آغاز نام‌نویسی آزمون مرکز وکلای قوه قضائیه ۱۴۰۱

نام‌نویسی آزمون مرکز وکلای قوه قضائیه سال ۱۴۰۱ از ۲۰ فروردین آغاز شده و تا ۲۶ این ماه ادامه دارد.
نام‌نویسی این آزمون در سایت مرکز سنجش، پذیرش و فارغ‌التحصیلی دانشگاه آزاد اسلامی به نشانی http://www.azmoon.org به عمل می‌آید.

نکته قابل توجه در برگزاری این آزمون شرط سنی آن است که مرکز وکلای قوه قضائیه حداقل سن ۲۴ سال را در زمان اخذ پروانه وکالت ملاک عمل قرار داده است. این آزمون روز ۲۳ اردیبهشت در مراکز استان‌ها برگزار خواهد شد.

روش درخواست «ملاقات مردمی» با رئیس دیوان عالی

زوم

به منظور ثبت وقت ملاقات با رئیس دیوان عالی کشور، ضروری است مراجعان فرم درخواست را که به پیوست اضافه شده، چاپ نموده و با دقت تکمیل نمایند. مراجعه‌کننده باید موضوع ملاقات را به‌صورت کامل و دقیق در یک صفحه تنظیم و پیوست نموده و تصویر مستندات لازم و تمامی آرای مرتبط با پرونده اعم از دادگاه بدوی، تجدیدنظر، دیوان عالی کشور را پیوست نماید. پس از تکمیل نمودن موارد فوق، فرم مربوط باید به نشانی: تهران، خیابان خیام شمالی، روبه‌روی پارک شهر، کاخ دادگستری، دبیرخانه دیوان عالی کشور - کد پستی ۱۱۱۹۴۹۱۱۱۱ ارسال شود و در روی بسته پستی، عنوان «تقاضای ملاقات مردمی» قید شود.

دانستنی حقوقی

دریافت خسارت یا فسخ معامله کالای معیوب

شاید برایتان پیش آمده باشد که از شخصی کالایی را خریده‌اید یا معامله‌ای کرده‌اید و بعد از مدتی متوجه شده‌اید که این کالا معیوب بوده و شما از این عیب اطلاعی نداشته‌اید. مطابق ماده ۴۲۲ قانون مدنی اگر بعد از معامله ظاهر شود که مبیع معیوب بوده، مشتری مختار است در قبول مبیع معیوب با اخذ خسارت یا فسخ معامله. به این مفهوم که چنانچه در قرارداد تان خیار عیب را از خود ساقط نکرده باشید، می‌توانید به استناد این خیار یا معامله را فسخ و وجه پرداختی خود را مسترد کنید یا اینکه مابه‌التفاوت کالای سالم و معیوب را دریافت کنید.
البته باید توجه داشت اقدامات فوق باید از طریق ارائه دادخواست و رسیدگی مراجع قضایی صورت بگیرد و اثبات عیب کالا نیز بر اساس نظریه کارشناس صورت می‌گیرد.

ژست ناراحتی کانون وکلا!

رامتین قانع (معاون وکلای مرکز وکلای قوه قضائیه) گفت: تردید دارم که کانون وکلا از عدم برگزاری آزمون خود واقعا ناراحت باشد! این ناراحتی که از عدم برگزاری آزمون نمایشِ می‌دهند، صرفا یک ژست و تظاهر است و فکر می‌کنم دوستان در کُنه ماجرا، بسیار خوشحال هستند!

در هنگام وقف به چه نکات حقوقی توجه کنیم؟

چشمه جاریه در آیینه قانون

سید امیر محمد حسینی

وقف چشمه جاریه است و علاوه بر آیات قرآن در روایات ما هم تأکید زیادی بر آن شده است. شماهم ممکن است تا به حال به این فکر کرده یا تصمیم گرفته باشید که بخشی از دارایی خود را وقف کنید. اما این عمل خداپسندانه دارای شرایط و ضوابطی حقوقی است که رعایت آن لازم است. به‌عنوان مثال آیا در قانون به مبحث وقف پرداخته شده است؟

■ **تعریف عقد وقف**

قانون‌گذار به خوبی وقف را در ماده ۵۵ قانون مدنی تعریف نموده است (عین مال حبس و منافع آن تسبیل شود) منظور از حبس نمودن عین مال، یعنی نگاه داشتن عین مال از نقل و انتقال و منظور از تسبیل منافع، یعنی واگذاری منافع در راه خداوند و امور خیریه اجتماعی و هدف از وقف استفاده همیشگی افراد مدنظر (موقوف علیهم) از مال موقوفه است و به دو صورت وقف عام (که مال بر جهات عمومی وقف می‌شود مانند وقف بر مساجد، برفقرا، بر معلولان و...) و وقف خاص که وقف بر اشخاص محصور معین است مانند وقف بر فرزندان، تقسیم می‌شود.

■ **ارکان اصلی عقد وقف**

۱-وجود واقف و صاحب مال

براساس ماده ۵۷ قانون مدنی واقف باید مالک مالی باشد که وقف می‌کند و بعلاوه دارای سلامت عقلی باشد چون در اثر وقف واقف در اموال خود تصرف می‌نماید.

۲-وجود موقوف علیهم یا ذی نفع وقف

موقوف علیهم کسی است که از طرف واقف حق استفاده از منافع مال موقوفه به او واگذار شده است؛ که یکی از ویژگی‌های موقوف علیه این است که در حین عقد موجود باشد. براساس ماده ۶۹ قانون مدنی: (وقف بر معدوم صحیح نیست مگر به تبع موجود) و همچنین ماده ۷۰ قانون مدنی: (اگر وقف بر موجود و معدوم معاً واقع شود، نسبت به سهم موجود صحیح و نسبت به سهم معدوم باطل است).

بر این اساس واقف در زمان اقدام به وقف کردن باید افرادی را موضوع وقف خود قرار دهد که وجود خارجی داشته باشند.

۳-وجود مال یا عین موقوفه

سومین رکن عقد وقف، مالی که مورد وقف قرار می‌گیرد (عین موقوفه) است. مورد وقف باید مالی باشد که با یک یا چندبار محدود استفاده، ازبین نرود؛ حال ممکن است این مال منقول باشد مثل اتوبوس یا خودرو و یا غیر منقول، مثل خانه، باغ و... همچنین مال مورد وقف می تواند مشاع باشد (چند مالک داشته، که یکی ازمالکان سهم خود را وقف کرده) یا مفروز (یک مالک واحد دارد) که ماده ۵۸ قانون مدنی به این امر تصریح می‌نماید. مال مورد وقف باید قابل قبض (دریافت یا تصرف) باشد؛ زیرا قبض شرط صحت عقد وقف است. براساس ماده ۶۷ قانون مدنی، مالی که قبض و اقباض آن ممکن نیست وقف آن باطل است، همچنین مورد وقف باید قابل تملیک باشد. (یعنی قابل نقل و انتقال باشد)

■ **شرایط صحت عقد وقف**

وقف باید قطعی و بی‌قید و شرط باشد و وقف معلق صحیح نیست. به عنوان مثال اگر شخصی بگوید من فلان ملکم را وقف می‌کنم اگر فرزندم پسر باشد، این وقف صحیح نیست. همچنین، مورد مصرف وقف باید قانونی باشد و وقف کردن در جهت خلاف قانون و دین یا هر عملی که در شرع اسلام قانونی نیست صحیح نیست.

مال مورد وقف پس از وفقیت با شرایط قانونی تحویل متولی (اداره کننده مال موقوفه) می‌گردد و تا زمانی که موقوفه تحویل نشده وقف کامل نیست. یعنی واقف تاقبل از تحویل مال به متولی می‌تواند از وقف رجوع کرده یا انصراف دهد و پس از تحویل واقف هیچ گونه دخل و تصرف در موقوفه را ندارد. که ماده ۵۹ قانون مدنی نیز همین امر را بیان می‌کند. همچنین طبق ماده ۶۶ قانون مدنی وقف بر مقاصد غیر مشروع باطل است و همچنین مستند به ماده ۷۲ قانون مدنی وقف برنفس به این معنی که واقف خود را موقوف علیهم یا جزو موقوف علیه (در وقف خاص) نماید یا پرداخت دیون یا سایر مخارج خود را از منافع موقوفه قرار دهد، باطل است. اعم از اینکه راجع به حال حیات باشد یا بعد از فوت. عقد وقف را نمی‌توان مثل سایر معاملات دارای (شرط عوض) دانست؛ یعنی در قبال مالی که وقف می‌کنیم مالی دیگر دریافت نماییم؛ یا شرطی در قرارداد بگذاریم که در آینده عقد فسخ را بتوان فسخ کرد (شرط فاسخ)، زیرا منافات با مقتضای عقد که تسبیل منافع است خواهد داشت و شرط خلاف مقتضای عقد طبق ماده ۲۳۳ قانون مدنی باطل و مبطل عقد است.

حقوق ۵

قدس

09020037088
سرویس سازمان آگهی‌ها

آگهی مزایده
(نوبت اول)

آگهی مزایده
شرکت گروه پتروشیمی کوه آبیک با
استعلامات صدور/تمدید ثبت ۱۰۲۰
و شناسه ملی ۱۰۸۶۰۳۷۳۸۸

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله ای

آگهی دعوت به مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده شرکت گلوکوزان دشتی
(سهامی خاص) به شماره ثبت ۲۲۰۰۴ و به شناسه ملی ۱۰۲۸۰۲۵۲۲۱۰

آگهی تجدید مناقصات عمومی یک مرحله ای «طرح جهادی تعرفی»

موضوع	شماره فراخوان	سایر مشخصات استکانی	مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارزیابی کار به ریال	نوع تضمین شرکت در فرآیند ارزیابی کار
خرید لوله فولادی ساده مارپیچ و لوله فولادی سفیدکار مارپیچ				

مزایده اجاره کوره آجر

شرکت مسکن و عمران قدس رضوی در نظر دارد نسبت به اجاره مجموعه کوره آجر شامل زمین به مساحت ۱۲ هکتار و ۲۵۰۰ متر مسوله و چاه آب و برق و ... به روش مزایده عمومی اقدام نماید. جهت دریافت اسناد به سایت www.emza.com مراجعه فرمایند.

پذیرش آگهی و تبلیغات در قدس آنلاین
WWW.QUDSONLINE.IR
تلفن پذیرش: ۳۷۰۸۸