آغاز عملیات ذخیره‌سازی گاز برای فصل سرما

خبر خوب

مدیرعامل شرکت مناطق نفت مرکزی ایران از سرعت‌بخشی به تعمیرات اساسی برای جلوگیری از قطع گاز در زمستان خبر داد. به گزارش مهر، مهدی حیدری درباره ذخیره‌سازی گاز در ایام سرد سال اظهار کرد: شرکت نفت مناطق مرکزی ایران در گستره بیش از ۱۶ استان کشور، مأموریت ویژه تولید نفت و گاز کشور را در بخش خشکی به عهده دارد از این رو برای تداوم گازرسانی روند کار در این مناطق را تغییر داده است.

مدیرعامل شرکت نفت مناطق مرکزی ایران با اشاره به حفظ تولید پایدار در طول سال ادامه داد: توسعه میدان‌های گازی مناطق مرکزی ایران اولویت اول ما در این شرکت است و بر همین اساس نزدیک به ۱۷ میدان گازی از مرحله تفاهم‌نامه به مرحله قرارداد رسیده است.

وی با موفقیت آمیز خواندن پروژه‌های ذخیره‌سازی گاز در سراجه قم گفت: یکی از مهم‌ترین برنامه‌های ما، تلاش برای همکاری‌های بیشتر در زمینه ذخیره‌سازی گاز است. از این رو شرکت ملی نفت ایران با مأموریت ویژه به شرکت نفت مناطق مرکزی ایران در بحث بالادستی، ما را مکلف به توسعه پروژه‌های ذخیره‌سازی کرده است. حیدری با تأکید بر نگهداشت تولید در کنار ذخیره‌سازی خاطرنشان کرد: در همین راستا سعی خواهیم کرد با تلاش شبانه‌روزی کارکنان صنعت نفت برای کوتاه کردن زمان تعمیرات اساسی، بازه زمانی بیشتری را برای تزریق گاز در میدان‌های نیازمند به ذخیره‌سازی گاز برای فصل سرما، اختصاص دهیم.

قیمت خودرو وارداتی

کیا اپتیما ۲۰۱۷
۲,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ تومان

هیوندای سوناتا ۲۰۱۸ هیبرید +GLS
۲,۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰ تومان

کیا اسپورتیج ۲۰۱۸
۲,۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰ تومان

کیا سورنتو ۲۰۱۸
۳,۹۵۰,۰۰۰,۰۰۰ تومان

هیوندای النترا ۲۰۱۸
۱,۶۸۰,۰۰۰,۰۰۰ تومان

نیسان جوک (اسپورت)
۱,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰ تومان

قدس در گفت‌وگو با یک کارشناس مدیریت شهری بررسی می‌کند

مشوق‌های زماندار برای بازسازی بافت‌های فرسوده

مهدی پناهی براساس آمار ۱۶۲هزار هکتار بافت ناکارآمد شهری (فرسوده، تاریخی و سکونتگاه غیررسمی) در کشور وجود دارد که بیش از ۱۹/۵میلیون نفر و ۵/۹میلیون خانوار در این بافت‌ها زندگی می‌کنند.

از همین رو نوسازی و بهسازی بافت‌های فرسوده شهری، موضوعی پیچیده با ابعاد اجتماعی، فرهنگی و اقتصاد شهری است. اکنون بیش از چند دهه از تهیه طرح‌های بهسازی و نوسازی بافت‌های فرسوده شهری می‌گذرد و درحالی که لازم است به این بافت‌ها به‌عنوان فرصتی برای توسعه درونی شهرها و کمک به اقتصاد شهری توجه شود اما همچنان شاهد افزایش رو به رشد فرسودگی شهرها و عدم تحقق‌پذیری این طرح‌ها هستیم.

ابوالفضل نوروزی، کارشناس ارشد مدیریت شهری در گفت‌وگو با قدس می‌گوید: زمین‌هایی که در بافت‌های فرسوده وجود دارند اراضی‌ای هستند که برای تولید مسکن جدید به‌شدت مناسب‌اند و منبعی هستند که می‌توانید دوباره یک پویایی در اقتصاد شهر ایجاد کنید، چراکه وقتی در شهر بافت فرسوده وجود داشته باشد این بافت عملاً کارایی مناسبی ندارد و آن زمینی که هم در مرکزیت شهر است و هم به خدمات خوبی دسترسی دارد اما استفاده خوبی نمی‌شود؛ این زمین نیز به‌طور کامل و به‌خوبی در چرخه اقتصاد شهری قرار نمی‌گیرد.

■ مأموریتی بر عهده دولت اما نیازمند همکاری شهرداری

وی متولی بافت‌های فرسوده را دولت می‌داند اما معتقد است شهرداری نیز در این امر نقش قابل‌توجهی دارد و ادامه می‌دهد: بافت‌های فرسوده در همه دنیا مورد توجه دولت‌ها به‌منظور بهره‌برداری‌های اقتصادی است، در کشورهای مختلف دنیا نگاهشان به بافت فرسوده علاوه بر بزنگاه اجتماعی و فرهنگی یک نگاه اقتصادی هم هست یعنی عملاً بازآفرینی شهری و اصلاح بافت فرسوده یک عمل کاملاً اقتصادی است و در عرصه‌های فرهنگی اجتماعی کاملاً مشخص است که اگر خدای ناکرده زلزله بیاید معضلات جدی جانی ایجاد می‌کند و حکومت‌ها مجبور می‌شوند علاوه بر تحمل خسارت‌های جانی و روحی به ملت در بازه زمانی کوتاهی منابع مالی خود را برای اصلاح و بازسازی این بافت‌ها تزریق کنند.

وی می‌افزاید: در بیشتر کشورهای دنیا و در کشورهای پیشرفته تلاش می‌شود این امر به‌صورت پیشگیرانه انجام شود و در گذری از زمان کم‌کم بافت شهری اصلاح شود تا زمانی که مثلاً زلزله می‌آید کمتر آسیب وارد شود. نوروزی ادامه می‌دهد: وقتی بافتی ناکارآمد و دچار فرسودگی است معمولاً بزهکاری اجتماعی هم در آن جدی است چراکه کوچه‌های باریک و کوچکی وجود دارد که امکان تاریکخانه‌ها و نقاط خلوتی را ایجاد می‌کند که می‌تواند بزهکاری را افزایش دهد و خانه‌های کوچکی که در آن مناطق وجود دارند محل‌هایی برای فساد و ضدهنجارهای شهری شوند و این موجب می‌شود بخشی از شهر محلی از تجمع معضلات اجتماعی و فرهنگی و اقتصادی شود. این کارشناس شهری تأکید می‌کند: با افزایش بزهکاری و جرم در این مناطق قاعدتاً امنیت برای ایجاد فضاهای تجاری، فرهنگی و تفریحی که می‌تواند نقش مؤثری در اقتصاد شهری داشته باشد کاهش می‌یابد، ازاین‌رو این نقش پررنگ‌تر به چشم می‌آید به عبارتی این‌گونه آسیب‌ها ترمزی برای رشد و توسعه شهری خواهد بود.

نوروزی با بیان اینکه در سال‌های پیش از انقلاب و از ۳۰-۴۰ سال پس از انقلاب که مفهوم روابط شهری نوین وارد کشورمان شده همچنان این معضل وجود داشته و نتوانستیم با آن به‌درستی مقابله و اصلاحش کنیم، می‌گوید: البته پس از انقلاب یک مقداری اوضاع بهتر شد ولی به‌طور کامل برچیده نشد. در سال‌های گذشته هم به دلیل افزایش بحران مسکن همچنان این معضل پابرجاست.

وی در پاسخ به این پرسش که با توجه به نقش بافت‌های فرسوده در اقتصاد شهری چطور باید بافت‌های فرسوده بهسازی و نوسازی شوند؟ توضیح می‌دهد: به باور بسیاری از محققان این حوزه استفاده از ظرفیت‌های مردمی و اعطای تسهیلات به آن‌ها یکی از راهکارها و مدل‌های نوسازی بافت‌های فرسوده است. امری که به‌خصوص در مشهد در برخی مناطق اجرایی شد و اعطای وام برای نوسازی منازل فرسوده یکی از راهکارهای مؤثر برای ماندگاری اهالی محسوب می‌شود.

■ بررسی چهار مدل برای بهسازی و نوسازی بافت‌های فرسوده

این کارشناس شهری در تشریح مدل‌های مختلف بهسازی و نوسازی بافت‌های فرسوده به روش تراکم آزاد، تأمین مالی، مشوق‌های زماندار و تسهیلات بانکی اشاره می‌کند و درخصوص روش اول می‌گوید: برای اینکه بهسازی و نوسازی بافت فرسوده انجام شود یک مدل این است که تراکم مازاد در آن منطقه داده می‌شود مثلاً اگر در یک محله تراکم مازاد براساس طرح تفضیلی چهار طبقه است برای اقتصادی شدن طرح می‌گویند ما دو طبقه تراکم مازاد می‌دهیم که شما بتوانید ۶ طبقه بسازید.

نوروزی ادامه می‌دهد: یک مدل دیگر این است که تأمین مالی انجام شود اما به علت جمعیت بالا در شهرها به نظرم این طرح در کلانشهرها گزینه جالبی نیست. تراکم جمعیتی تهران همین حالا در مقایسه با کشورهای دیگر رتبه ۱۸ است؛ شهر لندن هم ۹ میلیون جمعیت دارد شهر تهران هم ۹ میلیون جمعیت، ولی مساحت لندن دو برابر مساحت تهران است و این حاکی از آن است که تراکم جمعیتی شهر ما بالاست و این مدل نمی‌تواند مناسب باشد.

وی در خصوص مشوق‌های زماندار نیز می‌گوید: طرح دیگری که به نظر می‌تواند طرح مناسبی باشد این است که می‌توان به ساکنان بافت‌های فرسوده مشوق‌های زماندار اعطا کرد مثلاً عنوان کرد دو تا ۴ چهار سال فرصت دارید برای اصلاح بافت شهری همکاری کنید و در عوض تمامی مجوزها مانند بیمه، مالیات و... کاملاً رایگان خواهد بود. این می‌تواند برای اقتصادی کردن پروژه‌ها کمک کند.

این کارشناس شهری در پایان می‌گوید: طرح دیگری که دولت می‌تواند انجام دهد این است که تسهیلات بانکی برای این پروژه‌ها در نظر بگیرد؛ هرچند نظام بانکی ما علاقه‌ای برای سهیم شدن در بخش تولید و بهسازی مسکن ندارند؛ پیشنهاد می‌شود به بانک‌ها اجازه داده شود با نرخ شناور به کسانی که می‌خواهند وارد ساخت‌وساز شوند به‌خصوص در بافت فرسوده وام بدهند و از آن‌طرف هم از ابزاری مانند اوراق رهنی استفاده کنند تا نقدشوندگی‌اش بالا برود.

دو گروهی که یارانه دریافت نکردند، چه کنند؟

عبدالملکی وزیر کار و رفاه اجتماعی گفت: دو گروه یارانه دریافت نکردند یک گروه کسانی که پیش‌تر هم یارانه دریافت نمی‌کردند و گروه دیگر کسانی که در دهک دهم قرار داشتند و به دلیل غیرشفاف بودن اطلاعات اقتصادی خانواده‌هایشان یارانه به آن‌ها تعلق نگرفته است. این دو گروه می‌توانند پرونده یارانه خود را فعال کنند، همچنین تاکنون بیش از ۸۰درصد این افراد درخواست بازنگری داده‌اند و وضعیت آن‌ها در حال رسیدگی است.

بدون اتلاف وقت آگهی تون رو سفارش بدید
فقط لازمه
به‌شماره‌همراه
0902 00 370 88
در یکی از شبکه‌های اجتماعی
درخواست آگهی تون رو بفرستید.
بقیه کارهاش با ما
090 200 370 88