬۲۰۰٬۰۰۰ تومان

ایکس ویژن_ ۷ کیلوگرم
مدل BW/BS-TG۷۲
۱۰٬۱۰۰٬۰۰۰ تومان

پاکشوما_ ۹/۶کیلوگرم
مدل ۹۶۵۴AJ-PWN
۲٬۹۸۵٬۰۰۰ تومان

تی‌سی‌ال_ ۸ کیلوگرم
مدل AW/AS-G۸۲
۱۱٬۲۰۰٬۰۰۰ تومان

جی‌پلاس_ ۷/۵ کیلوگرم
مدل GWM-KV۲۳W
۸٬۸۰۰٬۰۰۰ تومان

دوو_ ۹ کیلوگرم
مدل ۹۵۴۳V-DWK
۱۴٬۶۰۰٬۰۰۰ تومان

بسته پیشنهادی وزارت راه گره‌گشای بازار اجاره مسکن خواهد بود؟

مستأجران در گرو بنگاه‌داران

وحید بیات_ قدس

مینا افرازه | نابسامانی بازار اجاره مسکن و هرج‌ومرج در قیمت‌گذاری واحدهای استیجاری موجب شده تا این روزها دولت به دنبال اقدامی فوری و تأثیرگذار برای رفع آن باشد. در همین راستا، مصوبه دولت درباره تعیین سقف افزایش اجاره‌بها برای هر سال در جلسه شورای عالی هماهنگی اقتصادی سران مورد تأیید قرار گرفت و بر اساس آن بنا شد میزان اجاره‌بها در تهران حداکثر ۲۵درصد و دیگر شهرهای کشور به میزان ۲۰درصد تعیین شود. البته تأیید این مصوبه در حالی است که بسیاری از اجاره‌نشینان اظهار می‌کنند مصوبه مذکور از سوی برخی بنگاه‌های املاک و صاحبان واحدهای استیجاری رعایت نمی‌شود. با این حال، تعیین سقف برای افزایش اجاره‌بهای مسکن بخشی از بسته پیشنهادی وزارت راه و شهرسازی در راستای مدیریت و کنترل بازار اجاره‌بهاست. به گفته مسئولان وزارت راه، این بسته پیشنهادی دارای سه محور در حوزه کمک یا تشدید عرضه واحدهای خالی موجود در بازار، افزایش تولید مسکن آن هم در قالب پروژه‌های حمایتی و نیز اقدام‌های کوتاه‌مدت در عرصه کنترل بازار است.

■ تعیین سقف اجاره‌بها بر اساس تورم عمومی در نظر گرفته شود

در همین باره حسین عبداللهی، کارشناس حوزه مسکن در گفت‌وگو با قدس تصریح کرد: گرچه بسته پیشنهادی دولت هنوز جای کار دارد اما با توجه به شرایط فعلی اجاره‌بها دو برابر شده است، کشور به چنین بسته‌ای در کوتاه‌مدت نیاز دارد و این گونه نیست که حتماً باید بلندمدت به این مسئله نگاه کرد. مسئله اینجاست سال‌های قبل بایستی کارهایی صورت می‌گرفت اما انجام نشده و در حال حاضر که اجاره‌بها افزایش یافته است درصددیم آن را در کوتاه‌مدت حل کنیم. طبیعتاً مشکل چندساله را نمی‌توان در یک یا دو ماه اصلاح و رفع کرد، اما دولت به دنبال این است برای اجاره مسکن سقف قیمت حدود۲۵ درصد را در نظر بگیرد. این در حالی است که تورم عمومی کشور در حال حاضر به میزان ۴۰ درصد بوده و اگر دولت مجبور به تعیین سقف اجاره‌بها و کنترل بازار از این طریق است، بهتر است تعیین قیمت اجاره‌بها را بر اساس تورم عمومی در نظر بگیرد تا موجر نیز در این بین ضرر نکند. فرض کنید قیمت تمام کالاها افزایش یافته است اما ما می‌خواهیم به بهانه اینکه بازار اجاره و قیمت‌های آن را کنترل کنیم، موجر را تحت فشار بگذاریم.

عبداللهی ادامه داد: افزایش اجاره‌بهای مسکن اگر در حد تورم عمومی باشد و یا حتی چند درصد بالاتر از آن باشد، بعید می‌دانم مشکل خاصی از این جهت پیش بیاید و برای موجر نیز مشکلی پیش نمی‌آید و مستأجر هم دچار سختی و فشار بیشتری نمی‌شود؛ زیرا در شرایط فعلی بازار شاهدیم اجاره‌بها حدود دو تا سه برابر افزایش قیمت یافته و اگر افزایش قیمت‌ها بر اساس تورم و در حدود ۳۰ تا ۴۰درصد باشد منطقی‌تر خواهد بود. موضوع دیگر اینکه، مالیات بر خانه‌های خالی بایستی در جلسه سران قوا و دستور کار آنان مورد پیگیری قرار بگیرد، زیرا به نظر می‌رسد نسبت به آن غفلت شده است در حالی که با اجرای مالیات بر خانه‌های خالی می‌توان دعاوی مربوط به اجاره‌بها را کنترل کرد.

■ راه‌اندازی پلتفرم از سوداگری بازار اجاره‌بها جلوگیری می‌کند

این کارشناس مسکن گفت: در همین رابطه، ضرورت دارد نهادها و دستگاه‌هایی که اطلاعات دارند آن را در اختیار سامانه املاک و اسکان بگذارند تا شناسایی خانه‌های خالی به‌درستی و با سرعت بیشتری صورت بگیرد و مالیات بر خانه‌های خالی دریافت شود. اگر قانون مجلس که گفته است۶برابر مالیات بر اجاره در سال نخست بازدارندگی نداشته باشد، می‌توان نرخ مالیاتی را در جلسه سران قوا افزایش داد تا بازدارندگی کافی ایجاد شود. در بخش مدیریت بازار نیز اگر به دنبال سقف‌گذاری قیمت‌ها هستیم، باید تعیین سقف بر اساس شرایط موجود باشد. به نظر می‌رسد پیگیری و اجرای این موضوع تا یک ماه آینده ضروری است تا بتوان از تأثیرگذاری منفی بنگاه‌های املاک بر بازار جلوگیری کرد. برای این کار می‌توان طوری برنامه‌ریزی کرد تا موجر و مستأجر که در ارتباط با هم هستند از طریق پلتفرم‌ها اقدام کنند و دو طرف همدیگر را نبینند و تنها یک پلتفرم باشد که این‌ها را به همدیگر ارتباط دهد. با این اقدام دیگر افزایش قیمت اجاره منازل بر اساس سوداگری و سفته‌بازی اتفاق نمی‌افتد و راه‌اندازی پلتفرم می‌تواند مفید باشد زیرا دیگر به افزایش قیمت‌ها دامن نمی‌زند.

وی معتقد است: در زمینه افزایش عرضه مسکن نیز باید دولت در بلندمدت عزمش را برای پیشبرد نهضت ملی جزم کرده تا این طرح را با تمام توان به سرانجام برساند. در این مسیر می‌توان زمین‌ها را توسط دستگاه‌ها و نهادهای دولتی واگذار کرد تا زمین کافی برای اجرای طرح در اختیار باشد. همچنین با صدور مجوز نوسازی توسط شهرداری و کنترل قیمت مصالح نیز می‌توان هزینه ساخت‌وسازها را کاهش داد و کنترل کرد؛ اما برای کنترل بازار اجاره‌بها در کوتاه‌مدت نیاز است که مسکن مهر وارد چرخه عرضه شود. متأسفانه تعداد خانه‌های تکمیل نشده مسکن مهر بسیار زیاد بوده و اغلب نیمه‌تمام باقی مانده است. این در حالی است که حدود ۷۰ تا ۸۰درصد واحدها ساخته شده‌اند و تکمیل و عرضه آن می‌تواند میزان تقاضای مسکن استیجاری را کاهش دهد و یا حتی می‌توان از واحدهای پروژه مسکن مهر که متقاضی کافی ندارد برای بخش استیجاری بهره برد. با این اقدام مردم می‌توانند در بازه زمانی مشخصی مثلاً دوره ۵ تا ۱۰ ساله در واحدها زندگی کنند تا درآمدشان کفاف اجاره یا خرید ملک را بدهد.

عبداللهی بیان کرد: در حوزه کنترل بازار مسکن و اجاره‌بها، بحث تقاضا بسیار مهم است. در همین رابطه شاهدید که در حال حاضر قوانین یا طرح‌های کنترلی مانند مالیات بر خانه‌های خالی یا طرح مالیات بر عایدی سرمایه هنوز در مجلس به تصویب نرسیده است. گرچه کلیات طرح مالیات بر عایدی سرمایه تصویب شده اما جزئیات آن چندین سال بلاتکلیف باقی مانده است، در حالی که تصویب و اجرای همین طرح می‌تواند جلو افزایش جهشی قیمت مسکن را بگیرد. به طور کلی می‌توان گفت راهکارهای مختلفی برای کنترل قیمت اجاره یا خرید و فروش مسکن وجود دارد اما نکته اینجاست که دولت باید عزم کافی داشته باشد و به مسئله ورود کند تا بازار مقداری بهبود یابد و ساماندهی شود.

پیشنهاد ایجاد پارک فناوری‌های ایران و چین و انستیتو اقتصاد هوشمند

احسان خاندوزی، وزیر اقتصاد با استقبال از ایده‌های مطرح شده از سوی رئیس دانشگاه علم و صنعت در خصوص تأسیس انستیتو اقتصاد هوشمند و همچنین تأسیس پارک فناوری ایران و چین، ابراز امیدواری کرد سرمایه انسانی که از این مسیر بدست می‌آید بتواند نقش تأثیرگذاری بر پیشرفت کشور داشته و ثمرات آن نیز در بلندمدت در دسترس سیاست‌گذاران کشور باشد.

۳ اقتصاد

قدس

۴۰۱۰۳۷۴۹

آگهی خرید و تملک اراضی محدوده انتقال برق به تصفیه خانه (نوبت اول)

شرکت سهامی آب منطقه ای همدان در نظر دارد

با استناد لایحه قانونی نحوه خرید و تملک اراضی برای اجرای طرحهای عمومی و عمرانی و نظامی دولت مصوب ۱۳۵۸ شورای محترم انقلاب مطابق نقشه ذیل در استان کردستان (شهرستان بیجار) و استان همدان اراضی مورد نیاز را خریداری و تملک نماید.

* لذا بدینوسیله به اطلاع کلیه مالکین و سایر صاحبان حقوق قانونی اراضی فوق الذکر می رساند حداکثر ظرف یک ماه از تاریخ نشر این آگهی با در دست داشتن اسناد مالکیت و سایر حقوق متعلقه به نشانی : همدان –بلوار جهاد نرسیده به میدان بیمه– شرکت سهامی آب منطقه ای همدان دفتر حقوقی مراجعه نمایند .

* ضمنا نظر به اینکه تقویم قیمت زمین موصوف توسط کارشناس رسمی دادگستری تعیین و ارزیابی می گردد .بدیهی است در صورت عدم مراجعه یا استنکاف از معامله مطابق مقررات قانونی نسبت به تملک اراضی مورد نیاز اقدام خواهد شد.

* لازم بذکر است از بابت هرگونه احداث بنای جدید و غرس اشجار که در محدوده مورد نظر از تاریخ نشر آگهی ایجاد شده باشد وجهی پرداخت نخواهد شد .

* این آگهی در دو نوبت به فاصله یک ماه برای اطلاع مالکین و صاحبان حق منتشر می شود.

شناسه آگهی:۱۳۳۸۱۷۲ م. الف ۵۲۵

روابط عمومی شرکت آب ومنطقه ای همدان

مزایده عمومی
اجاره غرفه های بازار میوه و تره بار مجد

شهرداری مشهد

موضوع: بهره برداری از غرف بازار میوه و تره بار گلایل واقع در بلوار مجد به صورت اجاره از طریق واگذاری به اشخاص حقوقی یا حقیقی
مبلغ پایه مزایده: غرفه شماره یک با کاربری میوه مبلغ اجاره ماهانه یکصدو پانزده میلیون (۱۱۵،۰۰۰،۰۰۰) ریال، غرفه شماره دو با کاربری تره بار مبلغ اجاره ماهانه هشتاد و یک میلیون (۸۱،۰۰۰،۰۰۰) ریال، غرفه شماره سه با کاربری تره بار مبلغ اجاره ماهانه هشتاد و هشت میلیون (۸۸،۰۰۰،۰۰۰) ریال و غرفه شماره چهار با کاربری میوه مبلغ اجاره ماهانه یکصد و پنجاه میلیون (۱۵۰،۰۰۰،۰۰۰) ریال می باشد.
مدت واگذاری: مدت قرارداد یک سال می باشد.
جهت شرکت در مزایده و کسب اطلاعات بیشتر به سایت ارجاع کار شهرداری مشهد به آدرس http://ets.mashhad.ir مراجعه و همچنین جهت اطلاع در روزنامه رسمی به آدرس www.rrk.ir درج میگردد.

معاونت خدمات و محیط زیست شهری

سازمان ساماندهی مشاغل شهری و فرآورده های کشاورزی

۴۰۱۰۳۷۸۹

آگهی تجدید فراخوان عمومی شناسایی سرمایه‌گذار جهت ساخت مجتمع مسکونی در شهر مشهد مقدس

آستان قدس رضوی بنیاد بهره‌وری موقوفات

بنیاد بهره‌وری موقوفات آستان قدس رضوی، در نظر دارد نسبت به انعقاد قرارداد مشارکت در پروژه ساخت مجتمع مسکونی پناه در زمینی به مساحت کل تقریبی ۳۲۸۰۰ (سی و دو هزار و هشتصد) متر مربع واقع در جنوب بلوار امام علی(ع) حدفاصل بلوار سید رضی و دانشجو، با سرمایه‌گذار واجد صلاحیت که از توانمندی فنی و مالی مناسبی برخوردار می باشند اقدام نماید. در این پروژه زمین و پروانه موجود بعنوان آورده آستان قدس رضوی و کلیه هزینه‌های مرتبط با تأمین اجتماعی و نظام مهندسی و کلیه پیگیری‌های مربوط به اخذ تأییدیه نقشه‌ها، هزینه های طراحی و ساخت بعهده شریک خواهد بود.

سهم الشرکه آستان قدس رضوی از عرصه و اعیان در این پروژه حداقل ۴۸ درصد می باشد.

از سرمایه‌گذاران محترم دعوت بعمل می‌آید جهت شرکت در این فراخوان، حداکثر تا پایان وقت اداری روز چهار شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۱۵ جهت دریافت مدارک و مستندات فراخوان به آدرس مشهد مقدس، بلوار خیام جنوبی، بین خیام جنوبی ۳۳ و۳۵، بنیاد بهره‌وری موقوفات آستان قدس رضوی، مدیریت مشارکت‌ها و سرمایه‌گذاری، یا به نشانی اینترنتی www.investment.epf.ir مراجعه نمایند.

ضمنا متقاضیان علاقه مند می توانند درخواست کتبی و مستندات مربوطه را تا پایان وقت اداری روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۱۵، به دبیرخانه بنیاد بهره‌وری موقوفات آستان قدس رضوی به آدرس مذکور ارسال نمایند.

در صورت نیاز جهت اطلاع و هماهنگی بیشتر با شماره تلفن ۳۷۶۱۹۰۰۸-۰۵۱ و یا ۳۷۶۴۴۹۶۶-۰۵۱ تماس حاصل فرمایند.

ردیف	مساحت عرصه	زیربنای تقریبی	موضوع پروژه	آدرس
۱	۳۲۸۰۰ متر مربع	۹۲۴۱۷ متر مربع	مسکونی	ضلع جنوب بلوار امام علی(ع)- حدفاصل بلوار دانشجو و سید رضی

۴۰۱۰۳۸۳۳

آگهی مزایده عمومی اجاره سالن سینما و تئاتر اندیشه شهرستان تربت حیدریه (۱۰۶-۱۴۰۱)

اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی خراسان رضوی

اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی خراسان رضوی

در نظر دارد سالن سینما و تئاتر اندیشه را از طریق مزایده عمومی طبق جدول ذیل و سایر مشخصات مندرج در اسناد مزایده به اجاره دهد. متقاضیان می توانند جهت دریافت و بارگذاری اسناد مزایده از تاریخ۱۴۰۱/۰۳/۳۰ لغایت ۱۴۰۱/۰۴/۲۵با کد فراخوان ۵۰۰۱۰۰۰۰۵۵۰۰۰۰۰۴به سایت سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) به آدرس http://setadiran.ir مراجعه نمایند متقاضیان می توانند جهت پاسخگویی به سؤالات مزایده۰۹۳۰۵۴۰۸۳۱۹ و بازدید ملک با شماره همراه ۰۹۱۵۱۶۰۲۷۲۳ در ساعت اداری هماهنگی نمایند.

ردیف	نام ملک	عرصه واعیان	ظرفیت صندلی	نوع عرصه	قیمت پایه به ازای یک ماه (ریال)	قیمت پایه به ازای یک سال (ریال)	کاربری	آدرس
۱	سالن سینما و تئاتر اندیشه	۳۰۰مترمربع	۲۱۶	ملکی	۶۰/۰۰۰/۰۰۰	۷۲۰/۰۰۰/۰۰۰	فرهنگی و هنری	شهرستان تربت حیدریه واقع در خیابان مطهری پشت باغ ملی جنب کتابخانه شهید بهشتی

اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی در نظر دارد سالن سینما و تئاتر اندیشه شهرستان تربت حیدریه به متقاضی واجد شرایط واگذار نماید . متقاضیان واجد شرایط جهت شرکت در مزایده می بایست در سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) به نشانی www.setadiran.ir ثبت نام و پس از اخذ گواهی امضاء الکترونیکی نسبت به دریافت اسناد از طریق سامانه مذکور اقدام نمایند . لازم به ذکر است کلیه مراحل برگزاری مزایده از فراخوان دریافت اسناد ، بارگذاری مدارک و مستندات و ارائه پیشنهاد ، بازگشایی و انتخاب برنده از طریق سایت مزبور انجام می گردد .

۱- مهلت واریز وجه تضمین شرکت در مزایده و دریافت اسناد تا ساعت ۱۴ و مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۱۲ می باشد .

۲-وجه تضمین شرکت در مزایده و نحوه واریز وجه : ۳۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال (سه میلیون و ششصد هزارتومان) به شماره شبا ۴۹۰۱۰۰۰۰۴۰۶۰۰۲۶۱۰۷۶۵۵۷۷۵ با شناسه واریز ۹۵۷۱۱۴۰۶۰۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۱۱۴۰۶۰ بنام تمرکز وجوه سپرده اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی استان خراسان رضوی –بنام خزانه معین استان

۳-مبلغ ماهیانه و سالیانه طبق نظریه کارشناسی درج شده در اسناد مزایده .

۴- هزینه کارشناس رسمی دادگستری به مبلغ ۸۱/۰۰۰/۰۰۰ریال برعهده برنده می باشد .

۵-هزینه دو نوبت آگهی روزنامه برعهده برنده می باشد .

م الف ۲۹۰۰

۴۰۱۰۳۸۲۸