در گفت‌وگو با قدس عنوان شد

هتل‌داری خراسان شمالی در سراشیبی تعطیلی

۲

ورود دادستان به مفاد مبهم قرارداد اتوبان

عوارضی مشهد-باغچه به خط پایان نزدیک می‌شود؟

قاضی محمدحسین درودی، دادستان مرکز خراسان رضوی ضمن گلایه شدید از روند فعالیت گیت دریافت عوارضی خروجی اتوبان مشهد-باغچه که موجب ترافیک سنگین و بروز حوادث متعدد در بازه‌های زمانی خاص می‌شود، برای حل مشکل در روزهای پایانی سال دستوراتی صادر کرد. دادستان مشهد در ششمین جلسه کارگروه نظارت و پیگیری حقوق عامه دادگستری خراسان رضوی که روز گذشته با حضور دستگاه‌های متولی در محل دادسرای مشهد برگزار شد، بیان کرد: استقرار گیت‌های دریافت عوارض در خروجی شهر مشهد (اتوبان مشهد -باغچه) مورد اعتراض همه دستگاه‌های عضو کارگروه است...

۳ در شهر

فرمانده سپاه امام رضا(ع) در یادواره ۱۸۰ شهید عشایری خراسان رضوی:

موظف به حل مشکلات عشایر هستیم

فرمانده سپاه امام رضا(ع) گفت: متولیان و مسئولان نسبت‌به وفاداری عشایر موظف به تلاش هستند تا مواردی را که منجر به بروز مشکلاتی شده از سر راه عشایر بردارند. به گزارش قدس آنلاین، سردار سرتیپ دوم پاسدار سید هاشم غیاثی در یادواره ۱۸۰ شهید عشایری خراسان رضوی با عنوان «فرستادگان امام رضا(ع)» در خواف افزود: پس از هر انقلابی، معماران آن انقلاب برای رسیدن به اهداف و آرمان‌های خود نهادهایی ایجاد می‌کنند؛ نهاد سپاه و بسیج در واقع مولود انقلاب است و امام خمینی(ره) برای آنکه بتوانند اهداف درازمدتی که برای انقلاب ترسیم شده را طی کنند، این نهادها را در کنار برخی نهادهای دیگر انقلاب اسلامی شکل دادند. وی ادامه داد: تا امروز همه آحاد مردم ما، برادران عزیز اهل سنت در کنار برادران عزیز اهل تشیع در عین وحدت و یکدلی با مشترکات فراوانی که می‌توانند محور تحکیم وحدت ما باشند، فعالیت دارند.

غیاثی گفت: اینکه امام فرمودند «عشایر ما ذخایر انقلاب هستند» و رهبر معظم انقلاب آن را تصریح و تأکید کردند در همین راستاست؛ سپاه خود را در کنار و در خدمت مردم می‌داند.

وی تصریح کرد: در یک جمله «شهادت، یک جریان توقف‌ناپذیر و بخشی از فرهنگ ماست»، جمع غیور عشایر در دوران دفاع مقدس در خط مقدم، افتخارآفرینی می‌کردند و افتخارآفرینی شهدای غیور عشایر در حافظه ملت ایران همیشه ماندگار است.

بازارچه مرزی یزدان چشم‌انتظار تجارت کلان ۲
افزایش ۶۰ درصدی مسافران فرودگاه مشهد ۲
اراضی صنوف آلاینده بیرجند به متقاضیان واگذار می‌شود ۴
مشکلات بتنی کارگران کارخانه سیمان جوین! ۴

خراسان رضوی — مشهد — ۱۶° | ۶° — ابر
خراسان شمالی — بجنورد — ۱۴° | ۴° — ابر
خراسان جنوبی — بیرجند — ۲۰° | ۱۰° — رعد و برق

فراخوان عمومی ۸-۱۴۰۰

دعوت از متقاضیان سرمایه‌گذاری در مجتمع ها/شهرک‌های گلخانه‌ای، دامپروری و شیلاتی

شرکت شهرکهای کشاورزی در نظر دارد متناسب با موقعیت، مساحت، مشخصات و وضعیت موجود تعدادی از مجتمع‌ها و شهرک‌های کشاورزی (گلخانه‌ای، دامپروری و شیلاتی) را با شرایط زیر به متقاضیان واجد شرایط واگذار نماید.

الف- شرایط عمومی:

- به هر شخص حقیقی یا حقوقی متقاضی یا شرکتی از شهرک کشاورزی (گلخانه‌ای، دامپروری و شیلاتی) واگذار خواهد شد.
- واگذاری با ملحوظ داشتن زیرساخت‌ها و مساحدات و وضعیت موجود شهرکها بصورت قرارداد‌های اجاره و اجاره به شرط تملیک با رعایت مقررات انجام خواهد شد.
- نحوه تفکیک قطعات در شهرکهای کشاورزی (گلخانه‌ای، دامپروری و شیلاتی) و میزان مساحت قطعات آن از سوی شرکت شهرکهای کشاورزی براساس ساعت بازار تعیین و اعلام می‌گردد.
- نرخ واگذاری توسط کارشناسان رسمی دادگستری براساس وضعیت موجود شهرک ارزیابی می‌گردد و در مورد قراردادهای اجاره کل مبلغ اجاره بهای یکساله در هنگام انعقاد قرارداد از متقاضی دریافت می‌شود.
- متقاضیان بایستی علاوه بر توانایی فنی و مالی برای ایجاد و تکمیل زیرساخت ها، توانایی تأمین حداقل بیست (۲۰) درصد آورده و توانایی لازم برای اخذ تسهیلات بانکی بمنظور تهیه سایر موارد را داشته باشند.
- بازدید متقاضیان از محل شهرکهای کشاورزی و قطعات مورد تقاضا الزامی بوده زیرا واگذاری با وضعیت موجود بوده و هیچگونه ادعایی پس از آن قابل رسیدگی نخواهد بود.
- متقاضیان موظف هستند برنامه زمانبندی اجرای عملیات تکمیل زیر ساخت‌ها و سازه‌ها را در قالب برنامه زمانبندی تعیین کرده و اجرای آن را در مدت تعیین شده تعهد نمایند.
- متقاضیان موظف به ارائه طرح توجیهی اولیه شامل تأمین منابع مالی، روش‌های فنی اجرا و برنامه زمانبندی فیزیکی هستند و تقدیم درخواست می‌باشد بدیهی است پس از قبول درخواست متقاضیان موظف می‌باشند نسبت به ارائه طرح توجیهی فنی اقتصادی (FS) اقدام نمایند.
- متقاضیان متعهد می‌باشند کلیه عملیات و تکمیل زیرساخت مربوط به قطعه یا قطعات مورد تقاضا در شهرکها را براساس ضوابط طراحی و نقشه مورد تأیید شرکت اجرا نمایند.
- نحوه مورد واگذاری و مساحدات آن منحصراً جهت احداث شهرک گلخانه، دامپروری یا شیلات بوده و متقاضیان حق واگذاری مورد واگذاری را ندارند.
- از متقاضیان در مقاطع مختلف اسناد رسمی برای اجرای تعهدات مالی و اجرایی متعرض در عقد قرارداد اجاره و اجاره به شرط تملیک تعهد رسمی و وثیقه بانکی اخذ می‌گردد.
- همچنین سند بانکی متقاضیان صرفاً به انضمام و به میزان باقی ریسکاندن طرح در زمان تعیین شده و تحقق سایر شروط مندرج در قرارداد می‌باشد.
- براساس مفاد ماده (۶) اساسنامه موضوع بندهای (الف، ب، ج، هـ، ز) وظایف هدایت و تعیین سیاست‌گذاری برنامه‌ریزی و نظارت بر توسعه زیرساخت‌ها و اداره امور مجتمع‌ها و شهرکهای کشاورزی (گلخانه‌ای، دامپروری و شیلاتی) بر عهده این شرکت می‌باشد.
- شرکت‌کنندگان در فراخوان می‌بایست آیین‌نامه‌های مربوط به معاملات دولتی و نیز قانون منع مداخله کارمندان در معاملات دولتی را مد نظر قرار داده و رعایت نمایند.
- در شرایط مساوی اولویت با متقاضیان و سرمایه‌گذاران بومی خواهد بود.
- شرکت در روز یا قبول تمام یا برخی از پیشنهادات مختار است.
- هزینه درج آگهی در روزنامه‌ها به نسبت بر عهده سرمایه‌گذاران منتخب خواهد بود.
- هزینه تعرفه قراردادهای رسمی دادگستری قطعه یا قطعات مورد درخواست به نسبت برعهده متقاضیان منتخب خواهد بود.
- متقاضیان بعد از انعقاد قرارداد نسبی ارائه برنامه زمان‌بندی عملیات قرارداد ظرف یک ماه تعهدات اجرایی را آغاز و نسبت به اجرای دقیق پروژه مطابق برنامه اقدام نمایند و در صورت اختلاف شرکت حق فسخ قرارداد بصورت یکجانبه را خواهد داشت.
- متقاضیان حقوقی موظف به ارائه اساسنامه شرکت با موضوع فعالیت کشاورزی می‌باشند.

ب- شرایط اختصاصی:

- دارا بودن سرمایه حسابرسی دانشگاهی
- دوره آموزشی گذرانده شده (ارائه مدرک دوره آموزشی مربوط)
- انجام به نحو احسن سرپرستی شده در مجتمع‌های بالای (۱۰) متقاضی را از دریافت تسهیلات منع نمایند)
- اخذ از توانایی مالی (ارائه صورت‌حساب و گواهی از موسسات مالی و اعتباری ویرانگاه)
- سابقه فعالیت مفید سرمایه‌گذاری
- مهارت فنی و تخصصی و اجرایی ضروری با موضوع فعالیت
- وضعیت استان بودن (سکونت در استان)
- ایثارگری

ج - محل و مهلت دریافت پاکات درخواست متقاضیان:

متقاضیان می‌توانند از روز شنبه مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۲ به مدت شش (۶) ماه با مراجعه به سایت شرکت به آدرس www.kshc.ir فرم ثبت‌نام را دریافت و پس از تکمیل با همراه داشتن تمام مدارک مورد نیاز به مدیریت شهرکهای کشاورزی استان مربوطه مراجعه و یا به شرکت شهرک‌های کشاورزی به آدرس: خراسان رضوی، شهرستان مشهد، بلوار سیمرغ (توابع)، نبش کوچه گلبرگ یکم، ساختمان مدیریت عملیات و واگذاری و یا دبیرخانه شرکت تحویل نمایند. ضمناً برای دریافت فرم ثبت‌نام به آدرس سایت شرکت شهرک‌های کشاورزی مراجعه نمایند. لازم به ذکر است هر روز یک بار در خواست‌های سرمایه‌گذاران جمع‌آوری و پس از تصویب هیأت‌مدیره شرکت به متقاضیان اعلام می‌شود.

شرکت شهرکهای کشاورزی
تلفن: ۳۷-۴۲۱۱۶ داخلی

جدول الف- فهرست مجتمع‌ها و شهرکهای گلخانه‌ای فراخوان شماره ۸-۱۴۰۰

ردیف	استان	شهرستان	عنوان شهرک	مساحت برای فراخوان (متر مربع)
۱	البرز	نظرآباد	چهاربرآباد	۵۱.۰۰۰
۲	آذربایجان غربی	خوی	مهلدان	۱۰۴.۴۰۰
۳		سلماس	درهنگ	۲۵۴.۰۰۰
۴	چهارمحال و بختیاری	بروجن	گندمان	۴۷۰.۰۰۰
۵			نقنه	۴۰۰.۰۰۰
۶		کیار	جعفران	۴۱۷.۰۰۰
۷	خراسان جنوبی	بشرویه	بشرویه	۲۸.۰۰۰
۸		فردوس	فردوس	۱۸.۰۰۰
۹		قاین	خضری	۱۸.۰۰۰
۱۰	خراسان رضوی	درگز	درگز	۱.۰۰۰.۰۰۰
۱۱		کاشمر	نرشیز	۱۰۰.۰۰۰
۱۲		مه‌ولات	ازغده	۲۵۰.۰۰۰
۱۳	خراسان شمالی	مانه و سملقان	امام رضا(فاز ۱ و ۲)	۱۲۰.۰۰۰
۱۴			امام رضا(فاز ۳)	۴۰۰.۰۰۰
۱۵	لرستان	ازنا	چشمه سلمان	۴۰۰.۰۰۰
۱۶		بروجرد	شب‌دها (۱)	۴۷۰.۰۰۰
۱۷			شب‌دها (۲)	۴۵۰.۰۰۰
۱۸		پلدختر	وانشیان	۴۰۰.۰۰۰
۱۹		دورود	چغاسبز غم	۳۰۰.۰۰۰
جمع	۷			۴.۵۷۰.۴۰۰

جدول ب- فهرست مجتمع‌ها و شهرکهای دامپروری فراخوان شماره ۸-۱۴۰۰

ردیف	استان	شهرستان	عنوان شهرک	مساحت برای فراخوان (متر مربع)
۱	چهارمحال و بختیاری	بروجن	گندمان	۳۷۰.۰۰۰
۲		کیار	گوساله پرواری (گوسفند)	۱۲۵.۰۰۰
۳	خراسان رضوی	خواف	خواف	۳۵۰.۰۰۰
جمع	۲			۸۴۵.۰۰۰

جدول ج- فهرست مجتمع‌ها و شهرکهای شیلاتی فراخوان شماره ۸-۱۴۰۰

ردیف	استان	شهرستان	عنوان شهرک	مساحت برای فراخوان (متر مربع)
۱	بوشهر	گناوه	روستاشور	۱.۶۰۰.۰۰۰
جمع	۱			۱.۶۰۰.۰۰۰