

توقف اجرای بخشنامه تعیین وضعیت سربازی برای پرداخت وام فرزندآوری

اجرای بخشنامه تعیین وضعیت سربازی برای پرداخت وام فرزندآوری با دستور رئیس کل بانک مرکزی متوقف شد. به گزارش اپنا، رئیس کل بانک مرکزی دستور داد ضمن توقف اجرای بخشنامه مذکور، هماهنگی لازم با سازمان نظام وظیفه عمومی به منظور تسهیل در

پرداخت وام یاد شده به متقاضیان صورت پذیرد. مقرر شد با قید تسریع موضوع در کمیسیون‌های تخصصی بانک مرکزی بررسی شده و پس از هماهنگی لازم با سازمان نظام وظیفه، بخشنامه اصلاحی برای اجرا به شبکه بانکی ابلاغ شود.

گفتنی است پیش از این و از سال ۱۳۹۵ بر اساس هماهنگی‌های به عمل آمده بین بانک مرکزی و سازمان وظیفه عمومی، پرداخت تسهیلات ازدواج و بیماری‌های خاص از مفاد ماده ۱۰ قانون خدمت وظیفه عمومی مستثنا شده بودند. پیش از این وحید یامین‌پور معاون

جوانان وزیر ورزش و جوانان در گفت‌وگو با ایسنا اعلام کرده بود دریافت وام ازدواج شامل بخشنامه منع اعطای وام به افراد فاقد مدرک پایان خدمت نمی‌شود و وام فرزندآوری نیز باید طی تقاهم بانک مرکزی و نظام وظیفه عمومی از این بخشنامه مستثنا شود.

خبر



رشد
۸۰ درصدی
تجارت بین
ایران و عمان در
۴ ماه اخیر

علیرضا پیمان پاک
رئیس سازمان
توسعه و تجارت در
همایش فرصت‌ها و
روش‌های صادرات
به عمان با اشاره به
رشد تجارت بین دو
کشور ایران و عمان
در سال گذشته بیان
کرد: تجارت بین دو
کشور ۶۰ درصد
رشد داشته و طی
چهار ماه نخست
امسال نسبت به
مدت مشابه سال
گذشته بیش از
۸۰ درصد رشد
داشته است.

اقتصاد



مقایسه نهضت ملی مسکن با مسکن مهر

منصوری در ادامه اظهار می‌کند: طرح مسکن مهر که در دهه گذشته اجرا شد چند ایراد کلی داشت: نخست اینکه تلاش شده بود با حداقل قیمت ممکن یک واحد ساخته و تحویل متقاضی شود و همین عامل سبب شد اراضی پیش‌بینی شده کمترین کیفیت از نظر جایگاه امکانات شهری را داشته باشند، اما در قانون نهضت ملی مسکن سعی شد تا حدودی این نواقص برطرف و یا به حداقل ممکن برسد. در قیمت‌هایی که برآورد شده سعی شده با اعمال نرخ تعدیل سنواتی، قیمت‌های پایه به‌روزرسانی شوند تا قیمت منطقه‌ای لحاظ شود؛ علاوه بر آن برخی آیت‌ها و مؤلفه‌ها به‌طور هزینه‌ها مؤثر هستند در آنان تأثیر داده شده به‌طور مثال برای هزینه‌های شهرداری ۳۰ درصد تخفیف لحاظ و قرار شد دولت آن را پرداخت کند. همچنین هزینه‌های نظام مهندسی هم ۵۰ درصد تخفیف داده شده که با افزایش ظرفیت مهندسين در طرح سعی شد این امر جبران شود، از طرفی هزینه‌های آمادسازی نیز با مشارکت سازمان ملی زمین و مسکن از طریق تهاتر و ارائه زمین در مقابل کار انجام شده، در حال انجام است. به‌هرحال تلاش شد نقیصه‌های طرح مسکن مهر تا حدودی برطرف شود. اما نباید انتظار یک طرح کاملاً با صفره از لحاظ محل زندگی و پیش‌بینی تأسیسات کامل را داشته باشیم، زیرا مقوله قیمت تمام‌شده از عوامل مؤثر طرح خواهد بود. دولت سعی کرد با پیش‌بینی واگذاری اراضی رایگان، به اجرای طرح و استفاده متقاضیان و آوردن پارانه‌ها و کاهش هزینه تمام‌شده پروژه کمک کند. همچنین یکی دیگر از نکاتی که برای اصلاح ایرادهای طرح مسکن قبلی مورد توجه قرار گرفت، طرح‌های پیش‌بینی شده در بخش‌های مورد هدف بازآفرینی شهری است که برای آن سازوکاری از نظر پرداخت مشوق مالی در بخش شهرداری و نظام مهندسی و ودیعه مسکن برای اراضی‌ای که نوسازی می‌شود، پیش‌بینی شده است.

هرکدام برای خود تصمیم می‌گیرند. یکی دیگر از عوامل این گرانی این است که ملاک ارزیابی عملکرد مدیران ما میزان درآمدزایی آنان است نه میزان اشتغال. در صورتی که برعکس این رویه رخ دهد تورم موجود مرتفع می‌شود. باید تأکید کرد دولت تنها کاری که می‌تواند انجام دهد این است که زمین رایگان در نظر بگیرد و تأمین اجتماعی هم ۱۵ درصد سهم خود از پروانه ساخت و ساز را اخذ نکند و عوارض مربوط به شهرداری و تأسیسات هم تا چهار سال تغییر قیمت نداشته باشند در غیر این صورت هیچ اتفاق مثبتی در جهت کاهش قیمت مسکن رخ نخواهد داد و با وجود دادن زمین رایگان توسط دولت برای ساخت مسکن، مسکن در هرکجای ایران ساخته شود کمتر از متری ۸ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان به دست مصرف‌کننده نمی‌رسد.

سازمان تأمین اجتماعی از پروانه ساختمانی ۱۵ درصد دریافت می‌کند این در حالی است که امروز کارها به‌صورت شرکتی انجام و تمام کارگران بیمه می‌شوند. حال سؤال اینجاست تأمین اجتماعی چند نفر را تاکنون بیمه کرده است؟ از سال ۵۲ تا ۸۹، یک قانون ثابت در این خصوص وجود داشت و از سال ۸۹ تا ۹۳، پنج قانون مصوب شد و از سال ۹۳ تاکنون سازمان تأمین اجتماعی اقدام به اخذ این ۱۵ درصد کرده است. در آن سالی که قانون مصوب شد اعلام کردند ۲ میلیون و ۲۰۰ هزار کارگر ساختمانی را بیمه خواهند کرد، اما وزیر رفاهی که تا یک ماه پیش بر سر کار بود اعلام کرد چنانچه مجلس طرح ما را مصوب کند می‌توانیم ۷۰۰ هزار کارگر ساختمانی را بیمه کنیم و کسی بررسی نمی‌کند که این ۱۵ درصد کجا رفته است! بارها به مجلس نامه نوشتیم که ۵۰ سال گذشته را آنالیز می‌کنیم با این شرط که درآمد شما زیاد شود، اما راه به جایی نبرديم و این یعنی به بخش خصوصی توجه نمی‌شود.

افزایش قیمت‌ها می‌شود.

احدیان نیز در این باره بیان می‌کند: عوامل مختلفی در تولید مسکن دخیل هستند. مصالح روزبه‌روز گران‌تر می‌شود، همچنین عوامل درگیر در صنعت ساختمان مانند عوارض سازمان تأمین اجتماعی، نظام مهندسی، شهرداری و تأسیسات زیربنایی سال‌به‌سال و به‌صورت بی‌رویه گران می‌شوند. اگر می‌خواهیم جلو تورم گرفته شود، دولت باید اعلام کند در هر صنعتی که عوارض اخذ می‌کند تا چهار سال این عوارض گران نمی‌شوند و چنانچه گران نشود در تولید کارخانه‌ها اثر می‌گذارد و تزریق این شوک به بازار اثر مثبت بر عدم گرانی مصالح ساختمانی دارد. تصمیم‌گیری جزیره‌ای از دیگر عوامل گرانی مسکن است به‌طوری‌که امروز شهرداری‌ها، نظام مهندسی و تأمین اجتماعی

طی دهه گذشته به‌خصوص در دولت قبل موضوع عرضه و تقاضا نادیده گرفته شد به‌گونه‌ای که در هشت سال گذشته شاهد کاهش تولید مسکن بودیم و آنچه هم که ساخته می‌شد مربوط به بخش خصوصی بود. به‌طورکلی چنانچه به دنبال یک بسته حمایتی در خصوص مسکن هستیم ابتدا باید آن بسته شامل اقدام‌های کاهنده نرخ تورم و طرح‌های حمایتی و تولیدی و همچنین موضوع طرح سپرده‌های بانکی به‌عنوان سومین عامل اثرگذار بر نرخ مسکن باشد. سپرده‌های بانکی در زمانی که نسبت به سایر فعالیت‌های اقتصادی کشور به‌خصوص در بخش صنعت ساختمان، بیشتر باشد نقدینگی به‌طور سپرده‌های بانکی کشیده می‌شود و کمتر به سمت ساخت و ساز می‌رود و همین عامل سبب کاهش تولید مسکن و در نتیجه

فرزانه زراعتی از زمان

روی کار آمدن دولت سیزدهم و پیگیری طرح «نهضت ملی مسکن» گمانه‌زنی‌ها برای احتمال کاهش نرخ مسکن مطرح است. برخی به کاهش قیمت مسکن امیدوارند و برخی دیگر با یادآوری طرح مسکن مهر و مشکلاتی که داشت احتمال کاهش قیمت را دور از ذهن می‌دانند. به‌همین منظور در میزگردی در قدس آنلاین با حضور محمدعلی منصوری معاون مسکن و ساختمان سازمان راه‌وشهرسازی خراسان رضوی و رضا احدیان رئیس انجمن توسعه، سرمایه‌گذاری و عمران ساختمان خراسان رضوی به بررسی تأثیر این طرح بر احتمال کاهش نرخ مسکن و راهکارهایی که می‌تواند این کاهش نرخ را به دنبال داشته باشد پرداختیم.

عوامل مؤثر بر قیمت مسکن

منصوری درباره عوامل مؤثر بر قیمت مسکن می‌گوید: مهم‌ترین عامل در افزایش قیمت مسکن، نرخ تورم عمومی حاکم بر اقتصاد است که از دو جهت بر مقوله مسکن اثر منفی می‌گذارد. نخستین موضوع بالا رفتن قیمت مصالح و دومین مقوله اثر افزایشی بر اجاره‌بهای مسکن است به‌طوری‌که در سال‌های گذشته با وجود تمام اقدام‌های خوبی که از طرف دولت‌ها و وزارت راه انجام شده، اجاره‌بهای مسکن به‌صورت لحام‌گسیخته افزایش یافته است، به همین دلیل دولت به دنبال راهکاری است تا قیمت تمام شده مسکن را کاهش دهد. متأسفانه

تمدید مزایده

آستانه مبارکه حسین بن موسی کاظم (ع) و آرامگاه شهید مدرس در نظر دارد

محصول سر درختی خرماي آستان حضرت حسين بن موسی الكاظم (ع) در طبس را طبق شرایط و جزئیات منعکس در اسناد از طریق مزایده و اگذار نماید.

واجدین شرایط می‌توانند از تاریخ نشر این آگهی لغایت پایان وقت اداری روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۲۰ اسناد مزایده را از سایت میقات‌الرضا به آدرس Mighatalreza.Razavi.ir و یا دفتر موسسه دریافت و پس از تکمیل به همراه مدارک مربوطه به آدرس: خراسان جنوبی، شهرستان طبس آستان حضرت حسین بن موسی کاظم (ع) دبیرخانه باکد پستی ۴۴۸۸۵-۹۷۹۱۶ و تلفن ۰۵۶۳۲۸۱۳۳۰۰ تحویل و یا با پست پیشتاز ارسال فرمایند. متقاضیان به شرکت در مزایده می‌توانند جهت بازدید از محصول در ساعت اداری به واحد فضای سبز آستان مبارک مراجعه یا با آقای ابراهیمی به شماره ۰۹۱۳۲۵۳۱۳۳۶ واحد هماهنگ فرمایند.

آستانه مبارکه حسین بن موسی کاظم (ع) و آرامگاه شهید مدرس

سفارش آگهی خلی آسان و راحت
۳۷۵۸۸
سازمان آگهی‌های روزنامه قدس

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله ای

شماره فراخوان سامانه ستاد ۲۰۰۱۰۹۵۰۰۰۰۰۰۰۱۶

موضوع: مناقصه ایمن سازی و بازپیرایی تأسیسات روشنایی پارک میرزا کوچک خان
مبلغ برآورد: ۱۴,۰۴۵,۰۰۱,۶۹۱ ریال
جهت کسب اطلاعات بیشتر، دریافت اسناد و شرکت در مناقصه، به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir مراجعه نمایید. این آگهی در روزنامه رسمی به آدرس www.rrk.ir نیز درج می‌گردد.

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله ای

شماره فراخوان سامانه ستاد ۲۰۰۱۰۹۵۰۰۰۰۰۰۰۰۱۵

موضوع: مناقصه بازسازی خیابانهای خاکی معبر سواره رو صبا و خلیج
مبلغ برآورد: ۱۰,۳۳۹,۶۲۷,۹۰۲ ریال
جهت کسب اطلاعات بیشتر، دریافت اسناد و شرکت در مناقصه، به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir مراجعه نمایید. این آگهی در روزنامه رسمی به آدرس www.rrk.ir نیز درج می‌گردد.

آگهی مناقصه عمومی

شماره فراخوان سامانه ستاد ۲۰۰۱۰۹۴۹۹۶۰۰۰۰۲۶

موضوع: اجرای زیر سازی و روکش آسفالت انتهای توس ۶۹ تا انتهای توس ۸۱ (زوده بازده-باز آفرینی)
مبلغ برآورد: ۱۸,۸۰۱,۷۰۲,۴۵۱ ریال
جهت کسب اطلاعات بیشتر، دریافت اسناد و شرکت در مناقصه، به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir مراجعه نمایید. این آگهی در روزنامه رسمی به آدرس www.rrk.ir نیز درج می‌گردد.

آگهی مناقصه عمومی

شماره فراخوان سامانه ستاد ۲۰۰۱۰۹۴۹۴۵۰۰۰۰۰۰۰۵

موضوع: اجرای مخزن ۳۰۰ متر مکعبی به همراه موتورخانه در بلوار نماز، نماز ۲۸
مبلغ برآورد: ۱۹,۴۷۵,۴۴۲,۷۵۱ ریال
جهت کسب اطلاعات بیشتر، دریافت اسناد و شرکت در مناقصه، به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir مراجعه نمایید. این آگهی در روزنامه رسمی به آدرس www.rrk.ir نیز درج می‌گردد.

شرکت آب و فاضلاب استان خراسان رضوی در نظر دارد

جهت برگزاری مناقصه عمومی یک مرحله ای با ارزیابی ساده به شرح ذیل از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری فراخوان مناقصه از دریافت و تحویل اسناد مناقصه تا ارسال دعوتنامه، از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت

ردیف	موضوع مناقصه	شماره فراخوان	مبلغ برآورد کار	مبلغ تضمین فرایند اجرای کار
۱	تجدید مناقصه عمومی یک مرحله ای با ارزیابی ساده طرح آبرسانی روستای مزار شهرستان بجستان	۲۰۰۱۰۰۱۴۴۶۰۰۰۱۶۵	۲۵/۹۳۷/۷۳۴/۵۹۸ ریال بیست و پنج میلیارد و نهصد و سی و هفت میلیون و هفتصد و سی و چهار هزار و پانصد و نود و هشت ریال	۲۹۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال یک میلیارد و دویست و هفت میلیون ریال

زمان و مهلت اسناد مناقصه: الف - مهلت دریافت اسناد مناقصه: ۱۴۰۱/۰۵/۱۹

ب- مهلت تحویل پیشنهادها: ۱۴۰۱/۰۵/۲۹

هزینه چاپ دو نوبت آگهی بر عهده برندگان مناقصه خواهد بود.

۹۰۰ روستا در استان باکم آبی شدید مواجه است.

همه مسئولین

آگهی مناقصه عمومی

تاریخ انتشار فراخوان در سامانه ۱۴۰۱/۰۵/۱۱ می‌باشد
اطلاعات و اسناد و دعوتنامه مناقصه عمومی موضوع فوق الذکر از طریق سامانه ستاد به مناقصه گران ارسال خواهد شد.

ردیف	موضوع مناقصه	شماره فراخوان	مبلغ برآورد کار
۱	مناقصه عمومی همراه با ارزیابی ساده خرید لوله جدار فولادی ۱۱۴ اینچ ساده به طول ۱۸۰۰ متر در شهرهای استان	۲۰۰۱۰۰۱۴۴۶۰۰۰۱۶۳	۶۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ (شصت میلیارد ریال)
۲	مناقصه عمومی همراه با ارزیابی ساده خرید لوله فایپر گلاس فشار ۱۱۴ اینچ به طول ۱۸۰۰ متر تأسیسات مسکن مهر گلپهار	۲۰۰۱۰۰۱۴۴۶۰۰۰۱۶۴	۱۲/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ (دوازده میلیارد و شصت میلیون ریال)

دفتر روابط عمومی و آموزش همگانی

شرکت آب و فاضلاب استان خراسان رضوی

سایت اینترنتی: www.abfakhorasan

زمان و مهلت: مهلت دریافت اسناد ۱۴۰۱/۰۵/۱۸

مهلت ارسال ۱۴۰۱/۰۵/۳۰

هزینه دو نوبت آگهی بر عهده برندگان مناقصات می‌باشد.