دستچین

■ **پیش‌بینی رأی بالا به وزیر پیشنهادی آموزش و پرورش**

حسین محمدصالحی دارانی، عضو کمیسیون امور داخلی کشور و شوراهای مجلس شورای اسلامی با اشاره به اینکه بیشتر نمایندگان موافق انتخاب آقای نوری به عنوان وزیر آموزش و پرورش هستند، به پانا گفت: وقتی ایشان حضور پیدا کرده و برنامه‌های خود را ارائه دهند، فکر می‌کنم بالای ۶۰ درصد نمایندگان موافق خواهند بود.

■ **۶۰ درصد معتادان در تهران هستند**

به گزارش ایسنا، علیرضا زاکانی، شهردار تهران اظهار کرد: از ۲۱ هزار معتاد ۶۰ درصد آن در تهران است که یک هزار نفر آن‌ها بانوان هستند. علاوه بر این، در ادامه معضلات اجتماعی نیز باید بگویم ۳۰ هزار زندانی داریم که خانواده آن‌ها در تهران هستند.

■ **تفاوت تربیت پزشک با مهندس**

احمد چهل‌دایی، عضو هیئت علمی دانشگاه علم و صنعت به آنا می‌گوید: از نظر تعداد پزشک نسبت به کشورهای پیشرفته در جایگاه یک‌دهم هستیم ولی تقریباً ۲۰ تا ۳۰ برابر ژاپن و آلمان، مهندس تولید کرده‌ایم! عده‌ای در وزارت بهداشت برنامه‌ریزی کرده‌اند ۵۰ نفر در مطب پزشک منتظر ویزیت باشند.

■ **جمعیت سالمندان دو برابر می‌شود!**

حسام‌الدین علامه، رئیس دبیرخانه شورای ملی سالمندان کشور به میزان گفت: از سال ۱۳۹۸ تا سال ۱۴۲۱ یعنی فقط در ۲۳ سال جمعیت سالمندان ما دو برابر می‌شود و از ۱۰ درصد به ۲۰ درصد افزایش پیدا می‌کند. براساس سناریوهای فعلی، حدود سال ۱۴۳۵ این جمعیت به یک سوم می‌رسد.

ابراهیم سحرخیز
کارشناس آموزش و پرورش

متأسفانه با مطرح شدن سند ۲۰۳۰، دولت یازدهم و دوازدهم سند تحول بنیادین را کنار گذاشت و به اجرای این سند که در تعارض کامل با سند تحول بود پرداخت. نتیجه این رویکرد، طبقاتی شدن آموزش و پرورش و تبدیل آن به کالایی تجملاتی بود، به‌طوری که صندلی‌های دانشگاه‌های دولتی را که تنها ۱۵ درصد دانشگاه‌های کشور را تشکیل می‌دهند دانش‌آموزان پولدار تصاحب کرده و مدارس عادی کشور تنها ۳ درصد رتبه‌های برتر کنکور را بدست آوردند. بنابراین به نظر می‌رسد تنها راه نجات آموزش و پرورش و برقراری عدالت آموزشی اجرای سند تحول بنیادین است که امید می‌رود با انتخاب وزیری متعهد در این دولت شاهد اجرای آن باشیم.

وزرای اسبق حوزه آموزش در گفت‌گو با قدس از فرصت سوزی ۱۰ ساله برای اجرای طرح تحول آموزش و پرورش می‌گویند

سند تحول مبنای انتخاب وزیر

اعظم طیرانی | یکی از مهم‌ترین دغدغه‌های آموزش و پرورش موضوع اجرای سند تحول این نظام است. موضوعی که وزرای سابق باوجود گذشت ۱۰ سال از تصویب آن، در اجرای کامل این سند توفیقی نداشته‌اند و حال به نظر می‌رسد یکی از مطالبات مهمی که نمایندگان در جلسه رأی اعتماد فردا، یکشنبه از یوسف نوری، سومین گزینه پیشنهادی این وزارتخانه خواهند داشت، ضرورت پیگیری و چگونگی اجرای این مهم است.

محمدمهدی زاهدی، عضو کمیسیون آموزش و تحقیقات مجلس شورای اسلامی معتقد است برخی از وزرای پیشین آموزش و پرورش نخواستند و برخی به دلیل موانع متعددی که پیش روی آن‌ها گذاشته می‌شد نتوانستند سند تحول بنیادین آموزش و پرورش را اجرایی کنند.

■ **تأخیر در تصویب و ابلاغ سند**

زاهدی در گفت‌وگو با ما ضمن بیان اینکه این سند خیلی دیر تصویب و ابلاغ شد و باید همان سال‌های اولیه پس از پیروزی انقلاب تدوین و تصویب می‌شد، می‌افزاید: در سند تحول چند زیرنظام مطرح شده، اما متأسفانه اراده قوی برای هر چه سریع‌تر به تصویب رسیدن این زیرنظام‌ها وجود نداشته است. در خود سند به‌صراحت قید شده این زیرنظام‌ها باید پس از یک سال به تصویب برسند و بستر لازم را برای عملیاتی شدن راهکارهای ارائه شده در سند فراهم کنند، به طوری که بند ب فصل ۸ سند به صراحت بیان می‌کند آموزش و پرورش که مسئولیت نهادینه‌سازی و اجرای سند ملی آموزش و پرورش (شامل بنیان‌های نظری و سند تحول راهبردی و طراحی و تدوین) برنامه‌های اجرایی سند تحول راهبردی را بر عهده دارد، باید حداکثر در مدت یک سال پس از تصویب این سند برنامه‌های خود به‌ویژه برنامه‌های زیرنظام‌های اصلی را به تصویب شورای عالی آموزش و پرورش برساند.

این در حالی است که بنا به اعلام وزیر سابق آموزش و پرورش اقداماتی که قرار بود در یک سال انجام شود سال گذشته کار تدوینشان به پایان رسیده و تصویب شده! یعنی انجام یک وظیفه و مأموریت یک ساله دست‌کم ۹ سال زمان برده است. بنابراین با این روند کُند برای عملیاتی کردن اقدامات و راهکارهای اعلام شده در سند تحول باید ۴۰ سال منتظر باشیم!؟ در چنین شرایطی با توجه به تحولات پیش روی دنیای دیجیتال و تحولات ایجاد شده در عرصه علم و فناوری و آموزش و پژوهش که از نظر فرهنگی نیز بسیار تأثیر گذار است در عمل اقدام مؤثری انجام نمی‌شود.

■ **ضربه‌ای جدی به سند تحول**

عضو کمیسیون آموزش و تحقیقات مجلس با بیان اینکه این سهل‌انگاری، این قصور و یا اقدام عامدانه ضربه‌ای جدی بر اجرای سند تحول بنیادین آموزش و پرورش بوده است، می‌گوید: متأسفانه عزم جدی برخی از وزرای آموزش و پرورش در هشت سال گذشته برای اجرای این سند وجود نداشته است، حتی در مقطعی به صورت محرمانه موضوع سند ۲۰۳۰ را مطرح کردند و کارگروه‌هایی برای اجرای آن تشکیل دادند که نحوه اجرای سند ۲۰۳۰ در آموزش و پرورش را تعیین کنند. به این ترتیب سند تحول به طور کامل کنار رفت و سند ۲۰۳۰ محور قرار گرفت، این نشان می‌دهد دولت گذشته و برخی وزیران آموزش و پرورش تمایلی به اجرای سند تحول نداشتند و سند ۲۰۳۰ که سندی با تفکر اومانیستی و لیبرالی است را جایگزین آن کردند در حالی که سند تحول ریشه در ارزش‌ها و بنیان‌های اعتقادی، مذهبی و مکتب و جهان‌بینی توحیدی داشته و بر این اساس تدوین و تصویب شده بود. البته برخی از وزیران آموزش وپرورش هم مصمم به اجرای سند بودند که به بهانه نامزد شدن در انتخابات مجلس محترمانه عزل شدند و جالب است خبری از نامزدی ایشان در انتخابات هم نشد. یکی از دلایل کمرنگ شدن اجرای سند، وجود وزیران متعدد آموزش و پرورش در دو دولت گذشته بود که موجب فرصت‌سوزی برای اجرایی شدن سند تحول شد. در کنار این موارد برخی از اجزای سند که تأکید جدی بر معلم‌محوری در مدارس داشت مثل اجرای نظام رتبه‌بندی معلمان در ۱۰ سال گذشته بازیچه قرار گرفت، به‌طوری که باوجود فشارهای مجلس برای اجرایی شدن آن، دولت در وقت اضافه حقوقی را برای معلمان تعیین و آن را به عنوان اجرای نظام رتبه‌بندی توجیه کرد، در حالی که این افزایش حقوق ارتباطی به نظام رتبه‌بندی نداشت. به گفته زاهدی اگر تکلیف وزیر آموزش و پرورش در دولت انقلابی و مردمی مشخص شود و عزم آهنین در این وزارت و سایر دستگاه‌های اجرایی که باید این وزارت را یاری دهند به‌وجود آید، امید است این سند در یک برنامه ۱۰ تا ۱۲ ساله عملیاتی شود.

■ **وزیرانی که شناختی از سند تحول نداشتند**

محمود فرشیدی؛ وزیر آموزش و پرورش دولت نهم نیز به ما می‌گوید: با توجه به اینکه اغلب وزیران آموزش و پرورش دولت‌های یازدهم و دوازدهم شناختی نسبت به سند تحول بنیادین آموزش و پرورش نداشتند همان الگوهای غربی انسان سکولار را ترجیح دادند و به بهانه‌های مختلف از اجرای این سند سر باز زدند.

وی می‌افزاید: متأسفانه بیشتر وزیرانی که در ۱۰ سال گذشته منصوب شدند دیدگاه‌های خود را به سند تحمیل می‌کردند و یا باوری به اجرای آن نداشتند و سند ۲۰۳۰ را به این سند ترجیح می‌دادند به طوری که طی ۶ ماه نامه آن را نوشتند و به سراسر کشور ابلاغ کردند. حتی تعدادی از اعضای شورای عالی آموزش و پرورش با اصل سند مخالف هستند و به همین دلیل تحریف‌هایی در سند ایجاد کردند، مثلاً اهداف پیش‌بینی شده برای دوره‌های تحصیلی و یا نیروی انسانی که در تعارض کامل با سند است. به گفته وی اجرای سند نیازمند راه‌اندازی دو جریان است که جریان نخست باید از وزارتخانه آغاز شود و جریان دوم نیازمند حرکت مردمی است که باید از سوی مدارس و خانواده‌ها مطالبه شود. امید می‌رود این دولت که با شعار تحول‌خواهی روی کار آمده از فردی جوان و انقلابی به عنوان وزیر آموزش و پرورش استفاده کند تا با پیشقدم شدن وزارت آموزش و پرورش و حمایت دولت و مجلس، در همین دولت شاهد اجرای این سند باشیم.

درباره دو قرص جدید ضدکرونا امروز تصمیم‌گیری می‌شود

حمیدرضا جماعتی، دبیر کمیته علمی کشوری مقابله با کرونا به ایسنا گفت: چند شرکت داخلی در حال ساختن قرص مولنیپیراویر هستند و حتی یکی از شرکت‌ها مولکول این قرص را هم ساخته است. فایزر هم امیدوار است تأییدیه FDA پکسلوویید را برای درمان کووید دریافت کند. ان‌شاءالله در جلسه امروز زیر کمیته درمان کمیته علمی کشوری کرونا، درباره آن تصمیم‌گیری می‌شود.

جامعه

■ **هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی**

آگهی موضوع ماده۳قانون ومادە۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی برابرای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۱۰۴۶۰۰۰۷۰۲تاریخ ۱۴۰۰،۶،۱۰هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی مستقردراحدثبتی حوزه ثبت ملک پیشوا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محسن نوری جم فرزندمحمود بشماره شناسنامه ۴۷۸ صادره ازورامین دریک باب گلخانه به مساحت ۵۰۸۰مترمربع ازپلاک ۹۷فرعی از۱۶۲-اصلی خریداری ازمالک رسمی علی اصغرضائی مقدم نسبت به ۵۰۰۰مترمالکیت خودمتقاضی به نسبت ۸۰مترمحرزگردیده است لذابه منظوراطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله۱۵روزآگهی می شوددرصورتی که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشندمی توانند ازتاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرابه این اداره تسلیم پس ازاخذرسیدظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خودرابه مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکورعدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادرخواهدشد.م الف/۱۴۹ آ ۱۴۰۷۴۵۹

تاریخ انتشارنوبت اول : ۱۴۰۰،۹،۶ تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۰،۹،۲۱

رئیس ثبت اسنادو املاک شهرستان پیشوا

■ **هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی**

آگهی موضوع ماده۳قانون ومادە۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی برابرای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۱۰۴۶۰۰۰۷۱۷تاریخ ۱۴۰۰،۶،۱۱هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی مستقردراحدثبتی حوزه ثبت ملک پیشوا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای احمدهاشمی فرزندمرتضی بشماره شناسنامه ۱۴۷ صادره ازاستهبان دردامداری به مساحت ۳۱۵۲،۷۰مترمربع پلاک فرعی از ۲۱۰-اصلی واقع درحوزه ثبت ملک پیشوا خریداری ازمالک رسمی آقای زین العابدین علیکائی (شریف)محرزگردیده است.لذابه منظوراطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله۱۵روزآگهی می شوددرصورتی که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشندمی توانند ازتاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرابه این اداره تسلیم پس ازاخذرسیدظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خودرابه مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکورعدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادرخواهدشد.م الف/۱۵۵ آ ۱۴۰۷۴۶۰

تاریخ انتشارنوبت اول : ۱۴۰۰،۹،۶ تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۰،۹،۲۱

رئیس ثبت اسنادو املاک شهرستان پیشوا

■ **هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی**

آگهی موضوع ماده۳قانون ومادە۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی برابرای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۱۰۴۶۰۰۰۷۱۵تاریخ ۱۴۰۰،۶،۱۱هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی مستقردراحدثبتی حوزه ثبت ملک پیشوا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حامدشهراب فرزند یوسف بشماره شناسنامه ۲۸۵۲ صادره ازتهران دریک باب مغازه به مساحت ۷۷،۲۴مترمربع پلاک ۱۵۸-اصلی واقع درحوزه ثبت ملک پیشوا خریداری ازشهرداری محرزگردیده است. لذابه منظوراطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله۱۵روزآگهی می شوددرصورتی که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشندمی توانند ازتاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرابه این اداره تسلیم پس ازاخذرسید،ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خودرابه مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکورعدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادرخواهدشد.م الف/۱۹۷ آ ۱۴۰۷۵۵۴

تاریخ انتشارنوبت اول : ۱۴۰۰،۹،۶ تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۰،۹،۲۱

رئیس ثبت اسنادو املاک شهرستان پیشوا

■ **هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رأی شماره ۳۵۵۳ - ۱۴۰۰ هیات به کلاسه پرونده شماره ۲۳۷- ۱۴۰۰موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سندرسمی مستقردر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنوردتصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حمیدرضا کاملی فرزند حسین بشماره شناسنامه ۱۹۳صادره از بجنورد در شادنگان یک باب انباری به مساحت ۱۶۸ متر مربع از پلاک ۹۰۷فرعی از ۱۶۳ اصلی واقع در اراضی پنبه زار بخش دو بجنورد خریداری از مالک رسمی شهرداری بجنورد محرزگردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض ،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکورو عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد.آ۱۴۰۸۲۳۳

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۰/۰۹/۰۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۹/۲۱

احمد اصغری شیروان - رئیس ثبت اسناد و املاک

■ **هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رأی شماره ۳۵۵۰ - ۱۴۰۰ هیات به کلاسه پرونده شماره ۴۶۹- ۱۳۹۹موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سندرسمی مستقردر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنوردتصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عباسعلی ایزانلو فرزند رمضانعلی بشماره شناسنامه ۸۰۰صادره از بجنورد در شادنگان یک باب ساختمان به مساحت ۱۷۲،۸۰ متر مربع از پلاک ۱۵۵ اصلی واقع در اراضی کهنه کند بخش دو بجنورد خریداری از مالک رسمی شهرداری بجنورد محرزگردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض ،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکورو عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد. آ۱۴۰۸۲۳۴

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۰/۰۹/۰۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۹/۲۱

احمد اصغری شیروان - رئیس ثبت اسناد و املاک

■ **آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبت تایباد**

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیان که در هیئت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در بخش ۱۴ مشهد واحد ثبتی شهرستان تایباد مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آن محرز و رأی لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

آقای سعید مالائی به شناسنامه شماره ۷ کدملی ۰۷۴۹۵۳۱۸۶۱ صادره تایباد فرزند حبیب‌اله در شادنگان یکباب منزل به مساحت ۳۴۶/۸۵ مترمربع پلاک شماره ۵۳۴ فرعی از ۲۷۶ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۴ مشهد حوزه ثبت ملک تایباد از محل تمامت مالکیت متقاضی و قسمتی از پلاک** کلاسه ۳۶۳- ۹۷

لذا بموجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه کثیرالانتشار منتشر تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترضین باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.آ۱۴۰۸۱۸۹

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۹/۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۹/۲۱

رئیس ثبت اسناد و املاک تایباد- غلامرضا آقازاده

■ **آگهی تحدید حدود عمومی قسمتی از املاک تایباد واقع در بخش ۱۴ مشهد**

حوزه ثبتی تایباد سال ۱۴۰۰

بموجب ماده ۱۴ قانون ثبت تحدید حدود شماره‌های زیر بخش چهارده مشهد

۲۵۱- اصلی اراضی مهروس

۵۳۹ فرعی

شادنگان یکباب منزل پلاک ۵۳۹ فرعی از ۲۵۱- اصلی بنام خانم رعنا باجرات فرزند نورمحمد

روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۵ قبل از ظهر در محل انجام خواهد شد.

لذا بموجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک به صاحبان املاک و مجاورین شماره‌های فوق‌الذکر بوسیله این آگهی اخطار میگردد که در روز و ساعت مقرر بالا در محل حضور بهم رسانید، چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید حدود خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی و نیز صاحبان املاک که در موقع مقرر حاضر نبوده‌اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط سی روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و در اجرای تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده‌های معترضین میبایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت اسناد تایباد ظرف یکماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند. آ۱۴۰۸۱۹۱۱ تاریخ انتشار: روز شنبه مورخ ۱۴۰۰/۹/۶

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک تایباد- غلامرضا آقازاده

■ **رونوشت آگهی حصر وراثت**

نظر به اینکه خانم خدیجه ابراهیمی دارای شناسنامه شماره ۹ به شرح دادخواست به کلاسه ۰۰۰۴۰۸/۳ح از این شورا درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان عبداللطیف خادمی به شناسنامه ۰۷۴۹۷۹۴۰۸۹ در تاریخ ۱۴۰۰/۷/۱۸ در اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته و ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به:

۱- خدیجه ابراهیمی فرزند صدیق ش ش ۹ متولد ۱۳۳۶/۹/۱ صادره از تایباد مادر متوفی

۲- عمر خادمی فرزند عبداللطیف ش ش ۰۷۴۰۸۰۰۶۷۱ متولد ۱۳۸۹/۱۰/۲۸ صادره از تایباد فرزند متوفی

۳- زینب اسلام‌خواه فرزند عثمان ش ش ۰۷۴۰۱۰۴۳۹۱ متولد ۱۳۷۰/۲/۲۲ صادره از تایباد همسر متوفی

۴- محمد عامر خادمی فرزند عبداللطیف ش ش ۰۷۴۰۸۶۸۳۸۱ متولد ۱۳۹۱/۱۰/۵ صادره از تایباد فرزند متوفی

۵- عایشه خادمی فرزند عبداللطیف ش ش ۰۷۴۱۱۱۶۹۹۵ متولد ۱۳۹۸/۸/۱۲ صادره از تایباد فرزند متوفی

اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را به استناد ماده ۳۶۲ ق امور حسبی یک نوبت آگهی می‌نماید تا هر کسی اعتراضی دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف یک ماه به شورا تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد.آ۱۴۰۸۱۹۲

قاضی شورا- شعبه سه شورای حل اختلاف شهرستان تایباد- محمد باری

■ **رونوشت آگهی حصر وراثت**

نظربه‌اینکه‌آقای‌حسین‌پزشکی‌بهلولی‌دارای‌شناسنامه‌شماره۰۷۴۰۳۶۸۰۹۵به‌شرح‌دادخواست‌به‌کلاسه۰۰۰۴۰۶/۳ح از شورا درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان غلامرضا پزشکی بهلولی به شناسنامه ۲۳ در تاریخ ۱۴۰۰/۷/۲۳ در اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته و ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به:

۱- فاطمه گلشومی فرزند غلامرضا ش ش ۰۷۴۸۴۱۵۰۸۴ متولد ۱۳۵۴/۶/۲۰ صادره از تایباد همسر متوفی

۲- حسین پزشکی فرزند غلامرضا ش ش ۰۷۴۰۳۶۸۰۹۵ متولد ۱۳۷۷/۳/۳ صادره از تایباد فرزند متوفی

۳- احمدرضا پزشکی فرزند غلامرضا ش ش ۰۷۴۰۶۶۷۲۶۲ متولد ۱۳۸۵/۱۱/۳۰ صادره از تایباد فرزند متوفی

۴- زهرا پزشکی فرزند غلامرضا ش ش ۰۷۴۰۲۷۰۲۶۵ متولد ۱۳۷۴/۳/۱۵ صادره از تایباد فرزند متوفی

۵- کوثر پزشکی فرزند غلامرضا ش ش ۰۷۴۰۸۶۹۶۶۳ متولد ۱۳۹۱/۱۰/۲۰ صادره از تایباد فرزند متوفی

اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را به استناد ماده ۳۶۲ ق امور حسبی یک نوبت آگهی می‌نماید تا هر کسی اعتراضی دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف یک ماه به شورا تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد.آ۱۴۰۸۱۹۳

قاضی شورا- شعبه سه شورای حل اختلاف شهرستان تایباد- محمد باری

■ **آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی: برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۱۰۰۰۶۰۶۵۶۱ مورخ ۱۴۰۰،۰۷،۲۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان نور تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی بنام آقای / خانم حلیمه بور و ایرج نصیری هر یک سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی مساحت ۱۵۰.۰۰ متر مربع به پلاک ۱۸۱۱۱ فرعی از ۴ اصلی واقع در نور مازندران بخش ۱۰ ثبت نور محرز گردیده ست. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه سراسری و محلی آگهی می گردد در صورتی که اشخاص ذی نفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. الف ۱۲۱۹۵۷۸ آ ۱۴۰۷۶۱۹

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۸/۲۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۹/۰۶

علی سعادتی- سرپرست ثبت اسناد و املاک شهرستان نور

■ **آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۹،۲۰ املاک متقاضیانی که درهیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی آمل مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضیان واقع در بخش نه ثبت آمل - دهستان لیتکوه

۱۳- اصلی (قریه پیت کت)

۲۲۳۷ فرعی از ۳۵ فرعی آقای پرویز محمدی نیا در ششدانگ یک قطعه زمین با ساختمان احداثی به مساحت ۳۲۹.۰۹ مترمربع خریداری شده بلاواسطه از کاظم فلاح و مع الواسطه از مالک رسمی پرویز محمدی نیا و حسین حسنی و یداله صادقی و مالک رسمی حبیب اله احمدی لاریجانی.

لذا به موجب ماده ۳- قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ - آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاهای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از طریق الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده ، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهار نامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.الف ۱۲۱۹۰۰ آ ۱۴۰۷۶۰۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۸/۲۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۹/۰۶

فیض اله ذبیحی- سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک آمل

■ **آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه شهرستان ساری منطقه یک**

برابر رای شماره های ۱۴۰۶۰۳۱۰۰۰۱۰۰۲۸۶۴ و ۱۴۰۶۰۳۱۰۰۰۱۰۰۲۸۶۶ و ۶۰۳۱۰۰۰۱۰۰۲۸۵۶ و ۶۰۳۱۰۰۰۱۰۰۲۸۶۰ و ۶۰۳۱۰۰۰۱۰۰۲۸۶۲ و ۶۰۳۱۰۰۰۱۰۰۲۸۵۸ مورخه ۱۴۰۰،۰۷،۰۸ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه یک ساری تصرفات مالکانه آقای /خانم امیر حسین - علی رضا- محمدرضا - زهرا- زهره - لیلا- همگی فیضی فرزندان محمدحسین که سهم هر کدام نسبت به یک دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت ۴۶۶.۵۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۳۴۲۲ اصلی واقع در بخش یک ثبت ساری خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو ن